



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/17-02/15

URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-42

Rijeka, 23. travnja 2019. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Ugostiteljski obrt „Plaža“ vlasnika Denisa Debelića Koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/17- u daljnjem tekstu: Odluka), Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017. godine (u daljnjem tekstu. Ugovor).

Koncesionar je dostavio Zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora, te obrazložio da je u tijeku upravni postupak koji se vodi između tužitelja Grada Raba i tuženika Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske radi izdavanja Građevinske dozvole koju je ishodovao Koncesionar, a u kojem postupku on sudjeluje kao zainteresirana stranka. Spornom građevinskom dozvolom Koncesionaru je dozvoljena gradnja privezišta, građevine 2. skupine, u moru, a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i usklađenosti tražene gradnje sa zakonom i posebnim propisima.

Nadalje Koncesionar navodi da je na njegovu odluku da zatraži sporazumni raskid ugovora utjecala i zdravstvena situacija u obitelji, odnosno jako loše zdravstveno stanje njegovog oca koji je u naravi nositelj posla i financiranja. Zahtjevu je priložena medicinska dokumentacija iz koje je razvidno da je otac Koncesionara prebolio moždani udar. Također navodi da smatra da će po odluci Upravnog suda vjerojatno biti prisiljen mijenjati građevinski projekt, a sukladno istom i građevinsku dozvolu, te da zbog cijele te situacije ne može zatvoriti financijsku konstrukciju, odnosno da nema mogućnosti podmirenja tih troškova. Koncesionar navodi kako je do sada imao velike financijske izdatke za ishodovanje sve potrebne dokumentacije i da je pri tome, uslijed stalnih primjedbi Grada Raba, u više navrata mijenjao projekte što je osim materijalnih izdataka uzrokovalo i naprijed navedene zdravstvene posljedice za njegovu obitelj. Postojeća koncesija mu je neisplativa budući da nije započeo sa gradnjom i nema prihoda od privezišta, a uz to je i vrlo neizvjesno kada će upravni postupak završiti i hoće li se na odluku Upravnog suda Grad Rab žaliti. Uslijed svega navedenog Koncesionar smatra kako mu je koncesija neisplativa, odnosno da je nerazumno i prerizično preuzeti odgovornost izgradnje privezišta u ovakvim uvjetima budući da je projekcija troškova cca 1.000.000,00 eura što predstavlja jako veliki trošak u odnosu na samo osam dozvoljenih vezova, te da nema mogućnosti dobivanja dugoročnih povoljnih kredita.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju i da nije ostvarivao prihod temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Napominje se da je sukladno Odluci Koncesionar u svrhu dobrog izvršenja

Ugovora dana 13. rujna 2017. godine dostavio garanciju banke na iznos od 225.000,00 kn, te dvije bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kn svaka, a u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju, te jednu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn u svrhu naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju. S obzirom da iz opravdanih razloga (pravomoćna građevinska dozvola ishodovana je tek u travnju 2018. godine) nije izvršio ulaganja u pomorsko dobro kako je propisano Ugovorom, dana 23. listopada 2018. godine pozvan je na dostavu nove garancije banke sa rokom valjanosti do 30. studenog 2019. godine. Koncesionar je 20. studenog 2018. godine dostavio novu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora. Garancija banke i bjanko zadužnice vratiti će se Koncesionaru po sklapanju sporazuma o raskidu ugovora.

Koncesionar je u obvezi da do dana potpisivanja sporazuma o raskidu ugovora podmiri svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 11. travnja 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab koji je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/17-02/15

URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-41

Rijeka, 23. travnja 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB**

Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Člankom 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je:

„Koncesija prestaje:

1. istekom vremena za koje je dana,
2. odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,
3. smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,
4. oduzimanjem koncesije od strane davatelja,

5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Člankom 70. stavak 1. alineja 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da koncesija može prestati „u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji“.

Sporazumi raskid ugovora o koncesiji predviđen je u članku 17. stavak 1. alineja 3. Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017. godine koji je sklopljen između Ugostiteljskog obrta „Plaža“ iz Raba, Barbat 75, a kojeg je vlasnik Denis Debelić.

