



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/18-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-28

Rijeka, 05. travnja 2019.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE
SPORTSKE LUKE BRGUDI, GRAD RIJEKA**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurasic, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), obavještava grad/općinu na čijem se području pokreće postupak o namjeri davanja koncesije, te dostavlja Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

II. Obrazloženje

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/18) luka posebne namjene sportska luka Brgudi, Grad Rijeka predviđena je za koncesioniranje.

Sportska luka Brgudi je već od 1999. godine u režimu koncesije i postojeći ugovor o koncesiji ističe 16. lipnja 2019. godine.

Dosadašnji koncesionar Društvo za športove na moru „3. maj“ uredno je izvršavao ugovorene obveze i pravovremeno uplaćivao naknadu za koncesiju. Podnio je zahtjev za dobivanje koncesije na zahtjev na rok od 20 godine, no ovaj Upravni odjel smatra da se ova koncesija ima dodijeliti nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda, kao što je učinjeno i za ostale sportske luke kojima je Primorsko – goranska županija davatelj koncesije.

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u

zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet (ovi gruntovni brojevi odgovaraju katastarskim brojevima 5300, 3818, 3821/1, 5309 i 3821/1 k.o. Zamet).

U **Prilogu 1** daju se vlasnički listovi i identifikacija čestica.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 600.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale i vezova, te uređenja lučice.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica luke posebne namjene utvrđena je Odlukom o davanju koncesije za luku posebne namjene – športsku luku Brgudi („Službene novine“ broj 12/99 i 13/05).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost inicijative s prostorno - planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke (KLASA: 350-05/19-10/7 i URBROJ: 2170/01-13-01-19-2 od 17. siječnja 2019. godine) – **Prilog 2**. Iz Lokacijske informacije je vidljivo da se k.č. 3818 i 5300, te dio k.č. 3819 k.o. Zamet nalaze u građevinskom području za izdvojene namjene – sportsko rekreacijska namjena – sportska luka LS-1. Iz Lokacijske informacije nije razvidno koliko sportska luka ima vezova.

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavila je mišljenje da sportska luka Brgudi nije kulturno dobro na pomorskom dobru, odnosno ne nalazi se u zoni zaštite kulturnog dobra – **Prilog 3**.

VII. Mišljenje Grada Rijeke

Grad Rijeka suglasan je s pokretanjem postupka koncesioniranja pomorskog dobra luke posebne namjene – sportske luke Brgudi. Prvotno su opreza radi predložili rok trajanja koncesije od 5 godina, a potom na 10 godina (KLASA: 350-02/19-01/58, URBROJ: 2170/01-01-10-19-4) (**Prilog 4**).

VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje u kojem se navodi da nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za nekretnine koje su predmet koncesije.

IX. Studija opravdanosti i elementi davanja koncesije

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama:

Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 78. ovoga Zakona.

Kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom.

U članku 19. stavak 9. ZOK-a navodi se:

Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određene vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Sukladno članku 18. stavak 3. ZOK-a, Analiza opravdanosti davanja koncesije iskazana je u narednoj tablici:

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Elementi opravdanosti davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru, sportska luka
2.	Procijenjena vrijednost koncesije	2.780.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne

6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 600.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS.	Koncesijska naknada: Stalni dio: 26.969,00 kn/godišnje Promjenjivi dio: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procijenjena vrijednost koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju procjene ulaganja podnositelja inicijative.

X. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok od 10 godina za trajanje koncesije počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

XI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: početne cijene za sportske luke iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sportske luke	po m ²	0,6 kn/m ²	20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».

Predlaže se početna cijena u iznosu od 1 kn/m² kao što je posljednjih godina primjenjivano za ostale koncesije za sportske luke.

Rekapitulacija:

Ukupno za površinu od 26.969 m² od čega se 4.287 m² odnosi na kopno i 22.682 m² na morsku površinu početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznositi će 26.969 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Sukladno navedenome predlaže se početna cijena za:

- **stalni dio koncesijske naknade:** **26.969,00 kn/godišnje**
- **promjenjivi dio koncesijske naknade:** **20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

XII. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sportske luke, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 30%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 20%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

d) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

XIII. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

1. *Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;*

XIV. Dokumentacija za nadmetanje

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 07. ožujka 2019. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu analizu davanja koncesije i nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka. (**Prilog 5.**).

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obavještava se nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVIII. Prilozi

- Prilog 1 – vlasnički list
- Prilog 2 – Lokacijska informacija
- Prilog 3 – Konzervatorski uvjeti
- Prilog 4 – Mišljenje Grada Rijeke
- Prilog 5 – Izvadak iz zapisnika Stručnog povjerenstva.

XIX. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. ožujka 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/16, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2019. godine donio, sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

(Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. ožujka 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/16, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet.

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen u ožujku 2019. godine od trgovačkog društva Topoing d.o.o. koji se ne objavljuju.

Po stupanju na snagu ove Odluke Dokumentacija za nadmetanje činiti će sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i objavit će se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 600.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale i vezova.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **26.969,00** (slovima: dvadesetišesttisućadevetstošezdesetidevet) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra udruge, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno.
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u održavanje obale i vezova.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).
6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – sportska luka Brgudi– ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Neotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| • iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) | 30% |
| • ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 25% |
| • ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 25% |
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 20% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

d) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 9.

Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio ove Odluke i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko-

goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2 obrascu) ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o

koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

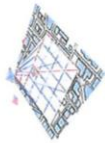
Žalba se može izjaviti na odluku o davanju koncesije i odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.



