



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/14-02/65
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-51

Rijeka, 05. srpnja 2019.

DAVANJE MIŠLJENJA

**NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE
ISPRED HOTELA ROYAL, GRAD OPATIJA**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/15) – dalje u tekstu: Odluka s koncesionarom Milenij hoteli d.o.o. iz Opatije sklopljen je Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija – dalje u tekstu: Ugovor.

Koncesionar je dostavio Zahtjev za izmjenom Odluke o koncesiji na način da se proširi područje postojeće koncesije obrazlažući zahtjev nemogućnošću postavljanja dva lako uklonjiva objekta na postojećem području koncesije zbog jakih udara vjetra podno plaže, a što nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ugovora, i zbog čega se pojavila potreba za proširenjem područja koncesije na područje koje je zaštićeno od jakih udara vjetra, a koje se nalazi ispod šetnice lungo mare u Opatiji i obuhvaća dio k.č.br. 72/4 upisane u zk.ul. broj 1556 k.o. Opatija, te dio k.č.br. 73/2 upisane u zk.ul. br. 47 iste k.o. u ukupnoj površini 53 m². Provjerama izvršenim uvidom u izvratke iz zemljišne knjige utvrđen je upis žalbe od strane komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija za k.č.br. 72/4, te upis zabilježbe spora za k.č.br. 73/2.

Uvidom u žalbu komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija utvrđeno je da se u istoj ne navodi k.č.br. 73/2, jednako kao i da se spor upisan na k.č.br. 73/2 vodi od 2003. godine.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je mišljenje na Zahtjev za izmjenom Odluke na način da se očitovalo da u smislu čl. 14. st. 5. ZOK-a zabilježbe navedenih postupaka nisu prepreka za provođenje postupka koncesioniranja.

Obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da bi predmet proširenja koncesije predstavljao površinu ispod šetnice lungo mare Opatija, a kojim bi se proširenjem stvorila logična cjelina spajanja područja koncesije s područjem koje je u vlasništvu Milenij hotela d.o.o., ocijenjeno je da nema zapreka za udovoljenje zahtjevu Koncesionara.

Sukladno odredbi članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama prema kojoj u ovakvim slučajevima Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru po stupanju na snagu Odluke o izmjeni Odluke.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/14-02/65

URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-50

Rijeka, 04. srpnja 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE
ISPRED HOTELA ROYAL, GRAD OPATIJA**

Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Člankom 14. stavak 4. („Narodne novine“ broj 69/17 - dalje u tekstu ZOK) propisano je:

„Davatelj koncesije neće započeti postupak davanja koncesije ako u vezi s predmetom koncesije teku upravni ili sudski postupci ili ako postoje neriješeni imovinskopравни odnosi koji se tiču predmeta koncesije.“

Člankom 14. stavak 5. ZOK-a propisano je da iznimno od stavka 4. davatelj koncesije može započeti postupak davanja koncesije ako, s obzirom na okolnosti slučaja, ocjeni da postupci potraživanja trećih osoba koje polažu pravo na predmet koncesije ne mogu ili neće utjecati na ostvarenje prava iz koncesije.

Člankom 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a propisani su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.”

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 3. ZOK-a Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

„kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:

- a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji*
- b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*
- c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“*

II. Obrazloženje

Koncesionar Milenij hoteli d.o.o., Viktora Cara Emina 6, OIB: 78796880101 – dalje u tekstu: Koncesionar, podnio je ovom Upravnom odjelu Zahtjev za proširenjem područja koncesije, te izmjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/15) – dalje u tekstu: Odluka) i Ugovora broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija – dalje u tekstu: Ugovor. Odluka i Ugovor dostavljaju se u **prilozima 1.i 2.**

Napominje se da je Koncesionar područje za koji se traži proširenje obuhvata koncesije do sada koristio temeljem koncesijskih odobrenja izdanih od Grada Opatije, te da je ovaj Upravni odjel izdao Dopunu potvrde Plana upravljanja pomorskim dobrom za Grad Opatiju za 2019. godinu kojom se daje suglasnost da se za predmetnu lokaciju izda koncesijsko odobrenje.

Sukladno važećem Ugovoru koji je sklopljen na 20 godina površina koncesije iznosi 2.792 m² od čega se 1.058 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi

1.734 m². Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu, te iznajmljivanje 110 ležaljki i 55 suncobrana i postavljanje dva lako uklonjiva objekta. Godišnja koncesijska naknada za stalni dio iznosi 83.760,00 kuna, a za promjenjivi dio iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Koncesionar svoj Zahtjev za proširenjem područja koncesije obrazlaže nemogućnošću postavljanja dva lako uklonjiva objekta na postojećem području koncesije zbog jakih udara vjetera podno plaže, a što nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ugovora, odnosno podnošenja prvotnog pisma inicijative za dodjelu koncesije. Zbog navedenog razloga pojavila se potreba za proširenjem područja koncesije na područje koje je zaštićeno od jakih udara vjetera, a koje se nalazi ispod šetnice lungo mare u Opatiji. Proširenje područja koncesije traži se za dio k.č.br. 72/4 upisane u zk.ul. broj 1556 k.o. Opatija i za dio k.č.br. 73/2 upisane u zk.ul. br. 47 iste k.o., u ukupnoj površini 53 m², a koje čestice odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 1747 k.o. Opatija, no postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija još je u tijeku. (Izvadci iz zemljišne knjige dostavljaju se u **prilogu 3.**)

Predmet proširenja koncesije predstavljao bi površinu ispod šetnice lungo mare Opatija, a kojim bi se proširenjem stvorila logična cjelina spajanja područja koncesije s područjem koje je u vlasništvu Milenij hotela d.o.o.

