



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKO ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-21/19-02/2

URBROJ: 2170/1-07-01/6-19-4

Rijeka, 16. svibnja 2019.

NACRT PRIJEDLOGA

- a) ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA DUGOROČNO ZADUŽENJE ŽUPANIJSKOJ LUČKOJ UPRAVI RAB KOD HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK RADI KUPNJE I UREĐENJA POSLOVNOG PROSTORA U RABU I O DAVANJU JAMSTVA ZA ISPUNJENJE KREDITNIH OBVEZA**
- b) ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE F4.5-30/2019 RADI KUPNJE POSLOVNOG PROSTORA U GRADU RABU**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl.iur.

Izradio

Vedran Brajdić

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12 i 15/15) utvrđeno je da pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

U opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uključuje se data suglasnost. Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je izvijestiti Ministarstvo financija o datoj suglasnosti u roku od 8 dana od dane suglasnosti i sklopljenom ugovoru o zaduživanju pravnih osoba i ustanova u roku od 8 dana od dana sklapanja. Jednako tako jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je izvještavati Ministarstvo financija unutar proračunske godine, tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju pravnih osoba i ustanova.

Člankom 27. Odluke o izvršavanju Proračuna PGŽ za 2019. godinu („Službene novine“ broj 41/18), utvrđeno je da se ustanova čiji je osnivač Županija može dugoročno zadužiti samo za investiciju te uz suglasnost Županijske skupštine, na način da se dana suglasnost za zaduživanje ustanovi uključuje u opseg mogućeg zaduženja Županije. Zahtjev za odobravanje suglasnosti za zaduženje podnosi odgovorna osoba ustanove putem nadležnog upravnog tijela uz suglasnost Upravnog odjela za proračun, financije i nabavu.

Člankom 10. stavkom 5. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Rab („Službene novine“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11, 36/14 i 15/18) i člankom 20. stavkom 5. Statuta Županijske lučke uprave Rab propisano je da za sklapanje ugovora o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina do vrijednosti 1.000.000,00 kuna ravnatelju je potrebna suglasnost Župana uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeće, a za vrijednosti koje prelaze 1.000.000,00 kuna ravnatelju je potrebna suglasnost Županijske skupštine uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća.

Člankom 28. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) Skupština obavlja i druge poslove koji su zakonom, drugim propisom ili ovim Statutom stavljeni u njezin djelokrug.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) u okviru svog djelokruga Skupština donosi Statut, Poslovnik, Proračun, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna, odluke, pravilnike, rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Županijska lučka uprava Rab – dalje u tekstu ŽLU, od svojeg osnutka 1999. godine pa do danas svoju djelatnost obavlja u poslovnim prostorima pod najmom za što izdvaja značajna financijska sredstva. U proteklih 20 godina svoga rada u dva navrata su se mijenjala sjedišta ŽLU te danas svoju djelatnost obavlja na adresi Šetalište Markantuna de Dominisa 3, Rab i to u poslovnim prostorima na II. katu zgrade Financijske agencije. Promjena sjedišta i poslovnog prostora bila je potrebna radi povećanja obima poslova i pružanja kvalitetnije usluge.

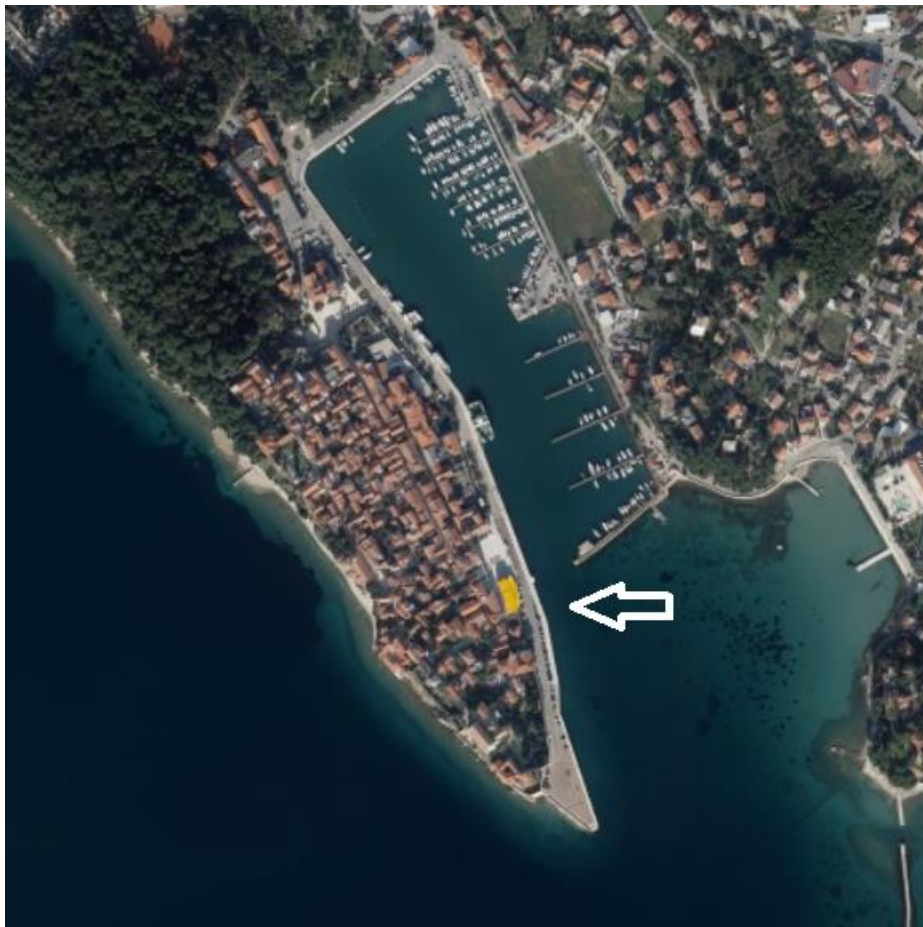
Zbog važnosti pristupačnosti poslovnog prostora u obavljanju djelatnosti, a u skladu s obimom poslovanja koji se odnosi na ostvarene prihode i rashode

poslovanja te broj zaposlenih ŽLU je pokrenula pitanje osiguranja dugoročnog funkcionalnog poslovnog prostora.

Prilika za rješavanje pitanja nabave poslovnog prostora ukazala se po objavi prodaje poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d.

Riječ je o nekretnini: stan na prvom katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripada i terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno - stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d.

Slika 1. Lokacija poslovnog prostora u gradu Rabu na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV



ŽLU je uplatila Jamčevinu za ozbiljnost Neobvezujuće ponude u visini od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 148.322,42 kuna na žiro račun Hrvatskog Telekom d.d.

U postupku javnog nadmetanja dana 29. ožujka 2019. godine dana je obvezujuća ponuda u visini 308.000,00 €, a sve u skladu s Dozvolom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 372-21/19-01/01, URBROJ: 2170/01-19/02-1-1 od 28. ožujka 2019. godine) kojom je ravnatelj ovlašten ponuditi obvezujuću ponudu do maksimalnog iznosa od 2.300.000,00 kuna.

Po završetku postupka, ponuda ŽLU je odabrana kao najviša u iznosu od 308.000,00 €, a koja se plaća u kunsnoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, cca. 2.300.000,00 kuna.

Kupnjom navedenog poslovnog prostora ŽLU stvorila bi preduvjet za daljnji razvoj i unaprjeđenje poslovanja. Od svog osnutka pa do danas, ŽLU svoju djelatnost obavlja u prostorima za koje se plaćao najam te je u proteklih 20 godina postojanja značajan iznos uplaćen u tu svrhu, a da pritom nije stečeno nikakvo vlasništvo.

Mjesečna otplata kredita kreće se u iznosu od 24.538,93 kuna u prvoj godini do 20.861,70 kuna u zadnjoj godini otplate, a trenutni prosječni izdaci za poslovni prostor pod najmom su u visinu od 14.531,76 kuna mjesečno.

Pozicija poslovnog prostora je u neposrednoj blizini lučkog područja luke Rab, a upravo radi tog položaja će se značajnije unaprijediti ne samo kontrola korištenja lučkog područja, već će se značajno podignuti i kvaliteta pružanja usluga korisnicima luke.

Uz navedeni iznos od 2.300.000,00 kuna za kupovinu poslovnog prostora, ŽLU planira pridodati kreditu i iznos od 200.000,00 kuna za uređenje prostora, te bi cjelokupni iznos traženog kredita iznosio 2.500.000,00 kuna.

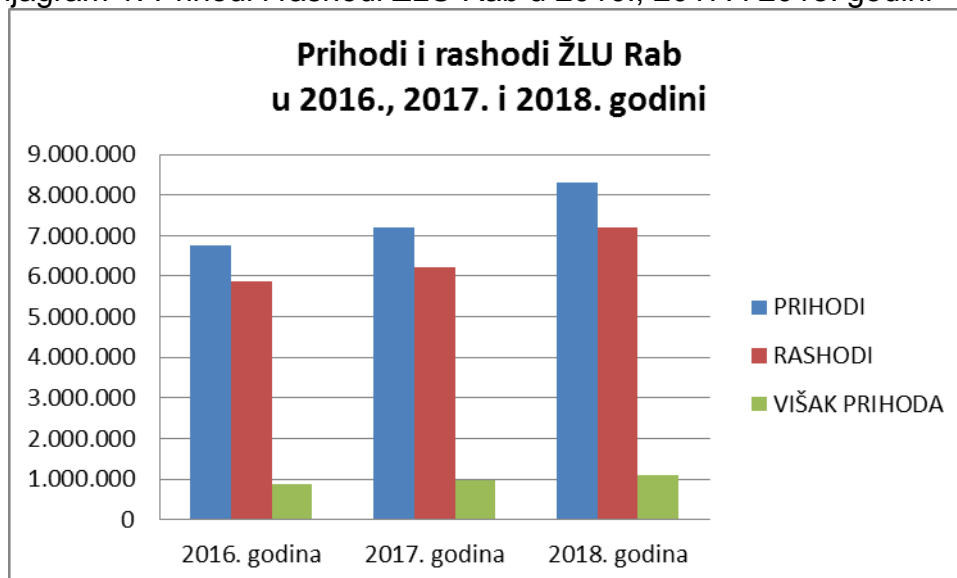
III. OSVRT NA ZADUŽENJE

Pri razmatranju financijskog zaduživanja, bitno je istaknuti da je kreditno zaduženje zasnovano na uspješnom poslovanju ŽLU, koja posljednje tri godine, 2016., 2017. i 2018. godinu, ostvaruje ukupni prihod od 22.236.582,00 kuna, koji u većini, u iznosu od 17.177.868,00 kuna (77,25%), čine prihodi od pružanja usluga – izvorni prihodi ŽLU.

Tablica 1. Prihodi i rashodi ŽLU Rab u 2016., 2017. i 2018. godini

Županijska lučka uprava Rab	2016. godina	2017. godina	2018. godina
PRIHODI	6.752.310,00	7.186.882,00	8.297.390,00
Prihodi od pružanja usluga	5.232.675,00	5.693.406,00	6.251.787,00
Prihodi od imovine	39.257,00	14.365,00	21.176,00
Donacije (sučeljavanje)	1.471.735,00	1.461.845,00	1.968.084,00
Ostali prihodi	8.643,00	17.266,00	56.343,00
RASHODI	5.882.780,00	6.215.014,00	7.202.688,00
Rashodi za radnike	1.076.393,00	1.119.355,00	1.319.826,00
Materijalni rashodi	2.073.845,00	2.258.082,00	2.437.525,00
Rashodi amortizacije	2.559.067,00	2.635.152,00	3.245.045,00
Financijski rashodi	22.807,00	19.997,00	15.224,00
Donacije	19.000,00	16.500,00	35.000,00
Ostali rashodi	131.668,00	165.928,00	150.068,00
VIŠAK PRIHODA	869.530,00	971.868,00	1.094.702,00

Dijagram 1. Prihodi i rashodi ŽLU Rab u 2016., 2017. i 2018. godini



Prema iznosu koji je potrebno uplatiti za kupnju poslovnog prostora te potrebna ulaganja za uređenje prostora, ŽLU Rab je obavila radne sastanke oko načina zaduženja kako bi se poslovni prostor uplatio.

Ponuđena su tri modela financiranja:

1. Dugoročni investicijski kredit poslovne banke

Dugoročni investicijski kredit poslovne banke u visini 2.500.000,00 kuna na ročnost od 10 godina podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 2,80 %, postotnu godišnju stopu 2,95 %, efektivnu kamatnu stopu od 2,95 % te naknadu za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kuna. U konačnici, otplatna rata iznosi 2.858.186,16 kuna a odnosi se na isplatu kredita 2.500.000,00 kuna te kamate u visini 358.186,16 kuna. Naknade za odobrena a neiskorištena sredstva kao i prijevremeni povrat nema a kao instrument osiguranja potreba je zadužnica ŽLU Rab te založno pravo na poslovnom prostoru koji je predmet financiranja.

2. Okvirni kredit po poslovnom računu (sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a)

Okvirni kredit po poslovnom računu sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a podrazumijeva ulazak u negativan saldo po računu s rokom vraćanja sukcesivno tijekom 12 mjeseci prema mogućnostima ŽLU. Na zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna podrazumijeva fiksnu kamatnu stopu 2,85 % godišnje te jednokratnu naknadu u visini 8.750,00 kuna. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva iznosi 0,80 % godišnje a kao instrument osiguranja potrebna je zadužnica ŽLU Rab. Treba napomenuti da ovakav tip zaduženja podrazumijeva novo zaduženje nakon isteka otplatnog perioda (jedne godine), i svake sljedeće u iznosu koji je svake godine manji od prethodne a visina ovisi o poslovanju ŽLU Rab.

3. Dugoročni investicijski HBOR (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) kredit po programu Investicije javnog sektora.

Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kn uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 1,75 %, postotnu godišnju stopu 1,86 % te efektivnu kamatnu stopu od 1,86 %. Ovaj način zaduženja podrazumijeva dugoročno zaduženje od 10 godina nakon

čega će ukupna uplata na račun banke iznositi 2.739.790,31 kn od čega se iznos od 2.500.000,00 kn odnosi na glavnice a iznos od 239.790,31 kn na kamate. Naknada za obradu kredita iznosi 0,5 % od iznosa kredita, odnosno 12.500,00 kuna a naknada za prijevremenu otplatu kredita 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice. Instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja uključuju jamstvo Primorsko-goranske županije, Mjenice i Zadužnice Korisnika kredita te založno pravo na nekretnini.

S obzirom na predloženo, ŽLU smatra kako bi najpovoljniji uvjeti za kupnju poslovnog prostora bili upravo oni koji su definirani dugoročnim investicijskim kreditom Hrvatske banke za obnovu i razvitak u visini 2.500.000,00 kuna po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze. Prema tim uvjetima ne bi doveli u pitanje poslovanje ŽLU, s obzirom da bi mjesečni izdaci bili slični onima koje se sada izdvajaju za najam poslovnog prostora te bi se sve ostale obveze i ulaganja vršili bez bilo kakvih otežavajućih okolnosti.

Slijedom navedenog ŽLU je zatražila u smislu članka 27. Odluke o izvršavanju Proračuna PGŽ za 2019. godinu („Službene novine“ broj 41/18), od Primorsko-goranske županije davanje jamstva i suglasnosti na zaduživanje.

Podaci o kreditu kojeg ŽLU, ima namjeru ugovoriti kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, jesu slijedeći:

1. Korisnik kredita: Županijska lučka uprava Rab
2. Davatelj kredita: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerova 9, Zagreb
3. Iznos glavnice kredita: 2.500.000,00 (dvamilijunapetstotisuća) kuna
4. Valuta: HRK
5. Namjena: Kupnja i uređenje poslovnog prostora na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV bb, Rab
6. Krajnji rok korištenja: 29.02.2020. godine
7. Rok otplate: 10 godina
8. Razdoblje počeka: nema
9. Dinamika otplate: otplata u mjesečnim ratama
10. Kamatna stopa: 1,75% godišnje fiksno
11. Naknada za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, jednokratno, prije prvog korištenja
12. Naknada za rezervaciju sredstava: ne obračunava se
13. Instrument osiguranja: jamstvo Primorsko-goranske županije, mjenice korisnika kredita, zadužnice korisnika kredita i založno pravo na nekretnini
14. Mogućnost prijevremene otplate: 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice

Cijena ponude u kunama:

- a) Iznos kamate: 239.790,31 kuna
(slovima: dvijestotridesetdevettisućasedamstodevedesetkuna i tridesetjednulipu)
 - b) Iznos naknade za obradu kredita: 12.500,00 kuna
(slovima: dvanaesttisućapetsto)
 - c) Iznos ostalih troškova kredita: nema
- Konačna cijena ponude: 252.290,31 kuna

(slovima: dvijestopedesetdvijetisućedvijestodevedesetskuna i tridesetjednulipu)

Po dobivanju konačnih uvjeta kreditiranja Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab je dana 16. svibnja 2019. godine donijelo pozitivno mišljenje na obvezujuću ponudu u visini 308.000,00 € za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d. – stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb te sklapanje ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu u visini od 2.500.000,00 kuna s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (KLASA: 372-01/19-01/01, UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-8).

IV. ZADUŽIVANJE I DAVANJE JAMSTVA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Sukladno članku 26. i 27. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine“ broj 41/18), ukupna obveza Županije može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, a u iznos ukupne godišnje obveze uključena su i dana jamstva, neplaćene obveze iz prethodnih godina i suglasnosti sukladno Zakonu o proračunu.

Po osnovi vlastitog zaduženja, izdanih suglasnosti za zaduženje ustanova čiji je osnivač Županija i pravni osoba u izravnom ili neizravnom vlasništvu Županije sukladno članku 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), te danih jamstava, zaduženje Županije ne može iznositi više od 41.447.052,99 kuna, odnosno Županija može za 2019. godinu preuzeti nove obveze, po navedenim osnovama, koje ne mogu biti veće od 33.892.379,11 kuna.

Razmatrajući prethodno izneseno, može se utvrditi da postoji osnova za davanje jamstva za ispunjenje kreditnih obveza ŽLU Rab.

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA ISHOĐENJE SUGLASNOSTI

Članak 25. stavkom 6. i 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine“ 41/18) propisuje se dokumentacija koju je potrebno priložiti zahtjevu za odobravanje jamstva i suglasnosti za zaduženje.

Zahtjev za odobravanje jamstva i suglasnosti za zaduženje podnosi odgovorna osoba ustanove putem proračunski nadležnog upravnog tijela uz suglasnost Upravnog odjela za proračun, financije i nabavu.

Zahtjevu se prilaže obrazloženje kapitalnog projekta, usvojen financijski plan, ovjerena financijska izvješća za prethodnu godinu i prethodno obračunsko razdoblje, dokaz o završenom postupku odabira najpovoljnije ponude za nabavu financijskih sredstava, nacrt ugovora ili pismo namjere banke s uvjetima kreditiranja, te plan otplate sa svim navedenim troškovima (naknade i kamate), izjavu odgovorne osobe podnositelja zahtjeva da pod materijalnom i krivičnom odgovornošću jamči za ispravnost dokumentacije.

Ovom se materijalu prilaže slijedeća dokumentacija:

1. Dozvola Upravnog vijeća ŽLU Rab o maksimalnom iznosu za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. – stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb
2. Pozitivno mišljenje Upravnog vijeća ŽLU Rab na obvezujuću ponudu u visini 308.000,00 € za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. –

stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb te sklapanje ugovora o kreditu u visini 2.500.000,00 kuna s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak

3. Zahtjev s obrazloženjem za zaduživanje ŽLU Rab,
4. Financijski plan za 2019. godinu,
5. Ovjerena financijska izvješća za prethodnu godinu (Bilanca i PR-RAS-NPF za 2018. godinu)
6. Indikativna ponuda Hrvatske bake za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb
7. Dokaz o završenom postupku odabira najpovoljnije ponude za nabavu financijskih sredstava – Odluka Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rab o odabiru ponude Hrvatske banke za obnovu i razvitak
8. Plan otplate sa svim navedenim troškovima (naknade i kamate),
9. Izjava odgovorne osobe podnositelja zahtjeva da pod materijalnom i krivičnom odgovornošću jamči za ispravnost dokumentacije,
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine F 4.5-30/2019

Dana 20. svibnja 2019. godine Upravni odjel za proračun, financije i nabavu dao je suglasnost na zahtjev za izdavanje suglasnosti za dugoročno kreditno zaduživanje ŽLU Rab – u privitku.

VII. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12 i 15/15), članka 25. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine“ broj 41/18), članka 10. stavka 5. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Rab („Službene novine“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11, 36/14 i 15/18), članka 20. stavka 5. Statuta Županijske lučke uprave Rab, članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 13/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2019. godine donio, sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se:
 - a) Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje Županijskoj lučkoj upravi Rab kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi kupnje i uređenja poslovnog prostora u Rabu i o davanju jamstva za ispunjenje kreditnih obveza
(Prijedlog odluke je sastavni dio Zaključka)
 - b) Prijedlog odluke o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Rab za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine F4.5-30/2019 radi kupnje poslovnog prostora u gradu Rabu
(Prijedlog odluke je sastavni dio Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun, financije i nabavu da, nakon donošenja odluke iz točke 1. a) ovog Zaključka od strane Županijske skupštine, provede postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva financija za davanje jamstva.

Na temelju članka 90. i članka 91. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 25. i članka 27. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine“ broj 41/18), članka 28. točke 8. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13- pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćen tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje Županijskoj lučkoj upravi Rab kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi kupnje i uređenja poslovnog prostora u Rabu i o davanju jamstva za ispunjenje kreditnih obveza

Članak 1.

Daje se suglasnost Županijskoj lučkoj upravi Rab za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 2.500.000,00 kuna kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, radi kupnje i uređenja poslovnog prostora u Rabu, a pod slijedećim uvjetima:

- *Iznos glavnice kredita:* 2.500.000,00 kuna, (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna)
- *Valuta:* u kunama
- *Vrsta kredita:* dugoročni investicijski kredit
- *Namjena kredita:* kupnja i uređenje poslovnog prostora na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV bb, Rab
- *Krajnji rok korištenja kredita:* 29.02.2020. godine
- *Način otplate kredita:* 10 godina, bez počeka, u jednakim mjesečnim uzastopnim ratama
- *Kamatna stopa:* 1,75% godišnje, fiksna
- *Naknada za obradu kredita:* 0,5% od iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja
- *Naknada za rezervaciju sredstava:* ne obračunava se
- *Naknada za prijevremenu otplatu kredita:* 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice
- *Instrumenti osiguranja kredita:*
 - Jamstvo Primorsko-goranske županije
 - Mjenice Županijske lučke uprave Rab
 - Zadužnice Županijske lučke uprave Rab
 - Založno pravo na nekretnini

Cijena ponude u kunama:

- *Iznos kamate:* 239.790,31 kuna
 - *Iznos naknade za obradu kredita:* 12.500,00 kuna
 - *Iznos ostalih troškova kredita:* nema
- Konačna cijena ponude:* 252.290,31 kuna (slovima: dvijestopedesetdvijetisućedvijestodevedeset kuna i tridesetjednu lipu)

Članak 2.

Daje se jamstvo Županijskoj lučkoj upravi Rab za ispunjenje preuzetih obveza po kreditu pod uvjetima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da, nakon ishođenja suglasnosti ministra financija, potpiše ispravu o jamstvu.

Članak 4.

Obvezuje se Županijska lučka uprava Rab da odmah po sklapanju ugovora o kreditu Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu dostavi jedan primjerak sklopljenog ugovora, te tromjesečno izvještava o otplati duga po navedenom ugovoru.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Na temelju članka 10. stavka 5. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Rab („Službene novine“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11, 36/14 i 15/18), članka 20. stavka 5. Statuta Županijske lučke uprave Rab, članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Rab za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine F4.5-30/2019 radi kupnje poslovnog prostora u gradu Rabu

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Rab da s Hrvatskim Telekomom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine F4.5-30/2019 radi kupnje poslovnog prostora u gradu Rabu u vrijednosti od 308.000,00 € (slovima: tristoosamtisuća) eura koji se plaća u kunsnoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

(Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavni dio ove Odluke)

Članak 2.

