



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

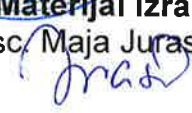
KLASA: 342-01/19-02/15
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-5
Rijeka, 15. srpnja 2019. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE LIŠANJ,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurašić, dipl. ing.



I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Srednjoročnim planom davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko – goranske županije za razdoblje od 2017. do 2019. godine („Službene novine“ broj 25/16) plaža Lišanj predviđena je za koncesioniranje.

II. Obrazloženje

Plaža Lišanj glavna je gradska plaža u Novom Vinodolskom. Nalazi se ispod istoimenog hotela koji je posljednjih godina rekonstruiran čime je podignuta kvaliteta njegova smještaja na četiri zvjezdice. Vlasnici hotela Lišanj žele uložiti i u plažu kako bi pratila kvalitetu smještajnog objekta, te su podnijeli Pismo inicijative.

Dana 04. ožujka 2019. godine u pisarnicu Primorsko – goranske županije zaprimljeno je Pismo inicijative trgovačkog društva Hotel Lišanj d.d. za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Novi Vinodolski. Koncesija se traži na rok od 20 godina.

III. Područje koje se daje u koncesiju, djelatnosti za koje se koncesija daje i investicijsko ulaganje

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređenoj plaži Lišanj, turističkog razreda A, koja se daje bez prava na gradnju, s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na zonu A.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 22.340 m² od čega se 11.800 m² odnosi na kopneni dio, a 10.540 m² na površinu mora. Unutar kopnenog dijela 554 m² koristit će se u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Plaža je podijeljena u dvije zone, zonu A i zonu B. Zonu A čini povišeni plato na kojem se nalazi javni bazen i caffè bar, sve na površini od 1.398 m², koji se radi sigurnosnih, sanitarnih i higijenskih razloga traži da bude ograđen i pod naplatom. Ostala površina plaže čini Zonu B.

Kopneni dio plaže sastoji se od k.č. 3740, 3741/1 i dijela k.č. 16529 sve k.o. Novi upisano u zk.ul. 5795. Vlasnički listovi dostavljaju se u **Prilogu 1.**

Koncesija se traži u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana – 78 komada u zoni A i 108 komada u zoni B;
- iznajmljivanje ležaljki – 78 komada u zoni A i 216 komada u zoni B;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s terasom ukupne površine 200 m² u zoni A;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s natkrivenom terasom i terasom sa suncobranima sveukupno površine 354 m² u zoni B;
- trampolin – 4 polja;
- dvorac na napuhavanje – 1 komad;
- iznajmljivanje pedalina – 6 komada;
- aquapark;
- iznajmljivanje skutera – 2 komada (tek po dobivanju suglasnosti Lučke kapetanije);
- iznajmljivanje flyboard – 2 komada;
- iznajmljivanje glisera s priključcima – 1 komad;
- iznajmljivanje daski za veslanje – 20 komada;
- djelatnosti ronilačkog kluba;
- naplata ulaza u zonu A (cijena ulaza smije maksimalno iznositi 50,00 kn u što je uključena ležaljka sa suncobranom);
- crpljenje morske vode za potrebe bazena na plaži putem postojećih objekata.

Budući koncesionar dužan je:

- u pomorsko dobro, u uređenje i opremanje plaže i bazena potrebno je minimalno uložiti 3.300.000,00 kn, od čega je 2.000.000,00 kn potrebno uložiti u prvoj godini koncesije, a 1.300.000,00 kn u drugoj godini trajanja koncesije,
- postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora radi izračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i dizalice za osobe smanjene pokretljivosti,
- postaviti psihološku liniju (barijeru) u moru koja ograđuje plažu s morske strane,
- postaviti koševe za smeće,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se moraju dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- u slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesijom potrebno je osigurati nadzor arheologa, odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na ldejnom rješenju,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra određena je Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novi („Narodne novine” broj 56/00).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost prijedloga zahvata u prostoru s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Crikvenici (KLASA: 350-05/18-07/222 i URBROJ: 2170/1-03-02/4-18-3 od 07. prosinca 2018. godine – **Prilog 2.**).

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci izdala je posebne uvjete koji glase u slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesijom potrebno je osigurati nadzor arheologa, odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja - **Prilog 3.**

VII. Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog

Dana 20. ožujka 2019. godine Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog dao je suglasnost da se plaža podijeli na dvije zone, od kojih se zona A – područje bazena smije ograditi i naplaćivati ulaz – **Prilog 4.**

VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije, a na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije.

Dana 06. ožujka 2018. godine zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva kojim iskazuju da na temelju njihovih provjera nije utvrđeno da se za predmetnu nekretninu vode upravni ili sudski postupci - **Prilog 5.**

IX. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok trajanja koncesije od **20 godina** radi većeg ulaganja u pomorsko dobro.

Budući da je predmetno pomorsko dobro u režimu koncesijskih odobrenja zaključno do 31. prosinca 2019. godine, Ugovor bi mogao stupiti na snagu najranije 01. siječnja 2020. godine.

X. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi.

Tablica 3.: Početne cijene iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Uređene javne plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	po m ²	5 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
Uređene javne plaže s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na plažu	po m ²	15 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i 1 % od cijene ulaznica
Ugostiteljska djelatnost od 101 m ² do 300 m ²	po m ²	300,00 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
Ugostiteljska djelatnost od 301 m ² do 500 m ²	po m ²	200,00 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede Grad Novi Vinodolski razvrstan je u turistički razred A.

