

Tajništvo županije



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/12-02/34  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-61  
Rijeka, 16. svibnja 2019. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA  
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI  
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. ZA DAVANJE  
POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA KRK, GRAD KRK**

**Pročelnica**

Nada Milošević dipl. iur.

**Materijal izradio**

Zlatan Marunić, dipl. ing.



## I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk od 02. rujna 2013. godine i Dodatka ugovoru od 02. veljače 2015. godine.

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 2. rujna 2023. godine.

Koncesija je dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred autokampa Krk, bez prava na izgradnju, koja uključuje:

- iznajmljivanje 50 ležaljki,
- iznajmljivanje 25 suncobrana,
- iznajmljivanje 10 sandolina (kajaci),
- iznajmljivanje 5 pedalina,
- usluge masaže na plaži,
- jedno dječje igralište na moru,
- postavljanje 40 plutača za mala plovila gostiju kampa radi sigurnosti plovidbe i kupača,
- prodaja ulaznica za ulaz na plažu.

Koncesijska naknada iznosi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.570,00 kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 4,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 4,50% godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 20 076 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 7 785 m<sup>2</sup>, a morski dio 12 291 m<sup>2</sup>.

Dana 14. svibnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje jednog ugovora o potkoncesiji, te dostavio Nacrt ugovora o potkoncesiji s grafičkim prikazom.

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesiji traži se na rok od 1. lipnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.

Kako se naredna sjednica Županijske skupštine PGŽ očekuje dana 30. svibnja 2019. godine početak sklapanja ugovora o potkoncesijama uvjetovan je danom stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti, te će tek tada biti moguće sklopiti Ugovor o potkoncesiji s obrtom za iznajmljivanje „Ultra fitness one“ kojeg je vlasnica Jadranka Miletić - Široka iz Kastva, Rubeši 56, OIB: 92680720319, za pružanje sportsko-rekreacijskih usluga, odnosno za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa. Dimenzija vodenog parka iznosi 28 m x 12 m, što čini površinu od 336 m<sup>2</sup>. Godišnja naknada za potkoncesiju predlaže se u iznosu od 15.000,00 kuna za stalni dio i 4,5% od prihoda ostvarenog od obavljanja usluga iznajmljivanja vodenog parka na napuhavanje.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 20 076 m<sup>2</sup> dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 336 m<sup>2</sup>, smatra se da je predložena

naknada za potkoncesiju od 15.000,00 kuna godišnje s promjenjivim dijelom u primjerenom razmjeru jer se radi o izuzetno atraktivnoj ponudi za djecu.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj Izjavi o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

### **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2019. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u  
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/12-02/34  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-60

Rijeka 14. svibnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI  
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. ZA DAVANJE  
POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA KRK, GRAD KRK**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl.ing.

## PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13, 39/14 – **Prilog 1.**) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

*„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:*

*a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,*

dok prema stavku 6. istog članka:

*„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.*

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

*“Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji”.*

Temeljem članka 68. stavaka 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

*“(3) Nakon zaprimanja zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka davatelj koncesije može provjeriti postojanje razloga za isključenje iz članaka 24. i 25. ovoga Zakona i zatražiti od koncesionara zamjenu predloženog podugovaratelja ili potkoncesionara.*

*(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.*

*(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.*

*(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.*

*(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.*

*(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.*

*(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.*

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

*„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.*

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

## I. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za

gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14 od 02. rujna 2013. godine) i Dodatka ugovoru (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Valamar Riviera d.d.

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 2. rujna 2023. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 20 076 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 7 785 m<sup>2</sup>, a morski dio 12 291 m<sup>2</sup>. Gospodarsko korištenje uključuje:

- iznajmljivanje 50 ležaljki,
- iznajmljivanje 25 suncobrana,
- iznajmljivanje 10 sandolina (kajaci),
- iznajmljivanje 5 pedalina,
- usluge masaže na plaži,
- jedno dječje igralište na moru,
- postavljanje 40 plutača za mala plovila gostiju kampa radi sigurnosti plovidbe i kupača,
- prodaja ulaznica za ulaz na plažu.

Koncesijska naknada iznosi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.570,00 kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 4,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 4,50% godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Dana 14. svibnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje jednog ugovora o potkoncesiji, te dostavio Nacrt ugovora o potkoncesiji s grafičkim prikazom (**Prilog 2.**).

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesiji traži se na rok od 1. lipnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.