Obvezuje se Županijska lučka uprava Rab da odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine dostavi jedan primjerak istoga Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, OIB: 81793146560 koje zastupaju Predsjednik Uprave i glavni direktor Konstantinos Nempis i član Uprave i glavni direktor za financije Daniel Darius Denis Daub (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

Županijska lučka uprava Rab, Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab (Grad Rab), OIB: 17820392036 koje zastupa ravnatelj Nenad Debelić (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

F4.5–30/2019

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u gradu Rabu, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, upisan kao 3. suvlasnički dio 180/1000 etažno vlasništvo (E-3) neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji se sastoji od - stan 1 (oznaka zelene boje): ulaz, hodnik, četiri sobe, sanitarije, ostava. Korisna neto površina iznosi 89,62 m², pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m², u građevini izgrađenoj na zk.č.br. 69, oznake zemljišta „zgrada i dvorište“ površine 479,00 m², sve upisano u zk.ul. br.: 3357, k.o. Rab - Mundanije Zemljišnoknjižni odjel Rab pri Općinskom sudu u Crikvenici (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

JAMSTVO PRODAVATELJA

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je stvarni, jedini i isključivi zemljišnoknjižni vlasnik Nekretnine iz članka 1. stavak 1.1. ovog Ugovora, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo vlasništva Prodavatelja.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodaja izvršena po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve buduće prigovore Kupca.
- 2.3. Prodavatelj jamči Kupcu da je od ovlaštene tvrtke TÜV-CROATIA d.o.o., Buzin 110, Buzin, izrađen energetska certifikat Nekretnine na adresi Rabu, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, za koju je utvrđen energetska razred D. Navedeni certifikat Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu prigodom predaje predmetne Nekretnine u posjed, odnosno zajedno s primopredajnim zapisnikom iz. čl. 5. st. 5.1. ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

- 3.1. Za Nekretninu koja je predmet ove kupoprodaje određuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 308.000,00 EUR-a (slovima: tristo osam tisuća eura i 00/100), a koja se plaća u kunska protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac na žiro račun Prodavatelja položio jamčevinu u iznosu od 148.322,42 HRK (slovima: sto četrdeset osam tisuća tristo dvadeset dvije hrvatske kune i 42/100), koja obračunata po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate jamčevine (srednji tečaj HNB za EUR na dan 15.03.2019. godine iznosio je 7,416121 HRK) iznosi 20.000,00 EUR-a. Potpisom ovog Ugovora uplaćena jamčevina sada predstavlja kaparu koji iznos se uračunava na ime podmirenja kupoprodajne cijene.
- 3.3. Kupac se obvezuje isplatiti preostalu ugovorenu cijenu Prodavatelju u iznosu od 288.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto osamdeset osam tisuća eura i 00/100) prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja najkasnije 90 (devedeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane ugovornih strana.
- 3.4. Preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 3.3. ovog Ugovora Kupac je dužan isplatiti na žiro račun Prodavatelja otvoren kod Zagrebačke banke, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, broj računa IBAN: HR8523600001500074255, model HR00, poziv na broj 1–30-2019, a u opis plaćanja: plaćanje kupoprodajne cijene prema ugovoru broj F4.5-30/2019, na način utvrđen u stavku 3.3. ovog članka. Eventualnu nastalu tečajnu razliku snosi Kupac.
- 3.5. Ako Kupac ne isplati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku navedenom u stavku 3.3. ovog članka, Prodavatelj ima pravo tražiti ispunjenje ugovora odnosno isplatu cijene, a za kašnjenje u plaćanju zaračunati zakonsku zateznu kamatu ili raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, po vlastitom izboru, s time što Prodavatelj u svakom slučaju ima pravo zadržati primijenu kaparu.
- 3.6. Ugovorena cijena je konačna i nepromjenjiva, te se ugovorne strane odriču prava na podnošenje prigovora na cijenu, neovisno o naknadno utvrđenim odstupanjima u stvarnoj površini Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora u odnosu na površinu upisanu u podacima nadležnog katastra i zemljišnih knjiga.

PRAVA KUPCA

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj se obvezuje Kupcu odmah, nakon u cijelosti isplaćene ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 3.1. ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od uplate, odnosno nakon što Prodavatelj primi isplatu sukladno stavku 3.4. članka 3. ovog Ugovora, izdati - tabularnu ispravu radi upisa prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. stavak 1.1. ovog Ugovora u zemljišnu knjigu nadležnog općinskog suda.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj će predati Kupcu u posjed navedenu Nekretninu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka uplate te će se o istom sastaviti primopredajni zapisnik potpisan od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.
- 5.2. Na dan stupanja u posjed navedene Nekretnine, na Kupca prelaze svi troškovi u svezi s vlasništvom i korištenjem predmetne Nekretnine (troškovi održavanja i upravljanja, svi komunalni i režijski troškovi i eventualna porezna davanja prema računima nadležnih trgovačkih društava i tijela lokalne uprave i samouprave, kao i drugih državnih tijela).

- 5.3. Kupac je dužan odmah nakon stupanja u posjed navedene Nekretnine izvijestiti sve nadležne institucije o promjeni prava vlasništva. U protivnom odgovara Prodavatelju za eventualno nastalu štetu.

POREZI I TROŠKOVI

Članak 6.

- 6.1. Predmet kupoprodaje je isporuka nekretnine (građevine i zemljišta na kojem se ona nalazi) koja je sukladno čl. 40. st. 1. točka (j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena od plaćanja PDV-a.
- 6.2. Sve troškove koji su vezani za provedbu ovog Ugovora, kao i pripadajuće poreze koji slijede iz ovog pravnog posla, u cijelosti snosi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

ANTI-KORUPCIJA

Članak 7.

- 7.1. Hrvatski Telekom d.d. (ovdje u tekstu: Prodavatelj) je osmislio temeljna načela i vrijednosti što pokazuje spremnost Prodavatelja da sa svojim korisnicima i partnerima podijeli svoju poslovnu etiku te društvena i ekološka opredjeljenja. Takva načela i vrijednosti navedene su u "Kodeksu ponašanja HT Grupe" (dostupnom na Internetu).
- 7.2. Kupac se naročito obvezuje da će se pridržavati i na to obvezati i svaku osobu pod njegovom kontrolom, svih primjenjivih nacionalnih, europskih i međunarodnih pravila, koja se odnose na etičke i odgovorne standarde ponašanja, uključujući, bez ograničenja, one koja se bave ljudskim pravima, zaštitom okoliša, održivim razvojem, integritetom, usklađenosti poslovanja i anti-korupcijom.
- 7.3. Kupac se obvezuje poduzeti sve potrebne mjere kako bi spriječio i sankcionirao svaki slučaj aktivne ili pasivne korupcije, kako u javnom tako i privatnom sektoru, posebice se obvezuje:
- da neće izravno ili neizravno davati/nuditi novac ili druge pogodnosti nacionalnim ili međunarodnim javnim (državnim) dužnosnicima ili donositeljima odluka koji djeluju u privatnom sektoru ili bilo kojoj trećoj pravnoj i/ili fizičkoj osobi, a kako bi se postigao povlašteni tretman ili povoljna odluka, ako je takvo davanje suprotno propisima ili pravilima primatelja i/ili je cilj davanja utjecaj na odlučivanje i ostvarivanje neprikladnih prednosti u poslovanju, te da nikome od predstavnika ili zaposlenika Prodavatelja, uključujući i članove njihovih užih obitelji, neće u vezi s ovim Ugovorom biti isplaćena nagrada ili provizija,
 - ako je Kupac također korisnik Prodavatelja, da neće iz toga izvući nikakve nepošteno prednosti, da Kupac razumije da Prodavatelj može zatražiti informacije i dokumente od Kupca kako bi provjerio poštivanje gore navedenih odredbi o zabrani korupcije i suglasan je pravodobno dostaviti sve takve podatke.
- 7.4. Kako bi se osiguralo poštivanje anti-korupcijskih pravila za vrijeme trajanja Ugovora, Kupac će na zahtjev i u svako doba Prodavatelju dostaviti sve elemente koji su zatraženi za utvrđivanje takve usklađenosti, te će bez odlaganja na e-mail adresu compliance@t.ht.hr obavijestiti Prodavatelja, kada sazna ili ima razloga znati, za bilo koje nepoštivanje anti-korupcijskih pravila u vezi ovog pravnog posla, bilo od strane Kupaca ili/i trećih osoba.

- 7.5. U slučaju potvrđenog kršenja odredbi ovog članka, Prodavatelj može raskinuti ovaj ugovorni odnos s trenutnim učinkom. Kupac će obešteti Prodavatelja za štetu nastalu uslijed takve povrede.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor se može mijenjati samo u pisanom obliku voljom ugovornih strana.
- 8.2. Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno primjenjivom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Članak 9.

- 9.1. Na ostala međusobna prava, obveze i odgovornosti, koja nisu pobliže regulirana ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih važećih materijalno pravnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proistekle iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 11.

- 11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za javnog bilježnika, a drugi za Kupca. Javni bilježnik će napraviti 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike ovog Ugovora za Prodavatelja i 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike za Kupca.

U Zagrebu, _____.____2019.

U Rabu, _____.____2019.

Za Prodavatelja
Hrvatski Telekom d.d.

Za Kupca
Županijska lučka uprava Rab

Konstantinos Nempis
Predsjednik Uprave i glavni direktor

Nenad Debelić
Ravnatelj

Daniel Darius Denis Daub
Član Uprave i glavni direktor za
financije

**ZAHTEJ ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI ZA
ZADUŽIVANJE / DAVANJE JAMSTVA***

I. Podnositelj zahtjeva za suglasnost za zaduživanje / davanje jamstva			
1.	Naziv	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB	
2.	Matični broj (DZS)	01467280	
3.	Depozitni račun	HR78 2402 0061 1001 0821 6	
II. Podaci o davatelju kredita			
1.	Naziv	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	
2.	Adresa	Strossmayerov trg 9, Zagreb	
3.	Matični broj	3929370	
III. Podaci o kreditu			
1.	Od Županije se traži:	a) suglasnost za zaduživanje	b) jamstvo
2.	Namjena kredita*	Kupovina i uređenje poslovnog prostora na adresi Obala Kralja Petra Krešimira IV bb, Rab	
3.	Valutna klauzula	a) DA	b) NE
4.	Iznos glavnice u valuti i naziv valute	2.500.000,00	HRK
5.	Iznos glavnice (u kn)	2.500.000,00	
6.	Nominalna kamatna stopa (iz otplatnog plana)	a) 1,75 %	b) 239.790,31 kn
7.	Ostali troškovi kredita	Naknada za obradu kredita	b) 12.500,00 kn
8.	Efektivna kamatna stopa	1,86 %	
9.	Ukupan iznos kredita (5.+6.b+7.b)	2.752.290,31 kn	
10.	Godišnji anuitet (u kn) (9./ (12.+13.))	275.229,03 kn	
11.	Način korištenja kredita	288.000 € u kunsnoj protuvrijednosti 90 dana od dana odobravanja kredita, a preostali iznos do 01.03.2020.	
12.	Rok otplate (bez počka)	10	god.
13.	Razdoblje počka	0	god.
14.	Otplata kredita (godišnje, polugodišnje, kvartalno, mjesečno)	Mjesečno	
15.	Metoda obračuna		
U Rijeci, dana 17. svibnja 2019. godine		Upravni odjel za proračun, financije i nabavu	
U Rijeci, dana 20. svibnja 2019. godine		Suglasnost: Pročelnik UO za proračun, fin. i nabavu)	

* Obvezno istaknuti da je riječ o zaduživanju za sume namijenjene projektima iz fondova EU



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.lu-rab.hr / e-mail: info@lu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Na temelju članka 15. stavak 2. Statuta Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 342-21-01/15, URBROJ: 01/07/02/15) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab na telefonskoj sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine donijelo je

DOZVOLU

o maksimalnom iznosu za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d.- stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb.

U postupku kupnje nekretnine: stan koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno- stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. ovlašćuje se ravnatelj u postupku javnog nadmetanja dana 29. ožujka 2019. godine ponuditi obvezujuću ponudu do maksimalnog iznosa od 2.300.000,00 kuna.

KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2170/01-19/02-1-1
Rab, 28. ožujka 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Matahlija Ivan





ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Na temelju članka 20. stavak 4. Statuta Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 342-21-01/15, URBROJ: 01/07/02/15) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab na telefonskoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2019. godine donijelo je

POZITIVO MIŠLJENJE

na obvezujuću ponudu u visini 308.000,00 € za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d.- stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb te sklapanje ugovora o dugoročnim investicijskim kreditu u visini 2.500.000,00 kuna s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak.

Obrazloženje

U postupku kupnje nekretnine: stan koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno- stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d.; Županijska lučka uprava Rab uplatila je Jamčevinu za ozbiljnost Neobvezujuće ponude u visini od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 148.322,42 HRK na žiro račun Hrvatskog Telekoma d.d. U postupku javnog nadmetanja dana 29. ožujka 2019. godine dana je obvezujuća ponuda u visini 308.000,00 €.

Za potrebe kupnje navedene nekretnine sredstva će biti osigurana dugoročnim investicijskim HBOR kreditom po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze koji podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kn uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 1,75 %, postotnu godišnju stopu 1,86 % te efektivnu kamatnu stopu od 1,86 %.

Ovlašćuje se ravnatelj na potpis kupoprodajnog ugovora u visini 308.000,00 € te na sklapanje ugovora o dugoročnim investicijskim kreditu u visini 2.500.000,00 kuna s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak za kreditiranje istog.

KLASA: 372-01/19-01/01
UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-8
Rab, 16. svibnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Matahlija Ivan





ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab
 tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr
 Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

KLASA: 372-01/19-01/01
 UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-4
 Rab, 03. svibnja 2019. godine

Primorsko- goranska županija
 Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
 Slogin kula 2
 51000 RIJEKA

PREDMET: Obrazloženje projekta te suglasnost na sklapanje kupoprodajnog ugovora te dugoročnog investicijskog HBOR kredita -traži se-

Poštovani Župane,

Županijska lučka uprava Rab od svojeg osnutka 1999. godine pa do danas svoju djelatnost obavlja u poslovnim prostorima pod najmom za što izdvaja značajna financijska sredstva. U proteklih 20 godina svoga rada u dva navrata su se mijenjala sjedišta ŽLU-a te danas svoju djelatnost obavljamo na adresi Šetalište Markantuna de Dominisa 3 i to u poslovnim prostorima na II. katu zgrade Financijske agencije. Promjena sjedišta i poslovnog prostora bila je potrebna radi povećanja obima poslova i pružanja kvalitetnije usluge.

Zbog važnosti pristupačnosti poslovnog prostora u obavljanju svoje djelatnosti a u skladu s obimom poslovanja koje se odnosi na ostvarene prihode i rashode poslovanja te broj zaposlenih Županijska lučka uprava Rab pokrenula je pitanje osiguranja dugoročnog funkcionalnog poslovnog prostora. Prilika se ukazala nakon objave prodaje poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog telekoma.

U postupku kupnje nekretnine: stan na prvom katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno- stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d.; Županijska lučka uprava Rab uplatila je Jamčevinu za ozbiljnost Neobvezujuće ponude u visini od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 148.322,42 HRK na žiro račun Hrvatskog Telekoma d.d.

U postupku javnog nadmetanja dana 29. ožujka 2019. godine dana je obvezujuća ponuda u visini 308.000,00 € a sve u skladu s Dozvolom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 372-21/19-01/01, UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-1) kojom je ravnatelj ovlašten ponuditi obvezujuću ponudu do maksimalnog iznosa od 2.300.000,00 kuna.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Kupnjom navedenog poslovnog prostora Županijska lučka uprava Rab stvorila bi preduvjet za daljnji razvoj i unaprjeđenje poslovanja. Od svog osnutka pa do danas, ŽLU Rab svoju djelatnost obavlja u prostorima za koje se plaćao najam te je u proteklih 20 godina postojanja značajan iznos uplaćen u tu svrhu a da pritom nije stečeno nikakvo vlasništvo. Kupnjom nekretnine, godišnji trošak koji će se morati izdvojiti za otplatu neće značajno prelaziti iznos koji se u ovom trenutku uplaćuje za najam prostora u kojem se ŽLU Rab sada nalazi. Međutim, znamo da plaćamo prostor koji će biti u vlasništvu ŽLU Rab čiji je osnivač Primorsko-goranska županija. Pozicija poslovnog prostora je u neposrednoj blizini lučkog područja luke Rab a upravo radi tog položaja će se značajnije unaprijediti ne samo kontrola korištenja lučkog područja, već će se značajno podignuti i kvaliteta pružanja usluga korisnicima luke.

Obzirom da lučka uprava može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora Financijske agencije uz otkazni rok od tri mjeseca isto neće predstavljati dodatno financijsko opterećenje.

S obzirom na iznos koji je potrebno uplatiti za kupnju nekretnine te potrebna ulaganja za uređenje prostora, ŽLU Rab je obavila radne sastanke oko načina zaduženja kako bi se uplatio poslovni prostor. Ponuđena su tri modela financiranja: Dugoročni investicijski kredit poslovne banke, Okvirni kredit po poslovnom računu (sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a) te Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora.

Dugoročni investicijski kredit poslovne banke u visini 2.500.000,00 kuna na ročnost od 10 godina podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 2,800000 %, postotnu godišnju stopu 2,95 %, efektivnu kamatnu stopu od 2,95 % te naknadu za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kuna. U konačnici, otplatna rata iznosi 2.858.186,16 kuna a odnosi se na isplatu kredita 2.500.000,00 kuna te kamate u visini 358.186,16 kuna. Naknade za odobrena a neiskorištena sredstva kao i prijevremeni povrat nema a kao instrument osiguranja potreba je zadužnica ŽLU Rab te založno pravo na poslovnom prostoru koji je predmet financiranja.

Okvirni kredit po poslovnom računu sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a podrazumijeva ulazak u negativan saldo po računu s rokom vraćanja sukcesivno tijekom 12 mjeseci prema mogućnostima ŽLU. Na zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna podrazumijeva fiksnu kamatnu stopu 2,85 % godišnje te jednokratnu naknadu u visini 8.750, kuna. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva iznosi 0,80 % godišnje a kao instrument osiguranja potrebna je zadužnica ŽLU Rab. Treba napomenuti da ovakav tip zaduženja podrazumijeva novo zaduženje nakon isteka otplatnog perioda (jedne godine), i svake sljedeće u iznosu koji je svake godine manji od prethodne a visina ovisi o poslovanju ŽLU Rab.

Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kn uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 1,75 %, postotnu godišnju stopu 1,86 % te efektivnu kamatnu stopu od 1,86 %.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Ovaj način zaduženja podrazumijeva dugoročno zaduženje od 10 godina nakon čega će ukupna uplata na račun banke iznositi 2.739.790,31 kn od čega se iznos od 2.500.000,00 kn odnosi na glavnicu a iznos od 239.790,31 kn na kamate. Naknada za obradu kredita iznosi 0,5 % od iznosa kredita, odnosno 12.500,00 kuna a naknada za prijevremenu otplatu kredita 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice. Instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja uključuju jamstvo Primorsko-goranske županije, Mjenice i Zadužnice Korisnika kredita te založno pravo na nekretnini.

S obzirom na predloženo, smatramo kako bi najpovoljniji uvjeti za kupnju poslovnog prostora bili upravo oni koji su definirani dugoročnim investicijskim HBOR kreditom u visini 2.500.000,00 kuna po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze. Prema tim uvjetima ne bi doveli u pitanje poslovanje ŽLU Rab, s obzirom da bi mjesečni izdaci bili slični onima koje se sada izdvajaju za najam poslovnog prostora te bi sve ostale obveze i ulaganja vršili bez bilo kakvih otežavajućih okolnosti.

Dana 24. travnja 2019. godine Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab donijelo je II. izmjene godišnjeg programa rada i razvoja luka ŽLU Rab za 2019. godinu, II. izmjene plana i programa ulaganja u luke na području ŽLU Rab po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja i investicija u 2019. godini te II. izmjene i dopune financijskog plana za 2019. godinu (KLASA: 400-02/18-01/01, UR.BROJ: 2170/01-18/02-1-15). Izmjene iskazane u visini 2.500.000,00 kuna planirane su unutar financijskog plana na pozicijama 26, 4421, 425231 te 0512 a odnose se na kredite i zajmove te trošak nabave i uređenje poslovnog prostora (nekretnine). Navedene su izmjene obuhvaćene II. izmjenama i dopunama plana nabave Županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu (KLASA: 342-21/18-02/14, UR.BROJ: 2170/01-19/01-1-9).

Za navedene postupke Županijska lučka uprava Rab nije obvezna provoditi postupke javne nabave obzirom da su sukladno Članku 30. stavak 1. izuzeti su od primjene Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 120/16). Zakon o javnoj nabavi ne primjenjuje se na ugovore o javnoj nabavi za:

1. stjecanje, najam ili zakup zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču
2. zajmove i kredite, bez obzira na to jesu li povezani s izdavanjem, prodajom, kupnjom ili prijenosom vrijednosnih papira ili drugih financijskih instrumenata.

Dana 24. travnja 2019. godine Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab donijelo je i Pozitivno mišljenje na obvezujuću ponudu u visini 308.000,00 € za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d.- stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb te sklapanje ugovora o kreditu u visini 2.500.000,00 kuna (KLASA: 372-01/19-01/01, UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-3 od 24. travnja 2019. godine).

Obzirom da se sklapaju ugovori čija vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna a izvršenje nije planirano u godišnjem programu rada i razvoja luka, uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća,



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

ravnatelj je sukladno članku 20. stavak 4. i članku 20. stavak 5. Statuta Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 342-21-01/15, URBROJ: 01/07/02/15) potrebna suglasnost Županijske skupštine.

Poštovani Župane, slijedom navedenog, molimo Vas da Županijskoj skupštini uputite Zahtjev za davanjem suglasnosti ravnatelj Županijske lučke uprave Rab za sklapanje kupoprodajnog ugovora u visini 308.000,00 € te suglasnost za sklapanje dugoročnog investicijskog HBOR kredita u visini 2.500.000,00 kuna po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze koji kao instrument osiguranja uključuje jamstvo Primorsko-goranske županije.

Ukoliko su potrebne dodatne informacije, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnatelj ZLU Rab


Nenad Debelić, diplomirani inženjer


U prilogu:

1. Dozvola Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rab o maksimalnom iznosu za kupnju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d.- stan, Rab, Obala Kralja Petra Krešimira IV bb (KLASA: 372-21/19-01/01, UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-1)
2. Pozitivno mišljenje Upravnog vijeća na obvezujuću ponudu u visini 308.000,00 € te sklapanje ugovora o kreditu u visini 2.500.000,00 kuna (KLASA: 372-01/19-01/01, UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-3 od 24. travnja 2019. godine)
3. Simulacije otplatnih planova

Dostaviti:

1. Primorsko-goranska županija
2. arhiva, ovdje



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

KLASA: 372-01/19-01/01
UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-7
Rab, 17. svibnja 2019. godine

Primorsko- goranska županija
Upravni odjel za proračun, financije i nabavu
Slogin kula 2
51000 RIJEKA

PREDMET: Suglasnost za zaduživanje i jamstvo PGŽ u procesu kupnje nekretnine

Poštovani,

u procesu nabave financijskih sredstava u postupku kupnje nekretnine: stan na prvom katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno-stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. Županijska lučka uprava Rab razmatrala je tri modela financiranja: Dugoročni investicijski kredit poslovne banke, Okvirni kredit po poslovnom računu (sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a) te Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora.

Dugoročni investicijski kredit poslovne banke u visini 2.500.000,00 kuna na ročnost od 10 godina podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 2,800000 %, postotnu godišnju stopu 2,95 %, efektivnu kamatnu stopu od 2,95 % te naknadu za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kuna. U konačnici, otplatna rata iznosi 2.858.186,16 kuna a odnosi se na isplatu kredita 2.500.000,00 kuna te kamate u visini 358.186,16 kuna. Naknade za odobrena a neiskorištena sredstva kao i prijevremeni povrat nema a kao instrument osiguranja potreba je zadužnica ŽLU Rab te založno pravo na poslovnom prostoru koji je predmet financiranja.

Okvirni kredit po poslovnom računu sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a podrazumijeva ulazak u negativan saldo po računu s rokom vraćanja sukcesivno tijekom 12 mjeseci prema mogućnostima ŽLU. Na zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna podrazumijeva fiksnu kamatnu stopu 2,85 % godišnje te jednokratnu naknadu u visini 8.750, kuna. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva iznosi 0,80 % godišnje a kao instrument osiguranja potrebna je zadužnica ŽLU Rab. Treba napomenuti da ovakav tip zaduženja podrazumijeva novo zaduženje nakon isteka otplatnog perioda (jedne godine), i svake sljedeće u iznosu koji je svake godine manji od prethodne a visina ovisi o poslovanju ŽLU Rab.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kn uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 1,75 %, postotnu godišnju stopu 1,86 % te efektivnu kamatnu stopu od 1,86 %. Ovaj način zaduženja podrazumijeva dugoročno zaduženje od 10 godina nakon čega će ukupna uplata na račun banke iznositi 2.739.790,31 kn od čega se iznos od 2.500.000,00 kn odnosi na glavnice a iznos od 239.790,31 kn na kamate. Naknada za obradu kredita iznosi 0,5 % od iznosa kredita, odnosno 12.500,00 kuna a naknada za prijevremenu otplatu kredita 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice. Instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja uključuju jamstvo Primorsko-goranske županije, Mjenice i Zadužnice Korisnika kredita te založno pravo na nekretnini.