Rekapitulacija:

Za površinu plaže od 22.340 m² (kopno i more), početni iznos godišnje naknade za koncesiju izračunava se:

za plažni dio s naplatom ulaza (zona A): $1.198 \text{ m}^2 \times 15 \text{ kn/m}^2 = 17.970,00 \text{ kn}$
za plažni dio bez naplate ulaza (zona B): $20.588 \text{ m}^2 \times 5 \text{ kn/m}^2 = 102.940,00 \text{ kn}$
za ugostiteljski dio u zoni A = $200 \text{ m}^2 \times 300 \text{ kn/m}^2 = 60.000,00 \text{ kn}$
za ugostiteljski dio u zoni B = $354 \text{ m}^2 \times 200 \text{ kn/m}^2 = 70.800,00 \text{ kn}$

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade obračunava se 3 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži i 1 % od cijene ulaznica.

Cijena ulaznice maksimalno smije iznositi 50,00 kn i uključuje korištenje ležaljke i suncobrana.

Iz navedenog proizlazi početna naknada za koncesiju:

- stalni dio **251.710,00 kn**;
- promjenjivi dio: **3% prihoda** ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i **1 % od cijene ulaznica**.

Prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju“, što u ovom predmetu nije potrebno primjenjivati.

XI. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

XII. Studija opravdanosti/Analiza davanja koncesije

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 78. ovoga Zakona.

Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Studiju opravdanosti davanja koncesije izradio je Poduzetnički centar Vinodol d.o.o. u srpnju 2019. godine, a dostavljena je putem Grada Novog Vinodolskog.

Tablica 4.: Analiza opravdanosti davanja koncesije

Redni broj	Analiza opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	84.603.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 3.300.000,00 kn
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 251.710,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1 % od cijene ulaznica (cijena ulaznice smije maksimalno iznositi 50,00 kn u što je uključena ležaljka sa suncobranom).
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 20 godina, na način da se prosječni godišnji prihod na plaži procjenjuje u iznosu od 4.230.150 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Studije opravdanosti davanja koncesije

XIII. Jamstvo

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

„Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

XIV. Dokumentacija za nadmetanje

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio ove Odluke i potom i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 10. srpnja 2019. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu Analizu davanja koncesije, Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski, te na Dokumentaciju za nadmetanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 6.**

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije.

XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVIII. Prilozi

1. Vlasnički listovi;
2. Lokacijska informacija;
3. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
4. Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog;
5. Dopis Županijskog državnog odvjetništva;
6. Izvadak iz Zapisnika sa sjednice Stručnog povjerenstva.

XIX. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 10. srpnja 2019. godine, Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2019. godine donio, sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 10. srpnja 2019. godine, Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

O D L U K U

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski*

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređenoj plaži Lišanj, turističkog razreda A, koja se daje bez prava na gradnju, s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na zonu A.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 22.340 m² od čega se 11.800 m² odnosi na kopneni dio, a 10.540 m² na površinu mora. Unutar kopnenog dijela 554 m² koristit će se u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Plaža je podijeljena u dvije zone, zonu A i zonu B. Zonu A čini povišeni plato na kojem se nalazi javni bazen i caffè bar, sve na površini od 1.398 m², koja se smije ograditi i naplaćivati ulaz. Ostali dio plaže čini zonu B. Ulaznica na Zonu A smije maksimalno iznositi 50,00 kn i uključuje ležaljku sa suncobranom.

Kopneni dio plaže sastoji se od k.č. 3740, 3741/1 i dijela k.č. 16529 sve k.o. Novi upisano u zk.ul. 5795.

Sastavni dio ove Odluke čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu ove Odluke činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će

objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, te grafički prikaz prijedloga koncesije izrađen na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geodezija Commerce d.o.o. u srpnju 2019. godine koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana – 78 komada u zoni A i 108 komada u zoni B;
- iznajmljivanje ležaljki – 78 komada u zoni A i 216 komada u zoni B;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s terasom ukupne površine 200 m² u zoni A;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s natkrivenom terasom i terasom sa suncobranima sveukupno površine 354 m² u zoni B;
- trampolin – 4 polja;
- dvorac na napuhavanje – 1 komad;
- iznajmljivanje pedalina – 6 komada;
- aquapark;
- iznajmljivanje skutera – 2 komada (tek po dobivanju suglasnosti Lučke kapetanije);
- iznajmljivanje flyboard – 2 komada;
- iznajmljivanje glisera s priključcima – 1 komad;
- iznajmljivanje daski za veslanje – 20 komada;
- djelatnosti ronilačkog kluba;
- naplata ulaza u zonu A (dnevna ulaznica smije maksimalno iznositi 50,00 kn što uključuje ležaljku i suncobran);
- crpljenje morske vode za potrebe bazena na plaži putem postojećih objekata.

Područje zone A sastoji se od povišenog platoa na kojem se nalazi javni bazen sa cafe barom, te se taj dio plaže smije ograđivati i naplaćivati ulaz.