II. Obrazloženje

Ugostiteljski obrt „Plaža“ Koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/17) (**Prilog 1.**) i Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017. godine – dalje u tekstu: Ugovor - **Prilog 2.**

Koncesija je dana za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta i uključuje gospodarske djelatnosti i to usluge priveza i odveza 8 plovila, te iznajmljivanje brodica.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 4.500.000,00 kuna.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 4.847 m². Koncesija je dana na vremensko razdoblje od deset godina i traje do 15. rujna 2027. godine, koncesijska naknada za stalni dio iznosi 25.000,00 kuna, a za promjenjivi dio u iznosu od 2% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Dana 25. ožujka 2019. godine Koncesionar je dostavio Zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora (**Prilog 3.**) te naveo da nije u mogućnosti ispuniti obveze iz Ugovora i izvršiti potrebna ulaganja u pomorsko dobro kako je to predviđeno Odlukom i Ugovorom, odnosno da nije u mogućnosti izgraditi privezište. U svom zahtjevu Koncesionar navodi da je u tijeku upravni postupak koji se vodi između tužitelja Grada Raba i tuženika Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske radi izdavanja Građevinske dozvole koju je ishodovao Koncesionar, a u kojem postupku on sudjeluje kao zainteresirana stranka. Spornom

građevinskom dozvolom Koncesionaru je dozvoljena gradnja privezišta, građevine 2. skupine, u moru, a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i usklađenosti tražene gradnje sa zakonom i posebnim propisima.

Nadalje Koncesionar navodi da je na njegovu odluku da zatraži sporazumni raskid ugovora utjecala i zdravstvena situacija u obitelji, odnosno jako loše zdravstveno stanje njegovog oca koji je u naravi nositelj posla i financiranja. Zahtjevu je priložena medicinska dokumentacija iz koje je razvidno da je otac Koncesionara prebolio moždani udar. Također navodi da smatra da će po odluci Upravnog suda vjerojatno biti prisiljen mijenjati građevinski projekt, a sukladno istom i građevinsku dozvolu, te da zbog cijele te situacije ne može zatvoriti financijsku konstrukciju, odnosno da nema mogućnosti podmirenja tih troškova. Koncesionar navodi kako je do sada imao velike financijske izdatke za ishodovanje sve potrebne dokumentacije i da je pri tome, uslijed stalnih primjedbi Grada Raba, u više navrata mijenjao projekte što je osim materijalnih izdataka uzrokovalo i zdravstvene posljedice za njegovu obitelj. Postojeća koncesija mu je neisplativa budući da nije započeo sa gradnjom i nema prihoda od privezišta, a uz to je i vrlo neizvjesno kada će upravni postupak završiti i hoće li se na odluku Upravnog suda Grad Rab žaliti. U prilogu zahtjeva Koncesionar je dostavio presliku dopisa Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu, kao dokaz da je pred Upravnim sudom u Rijeci u tijeku upravni postupak u svezi izgradnje predmetnog privezišta (**Prilog 4**). Uslijed svega navedenog Koncesionar smatra kako mu je koncesija neisplativa, odnosno da je nerazumno i prerizično preuzeti odgovornost izgradnje privezišta u ovakvim uvjetima budući da je projekcija troškova cca 1.000.000,00 eura što predstavlja jako veliki trošak u odnosu na samo osam dozvoljenih vezova, te da nema mogućnosti dobivanja dugoročnih povoljnih kredita.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju i da nije ostvarivao prihod temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Napominje se da je sukladno Odluci Koncesionar u svrhu dobrog izvršenja Ugovora dana 13. rujna 2017. godine dostavio garanciju banke na iznos od 225.000,00 kn, te dvije bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kn svaka, a u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju, te jednu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn u svrhu naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju. S obzirom da iz opravdanih razloga (pravomoćna građevinska dozvola ishodovana je tek u travnju 2018. godine) nije izvršio ulaganja u pomorsko dobro kako je propisano Ugovorom, dana 23. listopada 2018. godine pozvan je na dostavu nove garancije banke sa rokom valjanosti do 30. studenog 2019. godine. Koncesionar je 20. studenog 2018. godine dostavio novu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora.

Slijedom iznijetog smatra se da nema zapreka za udovoljenje zahtjevu Koncesionara, te se predlaže sklopiti sporazum o raskidu ugovora, te da se, po sklapanju sporazuma o raskidu, garancija banke i bjanko zadužnice vrate Koncesionaru, kao i da se Koncesionara obveže da do dana potpisivanja sporazuma o raskidu ugovora podmiri svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo na sastanku održanom dana 11. travnja 2019. godine prihvatilo je obrazloženje Upravnog odjela te utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u

Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva dostavlja se u **Prilogu 5**.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab u „Službenim novinama“.