TOPOING d.o.o.
 51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
 tel. 051 62 68 56, fax. 051 68 71 95
 e-mail: toponing@toponing.hr
 IBAN: HR923400091100072702
 OIB: 87976896636

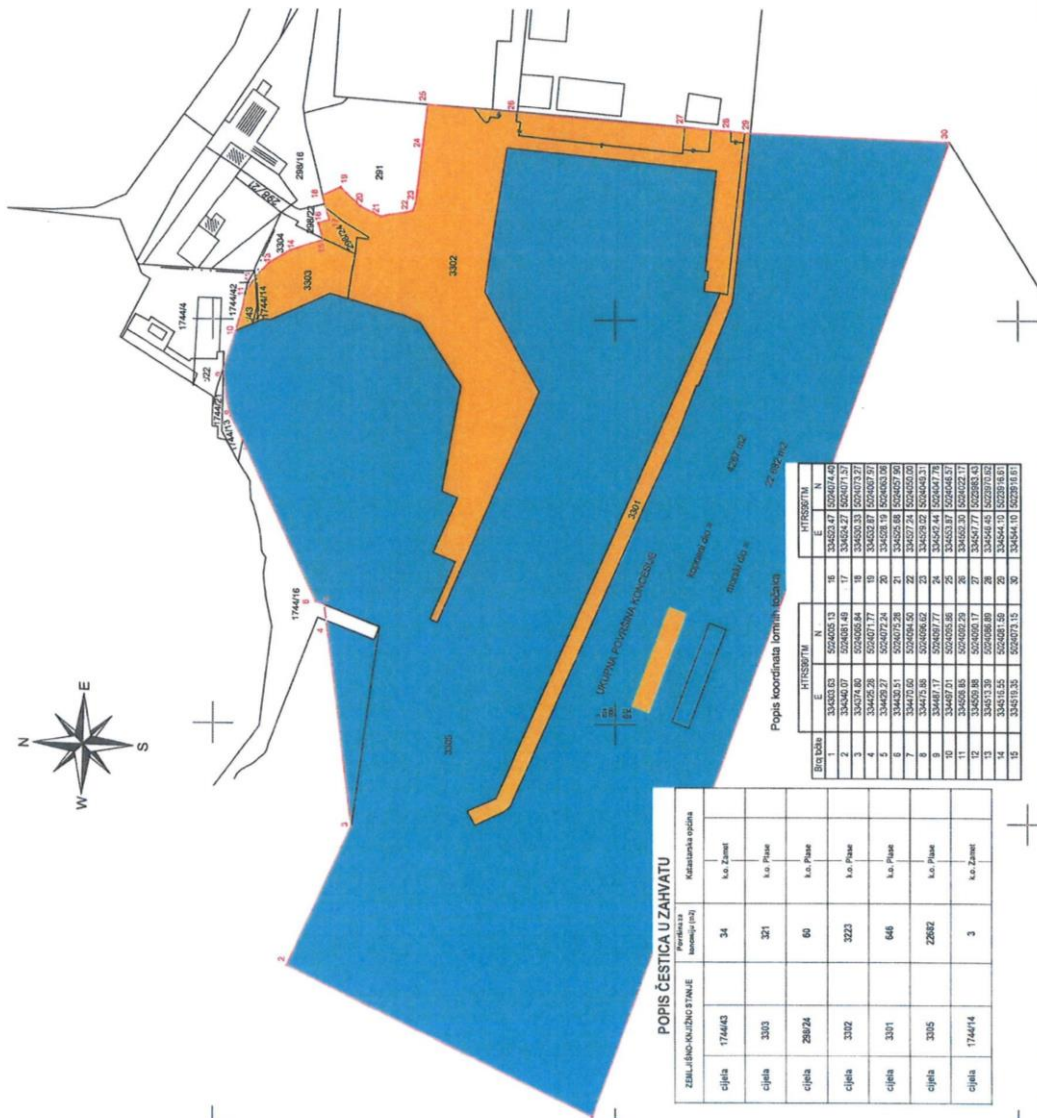
Investitor:
 Društvo za športove
 na moru „3.maj“
 Pulska 3, Rijeka

Kat. općina: Zamet, Mbr: 324850
 Broj lista kat. plana: 45

PRIJEDLOG KONCESIJE SPORTSKE LUKE BRGUDI

Grafički prikaz na gruntovnom planu

M 1:1000



Legenda:
 — kopija gruntovnog plana
 — granica koncesijskog područja
 o BR

Izdavila:
 Ivana Puškarčić mag. geod.
 Kastav; ožujak 2019.
 Br. elab. 27/19

Ovjeno:
 Ivan Puškarčić dipl. ing. geod.
 KASTAV Rubeši 80a
 KASTAV Rubeši 80a

POPIS ČESTICA U ZAHVATU

ZEMLJIŠNO-KATASTRALNE	Parcelna ili katastarska općina	l.o. Zamet	l.o. Ploče
čijela 1744/3	34		
čijela 3303	331		
čijela 289/24	66		
čijela 3302	323		
čijela 3301	646		
čijela 3305	2262		
čijela 1744/14	3		

Popis koordinata točnih točaka

BR	HT/5289714		HT/5289714		
	E	N	E	N	
1	334503.03	5254005.13	16	334502.47	5254017.49
2	334540.07	5254081.49	17	334504.27	5254017.25
3	334524.80	5254095.84	18	334505.33	5254017.27
4	334525.28	5254011.77	19	334502.89	5254017.29
5	334493.51	5254015.28	20	334502.88	5254017.29
6	334470.60	5254094.50	21	334502.88	5254017.29
7	334470.60	5254094.50	22	334507.24	5254050.00
8	334470.60	5254094.50	23	334509.02	5254049.31
9	334487.77	5254097.77	24	334505.44	5254047.78
10	334508.05	5254092.98	25	334508.05	5254092.98
11	334508.05	5254092.98	26	334508.05	5254092.98
12	334513.36	5254096.89	27	334517.77	5254083.43
13	334513.36	5254096.89	28	334516.45	5254017.02
14	334515.55	5254081.59	29	334514.10	5254018.81
15	334513.36	5254073.15	30	334514.10	5254018.81