Budući koncesionar dužan je:

- u pomorsko dobro, u uređenje i opremanje plaže i bazena potrebno je minimalno uložiti 3.300.000,00 kn, od čega je 2.000.000,00 kn potrebno uložiti u prvoj godini koncesije, a 1.300.000,00 kn u drugoj godini trajanja koncesije,
- postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora radi izračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i dizalice za osobe smanjene pokretljivosti,
- postaviti psihološku liniju (barijeru) u moru koja ograđuje plažu s morske strane,
- postaviti koševe za smeće,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se moraju dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- u slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesijom potrebno je osigurati nadzor arheologa, odnosno podvodnog

- arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju,
 - na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **20** (dvadeset) godina počevši najranije od dana 01. siječnja 2020. godine uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **251.710** (slovima: dvijestopedesetijednatisučasedamstodeset) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i **1 %** od cijene ulaznica. Ulaznica u Zonu A smije maksimalno iznositi 50,00 kn u što je uključena ležaljka sa suncobranom.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Budući koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Budući koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno, osim dokaza o tehničkoj i stručnoj sposobnosti za koju je dozvoljeno oslanjanje na druge članove zajednice.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva i uređenje plaže.
Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru sukladno dokumentima prostornog uređenja i u skladu s grafičkim prikazom obuhvata koncesije.
6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanjski, Grad Novi Vinodolski u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža Lišanjski – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 9.

Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio ove Odluke i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje čini i predložak Studije opravdanosti davanja koncesije.

Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem „Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske“.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko-

goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji stupa na snagu najranije 01. siječnja 2020. godine.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

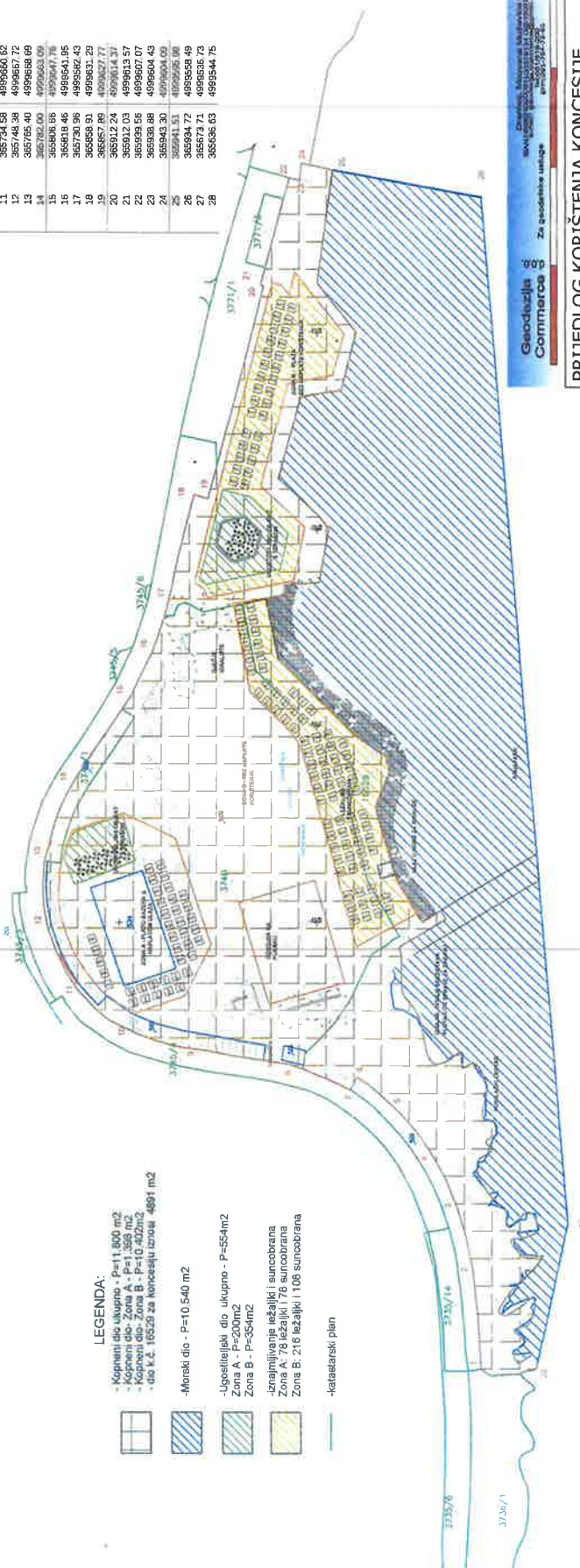
ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

SA UCRTANIM PRIJEDLOGOM KORIŠTENJA KONCESIJE
k.č. 3740, 3741/1 i dio 16529, K.O. Novi

POPUS AU SOLUTIVNIM KOORDINATAM HITROSE	
1	365626.71
2	4095658.70
3	4995661.33
4	3656678.17
5	4995654.57
6	3656570.67
7	4057002.09
8	4979570.54
9	3657008.32
10	4995680.24
11	3656687.50
12	4995690.50
13	3656718.54
14	4979563.09
15	4095648.40
16	4979563.41
17	365734.58
18	4995660.52
19	365748.58
20	4995657.72
21	365765.40
22	4995668.69
23	365782.00
24	4979563.09
25	365806.96
26	4995677.78
27	365818.95
28	4995684.85
29	365839.91
30	4995681.29
31	365857.89
32	4995677.24
33	365912.24
34	4979614.57
35	365923.03
36	4995693.57
37	365939.55
38	4995697.07
39	365939.88
40	4995660.44
41	365943.30
42	4979604.09
43	365949.31
44	4995695.98
45	365961.94
46	4995688.96
47	365976.71
48	4995656.75
49	365993.63
50	4995954.45



LEGENDA:

- Koprneni dio ukupno - P=11.800 m²
- Koprneni dio-Zona A - P=1.353 m²
- Koprneni dio-Zona B - P=10.402m²
- dio k.č. 155/29 za koncesiju iznosi 4991 m²

