



REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-34
Rijeka, 11. srpnja 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE
NAMJENE SPORTSKE LUKE BRGUDI, GRAD RIJEKA**

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurasić

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 30. svibnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 14/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 10. lipnja 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 10. srpnja 2019. godine provelo postupak otvaranja ponuda i pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Društvo za športove ne moru „3. maj“ kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Društvo za športove na moru „3. maj“ dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/18-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-33
Rijeka, 10. srpnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA BRGUDI, GRAD RIJEKA**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)

TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 36. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 14/19) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2019/S 01K-0023250 od 10. lipnja 2019. godine propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 30. svibnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 14/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 10. lipnja 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet (ovi gruntovni brojevi odgovaraju katastarskim brojevima 5300, 3818, 3821/1, 5309 i 3821/1 k.o. Zamet).

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 750.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale i vezova, te uređenja lučice.

U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju, na način:

- o stalni dio **26.969,00** kn,
 - o promjenjivi dio: **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, te je određeno minimalno ulaganje od 600.000,00 kn.
- Koncesija je raspisana na rok od 10 godina.

III. Otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, u propisanom roku, pristigla je jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Društvo za športove na moru „3. maj“	03.07.2019.	13:44

Stručno povjerenstvo je dana 10. srpnja 2019. godine otvorilo Ponudu, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda.

Društvo za športove na moru „3. maj“ ponudio je slijedeće:

R. B.	Naziv ponuditelja/ zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Društvo za športove na moru „3. maj“	750.000,00 kn	390.000,00 kn	27.500,00 kn	20% od članarine (60.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 10. srpnja 2019. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – **Prilog 1.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka i predložilo Davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja udrugu Društvo za športove na moru „3. maj“, Pulska 3, Rijeka, OIB: 65090412308.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VII. Prilog

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude od dana 10. srpnja 2019. godine.

VIII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 10. lipnja 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 10. lipnja 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je udrugu Društvo za športove na moru „3. Maj“, Rijeka, Pulska 3, OIB: 65090412308 – dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Članak 2.

Koncesija se daje u luci posebne namjene, sportskoj luci Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora, bez mogućnosti ograđivanja.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet (ovi gruntovni brojevi odgovaraju katastarskim brojevima 5300, 3818, 3821/1, 5309 i 3821/1 k.o. Zamet).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:1000 s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije iskazane u HTRS96/TM koordinatama koji je izrađen u ožujku 2019. godine od trgovačkog društva Topoing d.o.o. koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno 750.000,00 kuna. Ulaganje se mora odnositi na održavanje obale, vezova i zaštitu okoliša,

- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Najpovoljniji ponuditelj bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji, za što će predložak dobiti od Davatelja koncesije.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko budući koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe, Davatelj koncesije može odlučiti o promjeni visine naknade za koncesiju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **10** (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **27.500,00** (slovima: dvadesetisedamtisućapetstotina) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu najmanje u iznosu od 100.000,00 kuna radi naplate potraživanja do iznosa od 67.000,00 kuna što čini iznos dvostruke naknade za

- koncesiju. Zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
 - Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca srpnja 2019. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupa na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,

- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 30. svibnja 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 14/19) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 10. lipnja 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 10. srpnja 2019. godine provelo postupak otvaranja

ponuda, te pregled i ocjenu jedne pristigle Ponude Nakon čega je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno, pravnim uvjetima natječaja.

Člankom 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložena je udruga Društvo za športove na moru „3. maj“, Rijeka, Pulska 3, OIB: 65090412308 kao najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubaši 80a HRVATSKA
 tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
 e-mail: topoing@topoing.hr
 IBAN: HR9923400091100072702

