



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za socijalnu
politiku i mlade

KLASA:550-01/19-01/2
URBROJ:2170/1-10/3-19-6
Rijeka, 3. 5. 2019.

PRIJEDLOG ODLUKE
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O ODABIRU
NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I PRODAJI NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU CENTRA ZA REHABILITACIJU „FORTICA“
KRALJEVICA U JADRANOVOM



Pročelnica:
Dragica Marač, mag. psych.

Materijal/izradio:
Vinko Štimac, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 24. stavak 1. točka 14. Statuta Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (Broj:232-2014 od 15. 7. 2014. i Broj:58-1/2018 od 12. 2. 2018.) određuje da Upravno vijeće Centra odlučuje o raspolaganju i otuđivanju nekretnina Centra, uz prethodnu suglasnost osnivača.

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima. Točka 18a. istog članka određuje da Župan obavlja prava i dužnosti osnivača za pravne osobe kojih je Županija osnivač, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Članak 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) određuje da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica na sjednici održanoj 9. 4. 2019. godine donijelo je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica u Jadranovom. Ovaj akt je, sukladno odredbama Statuta Centra, dostavljen Upravnom odjelu za socijalnu politiku i mlade, radi davanja prethodne suglasnosti osnivača na isti.

Podsjećamo, Upravno vijeće Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (u daljnjem tekstu: Centar) na sjednici održanoj 30. 1. 2019. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica. Na ovu Odluku Župan Primorsko-goranske županije dao je prethodnu suglasnost odlukom KLASA:022-04/19-01/6, URBROJ:2170/1-01-01/6-19-9 od 18. 2. 2019. godine.

Na temelju iste Odluke Centar je raspisao javni natječaj za prodaju nekretnina u njegovom vlasništvu. Radi se o neizgrađenom građevinskim zemljištu ukupne površine 6681,60 m², u vlasništvu 1/1 Centra, koje se nalazi u Jadranovom (k.č. 822/1, 822/2, 824, 825, 826, 827, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 844/1, 844/2, 844/3, 845, 846, 847, 848, 852 i 853, upisane u z.k.ul. br. 602, K.o. Sv. Jakov, Zemljišno-knjižnog odjela Crikvenica). Kao početna cijena nekretnina utvrđen je iznos procijenjene vrijednosti nekretnine iz Procjembenog elaborata 014/2018 od 24. 9. 2018. godine izrađenog od tvrtke Centurio d.o.o. iz Rijeke, prema kojem procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.548.000,00 kn. Na navedeni elaborat suglasnost je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina PGŽ dana 15. 11. 2018. godine.

Javni natječaj je objavljen putem obavijesti u javnom glasilu „Novi list“, a u cijelosti na službenoj internet stranici Centra dana 3. 3. 2019. godine. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina imenovano od strane Upravnog vijeća Centra je dana 9. 4. 2019. provelo postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih na natječaj. Na natječaj su pristigle 2 ponude:

1. Sylvia Pfuner, OIB:21074542821, Weng 169, 5453 Werfen Weng, Austrija (ponuđena cijena: 6.681.600,00 kn)
2. Jadranovo nekretnine d.o.o., OIB:30406537496, Ahel Draga Lukca 9, 51264 Jadranovo (ponuđena cijena: 8.352.000,00 kn).

Obje ponude Povjerenstvo je ocijenilo valjanima, a sadrže ponuđenu cijenu koja je viša od početne cijene (6.548.000,00 kn). Obzirom da je natječajem određeno da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona valjana ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena, Povjerenstvo je Upravnom vijeću Centra predložilo donošenje odluke o odabiru ponude ponuditelja Jadranovo nekretnine d.o.o., s ponuđenom kupovninom u iznosu od 8.352.000,00 kn.