Kako se naredna sjednica Županijske skupštine PGŽ očekuje dana 30. svibnja 2019. godine početak sklapanja ugovora o potkoncesijama uvjetovan je danom stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti, te će tek tada biti moguće sklopiti Ugovor o potkoncesiji s obrtom za iznajmljivanje „Ultra fitness one“ kojeg je vlasnica Jadranka Miletić - Široka iz Kastva, Rubeši 56, OIB: 92680720319, za pružanje sportsko-rekreacijskih usluga, odnosno za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa. Dimenzija vodenog parka iznosi 28 m x 12 m, što čini površinu od 336 m<sup>2</sup>. Godišnja naknada za potkoncesiju predlaže se u iznosu od 15.000,00 kuna za stalni dio i 4,5% od prihoda ostvarenog od obavljanja usluga iznajmljivanja vodenog parka na napuhavanje.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj Izjavi o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Potvrdu porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja i BON 2 budućeg potkoncesionara nije mogao zaprimiti jer se radi o novoosnovanom obrtu, pa slijedom navedenoga nema neprekinute blokade računa.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 20 076 m<sup>2</sup> dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 336 m<sup>2</sup>, smatra se da je predložena naknada za potkoncesiju od 15.000,00 kuna godišnje s promjenjivim dijelom u primjerenom razmjeru jer se radi o izuzetno atraktivnoj ponudi za djecu.

## **II. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Dana 14. svibnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3.**

## **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **V. POPIS PRILOGA**

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13, 39/14
2. Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji od 25. travnja 2019.godine s Nacrtom ugovora o potkoncesiji i grafičkim prikazom,
3. Izvadak iz Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 14. svibnja 2019. godine.

## **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13, 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).



Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13, 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, da kao Koncesionar na plaži ispred autokampa Krk, Grad Krk temeljem Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14 od 02. rujna 2013. godine i Dodatka ugovoru KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovor o potkoncesiji na rok od dana stupanja na snagu ove Odluke do 30. rujna 2019. godine s obrtom za iznajmljivanje „Ultra fitness one“ kojeg je vlasnica Jadranka Miletić-Široka iz Kastva, Rubeši 56, OIB: 92680720319, za pružanje sportsko-rekreacijskih usluga - postavljanje vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa Krk. Dimenzija vodenog parka iznosi 28 m x 12 m, što čini površinu od 336 m<sup>2</sup>. Godišnja naknada za potkoncesiju iznosi 15.000,00 kuna za stalni dio i 4,5% od prihoda ostvarenog od obavljanja usluga iznajmljivanja vodenog parka na napuhavanje.

### **Članak 2.**

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na području koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Potkoncesionar Jadranka Miletić-Široka, vlasnica obrta za iznajmljivanje „Ultra fitness one“ dužna je prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.

### **Članak 3.**

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13, 39/14) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

#### **Članak 4.**

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



# SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA  
| TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

### 90.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (»Službene novine« broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

#### ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk**

##### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

##### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- . iznajmljivanje 50 ležaljki,
- . iznajmljivanje 25 suncobrana,

- . iznajmljivanje 10 sandolina (kajaci),
- . iznajmljivanje 5 pedalina,
- . usluge masaže na plaži,
- . jedno dječje igralište na moru,
- . postavljanje 40 plutaca za mala plovila gostiju kampa radi sigurnosti plovidbe i kupača,
- . prodaja ulaznica za ulaz na plažu.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Krku.

### Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža ispred autokampa Krk, Grad Krk.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, s pravom ograđivanja i naplate, iznosi 20.076 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 7.785 m<sup>2</sup>, a morski dio 12.291 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 60/3 k.o. Krk koja je upisana u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

**\*tablica se nalazi na kraju dokumenta\***

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., 28. prosinca 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,

- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

#### Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.570,00 (slovima: stopedesettisućapetstosedamdeset) kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 4,50 % od godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom području i
- 4.50% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro. Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

### Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini (»Narodne novine« broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

### Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

-2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

### Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

### Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

### Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

### Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

### Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,



- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

#### Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### OBRAZLOŽENJE:

Dana 4. listopada 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč za davanje koncesiju na pomorskom dobru, a dana 01. veljače 2013. godine zaprimljena je dopuna pisma inicijative čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk.