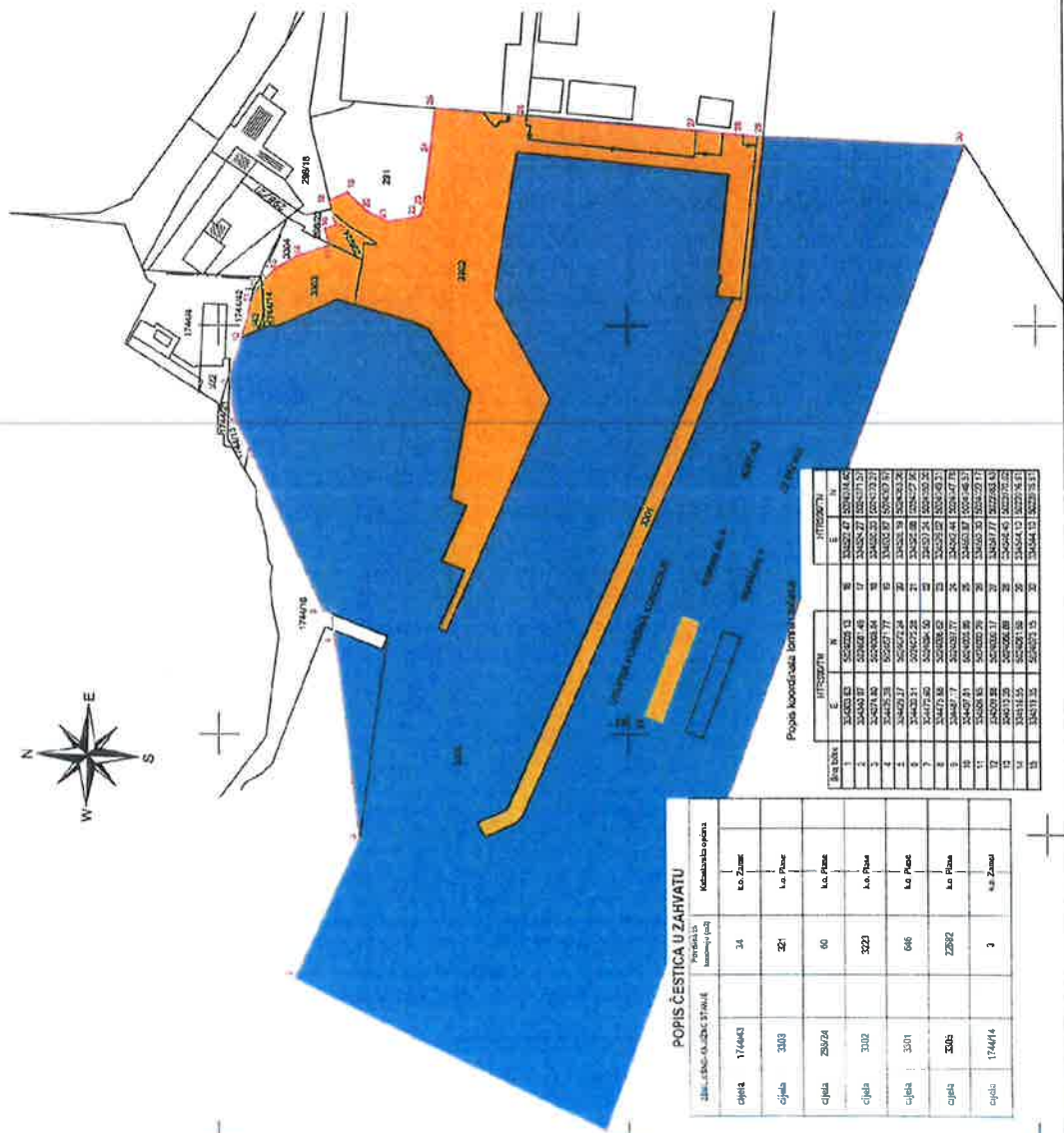
OIB: 8797685636

Investitor:
 Društvo za športove
 na moru „3.maj“
 Pulaška 3, Rijeka

Kat. općina: Zamet, Mbr. 324850
 Broj lista kat. plana: 45

PRIJEDLOG KONCESIJE SPORTSKE LUKE BRGUDI
 Grafički prikaz na gruntovnom planu

M 1:1000



POPIS ČESTICA UZARHATU

Općina	Parcelni broj	Ukupna površina	Kada god je općina
Općina	1744/43	34	ko. Zamet
Općina	3303	201	ko. Pula
Općina	289/24	60	ko. Pula
Općina	3302	3223	ko. Pula
Općina	3301	686	ko. Pula
Općina	2008	2282	ko. Pula
Općina	1744/44	3	ko. Zamet

Popis koordinata donjih točaka

Red. Broj	E	N	E	N	
1	545653.63	552029.13	55	545653.47	552034.65
2	545653.37	552027.48	57	545653.27	552031.75
3	545671.88	552038.84	58	545652.29	552032.27
4	545675.28	552071.77	59	545652.97	552039.70
5	545693.17	552072.24	60	545652.38	552040.28
6	545693.17	552072.24	61	545652.38	552040.28
7	545671.88	552038.84	62	545652.97	552039.70
8	545675.28	552071.77	63	545652.29	552032.27
9	545693.17	552072.24	64	545652.38	552040.28
10	545693.17	552072.24	65	545652.38	552040.28
11	545693.17	552072.24	66	545652.38	552040.28
12	545693.17	552072.24	67	545652.38	552040.28
13	545693.17	552072.24	68	545652.38	552040.28
14	545693.17	552072.24	69	545652.38	552040.28
15	545693.17	552072.24	70	545652.38	552040.28

Ocjena:
 Ivan Puškarić, dipl. ing. geod.

TOPOING
 KASTAV Rubaši 80a

Izdavač:
 Ivana Puškarić mag. geod.
 Kastav; ožujak, 2019.
 Br. elab. 27/19



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/18-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-32
Rijeka, 10. srpnja 2019.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI
pristigle ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka**


Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka objavljenu dana 10. lipnja 2019. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2019/S 01K-0023250 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, gospodarsko korištenje sportske luke Brgudi, Grad Rijeka

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 10. srpnja 2019. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 12:30 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Prof. dr. sc. Pavao Komadina
2. Ivo Šantić, član
3. Franjo Volarić, član
4. Danijel Imgrund, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
2. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
3. Nataša Brazzoduro – Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

Prilikom otvaranja pristigle ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 10. srpnja 2019. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Društvo za športove na moru „3. maj“ Rijeka.

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Pregled ponude

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	Društvo za športove na moru „3. maj“
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	Da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	Da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.	Da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	Da
5.	Izvod iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2. i 4.1.	Da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- godišnji financijski izvještaj	4.2.	Da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	3.1.3	Da
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.	Da
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	Da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	Da
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	Da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	Da




13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	Da
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	Da
15.	Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)	6.1.11.	Da
16.	Izjavu ponuditelja o prihvatanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.	Da
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	Da
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	Da

Stručno povjerenstvo ocijenilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

Na temelju pregleda i ocjene pristigle Ponude za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se Društvo za športove na moru „3. maj“ iz Rijeke, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 10. srpnja 2019. godine u 12:50 sati.

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Ivo Šantić, član	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Franjo Volarić, član	