Sukladno Zahtjevu za proširenjem područja koncesije povećala bi se ukupna površina koncesije za 53 m², te bi iznosila 2.845 m² od čega bi se 1.111 m² odnosilo na kopneni dio, dok bi morski dio ostao isti i iznosio bi 1.734 m²

Tablica 1. Koordinate lomnih točaka koje opisuju novo područje koncesije

Točke granice koncesije	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	328407,55	5024342,26
2	328399,06	5024348,40
3	328399,61	5024350,16
4	328401,39	5024350,10
5	328402,00	5024351,08
6	328401,38	5024351,77
7	328400,17	5024352,03
8	328399,65	5024353,33
9	328398,65	5024354,23
10	328397,15	5024353,12
11	328394,66	5024352,40
12	328392,09	5024348,84
13	328391,05	5024347,97
14	328390,24	5024347,11
15	328384,17	5024342,77
16	328381,47	5024352,73
17	328380,01	5024353,29
18	328380,13	5024353,59

19	328377,59	5024354,62
20	328374,71	5024356,01
21	328373,84	5024353,68
22	328372,79	5024346,07
23	328371,29	5024330,02
24	328372,19	5024329,94
25	328372,18	5024329,83
26	328372,68	5024329,77
27	328372,45	5024327,67
28	328373,97	5024326,56
29	328374,98	5024325,42
30	328375,32	5024324,12
31	328375,24	5024323,06
32	328374,80	5024321,98
33	328374,29	5024321,34
34	328373,37	5024320,70
35	328372,28	5024320,46
36	328370,89	5024320,61
37	328369,34	5024321,10
38	328360,89	5024305,43
39	328363,35	5024304,33
40	328353,46	5024284,80
41	328349,82	5024285,84
42	328349,67	5024285,58
43	328349,50	5024282,11
44	328349,53	5024281,10
45	328355,50	5024281,16
46	328364,06	5024280,96
47	328366,00	5024280,79
48	328365,68	5024268,61
49	328371,67	5024268,64
50	328375,65	5024268,65
51	328385,12	5024272,55
52	328389,95	5024274,53
53	328394,73	5024276,49
54	328360,46	5024304,67
55	328358,16	5024305,92
56	328358,43	5024306,55
57	328365,69	5024322,59
58	328369,14	5024320,73

Budući da bi Koncesionar na proširenom području obavljao ugostiteljsku djelatnost naknada za 53 m² obračunala bi se sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08,

125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) i to u iznosu od **400 kn/m²**, što za 53 m² iznosi **21.200,00 kn**.

Sukladno navedenom stalni dio koncesijske naknade iznosio bi **104.960,00 kn** godišnje, dok bi promjenjivi dio i dalje iznosio 2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Po primitku pisma inicijative Upravni odjel analizirao je dostavljenu dokumentaciju i utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz članka 62. stavak 5. točka 3. ZOK-a, odnosno da:

- ne mijenja se predmet koncesije; i dalje će se obavljati ugostiteljska djelatnost samo na proširenom dijelu koncesije,
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i to tijekom trajanja koncesije kada su uočene vremenske neprilike koje koncesionara onemogućuju u obavljanju djelatnosti koja je predmet Ugovora, te da
- vrijednost koncesije ne premašuje 50 % vrijednosti sadašnje koncesije.

Daljnjim provjerama izvršenim uvidom u izvratke iz zemljišne knjige utvrđen je upis žalbe od strane komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija za k.č.br. 72/4, te upis zabilježbe spora za k.č.br. 73/2.

Uvidom u žalbu komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija utvrđeno je da u istoj nije navedena k.č.br. 72/4, kao i da se spor upisan na k.č.br. 73/2 vodi od 2003. godine.

Također je nesporno utvrđeno da se područje za koje se traži proširenje koncesije nalazi ispod spornih čestica, no zbog nemogućnosti etažiranja pomorskog dobra žalba i spor automatski se odnose i na dio ispod šetnice lungo mare.

Zbog svega navedenog Upravni odjel cijeni da nema zapreka za udovoljenje zahtjevu Koncesionara.

