



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze

KLASA: 342-01/17-02/56  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-40

Rijeka, 05. srpnja 2019.

DAVANJE MIŠLJENJA NA  
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU  
JADRAN D.D. NA DAVANJE POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA  
GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE KAČJAK,  
GRAD CRIKVENICA



Pročelnica  
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila  
mr. sc. Maja Jurašić, dipl. ing.

## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Trgovačko društvo Jadran d.d. koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do srpnja 2028. godine.

Dana 24. lipnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o., Crikvenica, Ljube Stipanića 8, OIB 06616893421, za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču.

Potkoncesija se traži na rok do 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorom o koncesiji predviđene su navedene djelatnosti iz čega proizlazi da su djelatnosti za koje se traži potkoncesija u skladu s potpisanim ugovorom o koncesiji.

Dana 04. srpnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_2019. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/17-02/56

URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-39

Rijeka, 4. srpnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI  
TRGOVAČKOM DRUŠTVU JADRAN d.d. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA  
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
DIJELA PLAŽE KAČJAK, GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
mr. sc. Maja Jursić, dipl. ing.

## II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 004/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica (KLASA: 342-01/17-02/56, URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-24 od 11. srpnja 2018. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji predviđeno je obavljanje gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- iznajmljivanje 240 ležaljki i suncobrana;
- iznajmljivanje 5 pedalina i 5 SUP daska;
- gliser za vuču i popratne gospodarske djelatnosti na izdvojenoj lokaciji;
- ugostiteljstvo putem ambulante prodaje – 2 komada;
- vodeni park ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>;
- trampolin.

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 11. srpnja 2028. godine.

Ukupna naknada za koncesiju iznosi 85.000,00 kuna godišnje za stalni dio i 3 % od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Dana 24. lipnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o., Crikvenica, Ljube Stipanića 8, OIB 06616893421, za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču.

Potkoncesija se traži na rok do 31. prosinca 2023. godine.

Predlažu godišnju naknadu za potkoncesiju u iznosu od 3.445,44 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području.

Djelatnosti za koje se traži potkoncesija, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 14.361 m<sup>2</sup>, dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 582 m<sup>2</sup>.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj dokumentaciji koja sadrži:

- o Izjavu o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara,
- o Potvrdu porezne uprave da budući potkoncesionar nema duga po osnovi javnih davanja i
- o BON 2 iz budućeg potkoncesionara iz kojeg je vidljivo da nema neprekinute blokade računa,

utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Uz zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje novog ugovora o potkoncesiji za 2019. godinu Koncesionar je dostavio Nacrt ugovor o potkoncesiji (**Prilog 1.**).

## III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 04. srpnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u

## **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. stavka 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/18), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Davatelju koncesije.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**ZAPISNIK S 55. SJEDNICE**  
**Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

**Sazivač:**

Prof. dr. sc. Pavao Komadina,  
Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom  
dobru u Primorsko-goranskoj županiji

**Načelnost:**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-  
goranskoj županiji - 55. sjednica

**Mjesto:**

Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka

**Časovnik:**

14:00

**Sanj datum:**

četvrtak, 04. srpnja 2019.

**Završetak:**

15:10

**2. Prisutni:**

**Članovi Stručnog povjerenstva:**

1. Pavao Komadina, predsjednik
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Ivo Šantić, član
4. Marinko Dumanić, član
5. Danijel Imgrund, član
6. Franjo Volarić, član

**Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:**

1. Nada Milošević, pročelnica
2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka
3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

**3. Odsutni (opravdano):**

1. Tanja Knežić, član

**4. Dnevni red:**

1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija,
2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj,
3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na



području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj,

4. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje priobalja Općine Dobrinj podsustava Šilo (faza II) za sigurnosne preljeve CS 5 (Šilo 1), CS 6 (Šilo 2) i CS 7 (Šilo 3), Općina Dobrinj, otok Krk,
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija,
6. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica (ponovna rasprava),
7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na plaži Kačjak, Grad Crikvenica,
8. Informacija u predmetu Namjera davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran,
9. Razno.

#### TJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Na prijedlog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze članovi Predsjednik Stručnog povjerenstva predložio je članovima izmjenu i dopunu Dnevnog reda na način da dosadašnja točka 8. postaje točka 10, a da točka 8. i 9. sada glase:

8. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesije na plaži Kaštel, Grad Crikvenica

9. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanju, Grad Novi Vinodolski

Izmjena Dnevnog reda jednoglasno je prihvaćena.