Morski dio - P=10 540 m²

Ugostiteljski dio ukupno - P=554m2

Zona A - P=200m2
Zona B - P=354m2

iznajmljivanje ležaljki i suncobrana
Zona A: 78 ležaljki i 78 suncobrana
Zona B: 216 ležaljki i 108 suncobrana

katastarski plan

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI VINODOLSKI

Stanje na dan: 14.07.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34737/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3735/14	PUT			191	Pripis iz uložka 4392
2.	3737/2	TERASA		92	331	
3.	3740	UREĐENA PLAŽA, BAZEN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			6756	
		UREĐENA PLAŽA			5899	
		BAZEN			360	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			306	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			21	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			170	
4.	3741/1	PUT			161	Pripis iz uložka 2818
5.	3745/4	PUT			1407	Pripis iz uložka 2818
6.	3771/1	PUT			705	Pripis iz uložka 1985
7.	3771/3	POSLOVNA ZGRADA			81	Pripis iz uložka 1985
8.	3879/70	OBALA		4	14	
9.	3879/72	OBALA		12	43	
10.	3879/73	OBALA		1467	5276	
11.	3879/74	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			53	Pripis iz uložka 6351
12.	3879/76	OBALA		7	25	
13.	3895/28	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			7423	Pripis iz uložka 6077
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			7373	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			15	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			16	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			14	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302678, NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5795

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT		50	180	
		OBALA	1	961	9211	
15.	5847/912	OBALA		236	849	
16.	5847/1004	STJENOVITA OBALA			2175	Pripis iz uložka 28
17.	16305/11	OBALA		60	216	
18.	16305/12	PUTI			250	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			250	
19.	16305/13	OBALA		24	86	
20.	16305/14	OBALA		4	14	
21.	16305/15	MORE		484,9	1744	
22.	16305/16	PUTI			512	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			512	
23.	16521/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE		810,2	2914	
24.	16521/5	KUĆA I DVORIŠTE		128,2	461	
		KUĆA		25,6	92	
		DVORIŠTE		102,6	369	
25.	16521/50	UREĐENA PLAŽA		40,9	147	
26.	16521/51	UREĐENO ZEMLJIŠTE		1,1	4	
27.	16521/52	UREĐENO ZEMLJIŠTE		241,1	867	
28.	16522/1	KRALJA TOMISLAVA			6	
		UREĐENA PLAŽA			6	
29.	16522/2	UREĐENA PLAŽA		29,5	106	
30.	16522/3	MEL			5140	
		UREĐENA PLAŽA			406	
		MORE			2961	
		POSLOVNA ZGRADA. Novi Vinodolski, MEL 1B			1773	
31.	16522/4	KRALJA TOMISLAVA			28	
		UREĐENA PLAŽA			28	
32.	16524/8	OBALA			136	
33.	16529	UREĐENA PLAŽA			5188	
34.	16530/1	BAZEN, PUT I KUPALIŠTE		780	2805	
		BAZEN		71	255	
		PUT		28	54	
		KUPALIŠTE		500	2442	
35.	16530/2	UREĐENA PLAŽA		40,9	147	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
36.	16532/2	MORE		269,4	969	
37.	16532/3	MORE		254,4	915	
38.	16534	OBALA		57	205	
39.	16535	OBALA		109	392	
40.	16536	OBALA		213	766	
41.	16537	OBALA		43	155	
42.	16538	OBALA		13	47	
43.	16539	OBALA		132	475	
44.	16540	OBALA		783	2816	
45.	16541	KUPALIŠTE	1	861	8851	
46.	16680	GRABROVA			209	
		STJENOVITA OBALA			209	
		UKUPNO:	2	8181,3	71354	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-24851/2018	
17.2	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 16522/3 nije priložena uporabna dozvola.	na 17.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	POMORSKO DOBRO	
2.3	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1071/10	
	Zabilježuje se odbijena provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1091/2010 od 10. kolovoza 2010. za zabilježbu ovrhe na kč. br. 16530/1, 16541.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-21239/2017 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU BROJ 2-07/17 11.01.2017, TABULARNA ISPRAVA BR. 940-02/16-20/59 15.05.2017, uknjižuje se pravo koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra (područje Ričina/Bribirska cesta), sukladno skici s ucrtanom trasom i lokacijom uz naznaku da se isto osniva na određeno vrijeme od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora, na nekretninama Pomorskog dobra, koje se sastoje od kčbr. 16524/8 obala ukupne površine 137 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 4 m2, kčbr. 16521/5 kuća i dvorište ukupne površine 461 m2 (kuća 25,6 čhv 92 m2, dvorište 102,6 čhv 369 m2) od čega je za koncesiju predviđeno 199 m2, kčbr. 16521/2 uređeno zemljište ukupne površine 2914 m2 , od čega je za koncesiju predviđeno 293 m2, kčbr. 16521/50 uređena plaža površine 147 m2 , od čega je za koncesiju predviđeno 5 m2, kčbr. 16521/52 uređeno zemljište površine 867 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 109 m2, za korist: KTD VODOVOD ŽRNOVNICA D.O.O., OIB: 36612651354, DUBROVA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-21242/2017 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU BROJ 1-07/17 11.01.2017, TABULARNA IZJAVA 15.05.2017, uknjižuje se pravo koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra (havarijski preliv na crpnoj stanici Crveni Križ) sukladno skici s ucrtanom trasom i lokacijom uz naznaku da se isto osniva na određeno vrijeme od 20. godina računajući od dana sklapanja ugovora, na nekretninama Pomorskog dobra koje se sastoje od kčbr. 3879/73 obala 1467 čhv 5276 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 43 m2, kčbr. 16540 obala 783 čhv 2816 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 8 m2, za korist: KTD VODOVOD ŽRNOVNICA D.O.O., OIB: 36612651354, DUBROVA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	14-12-2018	1597
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/17-02/62	07-02/9	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/1-18-8	-	-

prešp. kod ref.