U proteklom periodu trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d. imalo je s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje, te se pridržavalo svih odredbi predmetnog ugovora o koncesiji.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaže ispred autokampa Krk.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/12-01/652 i URBROJ: 2170/ 1-03-04/2-12-02 od 24. listopada 2012. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 29. listopada 2012. godine) . Uvjeranjem je utvrđeno da je katastarska čestica koja je predmet koncesije predviđena za ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje Politin (oznake T21) u kojem području se mogu kao smještajne građevine graditi samo smještajne građevine hoteli iz skupine hotela, te objekti sporta i rekreacije, a morski dio neposredno uz navedeno zemljište namijenjen je za uređene plaže (R3) što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« broj 07/07, 40/09 i 28/11).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Krk na području autokampa Politin (»Narodne novine« broj 44/99).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 60/3 u k.o. Krk, zkul 2643, za koju je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da je navedena čestica upisana kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0045380.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i

ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije tvrtku »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

*Klasa: 021-04/13-01/5*

*Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-35*

*Rijeka, 11. srpnja 2013.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

Predsjednik

**Erik Fabijanić**

**Odluka o davanju koncesije na pomorskom**





Godina XXII. - broj 39.

Četvrtak, 18. prosinca 2014.



## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**208.**

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavka 3. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donijela je

### ODLUKU

#### **o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk**

#### Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk («Službene novine» broj 25/13) riječi »Riviera Adria« zamjenjuju se riječima »Valamar Riviera«.

#### Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će dioničkom društvu »Valamar Riviera« u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk - dalje: Dodatak Ugovoru, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

#### Članak 3.

Dioničko društvo »Valamar Riviera« dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 (petsto tisuća) kuna koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Predajom bjanko zadužnica ujedno se daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavljaju nužan preduvjet sklapanju Dodatka Ugovoru.

Dioničkom društvu »Riviera Adria« bjanko zadužnice koje se nalaze na čuvanju u Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu Primorsko-goranske županije vratiti će se stupanjem na snagu Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Obrazloženje

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela je 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja »Riviera Adria« d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom »Valamar Riviera« d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom »Valamar Riviera« d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

*Klasa: 021-04/14-01/10*

*Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-27*

*Rijeka, 18. prosinca 2014.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

Predsjednik

**Erik Fabijanić, v. r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

**NetCom**

Primorsko – goranska županija  
Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam  
Slogin kula 2  
51000 Rijeka  
n/p gosp. Z. Marunić

Primljeno : <i>JST</i>	14.5.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>342-01/ 12-02/ 34</b>	<b>07-02 1</b>
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
<b>383-19-58</b>	<i>/</i>

*pred. kod ref.*

Poreč, 10.05.2019.

**Predmet: Ugovori o potkoncesiji - SUGLASNOST  
- traži se**

Poštovani,

Sukladno Ugovoru broj P 009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk Valamar Riviera d.d., između ostalog, ima pravo na obavljanje odnosno organizaciju sportskih i drugih aktivnosti na plaži, a kako je opisano u Čl. 2. predmetnog Ugovora.

Dana 25.4.2019. uputili smo Vam zamolbu za odobrenje ugovora o potkoncesiji br. 358/19 od 01.06.2019.godine za partnera Tadej Široka iz Kastva, Rubeši 56, OIB 56531912605, vlasnik obrta za iznajmljivanje „ULTRA FITNESS“, za pružanje sportsko-rekreativnih usluga – postavljanja vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa Krk, k.č. 60/3, k.o. Krk.

Iz operativnih i organizacijskih razloga navedeni će partner ovu djelatnost prepustiti na svoju majku gđu Miletić – Široka Jadranku pa molimo da povučete prethodni zahtjev za suglasnost te nam izdate suglasnost sukladno dolje navedenim podacima.

Nastavno na navedeno, u prilogu Vam dostavljamo korigirani ugovor o potkoncesiji br.358/19 od 01.06.2019.;

- Jadranka Miletić - Široka iz Kastva, Rubeši 56, OIB 92680720319, vlasnica obrta za iznajmljivanje „ULTRA FITNESS ONE“, za pružanje sportsko-rekreativnih usluga – postavljanja vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa Krk, k.č. 60/3, k.o. Krk, dimenzija 28 x 12 m, na razdoblje od 01.06.2019. do 30.09.2019. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 15.000,00 HRK za stalni dio i 4,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga iznajmljivanja vodenog parka na napuhavanje sa ucrtanim lokacijama u prikazu koji je prilog svakom ugovoru. Koristim priliku napomenuti kako je partner tek otvorio obrt te neće biti u mogućnosti dostaviti obrazac BON2 zajedno sa ostalom traženom dokumentacijom.

