



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/19-05/1
URBROJ: 2170/1-06-01/1-19-2
Rijeka, 4. srpanj 2019. godine

**INFORMACIJA O
REALIZACIJI KAPITALNOG PROJEKTA:
REKONSTRUKCIJA POSLOVNE ZGRADE ŽUPANIJSKE
ARHIVE NA ADRESI STANE VONČINE 4 RIJEKA**



Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremio:

Duško Milovanović, struč.spec.ing.aedif.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 14. stavkom 1. točkom 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 25/13, 31/13, 48/13, 14/14-pročišćeni tekst, 32/15 i 36/18, 4/19-pročišćeni tekst) propisano je da Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove obavlja poslove koji se odnose na vođenje evidencije nekretnina u vlasništvu Županije, izradu prijedloga mjera upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije te uređivanje vlasničko-pravnih odnosa.

Člankom 4. stavkom 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18) propisano je da su proračun i proračunski korisnici obvezni u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora.

Člankom 52. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Poslovna zgrada na adresi Stane Vončine 4, Rijeka kupljena je 2009. godine od društva Ceste-Rijeka d.o.o. Uredski prostori zgrade prenamjeni su u prostor arhive na način da su u urede postavljene police na koje je odložena arhivska građa, bez ikakvih drugih intervencija u prostor. Slijedom navedenog, iskoristivost prostora bila je izrazito niska.

Postojeća građevina sastojala se od prizemlja, te 1. i 2. kata. Gradivo se arhiviralo samo u prizemlju zgrade, dok 1. i 2. kat nisu korišteni za arhiviranje, zbog rizika od preopterećenja međukatne konstrukcije smještajem gradiva.

Prostor nije imao adekvatno grijanje i hlađenje predviđeno za prostore u kojima se čuva arhivsko gradivo. Prostor se djelomično odvlaživao lokalno, putem četiri jedinice za odvlaživanje, dok funkcije ovlaživanja nije bilo.

Prije rekonstrukcije, u zgradi je na 718 metara dužnih polica bilo smješteno 54.612 arhiviranih predmeta i to iz razdoblja od 2005.-2014. godine. Također, iz tog razdoblja nije bilo arhivirano 22.736 predmeta radi čega je trebalo osigurati prostor za još 300 metara dužnih polica. U 2015. i 2016. godini očekivao se priljev novih predmeta za arhiviranje u ukupnoj dužini od 200 metara dužnih, tako da bi se do kraja 2016. godine u potpunosti popunili postojeći kapaciteti predviđeni za smještaj arhive. Imajući u vidu navedeno ocjenjeno je da treba što hitnije naći rješenje za daljnji smještaj arhivskog gradiva.

Iz navedenih razloga već u 2014. godini razmatrana je mogućnost rekonstrukcije zgrade u kojoj je smješteno arhivsko gradivo Županije, kako bi se povećao smještajni kapacitet te osigurali adekvatni uvjeti za čuvanje gradiva, a u tu svrhu izrađeno je i idejno rješenje rekonstrukcije zgrade. Idejnim rješenjem utvrđena je mogućnost značajnog povećanja kapaciteta za smještaj gradiva.

Postupak nabave usluge izrade glavnog projekta pokrenut je 2015. godine, te je kao najpovoljniji ponuditelj odabran Građevno projektni zavod d.d. Rijeka. Projekt je izrađen do kraja 2015. godine.

U svrhu povećanja funkcionalnosti prostora te mogućnosti smještaja što većeg broja arhivskih regala, planirano je rušenje svih pregradnih zidova, spuštenih stropova te dijela nosivih zidova. Za lakši prijenos arhivskog gradiva, predviđeno je dizalo, dok je za potrebe grijanja, hlađenja, ovlaživanja i odvlaživanja predviđena klima komora smještena u prostoru strojarnice s mogućnošću rekuperacije energije. Projektom je planirana i ugradnja ploča fotonapona na krovu zgrade čija je osnovna svrha proizvodnja električne energije za vlastite potrebe. Gašenje požara predviđeno je plinom NOVEC 1230 koji ima izrazito blagi utjecaj na okoliš i ozonski omotač te uspješno gasi požar unutar 10 sekundi od trenutka aktiviranja i potpuno je bezopasan za ljude. Projektom su predviđeni i arhivski regali za smještaj arhivskog gradiva na elektro pogon.