KLASA: 350-05/18-07/222
URBROJ: 2170/1-03-02/4-18-3
Crikvenica, 07.12.2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnoga odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, OIB: 85017829459, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu provedbe postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Novi Vinodolski, na k.č. 3740, 3741/1 i 16529 k.o. Novi te pripadajućega akvatorija, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijega obuhvata se nalazi zemljište jesu:
 - Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ PGŽ br. 55/06, 23/10 – izmjene i dopune, 36/10 – ispravak, 01/13 – pročišćeni tekst, 19/13 – ciljane izmjene i dopune, 13/14 – III. ciljane izmjene, 16/14 – ispravak, 41/15 – IV. izmjene i dopune, 18/17 – pročišćeni tekst, 32/17 – V. izmjena i dopuna)
 - Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski („Službene novine“ PGŽ br. 23/10, 36/10 – ispravak, 40/10 – ispravak kartografskih prikaza, 19/13 – I. izmjene i dopune, 18/14 – II. izmjene, 21/16 – III. izmjene i dopune, 18/17 – pročišćeni tekst, 19/18 – IV. izmjene i dopune)
 - Detaljni plan uređenja Turist – Lopar – Crveni križ u Novom Vinodolskom („Službene novine“ PGŽ br. 24/99)
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:
 - Osnovom Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Grada Novi Vinodolski, predmetna se k.č. 3741/1 k.o. Novi, u cijelosti, a k.č. 3740 i 16529 k.o. Novi, dijelom, nalaze unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Novi Vinodolski. Katastarske čestice 3740 i 16529 k.o. Novi, dijelom se nalaze unutar površina uređene morske plaže unutar naselja R2₄.
 - Predmetno je područje regulirano detaljnije Odlukom o donošenju Urbanističkoga plana uređenja naselja Novi Vinodolski. Istom se Odlukom o

UPU-u, k.č. 3740 i 16529 k.o. Novi, nalaze većim dijelom unutar zone sportsko-rekreacijske namjene – postojeća uređena plaža Šetnica dr. Franje Tuđmana (R3₁₋₄), a manjim dijelom unutar infrastrukturnih površina za građevine prometa. Katastarska čestica 3741/1 k.o. Novi, u cijelosti se nalazi unutar infrastrukturnih površina za građevine prometa.

- Dio k.č. 16529 k.o. Novi, manjim se dijelom nalazi unutar obuhvata Detaljnoga plana uređenja Turist – Lopar – Crveni križ. Istom se Odlukom o DPU-u, taj dio k.č. 16529 k.o. Novi, nalazi na površinama planiranoga kupališta prilagođenoga za hendikepirane osobe.
- Uvjeti provedbe namjeravanoga zahvata u prostoru, unutar površine postojeće uređene plaže (R3₁₋₄), određeni su sljedećim člankom Urbanističkoga plana uređenja:

Članak 55.

(1) *Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana omogućuje se uređenje i održavanje postojećih uređenih plaža Šetnica dr. Franje Tuđmana (R3₁₋₂), (R3₁₋₃), (R3₁₋₄) i (R3₁₋₆) i to:*

- *rekonstrukcija (u vlastitim gabaritima) i održavanje postojećih pratećih građevina;*
- *postavljanje montažnih građevina (kiosci i sl.);*
- *uređenje kupališnih površina i sunčališta formiranjem pojedinačnih površina-sunčališta između stijena korištenjem prirodnih materijala (lomljene kamene ploče, obluci i sl.) s tim da nisu dozvoljeni nikakvi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanja u moru radi povećanja kapaciteta plaže osim dohranjivanje žala;*
- *postavljanje montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija tipa plutajućih plaža (sunčališta) i sl.;*
- *sadnja visoke vegetacije radi natkrivanja kupališnog prostora;*
- *hortikulturno uređenje;*
- *izgradnja infrastrukturne i komunalne opreme kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, javna rasvjeta i sl., postavljanje sanitarnih uređaja i urbane opreme (kabine za presvlačenje, koševi za smeće, klupe i sl.);*
- *gradnja i uređenje pješačke/biciklističke staze, na području postojeće uređene plaže (R3₁₋₆), od obalne šetnice do granice obuhvata UPU-a na istoku. Ukoliko je potrebno izvođenje ograda i potpornih zidova iste treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora;*
- *dohranjivanje žala bez bilo kakvih drugih zahvata koji obuhvaćaju nasipavanja u moru radi povećanja kapaciteta plaže;*
- *održavanje "školjera".*

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

- Zemljište se ne nalazi na takvom području.

4. Obveza donošenja urbanističkoga plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:

- Urbanistički plan je donesen.