V. Prilozi

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/17),
2. Ugovor broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18),
3. Zahtjev Koncesionara za sporazumnim raskidom Ugovora od 25. ožujka 2019. godine,
4. Informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ispostava u Rabu od 25. veljače 2018. godine,
5. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji od dana 11. travnja 2019. godine

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 70. stavak 1. alineja 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, članka 17. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/17), članka 17. stavak 1. alineja 3. Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 70. stavak 1. alineja 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, članka 17. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/17), članka 17. stavak 1. alineja 3. Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje
privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Članak 1.

Prihvća se prijedlog koncesionara Ugostiteljskog obrta „Plaža“, Barbat 75, 51280 Rab, OIB: 88156906400, kojeg zastupa vlasnik obrta Denis Debelić za prestankom Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 8 dana od dana izvršnosti ove Odluke potpiše sporazum o raskidu Ugovora (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Sporazumom iz stavka 1. ovog članka urediti će se prava i obveze ugovornih strana.

Koncesionar je do dana potpisivanja Sporazuma dužan podmiriti svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

Članak 3.

Stupanjem na snagu Sporazuma iz članka 2. ove Odluke prestaje koncesija na pomorskom dobru koja je dana temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/17) i Ugovora.

Po potpisu Sporazuma Davatelj koncesije u obvezi je vratiti Koncesionaru garanciju banke na iznos od 225.000,00 kn, te dvije bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kn svaka, a u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju, te jednu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn u svrhu naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju.

Članak 4.

S danom sklapanja Sporazuma prestaju sva prava ugostiteljskog obrta „Plaža“, Barbat 75, 51280 Rab, OIB: 88156906400, na pomorskom dobru, te je dužan s pomorskog dobra, koje je bilo predmet koncesije, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, a o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Ugostiteljski obrt „Plaža“ vlasnika Denisa Debelića Koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/17- u daljnjem tekstu: Odluka), Ugovora broj P 014/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/17-02/15, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-18) od 15. rujna 2017. godine (u daljnjem tekstu. Ugovor).

Koncesionar je dostavio Zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora, te obrazložio da je u tijeku upravni postupak koji se vodi između tužitelja Grada Raba i tuženika Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske radi izdavanja Građevinske dozvole koju je ishodovao Koncesionar, a u kojem postupku on sudjeluje kao zainteresirana stranka. Spornom građevinskom dozvolom Koncesionaru je dozvoljena gradnja privezišta, građevine 2. skupine, u moru, a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i usklađenosti tražene gradnje sa zakonom i posebnim propisima.

Nadalje Koncesionar navodi da je na njegovu odluku da zatraži sporazumni raskid ugovora utjecala i zdravstvena situacija u obitelji, odnosno jako loše zdravstveno stanje njegovog oca koji je u naravi nositelj posla i financiranja. Zahtjevu je priložena medicinska dokumentacija iz koje je razvidno da je otac Koncesionara prebolio moždani udar. Također navodi da smatra da će po odluci Upravnog suda vjerojatno biti prisiljen mijenjati građevinski projekt, a sukladno istom i građevinsku dozvolu, te da zbog cijele te situacije ne može zatvoriti financijsku konstrukciju, odnosno da nema mogućnosti podmirenja tih troškova. Koncesionar navodi kako je do sada imao velike financijske izdatke za ishodovanje sve potrebne dokumentacije i da je pri tome, uslijed stalnih primjedbi Grada Raba, u više navrata mijenjao projekte što je osim materijalnih izdataka uzrokovalo i naprijed navedene zdravstvene posljedice za njegovu obitelj. Postojeća koncesija mu je neisplativa budući da nije započeo sa gradnjom i nema prihoda od privezišta, a uz to je i vrlo neizvjesno kada će upravni postupak završiti i hoće li se na odluku Upravnog suda Grad Rab žaliti. Uslijed svega navedenog Koncesionar smatra kako mu je koncesija neisplativa, odnosno da je nerazumno i prerizično preuzeti odgovornost izgradnje privezišta u ovakvim uvjetima budući da je projekcija troškova cca 1.000.000,00 eura što predstavlja jako veliki trošak u odnosu na samo osam dozvoljenih vezova, te da