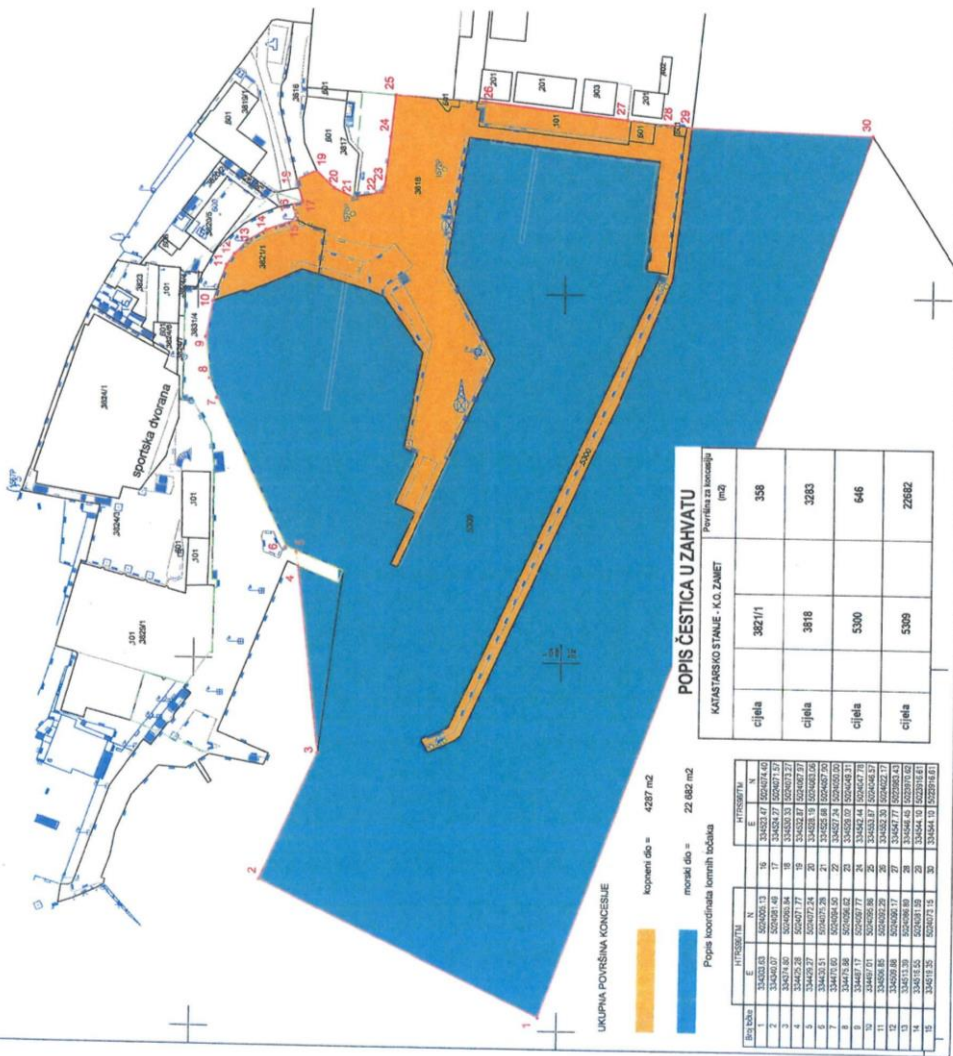
TOPOING d.o.o.
 51215 KASTAV Rubesi 60a HRVATSKA
 tel. 051 62 58 55, fax. 051 68 71 95
 e-mail: topoing@topoing.hr
 IBAN: HR0923400391100072702
 OIB: 67976959636

Investitor:
 Društvo za sportove
 na moru „3.maj“
 Pujska 3, Rijeka

Kat. općina: Zamec, Mbr: 324850
 Broj lista kat. plana: 45

PRIJEDLOG KONCESIJE SPORTSKE LUKE BRGUDI
 Grafički prikaz na katastarskom planu

M 1:1000



- Legenda:**
- kopija katastarskog plana
 - granica koncesijskog područja
 - utvrđena granica pomorskog dobra
 - topografski prikaz
 - o 100 točka zahvata

izradio:
 Ivana Puškarić mag.geod.
 Kastav, ožujak 2019.
 Br.riab. 27/19

Ocjeno:
 Ivan Puškarić dipl.ing.geod.
 inženjer

POPIS ČESTICA U ZAHVATU

KATASTARSKO STANJE - K.O. ZAMEC		Površina za koncesiju (m ²)
cijela	3821/1	358
cijela	3818	3283
cijela	5300	646
cijela	5309	2682

Popis koordinata lomnih točaka

Red. broj	E	N	HT/STANJE		
1	324203.63	505000.13	16	324203.67	505000.17
2	324400.07	505000.48	17	324208.27	505001.97
3	324518.80	505000.84	18	324203.53	505003.27
4	324400.07	505000.84	19	324203.53	505003.27
5	324400.07	505000.84	20	324203.53	505003.27
6	324400.07	505000.84	21	324203.53	505003.27
7	324400.07	505000.84	22	324203.53	505003.27
8	324400.07	505000.84	23	324203.53	505003.27
9	324400.07	505000.84	24	324203.53	505003.27
10	324400.07	505000.84	25	324203.53	505003.27
11	324400.07	505000.84	26	324203.53	505003.27
12	324400.07	505000.84	27	324203.53	505003.27
13	324400.07	505000.84	28	324203.53	505003.27
14	324400.07	505000.84	29	324203.53	505003.27
15	324400.07	505000.84	30	324203.53	505003.27

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE
 kopneni dio = 4297 m²
 morski dio = 22 082 m²



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/18-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/4-19-24
Rijeka, 07. ožujka 2019. godine

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKE LUKE
BRGUDI, GRAD RIJEKA**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt:

Maja Jurasić

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.780.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

1.5 Vrsta koncesije:

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 600.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale, vezova i dizalice.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od potpisivanja ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.