Ovime molimo da nam radi pravovaljanosti za iste izdate suglasnost, te vratite na adresu: *Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč.*

Zahvaljujemo na dosadašnjoj uspješnoj suradnji i osobito susretljivosti oko rješavanja ove novonastale situacije.

U slučaju dodatnih pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

*Ivana Barbančić*  
Voditeljica zakupa



**VALAMAR**  
VALAMAR RIVIERA D.D.  
POREČ (270)



**VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč**, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, koje zastupaju punomoćnici Andrea Štifanić, direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova i Ivana Barbančić, voditeljica zakupa (dalje u tekstu: Koncesionar)

**JADRANKA MILETIĆ-ŠIROKA** iz Kastva, Rubeši 56, OIB 92680720319, vlasnica obrta za usluge „ULTRA FITNESS ONE“ (dalje u tekstu: Potkoncesionar), zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O POTKONCESIJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da Koncesionar ima u koncesiji pomorsko dobro u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, sve prema Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru br. P 009/07/2013, klasa: 342-01/12-02/34, Urbroj: 2170/1-07-13-14 od 02.09.2013. godine, te njegovom Dodatku 1, klasa: 342/01-12-02/34, Urbroj: 2170/1-07-02/1-15-36 (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji);
2. da se prema članku 2. stavku 1. Ugovora o koncesiji daje Koncesionaru koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže bez prava na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti: iznajmljivanje 50 ležaljki; iznajmljivanje 25 suncobrana; iznajmljivanje 10 sandolina (kajaci); iznajmljivanje 5 pedalina; usluge masaže na plaži; jedno dječje igralište na moru; postavljanje 40 plutača za mala plovila gostiju kampa radi sigurnosti plovidbe i kupača; prodaja ulaznica za ulaz na plažu;
3. da sukladno članku 13. stavku 3. Ugovora o koncesiji, Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama;
4. da je Potkoncesionar registriran za obavljanje sportsko - rekreativne djelatnosti;
5. da je Potkoncesionar upoznat sa sadržajem prethodno citiranog Ugovora o koncesiji, te se potpisom ovog ugovora obvezuje izvršiti obvezu utvrđenu u članku 10. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor zaključuje u cilju proširenja turističke ponude u kampu Krk u smislu pružanja dodatnih sportsko - rekreativnih usluga.

### Članak 2.

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti pod kojim Koncesionar omogućuje Potkoncesionaru pružanje sportsko-rekreativnih usluga – **postavljanje vodenog parka na napuhavanje** na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa Krk, k.č. 60/3, k.o. Krk, dimenzija 28 x 12 m, sve prema skici prostora koja skica čini sastavni dio ovog ugovora kao **Prilog 1**.

Sredstva za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka osigurat će Potkoncesionar.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Koncesionar obavlja ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskim objektima (hoteli, kampovi, turistički apartmani) koji neposredno graniče sa pomorskim dobrom, održava i štiti pomorsko dobro-morske plaže, čisti kupalište i sanitarne čvorove, odvozi i deponira prikupljeni otpad,

popravlja i održava oštećenu opremu (koševе za smeće, klupe, tuševе i sl.), čisti i održava šetnicu uz more, osigurava sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca, osigurava provođenje reda na plaži, dovodi goste, obavlja promidžbu usluga Potkoncesionara te plaća koncesiju za pomorsko dobro.

#### Članak 4.

Potkoncesionar se obvezuje sportsko - rekreativne usluge pružati u skladu s propisima za tu djelatnost te pridržavati se kućnog reda.

Potkoncesionar se obvezuje poštivati radno vrijeme od minimalno 6 sati rada dnevno u periodu od 01. 06. tekuće godine do 30. 09. tekuće godine.

Potkoncesionar se obvezuje poštivati STANDARDE za trampoline, topove, adrenalinske parkove, gumene dvorce i bungee trampoline u zakupu, koji standardi su sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 2.

Koncesionar ima pravo nadzora nad poštivanjem STANDARDA odnosno nivoa kvalitete usluga koji su ugovoreni za prostor koji je predmet ovog ugovora, te ima pravo otkaza ovog ugovora s otkaznim rokom od 15 dana ukoliko u dva nadzora utvrdi njihovo nepoštivanje.