S obzirom na izloženo, smatramo kako bi najpovoljniji uvjeti za kupnju poslovnog prostora bili upravo oni koji su definirani dugoročnim investicijskim HBOR kreditom u visini 2.500.000,00 kuna po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze.

Kupnja nekretnine prema navedenim uvjetima ne bi dovela u pitanje poslovanje ŽLU Rab obzirom da godišnji trošak koji će se morati izdvojiti za otplatu neće značajno prelaziti iznos koji se u ovom trenutku uplaćuje za najam prostora. Mjesečna otplata kredita kreće se u iznosu od 24.538,93 kn u prvoj godini do 20.861,70 kn u zadnjoj godini otplate a trenutni prosječni izdaci za poslovni prostor pod najmom u visinu su 14.531,76 kn mjesečno. Sukladno navedenom, ŽLU Rab bi sve ostale obveze i ulaganja vršila bez bilo kakvih otežavajućih okolnosti. Obzirom da lučka uprava može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora Financijske agencije uz otkazni rok od tri mjeseca isto neće predstavljati dodatno financijsko opterećenje.

Slijedom navedenog, molimo Vas da Županijskoj skupštini uputite Zahtjev za davanjem suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Rab za sklapanje kupoprodajnog ugovora u visini 308.000,00 € te suglasnost za sklapanje dugoročnog investicijskog HBOR kredita u visini 2.500.000,00 kuna po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze koji kao instrument osiguranja uključuje jamstvo Primorsko-goranske županije.

Ukoliko su potrebne dodatne informacije, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnatelj ŽLU Rab

Nenad Debelić, diplom. inženjer





ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

U prilogu:

1. Simulacija otplatnog plana dugoročnog investicijskog HBOR kredita

Dostaviti:

1. Primorsko-goranska županija
2. arhiva, ovdje

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10 000 Zagreb

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

15.svi.2019.

Ponuda / ugovor: Kupnja poslovnog prostora

Datum izračuna: 31.kol.2019.

Komitent: ŽLU Rab

Valuta: kn

Postotna godišnja stopa (%): 1,86

Efektivna kamatna stopa (%): 1,86

Iznos kredita: 2.500.000,00

Otplatna rata: mjesečno

Postotna godišnja stopa (%): 1,86

Efektivna kamatna stopa (%): 1,86

Nominalna kamatna stopa (%): 1,75, fiksna

Razd obje	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi			
									sigurnosnog pologa	10	11	
0	31.08.2019	2.200.000,00					12.500,00	2.200.000,00				naknada za obradu kreditnog zahtjeva;
1	30.11.2019			9.598,63		9.598,63		2.200.000,00				1. korištenje
2	29.02.2020	300.000,00		9.581,33		9.581,33		2.500.000,00				1. interkalarna kamata
3	31.03.2020			24.538,93	20.833,33	3.705,60		2.479.166,67				2. korištenje ; 2. interkalarna kamata
4	30.04.2020			24.389,51	20.833,33	3.556,18		2.458.333,34				1. red. kam. ; 1. rata glavnice
5	31.05.2020			24.477,17	20.833,33	3.643,84		2.437.500,01				2. red. kam. ; 2. rata glavnice
6	30.06.2020			24.329,74	20.833,33	3.496,41		2.416.666,68				3. red. kam. ; 3. rata glavnice
7	31.07.2020			24.415,41	20.833,33	3.582,08		2.395.833,35				4. red. kam. ; 4. rata glavnice
8	31.08.2020			24.384,53	20.833,33	3.551,20		2.375.000,02				5. red. kam. ; 5. rata glavnice
9	30.09.2020			24.240,09	20.833,33	3.406,76		2.354.166,69				6. red. kam. ; 6. rata glavnice
10	31.10.2020			24.322,77	20.833,33	3.489,44		2.333.333,36				7. red. kam. ; 7. rata glavnice
11	30.11.2020			24.180,32	20.833,33	3.346,99		2.312.500,03				8. red. kam. ; 8. rata glavnice
12	31.12.2020			24.261,01	20.833,33	3.427,68		2.291.666,70				9. red. kam. ; 9. rata glavnice
13	31.01.2021			24.239,43	20.833,33	3.406,10		2.270.833,37				10. red. kam. ; 10. rata glavnice
14	28.02.2021			23.881,85	20.833,33	3.048,52		2.250.000,04				11. red. kam. ; 11. rata glavnice
15	31.03.2021			24.177,51	20.833,33	3.344,18		2.229.166,71				12. red. kam. ; 12. rata glavnice
16	30.04.2021			24.039,67	20.833,33	3.206,34		2.208.333,38				13. red. kam. ; 13. rata glavnice
17	31.05.2021			24.115,58	20.833,33	3.282,25		2.187.500,05				14. red. kam. ; 14. rata glavnice
18	30.06.2021			23.979,73	20.833,33	3.146,40		2.166.666,72				15. red. kam. ; 15. rata glavnice
19	31.07.2021			24.053,65	20.833,33	3.220,32		2.145.833,39				16. red. kam. ; 16. rata glavnice
20	31.08.2021			24.022,69	20.833,33	3.189,36		2.125.000,06				17. red. kam. ; 17. rata glavnice
21	30.09.2021			23.889,84	20.833,33	3.056,51		2.104.166,73				18. red. kam. ; 18. rata glavnice
22	31.10.2021			23.960,76	20.833,33	3.127,43		2.083.333,40				19. red. kam. ; 19. rata glavnice
23	30.11.2021			23.829,91	20.833,33	2.996,58		2.062.500,07				20. red. kam. ; 20. rata glavnice
24	31.12.2021			23.898,83	20.833,33	3.065,50		2.041.666,74				21. red. kam. ; 21. rata glavnice
25	31.01.2022			23.867,86	20.833,33	3.034,53		2.020.833,41				22. red. kam. ; 22. rata glavnice
												23. red. kam. ; 23. rata glavnice

26	28.02.2022	23.546,23	20.833,33	2.712,90	2.000.000,08	24. red. kam.; 24. rata glavnice
27	31.03.2022	23.805,93	20.833,33	2.972,60	1.979.166,75	25. red. kam.; 25. rata glavnice
28	30.04.2022	23.680,08	20.833,33	2.846,75	1.958.333,42	26. red. kam.; 26. rata glavnice
29	31.05.2022	23.744,00	20.833,33	2.910,67	1.937.500,09	27. red. kam.; 27. rata glavnice
30	30.06.2022	23.620,15	20.833,33	2.786,82	1.916.666,76	28. red. kam.; 28. rata glavnice
31	31.07.2022	23.682,07	20.833,33	2.848,74	1.895.833,43	29. red. kam.; 29. rata glavnice
32	31.08.2022	23.651,11	20.833,33	2.817,78	1.875.000,10	30. red. kam.; 30. rata glavnice
33	30.09.2022	23.530,25	20.833,33	2.696,92	1.854.166,77	31. red. kam.; 31. rata glavnice
34	31.10.2022	23.589,18	20.833,33	2.755,85	1.833.333,44	32. red. kam.; 32. rata glavnice
35	30.11.2022	23.470,32	20.833,33	2.636,99	1.812.500,11	33. red. kam.; 33. rata glavnice
36	31.12.2022	23.527,25	20.833,33	2.693,92	1.791.666,78	34. red. kam.; 34. rata glavnice
37	31.01.2023	23.496,28	20.833,33	2.662,95	1.770.833,45	35. red. kam.; 35. rata glavnice
38	28.02.2023	23.210,61	20.833,33	2.377,28	1.750.000,12	36. red. kam.; 36. rata glavnice
39	31.03.2023	23.434,36	20.833,33	2.601,03	1.729.166,79	37. red. kam.; 37. rata glavnice
40	30.04.2023	23.320,49	20.833,33	2.487,16	1.708.333,46	38. red. kam.; 38. rata glavnice
41	31.05.2023	23.372,43	20.833,33	2.539,10	1.687.500,13	39. red. kam.; 39. rata glavnice
42	30.06.2023	23.260,56	20.833,33	2.427,23	1.666.666,80	40. red. kam.; 40. rata glavnice
43	31.07.2023	23.310,50	20.833,33	2.477,17	1.645.833,47	41. red. kam.; 41. rata glavnice
44	31.08.2023	23.279,53	20.833,33	2.446,20	1.625.000,14	42. red. kam.; 42. rata glavnice
45	30.09.2023	23.170,66	20.833,33	2.337,33	1.604.166,81	43. red. kam.; 43. rata glavnice
46	31.10.2023	23.217,61	20.833,33	2.384,28	1.583.333,48	44. red. kam.; 44. rata glavnice
47	30.11.2023	23.110,73	20.833,33	2.277,40	1.562.500,15	45. red. kam.; 45. rata glavnice
48	31.12.2023	23.155,68	20.833,33	2.322,35	1.541.666,82	46. red. kam.; 46. rata glavnice
49	31.01.2024	23.118,45	20.833,33	2.285,12	1.520.833,49	47. red. kam.; 47. rata glavnice
50	29.02.2024	22.942,14	20.833,33	2.108,81	1.500.000,16	48. red. kam.; 48. rata glavnice
51	31.03.2024	23.056,69	20.833,33	2.223,36	1.479.166,83	49. red. kam.; 49. rata glavnice
52	30.04.2024	22.955,09	20.833,33	2.121,76	1.458.333,50	50. red. kam.; 50. rata glavnice
53	31.05.2024	22.994,93	20.833,33	2.161,60	1.437.500,17	51. red. kam.; 51. rata glavnice
54	30.06.2024	22.895,32	20.833,33	2.061,99	1.416.666,84	52. red. kam.; 52. rata glavnice
55	31.07.2024	22.933,17	20.833,33	2.099,84	1.395.833,51	53. red. kam.; 53. rata glavnice
56	31.08.2024	22.902,29	20.833,33	2.068,96	1.375.000,18	54. red. kam.; 54. rata glavnice
57	30.09.2024	22.805,67	20.833,33	1.972,34	1.354.166,85	55. red. kam.; 55. rata glavnice
58	31.10.2024	22.840,53	20.833,33	2.007,20	1.333.333,52	56. red. kam.; 56. rata glavnice
59	30.11.2024	22.745,90	20.833,33	1.912,57	1.312.500,19	57. red. kam.; 57. rata glavnice
60	31.12.2024	22.778,77	20.833,33	1.945,44	1.291.666,86	58. red. kam.; 58. rata glavnice
61	31.01.2025	22.753,14	20.833,33	1.919,81	1.270.833,53	59. red. kam.; 59. rata glavnice
62	28.02.2025	22.539,38	20.833,33	1.706,05	1.250.000,20	60. red. kam.; 60. rata glavnice
63	31.03.2025	22.691,21	20.833,33	1.857,88	1.229.166,87	61. red. kam.; 61. rata glavnice
64	30.04.2025	22.601,31	20.833,33	1.767,98	1.208.333,54	62. red. kam.; 62. rata glavnice
65	31.05.2025	22.629,28	20.833,33	1.795,95	1.187.500,21	63. red. kam.; 63. rata glavnice
66	30.06.2025	22.541,38	20.833,33	1.708,05	1.166.666,88	64. red. kam.; 64. rata glavnice

67	31.07.2025	22.567,35	20.833,33	1.734,02	1.145.833,55	65. red. kam. ; 65. rata glavnice
68	31.08.2025	22.536,38	20.833,33	1.703,05	1.125.000,22	66. red. kam. ; 66. rata glavnice
69	30.09.2025	22.451,48	20.833,33	1.618,15	1.104.166,89	67. red. kam. ; 67. rata glavnice
70	31.10.2025	22.474,45	20.833,33	1.641,12	1.083.333,56	68. red. kam. ; 68. rata glavnice
71	30.11.2025	22.391,55	20.833,33	1.558,22	1.062.500,23	69. red. kam. ; 69. rata glavnice
72	31.12.2025	22.412,53	20.833,33	1.579,20	1.041.666,90	70. red. kam. ; 70. rata glavnice
73	31.01.2026	22.381,56	20.833,33	1.548,23	1.020.833,57	71. red. kam. ; 71. rata glavnice
74	28.02.2026	22.203,76	20.833,33	1.370,43	1.000.000,24	72. red. kam. ; 72. rata glavnice
75	31.03.2026	22.319,63	20.833,33	1.486,30	979.166,91	73. red. kam. ; 73. rata glavnice
76	30.04.2026	22.241,72	20.833,33	1.408,39	958.333,58	74. red. kam. ; 74. rata glavnice
77	31.05.2026	22.257,70	20.833,33	1.424,37	937.500,25	75. red. kam. ; 75. rata glavnice
78	30.06.2026	22.181,79	20.833,33	1.348,46	916.666,92	76. red. kam. ; 76. rata glavnice
79	31.07.2026	22.195,77	20.833,33	1.362,44	895.833,59	77. red. kam. ; 77. rata glavnice
80	31.08.2026	22.164,81	20.833,33	1.331,48	875.000,26	78. red. kam. ; 78. rata glavnice
81	30.09.2026	22.091,89	20.833,33	1.258,56	854.166,93	79. red. kam. ; 79. rata glavnice
82	31.10.2026	22.102,88	20.833,33	1.269,55	833.333,60	80. red. kam. ; 80. rata glavnice
83	30.11.2026	22.031,96	20.833,33	1.198,63	812.500,27	81. red. kam. ; 81. rata glavnice
84	31.12.2026	22.040,95	20.833,33	1.207,62	791.666,94	82. red. kam. ; 82. rata glavnice
85	31.01.2027	22.009,99	20.833,33	1.176,66	770.833,61	83. red. kam. ; 83. rata glavnice
86	28.02.2027	21.868,15	20.833,33	1.034,82	750.000,28	84. red. kam. ; 84. rata glavnice
87	31.03.2027	21.948,06	20.833,33	1.114,73	729.166,95	85. red. kam. ; 85. rata glavnice
88	30.04.2027	21.882,13	20.833,33	1.048,80	708.333,62	86. red. kam. ; 86. rata glavnice
89	31.05.2027	21.886,13	20.833,33	1.052,80	687.500,29	87. red. kam. ; 87. rata glavnice
90	30.06.2027	21.822,20	20.833,33	988,87	666.666,96	88. red. kam. ; 88. rata glavnice
91	31.07.2027	21.824,20	20.833,33	990,87	645.833,63	89. red. kam. ; 89. rata glavnice
92	31.08.2027	21.793,23	20.833,33	959,90	625.000,30	90. red. kam. ; 90. rata glavnice
93	30.09.2027	21.732,30	20.833,33	898,97	604.166,97	91. red. kam. ; 91. rata glavnice
94	31.10.2027	21.731,30	20.833,33	897,97	583.333,64	92. red. kam. ; 92. rata glavnice
95	30.11.2027	21.672,37	20.833,33	839,04	562.500,31	93. red. kam. ; 93. rata glavnice
96	31.12.2027	21.669,37	20.833,33	836,04	541.666,98	94. red. kam. ; 94. rata glavnice
97	31.01.2028	21.636,21	20.833,33	802,88	520.833,65	95. red. kam. ; 95. rata glavnice
98	29.02.2028	21.555,52	20.833,33	722,19	500.000,32	96. red. kam. ; 96. rata glavnice
99	31.03.2028	21.574,45	20.833,33	741,12	479.166,99	97. red. kam. ; 97. rata glavnice
100	30.04.2028	21.520,66	20.833,33	687,33	458.333,66	98. red. kam. ; 98. rata glavnice
101	31.05.2028	21.512,69	20.833,33	679,36	437.500,33	99. red. kam. ; 99. rata glavnice
102	30.06.2028	21.460,89	20.833,33	627,56	416.667,00	100. red. kam. ; 100. rata glavnice
103	31.07.2028	21.450,93	20.833,33	617,60	395.833,67	101. red. kam. ; 101. rata glavnice
104	31.08.2028	21.420,05	20.833,33	586,72	375.000,34	102. red. kam. ; 102. rata glavnice
105	30.09.2028	21.371,24	20.833,33	537,91	354.167,01	103. red. kam. ; 103. rata glavnice
106	31.10.2028	21.358,29	20.833,33	524,96	333.333,68	104. red. kam. ; 104. rata glavnice
107	30.11.2028	21.311,47	20.833,33	478,14	312.500,35	105. red. kam. ; 105. rata glavnice

108	31.12.2028	21.296,53	20.833,33	463,20	291.667,02	106. red. kam. ; 106. rata glavnice
109	31.01.2029	21.266,83	20.833,33	433,50	270.833,69	107. red. kam. ; 107. rata glavnice
110	28.02.2029	21.196,91	20.833,33	363,58	250.000,36	108. red. kam. ; 108. rata glavnice
111	31.03.2029	21.204,91	20.833,33	371,58	229.167,03	109. red. kam. ; 109. rata glavnice
112	30.04.2029	21.162,95	20.833,33	329,62	208.333,70	110. red. kam. ; 110. rata glavnice
113	31.05.2029	21.142,98	20.833,33	309,65	187.500,37	111. red. kam. ; 111. rata glavnice
114	30.06.2029	21.103,02	20.833,33	269,69	166.667,04	112. red. kam. ; 112. rata glavnice
115	31.07.2029	21.081,05	20.833,33	247,72	145.833,71	113. red. kam. ; 113. rata glavnice
116	31.08.2029	21.050,08	20.833,33	216,75	125.000,38	114. red. kam. ; 114. rata glavnice
117	30.09.2029	21.013,13	20.833,33	179,80	104.167,05	115. red. kam. ; 115. rata glavnice
118	31.10.2029	20.988,15	20.833,33	154,82	83.333,72	116. red. kam. ; 116. rata glavnice
119	30.11.2029	20.953,19	20.833,33	119,86	62.500,39	117. red. kam. ; 117. rata glavnice
120	31.12.2029	20.926,22	20.833,33	92,89	41.667,06	118. red. kam. ; 118. rata glavnice
121	31.01.2030	20.895,26	20.833,33	61,93	20.833,73	119. red. kam. ; 119. rata glavnice
122	28.02.2030	20.861,70	20.833,73	27,97	0,00	120. red. kam. ; 120. rata glavnice
Ukupno		2.500.000,00	2.500.000,00	239.790,31	12.500,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

II. IZMJENE GODIŠNJEG PROGRAMA RADA I RAZVOJA LUKA
ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB
ZA 2019. GODINU

Predsjednik Upravnog vijeća:


Ivan Matahija

Ravnatelj:


Nenad Debelić



Pripremio: Nenad Debelić

Travanj, 2019. godine

Na temelju članka 75. stavka 4. u svezi članka 54. podstavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), članka 16. podstavka 1. Statuta Županijske lučke uprave Rab i članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rab, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab, na prijedlog ravnatelja Županijske lučke uprave Rab, na sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. godine donijelo je

II. IZMJENE GODIŠNJEG PROGRAMA I PLANA RAZVOJA LUKA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB ZA 2019. GODINU

1. USTROJSTVO LUČKE UPRAVE

Zaključkom Županijskog poglavarstva broj: Klasa 022-04/99-03/10; Ur.br. 2170/01-21/99-5 Od 08. travnja 1999.g. među ostalima osnovana je Županijska lučka uprava Rab.

Županijska lučka uprava Rab je jedna od osam lučkih uprava osnovana radi upravljanja, korištenja, izgradnje i održavanja luka i to:

- Luke županijskog značaja: trajektna luka Mišnjak, trajektna luka Lopar, luka Rab i luka Supetarska Draga u uvali Vardaškolj,
- luke lokalnog značaja: Pudarica, Barbat, Grci, Janići, Keki, Banjol, Padova II, Škver, Sv. Eufemija, Kamporska Draga, Supetarska Draga, Goli otok-Tetina, Goli otok-Melna, Sv. Grgur, Melak Lopar, San Marino Lopar.

Sjedište lučke uprave je u Rabu, Šetalište Markantuna de Dominisa 3.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Rab je Nenad Debelić, dipl.ing.stroj.

Upravno vijećem čine sljedeći članovi:

- Predsjednik: Ivan Matahlija
 Članovi: Milan Tariba, predstavnik Osnivača
 Zlatko Beg, predstavnik Osnivača
 Dragan Andrić, predstavnik koncesionara
 Christian Grce, predstavnik MMPI.

Ukupna površina lučkog područja iznosi 2.617.243 m², od čega je kopneni dio 636.472 m², a površina morskog akvatorija 1.980.771 m².

Županijska trajektna luka Mišnjak zauzima 764.407 m² površine lučkog područja, i to 317.515 m² površine morskog akvatorija a 446.892 m² kopnenog dijela.

Sveukupna dužina operativnih obala iznosi 23.744,03 metara, od čega županijskoj luci Mišnjak pripada 260 m. U smislu lučke suprastrukture, lučka uprava raspolaže 10-tonskom dizalicom u luci Rab.

Lučka uprava na području luka raspolaže s 1280 stalna veza za brodice domicilnog stanovništva (stotinu vezova je izgrađeno u 2002. g. ili 169,40 metara novih muliica) i 461 nautički vez.

2. DJELOKRUG RADA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB

Županijska lučka uprava obavlja sljedeće djelatnosti u svom djelokrugu rada:

- briga o gradnji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje;
- gradnja i održavanje lučke podgradnje,
- stručni nadzor nad gradnjom, održavanjem, upravljanjem i zaštitom lučkog područja (lučke podgradnje i nadgradnje);
- osiguravanje trajnog i nesmetanog obavljanja lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnost plovidbe;

- osiguravanje pružanja usluga od općeg interesa ili za koje ne postoji gospodarski interes drugih gospodarskih subjekata;
- usklađivanje i nadzor rada ovlaštenika koncesije koji obavljaju gospodarsku djelatnost na lučkom području;
- donošenje odluke o osnivanju i upravljanju slobodnom zonom na lučkom području sukladno propisima koji uređuju slobodne zone ;
- drugi poslovi utvrđeni zakonom;:
- Temeljem čl.60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama *prihodi* lučke uprave su:
- lučke pristojbe,
- naknada od koncesija za lučke djelatnosti,
- sredstva iz proračuna osnivača,
- ostali prihodi,

Županijska lučka uprava Rab je neprofitna pravna osoba na koju se primjenjuju propisi o ustanovama.

Na financijsko poslovanje primjenjuje se Uredba o računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“ br. 10/08, 07/09) i Pravilnik o knjigovodstvu i računskom planu neprofitnih organizacija („Narodne novine“ br. 20/94, 40/94 i 98/94).

