

Težina



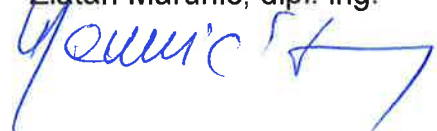
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-77
Rijeka, 24. travnja 2019. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA,
OPĆINA PUNAT**


Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.



I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 1. srpnja 2024. godine.

Koncesija je dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, bez prava na izgradnju, koja uključuje obavljanje sportsko-rekreacijskih gospodarskih djelatnosti i sl..

U koncesiju je dano 9840 m² za 147.600,00 kuna stalnog dijela naknade za koncesiju, te 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet koncesije i 4% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Dana 2. travnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji, te dostavio Nacrte Ugovora o potkoncesijama s grafičkim prikazima (**Prilog 1.**).

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se na rok od 1. svibnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.

Kako se naredna sjednica Županijske skupštine PGŽ očekuje dana 30. svibnja 2019. godine početak sklapanja ugovora o potkoncesijama uvjetovan je danom stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti, te će tek tada biti moguće sklopiti Ugovore o potkoncesiji s:

1. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 11.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i
2. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 9.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 9840 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesije za oba buduća potkoncesionara iznosi 40 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 1330 m² što ukupno iznosi 1370 m² za sportsko

rekreacijske djelatnosti gliserom, skuterima, kajacima i SUP daskama, pa je slijedom navedenoga predložena naknada za potkoncesiju, za oba potkoncesionara, od 20.000,00 kuna godišnje u primjerenom razmjeru.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj dokumentaciji koja sadrži:

- Izjavu o nepostojanju razloga za isključenje budućih potkoncesionara,
- Potvrdu porezne uprave da kod budućih potkoncesionara nema duga po osnovi javnih davanja i
- BON 2 budućih potkoncesionara iz kojih je vidljivo da nema neprekinute blokade računa,

utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-76
Rijeka, 11. travnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA,
OPĆINA PUNAT**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, *v. r.*

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

Zlatan Marunić

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 15. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14 i 39/14):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

“Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji”.

Temeljem članka 68. stavaka 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

“(3) Nakon zaprimanja zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka davatelj koncesije može provjeriti postojanje razloga za isključenje iz članaka 24. i 25. ovoga Zakona i zatražiti od koncesionara zamjenu predloženog podugovaratelja ili potkoncesionara.

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014. godine) i Dodatka Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Valamar Riviera d.d.

Koncesija je dana na razdoblje od **10** godina, te traje do 1. srpnja 2024. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi **9.840 m²** (9.828 m² plaže i 12 m² za ugostiteljstvo - prodaja pića u montažnom objektu), od čega površina kopnenog dijela iznosi 2.736 m², a površina morskog dijela iznosi 7.104 m².

Gospodarsko korištenje uključuje:

- ugostiteljstvo (prodaja pića) u montažnom objektu do 12 m² s - 1 komad;
- iznajmljivanje plažnih rekvizita (40 ležaljki i 20 suncobrana);
- iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajakai sl. – 12 komada;
- zabavne igre – dječji park (u moru i na kopnu) – 2 komada;
- masaža na plaži – 1 komad;
- organizacija kulturnih i zabavnih priredbi;
- povremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji;
- organizacija sportskih i drugih aktivnosti na plaži;
- ograđivanje i naplata ulaska na plažu.

Koncesijska naknada:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 147.600,00 (slovima: stočetridesetisedamtisućasesto) kuna;
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 4 % od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Dana 2. travnja 2019. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji, te dostavio Nacrte Ugovora o potkoncesijama s grafičkim prikazima (**Prilog 1.**).

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se na rok od 1. svibnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.