#### Članak 5.

Potkoncesionar preuzima obvezu organizacije poslovanja u vezi pružanja sportsko - rekreativnih usluga po ovom ugovoru kao i snošenje kompletnog rizika iz svog poslovanja, a posebno što preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu koja bi se mogle desiti korisnicima ove vrste sportsko - rekreativnih usluga.

Potkoncesionar preuzima na sebe i snosi svu odgovornost i troškove oko svih potrebnih dozvola (odobrenja) nadležnih tijela kako bi mogao obavljati djelatnost utvrđenu ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko Potkoncesionar ne uspije ishodovati sva potrebna odobrenja i suglasnosti za rad, Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj ugovor. Potkoncesionar u tom slučaju nema pravo od Koncesionara potraživati nikakvu naknadu štete.

Potkoncesionar se obvezuje sklopiti policu osiguranja od kolektivne nezgode te istu predati Koncesionaru prije potpisivanja ovog ugovora.

#### Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje platiti Koncesionaru na ime naknade za pružanje sportsko - rekreativnih usluga iz članka 2. ovog ugovora i za usluge iz članka 3. ovog ugovora iznos od 15.000,00 HRK.

Naknadu iz prethodnog stavka Potkoncesionar se obvezuje platiti unaprijed, prije potpisivanja ovog ugovora.

U iznos iz stavka 1. ovog članka nije uračunat PDV, koji pada na teret Potkoncesionara.

#### Članak 7.

Troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr. uračunati su u naknadu iz članka 6. ovog ugovora.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Potkoncesionar, na ime osiguranja potraživanja Koncesionara uručio Koncesionaru 2 bjanko zadužnice svaka na iznos od 100.000,00 kuna, potvrđene kod javnog bilježnika s time da se jedna potvrđuje na ime Potkoncesionara kao dužnika s osobnim jamstvom, a druga na ime jamca platca.

U slučaju da je Koncesionar prisiljen zbog nepodmirenja obveza Potkoncesionara ispuniti i podnijeti zadužnice na naplatu, Potkoncesionar mora odmah, a najkasnije na prvi poziv Koncesionara, nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja s novim instrumentima.

#### **Članak 9.**

Potkoncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području iz članka 2. ovog ugovora.

Potkoncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Koncesionar uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog ugovora.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Potkoncesionar upoznat sa obvezom plaćanja 4,50 % prihoda od obavljanja djelatnosti koji prihod pripada davatelju koncesije. Potkoncesionar se obvezuje najkasnije do 15. 10. 2019. godine predati Koncesionaru Izjavu u tekstu koji čini **Prilog 4** ovog ugovora, te najkasnije do 31. 10. 2019. godine uplatiti 4,50 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti utvrđenu ovim ugovorom na račun Koncesionara.

Iznos iz prethodnog stavka Koncesionar se obvezuje uplatiti davatelju koncesije u roku od 3 dana od dana zaprimanja istog.

#### **Članak 11.**

U slučaju neizvršenja obveze iz članka 10. ovog ugovora, Potkoncesionar gubi pravo na buduću poslovnu suradnju sa Koncesionarom te je ujedno dužan nadoknaditi štetu koja bi mogla nastati Koncesionaru kao posljedica neizvršenja navedene obveze (otkazivanje koncesije i dr.).

Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju neizvršavanja obveza utvrđenih ovim ugovorom i njegovih Standarda, ako Potkoncesionar u roku od 8 dana od dana priopćenja pisane opomene ne otkloni razlog za otkaz ovog ugovora.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor ukoliko Potkoncesionar bez suglasnosti Koncesionara izvrši promjenu vlasnika i/ili direktora tvrtke Potkoncesionara.

Za otkaz ovog ugovora iz razloga navedenih u ovom članku, otkazni rok je 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu.

#### **Članak 12.**

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme za period od **01. 06. 2019. godine do 30. 09. 2019. godine.**

#### **Članak 13.**

Na sve ostale odnose između Koncesionara i Potkoncesionara koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da postupaju sukladno Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka), i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje a imaju primjenu u Republici Hrvatskoj. U tom smislu obje ugovorne strane jamče

jedna drugoj da će sve osobne podatke do kojih dođu prilikom izvršenja ovog ugovora čuvati u tajnosti i koristiti isključivo u svrhu ispunjenja ovog ugovora i pri tome osigurati da pristup osobnim podacima bude ograničen na one njegove radnike koji izvršavaju usluge koje su predmet ugovora i osigurati da se ti radnici na odgovarajući način obvežu na poštovanje povjerljivosti prije bilo kakvog pristupa ili obrade osobnih podataka, te ih po završetku ugovora trajno brisati.

