



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/16-02/36
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-34
Rijeka, 30. travnja 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE
NAMJENE SPORTSKE LUKE BAKAR, GRAD BAKAR**

7. o. **Pročelnica**
Nada Milošević dipl. iur.



Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurašić

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 21. veljače 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine“ broj 4/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 05. ožujka 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 04. travnja 2019. godine provelo postupak otvaranja ponuda. Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama dana 11. travnja 2019. godine pregledalo je i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportsku luku Bakar, Grad Bakar, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/36
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-33
Rijeka, 11. travnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA BAKAR, GRAD BAKAR**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)

TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.v.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurišić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 36. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine“ broj 4/19) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2019/S 01K-0007859 od 05. ožujka 2019. godine propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 21. veljače 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine“ broj 4/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 05. ožujka 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, u luci posebne namjene, sportskoj luci Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m² kopnenog dijela i 4.761 m² morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532 i dijelova k.č. 2523/2 i 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i dio k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m² kopnenog dijela i 5.469 m² morskog dijela. Kopneni dio područja B sastoji se od dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m² morskog dijela.

U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju, na način:

- stalni dio **12.473,00** kn,
 - promjenjivi dio: **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina,
- te je određeno minimalno ulaganje od 200.000,00 kn.

Koncesija je raspisana na rok od 5 godina.

III. Otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, u propisanom roku, pristigla je jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar	04.04.2019.	08:32

Stručno povjerenstvo je dana 04. travnja 2019. godine otvorilo Ponudu, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda.

Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar ponudio je slijedeće:

R. B.	Naziv ponuditelja/ zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar, Palada 28	200.000,00 kn	15.000,00 kn	12.500,00 kn	20% od članarine (14.000,00 kn za 5 godina)

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 04. travnja 2019. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – **Prilog 1.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar i predložilo Davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja udrugu Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar, Palada 28, Bakar OIB: 65686881396.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VII. Prilog

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude od dana 11. travnja 2019. godine.

VIII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 5. ožujka 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 5. ožujka 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je udrugu Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar, Palada 28, OIB: 65686881396 – dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Članak 2.

Koncesija se daje u luci posebne namjene, sportskoj luci Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m² kopnenog dijela i 4.761 m² morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532, 112/121 dijela k.č. 2523/2 i 151/336 dijela k.č. 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i 181/833 dijela k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m² kopnenog dijela i 5.469 m² morskog dijela. Kopneni dio područja B sastoji se od 279/1399 dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m² morskog dijela.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.473 m², od čega se 1.706 m² odnosi na kopneni dio, a 10.767 m² na morski dio površine.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen u rujnu 2018. godine od trgovačkog društva Triangl d.o.o. koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica članova udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge,

iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja i provedbu natjecanja.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno 200.000,00 kuna. Ulaganje se mora odnositi na održavanje obale, vezova i zaštitu okoliša,
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa.

Najpovoljniji ponuditelj bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **5** (pet) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **12.500,00** (slovima: dvanaesttisućapetsto) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu najmanje u iznosu od 50.000,00 kuna radi naplate potraživanja do iznosa od 31.000,00 kuna što čini iznos dvostruke naknade za

koncesiju. Zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- Bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca travnja 2019. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupaanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 21. veljače 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar („Službene novine“ broj 4/19) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 5. ožujka 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 4. travnja 2019. godine provelo postupak otvaranja

Ponuda, a dana 11. travnja 2019. godine pregled i ocjenu jedne pristigle Ponude, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložena je udruga Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar, Grad Bakar, Palada 28, OIB: 65686881396 kao najpovoljniji ponuditelj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno, pravnim uvjetima natječaja.

Člankom 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morski lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

