REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/16-01/2
URBROJ: 2170/1-03-01/18-19-108
Rijeka, 21. kolovoza 2019.

PRIJEDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU SLUŽBENIKA ZA RAD U INFORMACIJSKOM SUSTAVU TRŽIŠTA NEKRETNINA - eNekretnine

P r o č e l n i c a

izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Materijal izradila:

mr.sc. Nataša Turina, dipl.ing.građ.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 8. stavkom 1. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine" broj 114/15), propisano je da Župan odlukom uređuje koji službenici upravnih tijela županije imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama.

Sukladno članku 52. točki 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Temeljem članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/14, 16/15 i 3/16) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu, drugu i djelomično treću fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina „eNekretnine".

Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik), propisano je da Župan odlukom uređuje koji službenici upravnih tijela županije imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama. Navedena Odluka obavezno sadrži odredbu koja obvezuje ovlaštene službenike da sa svim osobnim podatcima o realiziranom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i služnosti) prilikom rada s informacijskim sustavom eNekretnine postupaju u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka.

Ovlašteni korisnici mogu za područje svoje mjesne nadležnosti dobiti ovlasti za unos, pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, za ažuriranje plana približnih vrijednosti, za zaprimanje zahtjeva, za izdavanje izvadaka iz zbirke i plana ovlaštenim korisnicima i za izradu svih vrsta izvještaja, te za područje cijele Države ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke kupoprodajnih cijena. Ovlasti pojedinačnim korisnicima dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva Župana Ministarstvu. Obrazac zahtjeva za dodjelu ovlasti čini Prilog V. Pravilnika.

Pristup modulu eNekretnine za ovlaštene korisnike ostvaruje se putem geoportala ISPU-a. Podatke za pristup osobnom korisničkom računu nije dozvoljeno odavati drugim osobama.

Rješenjem KLASA: UP/I-112-02/19-01/12, URBROJ: 2170/1-06-02/4-19-4, od 14. kolovoza 2019. Lea Nemarnik dipl. iur., primljena u službu na neodređeno vrijeme, raspoređena je na radno mjesto „Viša stručna suradnica za procjenu vrijednosti nekretnina" u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Slijedom navedenog, a temeljem Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina predlaže se donošenje Odluke o određivanju Lee Nemarnik, dipl.iur.,

službenice ovog Upravnog odjela za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći zaključak:

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je sljedeći:

Z a k lj u č a k

1. Donosi se Odluka o određivanju službenika za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine.
   (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

U Prilogu:
Zahtjevi za pristup aplikaciji eNekretnine

ZAHTJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva:	x	novi korisnik		promjena		odjava
Okolina:		edukacija/test	x	produkcija		

	PODNOSITELJ ZAHTJEVA (svi podaci obavezni)
Ime:	Zlatko
Prezime:	Komadina
Broj telefona:	051/351-601
E-mail:	zupan@pgz.hr

	KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)
Ime:	Lea
Prezime:	Nemarnik
OIB:	19942084239
Broj telefona:	051/351-256
E-mail:	lea.nemarnik@pgz.hr
	RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)
Institucija:	Primorsko-goranska županija, UO za prost. uređ., graditeljstvo i zaštitu okoliša
Adresa:	Adamićeva 10
	OSTALI PODACI O KORISNIKU
Udruga:	
Funkcija:	viša stručna suradnica za procjenu vrijednosti nekretnina
Podružnica:	
Rok važenja ovlasti za rad u aplikaciji:	trajno do opoziva

Vraćanje zaporke na inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)	
Korisničko ime:	

Vrste poslova koje će korisnik obavljati (odabrati samo jednu opciju)

1. X Službenik JLS-a
   ıorsko-goranska žup: *Mjesna nadležnost*
2. Službenik MGIPU
3. a Procjenitelj
3.b Zaposlenik pravne osobe ovlaštene za procjene nekretnina
3.c Posrednici u prometu nekretnina
   Identifikacijski broj iz registra
4. Član procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva
   Mjesna nadležnost
5. X Izrađivač cjenovnih blokova
   Primorsko-goranska žup *Područje izrade cjenovnog bloka*

Napomena

Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju.

ZAHTJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva:		novi korisnik		promjena	X odjava
Okolina:		edukacija/test		produkcija	

	PODNOSITELJ ZAHTJEVA (svi podaci obavezni)
Ime:	Zlatko
Prezime:	Komadina
Broj telefona:	051/351-601
E-mail:	zupan@pgz.hr

	KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)
Ime:	Nataša
Prezime:	Zelić
OIB:	53448304623
Broj telefona:	
E-mail:	
	RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)
Institucija:	Primorsko-goranska županija, UO za prost. ured., graditeljstvo i zaštitu okoliša
Adresa:	Adamićeva 10
	OSTALI PODACI O KORISNIKU
Udruga:	
Funkcija:	viša stručna suradnica za procjenu vrijednosti nekretnina
Podružnica:	
Rok važenja ovlasti za rad u aplikaciji:	trajno do opoziva

Vraćanje zaporke na inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)	
Korisničko ime:	

Vrste poslova koje će korisnik obavljati (jedan ili više)

1. X Službenik JLS-a
   Primorsko-goranska *Mjesna nadležnost*
2. Službenik MGIPU
3. a Procjenitelj
3.b Zaposlenik pravne osobe ovlaštene za procjene nekretnina
3.c Posrednici u prometu nekretnina
   Identifikacijski broj iz registra
4. Član procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva
   Mjesna nadležnost
5. X Izrađivač cjenovnih blokova
   Primorsko-goranska žup *Područje izrade cjenovnog bloka*

Napomena

Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju (presliku rješenja o imenovanju moguće je dostaviti i u elektroničkom obliku).