#### Članak 15.

U slučaju spora nastalog po ovom ugovoru isti rješava davatelj koncesije.

#### Članak 16.

Ovaj ugovor podliježe prethodnoj suglasnosti davatelja koncesije.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

#### Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Poreč, 01.06.2019. godine  
Broj: 358/19

#### KONCESIONAR:

Andrea Štifanić  
direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova



Ivana Barbančić  
voditeljica zakupa



#### POTKONCESIONAR:

Jadranka Miletić-Široka



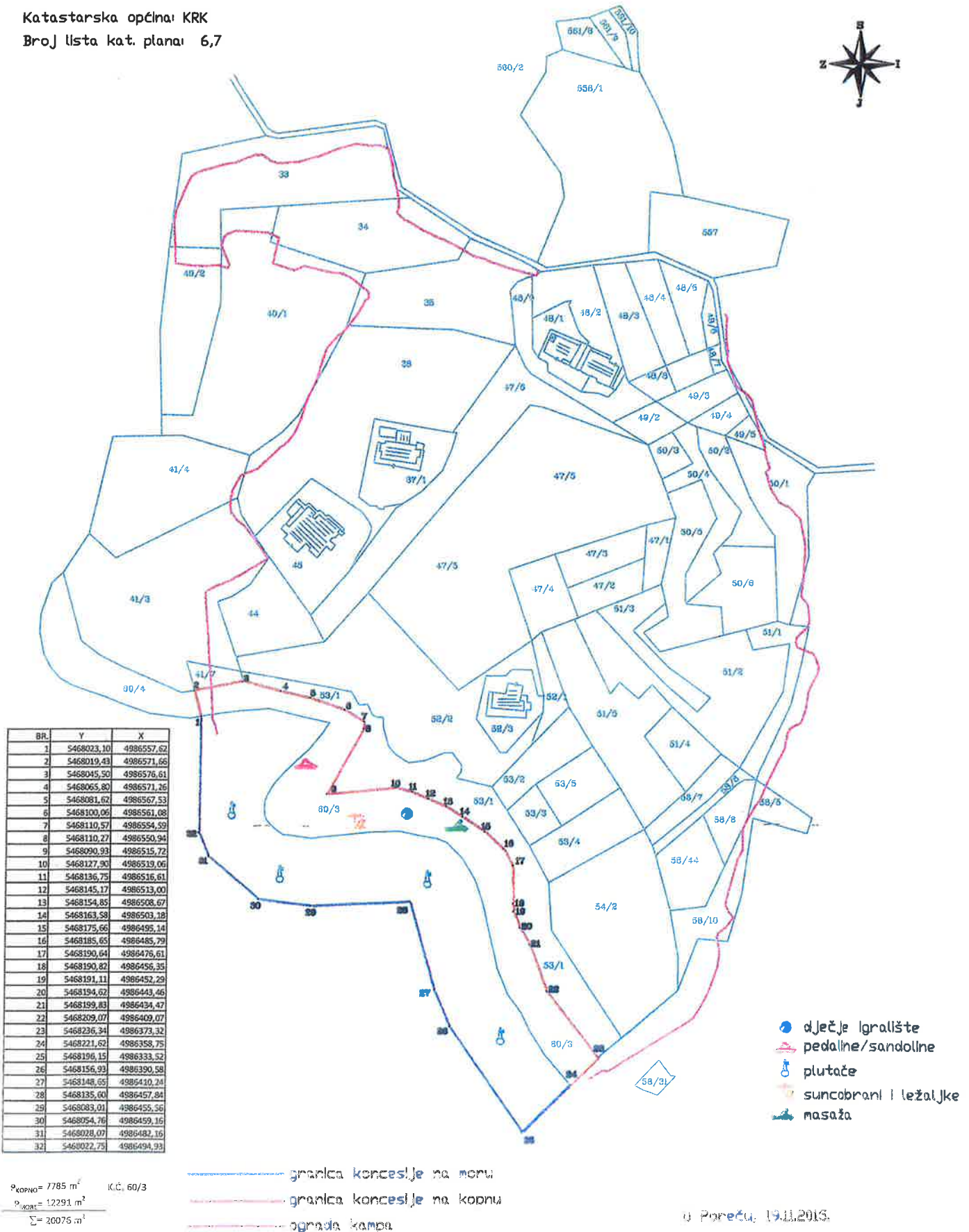
# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