Sukladno odredbi članka 24. stavka 1. točke 14. Statuta Centra („Upravno vijeće Centra odlučuje o raspolaganju i otuđivanju nekretnina Centra, uz prethodnu suglasnost osnivača“) i točki 11. javnog natječaja („odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće prodavatelja uz suglasnost osnivača Primorsko-goranske županije“), Upravno vijeće je donijelo Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Centra kojom je ponuditelj Jadranovo nekretnine d.o.o. sa ponuđenom cijenom od 8.352.000,00 kn odabran kao najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Odluka će stupiti na snagu nakon davanja suglasnosti osnivača Centra, nakon čega će se dostaviti ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju.

Sukladno članku 52. točki 18a. Statuta Primorsko-goranske županije, Župan obavlja prava i dužnosti osnivača za pravne osobe kojih je Županija osnivač, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Obzirom na odredbu već spomenutog članka 24. stavka 1. točke 14. Statuta Centra i odredbu članka 58. Zakona o ustanovama kao posebnog zakona („ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove“), suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Centra o prodaji nekretnina daje Župan kao tijelo koje je Statutom Primorsko-goranske županije određeno da obavlja prava i dužnosti osnivača za pravne osobe kojih je Županija osnivač.

Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade smatra da osnivač, u ovom slučaju Župan, može dati suglasnost na navedeni akt.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica u Jadranovom.

(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade da Odluku iz točke 1. ovoga Zaključka bez odgode dostavi ustanovi iz točke 1. ovoga Zaključka.

Na temelju članka 24. stavka 1. točke 14. Statuta Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (Broj:232-2014 od 15. 7. 2014. i Broj:58-1/2018 od 12. 2. 2018.), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je sljedeću

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica u Jadranovom

I.

Daje se suglasnost na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „

Fortica“ Kraljevica u Jadranovom, Broj:212-2019, koju je donijelo Upravno vijeće Centra na sjednici održanoj 9. travnja 2019. godine.

(Odluka je sastavni dio ove Odluke).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

CENTAR ZA REHABILITACIJU „FORTICA“ KRALJEVICA
Obala kralja Tomislava 1, Kraljevica
UPRAVNO VIJEĆE

Broj: 212 - 2019
Kraljevica, 9. 4. 2019. godine.

Na temelju članka 24. stavka 1. točke 14. Statuta Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (Broj:232-2014 od 15. 7. 2014. godine i Broj:58-1/2018 od 12. 2. 2018.), Upravno vijeće Centra na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 9. 4. 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I PRODAJI NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU CENTRA ZA REHABILITACIJU „FORTICA“ KRALJEVICA U JADRANOVOM

I.

Po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (nekretnine označene kao k.č. 822/1, 822/2, 824, 825, 826, 827, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 844/1, 844/2, 844/3, 845, 846, 847, 848, 852 i 853, upisane u z.k.ul. br. 602, K.o. Sv. Jakov, Zemljišno-knjižnog odjela Crikvenica), objavljenom putem obavijesti u javnom glasilu „Novi list“, a u cijelosti na službenoj internet stranici Centra za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica (u daljnjem tekstu: Centar) dana 3. 3. 2019. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Jadranovom, Ahel Draga Lukca 9, OIB:30406537496, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 8.352.000,00 kn.

II.

Sa odabranim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Kupoprodajni ugovor iz prethodnog stavka ove točke Odluke, kao i tabularnu izjavu iz točke IV. ove Odluke u ime Centra sklopit će odnosno izdati ravnateljica Centra.

III.

Odabrani ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu iz točke I. ove Odluke umanjenu za iznos uplaćene jamčevine platiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora iz točke II. ove Odluke.

IV.

Centar će odabranom ponuditelju izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjiženje njegova vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed odabrani ponuditelj stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti osnivača Centra na istu.

Predsjednica Upravnog vijeća

Dn.sc. Zorina Pinoza Kukurin, prof.

CENTAR ZA REHABILITACIJU „FORTICA“ KRALJEVICA
Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Centra
Broj: 187 / 2019
Kraljevica, 9. 4. 2019.