Upravni odjel je zatražio i mišljenje nadležnog Državnog odvjetništva oko prijedloga za izmjenu odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovora o koncesiji, a to pozivom na članak 64. stavak 7. Zakona o koncesijama koji glasi:

„Prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku“.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je dana 05. lipnja 2019. godine mišljenje na Zahtjev za izmjenom Odluke na način da se očitovalo da u smislu čl. 14. st. 5. ZOK-a zabilježbe navedenih postupaka nisu prepreka za provođenje postupka koncesioniranja, kao i da sadržaj prijedloga odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal – Grad Opatija nije u suprotnosti sa čl. 62. st. 5. Zakona o koncesijama (**Prilog 4.**).

III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji

Dana 04. srpnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev Koncesionara Milenij hoteli d.o.o. iz Opatije zajedno sa dostavljenim priložima. Nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva su u skladu s člankom 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a utvrdili Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija. **Prilog 5**

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavak 5, članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavak 5, članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/15, u daljnjem tekstu: Odluka) mijenjaju se slijedeći članci:

u dijelu Odluke „SADRŽAJ KONCESIJE“

- članak 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene posebne plaže ispred hotela Royal, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 2845 m² i sastoji se od postojećeg kopna od 1.111 m² i mora od 1.734 m².“

u dijelu Odluke „PREDMET KONCESIJE“

- članak 3. stavak 2., 3. i 4. Odluke mijenjaju se i glase:

„Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: k.č. 55/2 (dio), k.č. 55/5 (cijela), dio k.č. 72/1 (dio), k.č. 72/2 (cijela), upisane u z.k.ul. 1556, k.č. 55/4 (cijela) upisana u zk.ul. 662, k.č. 73/3 (cijela) upisana u zk.ul. 47, k.č. 55/7 (dio), k.č. 55/8 (cijela), k.č. 87/1 (dio) i k.č. 87/3 (cijela) upisane u zk.ul. 50, k.č.br., k.č. 72/4 (dio) upisana u zk.ul. 1556 i k.č. 73/2 (dio) upisana u zk.ul. 74, sve upisano u k.o. Opatija. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji“

Dio k.č. 72/4 i dio k.č. 73/2, k.o. Opatija u ukupnoj površini od 53m², Koncesionar može koristiti i obavljati djelatnost isključivo na području ispod šetnice lungo mare Opatija.“

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na kupalištu ispod hotela Royal u Opatiji u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Triangl d.o.o. u srpnju 2019. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu koji se ne objavljuju.“

u dijelu Odluke „POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU“

- članak 5. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

*„stalni dio naknade za koncesiju iznosi **104.960,00** kn (slovima: stočetirtisućedevedetstošezdesetkuna).“*

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Milenij hoteli d.o.o., Viktora Cara Emina 6, OIB: 78796880101, ponuditi sklapanje Dodatka ugovoru koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2020. godine i kojim će se utvrditi povećanje koncesijske naknade.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke odbije potpisati Dodatak ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja Dodatka ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak ugovoru potpisuje Župan.

Članak 3.

Način i rok plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Dodatkom Ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/15) – dalje u tekstu: Odluka s koncesionarom Milenij hoteli d.o.o. iz Opatije sklopljen je Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija – dalje u tekstu: Ugovor.

Koncesionar je dostavio Zahtjev za izmjenom Odluke o koncesiji na način da se proširi područje postojeće koncesije obrazlažući zahtjev nemogućnošću postavljanja dva lako uklonjiva objekta na postojećem području koncesije zbog jakih udara vjetra podno plaže, a što nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ugovora, i zbog čega se pojavila potreba za proširenjem područja koncesije na područje koje je zaštićeno od jakih udara vjetra, a koje se nalazi ispod šetnice lungo mare u Opatiji i obuhvaća dio k.č.br. 72/4 upisane u zk.ul. broj 1556 k.o. Opatija, te dio k.č.br. 73/2 upisane u zk.ul. br. 47 iste k.o. u ukupnoj površini 53 m².

Provjerama izvršenim uvidom u izvratke iz zemljišne knjige utvrđen je upis žalbe od strane komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija za k.č.br. 72/4, te upis zabilježbe spora za k.č.br. 73/2.

Uvidom u žalbu komunalnog poduzeća Parkovi d.o.o. Opatija utvrđeno je da se u istoj ne navodi k.č.br. 73/2, jednako kao i da se spor upisan na k.č.br. 73/2 vodi od 2003. godine.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je mišljenje na Zahtjev za izmjenom Odluke na način da se očitovalo da u smislu čl. 14. st. 5. ZOK-a zabilježbe navedenih postupaka nisu prepreka za provođenje postupka koncesioniranja.

Obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da bi predmet proširenja koncesije predstavljao površinu ispod šetnice lungo mare Opatija, a kojim bi se proširenjem stvorila logična cjelina spajanja područja koncesije s područjem koje je u vlasništvu Milenij hotela d.o.o, ocijenjeno je da nema zapreka za udovoljenje zahtjevu Koncesionara.