Procjena je bila da će se projektom osigurati prostor za oko 3.500 metara dužnih arhivskih regala što bi zadovoljilo potrebe arhiviranja gradiva Primorsko-goranske županije za naredne 23 godine.

Nakon izrade Glavnog projekta krenulo se u ishodovanje građevinske dozvole. Paralelno s ishodovanjem građevinske dozvole proveden je i postupak nabave usluge izrade Izvedbenog projekta te je kao najpovoljniji ponuditelj odabran Građevno projektni zavod d.d. Rijeka. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je 9. studenog 2016. godine.

Na temelju Izvedbenog projekta te troškovnika radova kao sastavnog dijela istoga, pokrenut je postupak javne nabave radova. Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda Zanatske zadruge „Gradin“ Rijeka na iznos od 5.673.699,45 kuna koja obuhvaća radove u iznosu od 4.520.596,95 kuna i opremu u iznosu od 1.153.102,50 kuna. Za pružatelja usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu II odabran je GPZ d.d. i TIM d.o.o. u vrijednosti od 167.500,00 kuna.

Zanatska zadruga „Gradin“ Rijeka, kao izvođač radova, uvedena je u posao dana 24. srpnja 2017. godine s rokom izvođenja radova od 10 mjeseci. Tijekom izvođenja radova izvođač je zatražio produženje ugovorenog roka za ukupno 134 dana, a odobreno mu je 70 dana produženja roka na osnovu loših vremenskih uvjeta.

Tijekom izvođenja radova utvrđena je mogućnost dodatnog povećanja kapaciteta za smještaj arhivskih regala i to povećanjem volumena dijela zgrade. Stoga su izrađene izmjene i dopune Glavnog projekta, ishodovano je rješenje o izmjenama i dopunama građevinske dozvola te je sklopljen ugovora s izvođačem za izvođenje dodatnih radova. Nakon izvedenih radova osigurano je dodatnih 300 metara dužnih arhivskih regala, odnosno omogućen je smještaj arhivskog gradiva za još 2 godine.

Krajnji rok za završetak radova trebao je biti 10. kolovoz 2018. godine, međutim izvođač je zahtjev za primopredaju radova podnio tek 7. prosinca 2018. godine. Na osnovu 117 dana zakašnjenja, izvođaču je obračunata i naplaćena ugovorna kazna u iznosu od 290.190,65 kuna.

Zahtjev za tehnički pregled podnesen je u prosincu 2018. godine, te je isti uspješno proveden. Za objekt je ishodovana uporabna dozvola, pravomoćna s 29. siječnja 2019. godine.

Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 4.650.710,59 kuna, a stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu 234.000,00 kuna te projektantskog nadzora 22.000,00 kuna.

Također, prilikom primopredaje radova utvrđeni su nedostaci u izvedenim radovima temeljem kojih je po okončanom obračunu izvršeno umanjeње iznosa za plaćanje za 59.223,18 kuna.

Tablica 1. Rekapitulacija konačnog obračuna vrijednosti investicije: Rekonstrukcija poslovne zgrade županijske arhive na adresi Stane Vončine 4:

| INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI | UGOVORENO | PLAĆENO | RAZLIKA ugovoreno / plaćeno |
|---|--------------|--------------|-----------------------------------|
| Izrada projektne dokumentacije | 241.406,25 | 241.406,25 | 0,00 |
| Izvođenje radova | 4.650.710,59 | 4.591.487,41 | -59.223,18 |
| Nadzor | 259.500,00 | 256.500,00 | -3.000,00 |
| Ostalo (pristojbe, doprinosi, naknade i ostala davanja) | 37.435,43 | 37.435,43 | 0,00 |
| Ukupna vrijednost | 5.189.052,27 | 5.126.829,09 | -62.223,18 |

Uređenjem poslovne zgrade značajno se povećala vrijednost Županijske imovine te je osiguran prostor za smještaj 3.800 metara dužnih arhivskih regala što zadovoljava potrebe arhiviranja gradiva Primorsko-goranske županije za narednih 25 godina.