3. LUČKO PODRUČJE

Županijska lučka uprava Rab – broj vezova

R.br.	Naziv luke	Značaj luke	Komunalni vezovi	Nautički vezovi
			2018	2018
1.	Rab	Ž	347	14
2.	Mišnjak	Ž	0	0
3.	Lopar	Ž	4	0
4.	Sup. Draga - Vardaškolj	Ž	0	4
5.	Pudarica	L	0	0
6.	Barbat	L	52	22
7.	Grci	L	56	22
8.	Janići	L	87	47
9.	Keki	L	15	4
10.	Banjol	L	46	50
11.	Padova II	L	54	16
12.	Palit	L	127	87
13.	Sv. Eufemija	L	53	37
14.	Kamporska Draga	L	46	106
15.	Sup. Draga	L	110	101
16.	Dumići	L	23	13
17.	Melak	L	98	13
18.	San Marino	L	127	116
19.	Goli otok – Tetina	L	0	0
20.	Goli otok – Melna	L	0	0
21.	Sv. Grgur	L	0	0
UKUPNO:			1245	652

Tablica 1 - broj vezova po lukama (Ž-županijski značaj; L-lokalni značaj)

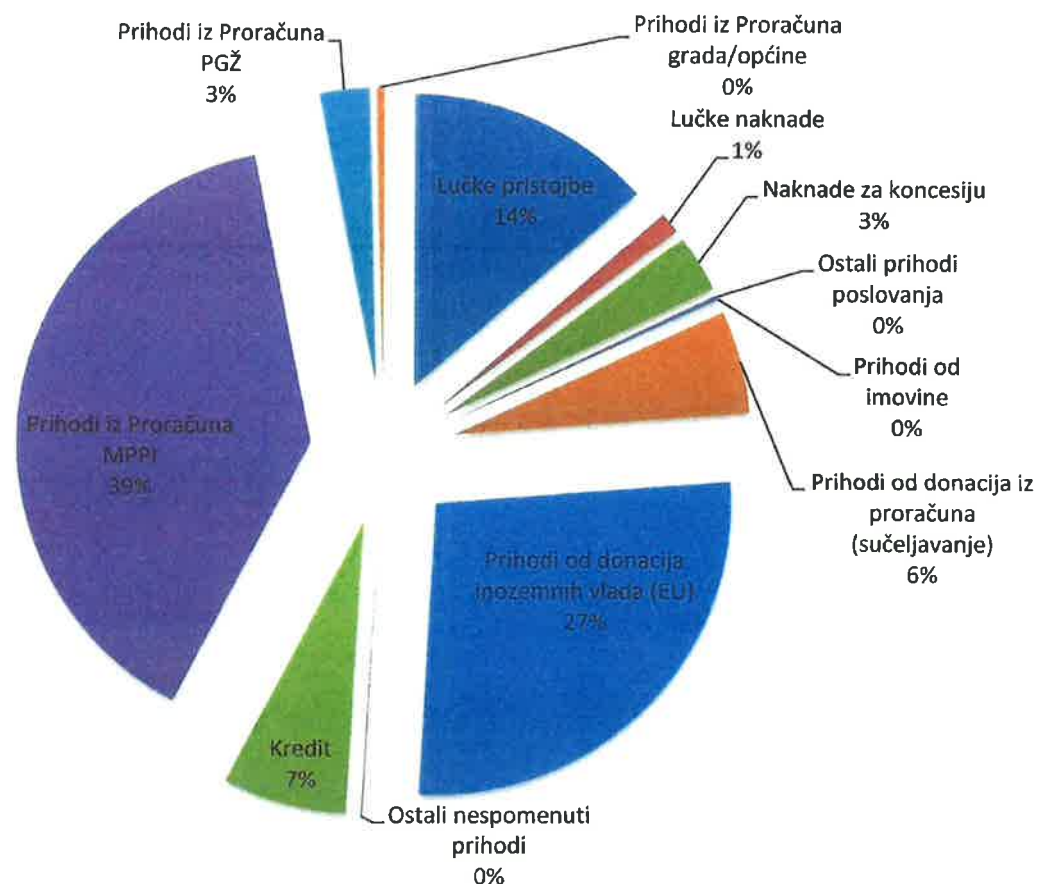
4. PLAN PRIHODA

Tijekom razdoblja I – XII 2019. godine ŽLU Rab, temeljem zakonskih ovlasti i zaključenim ugovorima, ostvarit će ukupne prihode u iznosu 36.962.500,00 kuna i to prema vrsti prihoda odnosno primitka kako slijedi:

(1) Lučke pristojbe	5.011.000,00 kn
(2) Lučke naknade	425.000,00 kn
(3) Naknade za koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti	118.000,00 kn
(4) Naknade za koncesiju za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti	1.050.000,00 kn
(5) Ostali prihodi poslovanja i rezervacije	80.000,00 kn
(6) Prihodi od imovine	12.000,00 kn
(7) Prihodi od donacija iz proračuna (sučeljavanje)	2.100.000,00 kn
(8) Prihodi od donacija inozemnih vlada (EU)	10.000.000,00 kn
(9) Ostali nespomenuti prihodi	16.500,00 kn
(10) Kredit	2.500.000,00 kn
(11) Prihodi iz Proračuna MPPI	14.500.000,00 kn
(12) Prihodi iz Proračuna PGŽ	1.000.000,00 kn
(13) Prihodi iz Proračuna grada/općine	150.000,00 kn
UKUPNO PRIHODI	36.962.500,00 kn

Planirani ukupni prihodi u visini od 34.862.500,00 kn, uvećani za prihode od sučeljavanja troškova amortizacije udjela u investiciji od 2.100.000,00 kn iznose 36.962.500,00 kn.

Najviše vlastitih prihoda planira se ostvariti iz Lučkih pristojbi u iznosu od 5.011.000,00 kn i to 2.267.000,00 kn iz Pristojbi za uporabu obale (međunarodni putnički promet, nacionalni putnički promet te pristojba za uporabu obale u teretnom prometu), 1.512.000,00 kn iz Pristojbi za brodsku ležarinu te 1.232.000,00 kn iz Pristojbe za vez (komunalni i nautički vezovi, sidrišta, zimovanje). Prihod od 425.000,00 kn planiran je iz Lučkih naknada za usluge priveza i odveza plovila, usluge prihvata krutog i tekućeg otpada, usluge opskrbe vodom i električnom energijom. Iz naknada za koncesiju planirani su prihodi u iznosu od 1.168.000,00 kn i to iznos od 118.000,00 kn od naknada za koncesiju u obavljanju lučkih djelatnosti te 1.050.000,00 kn od naknada za koncesiju za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti. Prihodi iz drugih Proračuna planirani su u visini od 15.650.000,00 kn a odnose se na pomoći iz Proračuna MPPI-a u visini od 14.500.000,00 kn, Proračuna PGŽ-a u visini od 1.000.000,00 kn te 150.000,00 kn iz Proračuna JLS-a. Također, u 2019 godini planirani su prihodi u visini od 10.000.000,00 kn iz EU fondova sukladno prijavama za rekonstrukciju gata Pumpurela te rekonstrukciju obale u luci Rab. Prihodi od sučeljavanja iznose 2.100.000,00 kn. Prihodi od kredita i zajmova iskazani u iznosu od 2.500.000,00 kn planirani su za nabavku novog poslovnog prostora.

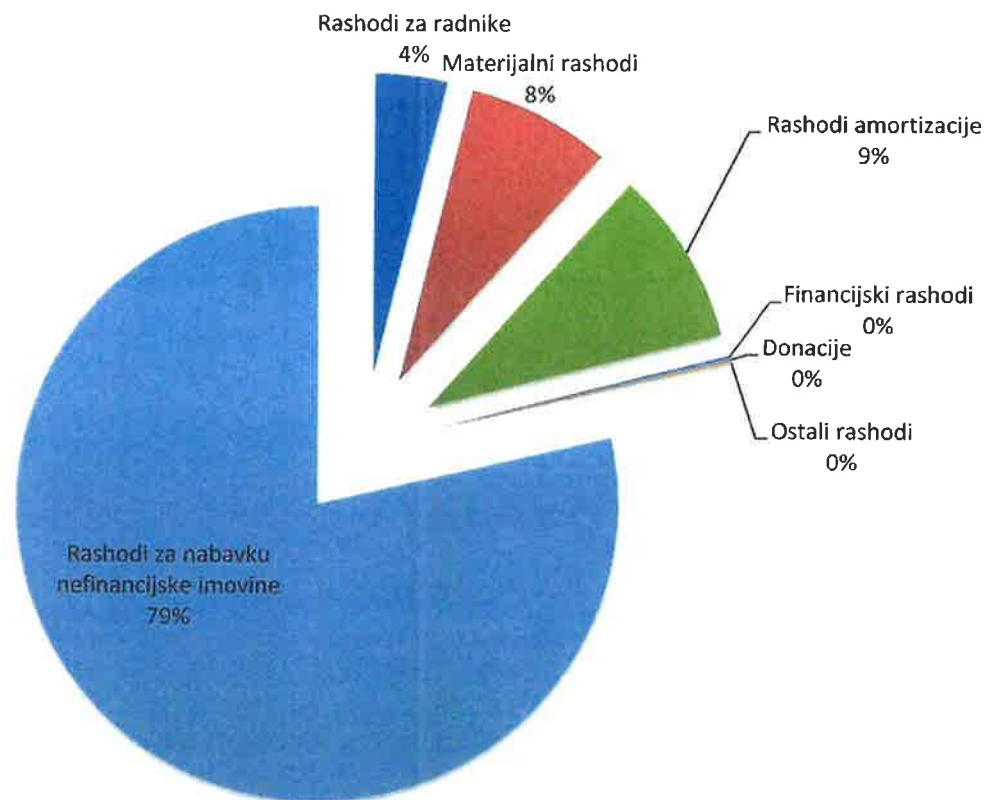


Grafikon 1 – plan prihoda ŽLU Rab u 2019. godini

5. PLAN RASHODA

ŽLU Rab će tijekom 2019. godine temeljem zakonskih ovlasti i zaključenim ugovorima planira rashode poslovanja u visini od 36.962.500,00 kn i to kako slijedi:

(1) Rashodi za radnike	1.423.000,00 kn
(2) Materijalni rashodi	2.852.300,00 kn
(3) Rashodi amortizacije	3.500.000,00 kn
(4) Financijski rashodi	55.200,00 kn
(5) Donacije	45.000,00 kn
(6) Ostali rashodi	36.000,00 kn
(7) Rashodi za nabavku nefinancijske imovine	29.051.000,00 kn
UKUPNO RASHODI	36.962.500,00 kn



Grafikon 2 – plan rashoda ŽLU Rab u 2019. godini

Unutarnje ustrojstvo Županijske lučke uprave Rab s opisom poslova, uvjetima za raspored i brojem izvršitelja na radnim mjestima te druga pitanja od značaja za rad lučke uprave uređena su Pravilnikom o unutarnjem redu Županijske lučke uprave Rab, koji je donesen listopada 2017 godine.

Županijska lučka uprava Rab, čijim radom upravlja ravnatelj, ima sistematiziranih 26 radnih mjesta a trenutno je popunjeno 7 radna mjesta:

- Ravnatelj, VII/1 stupanj stručne spreme,
- Voditelj Službe financijsko-računovodstvenih, kadrovskih i općih poslova,
- Voditelj Službe lučkog redarstva,
- Lučki redar – naplatničar, 4 djelatnika.

Tijekom sezone zaposlena su na određeno vrijeme 8 djelatnika od kojih troje radi na poslovima priveza i naplate veza te održavanja reda u luci Rab, troje djelatnika u luci Mišnjak, jedan djelatnik na poslovima priveza i naplate veza te održavanja reda u luci San Marino, jedan djelatnik u luci Lopar.

U 2019 godini planira se zaposliti dvoje djelatnika na poslovima priveza i naplate veza te održavanje reda u lukama i to jedan u luci Rab i jedan u luci San Marino/Lopar. Iz tog razloga planirano je povećanje rashoda za radnike u odnosu na 2018 godinu za indeks 105,33 te iznosi 1.423.000,00 kn.

Materijalni rashodi iznose 2.852.300,00 kn. Najveće povećanje je na rashodima za usluge koji su u 2018 godini iznosili 1.574.500,00 kn dok je plan za 2019 godinu 1.882.300,00 kn. Razlog povećanja je

povećano ulaganje za usluge tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 807.000,00 kn, Usluge promidžbe i informiranja u iznosu od 73.300,00 kn povećane su za indeks 244,33 u odnosu na 2018 godinu. Povećanje je planirano radi izrade materijala u svrhu obilježavanja 20 godina od osnutka ŽLU Rab. Sve ostale materijalne usluge bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu u skladu s trendom povećanja unazad par godina.

Rashodi za materijal i energiju planirani su u iznosu od 605.000,00 kn. Značajniji planirani rashodi se odnose na nabavku opreme za sprečavanje nastanka onečišćenja mora u iznosu od 100.000,00 kn, te materijala za tekuće održavanje u iznosu od 150.000,00 kn.

Financijski rashodi iskazani su u iznosu od 55.200,00 kn. Zbog zaduženja kod poslovne banke povećani su troškovi kamata za 38.000,00 kn.

Rashodi za nabavku nefinancijske imovine iznose 29.051.000,00 kn a odnose se na ulaganja u nabavu i uređenje poslovnog prostora te ulaganja u lučku podgradnju (infrastrukturu). Na poziciji 0512 - poslovni objekti planirana je nabava poslovnog prostora (trošak nabave i uređenja nekretnine) iz odobrenog kredita za 2.500.000 kuna, a obuhvaćena je u Planu nabave za 2019. godinu. Ulaganje u iznosu od 25.501.000,00 kn planirano je u rekonstrukciju i dogradnju luke Melak u Loparu, dogradnju platoa za dvije rampe u trajektnoj luci Mišnjak, rekonstrukciju gata Pumpurela te rekonstrukciju obale u luci Rab. Ulaganja u projektnu dokumentaciju planirana su u iznosu od 600.000,00 kn, 200.000,00 kn ulaganje u sustav video nadzora te 200.000,00 kn za usluge stručnog nadzora.

Plan rashoda iskazuje se nastavno u tri segmenta:

1. Rashodi organizacijske strukture
2. Rashodi održavanja i razvoja lučke podgradnje i nadgradnje
3. Rashodi ekoloških aktivnosti i promidžbe

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	Unutarnje ustrojstvo Županijske lučke uprave Rab s opisom poslova, uvjetima za raspored i brojem izvršitelja na radnim mjestima te druga pitanja od značaja za rad lučke uprave uređena su Pravilnikom o unutarnjem redu Županijske lučke uprave Rab, koji je donesen listopada 2017. godine. Županijska lučka uprava, čijim radom upravlja ravnatelj, ima sistematiziranih 26 radnih mjesta a trenutno je popunjeno 7 radna mjesta. U 2019. godini planira se zaposliti 2 (dva) djelatnika na poslovima priveza i naplete veza te održavanje reda u lukama				
REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA:	Za provedbu programa, odnosno projekata i aktivnosti za čiju je realizaciju nadležna lučka uprava je u Financijskom planu planirala financijska sredstva u iznosu 36.962.500,00 kuna i to kako slijedi:				
R.B.	NAZIV PROGRAMA	Plan 2019.	Plan 2020.	Plan 2021.	
1.	Rashodi za radnike (41)	1.423.000,00	1.532.000,00	1.532.000,00	
2.	Materijalni rashodi (42)	2.852.300,00	2.868.000,00	2.968.000,00	
3.	Rashodi amortizacije (43)	3.500.000,00	3.850.000,00	4.100.000,00	
4.	Financijski rashodi (44)	55.200,00	15.000,00	15.000,00	
5.	Donacije (45)	45.000,00	45.000,00	45.000,00	
6.	Ostali rashodi (46)	36.000,00	0,00	0,00	
7.	Ulaganje u lučku infrastrukturu i suprastrukturu (051)	28.001.000,00	31.100.500,00	31.074.000,00	
8.	Ulaganje u postrojenja i opremu (052)	210.000,00	0,00	0,00	
9.	Prijevozna sredstva u pripremi (053)	30.000,00	0,00	0,00	
10.	Ulaganje u ostalu nematerijalnu proizvedenu imovinu (055)	810.000,00	800.000,00	800.000,00	
UKUPNO PROGRAM	UKUPNO PROGRAM	36.962.500,00	40.210.500,00	40.534.000,00	
NAZIV PROGRAMA: SVRHA PROGRAMA: CILJ PROGRAMA: REALIZACIJA FIN. PLANA:	<p>1. STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI</p> <p>Voditi brigu i evidenciju o razvrstavanju ulazne i izlazne pošte i financijske dokumentacije te izrađivati kadrovsku, materijalnu, informacijsku, financijsku i drugu poslovnu dokumentaciju za unutarnje potrebe lučke uprave. Voditi brigu o redu u lukama i lučicama pogotovo tokom turističke sezone.</p> <p>Urediti novu unutarnju organizacijsku metodologiju i poslovne cjeline uključujući u djelokrug rada zakonske ovlasti i nadležnosti u području morskih luka.</p> <p>Program sadrži aktivnost i to:</p> <p>Rashodi ureda lučke uprave: rashodi za radnike, naknade troškova radnicima, naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i sl., naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa, usluge telefona, pošte i prijevoza, obvezne i preventivne zdravstvene preglede radnika, ugovore s agencijama za zapošljavanje, odvjetničke i javnobilježničke usluge, revizorske usluge, knjigovodstvene usluge, računalne usluge, ostale usluge, rashode za uredski materijal i ostale materijalne rashode, rashode za radnu odjeću i</p>				

	<p>obuču, premije osiguranja, reprezentaciju, ostale nespomenute materijalne rashode i financijske rashode.</p> <p>Uvođenje programa temeljeno je na Odluci o ustrojstvu i Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta ŽLU Rab.</p> <p>Za provedbu programa u Financijskom planu su planirana financijska sredstva u iznosu od 2.341.500,00 kn.</p>																					
NAZIV PROGRAMA:	2. RASHODI ODRŽAVANJA I RAZVOJA LUČKE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE																					
SVRHA PROGRAMA:	Urediti pravni status pomorskog dobra unutar granica lučkog područja, voditi brigu o održavanju, saniranju, rekonstrukciji i gradnji infrastrukture i suprastrukture na lučkom području, u funkciji održavanja, modernizacije i razvoja luka.																					
CILJ PROGRAMA:	Uspostaviti kadrovsku, materijalno-tehničku i informatičku organizaciju za obavljanje poslova koji su utemeljeni na odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i u izravnoj su nadležnosti lučkih uprava, te nastaviti s financiranjem projekata i aktivnosti koje su u funkciji gradnje, održavanja i korištenja lučke nadgradnje i podgradnje.																					
REALIZACIJA FIN. PLANA:	<p>Program sadrži projekte i aktivnosti kako slijedi:</p> <p>Projekt – Održavanje i izgradnja lučke podgradnje</p> <p>Projekt – Održavanje i izgradnja lučke nadgradnje</p> <p>Aktivnost – Snimak stanja te izrada projektne dokumentacije</p> <p>Aktivnost – Komunikacijska oprema</p> <p>Uvođenje programa utemeljeno je na Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.</p> <p>Za provedbu programa u Financijskom planu su planirana financijska sredstva u iznosu 29.051.000,00 kuna za izgradnju lučke podgradnje (05) i to kako slijedi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>R.B.</th> <th>Naziv projekta / aktivnosti</th> <th>Plan 2019.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Poslovni objekti</td> <td>2.500.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Građevinski objekti</td> <td>25.501.000,00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Postrojenja i oprema u pripremi</td> <td>210.000,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Prijevozna sredstva u pripremi</td> <td>30.000,00</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Ostala nematerijalna imovina u pripremi</td> <td>810.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UKUPNO PROGRAM</td> <td>29.051.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kapitalna ulaganja u lučku podgradnju opisana su u Planu rada i programu ulaganja u luke na području ŽLU Rab po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja i investicija za 2019. godinu i sastavni su dio ovog programa rada, za što su i namijenjena sredstva u iznosu od 25.501.000,00 kn.</p> <p>U Financijskom planu su planirana financijska sredstva za održavanje lučke podgradnje u iznosu 5.171.000,00 kn koja se odnose na slijedeće rashode: održavanje lanaca, konopa i opreme, tekuće i investicijsko održavanje, održavanje lučkih svjetala, komunalne usluge, najamnine opreme, analize otpada, nadzor za održavanje lučke podgradnje, projektna dokumentacija za održavanje lučke podgradnje, rashode za energiju, rashode za sitan inventar i autogume, rashode za gorivo za vozila i plovila i amortizacija.</p>	R.B.	Naziv projekta / aktivnosti	Plan 2019.	1.	Poslovni objekti	2.500.000,00		Građevinski objekti	25.501.000,00	2.	Postrojenja i oprema u pripremi	210.000,00	3.	Prijevozna sredstva u pripremi	30.000,00	4.	Ostala nematerijalna imovina u pripremi	810.000,00		UKUPNO PROGRAM	29.051.000,00
R.B.	Naziv projekta / aktivnosti	Plan 2019.																				
1.	Poslovni objekti	2.500.000,00																				
	Građevinski objekti	25.501.000,00																				
2.	Postrojenja i oprema u pripremi	210.000,00																				
3.	Prijevozna sredstva u pripremi	30.000,00																				
4.	Ostala nematerijalna imovina u pripremi	810.000,00																				
	UKUPNO PROGRAM	29.051.000,00																				

<p>NAZIV PROGRAMA:</p>	<p>3. EKOLOŠKE AKTIVNOSTI I PROMIDŽBA</p>
<p>SVRHA PROGRAMA:</p>	<p>Promicanje i zaštita mora, podmorja, morske obale i okoliša, unutar lučkog područja, održavanje reda te provedba aktivnosti na preventivnoj zaštiti od ekoloških opasnosti kod iznenadnih onečišćenja mora i opasnosti od požara, na koordinaciji, organizaciji i provedbi sustavnog čišćenja kopnenog dijela luke i podmorja; nabavka specijalizirane opreme i zaštitnih sredstava kod ekoloških incidenata i iznenadnih zagađenja manjih razmjera u lukama; pružanje financijske potpore raznim znanstveno-stručnim projektima, zbornicima i časopisima, koji se bave problematikom zaštite krajolika, posebice mora i priobalja; kao i ekološkim udrugama i centrima koji se bave očuvanjem okoliša, zaštitom prirode, promicanjem održivog razvoja svoje sredine i programima ekološke edukacije najmlađe populacije i mladeži</p>
<p>CILJ PROGRAMA:</p>	<p>Suradivati s Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture, Primorsko-Goranska županija, jedinicama lokalne samouprave tj. Grad Rab i Općina Lopar, i pravnim osobama (Dezinsekcija d.o.o. Rijeka) nadležnim za ekološku zaštitu priobalja, mora i podmorja, ekološkim udrugama i centrima radi povećanja razine zaštite od ekoloških zagađenja, te održavanje reda u trajektnim pristaništima pogotovo tokom ljetnih mjeseci. Uskladiti potrebe Grada i Općina sa svrhom optimalnog uređivanja županijskog, linijskog, javnog i cestovnog prijevoza putnika.</p>
<p>REALIZACIJA FIN. PLANA:</p>	<p>Program sadrži projekte i aktivnosti kako slijedi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt – Oprema luka eko-kontejnerima (spremnici otpadnih ulja i mobilnim eko-spremištima 2. Projekt – Nabavka specijalizirane opreme i kemijskih i drugih zaštitnih sredstava 3. Aktivnost – Organizirane akcije za aktivnosti na moru i podmorju u lukama 4. Aktivnost – Promidžba <p>Uvođenje programa temeljeno je na Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te Programskim smjernicama rada ŽLU Rab.</p> <p>Za provedbu programa u Financijskom planu su planirana financijska sredstva u iznosu od 100.000,00 kn.</p>

KLASA: 302-02/18-01/1

UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-5

Rab, 24. travnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Matahija Ivan





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

II. IZMJENE PLANA RADA I PROGRAMA ULAGANJA U LUKE NA PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB PO OSNOVI TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA I INVESTICIJA U 2019. GODINI

Predsjednik Upravnog vijeća:

Ivan Matahlija

Ravnatelj

Nenad Debelić



Pripremio: Nenad Debelić

Travanj, 2019. godine

Na osnovi Plana prihoda za 2019. godinu u visini od 36.962.500,00 kn Županijska lučka uprava Rab planira ulaganja u poslovni prostor te tekuće i investicijsko održavanje po lukama kako slijedi:

<p>Luka: <i>Mišnjak</i> Investicijsko ulaganje: <i>7.500.000,00 kn</i></p> <p>Tekuće održavanje: <i>50.000,00 kn</i></p>	<p>Nastavak izgradnje platoa s dvije rampe. Planirani dovršetak radova je prije početka turističke sezone (kraj mjeseca travnja). Sufinanciranje se planira osigurati iz sredstava MMPI i PGŽ-a</p> <p>Zamjena dotrajalih odbojnika u luci Mišnjak.</p>
<p>Luka: <i>Rab</i> Investicijsko ulaganje: <i>10.900.000,00 kn</i></p> <p>Tekuće održavanje: <i>200.000,00 kn</i></p>	<p>Planirano ulaganje se odnosi na rekonstrukciju gata Pumpurela – ribarska luka te rekonstrukciju obale u luci Rab. Visina ulaganja ovisiti će o osiguranim sredstvima putem prijave na natjčaje Ministarstva poljoprivrede te MMPI. Iako je visina planiranih investicija znatno veća, u 2019 godini se planira započeti s radovima te sukladno istome se planira izvesti radovi u visini od 10.900.000,00 kn</p> <p>Zamjena napojnog kabela i vodoopskrbnog cjevovoda u luci Rab. Zbog sve veće potrebe za jačom snagom, potrebno je zamijeniti postojeće el. instalacije s novima, jačeg kapaciteta. Ulaganje će ovisiti o dinamici ugradnje nove trafo stanice od strane HEP-a. Uz zamjenu el. instalacija planira se i zamjena vodoopskrbnog cjevovoda radi povećanja kapaciteta.</p>
<p>Luka: <i>Melak</i> Investicijsko ulaganje: <i>8.000.000,00 kn</i></p> <p>Tekuće održavanje: <i>0,00 kn</i></p>	<p>Nastavak sanacije i rekonstrukcije luke Melak, I. faza. Sufinanciranje se planira osigurati iz sredstava MMPI.</p>
<p>Luka: <i>Lopar</i> Investicijsko ulaganje: <i>0,00 kn</i></p> <p>Tekuće održavanje: <i>50.000,00 kn</i></p>	<p>Hortikulturalno uređenje dijela lučkog područja. Nabavka i montaža rampi za kontrolu ulaska i izlaska s terminala.</p>

Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>San Marino</i> <i>100.000,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Izgradnja kanalizacijskog sustava u luci San Marino – spajanjem sanitarnog čvora na sustav javne odvodnje rješavamo problematiku svakodnevnog ulaska vozila za pražnjenje septičkih jama u luku San Marino (u ljetnim mjesecima). Zamjena sidrenog sustava u luci San Marino. Zamjena podrazumijeva zamjenu bova s murinzima. Na taj način će se reorganizirati vezovi te povećati sigurnost uplovljavanja i isplavljanja u luku San Marino.
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Grci</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Sanacija mula broj 17 u luci Grci – sanacija potrebna radi dotrajalosti postojeće infrastrukture te kako bi se stvorili uvjeti za proširenje mula s vezovima
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Banjol</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Sanacija mula broj 1 i 2- sanacija potrebna radi urušavanja dijela mul broj 1 te potrebna sanacija betonskog dijela mula broj 2 (Pandeli)
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Kampor</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Sanacija mula broj 2 u luci Kampor – sanacija potrebna radi urušavanja dijela partera u proljeće 2018 godine
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Supetarska Draga</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Sanacija mula broj 8 (Vidasi) u luci Supetarska Draga – sanacija potrebna radi dotrajalosti postojeće infrastrukture a na istome je 35 vezova

Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Padova II</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Zamjena postojećeg sidrenog sustava s novim te izrada muringa.
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Palit</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>50.000,00 kn</i> Rekonstrukcija i sanacija mola, pasarela i postavljenje zajedničkog sidrenog sistema
Luka: Investicijsko ulaganje:	<i>Ostale luke</i> <i>0,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>100.000,00 kn</i> Rekonstrukcija i sanacija mola, pasarela i postavljenje info tabli u svim lukama
Investicijsko ulaganje:	<i>Poslovni prostor</i> <i>2.500.000,00 kn</i>
Tekuće održavanje:	<i>0,00 kn</i> Trošak nabave i uređenja poslovnog prostora.

