



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/11-02/42
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-72

Rijeka, 06. svibnja 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU
JADRAN HOTELI D.D. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO,
GRAD KRALJEVICA**


Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.



I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do siječnja 2024. godine.

Dana 15. veljače 2019. godine Koncesionar je podnio zahtjev, a dana 02. travnja 2019. godine dopunio dokumentaciju za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje dva ugovora o potkoncesijama s Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ vlasnika Darka Mraovića za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, iznajmljivanja ležaljki i pedalina, te s obrtom Iznajmljivanje trampolina vlasnika Marina Hreljca za djelatnost iznajmljivanja trampolina.

Potkoncesije se traže na rok do 31. prosinca 2019. godine.

Ugovorom o koncesiji predviđene su ugostiteljske i rekreativne djelatnosti iz čega proizlazi da su djelatnosti za koju se traži potkoncesija u skladu s potpisanim ugovorom o koncesiji.

Dana 02. svibnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/11-02/42
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-71

Rijeka, 06. svibnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU JADRAN HOTELI d.d. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO, GRAD KRALJEVICA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurašić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 25/13 i 29/13):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Ista odredba nalazi se i u sklopljenom Ugovoru o koncesiji.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

“Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.

Temeljem članka 68. stavaka 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

“(3) Nakon zaprimanja zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka davatelj koncesije može provjeriti postojanje razloga za isključenje iz članaka 24. i 25. ovoga Zakona i zatražiti od koncesionara zamjenu predloženog podugovaratelja ili potkoncesionara.

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji u članku 2. i 3. predviđeno je obavljanje gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- iznajmljivanje 80 ležaljki;
- iznajmljivanje kamp parcela;
- iznajmljivanje sandolina, pedalina, daski za jedrenje, suncobrana;
- jedan vodeni park na moru;
- rekreacijski sadržaji (trampolin, odbojka na pijesku);
- ugostiteljske usluge na površini od 110 m².

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 01. siječnja 2024. godine.

Ukupna naknada za koncesiju iznosi 72.424,00 kuna godišnje za stalni dio i 3 % od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Dana 15. veljače 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev, a dana 02. travnja 2019. godine dopunio dokumentaciju za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje dva ugovora o potkoncesijama s Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ vlasnika Darka Mraovića za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, iznajmljivanja ležaljki i pedalina, te s obrtom Iznajmljivanje trampolina vlasnika Marina Hreljca za djelatnost iznajmljivanja trampolina.

Potkoncesije se traže na rok do 31. prosinca 2019. godine.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na površini od 110 m² (objekt Glijiva) predlažu naknadu od 33.000,00 kn za stalni dio, te za iznajmljivanje ležaljki na 280 m² i pedalina na 50 m² naknadu za potkoncesiju u iznosu od 891,00 kn. Promjenjivi dio naknade za potkoncesiju iznosi 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području.

Iznajmljivanje trampolina obavlja se na površini od 90 m² i za tu djelatnost predložena je naknada za potkoncesiju u iznosu od 243,00 kn za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda za promjenjivi dio.

Djelatnosti za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 26.758 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesija iznosi 530 m².

Za iste potkoncesionare za iste djelatnosti na istom području i iste naknade, Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 12. srpnja 2018. godine Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 22/18) na razdoblje do 31. prosinca 2018. godine.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj dokumentaciji koja sadrži:

- Izjavu o nepostojanju razloga za isključenje budućeg potkoncesionara,
- Potvrdu porezne uprave da budući potkoncesionar nema duga po osnovi javnih davanja i

- BON 2 iz budućeg potkoncesionara iz kojeg je vidljivo da nema neprekinute blokade računa, utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Uz zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje novog ugovora o potkoncesiji za 2019. godinu Koncesionar je dostavio Nacrte ugovora o potkoncesijama (**Prilog 1.**).