Dana 22. veljače 2019. godine započelo je preseljenje arhivske građe Primorsko-goranske županije u novouređenu poslovnu zgradu. Predlaže se s navedenim datumom utvrditi konačni obračun vrijednosti investicije: Rekonstrukcija poslovne zgrade županijske arhive na adresi Stane Vončine 4 Rijeka u ukupnom iznosu od 5.126.829,09 kuna. Napominje se, da je s danom 13. lipnja 2019. godine HEP ODS d.o.o ispostavio račun za naknadu za priključenje u iznosu od 1.633,58 kuna, stoga se s tim datumom za predmetni iznos predlaže povećanje vrijednosti poslovne zgrade županijske arhive.

U nastavku se daje i pregled vrijednosti nabavljene i instalirane opreme u poslovnu zgradu, a koja je već evidentirana u poslovnim knjigama Primorsko-goranske županije.

Tablica 2. Vrijednost nabavljene opreme u poslovnoj zgradi Stane Vončine 4:

| AKTIVNOST | UGOVORENO | PLAĆENO | RAZLIKA ugovoreno / plaćeno |
|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| Arhivski regali na elektro pogon | 1.153.102,50 | 1.153.102,50 | 0,00 |
| Vatrogasni aparati | 5.122,50 | 5.122,50 | 0,00 |

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o realizaciji kapitalnog projekta: Rekonstrukcija poslovne zgrade županijske arhive na adresi Stane Vončine 4 Rijeka
2. Utvrđuje se konačni obračun vrijednosti investicije s danom 13. lipnja 2019. godine: Rekonstrukcija poslovne zgrade županijske arhive na adresi Stane Vončine 4 Rijeka u ukupnom iznosu od 5.126.829,09 kuna.
(Konačni obračun vrijednosti kapitalnog projekta je sastavni dio Zaključka).
3. Zadužuje se Upravni odjel za proračun, financije i nabavu da u poslovnim knjigama Primorsko-goranske županije s danom 22. veljače 2019. godine evidentira povećanje vrijednosti poslovne zgrade županijske arhive Stane Vončine 4 Rijeka za iznos od 5.125.195,51 kn, te s danom 13. lipnja 2019. godine za iznos od 1.633,58 kn.

KONAČNI OBRAČUN VRIJEDNOSTI INVESTICIJE:
REKONSTRUKCIJA POSLOVNE ZGRADE ŽUPANIJSKE ARHIVE NA ADRESI
STANE VONČINE 4 RIJEKA

INVESTITOR: Primorsko-goranska županija
NAZIV INVESTICIJE: Rekonstrukcija poslovne zgrade županijske arhive na adresi
Stane Vončine 4 Rijeka
PROJEKTANT: GPZ d.d., Rijeka
GLAVNI IZVOĐAČ: ZZ Gradin, Rijeka
NADZOR: GPZ d.d., Rijeka

1. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejni projekt

Izvođač: GPZ d.d., Rijeka
Narudžbenica br. 601-2014-325
Račun: 394/1/1

Vrijednost: 24.875,00 kn

Napomena: 60030116

Glavni projekt

Izvođač: GPZ d.d., Rijeka
Ugovor br. 06/02-15/10 i Dodatak I
Račun: 583/1/1

Vrijednost: 80.245,31 kn

Napomena: 60040206

Račun: 484/1/1

Vrijednost: 14.160,94 kn

Napomena: 60040214

Narudžbenica br. 601-2018-742

Račun 554/1/1

Vrijednost: 4.375,00 kn

Napomena: 60020201

Izvedbeni projekt

Izvođač: GPZ d.d., Rijeka
Ugovor br. 06/02-16/25

Račun: 637/1/1

Vrijednost: 117.750,00 kn

Napomena: 60040302

UKUPNO: 241.406,25 kn

2. IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač: ZZ Gradin, Rijeka
Ugovor br. 06/03-17/20 + I., II., III., IV. Aneks Ugovora 06/03-17/20
Račun: I. privremena situacija br. 34-1-1
Vrijednost: 293.497,95 kn