KLASA: 302-02/18-01/1

UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-6

Rab, 24. travnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Matahlija Ivan



Sukladno člancima 10.-19. Pravilnika o sustavu financijskog upravljanja i kontrola te izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija (NN 119/2015) Upravno vijeće županijske lučke uprave Rab na svojoj sjednici dana 24. travnja 2019. godine donijelo je:

II. IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB ZA 2019. GODINU

Na sjednicama održanim 18. prosinca 2018. godine i 26. veljače 2019. godine Upravno vijeće je donijelo Financijski plan županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Financijski plan) koji se sastoji od Plana prihoda i rashoda, Plana zaduživanja i otplata te Obrazloženja financijskog plana. S obzirom na okolnosti koje su opisane u obrazloženju plana donose II. izmjene i dopune financijskog plana županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu

A. PLAN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI		1	2	3	4	5
PRIHODI		PLAN ZA 2019. GODINU	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)	
31	PRIHODI OD PRODAJE ROBE I PRUŽANJA USLUGA	6.684.000,00	6.684.000,00	6.684.000,00	100,00	100,00
3111	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00	0,00		
3112	Prihodi od pružanja usluga	6.684.000,00	6.684.000,00	6.684.000,00	100,00	100,00
3121	Lučke pristojbe	5 011 000,00	5 011 000,00	5 011 000,00	100,00	100,00
	31211 Pristojba za uporabu obale	2 267 000,00	2 267 000,00	2 267 000,00	100,00	100,00
	312111 Pristojba za uporabu obale u putničkom prometu	2 252 000,00	2 252 000,00	2 252 000,00	100,00	100,00
	3121111 Međunarodni putnički promet	27 000,00	27 000,00	27 000,00	100,00	100,00
	31211111 Međunarodni linijski putnički promet	12 000,00	12 000,00	12 000,00	100,00	100,00
	31211112 Međunarodni povremeni putnički promet (kružna putovanja)	15 000,00	15 000,00	15 000,00	100,00	100,00
	3121112 Nacionalni putnički promet	2 225 000,00	2 225 000,00	2 225 000,00	100,00	100,00
	31211121 Nacionalni linijski putnički promet - putnici u tranzitu	2 200 000,00	2 200 000,00	2 200 000,00	100,00	100,00
	31211122 Nacionalni povremeni putnički promet (kružna putovanja) - izleti	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100,00	100,00
	312112 Pristojba za uporabu obale u teretnom prometu	15 000,00	15 000,00	15 000,00	100,00	100,00
	31212 Brodska ležarina	1 512 000,00	1 512 000,00	1 512 000,00	100,00	100,00
	31213 Pristojba za vez	1 232 000,00	1 232 000,00	1 232 000,00	100,00	100,00
	312131 Pristojba za stalni vez u komunalnom dijelu luke	627 000,00	627 000,00	627 000,00	100,00	100,00
	3121311 Pristojba za stalni vez za ribarske brodove i brodice	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100,00	100,00
	3121312 Pristojba za stalni vez za putničke brodove i brodice	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100,00	100,00
	3121313 Pristojba za stalni vez za brodove i brodice koji služe za osobne potrebe	502 000,00	502 000,00	502 000,00	100,00	100,00
	312132 Pristojba za vez u nautičkom dijelu luke	550 000,00	550 000,00	550 000,00	100,00	100,00
	312133 Pristojba za vez u zimovanju	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100,00	100,00
	312134 Pristojba za vez na sidrištu luke	30 000,00	30 000,00	30 000,00	100,00	100,00
3122	Lučke naknade	425 000,00	425 000,00	425 000,00	100,00	100,00
	31220 Usluge ukrocaja i iskrocaja tereta					
	31221 Usluge priveza i ocvjeza brodova, jahli i brodice te plutajućih objekata	55 000,00	55 000,00	55 000,00	100,00	100,00

PRIHODI		PLAN ZA 2019. GODINU	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)
	311222	Usluge ukrajca i iskrcaja punitika i vozila			-
	311223	Usluge prihvatata krutog i tekućeg otpada	65.000,00	65.000,00	100,00
	311224	Usluge opskrbe vodom	75.000,00	75.000,00	100,00
	311225	Usluge opskrbe električnom energijom	230.000,00	230.000,00	100,00
	311226	Usluge dizanja i spuštanja u more brodova, jahli i brodice i izezališta			-
	311227	Usluge zimovanja (na kopnu)			-
	311228	Ostale nespomenute usluge			-
	31123	Naknade za koncesiju	1.168.000,00	1.168.000,00	100,00
	311231	Naknade za koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti	118.000,00	118.000,00	100,00
	3112311	Fiksni dio koncesijske nakande	100.000,00	100.000,00	100,00
	3112312	Promijeni dio koncesijske nakande	18.000,00	18.000,00	100,00
	311232	Naknade za koncesiju za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti	1.050.000,00	1.050.000,00	100,00
	3112321	Fiksni dio koncesijske nakande	850.000,00	850.000,00	100,00
	3112322	Promijeni dio koncesijske nakande	100.000,00	100.000,00	100,00
	31124	Ostali prihodi poslovanja (parkiralište, info-pult, reklamni paneli i sl.) i rezervacije	80.000,00	80.000,00	100,00
34		PRIHODI OD IMOVINE	12.000,00	12.000,00	100,00
	341	Prihodi od financijske imovine	12.000,00	12.000,00	100,00
	3413	Prihodi od kamata na oročena sredstva i depozite	2.000,00	2.000,00	100,00
	3414	Prihodi od zateznih kamata	10.000,00	10.000,00	100,00
	3418	Ostali prihodi od financijske imovine			-
	342	Prihodi od nefinancijske imovine	0,00	0,00	-
	3421	Prihodi od zakupa i najma imovine	0,00	0,00	-
	3422	Ostali prihodi od nefinancijske imovine			-
35		PRIHODI OD DONACIJA	12.100.000,00	12.100.000,00	100,00
	351	Prihodi od donacija iz proračuna (sučeljevanje)	2.100.000,00	2.100.000,00	100,00
	3511	Prihodi od donacija iz državnog proračuna Republike Hrvatske	1.700.000,00	1.700.000,00	100,00
	3512	Prihodi od donacija iz proračuna PGŽ županije (osnivaca)	400.000,00	400.000,00	100,00
	3513	Prihodi od donacija jedinica lokalne samouprave	0,00	0,00	-
		35131 Općina			-
		35132 Grad			-
		35133 Grad			-
	352	Prihodi od donacija inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00
	353	Prihodi od ugovoranih društava i ostalih pravnih osoba			-
	354	Prihodi od građana i kućanstava			-
	355	Ostali prihodi od donacija			-
36		OSTALI PRIHODI	16.500,00	16.500,00	100,00
	361	Prihodi od naknada štete i refundacija	0,00	0,00	-
	3611	Prihodi od naknade šteta	0,00	0,00	-
	3612	Prihodi od refundacija	0,00	0,00	-
	362	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	0,00	0,00	-

PRIHODI		PLAN ZA 2019. GODINU	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)
363	Ostali nespomenuti prihodi	16.500,00	16.500,00	16.500,00	100,00
	3631 Opis obveza				
	3632 Neplaćena dospeljelaotpisana potraživanja	13.500,00	13.500,00	13.500,00	100,00
	3633 Ostali nespomenuti prihodi	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,00
	36330 Penali				
26	261 OBEVEZE ZA KREDITE BANAKA I OSTALIH KREDITORA	18.812.500,00	18.812.500,00	18.812.500,00	100,00
	2611 Obveze za kredite u zemlji	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00
29	292 ODGOĐENI PRIHODI OD DONACIJA	1.160.000,00	15.650.000,00	15.650.000,00	100,00
	2920 Odgođeni prihodi- donacija iz državnog proračuna RH (MPPI)	0,00	14.500.000,00	14.500.000,00	100,00
	2921 Odgođeni prihodi- donacija iz proračuna PGŽ županije	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00
	2922 Odgođeni prihodi- donacija iz proračuna jedinica lokalne samouprave (gradovi, općine)	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00
52	PRENESENI VIŠAK PRIHODA				
522	PLANIRANI VIŠAK PRIHODA				
	SVEUKUPNO PRIHODI, DONACIJE I VIŠAK PRIHODA	19.962.500,00	34.462.500,00	36.962.500,00	107,25
RASHODI					
4	RASHODI POSLOVANJA	2	3	4	5
41	Rashodi za radnike	7.911.500,00	7.911.500,00	7.911.500,00	100,00
	411 Plaće	1.423.000,00	1.423.000,00	1.423.000,00	100,00
	4111 Plaće za redovni rad (u bruto iznosu)	1.180.000,00	1.180.000,00	1.180.000,00	100,00
	4112 Plaće u naravi	1.180.000,00	1.180.000,00	1.180.000,00	100,00
	4113 Plaće za prekovremeni rad				
	4114 Plaće za posebne uvjete rada				
	412 Ostali rashodi za radnike				
	4121 Bonus za uspješan rad	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00
	4122 Nagrade (jubilarne nagrade, prigodne godišnje nagrade, posebne nagrade i sl.)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
	4123 Darovi (radnicima, djeci radnika i sl.)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00
	4124 Otpremnine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00
	4125 Naknade za bolesti (za bolovanje duže od 90 dana)	0,00	0,00	0,00	-
	4126 Naknade za slučaj smrti i invalidnosti				
	4127 Ostali nespomenuti rashodi za zaposlene				
	413 Doprinosi na plaće	198.000,00	198.000,00	198.000,00	100,00
	4131 Doprinosi za zdravstveno osiguranje i ozljede na radu	177.000,00	177.000,00	177.000,00	100,00
	4132 Doprinosi za zapošljavanje	21.000,00	21.000,00	21.000,00	100,00
42	Materijalni rashodi	2.990.300,00	2.990.300,00	2.852.300,00	95,69
	421 Naknada troškova radnicima	175.000,00	175.000,00	175.000,00	100,00
	4211 Službena pulovanja	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00

				75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	100,00
				40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	100,00
			PLAN ZA 2019. GODINU					
				I. IZMJENE	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)	
			RASHODI					
422	Naknade članovima u predstavičkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i sl.							
4221	Naknade za obavljanje aktivnosti		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00	
4222	Naknade troškova službenih putovanja		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00	
4223	Naknade ostalih troškova		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
4224	Ostale naknade						-	
423	Naknade volonterima		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
4231	Naknade za obavljanje aktivnosti						-	
4232	Naknade troškova službenih putovanja						-	
4233	Naknade ostalih troškova						-	
4234	Ostale naknade						-	
424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa		45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00	
4241	Naknade za obavljanje aktivnosti		45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00	
42411	Autorski honorari						-	
42412	Ugovori o djelu						-	
4242	Naknade troškova službenih putovanja		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
4243	Naknade ostalih troškova						-	
4244	Ostale naknade						-	
425	Rashodi za usluge		1.920.300,00	1.920.300,00	1.882.300,00	1.882.300,00	98,02	
4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza		45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00	
4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		945.000,00	845.000,00	807.000,00	807.000,00	95,50	
42521	Usluge održavanja lučkih svjetala		40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	100,00	
42522	Usluge održavanja opreme						-	
42523	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja		805.000,00	805.000,00	805.000,00	805.000,00	95,28	
425231	Popravlci, sanacija i održavanje postojeće infrastrukture		800.000,00	800.000,00	762.000,00	762.000,00	95,25	
425232	Održavanje vozila i plovila		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00	
4253	Usluge promidžbe i informiranja		73.300,00	73.300,00	73.300,00	73.300,00	100,00	
4254	Komunalne usluge		280.000,00	280.000,00	280.000,00	280.000,00	100,00	
42541	Usluge opskrbe vodom		100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00	
42542	Usluge odvoza smeća		70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	100,00	
42543	Usluge prikupljanja i otpreme ulja i fekalnih voda		35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	100,00	
42544	Ostale nespomenute komunalne usluge		25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	100,00	
42545	Usluge čišćenja poslovnih prostora i obale		35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	100,00	
42546	Usluge popisa i provjera plovidbe						-	
42547	Usluge održavanja hortikulture		15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00	
4255	Zakupnine i najamnine		200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00	
4256	Zdravstvene i veterinarske usluge		37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	100,00	
42561	Analiza otpada		7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	100,00	
42562	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi radnika		30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00	
4257	Intelektualne i osobne usluge		327.000,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00	100,00	

		Ugovori s agencijama za zapošljavanje (Studentski centar i si.)		65.000,00		65.000,00		100,00	
		Odvjetničke usluge - javnobilježničke usluge		40.000,00		40.000,00		100,00	
RASHODI									
		PLAN ZA 2019. GODINU		I. IZMJENE		II. IZMJENE		INDEX (4/3)	
		42571	Revizorske usluge	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00	
		42572	Knjigovodstvene usluge	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00	
		42573	Usluge vještaca						
		42574	Usluge nadzora						
		42575	Usluge projektne dokumentacije	112.000,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00	100,00	
		42576	Ostale nespomenute intelektualne i osobne usluge	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100,00	
		42577	Rečunalne usluge	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	100,00	
		42578	Ostale usluge	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	100,00	
		42591	Grafičke i tiskarske usluge	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	100,00	
		42592	Film i izrada fotografija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00	
		42593	Usluge objavljivanja - javna nabava	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00	
		42594	Usluge privatne zaštite i čuvanja imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
		42595	Ostale nespomenute usluge	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,00	
426			Rashodi za materijal i energiju	605.000,00	605.000,00	605.000,00	605.000,00	100,00	
		4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi - materijal za čišćenje i održavanje	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00	
		42610	Radna odjeća i obuća	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00	
		4262	Materijal i sirovine - materijal u slučaju onečišćenja mora	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00	
		4263	Energija	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	100,00	
		42630	Gorivo za vozila i plovila	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00	
		4264	Stari inventari i autogume	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	100,00	
		4267	Materijal za tekuće održavanje (lanci, konopi, bove i sl.)	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00	
429			Ostali nespomenuti materijalni rashodi	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	100,00	
		4291	Premije osiguranja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00	
		4292	Reprezentacija	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00	
		4293	Članarine	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00	
		4294	Kotizacije						
		4295	Ostali nespomenuti materijalni rashodi - bijezli i pristojbe	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00	
43			Rashodi amortizacija	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	100,00	
44			Financijski rashodi	17.200,00	17.200,00	17.200,00	17.200,00	320,93	
		441	Kamate na izdane vrijednosne papire						
		442	Kamate na primijene kredite i zajmove	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
		4421	Kamate na primijene kredite banaka i ostalih kreditora						
		4422	Kamate na primijene robne i ostale zajmove	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
		4423	Kamate za oobrene, a nerealizirane zajmove						
443			Ostali financijski rashodi	15.200,00	15.200,00	15.200,00	15.200,00	100,00	
		4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00	
		4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula						
		4433	Zatezna kamata						
		4434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	

45	Donacije		45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00
451	Tekuće donacije		45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00
RASHODI						
			PLAN ZA 2019. GODINU	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)
		4511	45.000,00	45.000,00	45.000,00	100,00
		4512				-
452	Kapitalne donacije		0,00	0,00	0,00	-
		4521				-
46	Ostali rashodi		36.000,00	36.000,00	36.000,00	100,00
461	Kazne, penali i nakanda štete		0,00	0,00	0,00	-
		4611				-
		4612	0,00	0,00	0,00	-
		4613				-
		4614				-
462	Ostali nespomenuti rashodi		36.000,00	36.000,00	36.000,00	100,00
		4621				-
		4622	34.000,00	34.000,00	34.000,00	100,00
		4623	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00
		4624	0,00	0,00	0,00	-
UKUPNO RASHODI POSLOVANJA						
			7.911.500,00	7.911.500,00	7.911.500,00	100,00
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE						
05	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine u priprami		12.201.000,00	26.651.000,00	29.051.000,00	109,42
		051	11.151.000,00	25.501.000,00	28.001.000,00	109,80
		0511				-
		0512				-
		0513	11.151.000,00	25.501.000,00	25.501.000,00	100,00
		05131	10.901.000,00	25.251.000,00	25.251.000,00	100,00
		05132				-
		05133				-
		05134				-
052	Postrojenja i oprema u pripremi		200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00
		0521	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100,00
		05211	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
		05212	0,00	0,00	0,00	-
		05213	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
		0522	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00
		05221				-
		05222				-
		05223				-
		05224	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE		PLAN ZA 2019. GODINU	I. IZMJENE	II. IZMJENE	INDEX (4/3)
0523	Komunalna oprema u pripremi	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00
05231	Komunalna oprema (omarići za struju i sl.)	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00
053	Prijevozna sredstva u pripremi	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00
0531	Automobili i ostala prijevozna sredstva u cestovnom prometu	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00
0532	Prijevozna sredstva u pomorskom prometu				
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	810.000,00	810.000,00	810.000,00	100,00
0551	Ulaganje u računalne programe				
0552	Ulaganje u projektnu dokumentaciju	600.000,00	600.000,00	600.000,00	100,00
0553	Usluge nadzora za izgradnju ostalih građevinskih objekata	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00
05531	Usluge građevinskog nadzora	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00
05532	Usluge projektanskog nadzora				
0554	Vodni i komunalni doprinosi za izgradnju ostalih građevinskih objekata	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
05541	Vodni doprinos	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi				
UKUPNO RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE		12.201.000,00	26.551.000,00	29.051.000,00	109,42
52	PRENESENI MANJAK PRIHODA				
52	52222 PLANIRANI MANJAK PRIHODA				
SVEUKUPNO RASHODI POSLOVANJA I RASHODI ZA NABAVU IMOVINE		20.112.500,00	34.462.500,00	36.962.500,00	107,25

KLASA: 400-02/18-01/01

URBROJ: 2170/01-18/02-1-15

U Rabu, 24. travnja 2019. godine

Predsjednik Upravnog vijeća



Na temelju članka 12. i članka 14. Pravilnika o sustavu financijskog upravljanja i kontrole te izradi izvršavanja financijskih planova neprofitnih organizacija (NN. Br. 119/2015) Upravno vijeće županijske lučke uprave Rab je na sjednici održanoj 24. travnja 2019. donijelo je:

PLAN ZADUŽIVANJA I OTPLATA ZA 2019. GODINU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE RAB

Mjesec	Primici od dugoročnog zaduživanja temeljem primljenih kredita ili zajmova	Primici od prodaje vrijednosnih papira, dionica ili udjela u glavnici	Primici od povrata glavnice danih zajmova	Izdaci danih dugoročnih zajmova	Izdaci od ulaganja u vrijednosne papire, dionice, udjele u glavnici	Otplata glavnice primljenih dugoročnih kredita i zajmova (HRK)	Otplata glavnice primljenih dugoročnih kredita - financijski leasing
Siječanj							
Veljača							
Ožujak							
Travanj							
Svibanj							
Lipanj							
Srpanj							
Kolovoz	2.200.000,00						
Rujan							
Listopad							
Studeni							
Prosinac							
Ukupno	2.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Najviši iznos do kojeg se može jednokratno kratkoročno zadužiti _____
 Najviši iznos do kojeg se može dati kratkoročni zajam _____
 450.000,00

Obrazloženje:

Tijekom 2019. godine planira se uzeti dugoročni kredit u iznosu od 2.500.000,00 kuna za nabavu i uređenje poslovnog prostora.

KLASA: 400-02/18-01/01
 URBROJ: 2170/01-18/02-1-16
 U Rabu, 24. travnja 2019. godine

Predsjednik Upravnog vijeća
 Županijske lučke uprave Rab

Matahija Ivan



OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA

PRIHODI za 2019. procjenjuju se na istoj razini kao i u Finacijskom planu donijetom 18. prosinca 2019. godine.

Promjene se planiraju u 2019. godini na skupini 26 - obveze za kredite i zajmove u kojoj su iskazana sredstva u iznosu od 2.500.000 kuna kuna koja se planiraju dobiti od poslovne banke za nabavu novog poslovnog prostora.

RASHODI za 2019. procijenjeni su na istoj razini kao i u Finacijskom planu za 2019. godinu, s time što su zbog zaduženja kod poslovne banke povećani troškovi kamata za 38.000 kuna (pozicija 4421) i smanjeni troškovi popravaka, sanacije i održavanja postojeće infrastrukture (pozicija 425231).

Promjene se u 2019. godini planiraju na poziciji 0512 - poslovni objekti zbog nabave poslovnog prostora (trošak nabave i uređenja nekretnine) iz odobrenog kredita za 2.5000.000 kuna, a obuhvaćeni su u Planu nabave za 2019. godinu.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab
tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr
Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

KLASA: 342-21/18-02/09
Ur.broj: 2170/01-19/02-1-17
Rab, 24. travnja 2019. godine

Na temelju članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Rab, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab na svojoj sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. Usvajaju se 2. izmjene godišnjeg programa rada i razvoja luka Županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu.
2. Usvajaju se 2. izmjene i dopune financijskog plana Županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu koje se sastoje od Plana prihoda i rashoda, Plana zaduživanja i otplata te Obrazloženja financijskog plana.

Predsjednik Upravnog vijeća

Matahija Ivat





PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Primljeno : 622	20.5.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-01/ 173	07-01 6
Urudžbeni broj	Pril Vrij
530-19-29	

KLASA: 342-01/18-06/6
URBROJ: 530-03-2-2-1-19-7
Zagreb, 13. svibnja 2019. godine

pred. kad. ref.

Ministar mora, prometa i infrastrukture, temeljem odredbe članka 46. stavaka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) daje:

SUGLASNOST

na II. izmjene godišnjeg program rada i razvoja luka te II. izmjene i dopune financijskog plan Županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 46. stavka 1. i 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, određeno je da godišnji program rada i razvoja luka županijskog i lokalnog značaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće lučke uprave uz suglasnost župana i Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, a uz prethodno mišljenje ministarstva nadležnog za otoke.

Članak 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, određuje da se sredstvima iz proračuna osnivača lučke uprave može isključivo financirati gradnja i održavanje lučke podgradnje. Istim člankom Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, određeno je da ostala sredstva iz članka 60. toga Zakona, pripadaju u cijelosti lučkoj upravi na čijem se području ubiru i namijenjena su za izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje, opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja s brodova, održavanje dubine u luci i na sidrištu luke i troškove poslovanja lučke uprave.

