



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 404-05/19-02/1  
URBROJ:2170/1-04/4-19-2  
Rijeka, 08. srpnja 2019.

- 1. INFORMACIJA O PROJEKTU OBNOVE PAVILJONA PSIHIJATRIJSKE BOLNICE RAB**
- 2. PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU PROJEKTOG TIMA ZA OPERATIVNU PROVEDBU PROJEKTA OBNOVE BOLNIČKIH PAVILJONA PSIHIJATRIJSKE BOLNICE RAB**

**Upravni odjel za zdravstvo**

**Pročelnica:**

Izv. prof. dr. sc. Đulija Malatestinić, dr. med.



**Materijal izradila:**

Silvia Hunjadi Korošec, mag. spec. oec.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 52. točkom 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) propisano je da Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine. Statut Primorsko-goranske županije, članak 52., stavak 23. („Službene novine“ PGŽ broj: 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) utvrđuje da Župan Primorsko-goranske županije, između ostalog, donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima te aktima Skupštine.

Poslovnik o radu Župana Primorsko-goranske županije, članak 25., stavak 1., („Službene novine PGŽ“ broj: 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16) utvrđuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Uputom o provođenju razvojnih projekata Primorsko-goranske županije (KLASA:022-04/16-01/47, URBROJ:2170/1-01-01/5-16-46 od 19. prosinca 2016. godine) utvrđuje se način postupanja upravnih tijela Primorsko-goranske županije i pravnih osoba kojima je Primorsko-goranska županija osnivač, suosnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju u provedbi razvojnih projekata iz njihove nadležnosti.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

### **1. INFORMACIJA O PROJEKTU OBNOVE BOLNIČKIH PAVILJONA PSIHIJATRIJSKE BOLNICE RAB**

#### **1.1. Opći podaci**

Psihijatrijska bolnica Rab je regionalna psihijatrijska bolnica kojoj osim dominantne Primorsko-goranske gravitira i populacija Istarske te Ličko-senjske županije što s ostalim udjelom populacijskog kruga čini gravitirajuću skupinu stanovništva većom od 600.000 ljudi. Preko 40% smještajnog kapaciteta ne zadovoljava standarde prema Pravilniku o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11, 124/15, 8/16 i 77/18). Razvojem i proširenjem djelatnosti ukazala se potreba za većim brojem ambulanti i radilišta te prostora za provođenje dijagnostike i terapije. Radi se o postojećim paviljonima (ruševinama iz 2. svjetskog rata) na koje se jednostavno može priključiti postojeća infrastruktura što znatno smanjuje troškove. Sanacijom paviljona bi se rasteretile prekapacitirane postojeće sobe i poboljšao standard i uvjeti boravka bolesnika. U novim prostorima bi se za razliku od postojećih mogli odvijati dijagnostički i terapijski postupci a sukladno potrebama i dijagnostičkim kategorijama oboljelih. Ovi se objekti uklapaju u arhitektonsko-građevinsku vizuru područja na kojem su smješteni, a i samo arhitektonsko-građevinsko uređenje istih financijski je značajno isplativije nego izgradnja novih kapaciteta.

## 1.2. Opis projekta

Željeno stanje je prilagoditi smještajni standard i kapacitet te infrastrukturu postojećim te budućim zakonskim propisima Europske unije. Da bi se to postiglo potrebno je privesti projekt rekonstrukcije paviljona kraju. Riječ je o preostalim, unutarnjim radovima, odnosno 6. fazi rekonstrukcije. Do sada, u razdoblju 2007.- do 2017. godine je uloženo preko šesnaest milijuna kuna u rekonstrukciju paviljona. Ova ulaganja odvijala su se kroz 5 faza. Sva projektna dokumentacija i dozvole su ishodovane, te se u 2013. godini krenulo sa većim radovima. Iznos ulaganja po pojedinim godinama iskazan je u Tablici 1.