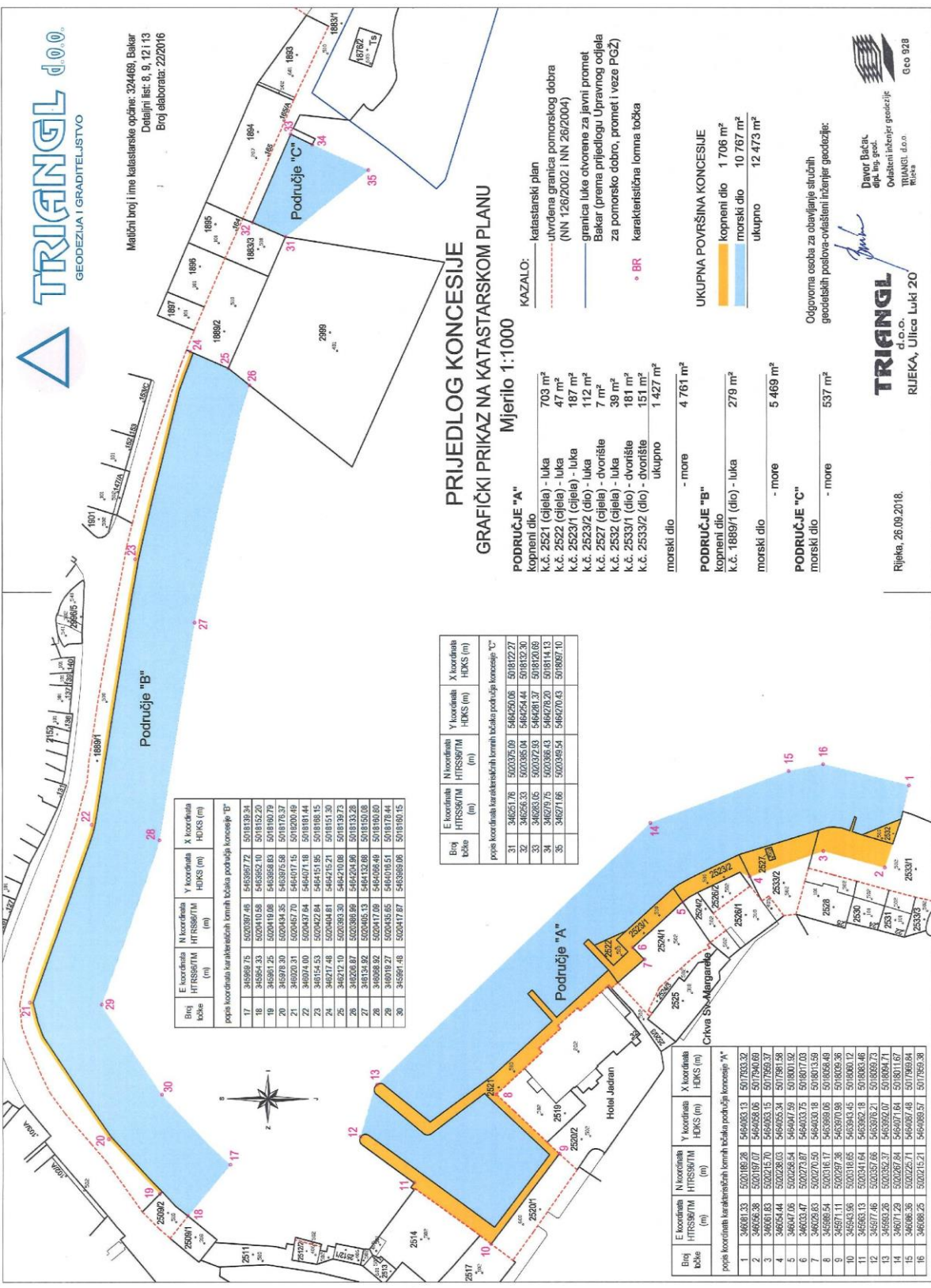
Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Matični broj i ime katastarske općine: 324680, Bakar
 Detaljni list: 8, 9, 12 i 13
 Broj elaborata: 22/2016



PRIJEDLOG KONCESIJE
GRAFIČKI PRIKAZ NA KATASTARSKOM PLANU
 Mjerilo 1:1000

KAZALO:

- katastarski plan
- utvrđena granica pomorskog dobra (NN 226/2002 i NN 26/2004)
- granica luke otkovane za javni promet Bakar (prema prijedlogu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze PGZ)
- BR karakteristična lomna točka

PODRUČJE "A"

kopneni dio	703 m ²
k.č. 2521 (cijele) - luka	47 m ²
k.č. 2522 (cijele) - luka	187 m ²
k.č. 2523/1 (cijele) - luka	112 m ²
k.č. 2523/2 (dio) - luka	7 m ²
k.č. 2527 (cijele) - dvorište	39 m ²
k.č. 2532 (cijele) - luka	181 m ²
k.č. 2533/1 (dio) - dvorište	151 m ²
k.č. 2533/2 (dio) - dvorište	151 m ²
ukupno	1 427 m ²
morski dio	- more
ukupna površina koncesije	4 761 m ²

PODRUČJE "B"

kopneni dio	1 706 m ²
k.č. 1889/1 (dio) - luka	279 m ²
morski dio	- more
ukupno	5 469 m ²

PODRUČJE "C"

kopneni dio	1 706 m ²
morski dio	12 473 m ²
ukupno	14 179 m ²

Odgovorna osoba za obavljanje situirnih geodetskih poslova-ovlašten inženjer geodetozije:



TRIANGL
 d.o.o.
 RIJEKA, Ulica Lukli 20

Rijeka, 26.09.2018.