Kako se naredna sjednica Županijske skupštine PGŽ očekuje dana 30. svibnja 2019. godine početak sklapanja ugovora o potkoncesijama uvjetovan je danom stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti, te će tek tada biti moguće sklopiti Ugovore o potkoncesiji s:

3. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 11.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja

vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i

4. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 9.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Temeljem članka 68. stavka 3. ZOK-a ovaj Upravni odjel provjerio je da li postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a, te po dostavljenoj dokumentaciji koja sadrži:

- Izjavu o nepostojanju razloga za isključenje budućih potkoncesionara,
- Potvrdu porezne uprave da kod budućih potkoncesionara nema duga po osnovi javnih davanja i
- BON 2 budućih potkoncesionara iz kojih je vidljivo da nema neprekinute blokade računa,

utvrdio da razlozi za isključenje ne postoje.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 9840 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesije za oba buduća potkoncesionara iznosi 40 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 1330 m² što ukupno iznosi 1370 m² za sportsko rekreacijske djelatnosti gliserom, skuterima, kajacima i SUP dasama, pa je slijedom navedenoga predložena naknada za potkoncesiju, za oba potkoncesionara, od 20.000,00 kuna godišnje u primjerenom razmjeru.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 11. travnja 2019. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 2.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji od 2. travnja 2019. s Nacrtima ugovora o potkoncesiji i grafičkim prikazom,
2. Izvadak iz Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 11. travnja 2019. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14 i 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14 i 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, da kao Koncesionar na plaži ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat temeljem Ugovora broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014. godine) i Dodatka Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama na rok od dana stupanja na snagu ove Odluke do 30. rujna 2019. godine s:

5. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 11.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i
6. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² s predloženom godišnjom naknadom za

potkoncesiju u iznosu od 9.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 5. Ugovora o koncesiji.

Potkoncesionar Dino Čerkezović, vlasnik obrta za usluge OZIRIS dužan je prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/14 i 39/14) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Primorsko – goranska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam
Slogin kula 2
51000 Rijeka
n/p gosp. Z.Marunić

Poreč, 02.04.2019.

Predmet: Ugovori o potkoncesiji - SUGLASNOST
- traži se

Poštovani,

Sukladno Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Škrila, Stara Baška Valamar Riviera d.d., između ostalog, ima pravo na obavljanje odnosno organizaciju sportskih i drugih aktivnosti na plaži, a kako je opisano u Čl. 2. predmetnog Ugovora.

Nastavno na navedeno, u prilogu Vam dostavljamo ugovore o potkoncesiji br.119/19 od 28.02.2019.;

- Čerkezović Dino, vlasnik obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, za obavljanje sportsko rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja 2 vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² na razdoblje od 01. svibnja 2019. do 30. rujna 2019. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 11.000,00 kuna za stalni dio i 4% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade

i br.120/19 od 28.02.2019. godine;

- Nakić Alen, vlasnik obrta za rekreaciju i sport SURF & FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 47, za obavljanje sportsko rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka, mini dječjih gumenih jet-skija na napuhavanje te podvodnog rekreativnog skutera za djecu na pomorskom dobru na dijeu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² na razdoblje od 01. svibnja 2019. do 30. rujna 2019.godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 9.000,00 kuna za stalni dio i 4% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade

sa ucrtanim lokacijama u prikazu koji je pravitak svakom ugovoru.

Ovime molimo da nam radi pravovaljanosti za iste izdate suglasnost, te vratite na adresu:
Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč.

Zahvaljujemo na dosadašnjoj uspješnoj suradnji i kooperativnosti te u slučaju dodatnih pitanja
stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



Ivana Barbančić
Voditeljica zakupa

VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, St. Kaligari 1, MB 3474771, OIB 36201212847, koje zastupaju punomoćnici Andrea Štifanić, direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova i Ivana Barbančić, voditeljica zakupa (u daljnjem tekstu: VALAMAR)

i

DINO ČERKEZOVIĆ, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, vlasnik obrta za usluge „OZIRIS“, MBO 97852422 (u daljnjem tekstu: SURADNIK), zaključili su sljedeći:

UGOVOR O POTKONCESIJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da VALAMAR ima u koncesiji pomorsko dobro u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra odnosno plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, sve prema Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže br. P007/07/2014 klasa: 342-01/13-02/20, Urbroj: 2163/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014. godine, te njegovom Aneksu klasa: 342-01/13-02/20, Urbroj: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji);
2. da se prema članku 2. stavku 1. Ugovora o koncesiji daje VALAMARU koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže koje uključuje ugostiteljstvo (prodaja pića), iznajmljivanje plažnih rekvizita, iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka, zabavne igre – dječji park (u moru i na kopunu), masaže na plaži, organizaciju kulturnih i zabavnih priredbi, povremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji, organizaciju sportskih i drugih aktivnosti na plaži, ograđivanje i naplatu ulaska na plažu;
3. da sukladno članku 15. stavku 2. Ugovora o koncesiji, djelatnosti iz članka 2. ovog ugovora mogu obavljati i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije (Primorsko-goranske županije) sukladno odredbama Zakona o koncesijama,
4. da je SURADNIK registriran za obavljanje sportsko rekreativne djelatnosti;
5. da je SURADNIK upoznat sa sadržajem prethodno citiranog Ugovora o koncesiji, te se potpisom ovog ugovora obvezuje izvršiti obvezu utvrđenu u članku 9. ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor zaključuje u cilju proširenja turističke ponude u smislu pružanja dodatnih rekreacijskih usluga.

Članak 2.

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti pod kojim VALAMAR omogućuje SURADNIKU pružanje sportsko - rekreativnih usluga iznajmljivanja 2 vodena skutera te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom (2 tube) na pomorskom dobru na k.č. 2279, k.o. Stara Baška, u kampu Škrila, a sve prema skici prostora koja skica čini sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 1.

Sredstva za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka osigurat će SURADNIK.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da VALAMAR obavlja ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskim objektima (hoteli, kampovi, turistički apartmani) koji neposredno graniče sa pomorskim dobrom, održava i štiti pomorsko dobro-morske plaže, čisti kupalište i sanitarne čvorove, odvozi i deponira

prikupljeni otpad, popravlja i održava oštećenu opremu (koševe za smeće, klupe, tuševе i sl.), čisti i održava šetnicu uz more, osigurava sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca, osigurava provođenje reda na plaži, dovodi goste, obavlja promidžbu usluga SURADNIKA te plaća koncesiju za pomorsko dobro.

Članak 4.

SURADNIK se obvezuje sportsko - rekreativne usluge pružati u skladu s propisima za tu djelatnost te pridržavati se kućnog reda.

SURADNIK se obvezuje poštivati radno vrijeme od minimalno 8 sati rada dnevno.

SURADNIK se obvezuje poštivati STANDARDE za sportske centre u zakupu, koji standardi su sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 2.

VALAMAR ima pravo nadzora nad poštivanjem STANDARDA odnosno nivoa kvalitete usluga koji su ugovoreni za prostor koji je predmet ovog ugovora, te ima pravo otkaza ovog ugovora s otkaznim rokom od 15 dana ukoliko u dva nadzora utvrdi njihovo nepoštivanje.

Članak 5.

SURADNIK preuzima obvezu organizacije poslovanja u vezi pružanja sportsko - rekreativnih usluga po ovom ugovoru kao i snošenje kompletnog rizika iz svog poslovanja, a posebno što preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu koja bi se mogle desiti korisnicima ove vrste ugostiteljskih usluga.

SURADNIK preuzima na sebe i snosi svu odgovornost i troškove oko svih potrebnih dozvola (odobrenja) nadležnih tijela kako bi mogao obavljati djelatnost utvrđenu ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko SURADNIK ne uspije ishodovati sva potrebna odobrenja i suglasnosti za rad, VALAMAR ima pravo raskinuti ovaj ugovor. SURADNIK u tom slučaju nema pravo od VALAMARA potraživati nikakvu naknadu štete.

SURADNIK se obvezuje sklopiti policu osiguranja prema trećim osobama te istu predati VALAMARU prije potpisivanja ovog ugovora.

Članak 6.

SURADNIK se obvezuje platiti VALAMARU iznos od 11.000,00 HRK na ime naknade za pružanje sportsko - rekreativnih usluga iz članka 2. ovog ugovora i za usluge iz članka 3. ovog ugovora.