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 02. svibnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica te materijal prosjeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 2.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Nacrti ugovora o potkoncesijama između Jadran Hoteli d.d. i potkoncesionara,
2. Izvadak iz Zapisnika sa sastanaka Stručnog povjerenstva od 02. svibnja 2019. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. iz Rijeke, Strossmayerova 1, da kao Koncesionar na plaži Oštro, Grad Kraljevica temeljem Ugovora broj P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama na rok od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31. prosinca 2019. godine, i to s:

- Darkom Mraovićem, vlasnikom Ugostiteljskog obrta „Porto Re“, Kraljevica, Braće Radić 2, OIB 04453141231, za pružanje usluga ugostiteljstva i iznajmljivanje ležaljki i pedalina, na ukupnoj površini od 440 m² s godišnjom naknadom za potkoncesiju: za pružanje usluga ugostiteljstva u iznosu od 33.000,00 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području i godišnju naknadu za djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina u iznosu od 891,00 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti;
- Marinom Hreljcem, vlasnikom obrta Iznajmljivanje trampolina, Grižane, Kamenjak 34 d, OIB 64700222831, za djelatnosti iznajmljivanja trampolina na površini od 90 m² s naknadom za potkoncesiju od 243,00 kn za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda za promjenjivi dio.

Članak 2.

Prihod od naknada za potkoncesije i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/13 i 29/13) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak ugovora o potkoncesijama iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

JADRAN HOTELI d.d., OIB 45875673150, Rijeka, Strossmayerova 1, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR_

UGOSTITELJSKI OBRT „PORTO RE“, Kraljevica, Braće Radić 2, MBO 92268722, koji zastupa vlasnik obrta Darko Mraović, OIB 04453141231, kao zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR

u Rijeci 1. siječnja 2019. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI

1. ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

(ugostiteljska terasa – objekt Gljiva)

2. ZA IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI I PEDALINA

(KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 1.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.04.2014. koji je istekao 31.12.2015., zatim ugovor 1.1.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016., ugovor 1.1.2017. koji je istekao 31.12.2017. zatim ugovor 1.1.2018. koji je istekao 31.12.2018. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te stoga sklapaju ovaj Ugovor.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje:

1. ugostiteljske djelatnosti na objektu - ugostiteljskoj terasi na pomorskom dobru u sklopu Kampa Oštro na adresi u Kraljevici, Vladimira Nazora bb, upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul. 1966, k.č. 3016, površine 110 m2 u nazivu Gljiva, lokacija označena brojem 2 u grafičkom prikazu.

2. djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina (ležaljki – 80 kom. i pedalina 3-5 kom.) na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul. 1966, k.č. 3006/1 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – ispod ugostiteljske terase Gljiva, površine za ležaljke 280 m2 i za pedaline 50 m2, lokacija označena brojem 4 i 6 u grafičkom prikazu.

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora.

Koncesionar dozvoljava radnicima potkoncesionara korištenje sanitarija u Kampu Oštro.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića sukladno namjeni objekta - ugostiteljske terase.

Koncesionar daje potkoncesionaru na korištenje skladišni prostor površine 8 m2 u objektu na k.č. 3017 odnosno u neposrednoj blizini objekta ugostiteljske terase k.č.br. 3016.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost iznajmljivanja ležaljki i pedalina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. i 2. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predložiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirani prostor niti dio istoga dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 3.

Ovaj se ugovor se sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone odnosno jedne godine s početkom 1. 1. 2019. do 31. 12. 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor o potkoncesiji važi pod uvjetom da Primorsko-goranska županija kao davatelj koncesije na njega daje suglasnost.

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja prostora.

Članak 5.

Naknada za potkoncesiju:

1. Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti potkoncesionar plaća koncesionaru naknadu za potkoncesiju u iznosu od 33.000,00 kuna za svaku sezonu (2019.) na pet jednakih obroka od svibnja do rujna s rokom dospijeaća od 15 dana od dana izdavanja računa.

2. Za iznajmljivanje ležaljki i pedalina potkoncesionar plaća koncesionaru naknadu za potkoncesiju u iznosu od 891,00 kune (330 m² x 2,70 kn) za svaku sezonu (2019.) s rokom dospijeaća od 15 dana od dana izdavanja računa.

3. Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i za iznajmljivanje ležaljki i pedalina potkoncesionar plaća koncesionaru za davatelja koncesije promjenljivi dio potkoncesijske naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu a najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine.

Naknada za potkoncesiju se plaća na račun koncesionara IBAN: HR8524020061100389778 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.“

Članak 6.

Potkoncesionar je pored naknade za potkoncesiju dužan podmirivati i sve režijske troškove, propisane naknade i druge obveze: utrošenu električnu energiju, utrošenu vodu, odvoz komunalnog otpada, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda. Navedeni troškovi i naknade plaćaju se prema očitavanju brojila i stvarnom utrošku ili prema propisanoj visini na temelju ispostavljenog računa koncesionara ili neposredno ovlaštenom dobavljaču ili nadležnom tijelu.