**Tablica 1:** Prikaz ulaganja po fazama rekonstrukcije paviljona

Ulaganje u projekt Adaptacija dva paviljona 2007.-2017.		
<b>Građevinski radovi:</b>		<b>Iznos:</b>
I. Faza		202.999,20
II. Faza		6.230.144,43
III. Faza		3.718.325,58
IV. Faza		714.844,19
V. Faza		4.309.256,67
	<b>UKUPNO:</b>	<b>15.175.570,07</b>
<b>Stručni i projektantski nadzori</b>		<b>611.135,78</b>
<b>Projekti</b>		<b>566.790,00</b>
<b>Troškovnici</b>		<b>90.835,00</b>
<b>Zaštita na radu</b>		<b>108.500,00</b>
<b>SVEUKUPNO 2007.-2017.</b>		<b>16.552.830,85</b>

Tijekom 2007. godine, prema programu, izrađen je idejni projekt s 3D vizualizacijom za rekonstrukciju Paviljona A i B, tada dviju ruševnih zgrada u bolničkom krugu, koje su u to vrijeme predstavljale opasnost za kretanje bolesnika i sigurnu funkciju ustanove. Dalje se pristupilo izradi glavnih projekata za rekonstrukciju zgrada, te su tijekom 2010. godine ishođene potvrde glavnih projekata. Sukladno njima Investitor je pristupio rekonstrukciji smještajnih paviljona 2012. godine, prije isteka roka za početak gradnje. To je bila I. faza rekonstrukcije zgrada koja se sastojala od raščišćavanja ruševnih elemenata zgrada, te konsolidacija istih kako bi se zaustavilo daljnje urušavanje i otklonila opasnost za ljude u krugu bolnice.

Radovi su izvođeni po fazama kako slijedi:

I. faza gradnje 2012. godine

– izvedeni radovi na raščišćavanju ruševnih elemenata zgrada

II. faza gradnje 2013. godine

– izvedeni radovi na konstrukcijama i krovovima zgrada

III. faza gradnje 2014. godine

– izvedeni građevinsko obrtnički radovi i radovi na hidroinstalacijama unutar zgrada

IV. faza gradnje 2015. godine

– izvedeni radovi strojarskih i elektrotehničkih instalacija.

V. faza gradnje 2016. godine

– izvedeni obrtnički radovi unutar zgrada i radovi na umreženju zgrada u sistem vatrodajave i hidrantske mreže u bolničkom krugu.

### Rekonstrukcija paviljona kroz godine

2010. godina



2011. godina



2013. godina



**2014. godina**



**2016. godina**



**Trenutno stanje – svibanj 2019. godina**



Nakon završene V.faze uočeni su problemi na izvedenim građevinskim elementima: kao što su vlažne mrlje na vanjskim zidovima, na dijelu nedovršenog sokla zgrada, te propuštanje krova kod krovnog prozora za odimljavanje. Ovakvi problemi su upravo posljedica faznog izvođenja projekta rekonstrukcije.

Iako je riječ o 6.-oj, završnoj fazi, od projektiranja je proteklo više od 10 godina, te se je obuhvat radova proširio, stoga se moralo pristupiti izmjeni projektne dokumentacije.

Proširenje obuhvata radova odnosi se na:

- povezivanje dvaju paviljona suhom i toplom vezom u funkcionalnu cjelinu
- proširenje funkcionalnog programa na polikliničku djelatnost
- izmjene i dopune projekata s osnove gore navedenog, te usklađenje projekata prema novijim važećim hrvatskim propisima i normama

Osim navedenog slijedeće je također dovelo do potrebe za preprojektiranjem:

- **Promjena tehničkih rješenja u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara**
  - Radi sigurnosti ali i smanjenje rizika nedostataka pri tehničkom pregledu, neophodno mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno novijim važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju navedenu problematiku, s posebnim osvrtom na nove odredbe:
    - Pravilnik o otpornosti na požar (Narodne novine, broj 29/13 i 87/15)
    - Smjernice za zaštitu od požara u bolnicama i domovima za njegu osoba (TRVB N 132)
- **Promjena tehničkih rješenja u dijelu koji se odnosi na sanitarno-tehničke uvjete i zaštitu od buke**
  - Potrebno je primijeniti nove sanitarno-tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke kao: Zakon o hrani (NN 81/13, 14/14, 30/15 i 115/18) i Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- **Promjena tehničkih rješenja u dijelu elektroinstalacija**
  - Treba izraditi dopunu projekta iz razloga:
    - dopuna programa i sadržaja u prizemljima objekata
    - zamjena projektiranih rasvjetnih tijela zbog promjene tehnologije i uštede energije (LED rasvjeta)
    - uvođenja Wi-Fi instalacije radi poboljšanja nivoa usluge
    - uvođenja antenske instalacije u svim sobama pored projektirane antenske instalacije samo u zajedničkim prostorima kao radna terapija i dnevni boravci, a sve radi poboljšanja nivoa usluge
    - uvođenja nove SOS instalacije u svim sobama, a ne samo u kupaonicama kako je projektirano, a što je sada obveza prema pravilniku o minimalnim uvjetima
    - uvođenje instalacije video nadzora
- **Izmjena i dopuna projekata zbog zahtjeva struke**
  - tehnološki napredak - primjena suvremenih tehnoloških materijala i usklađenje s novim medicinskim standardima;
- **Zaštita od vanjskih utjecaja**
  - izračun fizikalnih svojstava zgrade s obzirom na propise za energetske učinkovitost; današnji propisi strožih zahtjeva;
- **Strukturno kabliranje**
  - usklađenje sa zahtjevima novih komunikacijskih usluga