**7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na plaži Kačjak, Grad Crikvenica.**


Uvodnu riječ dala je Maja Jursić. Trgovačko društvo Jadran d.d. koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do srpnja 2028. godine.


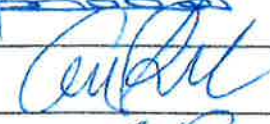




Dana 24. lipnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s trgovačkim društvom Mar Aventura d.o.o. za pružanje usluga vodenog parka i glisera za vuču.

Potkoncesija se traži na rok do 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorom o koncesiji predviđene su navedene djelatnosti iz čega proizlazi da su djelatnosti za koje se traži potkoncesija u skladu s potpisanim ugovorom o koncesiji.

<b>Ad 7. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kačjak, Grad Crikvenice te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	sljedeća sjednica ŽS PGŽ

<b>Zapisnik Sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/19-02/45
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-19-2

Na temelju Ugovora br. P 004/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica, sklopljenog dana 11. srpnja 2018. godine, Klasa:-----, s Primorsko-goranskom županijom, Rijeka, Adamićeva 10/IV JADRAN d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 14, OIB: 56994999963, kojeg zastupa Uprava Društva, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

i

Mar Aventura d.o.o., iz Crikvenice, Ljube Stipanića 8, OIB: 06116893421, kojeg zastupa direktor David Petrić (u daljnjem tekstu: Korisnik) sklopili su dana -----god.

## U G O V O R O POTKONCESIJI NA PLAŽI KAČJAK U DRAMLJU, GRAD CRIKVENICA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije daje Korisniku pravo obavljanja sporednih djelatnosti na plaži „Kačjak“ u Dramlju, Grad Crikvenica.

Na navedenoj lokaciji Ovlaštenik koncesije dozvoljava Korisniku obavljanje sporednih djelatnosti i to:

- gliser za vuču i popratne gospodarske djelatnosti sa prostorom za smještaj opreme na kopnu ukupne površine 423m<sup>2</sup> i
- vodeni park ukupne površine 150m<sup>2</sup> i kućicom za naplatu karata površine 9m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 582 m<sup>2</sup> ukupne površine plaže koja se koristi putem potkoncesije.

Korisnik je obavezan osigurati na navedenoj lokaciji puni standard davanja sanitarnih i higijenskih uvjeta uz kontrolu nadležnih inspeksijskih službi tijekom cijelog vremenskog perioda obavljanja gospodarske djelatnosti na plaži.

### Članak 2.

Korisnik je obavezan za vrijeme trajanja ovog Ugovora održavati i štiti pomorsko dobro iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, niti vršiti druge djelatnosti osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom, bez izričitog pismenog dopuštenja Ovlaštenika koncesije.

Korisnik je obavezan izvršiti pripremu plaže za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

### Članak 3.

Za korištenje dijela pomorskog dobra i obavljanja djelatnosti iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora Korisnik se obvezuje Ovlašteniku koncesije platiti godišnju naknadu u iznosu 5,92 (petkuna i devedesetidvijelipe) kune po m<sup>2</sup> što ukupno iznosi **3.445,44 (slovima: tritisućečetristočetredesetpetkuna i četrdesetičetirilipe)** bez PDV na žiro-račun koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod IBAN brojem HR 3923600001102150140 na slijedeći način:

- 50% godišnje naknade u iznosu **1.722,72 kn** (tisućusedamstodvadesetidvijekune i sedamdesetidvijelipe) plus PDV najkasnije do 15. kolovoza tekuće godine,
- 50% godišnje naknade u iznosu **1.722,72 kn** (tisućusedamstodvadesetidvijekune i sedamdesetidvijelipe) plus PDV najkasnije do 15. rujna tekuće godine.

Korisnik se ujedno obvezuje uplatiti 3% promjenjivog dijela naknade od ukupnog prihoda za tekuću godinu ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora najkasnije do 30. listopada tekuće godine.

Sa uplatom promjenljivog dijela godišnje naknade Korisnik je dužan dostaviti Ovlašteniku koncesije vjerodostojnu financijsku dokumentaciju – konto karticu prihoda ovjerenu od Korisnika ili ovlaštenog knjigovodstvenog servisa.

#### **Članak 4.**

Korisnik se obvezuje izvršiti plaćanje godišnje naknade u roku iz čl. 3. st. 1. i promjenljivog dijela naknade u roku iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora na žiro račun Ovlaštenika koncesije koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3923600001102150140 s pozivom na broj računa R-1.