Sukladno odredbi članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama prema kojoj u ovakvim slučajevima Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru, a obzirom da je udovoljeno uvjetima iz istog članka, odnosno ne mijenja se predmet koncesije, potreba za

izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti, te se procijenjena vrijednost koncesije bitno ne povećava, proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji po stupanju na snagu ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

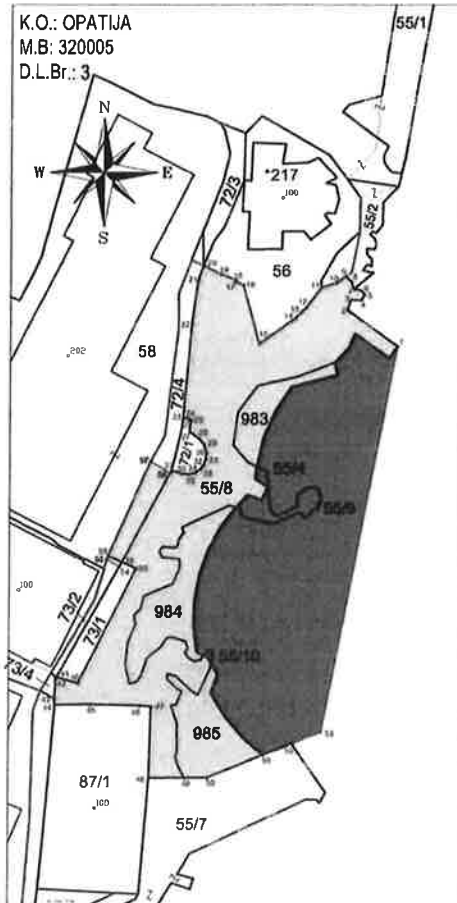
Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRIKAZ NA KATASTARSKOM PLANU (ZK stanje)

M=1:1000



KAZALO:

— homogeniziran katastarski plan (ZK stanje)

— utvrđena granica pomorskog dobra

**POVRŠINA KONCESIJE
 NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:**

□	kopneni dio	1493 m ²
■	morski dio	1352 m ²
	ukupno	2845 m ²

Točke granice koncesije	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	328407.55	5024342.26
2	328399.06	5024348.40
3	328399.61	5024350.16
4	328401.39	5024350.10
5	328402.00	5024351.08
6	328401.38	5024351.77
7	328400.17	5024352.03
8	328399.65	5024353.33
9	328398.65	5024354.23
10	328397.15	5024353.12
11	328394.66	5024352.40
12	328392.09	5024348.84
13	328391.05	5024347.97
14	328390.24	5024347.11
15	328384.17	5024342.77
16	328381.47	5024352.73
17	328380.01	5024353.29
18	328380.13	5024353.59
19	328377.59	5024354.62
20	328374.71	5024356.01
21	328373.84	5024353.68
22	328372.79	5024346.07
23	328371.29	5024330.02
24	328372.19	5024329.94
25	328372.18	5024329.83
26	328372.68	5024329.77
27	328372.45	5024327.67
28	328373.97	5024326.56
29	328374.98	5024325.42
30	328375.32	5024324.12
31	328375.24	5024323.06
32	328374.80	5024321.98
33	328374.29	5024321.34
34	328373.37	5024320.70
35	328372.28	5024320.46
36	328370.89	5024320.61
37	328369.34	5024321.10
38	328360.89	5024305.43
39	328363.35	5024304.33
40	328353.46	5024284.80
41	328349.82	5024285.84
42	328349.67	5024285.58
43	328349.50	5024282.11
44	328349.53	5024281.10
45	328355.50	5024281.16
46	328364.06	5024280.96
47	328366.00	5024280.79
48	328365.68	5024268.61
49	328371.67	5024268.64
50	328375.65	5024268.65
51	328385.12	5024272.55
52	328389.95	5024274.53
53	328394.73	5024276.49
54	328360.46	5024304.67
55	328358.16	5024305.92
56	328358.43	5024306.55
57	328365.69	5024322.59
58	328369.14	5024320.73

POSTOJEĆE STANJE:

kopneni dio (površine prema stvatom stanju)
 z.k.ul. 1556 - **POMORSKO DOBRO**
 k.č. 72/4 (dio) - put 51 m²
 z.k.ul. 662 - **POMORSKO DOBRO**
 k.č. 55/4 (cijela) - plaža 5 m²
 k.č. 55/9 (cijela) - plaža 40 m²
 z.k.ul. 47 - **POMORSKO DOBRO**
 k.č. 73/2 (dio) - put 2 m²
 z.k.ul. 50 - **POMORSKO DOBRO**
 k.č. 55/8 (cijela) - plaža i dr. 1011 m²
 k.č. 55/10 (cijela) - luka 2 m²

ukupno kopneni dio 1111 m²

morski dio 1734 m²

ukupno 2845 m²

TRIANGL
 d.o.o.
 RIJEKA, Ulica Luki 20

Izradio: Davor Bačac, dipl.ing.geod.

Davor Bačac
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 TRIANGL d.o.o.
 Rijeka



Rijeka, srpanj 2019.



1

Godina XXIII. - broj 21.