Do vremena izrade ove Informacije o pripremi projekta (srpanj 2019.) realizirane su slijedeće aktivnosti u razdoblju (travanj-lipanj 2019.)

- Projektni program i Idejna rješenja
- Glavni projekti Izmjena i dopuna za Paviljone A i B
- Troškovnici za dovršenje radova na Paviljonima A i B
- Prethodno savjetovanje za otvoreni postupak javne nabave „Radovi na dovršenju rekonstrukcije dva paviljona sa toplom vezom“ provedeno u lipnju 2019.-e godine (18.-22.06.2019.)
- Postupak javne nabave „Radovi na dovršenju rekonstrukcije dva paviljona sa toplom vezom“, datum objave obavijesti o nadmetanju u elektroničkom oglasniku javne nabave: 27. lipnja 2019., rok za dostavu ponuda: 17. srpnja 2019.

### 1.3. Financijska vrijednost projekta

Za ovaj kapitalni projekt koji se u proračunu vodi unutar Programa 4208 Investicije u zdravstvenu infrastrukturu, K420807 „Projekt obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab“ Primorsko – goranska županija je osigurala 7.133.658 kn decentraliziranih sredstava u Proračunu za 2019. u godinu te u projekcijama za 2020. godinu 7.390.858,00 kn; od čega 4.890.858,00 kn iz decentraliziranih sredstava te 2.500.000,00 kn iz izvora općih prihoda i primitaka. Procjena troškova po pojedinim aktivnostima iskazana je u Tablici 2.

**Tablica 2:** Procjena troškova po pojedinim aktivnostima

Rekonstrukcija 2 bolnička paviljona		PLANIRANO S PDV		
		2019.	2020.	UKUPNO 2019.-2020.
0.	<b>SVEUKUPNO PLANIRANO S PDV-OM</b>	<b>7.133.658</b>	<b>7.390.858</b>	<b>14.524.516</b>
1.	Studija izvedivosti za pripremu i provedbu investicijskog projekta - nastavak rekonstrukcije dva paviljona u sklopu PB Rab	158.800,00	0,00	<b>158.800,00</b>
2.	Izrada projekta za dovršenje rekonstrukcije dva paviljona	245.025,00	0,00	<b>245.025,00</b>
3.	Izrada troškovnika za dovršenje rekonstrukcije dva paviljona	41.250,00	0,00	<b>41.250,00</b>
4.	Usluga projektantskog nadzora nad dovršenjem rekonstrukcije dva paviljona	60.000,00	65.000,00	<b>125.000,00</b>
5.	Usluga stručnog nadzora nad dovršenjem rekonstrukcije dva paviljona	117.500,00	120.000,00	<b>237.500,00</b>
6.	Usluga koordinatora zaštite na radu nad dovršenjem rekonstrukcije dva paviljona	18.500,00	19.000,00	<b>37.500,00</b>
7.	Ostali troškovi (Dokup električne snage, komunalni doprinosi, te takse i naknade)	100.000,00	100.000,00	<b>200.000,00</b>
8.	Radovi na dovršenju rekonstrukcije dva paviljona sa toplom vezom 8. = 0.-(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.)	6.392.583,00	7.086.858,00	<b>13.479.441,00</b>

## **2. PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU PROJEKTOG TIMA ZA OPERATIVNU PROVEDBU PROJEKTA OBNOVE BOLNIČKIH PAVILJONA PSIHIJATRIJSKE BOLNICE RAB**

Projekt je prijavljen u bazu razvojnih projekata (obrazac OB-901) i ocijenjen od strane stručnih službi PGŽ-je (obrazac OB-902) te nakon ocjene uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata PGŽ pod brojem 1395.