2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s člankom 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i primjenom članka 17. Uredbe na način:

Početne cijene za sportske luke iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m²)	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sportske luke	po m ²	0,6 kn/m ²	20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».

Na temelju navedenog, utvrđena je početna cijena u iznosu od 1 kn/m² kao što je posljednjih godina primjenjivano za ostale koncesije za sportske luke kojih je davatelj Primorsko-goranska županija.

Početne visine iznose za:

- **stalni dio koncesijske naknade: 26.969,00 kn/godišnje**
- **promjenjivi dio koncesijske naknade: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

Rekapitulacija:

Ukupno za površinu od 26.969 m² od čega 4.287 m² kopna i 22.682 m² morske površine početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznosi 26.969,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Temeljem članka 16. i 17. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, a u skladu s površinama iz točke 2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje proizlazi početna godišnja naknada za koncesiju:

- o stalni dio **26.969,00 kuna**
- o promjenjivi dio: **20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Budući koncesionar dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

- 3.1.1.** Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (**PRILOG A**).

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza temeljem javnih davanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave. Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
- Potvrda ili jednakovrijedni dokument odnosno izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.1.3. Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz registra udruga, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

Napomena:

Danom početka postupka davanja koncesije smatra se dan objave u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u EOJN.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Pravna i poslovna sposobnost

Pravna i poslovna sposobnost dokazuju se izvatkom iz registra udruga (odnosno odgovarajućom potvrdom) s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija te iz koje je razvidno da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

4.2. Financijska sposobnost

Ponuditelji financijsku sposobnost dokazuju dostavom:

- podataka o bonitetu (BON 1)
- podataka o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja

Traženi dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

4.3. Stručna sposobnost

Ponuditelji svoju stručnu sposobnost dokazuju:

- izjavom da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavom da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona.

4.4. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Odgovornost članova zajednice ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u

slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude i Pismo namjere poslovne banke

a) Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

6.1.11. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)

6.1.12. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

6.1.13. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.14. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – sportska luka Brgudi - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.6. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| ○ iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) | 30% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 25% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 25% |
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 20% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim prihodima od članarina iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

d) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ 2019. godine do 12:00 bez obzira na način dostave

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana __. 2019. godine u ____ sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe najpovoljniji ponuditelj dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

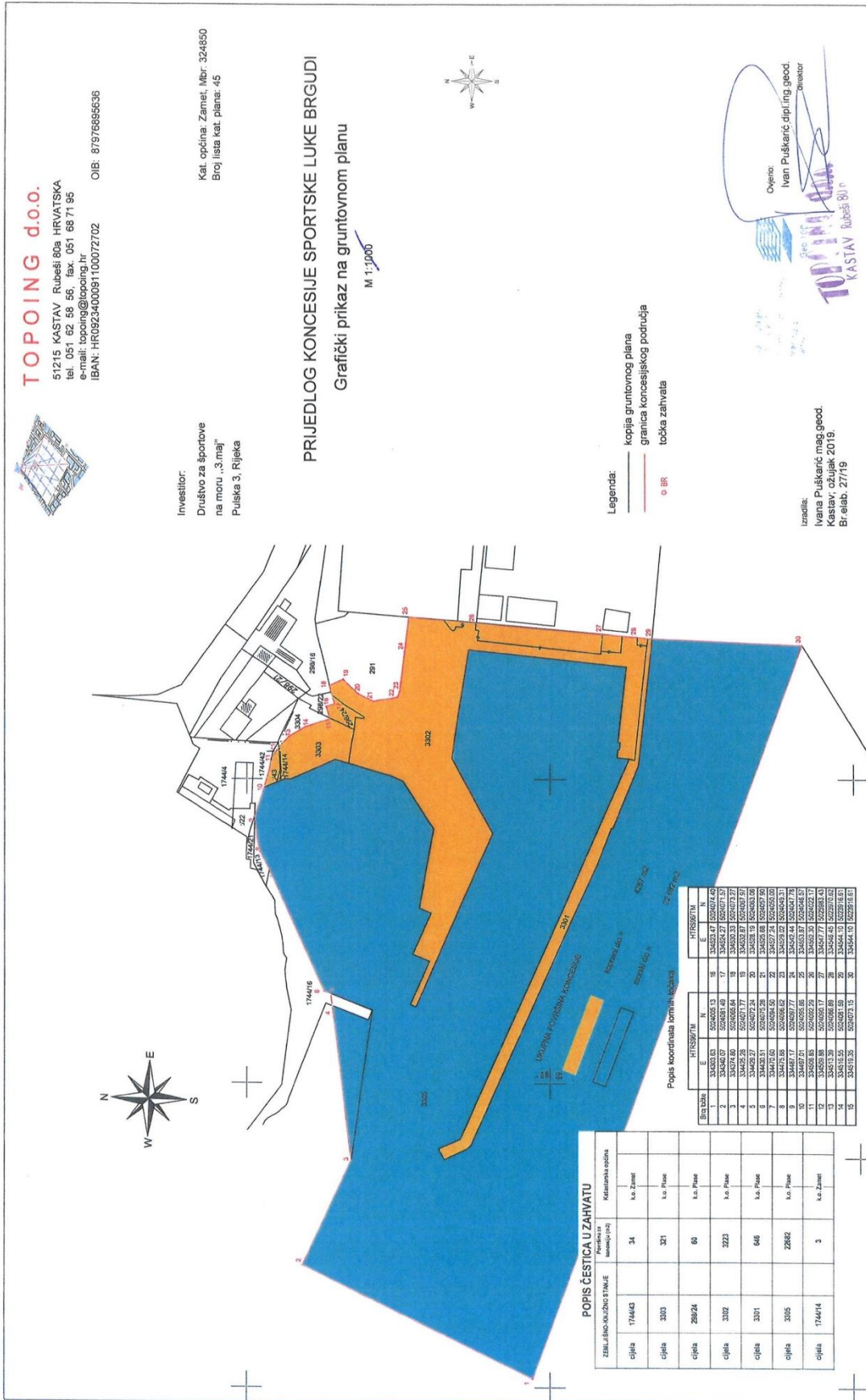
Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru sportska luka
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	2.780.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Minimalno 600.000,00 kuna