Srijeda, 24. lipnja 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

89.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 18. sjednici održanoj 24. lipnja 2015. godine donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za
izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred
hotela Royal, Grad Opatija**

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene posebne plaže ispred hotela Royal, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 2.792 m² i sastoji se od postojećeg kopna od 1.058 m² i mora od 1.734 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

.sportsko-rekreacijske

.ugostiteljsko-turističke i

.komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu

.iznajmljivanje 110 ležaljki i 55 suncobrana te

.postavljanje dva lako uklonjiva objekta.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u predinvesticijskoj studiji gospodarske opravdanosti i Analizi davanja koncesije i iznosi najmanje 2.575.923,00 kuna. Cjelokupni iznos investirat će se u prvoj godini.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Opatiji.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: k.č. 55/2 (dio), k.č. 55/5 (cijela), k.č. 72/1 (dio), k.č. 72/2 (cijela), upisane u z.k.ul. 1556, k.č. 55/4 (cijela) upisana u z.k.ul. 662, k.č. 73/3 (cijela) upisana u z.k.ul. 47, i k.č. 55/7 (dio), k.č. 55/8 (cijela), k.č. 87/1 (dio) i k.č. 87/3 (cijela) upisane u z.k.ul. 50, sve upisano u k.o. Opatija. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na kupalištu ispod hotela Royal u Opatiji u mjerilu 1:1000 izrađen je od trgovačkog društva Triangl d.o.o. u siječnju 2015. godine, dok lomne točke koje opisuju područje koncesije su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 83.760,00 (slovima:osamdesettritisućesedamstošezdeset) kuna.

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:

o2 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne isходи garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

oIzjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno

stanje slobodnog od osoba i stvari,

o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,

o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

o Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od svibnja 2015. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarstva te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

ouklanjanje naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

oodržavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

oplaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

oimati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

o ispunjenjem zakonskih uvjeta,

o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,

o sporazumnim raskidom Ugovora,

o jednostranim raskidom Ugovora,

opravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavim ili se poništava,

oukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,

ou svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

oako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

ou drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

oako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

oako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

oako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

oako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

oako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

ou drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 26. ožujka 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija KLASA: 021-04/15-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15- 47 (»Službene novine« broj 9/15), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 07.04.2015. godine pod brojem 2015/S 01K- 0014606 objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 06. svibnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 06. svibnja 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Milenij hoteli d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/6

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-15

Rijeka, 24. lipnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

tablica se nalazi na kraju dokumenta

Odluka u PDF formatu



© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

(2)

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, koje zastupa direktorica Lazarela Komlen dipl. oec., (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su sljedeći

U G O V O R broj P.005/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija, „Službene novine“ broj 21/15 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uređene posebne plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija. Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu, te iznajmljivanje 110 ležaljki i 55 suncobrana i postavljanje dva lako uklonjiva objekta.

U pomorsko dobro potrebno je minimalno uložiti iznos od 2.575.923,00 kune, a koji iznos treba uložiti u prvoj godini trajanja koncesije, a sve kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti i Idejnom projektu izrađenom u ožujku 2015. godine od strane Plan Inženjering d.o.o..

Članak 3.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: k.č. 55/2 u 157/200 dijela, k.č. 55/5 (cijela), k.č. 72/1 u 140/187 dijela, k.č. 72/2 (cijela), upisane u z.k.ul. 1556, k.č. 55/4 (cijela) upisana u z.k.ul. 662, k.č. 73/3 (cijela) upisana u z.k.ul. 47, k.č. 55/7 u 269/651 dijela, k.č. 55/8 (cijela), k.č. 87/1 u 14/533 dijela i k.č. 87/3 (cijela) upisane u z.k.ul. 50, sve upisano u k.o. Opatija. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.792 m² i sastoji se od kopnenog dijela ukupne površine 1.058 m² i mora u površini od 1.734 m².

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Royal, u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Triangl

d.o.o. u siječnju 2015. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 83.760,00 (slovima: osamdesettrisućesedamstošezdeset) kuna;
- promjenjivi dio od 2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Opatija broj: HR2710010051730229200 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru.

Iakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5%, od ponuđene vrijednosti investicije, što je u apsolutnom iznosu 128.796,15 kuna
(slovima: stovadesetiosamtisuća sedamstodevedesetišestkunaipetnaestlipa) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Dvije bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti

Ugovor se može mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan poštivati posebne uvjete utvrđene od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/15-23/0109, URBROJ: 532-04-02-11/10-15-3) od 16. veljače 2015. godine.