5. Prostorni *planovi i/ili njihove izmjene i dopune*, čije su izrade i donošenja u tijeku:
 - Nema takvih planova.
6. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju se ove lokacijske informacije ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

Voditelj Ispostave:

Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2
Veza: KLASA: 342-01/17-02/62
2. U spis

The map shows a land parcel with several distinct areas and boundaries. A pink boundary outlines a large area on the left and top. A blue boundary outlines a rectangular area labeled 'M' in the upper center. A red dashed line follows a winding path through the lower half of the map. A green line runs vertically along the right edge. Labels include 'M' in a blue box, 'Z1' in a pink box, and 'D3' in a pink box. The map is overlaid with a grid of thin lines.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26, Rijeka
Klasa : 612-08/18-23/5802
Ur.br. : 532-04-02-11/12-19-2
Rijeka, 4. ožujka 2019.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 343	19.3.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 17-02/ 62	07-02 4
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532-19-9	

med. kod ref.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Koncesija za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski, posebni uvjeti, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, na području Grada Novi Vinodolski, prema dostavljenom grafičkom prikazu informaciji, kako slijedi:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahvat u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta.
2. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.
3. Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:

[Signature]
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Primljeno : 366	22.3.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 17-02/ 62	07-02 4
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2107/02-19-10	1 —

KLASA: 342-21/19-01/3
URBROJ: 2107/02-04-19-2
Novi Vinodolski, 20. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 44. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14 i 4/18) gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, Velimir Piškulić, oec., dana, 20. ožujka 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Studija gospodarske opravdanosti za korištenje pomorskog dobra na području plaže ispod Hotela Lišanj, Novi Vinodolski, koja čini temelj za raspisivanje Javnog natječaja.

2. Daje se suglasnost da se predmetna plaža u sklopu koncesije podijeli na dvije zone, od kojih će zona A – područje javnog bazena biti pod naplatom, te će se iz sigurnosnih i higijenskih razloga područje bazena ograditi uz kontrolirani ulazak.

3. Ovaj Zaključak, zajedno sa Studijom gospodarske opravdanosti za korištenje pomorskog dobra na području plaže ispod Hotela Lišanj, Novi Vinodolski dostavit će se Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze.



GRADONAČELNIK
Velimir Piškulić, oec.

DOSTAVITI:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
2. Poduzetnički centar Vinodol, d.o.o.
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: R-DO-10/2018-IV-02

Rijeka, 02. ožujka 2018.

DB/JN

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 347	06.03.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 17-02/ 62	07-02 4
Gradbeni broj	Pril Vrij
411 -18-5	

pred. kod ref

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
RIJEKA

Na broj: klasa:342-01/17-02/62

Sukladno vašem traženju, broj gornji, od 08.01.2018., a temeljem odredbe članka 16. stavak 12. točka 5. Zakona o koncesijama (NN. br. 69/17) ovo odvjetništvo iskazuje da na temelju svojih provjera u upisnicima nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za navedenu nekretninu,

Međutim, naslovu ukazujemo da državna odvjetništva evidencije ne vode prema nekretninama već prema strankama.

Zamjenik županijske državne odvjetnice



[Signature]

Jakob Nakić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 56. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 56. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	srijeda, 10. srpnja 2019.	Završetak:	13:10

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Ivo Šantić, član 3. Danijel Imgrund, član 4. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Tanja Knežić, član 3. Marinko Dumanić, član
-----------	---------------------------------	--

4.	Dnevni red:	1. Otvaranje ponuda za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka 2. Otvaranje ponuda za izgradnju školjere i plaže, te za gospodarsko korištenje plaže pored luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski 3. Pregled i ocjena ponuda pristiglih za sportsku luku Brgudi, te utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju koncesije 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za
-----------	--------------------	---

		gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Novi Vinodolski 5. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski (dodavanje novih činjenica) 6. Obavijest članovima Stručnog povjerenstva u svezi ispravka pogreške u pisanju u Prijedlogu odluke o izmjeni Odluke o produljenju roka trajanja koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko – turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici 7. Razno.
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Novi Vinodolski

Uvodnu riječ dala je Maja Jursić te navela kako se radi o koncesiji za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, bez prava na gradnju koja je podijeljena na zonu A i zonu B. Napomenula je da je zona A povišeni plato sa bazenom i caffè barom, te se taj dio radi sigurnosnih, sanitarnih i higijenskih razloga ograđuje i stavlja pod naplatu, dok je zona B slobodna. Minimalno ulaganje u pomorsko dobro iznositi će 3.300.000,00 kn, a koncesija se predlaže na 20 godina. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 251.710,00 kn, dok promjenjivi dio iznosi 3% od ostvarenog prihoda + 1% od ulaznica za zonu A, uz napomenu da prema mišljenju Grada Novog Vinodolskog maksimalna cijena ulaznice koja uključuje ležaljku i suncobran iznosi 50,00 kn.

Grafički prikaz dostaviti će se naknadno budući još nije zaprimljen u Upravnom odjelu.

Stručno povjerenstvo dalo je pozitivno mišljenje na predloženi prijedlog odluke uz uvjet da se dostavi grafika područja koncesije.

Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije, te se nakon zaprimanja grafičkog prikaza predlaže uputiti Županijskoj skupštini.	Upravni odjel	odmah nakon zaprimanja grafičkog prikaza

