



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/44
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-21
Rijeka, 06. svibanj 2019. godine

DAVANJE MIŠLJENJA

NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA ISPRED HOTELA
LOSTURA, KLENOVICA, GRAD NOVI VINODOLSKI



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14) Primorsko-goranska županija – dalje u tekstu: Davatelj koncesije, sklopila je s Anom Milaković, vlasnicom Ugostiteljskog obrta „Maris“ – dalje u tekstu: Koncesionar, dana 1. srpnja 2014. godine Ugovor broj P 006/07/2014 o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski na rok od pet godina.

Sukladno navedenom koncesija traje do 1. srpnja 2019. godine. Naknada stalnog dijela koncesije iznosi 14.500,00 kuna godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koncesije.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedbi na rad Koncesionara, odnosno nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

U listopadu 2018. godine Koncesionar je ovom Upravnom odjelu, devet mjeseci prije isteka postojeće koncesije, dostavio Pismo inicijative sa molbom da se ispred hotela Lostura ponovno odobri koncesija na 5 godina u svrhu gospodarskog korištenja koje obuhvaća iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, te pružanje ugostiteljskih usluga u lako uklonjivom objektu površine 12 m² s terasom od 20 m².

Po zaprimanju pisma inicijative ovaj Upravni odjel zatražio je od Koncesionara korekciju i dopunu Pisma inicijative, a potom i dostavu novog plana investicija iz razloga što su u međuvremenu na području koncesije nastupile nove okolnosti, odnosno donijeta je Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije, te je došlo do cijepanja katastarskih čestica i izmjene površina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao pomorsko dobro. Temeljem navedenog Koncesionaru je predloženo da izvrši korekciju pisma inicijative sa novim katastarskim česticama i da dostavi novi grafički prikaz koji će odgovarati stvarnom stanju, dok su od nadležnih tijela zatraženi potrebni dokumenti.

Također se napominje da je zaprimljeno i mišljenje Grada Novog Vinodolskog iz kojeg proizlazi da je Grad Novi Vinodolski suglasan sa pokretanjem postupka koncesioniranja pomorskog dobra u Klenovici, ispred hotela Lostura, u obimu i sadržaju koji su određeni važećim Ugovorom o koncesiji.

U ožujku 2019. godine kompletirana je sva potrebna dokumentacija te je izrađen materijal za donošenje Odluke o namjeri davanja nove koncesije i upućen na Županijsku skupštinu. No, obzirom na datum održavanja sjednice Županijske skupštine nije realno očekivati da će cijeli postupak dodjele nove koncesije biti okončan do 01. srpnja 2019. godine kada ističe Ugovor o koncesiji.

Obzirom da je novi postupak davanja koncesije započet devet mjeseci prije isteka postojeće koncesije, a Koncesionar pomorsko dobro koristi sezonski, te da je na posljednjem natječaju za davanje predmetne koncesije 2014. godine Koncesionar bio jedini ponuditelj, predlaže se da temeljem članka 62. stavak 5. točka 4. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije produži rok trajanja postojeće koncesije za 5 mjesec, a u kojem roku će se provesti novi postupak davanja koncesije. Razlog produženja je i činjenica da koncesija ističe u jeku turističke sezone radi čega koncesionar ne bi mogao obavljati gospodarsku djelatnost.

Napominje se da je, na temelju članka 64. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci izdalo dana 08. svibnja 2019. godine pozitivno mišljenje na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/18-02/44
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-20
Rijeka, 06. svibanj 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA ISPRED HOTELA
LOSTURA, KLENOVICA, GRAD NOVI VINODOLSKI**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina**

Materijal izradila
Nataša Brazzeduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Pravni osnov za produženje roka trajanja koncesije propisan je u članku 62. stavak 5. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) - dalje tekstu: ZOK:

“Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. ovog Zakona.“

Članak 63. stavak 2. ZOK-a propisuje slijedeće:

„Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od slijedećih uvjeta:

- 1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem*
- 2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara*
- 3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji*
- 4. mijenja se koncesionar.*

Članak 65. stavak 1. ZOK-a propisuje:

“O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije”.

II. Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14 – **prilog 1.**) Primorsko-goranska županija – dalje u tekstu: Davatelj koncesije, sklopila je s Anom Milaković, vlasnicom Ugostiteljskog obrta „Maris“ – dalje u tekstu: Koncesionar, dana 1. srpnja 2014. godine Ugovor broj P 006/07/2014 o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski – **prilog 2.** na rok od pet godina.

Sukladno navedenom koncesija traje do 1. srpnja 2019. godine. Naknada stalnog dijela koncesije iznosi 14.500,00 kuna godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koncesije.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedbi na rad Koncesionara, odnosno nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

Koncesionar je ovom Upravnom odjelu u listopadu 2018. godine dostavio Pismo inicijative sa molbom da se ispred hotela Lostura ponovno odobri koncesija na 5 godina u svrhu gospodarskog korištenja koje obuhvaća iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, te pružanje ugostiteljskih usluga u lako uklonjivom objektu površine 12 m² s terasom od 20 m².

Po zaprimanju pisma inicijative ovaj Upravni odjel zatražio od Koncesionara korekciju i dopunu Pisma inicijative, a potom i dostavu novog plana investicija iz

razloga što su u međuvremenu na području koncesije nastupile nove okolnosti, odnosno donijeta je Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije, te je došlo do cijepanja katastarskih čestica i izmjene površina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao pomorsko dobro. Temeljem navedenog Koncesionaru je predloženo da izvrši korekciju pisma inicijative sa novim katastarskim česticama i da dostavi novi grafički prikaz koji će odgovarati stvarnom stanju, dok su od nadležnih tijela zatraženi:

1. Lokacijska informacija od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Crikvenici, koja je zaprimljena dana 20. studenog 2018. godine,
2. Potvrda Županijskog državnog odvjetništva da se na predmetu koncesije ne vode upravni ili sudski postupci koja je zaprimljena dana 28. prosinca 2018. godine
3. Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru ispred hotela Lostura, Klenovica, od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci koji su zaprimljeni 28. prosinca 2018. godine

Također se napominje da je zaprimljeno i mišljenje Grada Novog Vinodolskog iz kojeg proizlazi da je Grad Novi Vinodolski suglasan sa pokretanjem postupka koncesioniranja pomorskog dobra u Klenovici, ispred hotela Lostura, u obimu i sadržaju koji su određeni važećim Ugovorom o koncesiji.

Dana 18. veljače 2019. godine Koncesionar je dostavio dopunu i korekciju Pisma inicijative, te dana 06. ožujka 2019. godine plan investicija, a nakon čega je izrađen materijal za donošenje Odluke o namjeri davanja nove koncesije i upućen na Županijsku skupštinu. No, obzirom na datum održavanja sjednice Županijske skupštine nije realno očekivati da će cijeli postupak dodjele nove koncesije biti okončan do 01. srpnja 2019. godine kada ističe Ugovor o koncesiji. Obzirom da je novi postupak davanja koncesije započeo devet mjeseci prije isteka postojeće koncesije, a Koncesionar pomorsko dobro koristi sezonski, te da je na posljednjem natječaju za davanje predmetne koncesije 2014. godine Koncesionar bio jedini ponuditelj, predlaže se da Davatelj koncesije produži rok trajanja postojeće koncesije za 5 mjesec, a u kojem roku će se provesti novi postupak davanja koncesije. Razlog produženja je i činjenica da koncesija ističe u jeku turističke sezone radi čega koncesionar ne bi mogao obavljati gospodarsku djelatnost.

Na temelju članka 64. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci izdalo je dana 8. svibnja 2019. godine pozitivno mišljenje na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo za koncesije je na svom sastanku dana 02. svibnja 2019. godine razmotrilo cjelokupan materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski. U prilogu 3. ovog materijala se nalazi izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

V. Prilozi

1. Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14),
2. Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od dana 1. srpnja 2014. godine,
3. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije od dana 2. svibnja 2019. godine.