## AUTOKAMP "KRK"

Mjerilo 1:2000

Katastarska općina: KRK

Broj lista kat. plana: 6,7



BR.	Y	X
1	5468023,10	4986557,62
2	5468019,43	4986571,66
3	5468045,50	4986576,61
4	5468065,80	4986571,26
5	5468081,62	4986567,53
6	5468100,06	4986561,08
7	5468110,57	4986554,32
8	5468110,27	4986550,94
9	5468090,93	4986515,72
10	5468127,90	4986519,06
11	5468136,75	4986516,61
12	5468145,17	4986513,00
13	5468154,85	4986508,67
14	5468163,58	4986503,18
15	5468175,66	4986495,14
16	5468185,65	4986485,79
17	5468190,64	4986476,61
18	5468190,82	4986456,35
19	5468191,11	4986452,29
20	5468194,62	4986443,46
21	5468199,83	4986434,47
22	5468209,07	4986409,07
23	5468236,34	4986373,32
24	5468221,62	4986358,75
25	5468196,15	4986333,52
26	5468156,93	4986330,58
27	5468148,65	4986410,24
28	5468135,00	4986457,84
29	5468083,01	4986455,56
30	5468054,76	4986459,16
31	5468028,07	4986482,16
32	5468022,75	4986494,93

$P_{KOPNO} = 7785 \text{ m}^2$     K.C., 60/3  
 $P_{KOPNA} = 12293 \text{ m}^2$   
 $\Sigma = 20078 \text{ m}^2$

u Poreču, 19.11.2013.

Izdavatelj: Florenca Janko dplting.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 53. SJEDNICE  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 53. sjednica
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 14. svibnja 2019.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. Ivo Šantić, član 2. Tanja Knežić, članica 3. Marinko Dumanić, član 4. Danijel Imgrund, član  <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	--

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	1. Pregled i ocjena ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Pizzeria Bukaleta u Njivicama, Općina Omišalj, 2. Pregled i ocjena ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj, 3. Pregled i ocjena ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj, 4. Ponovna rasprava o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Sun life d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika, Grad Crikvenica, 5. Ponovna rasprava o Prijedlogu odluke o izmjeni odluke o davanju
-----------	--------------------	--

		koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija 6. Razno
--	--	---

<b>TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA</b>
---

Sjednicu Stručnog povjerenstva vodio je Ivo Šantić i utvrdio da na sjednici prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Predložio je na zahtjev Upravnog odjela dopunu Dnevnog reda na način da se u Dnevni red uvrsti nova točka pod nazivom: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk koja postaje točka 6., a nakon čega dosadašnja točka 6. (Razno) postaje točka 7.

Dnevni red sa navedenim izmjenama jednoglasno je prihvaćen.

**6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk**



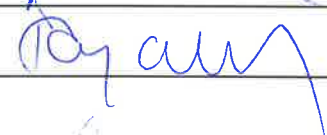

Uvodnu riječ dao je Zlatan Marunić navodeći da je dana 14. travnja 2019. godine Koncesionar podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje jednog ugovora o potkoncesiji na rok od 1. lipnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine. Kako se naredna sjednica Županijske skupštine PGŽ očekuje dana 30. svibnja 2019. godine početak sklapanja ugovora o potkoncesijama uvjetovan je danom stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti, te će tek tada biti moguće sklopiti Ugovor o potkoncesiji s obrtom za iznajmljivanje „Ultra fitness one“ za pružanje sportsko-rekreacijskih usluga, odnosno za postavljanje vodenog parka na napuhavanje na pomorskom dobru i to na morskoj površini plaže ispred kampa. Nadalje je naveo da je temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a Upravni odjel provjerio da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj Izjavi o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje. Potvrdu porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja i BON 2 budućeg potkoncesionara nije mogao zaprimiti jer se radi o novoosnovanom obrtu, pa slijedom navedenoga nema neprekinute blokade računa. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 20 076 m<sup>2</sup> dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 336 m<sup>2</sup>, smatra se da je predložena naknada za potkoncesiju od 15.000,00 kuna godišnje s promjenjivim dijelom u primjerenom razmjeru jer se radi o izuzetno atraktivnoj ponudi za djecu.

Nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke.

<b>Ad 6. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine



<b>Zapisnik Sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/19-02/32
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-19-2