**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u
Primorsko-goranskoj županiji – 56. sjednica**

Rijeka, 10. srpnja 2019. godine

Nazočni:

dr. sc. Pavao Komadina

Loris Rak

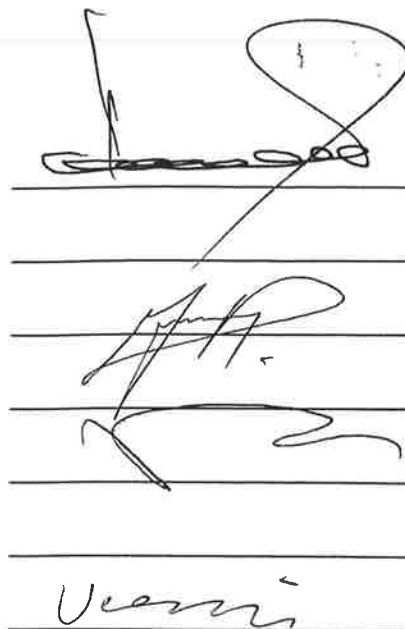
Danijel Imgrund

Tanja Knežić

Ivo Šantić

Marinko Dumanić

Franjo Volarić



The image shows five handwritten signatures, each written on a set of three horizontal lines. The signatures are: 1. dr. sc. Pavao Komadina (top), 2. Loris Rak, 3. Danijel Imgrund, 4. Tanja Knežić, and 5. Franjo Volarić (bottom). The signatures are written in dark ink and are mostly cursive or semi-cursive.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/15
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-4
Rijeka, 10. srpnja 2019. godine

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE LIŠANJ,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila

mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt

Maja Jurasić

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 84.603.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

1.5 Vrsta koncesije

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređenoj plaži Lišanj, turističkog razreda A, koja se daje bez prava na gradnju, s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na zonu A.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 22.340 m² od čega se 11.800 m² odnosi na kopneni dio, a 10.540 m² na površinu mora. Unutar kopnenog dijela 554 m² koristit će se u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Plaža je podijeljena u dvije zone, zonu A i zonu B. Zonu A čini povišeni plato na kojem se nalazi javni bazen i caffè bar, sve na površini od 1.398 m², koji će radi sigurnosnih, sanitarnih i higijenskih biti ograđen i pod naplatom. Ostala površina plaže čini Zonu B.

Kopneni dio plaže sastoji se od k.č. 3740, 3741/1 i dijela 16529, sve k.o. Novi upisano u zk.ul. 5795.

Sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz područja koncesije sačinjen na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, a izrađen od trgovačkog društva Geodezija Commerce d.o.o. u srpnju 2019. godine.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana – 78 komada u zoni A i 108 komada u zoni B;
- iznajmljivanje ležaljki – 78 komada u zoni A i 216 komada u zoni B;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s terasom ukupne površine 200 m² u zoni A;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s natkrivenom terasom i terasom sa suncobranima sveukupno površine 354 m² u zoni B;
- trampolin – 4 polja;
- dvorac na napuhavanje – 1 komad;
- iznajmljivanje pedalina – 6 komada;
- aquapark;
- iznajmljivanje skutera – 2 komada (tek po dobivanju suglasnosti Lučke kapetanije);
- iznajmljivanje flyboard – 2 komada;
- iznajmljivanje glisera s priključcima – 1 komad;
- iznajmljivanje daski za veslanje – 20 komada;
- djelatnosti ronilačkog kluba;
- naplata ulaza u zonu A (cijena ulaza smije maksimalno iznositi 50,00 kn u što je uključena ležaljka sa suncobranom);
- crpljenje morske vode za potrebe bazena na plaži putem postojećih objekata.

Budući koncesionar dužan je:

- u pomorsko dobro, u uređenje i opremanje plaže i bazena potrebno je minimalno uložiti 3.300.000,00 kn, od čega je 2.000.000,00 kn potrebno uložiti u prvoj godini koncesije, a 1.300.000,00 kn u drugoj godine trajanja koncesije,
- postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora radi izračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i dizalice za osobe smanjene pokretljivosti,
- postaviti psihološku liniju (barijeru) u moru koja ogrlašuje plažu s morske strane,
- postaviti koševе za smeće,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se moraju dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- u slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesijom potrebno je osigurati nadzor arheologa, odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na ldejnom rješenju,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 20 (dvadeset) godina.

2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), na način:

Tablica: Početne cijene iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Uređene javne plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	po m ²	5 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
Uređene javne plaže s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na plažu	po m ²	15 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i 1 % od cijene ulaznica
Ugostiteljska djelatnost od 101 m ² do 300 m ²	po m ²	300,00 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
Ugostiteljska djelatnost od 301 m ² do 500 m ²	po m ²	200,00 kn/m² za turistički razred A	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede Grad Novi Vinodolski razvrstan je u turistički razred A.

Rekapitulacija:

Za površinu plaže od 22.340 m² (kopno i more), početni iznos godišnje naknade za koncesiju izračunava se:

za plažni dio s naplatom ulaza (zona A): $1.198 \text{ m}^2 \times 15 \text{ kn/m}^2 = 17.970,00 \text{ kn}$
za plažni dio bez naplate ulaza (zona B): $20.588 \text{ m}^2 \times 5 \text{ kn/m}^2 = 102.940,00 \text{ kn}$
za ugostiteljski dio u zoni A = $200 \text{ m}^2 \times 300 \text{ kn/m}^2 = 60.000,00 \text{ kn}$
za ugostiteljski dio u zoni B = $354 \text{ m}^2 \times 200 \text{ kn/m}^2 = 70.800,00 \text{ kn}$

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade obračunava se 3 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži i 1 % od cijene ulaznica.

Cijena ulaznice maksimalno smije iznositi 50,00 kn i uključuje korištenje ležaljke i suncobrana.

Iz navedenog proizlazi početna naknada za koncesiju:

- stalni dio **251.710,00 kn**;
- promjenjivi dio: **3% prihoda** ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i **1 % od cijene ulaznica**.

Prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju“, što u ovom predmetu nije potrebno primjenjivati.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

- 3.1.1.** Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:
- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije **(PRILOG A)**.
- 3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.
- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
 - Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
 - Potvrde ili jednakovrijedni dokumenti odnosno izjave ne smiju biti starije od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.
- 3.1.3.** Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.
- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.
- 3.1.4.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.
- 3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**
- Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:
- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
 - kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
 - koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Pravna i poslovna sposobnost

Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke),
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a

ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;

- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),

- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B.**

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

6.1.11. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).

6.1.12. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (PRILOG H).

6.1.13. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.14. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – plaža Lišanjski - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Način određivanja naknade za koncesiju – početna cijena naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **251.710,00** kuna/godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **3% od godišnjeg prihoda** ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i **1 % od cijena ulaznica**.

6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.7. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ 2019. godine do 12:00 bez obzira na način dostave

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda **dana ____ . _____ 2019. godine u 12:00 sati** u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 90 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji je moguće sklopiti najranije 01. siječnja 2020. godine.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je proslijeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Analiza opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	84.603.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 3.300.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 251.710,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1 % od cijene ulaznica
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 20 godina, na način da se prosječni godišnji prihod na plaži procjenjuje u iznosu od 4.230.150,00 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Studije opravdanosti davanja koncesije.

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA
SA UCRTANIM PRIJEDLOGOM KORIŠTENJA KONCESIJE
k.č. 3740, 3741/1 i dio 16529, K.O. Novi



SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE LIŠANJ,
GRAD NOVI VINODOLSKI
broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 251.710,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 5.034.200,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1 % od cijene ulaznica	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna i% od cijene ulaznica što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka**

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE LIŠANJ,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 251.710, kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 5.034.200,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području i 1 % od cijene ulaznica	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna i% od cijene ulaznica što u apsolutnom iznosu iznosi kuna.
--	---

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U _____, _____ godine

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB

Ponuda:

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti _____
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade _____
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade _____
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja, a navode se djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja)

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj
osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba
ponuditelja _____ sa sjedištem u
_____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za
bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj
120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspoložemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i
sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanjski,
Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanjski, Grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanjski, Grad Novi Vinodolski, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanjski, Grad Novi Vinodolski („Službene novine PGŽ“ broj _____) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Predmet koncesije

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređenoj plaži Lišanjski, turističkog razreda A, koja se daje bez prava na gradnju, s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na zonu A.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 22.340 m² od čega se 11.800 m² odnosi na kopneni dio, a 10.540 m² na površinu mora. Unutar kopnenog dijela 554 m² koristit će se u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Plaža je podijeljena u dvije zone, zonu A i zonu B. Zonu A čini povišeni plato na kojem se nalazi javni bazen i caffe bar, sve na površini od 1.398 m², koji će radi sigurnosnih, sanitarnih i higijenskih biti ograđen i pod naplatom. Ostala površina plaže čini Zonu B.

Kopneni dio plaže sastoji se od k.č. 3740, 3741/1 i dijela 16529 sve k.o. Novi upisano u zk.ul. 5795.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz izrađen u mjerilu 1:_____

Članak 3.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana – 78 komada u zoni A i 108 komada u zoni B;
- iznajmljivanje ležaljki – 78 komada u zoni A i 216 komada u zoni B;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s terasom ukupne površine 200 m² u zoni A;
- ugostiteljska djelatnost u objektu s natkrivenom terasom i terasom sa suncobranima sveukupno površine 354 m² u zoni B;
- trampolin – 4 polja;
- dvorac na napuhavanje – 1 komad;
- iznajmljivanje pedalina – 6 komada;
- aquapark;
- iznajmljivanje skutera – 2 komada (tek po dobivanju suglasnosti Lučke kapetanije);
- iznajmljivanje flyboard – 2 komada;
- iznajmljivanje glisera s priključcima – 1 komad;

- iznajmljivanje daski za veslanje – 20 komada;
- djelatnosti ronilačkog kluba;
- naplata ulaza u zonu A (cijena ulaza smije maksimalno iznositi 50,00 kn u što je uključena ležaljka sa suncobranom);
- crpljenje morske vode za potrebe bazena na plaži putem postojećih uređaja.

Koncesionar je dužan:

- o u pomorsko dobro, u uređenje i opremanje plaže i bazena potrebno je minimalno uložiti _____ kn, od čega je 2.000.000,00 kn potrebno uložiti u prvoj godini koncesije, a 1.300.000,00 kn u drugoj godine trajanja koncesije, a ostalo sukladno Studiji gospodarske opravdanosti,
- o postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora radi izračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade,
- o postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i dizalice za osobe smanjene pokretljivosti,
- o postaviti psihološku liniju (barijeru) u moru koja ograđuje plažu s morske strane,
- o postaviti koševe za smeće,
- o dohranjivati plažu šljunkom,
- o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se moraju dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- o u slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju zone obuhvata koncesijom potrebno je osigurati nadzor arheologa, odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja,
- o postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju,
- o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **20** (dvedeset) godina počevši najranije od 01. siječnja 2020. godine uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- o stalni dio u iznosu od _____ kuna godišnje (slovima: _____ kuna)
- o promjenjivi dio od ____% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
- o i _____% od cijene ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

~~U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.~~

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Novi Vinodolski broj: HR_____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 3. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom trajanja koncesije naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako Koncesionar ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Koncesionar ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

U Rijeci _____ 2020. g.

KLASA: 342-01/19-02/15

URBROJ:

U Rijeci, _____ 2020. g.

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjava ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjava Stručno povjerenstv o za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista... 1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoo osnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoo osnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	_____ _____	_____ _____

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Idejno rješenje	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.