Naknadu iz prethodnog stavka SURADNIK se obvezuje platiti unaprijed, prije potpisivanja ovog ugovora.

U iznos iz stavka 1. ovog članka nije uračunat PDV, koji pada na teret SURADNIKA.

Članak 7.

Troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr. uračunati su u iznos naknade iz prethodnog članka.

Članak 8.

SURADNIK je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području iz članka 2. ovog ugovora.

SURADNIK je dužan omogućiti osobama koje odredi VALAMAR uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je SURADNIK upoznat sa obvezom plaćanja 4% prihoda od obavljanja djelatnosti koji prihod pripada davatelju koncesije. SURADNIK se obvezuje najkasnije do 01. 11. 2019. godine predati VALAMARU Izjavu u tekstu koji čini **Prilog 3** ovog ugovora, te najkasnije do 15. 11. 2019. godine uplatiti 4% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti utvrđenu ovim ugovorom na račun VALAMARA.

Iznos iz prethodnog stavka VALAMAR se obvezuje uplatiti davatelju koncesije u roku od 3 dana od dana zaprimanja istog.

Članak 10.

U slučaju neizvršenja obveze iz članka 9. ovog ugovora, SURADNIK gubi pravo na buduću poslovnu suradnju sa VALAMAROM te je ujedno dužan nadoknaditi štetu koja bi mogla nastati VALAMARU kao posljedica neizvršenja navedene obveze (otkazivanje koncesije i dr.).

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme za period od **01. 05. 2019. godine do 30. 09. 2019. godine.**

Članak 12.

VALAMAR može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako SURADNIK ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene ovim ugovorom i Ugovorom o koncesiji;
- ako SURADNIK iskorištava potkoncesiju za svrhe koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom;
- ako SURADNIK bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ugovora, radnje koje nisu predviđene ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom potkoncesijom;
- ako SURADNIK ne plaća potkoncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom;
- ako je SURADNIK prenio na treću osobu svoja prava iz ovog ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji, Ugovora o koncesiji i ovog ugovora.

Članak 13.

Na sve ostale odnose između VALAMARA i SURADNIKA koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Ugovora o koncesiji.

Članak 14.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da postupaju sukladno Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka), i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje a imaju primjenu u Republici Hrvatskoj. U tom smislu obje ugovorne strane jamče jedna drugoj da će sve osobne podatke do kojih dođu prilikom izvršenja ovog ugovora čuvati u tajnosti i koristiti isključivo u svrhu ispunjenja ovog ugovora i pri tome osigurati da pristup osobnim podacima bude ograničen na one njegove radnike koji izvršavaju usluge koje su predmet ugovora i osigurati da se ti radnici na odgovarajući način obvežu na poštovanje povjerljivosti prije bilo kakvog pristupa ili obrade osobnih podataka, te ih po završetku ugovora trajno brisati.

Članak 15.

U slučaju spora nastalog po ovom ugovoru isti rješava davatelj koncesije.

Članak 16.

Ovaj ugovor podliježe prethodnoj suglasnosti Davatelja koncesije (Primorsko-goranske županije).

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 17.

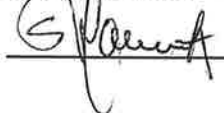
Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Poreč, 28. veljače 2019. godine

Broj: 119/19

VALAMAR:

Andrea Štifanić
direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova



Ivana Barbančić
voditeljica zakupa



SURADNIK:

Dino Čerkezović



VALAMAR

VALAMAR RIVIERA D.D.
POREČ (270)