Koncesionar se obvezuje ishoditi uporabnu dozvolu i dostaviti istu Davatelju koncesije sukladno odredbama Zakona o gradnji. Po dostavi uporabne dozvole Davatelj koncesije će Koncesionaru vratiti bankarsku garanciju.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

ich

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke,
- o uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- o razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- o održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- o plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

1/Ch

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

407

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državne službenice ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnice ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, 01. rujna 2015. godine


KLASA: 342-01/14-02/65

URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-17

za Koncesionara
(direktorica)




MILENIJ HOTELS d.o.o.
OPATIJA 12


Lazarela Komlen, dipl.oec.



za Davatelja koncesije
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).**

Broj: OV-21781/2015
U Rijeci, 04.09.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor broj P 005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaće ispred hotela Royal, Grad Opatija". Ispisan je računalnim pisačem koji ima 7 listova. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VEDRAN BRAJDIĆ (OIB: 84214734689), rođen 29.05.1984. godine, RIJEKA, BRIBIRSKA 16.** Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 37,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-21783/2015
U Rijeci, 04.09.2015.



Javni bilježnik
Velibor Panjković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 26.06.2019. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 1556

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37343/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	30/6	KUPALIŠTE TOMAŠEVAC			651	Pripis iz uložka 28
2.	48/1	STJENOVITA OBALA			66	Pripis iz uložka 28
3.	48/2	STJENOVITA OBALA			208	Pripis iz uložka 28
4.	55/1	STJENOVITA OBALA			215	Pripis iz uložka 28
5.	55/2	UREĐENA PLAŽA			43	
6.	55/6	STJENOVITA OBALA			122	Pripis iz uložka 28
7.	72/1	DVORIŠTE			34	
8.	72/4	PUT			120	Pripis iz uložka 630
9.	892/2	PUT			274	Pripis iz uložka 1521
10.	925	PUT			36	Pripis iz uložka 28
11.	926	STJENOVITA OBALA			15	Pripis iz uložka 28
		UKUPNO:			1784	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 4. ožujka 1997. Z-338/97 Temeljem čl.111 st.1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja "Riviera" dd za upis objekta u A	
5.1	Primljeno, 28. listopada 2004. Z - 3582/04 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protiv ovosudnog rješenja Z - 1390/02..	
7.1	Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-5150/15 Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/54 od 09. studeni 2015.g. za zč. 48/1, dio 48/2 i zč. 925 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te isto odgovara novoformiranoj k.č.br. 1643 upisanoj u novi zk.ul. 54 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA PREBLIKOVANJA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 09.12.2015. broj Z-5768/15 Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/127 od 27. studeni 2015.g. za k.č.br.:48/2-dio; 973-dio; 974; 975; 976, upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1742 upisanoj u novi zk.ul. 127 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA POSTUPKA PREOBLIKOVANJA ZK ZA K.O.OPATIJA
9.1	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-30114/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O.OPATIJA, POSL.BR.Z-4378/2015/699 17.11.2016, k.č. 48/2 -dio i 925, 971 koje odgovaraju novoformiranoj k.č. 1743/1 u zk.ul.699, k.o. Opatija, te je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Opatija	
10.1	Zaprimljeno 07.12.2016.g. pod brojem Z-32347/2016 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno, 07. prosinca 2016., posl. br. Z-32347/16 Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/728 od 24. studenog 2016.g. za zč. 48- dio upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te isti dio odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 1953 upisanoj u novi zk.ul. 728 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
11.1	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-32062/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O.OPATIJA, POSL.BR.700 17.11.2016, novoformirana k.č. 1743/2, k.o. Opatija u zk.ul.700 odgovara ranijoj k.č. 48/1-DIO	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-32058/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O.OPATIJA, POSL.BR.701 17.11.2016, novoformirana k.č. 1744, k.o. Opatija u zk.ul. 701 odgovara ranijoj k.č. 54/1; 54/2; 54/3; 55/2-DIO; 55/6; 926; 55/1	
13.1	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23635/2017 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno, 12. lipnja 2017.g. broj Z-23635/17 Na temelju ovosudnog Zapisnika i Rješenja posl. br. Z-4378/2015/1196 od 01.lipnja 2017.g. za dio k.č. 72/1, te k.č. 72/4 i 892/2 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te iste odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 1747 upisanoj u novi zk. ul. 1196 k.o. Opatija.	Zabilježba
14.1	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23636/2017 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno, 12. lipnja 2017.g. broj Z-23636/17 Na temelju ovosudnog Zapisnika i Rješenja posl. br. Z-4378/2015/1196 od 01.lipnja 2017.g. za dio k.č. 55/2, dio 72/1, te k.č. 55/5 i k.č. 72/2 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te iste odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 1747 upisanoj u novi zk. ul. 1196 k.o. Opatija.	Zabilježba
15.1	Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-37343/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/2093 od 12. rujna 2018.g. za zč. 30/6 - dio upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1741 upisanoj u novi zk.ul. 2093 k.o. Opatija.	Zabilježba postupka preoblikovanja k.o. Opatija

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO		
2.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-5031/12 Temeljem čl. 111 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Parkovi d.o.o., Opatija, Park Angiolina 2 radi brisanja naziva "Društveno vlasništvo", korisnik:Privredno poduzeće Slatina Opatija na grč. 126/2, grč. 127/2, grč. 121, grč. 123, grč. 124, grč. 419/1, grč. 419/2, grč. 420, z.č. 30/1, 30/6, 48/1, 48/2, 55/1, 55/2, 55/5, 55/6, 766, 767, 769/7, 769/8, 774/4, 774/5, 873, 925, 926, 961/2, upisanim u A.	