nema mogućnosti dobivanja dugoročnih povoljnih kredita.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju i da nije ostvarivao prihod temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Napominje se da je sukladno Odluci Koncesionar u svrhu dobrog izvršenja Ugovora dana 13. rujna 2017. godine dostavio garanciju banke na iznos od 225.000,00 kn, te dvije bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kn svaka , a u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju, te jednu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn u svrhu naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju. S obzirom da iz opravdanih razloga (pravomoćna građevinska dozvola ishodovana je tek u travnju 2018. godine) nije izvršio ulaganja u pomorsko dobro kako je propisano Ugovorom, dana 23. listopada 2018. godine pozvan je na dostavu nove garancije banke sa rokom valjanosti do 30. studenog 2019. godine. Koncesionar je 20. studenog 2018. godine dostavio novu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora. Garancija banke i bjanko zadužnice vratiti će se Koncesionaru po sklapanju sporazuma o raskidu ugovora.

Koncesionar je u obvezi da do dana potpisivanja sporazuma o raskidu ugovora podmiri svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

Slijedom navedenog ne postoje zapreke za donošenje ove Odluke o prestanku koncesije, a slijedom iste i sklapanje sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 23. veljače 2017. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje zgrade, terasa i lako uklonjivih ugostiteljskih objekata na otoku Sv. Grgur, Općina Lopar (»Službene novine« broj 5/17) - dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 13. ožujka 2017. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 12. travnja 2017. provelo postupak javnog otvaranja ponuda i pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje zgrade,

terasa i lako uklonjivih ugostiteljskih objekata na otoku Sv. Grgur, Općina Lopar.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložen je Ugostiteljski obrt Arta, vlasnika Marina Pirića, Lopar 239, 51281 Lopar, OIB: 68218521634.

Utvrđeno je da Ponuda sadržava sve formalno, pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/17-01/6

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-17-20

Rijeka, 27. srpnja 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić

109.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (»Službene novine« broj 7/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 18. travnja 2017. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 4. sjednici održanoj 27. srpnja 2017. godine, donijela je

ODLUKU**o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab odabrala je Ugostiteljski obrt Plaža, vlasnika Denisa Debelića, Barbat 75, 51 280 Rab, OIB: 88156906400 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje privezišta i gospodarskog korištenja privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab.

Gospodarsko korištenje uključuje komercijalne djelatnosti i to:

- privez i odvez 8 plovila,
- iznajmljivanje brodicica.

Za izgradnju, uređenje i opremanje privezišta potrebno je, tijekom trajanja koncesije, uložiti najmanje 4.500.000,00 kuna, od čega u prve tri godine trajanja koncesije najmanje 4.200.000,00 kuna, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28) od 27. rujna 2016. godine.

Za izgradnju i gospodarsko korištenje na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi sve potrebne dozvole.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za izgradnju i gospodarsko Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4847 m², od čega kopneni dio iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m².

Predmet koncesije su k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191, u zk. ul. br. 2913, u k.o. Barbat, koje su upisane kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog s koordinatama lomnih točaka na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »Tehno Biro-Rab« d.o.o. u veljači 2017. godine. Grafički prilog se ne objavljuje u »Službenim novinama«.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 25.000,00 (slovima: dvadesetpettisuća) kuna,

o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obaveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 225.000,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bez-

uvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija se, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

- o Dvije Bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- o Jednu Bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju,
- o Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca svibnja 2017. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- o plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom Ugovora,
- o jednostranim raskidom Ugovora,
- o pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,

- o ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 23. ožujka 2017. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (»Službene novine« broj 7/17), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 18. travnja 2017. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 18. svibnja 2017. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a dana 24. svibnja 2017. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predložen je Ugostiteljski obrt Plaža, vlasnika Denisa Debelića, Barbat 75, 51 280 Rab, OIB: 88156906400.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru u morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06,

38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/17-01/6

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-17-22

Rijeka, 27. srpnja 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić

110.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija («Službene novine» broj 7/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije («Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske» od dana 18. travnja 2017. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 4. sjednici održanoj 27. srpnja 2017. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje terase ispred restorana
Bevanda, Zert, Grad Opatija**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj) koju čine trgovačka društva:

1. Bevanda Hoteli d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 18578772331 u svojstvu nositelja Zajednice ponuditelja,

2. Bevanda d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199 i

3. Bevanda Bar j.d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 07727717940.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja terase ugostiteljskog objekta (kopneni dio) ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija.