10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



TOPOING d.o.o.
 51215 KASTAV Rubaši 80a HRVATSKA
 tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
 e-mail: topoing@topoing.hr
 IBAN: HR0923400081100072702 OIB: 87976895636



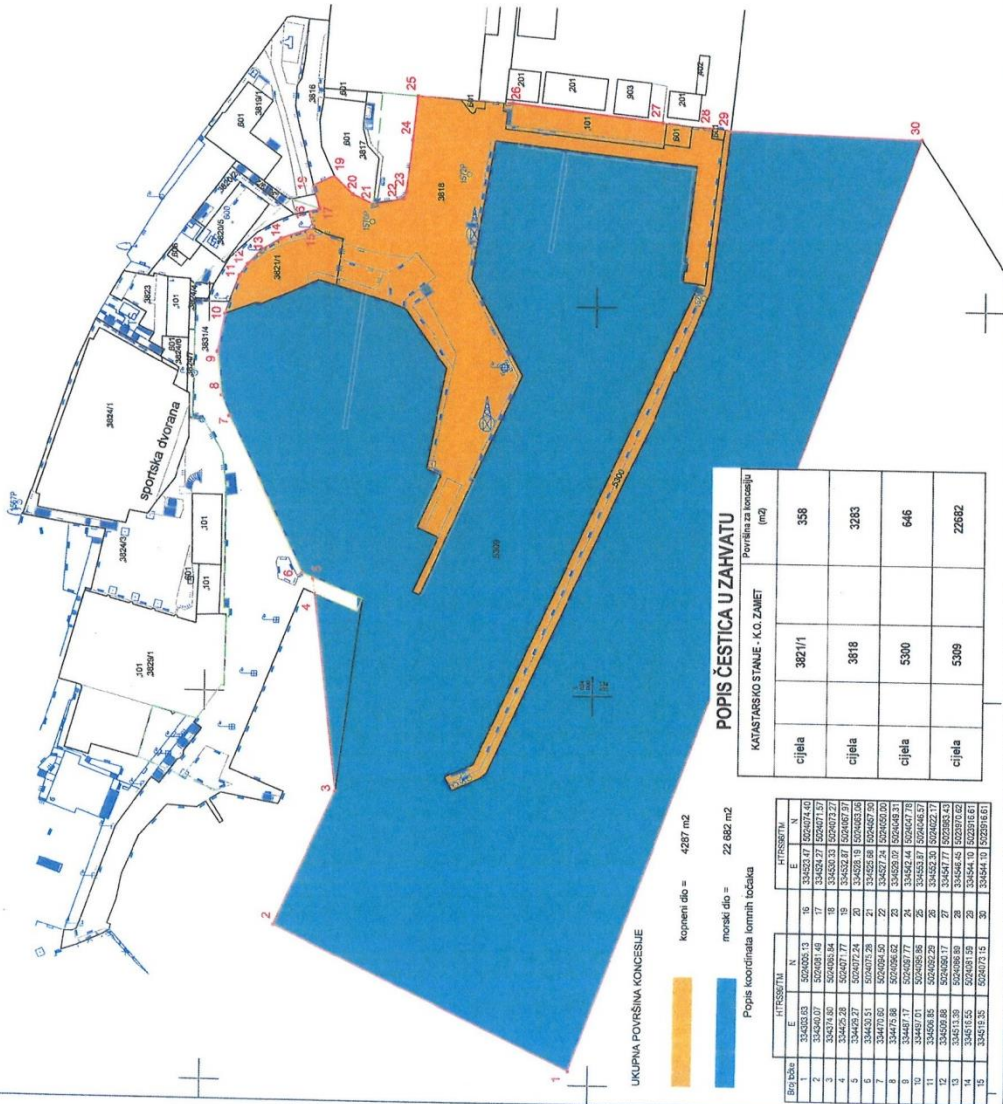
Investitor:
 Društvo za športove
 na moru „3.maj“
 Pulska 3, Rijeka

Kat. općina: Zamet, Mbr: 324850
 Broj lista kat. plana: 45

PRIJEDLOG KONCESIJE SPORTSKE LUKE BRGUDI

Grafički prikaz na katastarskom planu

M 1:1.000



- Legenda:
- Koppja katastarskog plana
 - granica koncesijskog područja
 - utvrđena granica pomorskog dobra
 - topografski prikaz
 - o 105 točka zahveta

