



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/14-02/5
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-51

Rijeka, 15. ožujka 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJENOS
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA ADAPTACIJU I GOSPODARSKO
KORIŠTENJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I TERASA, ZERT, GRAD OPATIJA**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

45

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 22. svibnja 2014. godine Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija („Službene novine“ PGŽ br. 14/14), u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije, temeljem koje je dana 01. srpnja 2014. godine između Primorsko-goranske županije i Zajednice Ponuditelja - trgovačkog društva Alba Maris Adriatic d.o.o. i trgovačkog društva Zlatna kava d.o.o. sklopljen Ugovor broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), a dana 20. studenog 2014. godine i Dodatak Ugovoru. Dana 26. siječnja 2017. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o dopuni Odluke o davanju koncesije temeljem koje je dana 01. ožujka 2017. godine između Primorsko-goranske županije i Alba Maris Adriatic d.o.o. iz Kastva sklopljen 2. Dodatak Ugovoru, kojim je utvrđeno da je sporazumno raskinuta Zajednica Ponuditelja i da sva prava i obveze utvrđene Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i Dodatkom Ugovoru preuzima Koncesionar - trgovačko društvo Alba Maris Adriatic d.o.o.

Odlukom o izmjenama Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 21/18) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na navedenu Odluku od 21. lipnja 2018. godine („Narodne novine“ br. 57/18) područje pod koncesijom postalo je dio luke otvorene za javni promet - putničke luke Opatija, te je iz namjene vanlučkog područja postalo lučko područje.

Dana 09. siječnja 2019. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimio je od koncesionara Alba Maris Adriatic d.o.o. zahtjev kojim se traži prijenos Ugovora na novog Davatelja koncesije - Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, kao i izmjena vrste koncesije na način da dosadašnja koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra postaje koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

Potom je dana 06. ožujka 2019. godine zatražena Suglasnost Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za prijenos Ugovora o koncesiji koja je zaprimljena 11. ožujka 2019. godine.

Člankom 20. stavak 8. Zakona propisano je da u slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenje, ovlaštenik koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Članak 66. stavak 5. Zakona propisuje vrste koncesija na području lučke uprave, te se u točki 4. navodi: „koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.“

Člankom 127. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) propisano je da svaka ugovorna strana može, ako na to pristane druga strana, prenijeti ugovor na neku treću osobu koja time postaje nositelj svih njezinih prava i obveza iz toga ugovora, da prijenosom ugovora ugovorni odnos između prenositelja i druge strane prelazi na primatelja i drugu stranu u času kad je druga strana pristala na prijenos, a ako je druga strana dala svoj pristanak unaprijed, u času kad je obaviještena o prijenosu. Istim člankom propisano je da je pristanak na prijenos ugovora valjan je samo ako je dan u propisanom ili ugovorenom obliku za valjanost prenesenog ugovora, te da se odredbe o sporednim pravima kod ugovora o preuzimanju duga na odgovarajući način primjenjuju i na prijenos ugovora.

U svrhu zaštite stečenih prava koncesionara i izvršenih ulaganja temeljem dodijeljene koncesije od strane Primorsko-goranske županije, a s obzirom na utvrđenje da je područje za koje je sklopljen Ugovor postalo dio luke otvorene za javni promet predloženo je donošenje Odluke o prijenosu koncesije na način da ŽLU Opatija postane davatelj koncesije i da se u skladu s člankom 127. Zakona o obveznim odnosima izvrši prijenos Ugovora o koncesiji na Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 14. ožujka 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija koji je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/14-02/5
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-50

Rijeka, 15. ožujka 2019.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJENOS
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA ADAPTACIJU I
GOSPODARSKO KORIŠTENJE UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA I TERASA, ZERT, GRAD OPATIJA**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina**

**Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.**

I. Pravni osnov

Člankom 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 - u daljnjem u tekstu: Zakon) propisano je da u slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenje, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Člankom 35. Zakona propisano je da se koncesija može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

Člankom 127. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 – u daljnjem tekstu: ZOO) propisano je:

„Svaka ugovorna strana može, ako na to pristane druga strana, prenijeti ugovor na neku treću osobu koja time postaje nositelj svih njezinih prava i obveza iz toga ugovora.

Prijenosom ugovora ugovorni odnos između prenositelja i druge strane prelazi na primatelja i drugu stranu u času kad je druga strana pristala na prijenos, a ako je druga strana dala svoj pristanak unaprijed, u času kad je obaviještena o prijenosu.

Pristanak na prijenos ugovora valjan je samo ako je dan u propisanom ili ugovorenom obliku za valjanost prenesenog ugovora.

Odredbe o sporednim pravima kod ugovora o preuzimanju duga na odgovarajući se način primjenjuju i na prijenos ugovora.“

Člankom 16. stavak 12. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 - u daljnjem tekstu: ZOK) propisani su zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju.

II. Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 22. svibnja 2014. godine Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 14/14, u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije), temeljem koje je dana 01. srpnja 2014. godine između Primorsko-goranske županije i Zajednice Ponuditelja - trgovačkog društva Alba Maris Adriatic d.o.o. iz Kastva i trgovačkog društva Zlatna kava d.o.o. iz Matulja sklopljen Ugovor broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), a dana 20. studenog 2014. godine Dodatak Ugovoru.

Potom je Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana 26. siječnja 2017. godine donijela Odluku o dopuni Odluke o davanju koncesije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/17) temeljem koje je dana 01. ožujka 2017. godine između Primorsko-goranske županije i Trgovačkog društva Alba Maris Adriatic d.o.o. iz Kastva sklopljen 2. Dodatak Ugovoru kojim je utvrđeno da je sporazumno raskinuta Zajednica Ponuditelja i da sva prava i obveze utvrđene Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i Dodatkom Ugovoru preuzima Koncesionar - trgovačko društvo Alba Maris Adriatic d.o.o.

Odlukom o izmjenama Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 21/18) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na navedenu Odluku od 21. lipnja 2018. godine

(„Narodne novine“ br. 57/18) područje pod koncesijom postalo je dio Luke Opatija - luke otvorene za javni promet, te je iz namjene vanlučkog područja postalo lučko područje. Navedene Odluke su donijete nakon donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 04/16) temeljem kojeg je promijenjena namjena površine pod koncesijom.

Dana 09. siječnja 2019. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je od Koncesionara Alba Maris Adriatic d.o.o. Zahtjev (**Prilog 1.**) kojim se sukladno navedenim Odlukama traži prijenos Ugovora na novog Davatelja koncesije - Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, kao i izmjenu vrste koncesije na način da dosadašnja koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra postaje koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, a sve temeljem članka 20. stavak 8., te članka 66. stavak 5. točka 4. Zakona.

Dana 06. ožujka 2019. godine zatražena je Suglasnost Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za prijenos Ugovora o koncesiji koja je zaprimljena 11. ožujka 2019. godine. (Prilog 2.)

U svrhu zaštite stečenih prava koncesionara i izvršenih ulaganja temeljem dodijeljene koncesije od strane PGŽ, a s obzirom na utvrđenje da je područje za koje je sklopljen Ugovor postalo dio luke otvorene za javni promet predlaže se sukladno članku 127. ZOO izvršiti prijenos koncesije na Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, te ovlastiti župana da u ime Primorsko-goranske županije potpiše Ugovor o prijenosu koncesije.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 14. ožujka 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3.**

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akata

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. Prilozi

1. Zamolba Koncesionara
2. Izjava ŽLU Opatija – Lovran – Mošćenička draga da je suglasna s prijenosom koncesije
3. Izvadak iz Zapisnika

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 20. stavak 8., te članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 127. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 8., te članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 127. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija

Članak 1.

Ovom Odlukom, Primorsko-goranska županija, u svojstvu Davatelja koncesije, temeljem zahtjeva Koncesionara trgovačkog društva Alba Maris Adriatic d.o.o. iz Kastva, daje suglasnost na prijenos koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 14/14 i 2/17– u daljnjem tekstu: Odluka), Ugovora broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija od 01. srpnja 2014. godine, Dodatka Ugovoru od 20. studenog 2014. godine, te 2. Dodatka Ugovoru od 01. ožujka 2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Koncesija iz stavka 1. ovog članka prenosi se na Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, kao novog davatelja koncesije.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke između Primorsko-goranske županije, Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga i Koncesionara Alba Maris d.o.o. iz Kastva sklopiti će se Ugovor o prijenosu Ugovora broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu).

Ugovorom o prijenosu Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga postaje nositelj svih prava i obveza iz Ugovora i Odluke.

Članak 3.

Ovom Odlukom Županijska skupština ovlašćuje Župana Primorsko-goranske županije da zaključi Ugovor o prijenosu iz članka 2. stavak 1. ove Odluke u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Članak 4.

Do dana sklapanja Ugovora o prijenosu Koncesionar je dužan podmiriti sve svoje obveze prema Primorsko-goranskoj županiji kao Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana 22. svibnja 2014. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija („Službene novine“ PGŽ br. 14/14), u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije, temeljem koje je dana 01. srpnja 2014. godine između Primorsko-goranske županije i Zajednice Ponuditelja - trgovačkog društva Alba Maris Adriatic d.o.o. i trgovačkog društva Zlatna kava d.o.o. sklopljen Ugovor broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), a dana 20. studenog 2014. godine i Dodatak Ugovoru.

Dana 26. siječnja 2017. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o dopuni Odluke o davanju koncesije temeljem koje je dana 01. ožujka 2017. godine između Primorsko-goranske županije i Alba Maris Adriatic d.o.o. iz Kastva sklopljen 2. Dodatak Ugovoru, kojim je utvrđeno da je sporazumno raskinuta Zajednica Ponuditelja i da sva prava i obveze utvrđene Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i Dodatkom Ugovoru preuzima Koncesionar - trgovačko društvo Alba Maris Adriatic d.o.o.