Za uređenje i opremanje terase potrebno je, tijekom trajanja koncesije, uložiti najmanje 508.000,00 kuna u iznosima od najmanje 50.800,00 kuna ravnomjerno prema godinama trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Budući koncesionar ne smije ograničavati opću javnu upotrebu šetnice koja se nalazi pored predmeta koncesije.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za gospodarsko korištenje terase ugostiteljskog objekta (kopneni dio) i ima ukupnu površinu od 261 m².

Predmet koncesije je pomorsko dobro na dijelu k.č. 1759 upisane k.o. Opatija u zk.ul. 59, te se u koncesiju daje 261 m² od 306 m² predmetne katastarske čestice.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

Br. točke	HDKS/GK		HTRS96/TM	
	Y	X	E	N
1	5446378,44	5021415,51	328439,10	5024001,80
2	5446367,92	5021385,60	328428,02	5023972,08
3	5446359,46	5021388,48	328419,61	5023975,12
4	5446362,61	5021397,76	328422,93	5023984,34
5	5446363,76	5021397,75	328424,08	5023984,31
6	5446364,55	5021398,10	328424,88	5023984,64
7	5446365,25	5021398,61	328425,59	5023985,14
8	5446365,89	5021399,28	328426,24	5023985,80
9	5446366,43	5021400,03	328426,79	5023986,54
10	5446366,98	5021401,03	328427,36	5023987,53
11	5446367,41	5021402,09	328427,81	5023988,58
12	5446367,71	5021403,19	328428,13	5023989,67
13	5446367,89	5021404,32	328428,33	5023990,80
14	5446367,91	5021405,25	328428,37	5023991,73
15	5446367,81	5021406,16	328428,29	5023992,64
16	5446367,56	5021406,99	328428,05	5023993,48
17	5446367,15	5021407,75	328427,66	5023994,25
18	5446366,23	5021408,44	328426,75	5023994,95
19	5446369,60	5021418,49	328430,31	5024004,94

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Ugostiteljski obrt Plaža, Barbat 75, 51280 Rab, OIB: 88156906400 kojeg zastupa vlasnik obrta Denis Debelić (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P 014/07/2017
o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje
privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, objavljenoj u „Službenim novinama“ broj 20/17 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab. Gospodarsko korištenje uključuje komercijalne djelatnosti i to:

- privez i odvez 8 plovila,
- iznajmljivanje brodica.

Za izgradnju, uređenje i opremanje privezišta potrebno je, tijekom trajanja koncesije, uložiti najmanje 4.500.000,00 kuna, od čega u prve tri godine trajanja koncesije najmanje 4.200.000,00 kuna, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28) od 27. rujna 2016. godine.

Za izgradnju i gospodarsko korištenje na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi sve potrebne dozvole.

Koncesionar je u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za izgradnju i gospodarsko
Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4847 m², od čega kopneni dio
iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m².

Predmet koncesije su k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191, u zk. ul. br.
2913, u k.o. Barbat, koje su upisane kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prilog s koordinatama lomnih točaka na
katastarskom planu u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Tehno Biro-Rab“
d.o.o. u veljači 2017. godine.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s
danom potpisa ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati
godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 25.000,00 (slovima:
dvadesetpettisuča) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenog
obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s
odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz
obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske
narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije
zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno
promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno
vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na
koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto
dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu,
najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj
koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod
na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i
iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom
roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos
koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar
ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa
pripadajućim zakonskim kamatom Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju
odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ovog Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Raba broj: HR0210010051736329204 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ovog Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 225.000,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija se, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.
- Dvije Bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Jednu Bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju,

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokrivenje osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi iz mjeseca svibnja 2017. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar se obvezuje tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 9. i 12. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupaња, sukladno stavku 1. ovoga članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ovaj Ugovor može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, ovim Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,

- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oглаšivanjem ništavom Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ovog Ugovora, radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavak 3. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ovog Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ovog Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka, Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene ovog Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu ovog Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/17-02/15
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-17 *18*

U Rijeci, 15. rujna 2017. godine

za Koncesionara
vlasnik Ugostiteljskog obrta Plaža

Denis Debelić

Denis Debelić

UGOSTITELJSKI OBRAT
»**PLAŽA**«
vl. Denis Debelić
R A B, Barbat 75

za Davatelja koncesije
Župan



Zlatko Komadina
Zlatko Komadina, dipl. ing.