Izdavila:
 Ivana Puškarić mag.geod.
 Kastav, ožujak 2019.
 Br. elab. 27/19



Ovlašteno:
 Ivan Puškarić dipl.ing.geod.
 direktor

POPIS ČESTICA U ZAHVATU

KATASTARSKO STANJE - K.O. ZAMET	Površina za koncesiju (m ²)
čijela 3821/1	358
čijela 3818	3283
čijela 5300	646
čijela 5309	22632

ukupni dio = 4287 m²
 morski dio = 22.682 m²

Popis koordinata lomnih točaka

Redni broj	E	N	HITSIBRTU		
1	334525.03	505026.13	16	334525.47	505026.05
2	334540.07	505026.48	17	334538.27	505027.37
3	334574.80	505026.94	18	334550.33	505027.27
4	334525.28	505027.77	19	334552.87	505026.27
5	334525.28	505027.28	20	334525.18	505026.06
6	334533.51	505027.28	21	334525.18	505026.06
7	334470.80	505026.50	22	334527.24	505026.06
8	334470.80	505026.02	23	334529.02	505026.01
9	334470.80	505026.02	24	334529.02	505026.01
10	334470.80	505026.02	25	334529.02	505026.01
11	334506.85	505026.28	26	334529.02	505026.01
12	334506.85	505026.17	27	334529.02	505026.01
13	334511.39	505026.89	28	334529.02	505026.01
14	334511.39	505026.89	29	334529.02	505026.01
15	334511.39	505026.89	30	334529.02	505026.01

SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA
BRGUDI, GRAD RIJEKA**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 26.969,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 269.690,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina	<u>Ponuđeni iznos</u>% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA
BRGUDI, GRAD RIJEKA**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 26.969,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 269.690,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina	<u>Ponuđeni iznos</u>% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U _____, _____ godine

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB**Ponuda:**

1. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti _____
2. Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša _____
3. Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade _____
4. Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade _____
5. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09,
123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportska luka Brgudi, Grad Rijeka, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____
*o koncesiji za gospodarsko korištenje
luke posebne namjene sportske luke Brgudi,
Grad Rijeka*

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka od dana _____, objavljenoj u Službenim novinama broj _____ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Brgudi ukupne površine 26.969 m², od čega se 4.287 m² odnosi na kopno, a 22.682 m² na površinu mora.

Kopneni dio luke sastoji se od k.č. 3301, 3302, 3303, 3305 upisane u zk.ul. 4968 k.o. Plase, k.č. 298/24 upisane u zk.ul. 4967 k.o. Plase, k.č. 1744/43 upisane u zk.ul. 5879 k.o. Zamet i k.č. 1744/14 upisane u zk.ul. 5880 k.o. Zamet.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Topoing d.o.o. u ožujku 2019. godine.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica, motora i jarbola članovima udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja (ronjenje, ribolov, jedrenje i slični sportovi) i provedbu natjecanja, te ostale srodne djelatnosti.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno _____ kuna, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale, vezova i dizalice.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Koncesionar je u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja ovog Ugovora, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od _____ kuna godišnje (slovima: _____ kuna)
- promjenjivi dio od ___% ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 1. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar dužan je platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti do dana isteka koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Rijeke broj: HR_____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne ukloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, _____2019. godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2. i 4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno -----	4.2.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	3.1.3		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		

12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.02.2019. 00:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uloška: 4968

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21327/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3301	LUKOBAN PULSKA ULICA			646	
2.	3302	MORSKA OBALA-KRŠ, POSL.ZGR., GOSP.ZGRADA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PULSKA ULICA			3223	
		MORSKA OBALA-KRŠ			2889	
		POSL.ZGRADA			278	
		GOSP.ZGRADA			36	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			12	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			8	
3.	3303	MORSKA OBALA-KRŠ PULSKA ULICA			321	
4.	3305	JADRANSKO MORE			22682	
		UKUPNO:			26872	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.02.2019. 00:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8280/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	298/24	PARKIRALIŠTE PULSKA ULICA			60	Pripis iz uložka 788
		UKUPNO:			60	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 5879

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5646/2011
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POMORSKO DOBRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1744/43	NEPLODNO OBALA KANTRIDA			34	Pripis iz uložka 2272
		UKUPNO:			34	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.03.2019. 23:51**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET**Broj ZK uložka: 5880**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5646/2011

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POMORSKO DOBRO****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1744/14	NEPLODNO MARXA I ENGELSA			3	
		UKUPNO:			3	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA**

**KLASA: 936-02/19-04/125
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 30.01.2019**

Područni ured za katastar Rijeka povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj DL.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj DL.
ZAMET	3818	45	PLASE	3302 298/24	103
ZAMET	3819/1	45	PLASE	298/12 dio 298/16	103
ZAMET	3819/2	45	PLASE	298/21 298/22	103
ZAMET	5300	45	PLASE	3301	103

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Petra Pribanić

stručni referent za geodetske poslove



službena osoba:

Petra Pribanić

referent za geodetske poslove



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 350-05/19-10/7
UR. BROJ: 2170/01-13-01-19-2 /ŽS/
Rijeka, 17. siječnja 2019.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno	52	23.1.2019.
Klasifikacijska oznaka	342-01/ 18-02/ 41	Ustr.jed 07-02 4
Urudžbeni broj	2170/01-19-10	Pril Vrij

pred. kod ref.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, sukladno čl. 36. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) povodom zahtjeva PGŽ, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin-kula 2, Rijeka, za izdavanje lokacijske informacije, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog upravnog tijela utvrđeno je, na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13 te SN GR br. 03/17) da se:

- k.č. 3816 i dio 3819 k.o. ZAMET nalaze u gospodarskoj namjeni – proizvodna-brodogradilište I3-1,
- k.č. 3818 i dio k.č. 3819 i 5300 k.o. ZAMET nalaze se u sportsko rekreacijskoj namjeni – sportska luka LS-1.

Predmetno područje regulirano je detaljnije Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13 te SN GR br. 08/14 i 03/17), a predmetne čestice i to:

- k.č. 3816 i dio 3819 k.o. ZAMET nalaze se u građevinskom području za izdvojene namjene – gospodarska namjena – proizvodna-brodogradilište I3-1,
- k.č. 3818 i 5300 i dio k.č. 3819 k.o. ZAMET nalaze se u građevinskom području za izdvojene namjene – sportsko rekreacijska namjena – sportska luka LS-1.