Župan Primorsko-goranske županije donio je Uputu o provođenju razvojnih projekata Primorsko – goranske županije (KLASA: 022-04/16-01/47, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-46 od 19. prosinca 2016.godine) kojom je definiran način postupanja upravnih tijela Primorsko – goranske županije i pravnih osoba kojima je Primorsko goranska županija osnivač u provedbi razvojnih projekata iz njihove nadležnosti. Također, člancima od 6. do 10. definirano je osnivanje, zadaće i odgovornosti projektnog tima te imenovanje voditelja Projekta i način provedbe Projekta.

Za Voditelja projekta ili za voditelja i članove Projektnog tima imenuju se zaposlenici iz reda upravnih tijela ili ustanova/trgovačkih društava. Voditelj projekta ili voditelj Projektnog tima može biti i vanjski suradnik ako pročelnik proračunski nadležnog tijela ocijeni da je njegovo sudjelovanje u razvojnom projektu osobito važno. Odluku o imenovanju Voditelja projekta i odluku o osnivanju projektnog tima donosi Župan. Slijedom navedenog, predlaže se donijeti Odluku o osnivanju projektnog tima za provedbu projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab te imenovati voditelja i članove Projektnog tima, kako slijedi:

Za operativnu provedbu projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab predlaže se donijeti Odluku o osnivanju Projektnog tima te imenovati voditelja i članove Projektnog tima u slijedećem sastavu:

1. Silvia Hunjadi Korošec, mag. spec.oec. voditeljica,
2. Marko Barčić, oec., član
3. Ivica Beg, mag. oec. član
4. Dragan Dupser, dipl.iur.
5. Ivan Kačanski, struč.spec.ing.aedif., član,
6. Izv. prof. dr.sc. Vesna Šendula Jengić, dr. med., član.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstava za provođenje ovog kapitalnog projekta osigurana su u Proračunu Primorsko-županije za 2019.-u unutar Programa 4208 Investicije u zdravstvenu infrastrukturu, K420807 „Projekt obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab“, Izvor: 445 Prihodi za decentralizirane funkcije – zdravstvene ustanove te izvor 111 Porezni i ostali prihodi. U projekcijama za 2020.u godinu za ovu svrhu sredstva su planirana unutar Programa 4208 Investicije u zdravstvenu infrastrukturu, Izvor: 445 Prihodi za decentralizirane funkcije – zdravstvene ustanove i izvor 111 Porezni i ostali prihodi.



#### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije, da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52., točke 18. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" PGŽ broj: 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), članka 25. stavak 1. Poslovnika u radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj: 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) i članka 7. Upute o provođenju razvojnih projekata Primorsko – goranske županije (KLASA:022-04/16-01/47, URBROJ:2170/1-01-01/5-16-46 od 19. prosinca 2016. godine) Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je

#### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvća se Informacija o projektu obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab
2. Donosi se Odluka o osnivanju Projektnog tima za operativnu provedbu projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 7. Upute o provođenju razvojnih projekata Primorsko – goranske županije (KLASA:022-04/16-01/47, URBROJ:2170/1-01-01/5-16-46 od 19. prosinca 2016. godine), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" PGŽ broj: 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika u radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj: 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je sljedeću

## **O D L U K U**

### **o osnivanju Projektnog tima za operativnu provedbu projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Projektni tim za operativnu provedbu projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab (u daljem tekstu: Projektni tim) i imenuju se voditelj i članovi Projektnog tima u slijedećem sastavu:

1. Silvia Hunjadi Korošec, mag.spec.oec., savjetnica za ekonomske poslove i u UO za zdravstvo, voditeljica
2. Marko Barčić, oec., voditelj Odsjeka za nabavu i skladište Psihijatrijske bolnice Rab, član
3. Ivica Beg, mag. oec., voditelj Odsjeka za plan i analizu Psihijatrijske bolnice Rab, član
4. Dragan Dusper, dipl.iur. voditelj Službe za pravne, kadrovske i opće poslove Psihijatrijske bolnice Rab, član
5. Ivan Kačanski, struč.spec.ing.aedif., voditelj Službe za tehničko servisne poslove Psihijatrijske bolnice Rab, član
6. Izv. prof. dr.sc. Vesna Šendula Jengiđ, dr. med., ravnateljica Psihijatrijske bolnice Rab, član.