Kako je utvrđeno da su II. izmjene godišnjeg program rada i razvoja luka i II. izmjene i dopune financijskog plan Županijske lučke uprave Rab za 2019. godinu, izrađene u skladu sa odredbama članaka 46. i 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odlučeno je kao u izreci ovdje.



Dostaviti:

1. Županijska lučka uprava Rab, Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51280 Rab
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin Kula 2/III, 51000 Rije

Referentna stranica

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI NEPROFITNIH ORGANIZACIJA

za razdoblje od 1.1.2018 do 31.12.2018

Naziv obveznika:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB		
Poštanski broj:	51280	Mjesto:	RAB
Adresa sjedišta:	MARKANTUNA DE DOMINISA 3		
Račun (IBAN):	HR7824020061100108216		
Šifra djelatnosti:	5222	Uslužna djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom	
Šifra grada/općine:	363	Grad/općina:	RAB
Broj pogrešaka:	Nema		Obveznik vođenja dvojnog knjigovodstva (DA/NE):
			DA
		RNO broj:	0026484
		Matični broj:	01467280
		OIB:	17820392036
		Oznaka razdoblja:	2018-12
		Šifra županije:	8

Neki financijski pokazatelji iz obrasca:

Kontrolni broj: **2.905.207.938,54**

BIL-NPF	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca
IMOVINA (AOP 002+074)	001	48.893.403	65.008.807
OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)	145	48.893.402	65.008.807
PR-RAS-NPF	AOP	Ostvareno u istom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju
PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049)	001	7.186.882	8.297.390
UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147)	148	6.215.014	7.202.688
Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153)	154	971.868	1.094.702
Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153)	155	0	0
G-PR-IZ-NPF	AOP	Ostvareno u prethodnoj poslovnoj godini	Ostvareno u tekućoj poslovnoj godini
PRIMICI UKUPNO (AOP 001 do 004 + 011 do 014)	015	0	0
IZDACI UKUPNO (AOP 016 + 019 do 027)	028	0	0
VIŠAK/MANJAK PRIMITAKA TEKUĆE POSLOVNE GODINE (AOP 015-028)	029	0	0

Zakonski zastupnik: **NENAD DEBELIĆ**

Datum: _____

Osoba za kontakt: **MIRELA ČIRJAK**

Telefon: **051206548**

Telefax: _____

Adresa e-pošte: **info@zlu-rab.hr**

Potpis zakonskog zastupnika:




Evidencijski broj

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(popunjava FINA)

Vrsta posla 708

Obrazac
PR-RAS-NPF

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Naziv obveznika: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

Poštanski broj: 51280

Mjesto: RAB

Adresa sjedišta: MARKANTUNA DE DOMINISA 3

Račun (IBAN): HR7824020061100108216

RNO broj: 0026484

Matični broj: 01467280

Šifra djelatnosti: 5222

OIB: 17820392036

Šifra grada/općine: 363

Oznaka razdoblja: 2018-12

Šifra županije: 8

Verzija Excel datoteke: 6.0.0.

Racun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5:4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI					
3	PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049)	001	7.186.882	8.297.390	115,5
31	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (AOP 003+004)	002	5.693.406	6.251.787	109,8
3111	Prihodi od prodaje roba	003			-
3112	Prihodi od pružanja usluga	004	5.693.406	6.251.787	109,8
32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa (AOP 006+007)	005	0	0	-
3211	Članarine	006			-
3212	Članski doprinosi	007			-
33	Prihodi po posebnim propisima (AOP 009+010)	008	0	0	-
3311	Prihodi po posebnim propisima iz proračuna	009			-
3312	Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora	010			-
34	Prihodi od imovine (AOP 012+021)	011	14.365	21.176	147,4
341	Prihodi od financijske imovine (AOP 013 do 020)	012	14.365	21.176	147,4
3411	Prihodi od kamata za dane zajmove	013			-
3412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	014			-
3413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	015	3.305	1.723	52,1
3414	Prihodi od zatezних kamata	016	11.060	19.453	175,9
3415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	017			-
3416	Prihodi od dividendi	018			-
3417	Prihodi od dobiti trgovačkih društava, banaka i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	019			-
3418	Ostali prihodi od financijske imovine	020			-
342	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 022+023)	021	0	0	-
3421	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	022			-
3422	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	023			-
35	Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037)	024	1.461.845	1.968.084	134,6
351	Prihodi od donacija iz proračuna (AOP 026 do 029)	025	1.461.845	1.968.084	134,6
3511	Prihodi od donacija iz državnog proračuna	026	1.257.548	1.654.787	131,6
3512	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	027	204.297	313.297	153,4
3513	Prihodi od donacija iz državnog proračuna za EU projekte	028			-
3514	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za EU projekte	029			-
352	Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija (AOP 031+032)	030	0	0	-
3521	Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	031			-
3522	Prihodi od institucija i tijela EU	032			-
353	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba (AOP 034+035)	033	0	0	-
3531	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba	034			-
3532	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba za EU projekte	035			-
354	Prihodi od građana i kućanstava	036			-
355	Ostali prihodi od donacija (AOP 038+039)	037	0	0	-
3551	Ostali prihodi od donacija	038			-
3552	Ostali prihodi od donacija za EU projekte	039			-
36	Ostali prihodi (AOP 041+044+045)	040	17.265	56.343	326,3
361	Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043)	041	12.540	29.759	237,3
3611	Prihodi od naknade šteta	042	12.540	29.759	237,3
3612	Prihod od refundacija	043			-
362	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	044		750	-
363	Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048)	045	4.726	25.834	546,6
3631	Otpis obveza	046			-
3632	Naplaćena otpisana potraživanja	047		8.680	-
3633	Ostali nespomenuti prihodi	048	4.726	17.154	363,0
37	Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija (AOP 050 do 053)	049	0	0	-
3711	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	050			-
3712	Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	051			-
3713	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	052			-

Racun iz rac. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
3714	Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	053			
RASHODI					
4	RASHODI (AOP 055+067+108+109+120+128+139)	054	6.215.014	7.202.688	115,9
41	Rashodi za radnike (AOP 056+061+062)	055	1.119.355	1.319.826	117,9
411	Plaće (AOP 057 do 060)	056	939.954	1.075.816	114,5
4111	Plaće za redovan rad	057	939.954	1.075.816	114,5
4112	Plaće u naravi	058			-
4113	Plaće za prekovremeni rad	059			-
4114	Plaće za posebne uvjete rada	060			-
412	Ostali rashodi za radnike	061	21.500	71.196	331,1
413	Doprinosi na plaće (AOP 063 do 066)	062	157.901	172.814	109,4
4131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	063	142.295	155.734	109,4
4132	Doprinosi za zapošljavanje	064	15.606	17.080	109,4
4133	Doprinosi za mirovinsko osiguranje koje plaća poslodavac	065			-
4134	Posebni doprinos za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	066			-
42	Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102)	067	2.258.082	2.437.525	107,9
421	Naknade troškova radnicima (AOP 069 do 071)	068	81.203	144.874	178,4
4211	Službena putovanja	069	27.495	44.971	163,6
4212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	070	48.458	68.860	142,1
4213	Stručno usavršavanje radnika	071	5.250	31.043	591,3
422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično (AOP 073 do 076)	072	58.465	62.957	107,7
4221	Naknade za obavljanje aktivnosti	073	58.465	58.464	100,0
4222	Naknade troškova službenih putovanja	074		4.493	-
4223	Naknade ostalih troškova	075			-
4224	Ostale naknade	076			-
423	Naknade volonterima (AOP 078 do 081)	077	0	0	-
4231	Naknade za obavljanje djelatnosti	078			-
4232	Naknade troškova službenih putovanja	079			-
4233	Naknade ostalih troškova	080			-
4234	Ostale naknade	081			-
424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa (AOP 083 do 086)	082	18.860	37.263	197,6
4241	Naknade za obavljanje aktivnosti	083	18.860	36.148	191,7
4242	Naknade troškova službenih putovanja	084		1.115	-
4243	Naknade ostalih troškova	085			-
4244	Ostale naknade	086			-
425	Rashodi za usluge (AOP 088 do 096)	087	1.812.230	1.781.122	98,3
4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza	088	28.014	40.841	145,8
4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	089	989.061	971.354	98,2
4253	Usluge promidžbe i informiranja	090	19.525	38.335	196,3
4254	Komunalne usluge	091	280.054	183.686	70,6
4255	Zakupnine i najamnine	092	172.438	140.315	81,4
4256	Zdravstvene i veterinarske usluge	093	25.148	3.375	13,4
4257	Intelektualne i osobne usluge	094	248.330	329.844	132,8
4258	Računalne usluge	095	46.657	54.833	117,5
4259	Ostale usluge	096	23.003	18.539	80,6
426	Rashodi za materijal i energiju (AOP 098 do 101)	097	242.616	329.004	135,6
4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	098	50.832	85.925	169,0
4262	Materijal i sirovine	099			-
4263	Energija	100	119.478	182.600	152,8
4264	Sitan inventar i auto gume	101	72.306	60.479	83,6
429	Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 107)	102	44.708	82.305	184,1
4291	Premije osiguranja	103	1.724	8.966	520,1
4292	Reprezentacija	104	33.842	59.499	175,8
4293	Članarine	105		80	-
4294	Kotizacije	106			-
4295	Ostali nespomenuti materijalni rashodi	107	9.142	13.760	150,5
43	Rashodi amortizacije	108	2.635.152	3.245.045	123,1
44	Financijski rashodi (AOP 110+111+115)	109	19.997	15.224	76,1
441	Kamate za izdane vrijednosne papire	110			-
442	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 112 do 114)	111	847	28	3,3
4421	Kamate za primljene kredite banaka i ostalih kreditora	112	847	28	3,3
4422	Kamate za primljene robne i ostale zajmove	113			-
4423	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	114			-
443	Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 119)	115	19.150	15.196	79,4
4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	116	18.134	14.822	81,7
4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	117			-
4433	Zatezne kamate	118	1.016	374	36,8
4434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	119			-
45	Donacije (AOP 121+125)	120	16.500	35.000	212,1
451	Tekuće donacije (AOP 122 do 124)	121	16.500	35.000	212,1
4511	Tekuće donacije	122	16.500	35.000	212,1
4512	Stipendije	123			-
4513	Tekuće donacije iz EU sredstava	124			-
452	Kapitalne donacije (AOP 126+127)	125	0	0	-

Racun iz rac. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
4521	Kapitalne donacije	126			-
4522	Kapitalne donacije iz EU sredstava	127			-
46	Ostali rashodi (AOP 129+134)	128	165.928	150.068	90,4
461	Kazne, penali i naknade štete (AOP 130 do 133)	129	165	112	67,9
4611	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	130			-
4612	Penali, ležarine i drugo	131	165	112	67,9
4613	Naknade šteta radnicima	132			-
4614	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	133			-
462	Ostali nespomenuti rashodi (AOP 135 do 138)	134	165.763	149.956	90,5
4621	Neotpisana vrijednost i drugi rashodi otuđene i rashodovane dugotrajne imovine	135	1.299		0,0
4622	Otpisana potraživanja	136	163.348	149.423	91,5
4623	Rashodi za ostala porezna davanja	137	1.116	533	47,8
4624	Ostali nespomenuti rashodi	138			-
47	Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija (AOP 140 do 143)	139	0	0	-
4711	Tekućih rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	140			-
4712	Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	141			-
4713	Tekućih rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	142			-
4714	Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	143			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	144			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	145			-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 145-144)	146	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 144-145)	147	0	0	-
	UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147)	148	6.215.014	7.202.688	115,9
	VIŠAK PRIHODA (AOP 001-148)	149	971.868	1.094.702	112,6
	MANJAK PRIHODA (AOP 148-001)	150	0	0	-
5221	Višak prihoda – preneseni	151			-
5222	Manjak prihoda – preneseni	152			-
	Obveze poreza na dobit po obračunu	153			-
	Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153)	154	971.868	1.094.702	112,6
	Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153)	155	0	0	-
ODDATNI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku godine	156	156.547	2.105.591	1.345,0
11-dugovno	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	157	11.486.156	24.359.164	212,1
11-potražno	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	158	9.537.112	23.759.264	249,1
11	Stanje novčanih sredstava na kraju razdoblja (AOP 156+157-158)	159	2.105.591	2.705.491	128,5
	Prosječan broj radnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	160	11	12	109,1
	Prosječan broj radnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	161	12	12	100,0
	Broj volontera	162			-
	Broj sati volontiranja	163			-
VRIJEDNOST OSTVARENIH INVESTICIJA U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU			Ostvarena vrijednost		Indeks (5/4)
		AOP	u istom razdoblju prethodne godine	u izvještajnom razdoblju	
051	Građevinski objekti u pripremi	164	1.823.440	18.490.887	1.014,1
052	Postrojenja i oprema u pripremi	165	28.372	93.196	328,5
053	Prijevozna sredstva u pripremi	166			-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	167			-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	168			-
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi	169	280.087	15.275	5,5
	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja	Indeks (5/4)
	Stanje zaliha	170			-
	Kontrolni zbroj (AOP 160 do 170)	171	2.131.922	18.599.382	872,4

Zakonski zastupnik: NENAD DEBELIĆ

Datum: _____

Osoba za kontakt: MIRELA ČIRJAK

Telefon: 051206548

Telefax: _____

Adresa e-pošte: info@zlu-rab.hr

Potpis zakonskog zastupnika



Vrsta posla: 708

Obrazac
BIL-NPF

BILANCA

Stanje na dan: 31.12.2018.

Naziv obveznika: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

Poštanski broj: 51280

Mjesto: RAB

Adresa sjedišta: MARKANTUNA DE DOMINISA 3

Račun (IBAN): HR7824020061100108216

RNO broj: 0026484

Šifra djelatnosti: 5222

Matični broj: 01467280

Šifra grada/općine: 363

OIB: 17820392036

Oznaka razdoblja: 2018-12

Šifra županije: 8

Verzija Excel datoteke: 6.0.0.

Račun z rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
IMOVINA					
	IMOVINA (AOP 002+074)	001	48.893.403	65.008.807	133,0
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064)	002	45.996.956	61.351.269	133,4
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+008-017)	003	0	238.906	-
011	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (AOP 005 do 007)	004	0	0	-
0111	Zemljište	005			-
0112	Rudna bogatstva	006			-
0113	Ostala prirodna materijalna imovina	007			-
012	Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016)	008	0	286.687	-
0121	Patenti	009			-
0122	Koncesije	010			-
0123	Licence	011			-
0124	Ostala prava	012		286.687	-
0125	Goodwill	013			-
0126	Osnivački izdaci	014			-
0127	Izdaci za razvoj	015			-
0128	Ostala nematerijalna imovina	016			-
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	017		47.781	-
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019+023+031+034+039+042-046)	018	43.206.652	42.222.162	97,7
021	Građevinski objekti (AOP 020 do 022)	019	61.802.114	63.921.692	103,4
0211	Stambeni objekti	020			-
0212	Poslovni objekti	021	146.467	146.467	100,0
0213	Ostali građevinski objekti	022	61.655.647	63.775.225	103,4
022	Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030)	023	452.025	545.221	120,6
0221	Uredska oprema i namještaj	024	281.750	374.946	133,1
0222	Komunikacijska oprema	025	2.445	2.445	100,0
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	026			-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	027			-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	028			-
0226	Sportska i glazbena oprema	029			-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	030	167.830	167.830	100,0
023	Prijevozna sredstva (AOP 032+033)	031	0	0	-
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	032			-
0232	Ostala prijevozna sredstva	033			-
024	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 035 do 038)	034	0	0	-
0241	Knjige u knjižnicama	035			-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	036			-
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	037			-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	038			-
025	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 040+041)	039	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	040			-
0252	Osnovno stado	041			-
026	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 043 do 045)	042	98.443	98.443	100,0
0261	Ulaganja u računalne programe	043	98.443	98.443	100,0
0262	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	044			-
0263	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	045			-
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	19.145.930	22.343.194	116,7
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 048)	047	0	0	-
031	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 049+050)	048	0	0	-
0311	Plemeniti metali i drago kamenje	049			-

0312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	050			
04	Sitni inventar (AOP 052+053-054)	051	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	052			
042	Sitni inventar u uporabi	053	134.969	195.449	144,8
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	054	134.969	195.449	144,8
05	Nefinancijska imovina u pripremi (AOP 056 do 059+062+063)	055	2.790.304	18.890.201	677,0
051	Građevinski objekti u pripremi	056	2.518.892	18.890.201	749,9
052	Postrojenja i oprema u pripremi	057			
053	Prijevozna sredstva u pripremi	058			
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi (AOP 060+061)	059	0	0	-
0541	Višegodišnji nasadi u pripremi	060			
0542	Osnovno stado u pripremi	061			
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	062			
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi	063	271.412		0,0
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 065+070+073)	064	0	0	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti (AOP 066 do 069)	065	0	0	-
0611	Zalihe za preraspodjelu drugima	066			
0612	Zalihe materijala za redovne potrebe	067			
0613	Zalihe rezervnih dijelova	068			
0614	Zalihe materijala za posebne potrebe	069			
062	Proizvodnja i proizvodi (AOP 071+072)	070	0	0	-
0621	Proizvodnja u tijeku	071			
0622	Gotovi proizvodi	072			
063	Roba za daljnju prodaju	073			
1	Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142)	074	2.896.447	3.657.538	126,3
11	Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082)	075	2.105.591	2.705.491	128,5
111	Novac u banci (AOP 077 do 079)	076	2.105.283	2.703.307	128,4
1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	077	2.105.283	2.703.307	128,4
1112	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	078			
1113	Prijelazni račun	079			
112	Izdvojena novčana sredstva	080			
113	Novac u blagajni	081	308	2.184	709,1
114	Vrijednosnice u blagajni	082			
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 084+087+088+089+095)	083	0	0	-
121	Depoziti u bankama i ostalim financijskim institucijama (AOP 085+086)	084	0	0	-
1211	Depoziti u tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	085			
1212	Depoziti u inozemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	086			
122	Jamčevni polozi	087			
123	Potraživanja od radnika	088			
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (AOP 090 do 094)	089	0	0	-
1241	Potraživanje za više plaćene poreze	090			
1242	Potraživanja za porez na dodanu vrijednost kod obveznika	091			
1243	Potraživanja za više plaćene carine i carinske pristojbe	092			
1244	Potraživanja za više plaćene ostale poreze	093			
1245	Potraživanja za više plaćene doprinose	094			
129	Ostala potraživanja (AOP 096 do 099)	095	0	0	-
1291	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	096			
1292	Potraživanja za naknade štete	097			
1293	Potraživanja za predujmove	098			
1294	Ostala nespomenuta potraživanja	099			
13	Zajmovi (AOP 101+102+103-104)	100	0	0	-
131	Zajmovi građanima i kućanstvima	101			
132	Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost	102			
133	Zajmovi ostalim subjektima	103			
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	104			
14	Vrijednosni papiri (AOP 106+109+112+115+118+121-124)	105	0	0	-
141	Čekovi (AOP 107+108)	106	0	0	-
1411	Čekovi-tuzemni	107			
1412	Čekovi-inozemni	108			
142	Komercijalni i blagajnički zapisi (AOP 110+111)	109	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	110			
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	111			
143	Mjenice (AOP 113+114)	112	0	0	-
1431	Mjenice – tuzemne	113			
1432	Mjenice – inozemne	114			
144	Obveznice (AOP 116+117)	115	0	0	-
1441	Obveznice – tuzemne	116			
1442	Obveznice – inozemne	117			
145	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 119+120)	118	0	0	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	119			

1452	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	120			
146	Ostali vrijednosni papiri (AOP 122+123)	121	0	0	-
1461	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	122			-
1462	Ostali inozemni vrijednosni papiri	123			-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	124			-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 126+129-132)	125	0	0	-
151	Dionice i udjeli u glavnici banaka i ostalih financijskih institucija (AOP 127+128)	126	0	0	-
1511	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija	127			-
1512	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih banaka i ostalih financijskih institucija	128			-
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava (AOP 130+131)	129	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava	130			-
1522	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	131			-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	132			-
16	Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141)	133	687.200	784.298	114,1
161	Potraživanja od kupaca	134	929.901	1.022.083	109,9
162	Potraživanja za članarine i članske doprinose	135			-
163	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	136			-
164	Potraživanja za prihode od imovine (AOP 138+139)	137	801	117	14,6
1641	Potraživanja za prihode od financijske imovine	138	801	117	14,6
1642	Potraživanja za prihode od nefinancijske imovine	139			-
165	Ostala nespomenuta potraživanja	140			-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	243.502	237.902	97,7
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 143+144)	142	103.656	167.749	161,8
191	Rashodi budućih razdoblja	143	6.441	47.989	745,1
192	Nedospjela naplata prihoda	144	97.215	119.760	123,2
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+196)	145	48.893.402	65.008.807	133,0
2	Obveze (AOP 147+174+182+190)	146	31.510.898	46.531.601	147,7
24	Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170)	147	640.786	1.625.128	253,6
241	Obveze za radnike (AOP 149 do 155)	148	70.096	78.502	112,0
2411	Obveze za plaće – neto	149	44.732	50.583	113,1
2412	Obveze za naknade plaća – neto	150			-
2413	Obveze za plaće u naravi – neto	151			-
2414	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	152	3.973	4.087	102,9
2415	Obveze za doprinose iz plaća	153	12.176	13.667	112,2
2416	Obveze za doprinose na plaće	154	9.215	10.165	110,3
2417	Ostale obveze za radnike	155			-
242	Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163)	156	488.390	114.192	23,4
2421	Naknade troškova radnicima	157	1.500	3.344	222,9
2422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstavima i slično	158	4.872	4.872	100,0
2423	Naknade volonterima	159			-
2424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	160	1.572	3.143	199,9
2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	161	480.446	102.833	21,4
2426	Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	162			-
2429	Ostale obveze za financiranje rashoda poslovanja	163			-
244	Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167)	164	0	0	-
2441	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	165			-
2442	Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove	166			-
2443	Obveze za ostale financijske rashode	167			-
245	Obveze za prikupljena sredstva pomoći	168			-
246	Obveze za kazne, penale i naknade šteta	169			-
249	Ostale obveze (AOP 171 do 173)	170	82.300	1.432.434	1.740,5
2491	Obveze za poreze	171			-
2492	Obveze za porez na dodanu vrijednost	172	82.300	1.432.434	1.740,5
2493	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	173			-
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 175+176-181)	174	0	0	-
251	Obveze za čekove (AOP 176+177)	175	0	0	-
2511	Obveze za čekove – tuzemne	176			-
2512	Obveze za čekove – inozemne	177			-
252	Obveze za mjenice (AOP 179+180)	178	0	0	-
2521	Obveze za mjenice – tuzemne	179			-
2522	Obveze za mjenice – inozemne	180			-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	181			-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189)	182	0	0	-
261	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185)	183	0	0	-
2611	Obveze za kredite u zemlji	184			-
2612	Obveze za kredite iz inozemstva	185			-
262	Obveze za robne i ostale zajmove (AOP 187+188)	186	0	0	-
2621	Obveze za zajmove u zemlji	187			-
2622	Obveze za zajmove iz inozemstva	188			-
269	Ispravak vrijednosti obveza za kredite i zajmove	189			-

29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+192)	190	30.870.112	44.906.473	145,5
291	Odgođeno plaćanje rashoda	191	13.591	142	1,0
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194)	192	30.856.521	44.906.331	145,5
2921	Unaprijed plaćeni prihodi	193			-
2922	Odgođeno priznavanje prihoda	194	30.856.521	44.906.331	145,5
5	Vlastiti izvori (AOP 196+199-200)	195	17.382.504	18.477.206	106,3
51	Vlastiti izvori (AOP 197+198)	196	16.410.636	17.382.504	105,9
511	Vlastiti izvori	197	16.410.636	17.382.504	105,9
512	Revalorizacijska rezerva	198			-
5221	Višak prihoda	199	971.868	1.094.702	112,6
5222	Manjak prihoda	200			-
IZVANBILANČNI ZAPISI					
61	Izvanbilančni zapisi – aktiva	201	357.900	4.008.518	1.120,0
62	Izvanbilančni zapisi – pasiva	202	357.900	4.008.518	1.120,0

Potpis zakonskog zastupnika

Zakonski zastupnik: NENAD DEBELIĆ

Datum: _____

Osoba za kontakt: MIRELA ČIRJAK

Telefon: 051206548

Telefax: _____

Adresa e-pošte: Info@zlu-rab.hr





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA
DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB, 51280 Rab, Šetalište Markantuna De Dominisa 3 OIB: 17820392036
Projekt:	Kupnja poslovnog prostora na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV bb, Rab
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) – izravno kreditiranje putem programa Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	2.500.000,00 kuna
Valuta kredita:	U kunama
Krajnji rok korištenja kredita:	29.2.2020. godine
Način otplate kredita:	10 godina, bez počka, u jednakim mjesečnim uzastopnim ratama
Kamatna stopa:	1,75% godišnje, fiksna
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
Naknada za obradu kredita:	0,5% od iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne obračunava se
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice

K

Instrumenti osiguranja kredita,	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> • Jamstvo PGŽ • Mjenice Korisnika kredita; • Zadužnice Korisnika kredita; • Založno pravo na pokretni/nekretnini.
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> • Dostavu projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi; • Dostavu suglasnosti vlasnika za zaduživanje kod HBOR-a; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; • Dostavu Suglasnosti Vlade RH za izdavanje jamstva PGŽ.