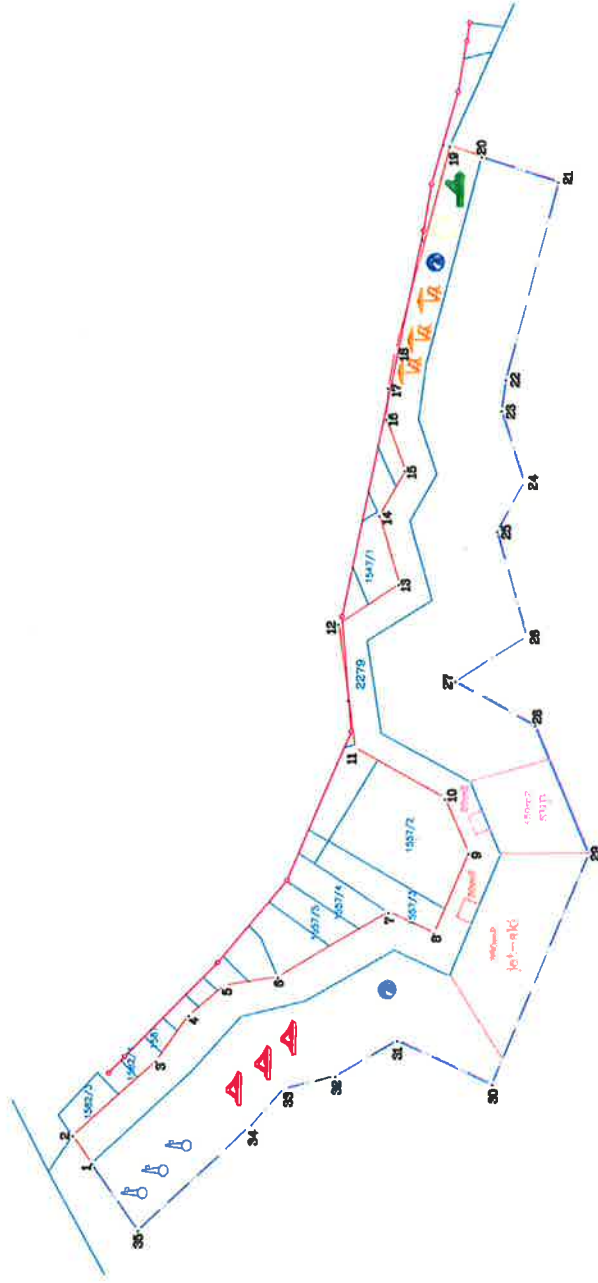
VALAMAR RIVIERA D.D.
Slancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 029
E florenco.janko@valamar.com

IDEJNO RJEŠENJE KORIŠTENJA PROSTORA

AUTOKAMP "ŠKRILA"

Katastarska općina BAŠKA
Broj lista kat. plana 12

Mjerilo 1:1300



- cafe bar (kiosk)
- dječje igralište
- pedaline/sandoline
- plutače
- suncobrani | ležaljke
- masaža
- jet-ski
- sup

- granica koncesije na moru
- granica koncesije na kopnu
- uredba vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra

U Poreču, 12.03.2018.
Izradio: Florenco Janko dipl.ing.geod.

VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, St. Kaligari 1, MB 3474771, OIB 36201212847, koje zastupaju punomoćnici **Andrea Štifanić**, direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova i **Ivana Barbančić**, voditeljica zakupa (u daljnjem tekstu: VALAMAR)

i

ALEN NAKIĆ, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 47, OIB 86208678362, vlasnik obrta za rekreaciju i sport „SURF & FUN“, MBO 97820237 (u daljnjem tekstu: SURADNIK), zaključili su sljedeći:

UGOVOR O POTKONCESIJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da VALAMAR ima u koncesiji pomorsko dobro u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra odnosno plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Puntar, sve prema Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže br. P007/07/2014 klasa: 342-01/13-02/20, Urbroj: 2163/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014. godine, te njegovom Aneksu klasa: 342-01/13-02/20, Urbroj: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji);
2. da se prema članku 2. stavku 1. Ugovora o koncesiji daje VALAMARU koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže koje uključuje ugostiteljstvo (prodaja pića), iznajmljivanje plažnih rekvizita, iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka, zabavne igre – dječji park (u moru i na kopunu), masaže na plaži, organizaciju kulturnih i zabavnih priredbi, povremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji, organizaciju sportskih i drugih aktivnosti na plaži, ograđivanje i naplatu ulaska na plažu;
3. da sukladno članku 15. stavku 2. Ugovora o koncesiji, djelatnosti iz članka 2. ovog ugovora mogu obavljati i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije (Primorsko-goranske županije) sukladno odredbama Zakona o koncesijama,
4. da je SURADNIK registriran za obavljanje sportsko rekreativne djelatnosti,
5. da je SURADNIK upoznat sa sadržajem prethodno citiranog Ugovora o koncesiji, te se potpisom ovog ugovora obvezuje izvršiti obvezu utvrđenu u članku 9. ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor zaključuje u cilju proširenja turističke ponude u smislu pružanja dodatnih rekreacijskih usluga.