**ZAPISNIK O RADU POVJERENSTVA ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU CENTRA ZA REHABILITACIJU „FORTICA“ KRALJEVICA**

1. PREDMET NATJEČAJA

Prodaja nekretnina označenih kao k.č. 822/1, 822/2, 824, 825, 826, 827, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 844/1, 844/2, 844/3, 845, 846, 847, 848, 852 i 853, upisanih u z.k.ul. br. 602, K.o. Sv. Jakov, Zemljišno-knjižnog odjela Crikvenica, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 1856 čhv, odnosno 6681,60 m², u vlasništvu (1/1) Centra.

2. DATUM OBJAVE NATJEČAJA

3. 3. 2019. godine.

3. ISTEK ROKA ZA DOSTAVU PONUDA

2. 4. 2019. godine (do 24,00 sati u slučaju predaje ponude na poštu preporučeno).

4. PRISUTNI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PRODAJU NEKRETNINA

- Maja Marinčić,
- Zorina Pinoza Kukurin,
- Danijela Mihaljević,
- Anita Jovanović,
- Vinko Štimac.

5. DATUM I SAT POČETKA POSTUPKA OTVARANJA PONUDA

9. 4. 2019. godine u 13,00 sati.

6. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA

KRISTIAN ŠEGULA (ZA JADRANOVU NEKRETNINE d.o.o.)
BR. O.I. 114198855

7. PODACI O PRISTIGLIM PONUDAMA

U roku za dostavu ponuda zaprimljene su 2 ponude.

Ponude se otvaraju i označuju rednim brojem prema redoslijedu zaprimanja, te se otvaraju i pregledavaju. Podaci o pregledu ponuda upisuju se u donju tablicu

Ponuda po rednim brojem zaprimanja	1
Naziv/ime i prezime ponuditelja	SYLVIA PFUNER
OIB ponuditelja	21074542821
Adresa ponuditelja	WENG 169, 5453 WERTEN WENG, AUSTRIJA
Broj telefona	031 336 8844 (PUNOMOĆNIK HRVOJE VUKIĆ)
Adresa e-pošte	hrvoje.vukic@vukic-lawfirm.hr (PUNOMOĆNIK)
Preslika osobne iskaznice/putovnice za (za fizičku osobu)	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Izvod iz sudskog registra (za pravnu osobu)	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Dokaz o uplaćenju jamčevini	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Broj bankovnog računa za povrat jamčevine	<input checked="" type="radio"/> DA/NE

Ponuda je izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Ponuđena cijena	6.681.600,00 KN
PONUĐA VALJANA	<input checked="" type="radio"/> DA/NE

Ponuda po rednim brojem zaprimanja	2
Naziv/ime i prezime ponuditelja	JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o.
OIB ponuditelja	30406537496
Adresa ponuditelja	AHEL DRAGA LUKA 9 JADRANOVO
Broj telefona	091 336 8844 (PUNOMOĆNIK HRVOJE VUKIĆ)
Adresa e-pošte	hrvoje.vukic@vukic-lawfirm.hr (PUNOMOĆNIK)
Preslika osobne iskaznice/putovnice za (za fizičku osobu)	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Izvod iz sudskog registra (za pravnu osobu)	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Dokaz o uplaćenju jamčevini	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Broj bankovnog računa za povrat jamčevine	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Ponuda je izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	<input checked="" type="radio"/> DA/NE
Ponuđena cijena	8.352.000,00 KN
PONUĐA VALJANA	<input checked="" type="radio"/> DA/NE

8. USPOREDBA VALJANIH PONUDA PREMA PONUĐENIM CIJENAMA

Ponuditelj	Ponuđena cijena
SYLVIA PFUNER	6.681.600,00 KN
JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o.	8.352.000,00 KN

Povjerenstvo utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuditelja JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.352.000,00 kn.

9. VRIJEME ZAVRŠETKA POSTUPKA OTVARANJA PONUDA

9. 4. 2019. godine u 13,20 sati.