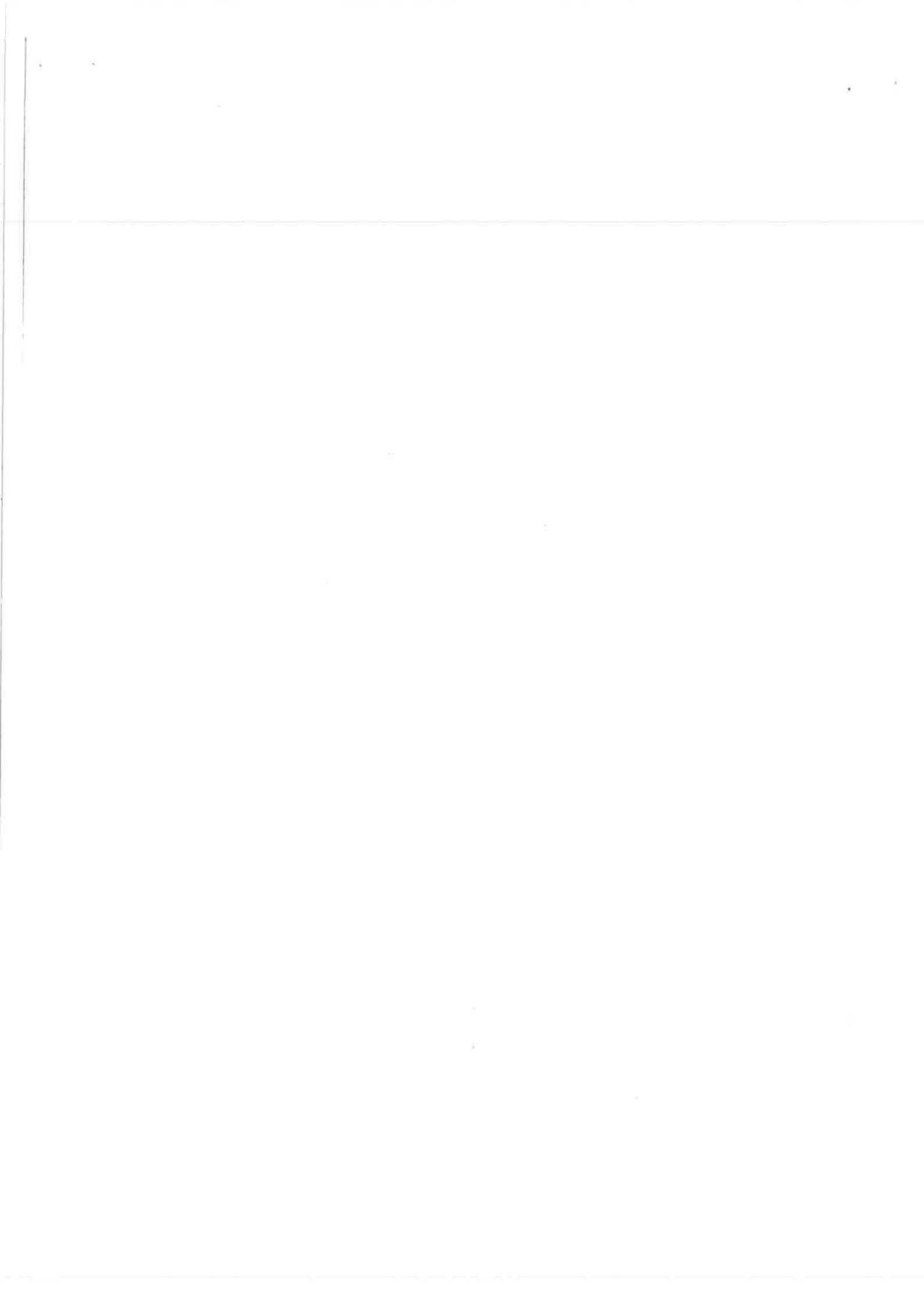
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-2239/13, Ozn- Z-65/15, Ozn. Z-1220/15, Ozn. Z-3535/15 Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba predlagatelja Parkovi d.o.o. Opatija protiv ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-5031/12-7 od 15. prosinca 2014. na z.č. 30/6, 48/1, 48/2, 55/1, 55/6, 72/4, 892/2, 925, 926, upisanim u A.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 26.06.2019. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 47

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23635/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	73/1	PUT			88	
2.	73/2	PUT			61	
3.	73/4	PUT			9	
		UKUPNO:			158	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.11.2016.g. pod brojem Z-30634/2016	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. OPATIJA, BROJ:704 17.11.2016, novoformirana k.č.1749/2 u zk.ul.704, k.o.Opatija odgovara ranijima k.č.55/7-dio; 55/8-dio; 73/1; 73/3, te je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o.Opatija	
	Zaprimljeno 12.06.2017.g. pod brojem Z-23635/2017	
5.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno, 12. lipnja 2017.g. broj Z-23635/17 Na temelju ovosudnog Zapisnika i Rješenja posl. br. Z-4378/2015/1196 od 01.lipnja 2017.g. za k.č. 73/2 i 73/4 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te iste odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 1747 upisanoj u novi zk. ul. 1196 k.o. Opatija.	Zabilježba

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	
2.1	Primljeno, 18. studenog 2003. Z - 3781/03 Temeljem čl. 81. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je postojanje spora na zč. 73/1 i z.č.73/2do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Ureda za imovinsko - pravne poslove, Ispostava Opatija.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2019.