Zlatko Komadina

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da su 1. za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Konačne rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/17-01/5, Urbroj: 2170/1-01-01/4-17-23, 26. svibnja 2017. , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. DENIS DEBELIĆ (OIB: 88156906400), rođen 24.10.1990. godine, BARBAT NA RABU, BARBAT 75, KAO VLASNIK UGOSTITELJSKI OBRT "PLAŽA" DENIS DEBELIĆ, BARBAT 75, RAB, MBO: 90927575, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105488961 izdanu od PP Rab, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-25835/2017
U Rijeci, 22.09.2017.**

**Javni bilježnik
Velibor Panjković**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

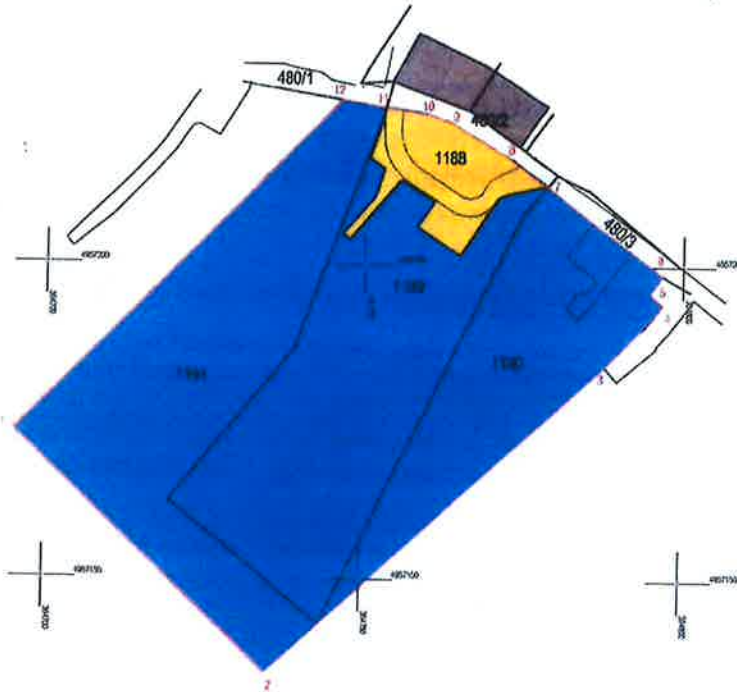


**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić**

PRIJEDLOG KONCESIJE
GRAFIČKI PRILOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

Lokacija: Barbat

K.o. BARBAT
Mjerilo 1:1000



POPIS KOORDINATA		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	364695.04	4957173.44
2	364735.34	4957135.14
3	364787.76	4957184.04
4	364796.80	4957193.98
5	364794.61	4957195.77
6	364796.72	4957198.58
7	364778.39	4957212.65
8	364771.80	4957217.51
9	364783.02	4957222.76
10	364759.88	4957223.93
11	364752.76	4957225.06
12	364745.84	4957226.18

POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO	k.č. 1188:	325 m²
MORSKI DIO	k.č. 1188, k.č. 1190, k.č. 1191:	4522 m²
UKUPNO:		4847 m²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO :	325 m²
MORSKI DIO:	4522 m²
UKUPNO:	4847 m²

TEHNO BIRO-RAB d.o.o.

Mundanije 128, 51280 RAB
OIB: 82578180345

Ovlaštena osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ovlaštena osoba za obavljanje geodezijskih poslova
Maja Berket, dipl. inq. geodezija

Maja Berket
dipl. inq. geod.

Ovlaštena osoba za obavljanje geodetskih poslova
Maja Berket, dipl. inq. geodezija

Maja Berket
dipl. inq. geodezija
TEHNO BIRO-RAB d.o.o.
RAB



Geo 764

U Rabu, veljača 2017.

Ugostiteljski obrt Plaža

Denis Debelić OIB 8816906400

Barbat 75 51280 RAB

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

342-01/17-02/15

Primljeno : 373	25.3.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/07-02/15 342-01/17-02/15	07-02 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
377-19-39	Pril -

pred. kod ref.