Maja Marinčić Marinčić
 Zorina Pinoza Kukurin Zorina Pinoza Kukurin
 Danijela Mihaljević Danijela Mihaljević
 Anita Jovanović Anita Jovanović
 Vinko Štimac Vinko Štimac

Potpisi nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

[Signature]

ZORAN VUKIĆ partner
SASA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
MAJA DOTLIČ partner
DAMIR JELUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
KATJA IIRELIJA
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
SANDRO LUKIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: info@vukic-lawfirm.hr
www.vukic-lawfirm.hr

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384
žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb
temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić,
V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan



TERRALEX
The Worldwide Network
of Independent Law Firms™
Croatian Member



Rijeka, 27.03.2019.

CENTAR ZA REHABILITACIJU "FORTICA"

Kraljevica

ured ravnatelja

Obala kralja Tomislava 1

51262 Kraljevica

predmet: natječaj za ponudu nekretnina u vlasništvu Centra za rehabilitaciju
"Fortica" Kraljevica

Poštovani,

sukladno javnom pozivu dostavljamo, kao punomoćnici,

PONUĐU

za kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 602 k.o. Sveti Jakov

- privitak:
punomoć u izvorniku
izvornik aktivnog izvotka iz sudskog registra
potvrda o plaćenju jamčevini

stranica prva od dvije

Privatno sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hrabrković i partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/6181 611
Fax: +385 01/6184 816
hrabrkovic@zg.hr

POŽEGA
Zajedničko odvjetničko društvo
Dario Ramić & Matija
Brodeta
Matije Gupca 4
10000 Požeга
Tel: +385 034/274 210
Fax: +385 034/271 920
dario.ramic@po.hr

SISAK
Odvjetničko društvo
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radice 80
41000 Sisak
Tel: +385 031/371 797
Fax: +385 031/324 934
marko.rafaj@sk.com.hr

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Vlado Srček
Kratka 41
42000 Varaždin
Tel: +385 022/215 225
Fax: +385 022/313 275
vlado.srecki@vz.hrnet.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Marin Mikić i partneri
Krišćeva poljana 1
21000 Split
Tel: +385 021/323 600
Fax: +385 021/362 308
marin.mikic@st.hrnet.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Krstić
Iričića poljana 18
20000 Dubrovnik
Tel: +385 020/323 824
Fax: +385 020/323 824

NAZIV PONUDITELJA:

JADRANOVO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
51264 Jadranovo (Grad Crikvenica)
Ahel Draga Lukca 9
OIB: 30406537496

telefon za kontakt ponuditelja:

091 3368844 odvjetnik Hrvoje Vukić

e-mail za kontakt ponuditelja

hrvoje.vukic@vukic-lawfirm.hr

VISINA PONUDE

1250,00 kuna za 1 m2 nekretnine

ukupno **8.352.000, 00 kuna**

PODACI O BROJU RAČUNA NA KOJI SE IMA IZVRŠITI POVRAT JAMČEVINE

HR9724020061100794246 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

vlasnik JADRANOVO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

DOKAZ O PLAĆENOJ JAMČEVINI

u privitku

IZVORNIK AKTIVNOG IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA

u privitku

Uz poštovanje

za JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o.
po punomoći

stranica druga od dvije



POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741, Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
TOMISLAV BRGULJAN
DAMIR JELUŠIĆ
MAJA DOTLIĆ
IVA ŠUNKO
ANA PEHAR
ANDREJA ŠTALEKAR
KATJA HRELJA
ANA MESTROVIĆ
VANA STRAGA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
SANDRO LUKIĆ

na zastupanje u VANBUDSKOM postupku koji se vodi

Kod CENTAR ZA REHABILITACIJU "FORTICA"

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o.

protiv

Radi davanja ponude po javnom natječaju

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu kao i zahtjevu za izravnu naplatu putem FINE navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku kao i postupku naplate putem FINE naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U _____ Rijeci _____, dne 26.03.2019