#### **Članak 5.**

Korisnik se obvezuje pomorsko dobro iz članka 1. koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od strane Ovlaštenika koncesije. Navedeno područje pristupačno je svima pod jednakim uvjetima te se ne smije ograditi niti naplaćivati ulaznice s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 1.

#### **Članak 6.**

Korisnik je obavezan prilikom obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora štititi pomorsko dobro i pridržavati se svih posebnih propisa u svezi sprečavanja onečišćenja mora.

#### **Članak 7.**

Korisnik se obvezuje sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96 i 114/03 pročišćeni tekst) i Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05):

- pravilno koristiti i održavati sve elektroinstalacije;
- od ovlaštenih organizacija ishodovati uvjerenja o ispravnosti elektroinstalacija, strojeva i uređaja s povećanom opasnošću, vatrogasnih aparata, javljača požara i drugo;
- osigurati dovoljan broj vatrogasnih aparata i servisirati ih u zakonskom roku;
- osposobiti radnike iz zaštite na radu i zaštite od požara.

#### **Članak 8.**

Korisnik je obavezan samostalno priključiti objekte na elektro mrežu te snositi troškove potrošnje iste te samostalne priključno-razvodne elektro ormare držati zaključane, a eventualne priključke iz njih izvoditi stručno te ishodovati sva potrebna uvjerenja o ispravnosti istih.

#### **Članak 9.**

Korisnik je obavezan pomorsko dobro i djelatnosti, koji su predmet ovog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, staviti u upotrebu najkasnije do 05. kolovoza 2019. god. a za ostali period trajanja Ugovora najkasnije do 10.06. tekuće godine.

Nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Korisnik je dužan odmah predati Ovlašteniku koncesije dio pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i stvari.

Prilikom predaje dijela pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi u vrijeme predaje.

#### **Članak 10.**

Korisnik je obavezan pridržavati se svih obvezujućih pravnih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te posebnih uvjeta o korištenju pomorskog dobra na osnovu ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

Ugovorne strane su suglasne da Ovlaštenik koncesije može jednostrano otkazati ovaj Ugovor iz slijedećih razloga:

- ako Korisnik ne plati dospjelu godišnje naknadu iz čl. 3. st.1 i promjenljivi dio naknade iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora,
- ako Korisnik ne plati troškove iz čl. 5. ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka računa, odnosno u roku utvrđenom u računu Ovlaštenika koncesije,
- ako Korisnik ne postupa sukladno odredbama čl. 6. ovog Ugovora,
- ako Korisnik nije stavio pomorsko dobro iz čl. 1. ovog Ugovora u upotrebu u vremenskom roku iz članka 10. st. 1. ovog Ugovora,
- ako Korisnik krši odredbe Zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik bez pismene suglasnosti Ovlaštenika koncesije obavi preinake pomorskog dobra ili izda pomorsko dobro iz čl.1. st. 1. ovog Ugovora drugome na korištenje, te sklopi ortačku zajednicu s trećim osobama kojom bi došlo do promjene Korisnika navedenog u ovom Ugovoru,
- ako Korisnik bez pismene suglasnosti i svih potrebnih zakonskih uvjerenja spoji elektroinstalacije na objekte Ovlaštenika koncesije,
- ako Korisnik pri potpisivanju ovog ugovora kao instrument osiguranja ne preda Ovlašteniku koncesije jednu bjancu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 50.000,00 kn (pedesettisućakuna)

Ako se pravo obavljanja djelatnosti i gospodarskog korištenja oduzme zbog nekog razloga iz gornjeg stavka, Korisnik nema pravo na odštetu.

#### **Članak 12.**

Nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Korisnik je dužan odmah predati Ovlašteniku koncesije dio pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i stvari.

Prilikom predaje dijela pomorskog dobra iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi u vrijeme predaje.

#### **Članak 13.**

U slučaju da Korisnik za vrijeme trajanja koncesije jednostrano odustane od Ugovora o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru, Korisnik ugovora dužan je nadoknaditi Ovlašteniku koncesije štetu nastalu zbog jednostranog odustanka.