6

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJEKI
Broj: M-DO-9/19-III-7
Rijeka, 5. lipanj 2019.
IU/IU

Primljeno : 684	6.6.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
342-01/ 14-02/ 65	07-02 3	
Uredžbeni broj	Pril	Vrij
422-19-49		

pred. cod ref.

Primorsko goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Rijeka
Klasa: 342-01/14-02/65

U vezi vašeg zahtjeva gornje Klase od 1. travanj 2019. godine dajemo slijedeće:

MIŠLJENJE

1. zabilježbe postupaka na kč.br. 1747 k.o. Opatija nisu prepreka za provođenje postupka koncesioniranja prema zahtjevu predlagatelja sve u smislu čl. 14. st.5. Zakona o koncesijama
2. sadržaj prijedloga odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal – Grad Opatija nije u suprotnosti sa čl. 62. st. 5. Zakona o koncesijama

Zamjenik županijske državne odvjetnice
Igor Udovičić



[Handwritten signature]

ZAPISNIK S 55. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 55. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 04. srpnja 2019.	Završetak:	15:10

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pavao Komadina, predsjednik2. Loris Rak, zamjenik predsjednika3. Ivo Šantić, član4. Marinko Dumanić, član5. Danijel Imgrund, član6. Franjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka3. Maja Jurasčić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
----	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Tanja Knežić, član
----	-----------------------------	-----------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija,2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Pod crikvun, Pero 1, Njivice, Općina Omišalj,3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra na
----	--------------------	--

području plaže Pod crikvun, Pero 2, Njivice, Općina Omišalj,

4. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje priobalja Općine Dobrinj podsustava Šilo (faza II) za sigurnosne preljeve CS 5 (Šilo 1), CS 6 (Šilo 2) i CS 7 (Šilo 3), Općina Dobrinj, otok Krk,
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija,
6. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica (ponovna rasprava),
7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesije na plaži Kačjak, Grad Crikvenica,
8. Informacija u predmetu Namjera davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran,
9. Razno.

TJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Na prijedlog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze članovi Predsjednik Stručnog povjerenstva predložio je članovima izmjenu i dopunu Dnevnog reda na način da dosadašnja točka 8. postaje točka 10, a da točka 8. i 9. sada glase:

8. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesije na plaži Kaštel, Grad Crikvenica

9. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanju, Grad Novi Vinodolski

Izmjena Dnevnog reda jednoglasno je prihvaćena.

5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta te ukratko navela da je Koncesionar Milenij hoteli d.o.o podnio Upravnom odjelu Zahtjev za proširenjem područja koncesije na područje ispod šetnice lungo mare i to zbog nemogućnosti postavljanja dva lako uklonjiva objekta na postojećem području koncesije zbog jakih udara vjetrova podno plaže, a što nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ugovora.

Budući da bi Koncesionar na proširenom području obavljao ugostiteljsku djelatnost naknada za 53 m² obračunava se u iznosu od 400 kn/m², što iznosi 21.200,00 kn.



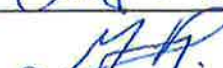
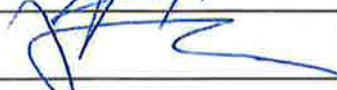


Naglasila je da je Upravni odjel zaprimio pozitivno mišljenje ŽDO-a na Prijedlog odluke o izmjeni odluke.

Budući je Koncesionar područje za koji se traži proširenje obuhvata koncesije do sada koristio temeljem koncesijskih odobrenja izdanih od Grada Opatije, te da je ovaj Upravni odjel izdao Dopunu potvrde Plana upravljanja pomorskim dobrom za Grad Opatiju za 2019. godinu kojom se daje suglasnost da se za predmetnu lokaciju izda koncesijsko odobrenje, zaključeno je da se u Odluku doda članak kojim će se utvrditi da Odluka stupa na snagu odmah po donošenju, nakon čega se sklapa dodatak Ugovoru kojim će se utvrditi da će se povećana naknada plaćati od 01. siječnja 2020. godine.

Nakon kratke rasprave prihvaćen je prijedlog te su članovi povjerenstva jednoglasno utvrdili prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija, uz napomenu da se isti proslijedi ŽS na donošenje dočim bude priložena jedinstvena grafika.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija	Upravni odjel	sljedeća sjednica ŽS PGŽ

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/45
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2