Članak 2.

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti pod kojim VALAMAR omogućuje SURADNIKU pružanje sportsko - rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka, mini dječjih gumenih jet-skija na napuhavanje to podvodnog rekreativnog skutera za djecu na pomorskom dobru na k.č. 2279, k.o. Stara Baška, u kampu Škrila, a sve prema skici prostora koja skica čini sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 1..

Sredstva za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka osigurat će SURADNIK.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da VALAMAR obavlja ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskim objektima (hoteli, kampovi, turistički apartmani) koji neposredno graniče sa pomorskim dobrom, održava i štiti pomorsko dobro-morske plaže, čisti kupalište i sanitarne čvorove, odvozi i deponira prikupljeni otpad, popravlja i održava oštećenu opremu (koševе za smeće, klupe, tuševе i sl.), čisti i održava šetnicu uz more, osigurava sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca, osigurava provođenje reda na plaži, dovodi goste, obavlja promidžbu usluga SURADNIKA te plaća koncesiju za pomorsko dobro.

Članak 4.

SURADNIK se obvezuje sportsko - rekreativne usluge pružati u skladu s propisima za tu djelatnost te pridržavati se kućnog reda.

SURADNIK se obvezuje poštivati radno vrijeme od minimalno 8 sati rada dnevno.

SURADNIK se obvezuje poštivati STANDARDE za sportske centre u zakupu, koji standardi su sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 2.

VALAMAR ima pravo nadzora nad poštivanjem STANDARDA odnosno nivoa kvalitete usluga koji su ugovoreni za prostor koji je predmet ovog ugovora, te ima pravo otkaza ovog ugovora s otkaznim rokom od 15 dana ukoliko u dva nadzora utvrdi njihovo nepoštivanje.

Članak 5.

SURADNIK preuzima obvezu organizacije poslovanja u vezi pružanja sportsko - rekreativnih usluga po ovom ugovoru kao i snošenje kompletnog rizika iz svog poslovanja, a posebno što preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu koja bi se mogle desiti korisnicima ove vrste ugostiteljskih usluga.

SURADNIK preuzima na sebe i snosi svu odgovornost i troškove oko svih potrebnih dozvola (odobrenja) nadležnih tijela kako bi mogao obavljati djelatnost utvrđenu ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko SURADNIK ne uspije ishodovati sva potrebna odobrenja i suglasnosti za rad, VALAMAR ima pravo raskinuti ovaj ugovor. SURADNIK u tom slučaju nema pravo od VALAMARA potraživati nikakvu naknadu štete.

SURADNIK se obvezuje sklopiti policu osiguranja prema trećim osobama te istu predati VALAMARU prije potpisivanja ovog ugovora.

Članak 6.

SURADNIK se obvezuje platiti VALAMARU na ime naknade za pružanje sportsko - rekreativnih usluga iz članka 2. ovog ugovora i za usluge iz članka 3. ovog ugovora, iznos od 9.000,00 HRK.

Naknadu iz prethodnog stavka SURADNIK se obvezuje platiti unaprijed, prije potpisivanja ovog ugovora.

U iznos naknade iz stavka 1. ovog članka nije uračunat PDV, koji pada na teret SURADNIKA.

Članak 7.

Troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr. uračunati su u naknadu iz prethodnog članka.

Članak 8.

SURADNIK je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području iz članka 2. ovog ugovora.