REPUBLIKA HVATSKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/17-02/15

UBROJ:21/70/1-07-02/3-19-33

PREDMET: Zamolba

Molimo vas za sporazumi raskid Ugovora broj P014/07/2017 zbog sljedećih razloga:

- Neprestano smo spriječavani u daljnoj provedbi izgradnje privezišta sa strane Grada Raba. Čitav progon preko Grada Raba vrši naš sumještan Slobodan Frankić koristeći stranačkog prijatelja gradonačelnika Grada Raba, koji pod njegovim pritiskom i stranačkom stegom izvršava i koristi svoj položaj. Bez obzira da smo do sada poduzeli sve pravne radnje i ishodili svu potrebnu dokumentaciju koja je u skladu sa prostornim planom grada Raba, sprječeni smo u daljnim aktivnostima izgradnje do daljnjeg zbog pokrenutog upravnog spora Grada Raba. Do sada smo u potrebitu dokumentaciju potrošili silan novac i pri tome usljed primjedbi Grada Raba (čitaj sumješšana vjećnika S.F.) u više navrata mjenjali projekte , izlazeći u susret svim njihovim željama i primjedbama što nam je osim materialnog troška, dodatno svima u familiji stvaralo i donosilo nervozu usljed osjećaja napravde i progona. Posljedica toga je i moždani udar moga oca,(koji intezivno većim djelom sudjeluje u projektu legalizacije), nastalog zbog neprestanog dugogodišnjeg maltretiranja i progona. Moždani udar ima dugogodišnje ili trajne posljedice invalidnosti. Pored navedenog je projektanska kuća sprojektirala i izradila projekt sa dva gata po sedamdeset metara i uvjeravala nas, da možemo koristiti vezivanje plovila u skladu sa mogućnostima privezišta po projektu, a bolest u familiji baš u to vrijeme je uzrokovala našu neopreznost kod proscjene izrađenog projekta. Obzirom da je ministarstvo odobrilo osam vezova na sugestiju Grada Raba, bez obzira na to da smo u postupcima u prijašnjoj koncesiji i u skladu sa prostornim planom imali dozvolu za stvarnih dvadeset vezova, za koju je dala suglasnost po istom prostornom planu predhodna vlast Grada Raba. Usljed svega navedenog došli smo do zaključka, da je nerazumno i rizično preuzeti odgovornost izgradnje pod takvim uslovima. Projekcija svih troškova ulaganja bi bila cca milijon eura, što predstavlja ogroman trošak za osam dozvoljenih vezova, a po drugoj strani obzirom na sva ograničenja nemoguće je zatvoriti financijsku konstrukciju i pridobivanje dugoročnih povoljnih kredita. Zbog svega navedenog vas ljubazo molimo za sporazumni raskid Ugovora o koncesiji.

Zbog ustrajnog maltretiranja i s time i dugotrajnosti svih upravnih postupaka, rasta troškova investicije prisiljeni smo odustati od navedenog projekta.

- Nakon okončanog upravnog spora za kojeg predviđamo da će još dugo trajati, idemo u izmjenu postojeće građevinske dozvole u skladu sa informacijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ispostava u Rabu, kako bi u cjelosti legalizirali postojeće privezište.
- U prilogu vam dostavljamo svu dostupnu dokumentaciju koja potvrđuje gore navedene navode.

Ugostiteljski obrt Plaža

UGOSTITELJSKI OBRT
»PLAŽA«
vl. Denis Debelić
RAB, Barbat 75



4

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA U RABU
KLASA: UP/I-361-03/17-06/54
URBROJ: 2170/1-03-07/1-19-19
R a b, 25. veljače 2019.

PREDMET: Ugostiteljski obrt Plaža, gradnja privezišta - očitovanje

Poštovani,

prvostupanjski spis predmeta izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu investitora ugostiteljski obrt „Plaža“ (OIB 88156906400), iz Raba, Barbat 75 za gradnju privezišta (naka privezišta PR 3), u moru do k.č. 480/1, k.č. 480/2 i k.č. 480/3 k.o. Barbat Barbat 75, k.o. Barbat, k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191, sve k.o. Barbat, KLASA: UP/I-361-03/17-06/54, dostavljen je dana 13. lipnja 2018. godine Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, zajedno s dostavnicama o uručenju drugostupanjskog rješenja Klasa: UP/I-361-03/18-02/39, Urbroj: 531-05-2-2-18-2 od 12. travnja 2018. godine, radi dostave Upravnom sudu u Rijeci.