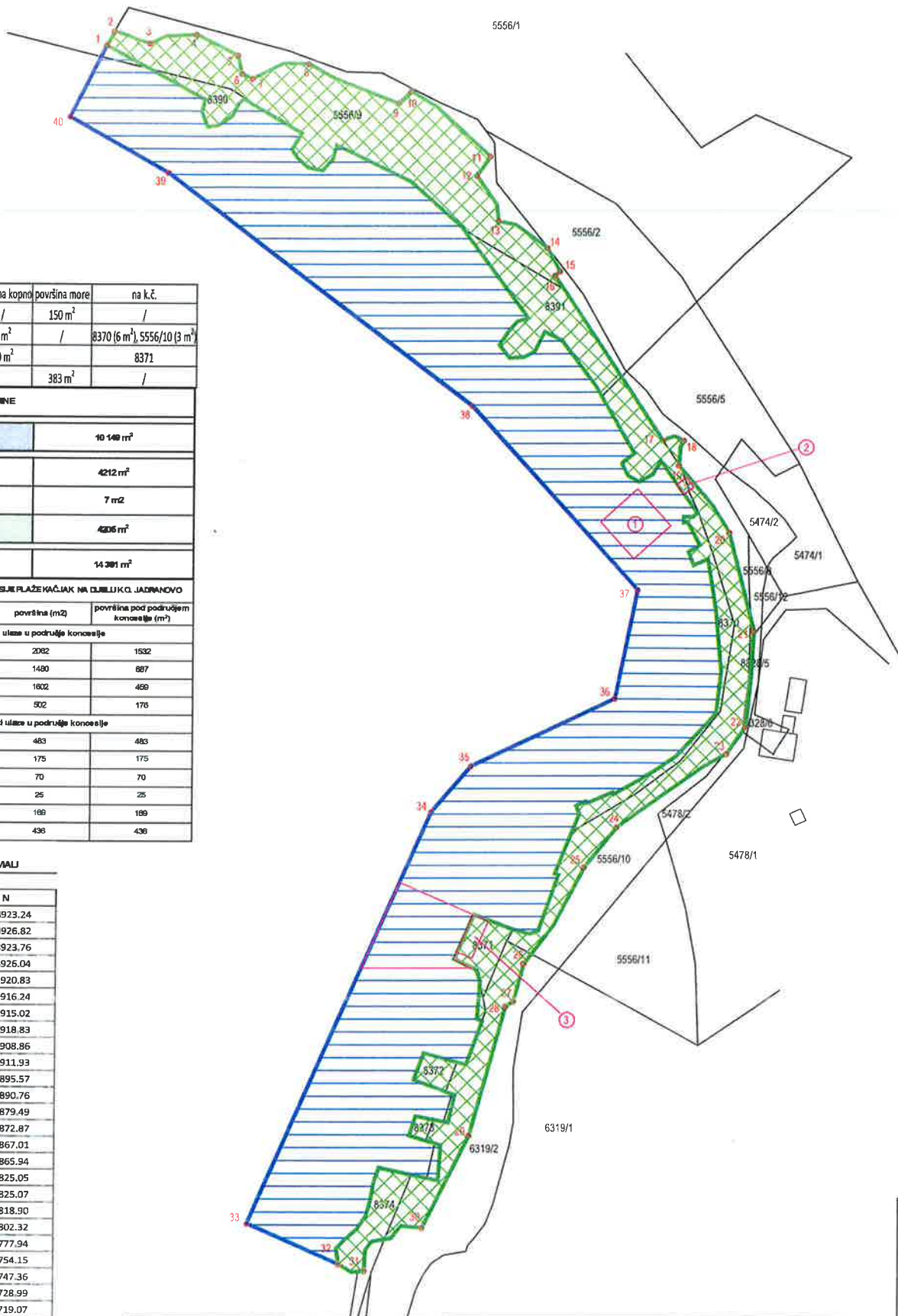
Ugovorna kazna u slučaju jednostranog odustanka obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru iznosi godišnju naknadu određenu čl. 3. st. 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Korisnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja godišnje naknade iz čl.3.st.1. i promjenjivog dijela naknade u roku iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora, danom sklapanja ovog Ugovora dati Ovlašteniku koncesije kao garanciju osiguranja plaćanja 1 (jednu) bjancu zadužnicu do 10.000,00 (deset tisuća) kuna uredno potpisanu i kao jamac platac i ovjerenu po javnom bilježniku.

Korisnik ovlašćuje Ovlaštenika koncesije da kod pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova platnog prometa, a kod koje se vode njegovi računi, zatraži naplatu dospjele tražbine po sredstvima osiguranja iz st.1. ovog članka, a sve u skladu sa propisima kojima je propisano postupanje u platnom prometu.