SURADNIK je dužan omogućiti osobama koje odredi VALAMAR uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je SURADNIK upoznat sa obvezom plaćanja 4% prihoda od obavljanja djelatnosti koji prihod pripada davatelju koncesije. SURADNIK se obvezuje najkasnije do 01. 11. 2019. godine predati VALAMARU Izjavu u tekstu koji čini Prilog 3 ovog ugovora, te najkasnije do 15. 11. 2019. godine uplatiti 4% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti utvrđenu ovim ugovorom na račun VALAMARA.

Iznos iz prethodnog stavka VALAMAR se obvezuje uplatiti davatelju koncesije u roku od 3 dana od dana zaprimanja istog.

Članak 10.

U slučaju neizvršenja obveze iz članka 9. ovog ugovora, SURADNIK gubi pravo na buduću poslovnu suradnju sa VALAMAROM te je ujedno dužan nadoknaditi štetu koja bi mogla nastati VALAMARU kao posljedica neizvršenja navedene obveze (otkazivanje koncesije i dr.).

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme za period od **01. 05. 2019. godine do 30. 09. 2019. godine.**

Članak 12.

VALAMAR može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako SURADNIK ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene ovim ugovorom i Ugovorom o koncesiji;
- ako SURADNIK iskorištava potkoncesiju za svrhe koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom;
- ako SURADNIK bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ugovora, radnje koje nisu predviđene ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom potkoncesijom;
- ako SURADNIK ne plaća potkoncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom;
- ako je SURADNIK prenio na treću osobu svoja prava iz ovog ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji, Ugovora o koncesiji i ovog ugovora.

Članak 13.

Na sve ostale odnose između VALAMARA i SURADNIKA koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Ugovora o koncesiji.

Članak 14.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da postupaju sukladno Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka), i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje a imaju primjenu u Republici Hrvatskoj. U tom smislu obje ugovorne strane jamče jedna drugoj da će sve osobne podatke do kojih dođu prilikom izvršenja ovog ugovora čuvati u tajnosti i

koristiti isključivo u svrhu ispunjenja ovog ugovora i pri tome osigurati da pristup osobnim podacima bude ograničen na one njegove radnike koji izvršavaju usluge koje su predmet ugovora i osigurati da se ti radnici na odgovarajući način obvežu na poštovanje povjerljivosti prije bilo kakvog pristupa ili obrade osobnih podataka, te ih po završetku ugovora trajno brisati.

Članak 15.

U slučaju spora nastalog po ovom ugovoru isti rješava davatelj koncesije.

Članak 16.

Ovaj ugovor podliježe prethodnoj suglasnosti Davatelja koncesije (Primorsko-goranske županije).

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

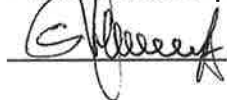
Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Poreč, 28. veljače 2019. godine
Broj: 120/19

VALAMAR:

Andrea Štifanić
direktor Sektora upravljanja imovinom i općih poslova



Ivana Barbančić
voditeljica zakupa



SURADNIK:

Alen Nakić



VALAMAR
VALAMAR RIVIERA D.D.
POREČ (270)