Spis se i dalje nalazi na Upravnom sudu u Rijeci.

VODITELJ ISPOSTAVE:

Zoran Pende, dipl. ing. građ.



- Dostaviti:**
1. Ugostiteljski obrt „Plaža“, Rab, Barbat 75
 2. Pismohrana. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 50. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 50. sjednica
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 11. travnja 2019.	Završetak:	15:15

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none">1. Loris Rak, zamjenik predsjednika2. Marinko Dumanić, član3. Tanja Knežić, članica4. Ivo Šantić, član5. Danijel Imgrund, član6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravna pitanja3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Pavao Komadina, predsjednik
-----------	-----------------------------	--------------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj,2. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - Sportsku luku Bakar,3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju školjere i plaže, te za gospodarsko korištenje plaže pored luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski,4. a) Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne
-----------	--------------------	--

	<p>namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija,</p> <p>b) Prijedlog rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija,</p> <p>5. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana plaža, Grad Rab,</p> <p>6. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica,</p> <p>7. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat,</p> <p>8. Razno.</p>
--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

1. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj

Uvodnu riječ dao je Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak te utvrdio da je uvidom u pristiglu ponudu za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, utvrđeno da je Ponudu predalo trgovačko društvo Jadranka kampovi d.o.o., Mali Lošinj, Dražica 1, i da je ista pravovaljana, odnosno da je dokumentacija potpuna, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude. Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj .

Ad 1. ZAKLJUČAK

Zadužena osoba

Rok

1. Prihvaća se ponuda Jadranka kampova d.o.o., Mali Lošinj za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.

Upravni odjel

Slijedeća sjednica
Županijske
skupštine

2. Pregled i ocjena Ponude, te donošenje Prijedloga odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - Sportsku luku Bakar

Uvodnu riječ dao je Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak te utvrdio da je uvidom u pristiglu Ponudu za koncesiju utvrđeno da je istu predalo Sportsko pomorsko društvo „Luben“ Bakar i da je ista pravovaljana, odnosno da je dokumentacija potpuna, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude.

U odnosu na dostavljeni Prijedlog odluke o davanju koncesije Maja Jurasić je navela da će

Slijedom navedenog, a na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponuda Stručno povjerenstvo utvrdilo je da ponuditelj LRH nije do dana predaje ponude dostavio dokaz o tome da je platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove kako je to propisano člankom 17. stavkom 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, slijedom čega je Ponuda ocijenjena kao neuredna te je predloženo da se ista Rješenjem odbije, te da se prihvati Ponuda slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja „Abbazia Marine“ d.o.o. iz Rijeke.

Sukladno navedenom Stručno Povjerenstvo je sa četiri glasa ZA i dva glasa PROTIV, odnosno sa natpolovičnom većinom, utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija, te Prijedlog rješenja o odbijanju Ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija.

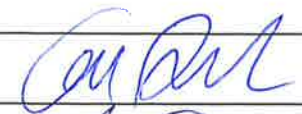

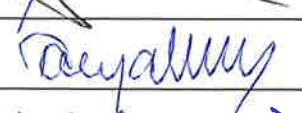


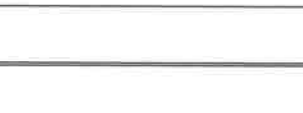
Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
<p>1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija, te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.</p> <p>2. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, marine Admiral, Grad Opatija te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.</p>	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine

5. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana plaža, Grad Rab

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta i navela ukratko podatke o postojećoj koncesiji, te obrazložila razloge zbog kojih Koncesionar UO „Plaža“ traži sporazumni raskid ugovora o koncesiji. Nakon kratke rasprave da se može udovoljiti zahtjevu Koncesionara za sporazumnim raskidom ugovora u slučajevima kada neispunjavanje obveza iz ugovora nije krivnja Koncesionara već okolnosti na koje nije mogao utjecati, dok u slučajevima gdje koncesionar ne ispunjava obveze iz ugovora zbog vlastite krivnje, prijedlog za sporazumnim raskidom ugovora se ne bi trebao prihvatiti. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da se radi o opravdanim razlozima te je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana plaža, Grad Rab.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
<p>Utvrđuje se Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana plaža, Grad Rab te se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ na donošenje.</p>	Upravni odjel	slijedeća sjednica Županijske skupštine

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/21
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2