#### **Članak 15.**



objekt	oznaka	ukupna površina	površina kopnog	površina more	na k.č.
AQUAPARK	1	150 m <sup>2</sup>	/	150 m <sup>2</sup>	/
PRODAJA KARATA	2	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	/	8370 (6 m <sup>2</sup> ), 5556/10 (3 m <sup>2</sup> )
GLISER	3	423 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	/	8371

POVRŠINE		
MORSKI DIO		10 149 m <sup>2</sup>
KOPNI DIO		4212 m <sup>2</sup>
ugostiteljski dio		7 m <sup>2</sup>
plažni dio		4205 m <sup>2</sup>
UKUPNO		14 381 m <sup>2</sup>

POPIS KATASTRARSKIH ČESTICA NA PODRUČJU KONCESIJE PLAŽE KAČJAK NA DUBILJKOJ JADRANOVU			
broj katastarske čestice	upis vlasnika	površina (m <sup>2</sup> )	površina pod područjem koncesije (m <sup>2</sup> )
Katastarske čestice koje dijelom ulaze u područje koncesije			
5556/6	FOMORSKO DOBRO	2082	1532
5556/10	FOMORSKO DOBRO	1480	887
6319/2	FOMORSKO DOBRO	1802	459
8374	FOMORSKO DOBRO	502	176
Katastarske čestice koje u cijelosti ulaze u područje koncesije			
8370	FOMORSKO DOBRO	483	483
8371	FOMORSKO DOBRO	175	175
8372	FOMORSKO DOBRO	70	70
8373	FOMORSKO DOBRO	25	25
8380	FOMORSKO DOBRO	189	189
8391	FOMORSKO DOBRO	436	436

POPIS KOORDINATA TOČAKA  
PODRUČJE KONCESIJE PLAŽE KAČJAK DRAMALJ

Broj točke	HTRS96/TM	
	E	N
1	354431.84	5008923.24
2	354433.76	5008926.82
3	354442.45	5008923.76
4	354454.04	5008926.04
5	354464.37	5008920.83
6	354465.44	5008916.24
7	354468.08	5008915.02
8	354482.19	5008918.83
9	354504.41	5008908.86
10	354507.70	5008911.93
11	354527.51	5008895.57
12	354524.14	5008890.76
13	354529.55	5008879.49
14	354541.63	5008872.87
15	354544.76	5008867.01
16	354543.56	5008865.94
17	354570.35	5008825.05
18	354575.45	5008825.07
19	354574.28	5008818.90
20	354586.58	5008802.32
21	354592.57	5008777.94
22	354590.62	5008754.15
23	354586.07	5008747.36
24	354559.18	5008728.99
25	354551.18	5008719.07
26	354536.38	5008695.19
27	354533.91	5008685.85
28	354532.01	5008684.60
29	354523.15	5008652.68
30	354511.75	5008629.98
31	354497.60	5008619.34
32	354491.28	5008621.01
33	354468.61	5008631.01
34	354513.53	5008732.85
35	354523.29	5008744.24
36	354558.61	5008760.95
37	354564.20	5008787.92
38	354573.30	5008833.60
39	354447.32	5008891.38
40	354422.96	5008905.31

Naziv priloga: <b>PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE - PLAŽA KAČJAK DRAMALJ</b>			Zagrebačka 1A HR-51265 Dramalj T: +385 51 781 778 F: +385 51 788 070 E: gea.d.o.o@ri.t-com.hr OIB: 07528653655
Mjerilo:	1:1000		
Naručitelj:	JADRAN d.d. Crikvenica	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Ovlašteni inženjer geodezije <b>Branko Kleković, dipl.ing.geod.</b>	Izradio: Ovlašteni inženjer geodezije <b>Branko Kleković, dipl.ing.geod.</b>
Naša oznaka:	047/2019		
Matični broj i ime katastarske općine:	302643 Jadransko	<b>SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA:</b> Ovlašteni inženjer geodezije i katastra: <b>Branko Kleković, dipl.ing.geod.</b> Broj: 047/2019-10292 Utr broj: 041-610-10-7 Zagreb, 21.02.2019. Izdan u okviru geodetske zajednice - Društvo inženjera geodetske općine: <b>Branko Kleković, dipl.ing.geod.</b> Broj: 041-610-11-2 Zagreb, 21.02.2019.	
Detaljni list:			
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		
Visinski referentni sustav:			
Jedinica lokalne samouprave:	Grad Crikvenica		
Naselje:	Dramalj		
Adresa katastarske čestice (rudina):	Kačjak		
Mjesto i datum izrade:	Dramalj, 24.05.2019.		