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

U Zagrebu, 15.5.2019. godine.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma izdavanja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Senka Jurković  Mario Perić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 Strojarska ulica 11
 10000 Zagreb, HR



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr/ / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

P-7

Na temelju članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Rab (KLASA: 342-21-01/15, URBROJ: 01/07/02/15) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Rab na telefonskoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o odabiru indikativne ponudu Hrvatske banke za obnovu i razvitak u procesu nabave financijskih sredstava u postupku kupnje nekretnine na adresi Obala Kralja Petra Krešimira IV bb,Rab.

Ovlašćuje se ravnatelj na sklapanje ugovora o dugoročnim investicijskim kreditu u visini 2.500.000,00 kuna s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak u skladu s indikativnom ponudom i otplatnom tablicom koje su sastavni dio ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Rab.

Obrazloženje

U procesu nabave financijskih sredstava u postupku kupnje nekretnine: stan na prvom katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, sanitarija i ostave korisne neto površine 89,62 m² (pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m²) na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV, Rab, u poslovno- stambenoj zgradi izgrađenoj na Z.k.č. 69, upisane u Z.k.ul. 3357 k.o. Rab-Mundanije, kao: 3. Suvlasnički dio: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zemljišno knjižnom vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d Županijska lučka uprava Rab razmatrala je tri modela financiranja: Dugoročni investicijski kredit poslovne banke, Okvirni kredit po poslovnom računu (sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a) te Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora.

Dugoročni investicijski kredit poslovne banke u visini 2.500.000,00 kuna na ročnost od 10 godina podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 2,800000 %, postotnu godišnju stopu 2,95 %, efektivnu kamatnu stopu od 2,95 % te naknadu za obradu zahtjeva u visini 7.500,00 kuna. U konačnici, otplatna rata iznosi 2.858.186,16 kuna a odnosi se na isplatu kredita 2.500.000,00 kuna te kamate u visini 358.186,16 kuna. Naknade za odobrena a neiskorištena sredstva kao i prijevremeni povrat nema a kao instrument osiguranja potreba je zadužnica ŽLU Rab te založno pravo na poslovnom prostoru koji je predmet financiranja.

Okvirni kredit po poslovnom računu sukladno uvjetima iz cash pool-a PGŽ-a podrazumijeva ulazak u negativan saldo po računu s rokom vraćanja sukcesivno tijekom 12 mjeseci prema mogućnostima ŽLU. Na zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kuna podrazumijeva fiksnu kamatnu stopu 2,85 % godišnje te jednokratnu naknadu u visini 8.750, kuna. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva iznosi 0,80 % godišnje a kao instrument osiguranja potrebna je zadužnica ŽLU Rab.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

Dugoročni investicijski HBOR kredit po programu Investicije javnog sektora na ročnost od 10 godina uz mjesečnu otplatu obveze podrazumijeva zaduženje u iznosu od 2.500.000,00 kn uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu 1,75 %, postotnu godišnju stopu 1,86 % te efektivnu kamatnu stopu od 1,86 %. Ovaj način zaduženja podrazumijeva dugoročno zaduženje od 10 godina nakon čega će ukupna uplata na račun banke iznositi 2.739.790,31 kn od čega se iznos od 2.500.000,00 kn odnosi na glavnice a iznos od 239.790,31 kn na kamate. Naknada za obradu kredita iznosi 0,5 % od iznosa kredita, odnosno 12.500,00 kuna a naknada za prijevremenu otplatu kredita 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice. Instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja uključuju jamstvo Primorsko-goranske županije, Mjenice i Zadužnice Korisnika kredita te založno pravo na nekretnini.

KLASA: 372-01/19-01/01

UR.BROJ: 2170/01-19/02-1-7

Rab, 16. svibnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Matahlija Ivan





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA
DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	<i>ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB, 51280 Rab, Šetalište Markantuna De Dominisa 3 OIB: 17820392036</i>
Projekt:	<i>Kupnja poslovnog prostora na adresi Obala kralja Petra Krešimira IV bb, Rab</i>
Kreditor:	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) – izravno kreditiranje putem programa Investicije javnog sektora</i>
Iznos kredita:	<i>2.500.000,00 kuna</i>
Valuta kredita:	<i>U kunama</i>
Krajnji rok korištenja kredita:	<i>29.2.2020. godine</i>
Način otplate kredita:	<i>10 godina, bez počka, u jednakim mjesečnim uzastopnim ratama</i>
Kamatna stopa:	<i>1,75% godišnje, fiksna</i>
Zatezna kamata:	<i>U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva</i>
Naknada za obradu kredita:	<i>0,5% od iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja</i>
Naknada za rezervaciju sredstava:	<i>Ne obračunava se</i>
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	<i>1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice</i>

Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> • Jamstvo PGŽ • Mjenice Korisnika kredita; • Zadužnice Korisnika kredita; • Založno pravo na pokretni/nekretni.
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> • Dostavu projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi; • Dostavu suglasnosti vlasnika za zaduživanje kod HBOR-a; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; • Dostavu Suglasnosti Vlade RH za izdavanje jamstva PGŽ.

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

U Zagrebu, 15.5.2019. godine.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma izdavanja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Senka Jurković  Mario Perić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 Strednystreka 109
 10000 Zagreb 05

2

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10 000 Zagreb

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

15.svi.2019.

Ponuda / ugovor: Kupnja poslovnog prostora

Datum izračuna: 31.kol.2019.

Komitent: ŽLU Rab

Valuta: kn

Postotna godišnja stopa (%): 1,86

Efektivna kamatna stopa (%): 1,86

Iznos kredita: 2.500.000,00

Nominalna kamatna stopa (%): 1,75, fiksna

Razd oblike	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi		
									sigurnosnog pologa		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0	31.08.2019	2.200.000,00					12.500,00	2.200.000,00		naknada za obradu kreditnog zahtjeva; 1. korištenje	
1	30.11.2019			9.598,63		9.598,63		2.200.000,00		1. interkalarna kamata	
2	29.02.2020	300.000,00		9.581,33		9.581,33		2.500.000,00		2. korištenje; 2. interkalarna kamata	
3	31.03.2020			24.538,93	20.833,33	3.705,60		2.479.166,67		1. red. kam.; 1. rata glavnice	
4	30.04.2020			24.389,51	20.833,33	3.556,18		2.458.333,34		2. red. kam.; 2. rata glavnice	
5	31.05.2020			24.477,17	20.833,33	3.643,84		2.437.500,01		3. red. kam.; 3. rata glavnice	
6	30.06.2020			24.329,74	20.833,33	3.496,41		2.416.666,68		4. red. kam.; 4. rata glavnice	
7	31.07.2020			24.415,41	20.833,33	3.582,08		2.395.833,35		5. red. kam.; 5. rata glavnice	
8	31.08.2020			24.384,53	20.833,33	3.551,20		2.375.000,02		6. red. kam.; 6. rata glavnice	
9	30.09.2020			24.240,09	20.833,33	3.406,76		2.354.166,69		7. red. kam.; 7. rata glavnice	
10	31.10.2020			24.322,77	20.833,33	3.489,44		2.333.333,36		8. red. kam.; 8. rata glavnice	
11	30.11.2020			24.180,32	20.833,33	3.346,99		2.312.500,03		9. red. kam.; 9. rata glavnice	
12	31.12.2020			24.261,01	20.833,33	3.427,68		2.291.666,70		10. red. kam.; 10. rata glavnice	
13	31.01.2021			24.239,43	20.833,33	3.406,10		2.270.833,37		11. red. kam.; 11. rata glavnice	
14	28.02.2021			23.881,85	20.833,33	3.048,52		2.250.000,04		12. red. kam.; 12. rata glavnice	
15	31.03.2021			24.177,51	20.833,33	3.344,18		2.229.166,71		13. red. kam.; 13. rata glavnice	
16	30.04.2021			24.039,67	20.833,33	3.206,34		2.208.333,38		14. red. kam.; 14. rata glavnice	
17	31.05.2021			24.115,58	20.833,33	3.282,25		2.187.500,05		15. red. kam.; 15. rata glavnice	
18	30.06.2021			23.979,73	20.833,33	3.146,40		2.166.666,72		16. red. kam.; 16. rata glavnice	
19	31.07.2021			24.053,65	20.833,33	3.220,32		2.145.833,39		17. red. kam.; 17. rata glavnice	
20	31.08.2021			24.022,69	20.833,33	3.189,36		2.125.000,06		18. red. kam.; 18. rata glavnice	
21	30.09.2021			23.889,84	20.833,33	3.056,51		2.104.166,73		19. red. kam.; 19. rata glavnice	
22	31.10.2021			23.960,76	20.833,33	3.127,43		2.083.333,40		20. red. kam.; 20. rata glavnice	
23	30.11.2021			23.829,91	20.833,33	2.996,58		2.062.500,07		21. red. kam.; 21. rata glavnice	
24	31.12.2021			23.898,83	20.833,33	3.065,50		2.041.666,74		22. red. kam.; 22. rata glavnice	
25	31.01.2022			23.867,86	20.833,33	3.034,53		2.020.833,41		23. red. kam.; 23. rata glavnice	

26	28.02.2022	23.546,23	20.833,33	2.712,90	2.000.000,08	24. red. kam. ; 24. rata glavnice
27	31.03.2022	23.805,93	20.833,33	2.972,60	1.979.166,75	25. red. kam. ; 25. rata glavnice
28	30.04.2022	23.680,08	20.833,33	2.846,75	1.958.333,42	26. red. kam. ; 26. rata glavnice
29	31.05.2022	23.744,00	20.833,33	2.910,67	1.937.500,09	27. red. kam. ; 27. rata glavnice
30	30.06.2022	23.620,15	20.833,33	2.786,82	1.916.666,76	28. red. kam. ; 28. rata glavnice
31	31.07.2022	23.682,07	20.833,33	2.848,74	1.895.833,43	29. red. kam. ; 29. rata glavnice
32	31.08.2022	23.651,11	20.833,33	2.817,78	1.875.000,10	30. red. kam. ; 30. rata glavnice
33	30.09.2022	23.530,25	20.833,33	2.696,92	1.854.166,77	31. red. kam. ; 31. rata glavnice
34	31.10.2022	23.589,18	20.833,33	2.755,85	1.833.333,44	32. red. kam. ; 32. rata glavnice
35	30.11.2022	23.470,32	20.833,33	2.636,99	1.812.500,11	33. red. kam. ; 33. rata glavnice
36	31.12.2022	23.527,25	20.833,33	2.693,92	1.791.666,78	34. red. kam. ; 34. rata glavnice
37	31.01.2023	23.496,28	20.833,33	2.662,95	1.770.833,45	35. red. kam. ; 35. rata glavnice
38	28.02.2023	23.210,61	20.833,33	2.377,28	1.750.000,12	36. red. kam. ; 36. rata glavnice
39	31.03.2023	23.434,36	20.833,33	2.601,03	1.729.166,79	37. red. kam. ; 37. rata glavnice
40	30.04.2023	23.320,49	20.833,33	2.487,16	1.708.333,46	38. red. kam. ; 38. rata glavnice
41	31.05.2023	23.372,43	20.833,33	2.539,10	1.687.500,13	39. red. kam. ; 39. rata glavnice
42	30.06.2023	23.260,56	20.833,33	2.427,23	1.666.666,80	40. red. kam. ; 40. rata glavnice
43	31.07.2023	23.310,50	20.833,33	2.477,17	1.645.833,47	41. red. kam. ; 41. rata glavnice
44	31.08.2023	23.279,53	20.833,33	2.446,20	1.625.000,14	42. red. kam. ; 42. rata glavnice
45	30.09.2023	23.170,66	20.833,33	2.337,33	1.604.166,81	43. red. kam. ; 43. rata glavnice
46	31.10.2023	23.217,61	20.833,33	2.384,28	1.583.333,48	44. red. kam. ; 44. rata glavnice
47	30.11.2023	23.110,73	20.833,33	2.277,40	1.562.500,15	45. red. kam. ; 45. rata glavnice
48	31.12.2023	23.155,68	20.833,33	2.322,35	1.541.666,82	46. red. kam. ; 46. rata glavnice
49	31.01.2024	23.118,45	20.833,33	2.285,12	1.520.833,49	47. red. kam. ; 47. rata glavnice
50	29.02.2024	22.942,14	20.833,33	2.108,81	1.500.000,16	48. red. kam. ; 48. rata glavnice
51	31.03.2024	23.056,69	20.833,33	2.223,36	1.479.166,83	49. red. kam. ; 49. rata glavnice
52	30.04.2024	22.955,09	20.833,33	2.121,76	1.458.333,50	50. red. kam. ; 50. rata glavnice
53	31.05.2024	22.994,93	20.833,33	2.161,60	1.437.500,17	51. red. kam. ; 51. rata glavnice
54	30.06.2024	22.895,32	20.833,33	2.061,99	1.416.666,84	52. red. kam. ; 52. rata glavnice
55	31.07.2024	22.933,17	20.833,33	2.099,84	1.395.833,51	53. red. kam. ; 53. rata glavnice
56	31.08.2024	22.902,29	20.833,33	2.068,96	1.375.000,18	54. red. kam. ; 54. rata glavnice
57	30.09.2024	22.805,67	20.833,33	1.972,34	1.354.166,85	55. red. kam. ; 55. rata glavnice
58	31.10.2024	22.840,53	20.833,33	2.007,20	1.333.333,52	56. red. kam. ; 56. rata glavnice
59	30.11.2024	22.745,90	20.833,33	1.912,57	1.312.500,19	57. red. kam. ; 57. rata glavnice
60	31.12.2024	22.778,77	20.833,33	1.945,44	1.291.666,86	58. red. kam. ; 58. rata glavnice
61	31.01.2025	22.753,14	20.833,33	1.919,81	1.270.833,53	59. red. kam. ; 59. rata glavnice
62	28.02.2025	22.539,38	20.833,33	1.706,05	1.250.000,20	60. red. kam. ; 60. rata glavnice
63	31.03.2025	22.691,21	20.833,33	1.857,88	1.229.166,87	61. red. kam. ; 61. rata glavnice
64	30.04.2025	22.601,31	20.833,33	1.767,98	1.208.333,54	62. red. kam. ; 62. rata glavnice
65	31.05.2025	22.629,28	20.833,33	1.795,95	1.187.500,21	63. red. kam. ; 63. rata glavnice
66	30.06.2025	22.541,38	20.833,33	1.708,05	1.166.666,88	64. red. kam. ; 64. rata glavnice

67	31.07.2025	22.567,35	20.833,33	1.734,02	1.145.833,55	65. red. kam. ; 65. rata glavnice
68	31.08.2025	22.536,38	20.833,33	1.703,05	1.125.000,22	66. red. kam. ; 66. rata glavnice
69	30.09.2025	22.451,48	20.833,33	1.618,15	1.104.166,89	67. red. kam. ; 67. rata glavnice
70	31.10.2025	22.474,45	20.833,33	1.641,12	1.083.333,56	68. red. kam. ; 68. rata glavnice
71	30.11.2025	22.391,55	20.833,33	1.558,22	1.062.500,23	69. red. kam. ; 69. rata glavnice
72	31.12.2025	22.412,53	20.833,33	1.579,20	1.041.666,90	70. red. kam. ; 70. rata glavnice
73	31.01.2026	22.381,56	20.833,33	1.548,23	1.020.833,57	71. red. kam. ; 71. rata glavnice
74	28.02.2026	22.203,76	20.833,33	1.370,43	1.000.000,24	72. red. kam. ; 72. rata glavnice
75	31.03.2026	22.319,63	20.833,33	1.486,30	979.166,91	73. red. kam. ; 73. rata glavnice
76	30.04.2026	22.241,72	20.833,33	1.408,39	958.333,58	74. red. kam. ; 74. rata glavnice
77	31.05.2026	22.257,70	20.833,33	1.424,37	937.500,25	75. red. kam. ; 75. rata glavnice
78	30.06.2026	22.181,79	20.833,33	1.348,46	916.666,92	76. red. kam. ; 76. rata glavnice
79	31.07.2026	22.195,77	20.833,33	1.362,44	895.833,59	77. red. kam. ; 77. rata glavnice
80	31.08.2026	22.164,81	20.833,33	1.331,48	875.000,26	78. red. kam. ; 78. rata glavnice
81	30.09.2026	22.091,89	20.833,33	1.258,56	854.166,93	79. red. kam. ; 79. rata glavnice
82	31.10.2026	22.102,88	20.833,33	1.269,55	833.333,60	80. red. kam. ; 80. rata glavnice
83	30.11.2026	22.031,96	20.833,33	1.198,63	812.500,27	81. red. kam. ; 81. rata glavnice
84	31.12.2026	22.040,95	20.833,33	1.207,62	791.666,94	82. red. kam. ; 82. rata glavnice
85	31.01.2027	22.009,99	20.833,33	1.176,66	770.833,61	83. red. kam. ; 83. rata glavnice
86	28.02.2027	21.868,15	20.833,33	1.034,82	750.000,28	84. red. kam. ; 84. rata glavnice
87	31.03.2027	21.948,06	20.833,33	1.114,73	729.166,95	85. red. kam. ; 85. rata glavnice
88	30.04.2027	21.882,13	20.833,33	1.048,80	708.333,62	86. red. kam. ; 86. rata glavnice
89	31.05.2027	21.886,13	20.833,33	1.052,80	687.500,29	87. red. kam. ; 87. rata glavnice
90	30.06.2027	21.822,20	20.833,33	988,87	666.666,96	88. red. kam. ; 88. rata glavnice
91	31.07.2027	21.824,20	20.833,33	990,87	645.833,63	89. red. kam. ; 89. rata glavnice
92	31.08.2027	21.793,23	20.833,33	959,90	625.000,30	90. red. kam. ; 90. rata glavnice
93	30.09.2027	21.732,30	20.833,33	898,97	604.166,97	91. red. kam. ; 91. rata glavnice
94	31.10.2027	21.731,30	20.833,33	897,97	583.333,64	92. red. kam. ; 92. rata glavnice
95	30.11.2027	21.672,37	20.833,33	839,04	562.500,31	93. red. kam. ; 93. rata glavnice
96	31.12.2027	21.669,37	20.833,33	836,04	541.666,98	94. red. kam. ; 94. rata glavnice
97	31.01.2028	21.636,21	20.833,33	802,88	520.833,65	95. red. kam. ; 95. rata glavnice
98	29.02.2028	21.555,52	20.833,33	722,19	500.000,32	96. red. kam. ; 96. rata glavnice
99	31.03.2028	21.574,45	20.833,33	741,12	479.166,99	97. red. kam. ; 97. rata glavnice
100	30.04.2028	21.520,66	20.833,33	687,33	458.333,66	98. red. kam. ; 98. rata glavnice
101	31.05.2028	21.512,69	20.833,33	679,36	437.500,33	99. red. kam. ; 99. rata glavnice
102	30.06.2028	21.460,89	20.833,33	627,56	416.667,00	100. red. kam. ; 100. rata glavnice
103	31.07.2028	21.450,93	20.833,33	617,60	395.833,67	101. red. kam. ; 101. rata glavnice
104	31.08.2028	21.420,05	20.833,33	586,72	375.000,34	102. red. kam. ; 102. rata glavnice
105	30.09.2028	21.371,24	20.833,33	537,91	354.167,01	103. red. kam. ; 103. rata glavnice
106	31.10.2028	21.358,29	20.833,33	524,96	333.333,68	104. red. kam. ; 104. rata glavnice
107	30.11.2028	21.311,47	20.833,33	478,14	312.500,35	105. red. kam. ; 105. rata glavnice

108	31.12.2028	21.296,53	20.833,33	20.833,33	463,20	291.667,02	106. red. kam. ; 106. rata glavnice
109	31.01.2029	21.266,83	20.833,33	20.833,33	433,50	270.833,69	107. red. kam. ; 107. rata glavnice
110	28.02.2029	21.196,91	20.833,33	20.833,33	363,58	250.000,36	108. red. kam. ; 108. rata glavnice
111	31.03.2029	21.204,91	20.833,33	20.833,33	371,58	229.167,03	109. red. kam. ; 109. rata glavnice
112	30.04.2029	21.162,95	20.833,33	20.833,33	329,62	208.333,70	110. red. kam. ; 110. rata glavnice
113	31.05.2029	21.142,98	20.833,33	20.833,33	309,65	187.500,37	111. red. kam. ; 111. rata glavnice
114	30.06.2029	21.103,02	20.833,33	20.833,33	269,69	166.667,04	112. red. kam. ; 112. rata glavnice
115	31.07.2029	21.081,05	20.833,33	20.833,33	247,72	145.833,71	113. red. kam. ; 113. rata glavnice
116	31.08.2029	21.050,08	20.833,33	20.833,33	216,75	125.000,38	114. red. kam. ; 114. rata glavnice
117	30.09.2029	21.013,13	20.833,33	20.833,33	179,80	104.167,05	115. red. kam. ; 115. rata glavnice
118	31.10.2029	20.988,15	20.833,33	20.833,33	154,82	83.333,72	116. red. kam. ; 116. rata glavnice
119	30.11.2029	20.953,19	20.833,33	20.833,33	119,86	62.500,39	117. red. kam. ; 117. rata glavnice
120	31.12.2029	20.926,22	20.833,33	20.833,33	92,89	41.667,06	118. red. kam. ; 118. rata glavnice
121	31.01.2030	20.895,26	20.833,33	20.833,33	61,93	20.833,73	119. red. kam. ; 119. rata glavnice
122	28.02.2030	20.861,70	20.833,73	20.833,73	27,97	0,00	120. red. kam. ; 120. rata glavnice
Ukupno		2.500.000,00	0,00	2.739.790,31	239.790,31	12.500,00	0,00

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10 000 Zagreb

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

15.svi.2019.

Ponuda / ugovor: Kupnja poslovnog prostora

Datum izračuna: 31.kol.2019.