JADRANOVO NEKRETNINE
JADRANOVO, Ahel
OIB: 30406537496

SUBJEKT UPISA

MBS:

040362993

OIB:

30406537496

TVRTKA:

- 1 JADRANOVO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 German JADRANOVO IMMOBILIEN Gesellschaft mit beschränkter Haftung für Handel und Dienstleistungen
- 1 JADRANOVO NEKRETNINE d. o. o.
- 1 German JADRANOVO IMMOBILIEN GmbH

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Jadranovo (Grad Crikvenica)
Ahel Draga Lukca 9

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovanje vlastitim nekretninama, stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 1 * - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom,

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Siegfried Pfuner, OIB: 19838494217
Austrija, 5453 Werfen Weng, Weng 169
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Siegfried Pfuner, OIB: 19838494217
Austrija, 5453 Werfen Weng, Weng 169
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. srpnja 2016.
- 1 Kristijan Šegulja, OIB: 99407025156
Jadranovo, Vidikovac 24
1 - prokurist
1 - zastupa društvo sukladno odredbama čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima, temeljem odluke od 29. srpnja 2016.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva sastavljena je 29. srpnja 2016.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/5257-2	18.08.2016	Trgovački sud u Rijeci

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	11.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis

U Rijeci, 27. ožujka 2019.

ovlaštena osoba

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 30.03.2019. 06:10
 Za razdoblje (po datumu obrade): 29.03.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OIB: 23057039320 SWIFT/BIC: ESBCHR22 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930 www.erstebank.hr	JADRANOVO NEKRETNINE D. O. O. AHEL DRAGA LUKCA 9 51264 JADRANOVO REPUBLIKA HRVATSKA
---	--

Naziv klijenta: JADRANOVO NEKRETNINE D. O. O.
 OIB: 30406537496

IBAN: HR9724020061100794246
 Broj računa: 1100794246

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 011

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata	
Početno stanje :				16.148,9	3	
29.03.2019.	CENTAR ZA REHABILITACIJU FORTICA KRALJEVIC	1 - uplata jamčevine za natječaj	HR99 HR00 21074542821 2019-14309625-8065610832	100.000,0	0	
29.03.2019.	KRALJEVICA HR5624020061100109776					
29.03.2019.	JADRANOVO NEKRETNINE D. O. O.	2 - PRODAJA DEVIZA	HR99 HR99 1519015452-423190918	125.919,0	0	
29.03.2019.	HR9724020061100794246					
Stanje na dan :		29.03.2019.	Broj izvoda	Promet	100.000,0	125.919,0
			011	Stanje	0	00
					42.067,9	3
Konačno stanje :				42.067,9	3	

REKAPITULACIJA			Prethodno stanje	16.148,9 3	Privremeno stanje	42.067,9 93
Naloga na teret	1		Dugovni promet	100.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	1		Potražni promet	125.919,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
					Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 01.04.2019. 07:55
 Za razdoblje (po datumu obrade): 29.03.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

CENTAR ZA REHABILITACIJU FORTICA
 KRALJEVIC
 OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
 51262 KRALJEVICA
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: CENTAR ZA REHABILITACIJU FORTICA KRALJEVIC
 OIB: 21365484017

IBAN: HR5624020061100109776
 Broj računa: 1100109776

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 054

Datum valute obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					420.528,32
29.03.2019.	JADRANOVO NEKRETNINE D. O.	1 - uplata jamčevine za natječaj	HR99 HR00 21074542821 2019-14309625-8065610833		100.000,00
29.03.2019.	O. JADRANOVO HR9724020061100794246			0,00	100.000,00
Stanje na dan :	29.03.2019.	Broj izvoda	054	Promet St a n j e	520.528,32
Konačno stanje :					520.528,32

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	420.528,32	Privremeno stanje	520.528,32
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	100.000,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	100.000,00	Raspoloživo stanje	520.528,32