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u prostorijama Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u Rijeci, Trpimirova 2/II kat, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 8,30 do 13 sati.

Lokacijska informacija nije akt kojim se odobrava građenje te se na temelju ove lokacijske informacije ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Prilog: grafički prikaz



Pročelnica:

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

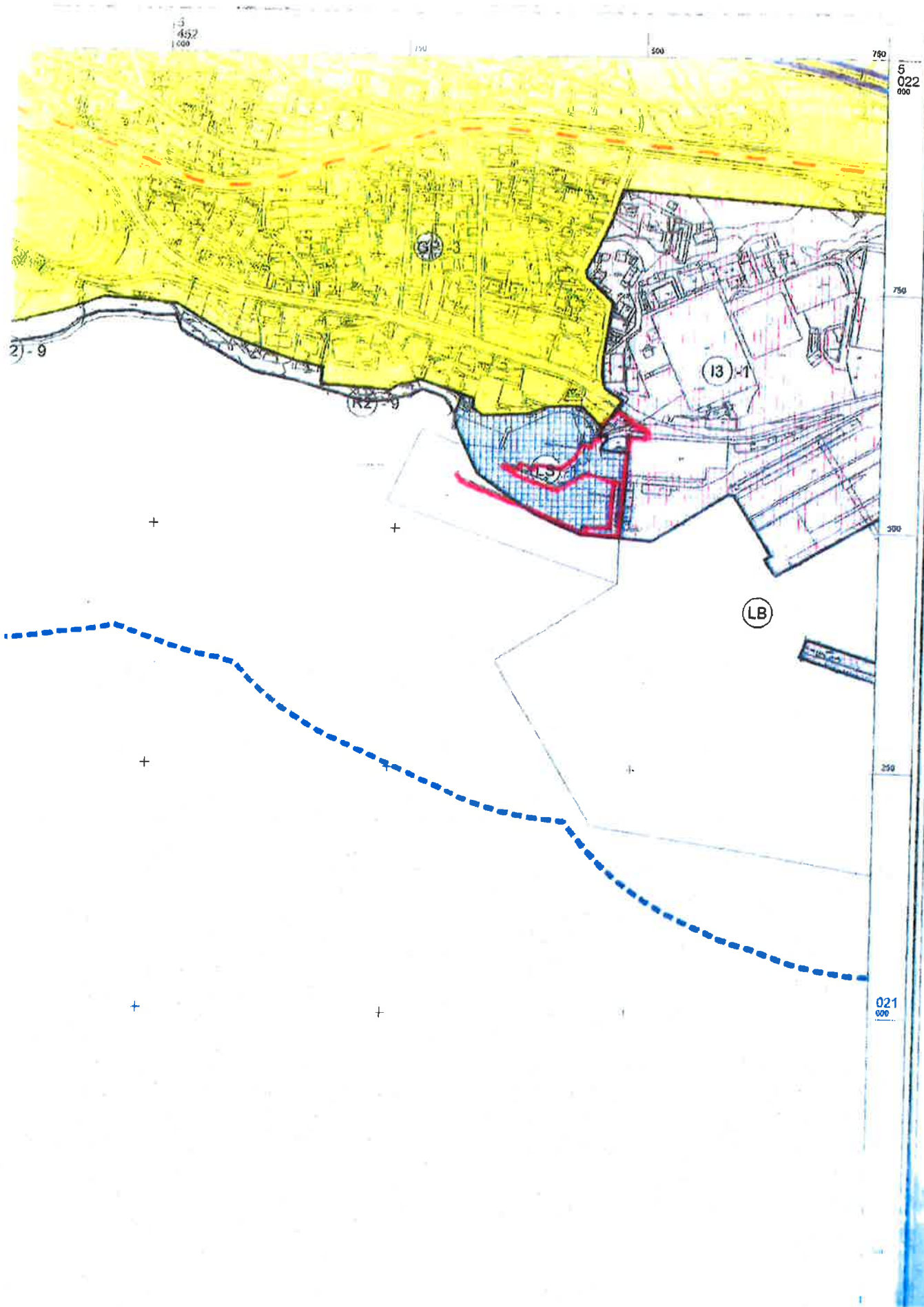
DOSTAVITI:

1. PGŽ, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin-kula 2, 51000 Rijeka
2. Arhivi, ovdje

veza vaša klasa:




1342-01/18-02/41 od 10.01.2019.

PLAN IJA - 19





LEGENDA

GRANICE

-  granica grada
-  zaštićeno obalno područje mora
-  građevinsko područje

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  izgrađeni dio građevinskog područja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja

GOSPODARSKA NAMJENA

-  proizvodna - pretežito industrijska
-  proizvodna - pretežito zanatska
-  proizvodna - brodogradnja
-  proizvodna - tehnološko poslovna
-  luka u funkciji brodogradilišta
-  poslovna - pretežito uslužna
-  poslovna - pretežito trgovačka
-  poslovna - komunalno servisna
-  ugostiteljsko turistička - hotel
-  luka nautičkog turizma
-  ribarska luka
-  pristanište za kruzere
-  zona za hidroavione

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

-  sport
-  rekreacija
-  sportska luka

VODENE POVRŠINE



01.11.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/19-23/0232
Ur.broj: 532-04-02-11/9-19-2
Rijeka, 17. siječnja 2019.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 54	23.1.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 41	07-02 4
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532-19-9	

pred. kod ref.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru, sportska luka Brgudi, Rijeka (Kantrida) – mišljenje, daje se

Poštovani,

Sportska luka Brgudi na Kantridi nije kulturno dobro na pomorskom dobru, odnosno ne nalazi se u zoni zaštite kulturnog dobra.