Za odvoz komunalnog otpada potkoncesionaru će se obračunavati dnevno 10,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Koncesionar može za slučaj neplaćanja troškova iz prethodnog stavka ovog članka uskratiti potkoncesionaru korištenje struje, vode i drugih energenata.

Članak 7.

Potkoncesionar snosi troškove svih ulaganja potrebnih za privođenje potkoncesioniranog prostora ugovorenoj djelatnosti kao i troškove ulaganja potrebnih za vrijeme trajanja ugovora.

Potkoncesionar snosi troškove tekućeg održavanja potkoncesioniranog prostora (čišćenje, bojenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Sva veća ulaganja vrše se uz prethodnu pisanu suglasnost koncesionara. Uz zahtjev za suglasnost potkoncesionar prilaže odgovarajući troškovnik s iskazanom visinom ulaganja.

Dođe li do raskida ili otkaza ugovora prije njegovog isteka krivnjom ili voljom potkoncesionara, koncesionar nije dužan vratiti neamortizirani dio ulaganja.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti preinaku potkoncesioniranog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar nema pravo po prestanku ugovora o potkoncesiji, odnosno korištenja potkoncesioniranog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio ako se time ne oštećuje potkoncesionirani prostor.

Članak 10.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režije i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 11.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja objektima,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

Članak 12.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.

Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.

Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da samostalno uđe u potkoncesionirani prostor.

Članak 13.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.

Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 14.

Potkoncesionar je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 15.

Potkoncesionar se obavezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 16.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu dvije bjanko zadužnice na iznos od 50.000,00 kuna potvrđene kod javnog bilježnika koje imaju snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnice iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potkoncesionar uručio koncesionaru dvije zadužnice iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja prethodnog Ugovora o potkoncesiji od 29.4.2014. te da iste važe za osiguranje plaćanja tražbina iz ovog Ugovora. _____

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će čuvati povjerljivost svih informacija, dokumenata i podataka koje steknu jedna od druge za vrijeme važenja i nakon prestanka ovog ugovora. _____

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće, određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci. _____

Članak 19.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko-goransku županiju. _____

POTKONCESIONAR
UGOSTITELJSKI OBRT „PORTO RE“
V l a s n i k
Darko Mraović

KONCESIONAR
JADRAN HOTELI d.d.
D i r e k t o r
Mr.sc. Zoran Luštica, dipl.oec.

JADRAN HOTELI d.d., OIB 45875673150, Rijeka, Strossmayerova 1, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR

i
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA, MARIN HRELJAC, Grižane, Kamenjak 34 D, MBO 92682537, koji zastupa vlasnik obrta Marin Hreljac, OIB 64700222831, kao zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR

u Rijeci dana 1. siječnja 2019. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI
ZA IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
(KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 1.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.4.2014. koji je istekao 31.12.2015., ugovor 1.1.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016., ugovor 1.1.2017. koji je istekao 31.12.2017. zatim ugovor 1.1.2018. koji je istekao 31.12.2018. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te stoga sklapaju ovaj Ugovor.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje:

- **djelatnosti rekreacijskog sadržaja - iznajmljivanja trampolina** na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, broj z.k.ul.1966, kat.čestica 3014 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – dio kopna za smještajne jedinice kampa i ostale gospodarske djelatnost površine 90 m2, lokacija označena brojem 5 u grafičkom prikazu.

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora.

Koncesionar daje a potkoncesionar prima na korištenje priključak električne energije za potrebu funkcioniranja trampolina.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanja trampolina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predočiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirati prostor za trampolin niti priključak električne energije dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 3.

Ovaj se ugovor se sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone odnosno jedne godine s početkom 1.1.2019. do 31.12.2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor o potkoncesiji važi pod uvjetom da Primorsko-goranska županija kao davatelj koncesije na njega dade suglasnost.

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja prostora.

Članak 5.

Naknadu za potkoncesiju za **djelatnost rekreacijskog sadržaja - iznajmljivanje trampolina** potkoncesionar plaća koncesionaru u iznosu od 243,00 kune (90 m² x 2,70 kn) za svaku sezonu (2019.) s rokom dospijeca od 15 dana od dana izdavanja računa.