Komitent: ŽLU Rab

Valuta: kn

Postotna godišnja stopa (%): 1,86

Efektivna kamatna stopa (%): 1,86

Iznos kredita: 2.500.000,00

Otplatna rata: mjesečno

Napomena (opis)

Nominalna kamatna stopa (%): 1,75, fiksna

Razd oblj	Datum dospjeća	Isplata kredita	Tokovi				Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
			4	5	6	7			
0	31.08.2019	2.200.000,00					12.500,00	2.200.000,00	naknada za obradu kreditnog zahtjeva; 1. korištenje
1	30.11.2019		9.598,63	9.598,63		9.598,63		2.200.000,00	1. interkalarna kamata
2	29.02.2020	300.000,00		9.581,33	20.833,33	9.581,33		2.500.000,00	2. korištenje ; 2. interkalarna kamata
3	31.03.2020			24.538,93	20.833,33	3.705,60		2.479.166,67	1. red. kam. ; 1. rata glavnice
4	30.04.2020			24.389,51	20.833,33	3.556,18		2.458.333,34	2. red. kam. ; 2. rata glavnice
5	31.05.2020			24.477,17	20.833,33	3.643,84		2.437.500,01	3. red. kam. ; 3. rata glavnice
6	30.06.2020			24.329,74	20.833,33	3.496,41		2.416.666,68	4. red. kam. ; 4. rata glavnice
7	31.07.2020			24.415,41	20.833,33	3.582,08		2.395.833,35	5. red. kam. ; 5. rata glavnice
8	31.08.2020			24.384,53	20.833,33	3.551,20		2.375.000,02	6. red. kam. ; 6. rata glavnice
9	30.09.2020			24.240,09	20.833,33	3.406,76		2.354.166,69	7. red. kam. ; 7. rata glavnice
10	31.10.2020			24.322,77	20.833,33	3.489,44		2.333.333,36	8. red. kam. ; 8. rata glavnice
11	30.11.2020			24.180,32	20.833,33	3.346,99		2.312.500,03	9. red. kam. ; 9. rata glavnice
12	31.12.2020			24.261,01	20.833,33	3.427,68		2.291.666,70	10. red. kam. ; 10. rata glavnice
13	31.01.2021			24.239,43	20.833,33	3.406,10		2.270.833,37	11. red. kam. ; 11. rata glavnice
14	28.02.2021			23.881,85	20.833,33	3.048,52		2.250.000,04	12. red. kam. ; 12. rata glavnice
15	31.03.2021			24.177,51	20.833,33	3.344,18		2.229.166,71	13. red. kam. ; 13. rata glavnice
16	30.04.2021			24.039,67	20.833,33	3.206,34		2.208.333,38	14. red. kam. ; 14. rata glavnice
17	31.05.2021			24.115,58	20.833,33	3.282,25		2.187.500,05	15. red. kam. ; 15. rata glavnice
18	30.06.2021			23.979,73	20.833,33	3.146,40		2.166.666,72	16. red. kam. ; 16. rata glavnice
19	31.07.2021			24.053,65	20.833,33	3.220,32		2.145.833,39	17. red. kam. ; 17. rata glavnice
20	31.08.2021			24.022,69	20.833,33	3.189,36		2.125.000,06	18. red. kam. ; 18. rata glavnice
21	30.09.2021			23.889,84	20.833,33	3.056,51		2.104.166,73	19. red. kam. ; 19. rata glavnice
22	31.10.2021			23.960,76	20.833,33	3.127,43		2.083.333,40	20. red. kam. ; 20. rata glavnice
23	30.11.2021			23.829,91	20.833,33	2.996,58		2.062.500,07	21. red. kam. ; 21. rata glavnice
24	31.12.2021			23.898,83	20.833,33	3.065,50		2.041.666,74	22. red. kam. ; 22. rata glavnice
25	31.01.2022			23.867,86	20.833,33	3.034,53		2.020.833,41	23. red. kam. ; 23. rata glavnice

26	28.02.2022	23.546,23	20.833,33	2.712,90	2.000.000,08	24. red. kam.; 24. rata glavnice
27	31.03.2022	23.805,93	20.833,33	2.972,60	1.979.166,75	25. red. kam.; 25. rata glavnice
28	30.04.2022	23.680,08	20.833,33	2.846,75	1.958.333,42	26. red. kam.; 26. rata glavnice
29	31.05.2022	23.744,00	20.833,33	2.910,67	1.937.500,09	27. red. kam.; 27. rata glavnice
30	30.06.2022	23.620,15	20.833,33	2.786,82	1.916.666,76	28. red. kam.; 28. rata glavnice
31	31.07.2022	23.682,07	20.833,33	2.848,74	1.895.833,43	29. red. kam.; 29. rata glavnice
32	31.08.2022	23.651,11	20.833,33	2.817,78	1.875.000,10	30. red. kam.; 30. rata glavnice
33	30.09.2022	23.530,25	20.833,33	2.696,92	1.854.166,77	31. red. kam.; 31. rata glavnice
34	31.10.2022	23.589,18	20.833,33	2.755,85	1.833.333,44	32. red. kam.; 32. rata glavnice
35	30.11.2022	23.470,32	20.833,33	2.636,99	1.812.500,11	33. red. kam.; 33. rata glavnice
36	31.12.2022	23.527,25	20.833,33	2.693,92	1.791.666,78	34. red. kam.; 34. rata glavnice
37	31.01.2023	23.496,28	20.833,33	2.662,95	1.770.833,45	35. red. kam.; 35. rata glavnice
38	28.02.2023	23.210,61	20.833,33	2.377,28	1.750.000,12	36. red. kam.; 36. rata glavnice
39	31.03.2023	23.434,36	20.833,33	2.601,03	1.729.166,79	37. red. kam.; 37. rata glavnice
40	30.04.2023	23.320,49	20.833,33	2.487,16	1.708.333,46	38. red. kam.; 38. rata glavnice
41	31.05.2023	23.372,43	20.833,33	2.539,10	1.687.500,13	39. red. kam.; 39. rata glavnice
42	30.06.2023	23.260,56	20.833,33	2.427,23	1.666.666,80	40. red. kam.; 40. rata glavnice
43	31.07.2023	23.310,50	20.833,33	2.477,17	1.645.833,47	41. red. kam.; 41. rata glavnice
44	31.08.2023	23.279,53	20.833,33	2.446,20	1.625.000,14	42. red. kam.; 42. rata glavnice
45	30.09.2023	23.170,66	20.833,33	2.337,33	1.604.166,81	43. red. kam.; 43. rata glavnice
46	31.10.2023	23.217,61	20.833,33	2.384,28	1.583.333,48	44. red. kam.; 44. rata glavnice
47	30.11.2023	23.110,73	20.833,33	2.277,40	1.562.500,15	45. red. kam.; 45. rata glavnice
48	31.12.2023	23.155,68	20.833,33	2.322,35	1.541.666,82	46. red. kam.; 46. rata glavnice
49	31.01.2024	23.118,45	20.833,33	2.285,12	1.520.833,49	47. red. kam.; 47. rata glavnice
50	29.02.2024	22.942,14	20.833,33	2.108,81	1.500.000,16	48. red. kam.; 48. rata glavnice
51	31.03.2024	23.056,69	20.833,33	2.223,36	1.479.166,83	49. red. kam.; 49. rata glavnice
52	30.04.2024	22.955,09	20.833,33	2.121,76	1.458.333,50	50. red. kam.; 50. rata glavnice
53	31.05.2024	22.994,93	20.833,33	2.161,60	1.437.500,17	51. red. kam.; 51. rata glavnice
54	30.06.2024	22.895,32	20.833,33	2.061,99	1.416.666,84	52. red. kam.; 52. rata glavnice
55	31.07.2024	22.933,17	20.833,33	2.099,84	1.395.833,51	53. red. kam.; 53. rata glavnice
56	31.08.2024	22.902,29	20.833,33	2.068,96	1.375.000,18	54. red. kam.; 54. rata glavnice
57	30.09.2024	22.805,67	20.833,33	1.972,34	1.354.166,85	55. red. kam.; 55. rata glavnice
58	31.10.2024	22.840,53	20.833,33	2.007,20	1.333.333,52	56. red. kam.; 56. rata glavnice
59	30.11.2024	22.745,90	20.833,33	1.912,57	1.312.500,19	57. red. kam.; 57. rata glavnice
60	31.12.2024	22.778,77	20.833,33	1.945,44	1.291.666,86	58. red. kam.; 58. rata glavnice
61	31.01.2025	22.753,14	20.833,33	1.919,81	1.270.833,53	59. red. kam.; 59. rata glavnice
62	28.02.2025	22.539,38	20.833,33	1.706,05	1.250.000,20	60. red. kam.; 60. rata glavnice
63	31.03.2025	22.691,21	20.833,33	1.857,88	1.229.166,87	61. red. kam.; 61. rata glavnice
64	30.04.2025	22.601,31	20.833,33	1.767,98	1.208.333,54	62. red. kam.; 62. rata glavnice
65	31.05.2025	22.629,28	20.833,33	1.795,95	1.187.500,21	63. red. kam.; 63. rata glavnice
66	30.06.2025	22.541,38	20.833,33	1.708,05	1.166.666,88	64. red. kam.; 64. rata glavnice

67	31.07.2025	22.567,35	20.833,33	1.734,02	1.145.833,55	65. red. kam. ; 65. rata glavnice
68	31.08.2025	22.536,38	20.833,33	1.703,05	1.125.000,22	66. red. kam. ; 66. rata glavnice
69	30.09.2025	22.451,48	20.833,33	1.618,15	1.104.166,89	67. red. kam. ; 67. rata glavnice
70	31.10.2025	22.474,45	20.833,33	1.641,12	1.083.333,56	68. red. kam. ; 68. rata glavnice
71	30.11.2025	22.391,55	20.833,33	1.558,22	1.062.500,23	69. red. kam. ; 69. rata glavnice
72	31.12.2025	22.412,53	20.833,33	1.579,20	1.041.666,90	70. red. kam. ; 70. rata glavnice
73	31.01.2026	22.381,56	20.833,33	1.548,23	1.020.833,57	71. red. kam. ; 71. rata glavnice
74	28.02.2026	22.203,76	20.833,33	1.370,43	1.000.000,24	72. red. kam. ; 72. rata glavnice
75	31.03.2026	22.319,63	20.833,33	1.486,30	979.166,91	73. red. kam. ; 73. rata glavnice
76	30.04.2026	22.241,72	20.833,33	1.408,39	958.333,58	74. red. kam. ; 74. rata glavnice
77	31.05.2026	22.257,70	20.833,33	1.424,37	937.500,25	75. red. kam. ; 75. rata glavnice
78	30.06.2026	22.181,79	20.833,33	1.348,46	916.666,92	76. red. kam. ; 76. rata glavnice
79	31.07.2026	22.195,77	20.833,33	1.362,44	895.833,59	77. red. kam. ; 77. rata glavnice
80	31.08.2026	22.164,81	20.833,33	1.331,48	875.000,26	78. red. kam. ; 78. rata glavnice
81	30.09.2026	22.091,89	20.833,33	1.258,56	854.166,93	79. red. kam. ; 79. rata glavnice
82	31.10.2026	22.102,88	20.833,33	1.269,55	833.333,60	80. red. kam. ; 80. rata glavnice
83	30.11.2026	22.031,96	20.833,33	1.198,63	812.500,27	81. red. kam. ; 81. rata glavnice
84	31.12.2026	22.040,95	20.833,33	1.207,62	791.666,94	82. red. kam. ; 82. rata glavnice
85	31.01.2027	22.009,99	20.833,33	1.176,66	770.833,61	83. red. kam. ; 83. rata glavnice
86	28.02.2027	21.868,15	20.833,33	1.034,82	750.000,28	84. red. kam. ; 84. rata glavnice
87	31.03.2027	21.948,06	20.833,33	1.114,73	729.166,95	85. red. kam. ; 85. rata glavnice
88	30.04.2027	21.882,13	20.833,33	1.048,80	708.333,62	86. red. kam. ; 86. rata glavnice
89	31.05.2027	21.886,13	20.833,33	1.052,80	687.500,29	87. red. kam. ; 87. rata glavnice
90	30.06.2027	21.822,20	20.833,33	988,87	666.666,96	88. red. kam. ; 88. rata glavnice
91	31.07.2027	21.824,20	20.833,33	990,87	645.833,63	89. red. kam. ; 89. rata glavnice
92	31.08.2027	21.793,23	20.833,33	959,90	625.000,30	90. red. kam. ; 90. rata glavnice
93	30.09.2027	21.732,30	20.833,33	898,97	604.166,97	91. red. kam. ; 91. rata glavnice
94	31.10.2027	21.731,30	20.833,33	897,97	583.333,64	92. red. kam. ; 92. rata glavnice
95	30.11.2027	21.672,37	20.833,33	839,04	562.500,31	93. red. kam. ; 93. rata glavnice
96	31.12.2027	21.669,37	20.833,33	836,04	541.666,98	94. red. kam. ; 94. rata glavnice
97	31.01.2028	21.636,21	20.833,33	802,88	520.833,65	95. red. kam. ; 95. rata glavnice
98	29.02.2028	21.555,52	20.833,33	722,19	500.000,32	96. red. kam. ; 96. rata glavnice
99	31.03.2028	21.574,45	20.833,33	741,12	479.166,99	97. red. kam. ; 97. rata glavnice
100	30.04.2028	21.520,66	20.833,33	687,33	458.333,66	98. red. kam. ; 98. rata glavnice
101	31.05.2028	21.512,69	20.833,33	679,36	437.500,33	99. red. kam. ; 99. rata glavnice
102	30.06.2028	21.460,89	20.833,33	627,56	416.667,00	100. red. kam. ; 100. rata glavnice
103	31.07.2028	21.450,93	20.833,33	617,60	395.833,67	101. red. kam. ; 101. rata glavnice
104	31.08.2028	21.420,05	20.833,33	586,72	375.000,34	102. red. kam. ; 102. rata glavnice
105	30.09.2028	21.371,24	20.833,33	537,91	354.167,01	103. red. kam. ; 103. rata glavnice
106	31.10.2028	21.358,29	20.833,33	524,96	333.333,68	104. red. kam. ; 104. rata glavnice
107	30.11.2028	21.311,47	20.833,33	478,14	312.500,35	105. red. kam. ; 105. rata glavnice

108	31.12.2028		21.296,53	20.833,33	463,20	291.667,02	106. red. kam. ; 106. rata glavnice
109	31.01.2029		21.266,83	20.833,33	433,50	270.833,69	107. red. kam. ; 107. rata glavnice
110	28.02.2029		21.196,91	20.833,33	363,58	250.000,36	108. red. kam. ; 108. rata glavnice
111	31.03.2029		21.204,91	20.833,33	371,58	229.167,03	109. red. kam. ; 109. rata glavnice
112	30.04.2029		21.162,95	20.833,33	329,62	208.333,70	110. red. kam. ; 110. rata glavnice
113	31.05.2029		21.142,98	20.833,33	309,65	187.500,37	111. red. kam. ; 111. rata glavnice
114	30.06.2029		21.103,02	20.833,33	269,69	166.667,04	112. red. kam. ; 112. rata glavnice
115	31.07.2029		21.081,05	20.833,33	247,72	145.833,71	113. red. kam. ; 113. rata glavnice
116	31.08.2029		21.050,08	20.833,33	216,75	125.000,38	114. red. kam. ; 114. rata glavnice
117	30.09.2029		21.013,13	20.833,33	179,80	104.167,05	115. red. kam. ; 115. rata glavnice
118	31.10.2029		20.988,15	20.833,33	154,82	83.333,72	116. red. kam. ; 116. rata glavnice
119	30.11.2029		20.953,19	20.833,33	119,86	62.500,39	117. red. kam. ; 117. rata glavnice
120	31.12.2029		20.926,22	20.833,33	92,89	41.667,06	118. red. kam. ; 118. rata glavnice
121	31.01.2030		20.895,26	20.833,33	61,93	20.833,73	119. red. kam. ; 119. rata glavnice
122	28.02.2030		20.861,70	20.833,73	27,97	0,00	120. red. kam. ; 120. rata glavnice
Ukupno			0,00	2.739.790,31	239.790,31	12.500,00	0,00
			2.500.000,00	2.500.000,00			



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA RAB

COUNTY PORT AUTHORITY RAB

Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab

tel/fax: +385 51 725 938 / web: www.zlu-rab.hr / e-mail: info@zlu-rab.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d.; IBAN: HR7824020061100108216 ; OIB: 17820392036; MB 1467280

KLASA: 372-01/19-01/01


Ur.broj: 2170/01-19/02-1-5

Rab, 29. travnja 2019. godine

IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Ja Debelić Nenad kao ovlašteni predstavnik Županijske lučke uprave Rab, Šetalište Markantuna de Dominisa 3, Rab, OIB: 17820392036 pod materijalnom i krivičnom odgovornošću jamčim za ispravnost dokumentacije prilikom podnošenja Zahtjeva za odobravanjem suglasnosti za zaduženje.

Ravnatelj ŽLU Rab


Nenad Debelić, diplomirani inženjer



Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, OIB: 81793146560 koje zastupaju Predsjednik Uprave i glavni direktor Konstantinos Nempis i član Uprave i glavni direktor za financije Daniel Darius Denis Daub (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

Županijska lučka uprava Rab, Šetalište Markantuna de Dominisa 3, 51 280 Rab (Grad Rab), OIB: 17820392036 koje zastupa ravnatelj Nenad Debelić (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

F4.5–30/2019

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u gradu Rabu, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, upisan kao 3. suvlasnički dio 180/1000 etažno vlasništvo (E-3) neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji se sastoji od - stan 1 (oznaka zelene boje): ulaz, hodnik, četiri sobe, sanitarije, ostava. Korisna neto površina iznosi 89,62 m², pripadak je terasa i loggia korisne neto površine 43,76 m², u građevini izgrađenoj na zk.č.br. 69, oznake zemljišta „zgrada i dvorište“ površine 479,00 m², sve upisano u zk.ul. br.: 3357, k.o. Rab - Mundanije Zemljišnoknjižni odjel Rab pri Općinskom sudu u Crikvenici (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

JAMSTVO PRODAVATELJA

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je stvarni, jedini i isključivi zemljišnoknjižni vlasnik Nekretnine iz članka 1. stavak 1.1. ovog Ugovora, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo vlasništva Prodavatelja.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodaja izvršena po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve buduće prigovore Kupca.
- 2.3. Prodavatelj jamči Kupcu da je od ovlaštene tvrtke TÜV-CROATIA d.o.o., Buzin 110, Buzin, izrađen energetska certifikat Nekretnine na adresi Rabu, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, za koju je utvrđen energetska razred D. Navedeni certifikat Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu prigodom predaje predmetne Nekretnine u posjed, odnosno zajedno s primopredajnim zapisnikom iz. čl. 5. st. 5.1. ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

- 3.1. Za Nekretninu koja je predmet ove kupoprodaje određuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 308.000,00 EUR-a (slovima: tristo osam tisuća eura i 00/100), a koja se plaća u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac na žiro račun Prodavatelja položio jamčevinu u iznosu od 148.322,42 HRK (slovima: sto četrdeset osam tisuća tristo dvadeset dvije hrvatske kune i 42/100), koja obračunata po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate jamčevine (srednji tečaj HNB za EUR na dan 15.03.2019. godine

iznosio je 7,416121 HRK) iznosi 20.000,00 EUR-a. Potpisom ovog Ugovora uplaćena jamčevina sada predstavlja kaparu koji iznos se uračunava na ime podmirenja kupoprodajne cijene.

- 3.3. Kupac se obvezuje isplatiti preostalu ugovorenu cijenu Prodavatelju u iznosu od 288.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto osamdeset osam tisuća eura i 00/100) prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja najkasnije 90 (devedeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane ugovornih strana.
- 3.4. Preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 3.3. ovog Ugovora Kupac je dužan isplatiti na žiro račun Prodavatelja otvoren kod Zagrebačke banke, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, broj računa IBAN: HR8523600001500074255, model HR00, poziv na broj 1–30-2019, a u opis plaćanja: plaćanje kupoprodajne cijene prema ugovoru broj F4.5-30/2019, na način utvrđen u stavku 3.3. ovog članka. Eventualnu nastalu tečajnu razliku snosi Kupac.
- 3.5. Ako Kupac ne isplati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku navedenom u stavku 3.3. ovog članka, Prodavatelj ima pravo tražiti ispunjenje ugovora odnosno isplatu cijene, a za kašnjenje u plaćanju zaračunati zakonsku zateznu kamatu ili raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, po vlastitom izboru, s time što Prodavatelj u svakom slučaju ima pravo zadržati primljenu kaparu.
- 3.6. Ugovorena cijena je konačna i nepromjenjiva, te se ugovorne strane odriču prava na podnošenje prigovora na cijenu, neovisno o naknadno utvrđenim odstupanjima u stvarnoj površini Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora u odnosu na površinu upisanu u podacima nadležnog katastra i zemljišnih knjiga.

PRAVA KUPCA

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj se obvezuje Kupcu odmah, nakon u cijelosti isplaćene ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 3.1. ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od uplate, odnosno nakon što Prodavatelj primi isplatu sukladno stavku 3.4. članka 3. ovog Ugovora, izdati - tabularnu ispravu radi upisa prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. stavak 1.1. ovog Ugovora u zemljišnu knjigu nadležnog općinskog suda.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj će predati Kupcu u posjed navedenu Nekretninu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka uplate te će se o istom sastaviti primopredajni zapisnik potpisan od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.
- 5.2. Na dan stupanja u posjed navedene Nekretnine, na Kupca prelaze svi troškovi u svezi s vlasništvom i korištenjem predmetne Nekretnine (troškovi održavanja i upravljanja, svi komunalni i režijski troškovi i eventualna porezna davanja prema računima nadležnih trgovačkih društava i tijela lokalne uprave i samouprave, kao i drugih državnih tijela).
- 5.3. Kupac je dužan odmah nakon stupanja u posjed navedene Nekretnine izvijestiti sve nadležne institucije o promjeni prava vlasništva. U protivnom odgovara Prodavatelju za eventualno nastalu štetu.

POREZI I TROŠKOVI

Članak 6.

- 6.1. Predmet kupoprodaje je isporuka nekretnine (građevine i zemljišta na kojem se ona nalazi) koja je sukladno čl. 40. st. 1. točka (j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena od plaćanja PDV-a.
- 6.2. Sve troškove koji su vezani za provedbu ovog Ugovora, kao i pripadajuće poreze koji slijede iz ovog pravnog posla, u cijelosti snosi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

ANTI-KORUPCIJA

Članak 7.

- 7.1 Hrvatski Telekom d.d. (ovdje u tekstu: Prodavatelj) je osmislio temeljna načela i vrijednosti što pokazuje spremnost Prodavatelja da sa svojim korisnicima i partnerima podijeli svoju poslovnu etiku te društvena i ekološka opredjeljenja. Takva načela i vrijednosti navedene su u "Kodeksu ponašanja HT Grupe" (dostupnom na Internetu).
- 7.2 Kupac se naročito obvezuje da će se pridržavati i na to obvezati i svaku osobu pod njegovom kontrolom, svih primjenjivih nacionalnih, europskih i međunarodnih pravila, koja se odnose na etičke i odgovorne standarde ponašanja, uključujući, bez ograničenja, one koja se bave ljudskim pravima, zaštitom okoliša, održivim razvojem, integritetom, usklađenosti poslovanja i anti-korupcijom.
- 7.3 Kupac se obvezuje poduzeti sve potrebne mjere kako bi spriječio i sankcionirao svaki slučaj aktivne ili pasivne korupcije, kako u javnom tako i privatnom sektoru, posebice se obvezuje:
- da neće izravno ili neizravno davati/nuditi novac ili druge pogodnosti nacionalnim ili međunarodnim javnim (državnim) dužnosnicima ili donositeljima odluka koji djeluju u privatnom sektoru ili bilo kojoj trećoj pravnoj i/ili fizičkoj osobi, a kako bi se postigao povlašteni tretman ili povoljna odluka, ako je takvo davanje suprotno propisima ili pravilima primatelja i/ili je cilj davanja utjecaj na odlučivanje i ostvarivanje neprikladnih prednosti u poslovanju, te da nikome od predstavnika ili zaposlenika Prodavatelja, uključujući i članove njihovih užih obitelji, neće u vezi s ovim Ugovorom biti isplaćena nagrada ili provizija,
 - ako je Kupac također korisnik Prodavatelja, da neće iz toga izvući nikakve nepoštene prednosti, da Kupac razumije da Prodavatelj može zatražiti informacije i dokumente od Kupca kako bi provjerio poštivanje gore navedenih odredbi o zabrani korupcije i suglasan je pravodobno dostaviti sve takve podatke.
- 7.4 Kako bi se osiguralo poštivanje anti-korupcijskih pravila za vrijeme trajanja Ugovora, Kupac će na zahtjev i u svako doba Prodavatelju dostaviti sve elemente koji su zatraženi za utvrđivanje takve usklađenosti, te će bez odlaganja na e-mail adresu compliance@t.ht.hr obavijestiti Prodavatelja, kada sazna ili ima razloga znati, za bilo koje nepoštivanje anti-korupcijskih pravila u vezi ovog pravnog posla, bilo od strane Kupaca ili/i trećih osoba.
- 7.5 U slučaju potvrđenog kršenja odredbi ovog članka, Prodavatelj može raskinuti ovaj ugovorni odnos s trenutnim učinkom. Kupac će obeštetiti Prodavatelja za štetu nastalu uslijed takve povrede.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor se može mijenjati samo u pisanom obliku voljom ugovornih strana.
- 8.2. Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno primjenjivom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Članak 9.

- 9.1. Na ostala međusobna prava, obveze i odgovornosti, koja nisu pobliže regulirana ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih važećih materijalno pravnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proistekle iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 12.

12.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za javnog bilježnika, a drugi za Kupca. Javni bilježnik će napraviti 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike ovog Ugovora za Prodavatelja i 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike za Kupca.

U Zagrebu, _____.____2019.

U Rabu, _____.____2019.

Za Prodavatelja
Hrvatski Telekom d.d.

Za Kupca
Županijska lučka uprava
Rab

Konstantinos Nempis
Predsjednik Uprave i glavni
direktor

Nenad Debelić
Ravnatelj

Daniel Darius Denis Daub
Član Uprave i glavni direktor
za financije