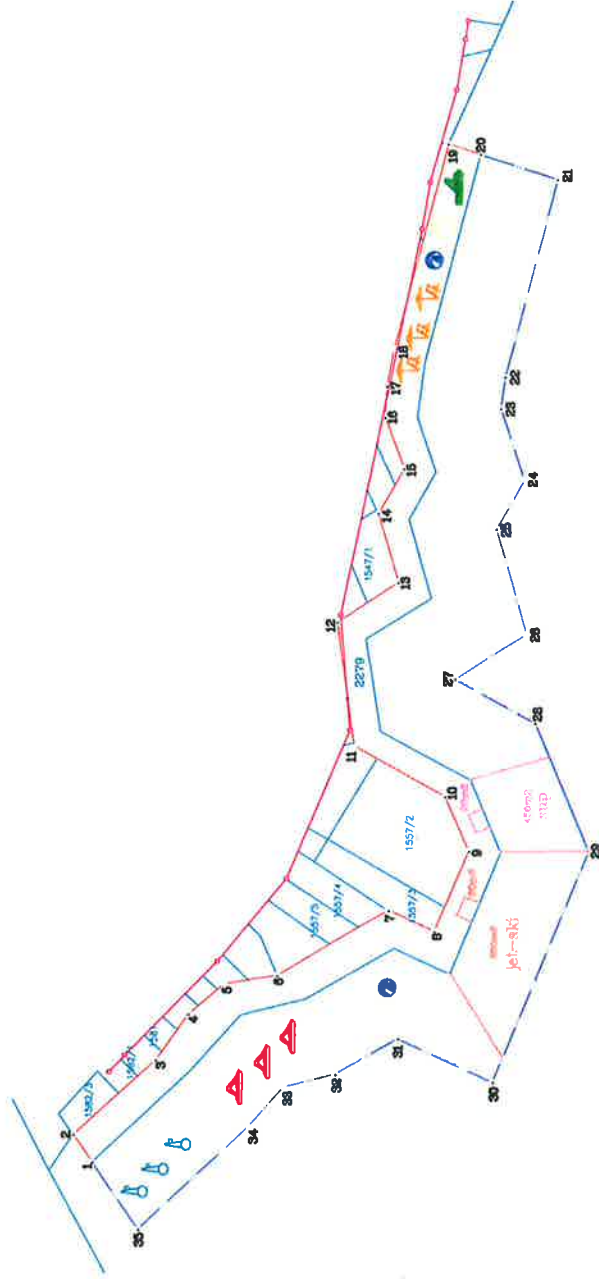
VALAMAR RIVIERA D.D.
Slancija Keligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 029
E florenco.janiko@valamar.com

IDEJNO RJEŠENJE KORIŠTENJA PROSTORA

AUTOKAMP "ŠKRILA"

Katastarska općina BAŠKA
Broj lista kat. planu 12

Mjerilo 1:1300



- cafe bar (Kiosk)
- dječje igralište
- pedaline/sandoline
- plutače
- suncobranil | ležaljke
- masaža
- Jet-ski
- sup

- granica koncesije na moru
- granica koncesije na kopnu
- uredba vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra

U Poreču, 12.03.2018.
Izradio: Florenco Janiko dipl.ing.geod.

ZAPISNIK S 50. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 50. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 11. travnja 2019.	Završetak:	15:15

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none">1. Loris Rak, zamjenik predsjednika2. Marinko Dumanić, član3. Tanja Knežić, članica4. Ivo Šantić, član5. Danijel Imgrund, član6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravna pitanja3. Maja Jurasic, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Pavao Komadina, predsjednik
-----------	-----------------------------	--------------------------------

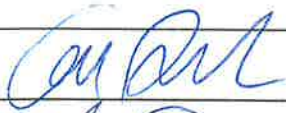

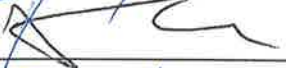



4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj,2. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - Sportsku luku Bakar,3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju školjere i plaže, te za gospodarsko korištenje plaže pored luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski,4. a) Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne
-----------	--------------------	--

7. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Uvodnu riječ dao je Zlatan Marunić i naveo da je Upravni odjel zaprimio zahtjev Koncesionara Valamar Riviere d.d. za davanje potkoncesije za obavljanje sportsko rekreacijskih djelatnosti za razdoblje od 01. svibnja do 30. rujna 2019. godine s napomenom da za iste djelatnosti već dana potkoncesija za razdoblje od 01. svibnja 2018. do 30. rujna 2018. godine. Naveo je da ukupno predloženo područje potkoncesije za oba buduća potkoncesionara iznosi 40 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 1330 m² što ukupno iznosi 1370 m², pa je slijedom navedenoga predložena naknada za potkoncesiju, za oba potkoncesionara, od 20.000,00 kuna godišnje u primjerenom razmjeru, kao i da je Upravni odjel utvrdio da ne postoje razlozi za isključenje potkoncesionara iz članaka 24. i 25. ZOK-a. Nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke.

Ad 7. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat koji se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/21
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2