Račun: II. privremena situacija br. 40-1-1
Vrijednost: 140.676,68 kn
Račun: III. privremena situacija br. 45-1-1
Vrijednost: 114.393,96 kn
Račun: IV. privremena situacija br. 48-1-1
Vrijednost: 224.867,94 kn
Račun: V. privremena situacija br. 49-1-1
Vrijednost: 95.317,91 kn
Račun: VI. privremena situacija br. 1-1-1
Vrijednost: 147.294,40 kn
Račun VII. privremena situacija br. 2-1-1
Vrijednost: 236.784,04 kn
Račun: VIII. privremena situacija br. 3-1-1
Vrijednost: 74.372,75 kn
Račun: IX. privremena situacija br. 4-1-1
Vrijednost: 144.983,63 kn
Račun: X. privremena situacija br. 5-1-1
Vrijednost: 189.588,51 kn
Račun: XI. privremena situacija br. 8-1-1
Vrijednost: 1.186.562,39 kn
Račun: XII. privremena situacija br. 14-1-1
Vrijednost: 542.178,17 kn
Račun: XIII. privremena situacija br. 16-1-1
Vrijednost: 356.010,37 kn
Račun: XIV. privremena situacija br. 24-1-1
Vrijednost: 140.391,50 kn
Račun: XV. privremena situacija br. 31-1-1
Vrijednost: 1.391.655,50 kn
Račun: Okončana situacija br. 6-1-1
Vrijednost: 466.014,21 kn
Ukupna vrijednost radova: 4.591.487,41 kn
Napomena: 60040303

UKUPNO: 4.591.487,41 kn

3. NADZORI

Stručni nadzor

Izvođač: GPZ d.d., Rijeka

Ugovor br. 06/02-17/21 + I. Dodatak Ugovoru 06/02-17/21

Račun br. 396/1/1

Vrijednost: 16.750,00 kn

Račun br. 430/1/1

Vrijednost: 16.750,00 kn

Račun br. 489/1/1

Vrijednost: 16.750,00 kn

Račun br. 553/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 612/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 41/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 73/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 134/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 169/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 324/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 352/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 394/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 444/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Račun br. 552/1/1
Vrijednost: 16.750,00 kn
Napomena: 60040303
Projektantski nadzor
Izvođač: GPZ d.d., Rijeka
Ugovor br. 29/06/2018
Račun br. 135/1/1
Vrijednost: 7.333,34 kn
Račun br. 170/1/1
Vrijednost: 7.333,34 kn
Račun br. 553/1/1
Vrijednost: 7.333,32 kn
Napomena: 60040303

UKUPNO: 256.500,00 kn

4. OSTALO

Izvođač: INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Narudžbenica: 601-2018-317

Opis: ispitivanje prionjivosti estriha s betonskom podlogom

Račun br. 1512-RI-49048

Vrijednost: 5.700,00 kn

Napomena: 60040303

Izvođač: Tim d.o.o., Rijeka

Narudžbenica: 601-2018-753

Opis: izrada plana evakuacije i spašavanja

Račun br. 2694/P1/1

Vrijednost: 1.875,00 kn

Napomena: 60040306

Izvođač: HEP – ODS d.o.o., Zagreb

Opis: Naknada za povećanje priključne snage

Ugovor br. 401200-160639-00110103

Račun br. 122/341/1

Vrijednost: 230,54 kn

Napomena: 60040303

Račun br. 6951/341/1

Vrijednost: 23.951,58

Napomena: 60040306

Izvođač: HEP – ODS d.o.o., Zagreb

Opis: Troškovi priključenja fotonaponske elektrane

Ugovor br. 401200-160640-00110108

Račun br. 123/341/1

Vrijednost: 230,54 kn

Napomena: 60040303

Račun br. 3352/341/1

Vrijednost: 1.633,58 kn

Napomena: 60040210

Hrvatske vode

Opis: vodni doprinos

Vrijednost: 472,79 kn

Napomena: 60040303

Grad Rijeka

Opis: Komunalni doprinos

Vrijednost: 3.341,40 kn

Napomena: 60040303

UKUPNO: 37.435,43 kn

SVEUKUPNA VRIJEDNOST KAPITALNOG PROJEKTA: 5.126.829,09 kn.