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "B"

Broj točke	E koordinata HT/RS/87TM (m)	N koordinata HT/RS/87TM (m)	Y koordinata HEMS (m)	X koordinata HEMS (m)
17	346569.75	5026397.48	5465697.71	5018133.24
18	346569.75	5026410.59	5465697.71	5018133.20
19	346569.25	5026410.08	5465696.83	5018132.70
20	346569.30	5026434.35	5465697.58	5018176.37
21	346569.30	5026467.70	5465697.58	5018200.49
22	346574.00	5026477.64	5466071.18	5018181.44
23	346514.53	5026422.84	5464151.95	5018188.15
24	346571.48	5026404.81	5464215.21	5018151.30
25	346572.10	5026383.30	5464210.08	5018139.73
26	346526.87	5026386.96	5464204.96	5018133.28
27	346534.92	5026405.13	5464132.88	5018150.08
28	346568.92	5026417.09	5464068.49	5018160.80
29	346569.27	5026435.85	5464016.51	5018178.44
30	346569.48	5026417.87	5463989.06	5018180.15

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "C"

Broj točke	E koordinata HT/RS/87TM (m)	N koordinata HT/RS/87TM (m)	Y koordinata HEMS (m)	X koordinata HEMS (m)
31	346561.76	5026395.09	5465695.06	5018222.27
32	346561.33	5026385.04	5465694.44	5018232.30
33	346561.05	5026385.04	5465694.44	5018232.30
34	346571.48	5026383.30	5464210.08	5018151.30
35	346571.66	5026348.54	5464270.43	5018887.10

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "A"

Broj točke	E koordinata HT/RS/87TM (m)	N koordinata HT/RS/87TM (m)	Y koordinata HEMS (m)	X koordinata HEMS (m)
1	346601.33	5020186.26	5466003.13	5017803.32
2	346606.38	5020189.07	5466058.06	5017940.69
3	346601.63	5020165.70	5466003.15	5017950.37
4	346604.44	5020248.03	5466056.34	5017961.98
5	346607.06	5020248.54	5466047.99	5018001.92
6	346603.47	5020273.87	5466033.75	5018017.03
7	346606.63	5020270.50	5466030.18	5018013.59
8	346606.54	5020161.77	5465999.08	5018005.49
9	346571.11	5020247.96	5465970.98	5018005.90
10	346574.36	5020311.85	5465984.45	5018006.42
11	346574.48	5020351.62	5465986.19	5018006.42
12	346572.46	5020352.37	5465992.07	5018006.71
13	346593.26	5020352.37	5465992.07	5018006.71
14	346701.29	5020269.84	5466071.64	5018111.67
15	346606.38	5020266.71	5466007.48	5017963.84
16	346606.25	5020215.21	5465999.57	5017950.38



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/36
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-32
Rijeka, 11. travnja 2019.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI
pristigle ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar**

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar objavljenu dana 05. ožujka 2019. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2018/S 01K-0007859 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, gospodarsko korištenje sportske luke Bakar, Grad Bakar

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 11. travnja 2019. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 14:20 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Prof. dr. sc. Pavao Komadina
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Marinko Dumanić, član
4. Ivo Šantić, član
5. Tanja Knežić, članica
6. Franjo Volarić, član
7. Danijel Imgrund, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
3. Nataša Brazzoduro – Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II

Prilikom otvaranja pristigle ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 04. travnja 2019. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar.

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Pregled ponude

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	Sportsko pomorsko društvo „Luben“
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	Da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	Da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.	Da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	Da
5.	Izvod iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2. i 4.1.	Da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- godišnji financijski izvještaj	4.2.	Da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	3.1.3	Da
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim spособnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.	Da
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	Da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	Nije bilo koncesije
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	Da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	Da

13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	Da
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	Da
15.	Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)	6.1.11.	Da
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.	Da
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	Da
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	Da

Stručno povjerenstvo ocijenilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda udovoljava svim formalno pravnim uvjetima natječaja.

Na temelju pregleda i ocjene pristigle Ponude za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar iz Bakra, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 11. travnja 2019. godine u 14:40 sati.