Predmetna sportska luka nalazi se u neposrednoj blizini brodogradilišta 3. maj i sportske dvorane, dakle u neposrednoj blizini sklopova koji su u današnjem obliku izgrađeni nakon bombardiranja 1945. godine, a na poziciji plovećeg javnog kupališta iz 1876. koje je također srušeno. Slijedom navedenog na užem području sportske luke nema povijesnih građevina te nije potrebno utvrđivanje uvjeta zaštite i očuvanja kulturnog dobra u postupku davanja koncesije za korištenje pomorskog dobra.

U cilju očuvanja vizure na preostale vrijedne povijesne građevine smještene u ozelenjenim okućnicama, kao i očuvanja načina njihova korištenja, a u širem okruženju predmetne sportske luke (primjer vile Elizabeta iz 1873., danas dječji vrtić Mirta), predlažemo uvjetovanje načina korištenja koji neće imati utjecaja na šire okruženje sportske luke.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice:

Pročelnica:

Biserka Dumbović Bilušić
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA : 350-02/19-01/58

URBROJ: 2170/01-01-10-19-4

Rijeka, 26. ožujak 2019 godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 387	28.3.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 41	07-02 4
Uredžbeni broj	Pril Vrij
2170/01-19-27	—

pred. kod ref.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, PROMET I VEZE

5/000
RIJEKA, Slogin kula 2/III



Na Klasu: 342-01/18-02/41

Poštovani,

Rok trajanja koncesije 5 godina koji je s naše strane predložen u pozitivnom mišljenju za koncesioniranje Sportske luke Brgudi od 07.03.2019.godine, predložen je opreza radi iz razloga što upit nije sadržavao niti jedan podatak niti prilog iz kojeg bi bilo vidljivo tko je podnositelj inicijative, područje koncesije, djelatnost odnosno svrha koncesije, predviđena ulaganja i/ili slično, a podatke nismo dobili niti usmenim kontaktom s upravnim odjelom za pomorsko dobro, promet i veze.

Kako Vaš zahtjev za mišljenje od 19.03.2019.godine sadrži podatke i grafički prijedlog koncesije sportske luke Brgudi temeljem kojih je traženo mišljenje moguće dati, izvješćujemo Vas da je Grad Rijeka suglasan s pokretanjem postupka koncesioniranja pomorskog dobra za luku posebne namjene – sportsku luku Brgudi, suglasno uvjetima i namjeni određenim prostorno-planskom dokumentacijom važećom na predmetnom području. Predlažemo da koncesija vrijedi 10 godina od sklapanja ugovora o koncesiji.

Pročelnik :

[Signature]
Dr.sc. Srđan Skunca, d.i.a. i g.



ZAPISNIK S 47. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 47. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 07. ožujka 2019.	Završetak:	15:10

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none">1. Pavao Komadina, predsjednik2. Loris Rak, zamjenik predsjednika3. Tanja Knežić, članica4. Marinko Dumanić, član5. Ivo Šantić, član6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Danijel Imgrund, član
-----------	-----------------------------	--------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Pizzeria Bukaleta u Njivicama, Općina Omišalj2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na
-----------	--------------------	---

		<p>pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu G.P.P. „Mikić“ d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica 5. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija 6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka 7. Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran 8. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Admiral, Grad Opatija – <i>rasprava nakon ponovnog pregleda Ponuda</i> 9. Zahtjev B4sport d.o.o. za produženje roka trajanja koncesije 10. Pisano očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u svezi članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama 11. Razno
--	--	--

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Predsjednik Stručnog povjerenstva predložio je izmjenu Dnevnog reda na način da se točka 8. Dnevnog reda raspravlja na jednom od slijedećih sastanaka Stručnog povjerenstva, a što je jednoglasno prihvaćeno, te se Dnevni red mijenja na način da sada glasi:

1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Pizzeria Bukaleta u Njivicama, Općina Omišalj
2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Stari ribar u Njivicama, Općina Omišalj
3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj
4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu G.P.P. „Mikić“

d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica,

5. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija,

6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka

7. Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran

8. Zahtjev B4sport d.o.o. za produženje roka trajanja koncesije

9. Pisano očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u svezi članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

10. Razno


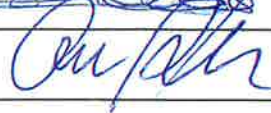
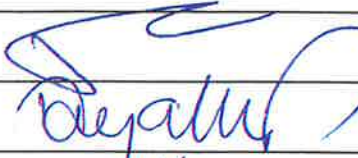
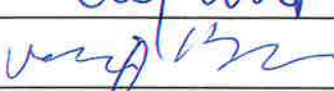
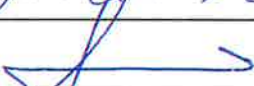
6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka

Uvodno izlaganja dala je Maja Jurasić. Sportska luka Brgudi je već od 1999. godine u režimu koncesije i postojeći ugovor o koncesiji ističe 16. lipnja 2019. godine. Skrenuta je pažnja na povećanja početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju, sa 0,6 kn/m² na 1 kn/m² kao što se godinama primjenjuje za sve sportske luke na području PGŽ. Grad Rijeka predlaže da se koncesija da na rok od 5 godina. S obzirom da se na predmetnoj mikrolokaciji razlikuju katastarski i gruntovni brojevi, očekuje se geodetska podloga iz koje će biti vidljivo koje čestice su u zahvatu u cijelosti, a koje djelomično.

Svi prisutni članovi Povjerenstva glasali su (6:0) za dulji rok dodjele koncesije, te je predložen rok od 10 godina.

Ad 6. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Brgudi, Grad Rijeka na rok od 10 godina.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah po dobivanju geodetske podloge

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/16
URBROJ:	2170/1-07-02 ^B -19-2