Osim naknade za potkoncesiju iz prethodnog stavka, potkoncesionar plaća koncesionaru za davatelja koncesije i promjenljivi dio potkoncesijske naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od iznajmljivanje trampolina po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu a najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine.

Pored naknade za potkoncesiju potkoncesionar plaća koncesionaru paušalni iznos za korištenje priključka električne energije u iznosu od 200,00 kuna bez PDV-a mjesečno s rokom dospijeca od 15 dana od dana izdavanja računa.

Naknada za potkoncesiju se plaća na račun koncesionara IBAN: HR8524020061100389778 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Članak 6.

Potkoncesionar je pored naknade za potkoncesiju dužan podmirivati i sve režijske troškove, propisane naknade i druge obveze koje eventualno nastanu obavljanjem potkoncesionirane djelatnosti iznajmljivanja trampolina.

Članak 7.

Potkoncesionar snosi troškove svih ulaganja potrebnih za privođenje potkoncesioniranog prostora ugovorenoj djelatnosti kao i troškove ulaganja potrebnih za vrijeme trajanja ugovora.

Potkoncesionar snosi troškove tekućeg održavanja potkoncesioniranog prostora (čišćenje, bojenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Sva veća ulaganja vrše se uz prethodnu pisanu suglasnost koncesionara. Uz zahtjev za suglasnost potkoncesionar prilaže odgovarajući troškovnik s iskazanom visinom ulaganja. Dođe li do raskida ili otkaza ugovora prije njegova isteka krivnjom ili voljom potkoncesionara, koncesionar nije dužan vratiti neamortizirani dio ulaganja.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti prenamjenu potkoncesioniranog prostora bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režije i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 10.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja koncesioniranim dijelom pomorskog dobra,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

Članak 11.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.
Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.
Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.
Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da to učini na njegov trošak.

Članak 12.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.
Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 13.

Potkoncesionar je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 14.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 15.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnicu iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naaknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potkoncesionar uručio koncesionaru jednu zadužnicu iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja prethodnog Ugovora o potkoncesiji od 29.4.2014. te da ista važi za osiguranje plaćanja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će čuvati povjerljivost svih informacija, dokumenata i podataka koje steknu jedna od druge za vrijeme važenja i nakon prestanka ovog ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće, određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 18.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko goransku županiju.

POTKONCESIONAR
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
V l a s n i k
Marin Hreljac

KONCESIONAR
JADRAN HOTELI d.d.
D i r e k t o r
Mr.sc. Zoran Luštica,dipl.oec.

ZAPISNIK S 51. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 51. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 02. svibnja 2019.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Loris Rak, zamjenik predsjednika2. Tanja Knežić, članica3. Ivo Šantić, član4. Danijel Imgrund, član5. Franjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka2. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	<ol style="list-style-type: none">1. Pavao Komadina, predsjednik2. Marinko Dumanić, član
-----------	---------------------------------	---

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju školjere i plaže, te za gospodarsko korištenje plaže pored luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski (rok trajanja koncesije i primjena članka 54a. Pomorskog zakonika),2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski,3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad
-----------	--------------------	---

		<p>Novi Vinodolski,</p> <ol style="list-style-type: none">4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica,5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica,6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu „Valamar Riviera“ d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk,7. Obavijest Stručnom povjerenstvu o zaprimljenoj obavijesti ŽDO-a u svezi koncesije za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Lovran.
--	--	--

4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Uvodnu riječ dao je Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak te predložio da se objedini izlaganje točke 4. i 5. što je jednoglasno prihvaćeno. Potom je Zlatan Marunić naveo da se radi o potkoncesijama koje su već davane istim potkoncesionarima za iste djelatnosti, na istom području i istu naknadu uz prethodno donošenje Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.o.o. na davanje potkoncesija.

Nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo:

1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, te
2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica.

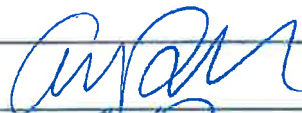

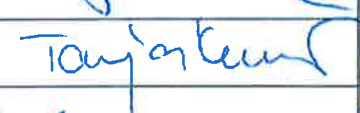



Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine

5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica

Objedinjena rasprava.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/27
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2