#### **Članak 2.**

Projektni tim odgovoran je za cjelovitu, pravovremenu i zakonitu operativnu provedbu obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab u svim njegovim fazama sukladno člancima 8., 9. i 10. Upute o provođenju razvojnih projekata Primorsko-goranske županije (KLASA:022-04/16-01/47, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-46 od prosinca 2016.g.), svatko unutar svoga područja stručnosti.

Zadaće voditelja i pojedinog člana Projektnog tima su slijedeće:

1. Silvia Hunjadi Korošec, mag.spec.oec., voditeljica Projektnog tima: vodi projekt uz stalnu koordinaciju članova Projektnog tima, saziva sjednice Projektnog tima, podnosi izvješća o provedbi projekta, prati dinamiku realizacije projekta i pravovremeno ukazuje na moguće rizike te o istome obavještava pročelnika proračunskih nadležnog upravnog tijela, kontrolira obračun izvedenih radova i izvršenih usluga.
2. Marko Barčić, oec., spec. javne nabave priprema dokumentaciju za nadmetanje za postupak javne nabave za projektiranje, izvođenje radova, usluge stručnog nadzora i koordinatora II ZNR

3. Ivica Beg, mag. oec. provodi nadzor nad provedbom postupaka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi, provodi nadzor nad ugovaranjem radova
4. Dragan Dupser, dipl.iur provodi postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi, priprema ugovor za usluge i radove, provodi nadzor nad provedbom postupaka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi, provodi nadzor nad ugovaranjem radova, prati izvršenje ugovorenih obaveza i tijek dokumentacije
5. Ivan Kaćanski, struč.spec.ing.aedif. kontinuirano prati izvršenje ugovorenih radova na gradilištu i usklađuje i koordinira nesmetano obavljanje tehničkih uvjeta za djelatnosti Ustanove tijekom izvođenja radova, neposredno koordinira sa stručnim nadzorom rješavanje tekuće problematike na gradilištu koja je u vezi sa radom ustanove
6. Izv. prof. dr.sc. Vesna Šendula Jengiđ, dr. med., provodi postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi, ugovara usluge i radove, koordinira izradu projektne dokumentacije i ovjerava račune/ situacije.

### **Članak 3.**

Projektni tim radi na sjednicama o kojima se sastavlja zapisnik. Projektni tim sastaje se redovito i po potrebi, najmanje jednom mjesečno. Administrativne poslove za Projektni tim obavljati će Upravni odjel za zdravstvo Primorsko-goranske županije.

### **Članak 4.**

Voditelj i članovi Projektnog tima nemaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad na projektu obnove bolnički paviljona Psihijatrijske bolnice Rab, osim u slučaju kada nisu zaposlenici upravnog tijela Primorsko-goranske županije ili županijske ustanove.

### **Članak 5.**

Voditelj Projektnog tima obvezan je jedanput godišnje izvijestiti Župana, uz suglasnost proračunski nadležnog upravnog tijela, o realiziranim aktivnostima i problemima u operativnoj provedbi projekta.

Pročelnik proračunski nadležnog upravnog tijela dužan je u plan rada Upravnog odjela za zdravstvo uključiti projekt s razrađenim aktivnostima koje su planirane u tekućoj godini.

Pročelnik proračunski nadležnog upravnog tijela izvještava Župana o provedbi projekta u sklopu izvještaja o radu Upravnog odjela za zdravstvo.

Voditelj Projektnog tima obvezan je, po okončanju provedbe projekta, pripremiti završno izvješće za Kolegij Župana putem proračunski nadležnog upravnog tijela, o svim aktivnostima i troškovima, te dati ocjenu uspješnosti projekta.

### **Članak 6.**

Nositelj projekta obnove bolničkih paviljona Psihijatrijske bolnice Rab je ustanova Psihijatrijska bolnica Rab.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.