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 4. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština je na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 4. i članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština je na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

U članku 4. Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14) tekst „na vremensko razdoblje od 5 godina“ mijenja se tekстом „na vremensko razdoblje od 5 godina i 5 mjeseci“.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu Dodatak Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja istog.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Ana Milaković vlasnica Ugostiteljskog obrta „Maris“ Koncesionar je na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od dana 1. srpnja 2014. godine sklopljenog na vremensko razdoblje od 5 godina. Sukladno navedenome koncesija traje do 1. srpnja 2019. godine.

Kako prethodni postupak za davanje nove koncesije nije okončan na vrijeme, iako je započet devet mjeseci prije isteka postojeće koncesije, Davatelj koncesije produljuje rok trajanja postojeće koncesije za dodatnih 5 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 5. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 1. srpnja 2019. godine. Cilj je pružanje turističke ponude za vrijeme ljetne sezone kako bi ponuda Koncesionara bila dostupna turistima i posjetiteljima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/3

Ur. broj: 2710/1-01-01/5-14-39

Rijeka, 22. svibnja 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

76.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 12. ožujka 2014. godine) i članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština na 9. sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Ugostiteljski obrt »Maris«, vlasnice Ane Milaković, Ribarska obala bb, 51252 Klenovica, OIB: 77640287579 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, bez prava na

izgradnju, a koja uključuje obavljanje gospodarskih djelatnosti:

- ugostiteljstvo u kiosku ili građevini gotove konstrukcije do 12 m² i terasi od 20 m² - 1 komad;
- komercijalno-rekreacijske sadržaje (suncobrani i ležaljke) - 20 komada.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti 384.000,00 (tristoosamdesetičetiristisuće) kuna, od čega 50% iznosa u prvoj godini. Ostali iznos ulagat će se sukladno dinamici predviđenoj u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje se sastoji od k.č. 4229 i dijela k.č. 3499/819, obje k.o. Ledenice koje su upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 355,84 m², od čega se 32 m² koristi u svrhu ugostiteljstva (u kiosku ili građevini gotove konstrukcije do 12 m² i terasi od 20 m²).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEO-VINODOL d.o.o. u siječnju 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 14.500,00 (slovima: četrnaesttisućapetstotina) kuna;
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (sezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o izmjeni i dopuni Naredbe o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini (»Narodne novine« broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od travnja 2014. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti koncesionirano područje sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući Zakon o održivom gospodarenju otpadom te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode, te graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno propisima iz oblasti zaštite okoliša i prirode te graditeljstva i prostornoga uređenja, a naročito:

- uklanjati naplavine (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično),
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- osigurati pražnjenje spremnika/košarica za otpad (komunalnog miješanog otpada i posebnih vrsta otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u članku 10. i 11. ove Odluke, te u stavku 1. i 2. ovog članka od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 14.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka trajanja koncesije, u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,

- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom, zakonom kojim se uređuju obvezni odnosi te drugim važećim propisima.

Prije jednostranog raskida Ugovora, upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove koncesioniranja na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: nadležno upravno tijelo) će u ime Davatelja koncesije prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu sa zakonom kojim se uređuju obvezni odnosi.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva

nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko - goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko - goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 4/14) temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 12. ožujka 2014. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2014/S 01K-0012451.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12 - dalje u tekstu: Zakon), Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 10. travnja 2014. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. Ugostiteljskog obrta »Maris«, vlasnice Ane Milaković, Klenovica.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 23. travnja 2014. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski i predložilo Davatelju koncesije, Ugostiteljski obrt »Maris«, vlasnice Ane Milaković, Klenovica, OIB: 77640287579, kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/3

Ur. broj: 2710/1-01-01/5-14-41

Rijeka, 22. svibnja 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v.r.

77.

Na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 23. travnja 2014. godine (KLASA: 342-01/14-02/25, URBROJ: 2170/1-07-02/7-14-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 9. sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Jadrišćica, otok Cres, Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Jadrišćica, otok Cres, Grad Mali Lošinj s pravom na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti:


- o priveza i odveza 30 plovila na sidrištu,
- o usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 540.000,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije najmanje 50% od planiranog iznosa ukupnog ulaganja.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je u kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Jadrišćica na otoku Cresu, ukupne površine 6.000 m².



Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Ugostiteljski obrt Maris, Ribarska obala b.b., 51252 Klenovica, OIB: 77640287579, kojeg zastupa vlasnica Ana Milaković (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P 006/07/2014
o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, KLASA: 021-04/14-01/3, URBROJ: 2710/1-01-01/5-14-41 od dana 22. svibnja 2014. godine, objavljenoj u Službenim novinama broj 14/14 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura u Klenovici bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje uključuje:

- ugostiteljstvo u kiosku ili građevini gotove konstrukcije do 12 m² i terasi od 20 m² - 1 komad;
- komercijalno - rekreacijski sadržaji (suncobrani i ležaljke) – 20 komada

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 355,84 m² od čega se 32 m² koristi u svrhu ugostiteljstva (u kiosku ili građevini gotove konstrukcije do 12 m² i terasom od 20 m²).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se od k.č. 4229 – u cijelosti upisane u zk.ul. 2832, K.O. Ledenice i k.č. 3499/819 u idealnom dijelu od 175/2144 dijela, upisane u zk.ul. 2934, K.O. Ledenice, sve upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEO-VINODOL d.o.o. iz Crikvenice u siječnju 2014. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije, a koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 14.500,00 kuna godišnje (slovima: četrnaesttisućapetstokuna);
- promjenjivi dio od 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 380.000,00 (tristoosamdesettisuća) kuna, od čega je u prvoj godini trajanja koncesije potrebno uložiti najmanje 167.000,00 (stošezdesetsedamtisuća) kuna u nabavu i postavljanje opreme za obavljanje djelatnosti, a ostalo ravnomjerno po godinama.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grad Novi Vinodolski broj: HR3310010051729029202 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Planirano investicijsko ulaganje prema Studiji gospodarske opravdanosti mora biti realizirano u prve dvije godine trajanja koncesije, dok se ostali iznos može rasporediti do kraja isteka koncesije.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti pomorsko dobro sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja pomorskog dobra:

- uklapanje u ambijent i okoliš,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati čistoću prostora i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,

- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Tabularna izjava

Članak 22.

Davatelj koncesije dozvoljava da se, temeljem ovog Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, a sukladno članku 63. Zakona o koncesijama, bez ikakve daljnje suglasnost ili odobrenja Davatelja koncesije zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama upis prava koncesije na nekretninama, iz članka 3. ovog Ugovora, k.č. 4229 – u cijelosti upisane u zk.ul. 2832, K.O. Ledenice i k.č. 3499/819 u idealnom dijelu od 175/2144 dijela, upisane u zk.ul. 2934, K.O. Ledenice, sve upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, u korist Koncesionara Ugostiteljskog obrta Maris, Ribarska obala b.b., 51252 Klenovica, OIB: 77640287579, (Tabularna izjava).

Završne odredbe

Članak 23.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 25.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 26.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, 01. srpnja 2014. godine

KLASA: 342-01/13-02/67

URBROJ: 2170/1-07-02/3-14-22

za Koncesionara

(ovlaštena osoba)

Ana Milaković

POSREDOVALNI OBRAT "MARIS"
vl. Ana Milaković
RELENOVICA - Ribarska obala bb

Ana Milaković

za Davatelja koncesije

Župan



Zlatko Komadina dipl.ing.

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)

Broj: OV-17105/2014
U Rijeci, 08.07.2014.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojim ovjerava potpis.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić

PRIJEDLOG ZA KONCESIJU NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA M 1:500
 ZA POMORSKO DOBRO ISPOD HOTELA LOSTURA U KLENOVICI

k.o. Ledenice

BR	X-KOORDINATA	Y-KOORDINATA
1	5488025.9409	4995411.0077
2	5488033.5611	4995407.6655
3	5488024.1717	4995377.8669
4	5488013.5790	4995381.1219

	P objekta =	12.00 m ²
	P terase =	20.00 m ²
	P kopna =	355.54 m ²

GEO-VINCULO d.o.o.
 za geodetske usluge
CRIKVENICA
 Kralja Tomislava 110

Crikvenica, siječanj 2014. .g