Odlukom o izmjenama Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. 21/18) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na navedenu Odluku od 21. lipnja 2018. godine („Narodne novine“ br. 57/18) područje pod koncesijom postalo je dio luke otvorene za javni promet - putničke luke Opatija, te je iz namjene vanlučkog područja postalo lučko područje.

Dana 09. siječnja 2019. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimio je od koncesionara Alba Maris Adriatic d.o.o. zahtjev kojim se temeljem članka 20. stavak 8., članka 66. stavak 5. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 – u daljnjem tekstu: Zakon) vezano za promjenu namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom u lučko područje, traži prijenos Ugovora na novog Davatelja koncesije - Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, kao i izmjena vrste koncesije na način da dosadašnja koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra postaje koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

Potom je dana 06. ožujka 2019. godine zatražena Suglasnost Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za prijenos Ugovora o koncesiji koja je zaprimljena 11. ožujka 2019. godine.

Člankom 20. stavak 8. Zakona propisano je da u slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Članak 66. stavak 5. Zakona propisuje vrste koncesija na području lučke uprave, te se u točki 4. navodi: „koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.“

Člankom 127. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) propisano je da svaka ugovorna strana može, ako na to pristane druga strana, prenijeti ugovor na neku treću osobu koja time postaje nositelj svih njezinih prava i obveza iz toga ugovora, da prijenosom ugovora ugovorni odnos između prenositelja i druge strane prelazi na primatelja i drugu stranu u času kad je druga strana pristala na prijenos, a ako je druga strana dala svoj pristanak unaprijed, u času kad je obaviještena o prijenosu. Istim člankom propisano je da je pristanak na prijenos ugovora valjan je samo ako je dan u propisanom ili ugovorenom obliku za valjanost prenesenog ugovora, te da se odredbe o sporednim pravima kod ugovora o preuzimanju duga na odgovarajući način primjenjuju i na prijenos ugovora.

U svrhu zaštite stečenih prava koncesionara i izvršenih ulaganja temeljem dodijeljene koncesije od strane Primorsko-goranske županije, a s obzirom na utvrđenje da je područje za koje je sklopljen Ugovor postalo dio luke otvorene za javni promet predloženo je donošenje Odluke o prijenosu koncesije na način da ŽLU Opatija postane davatelj koncesije i da se u skladu s člankom 127. Zakona o obveznim odnosima izvrši prijenos Ugovora o koncesiji na Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ALBA MARIS ADRIATIC d.o.o.
Kastav (Grad Kastav), Rubeši 18/A
OIB: 93712210638

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primaljeno	09-01-2019	1679
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/14-02/5	Op/5	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-19-46	-	-

čel. J.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula bb
51000 RIJEKA

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA
Viktora Cara Emina 3
51410 OPATIJA

PREDMET: zahtjev za izmjenom ugovora o koncesiji
- dostavlja se

Poštovani,

trgovačko društvo ALBA MARIS ADRIATIC d.o.o. sklopilo je s Primorsko-goranskom županijom Ugovor broj P 004/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase Zert, Grad Opatija KLASA: 342-01/14-02/5, URBROJ: 2170/1-07-02/3-14-17 od 1. srpnja 2014. godine s Dodatkom br. 1 istoga Ugovora KLASA: 342-01/14-02/5, URBROJ: 2170/1-07-02/3-14-27 od 20. studenoga 2014. godine i Dodatkom br. 2. istoga Ugovora KLASA: 342-01/14-02/5, URBROJ: 2170/1-07-02/3-14-41 od 1. ožujka 2017. godine

Nakon sklapanja Ugovora o koncesiji donesena je Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 04/16) na temelju koje je promijenjena namjena površine koja predstavlja obuhvat koncesije.

Nakon promjena Prostornog plana uređenja Grada Opatije donesena je i Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije, klase: 021-04/18-01/1, urbroja: 2710/1-01-01/4-18-36, koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije na sjednici održanoj 22. veljače 2018. godine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o davanju suglasnosti na predmetnu odluku Klasa: 022-03/18-04/145, Urbroj: 50301-27/20-18-2 od 21. lipnja 2018. godine, a koja Odluka je objavljena u „Narodnim novinama“ br. 41 od 27. lipnja 2018. godine.

Iz navedenog proizlazi da je područje na kojem je dana koncesija više nije pomorsko dobro kojim izvanredno upravlja Primorsko-goranska županija, kao ovlaštenu davatelju koncesije, već sada predstavlja pomorsko dobro koje čini lučko područje luke otvorene za javni promet od

županijskog značaja, kojim upravlja Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga.

Odredbom članka 20. stavka 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11,56/16) propisano je da U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u -kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmijeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

U konkretnom slučaju, područje na kojem je dana koncesija više nije područje turističke namjene (T), već je to sada područje luke otvorene za javni promet.

Stoga Koncesionar predlaže da se izvrši promjena namjene koncesije na način da se izvrši promjena vrste koncesije te davatelja koncesije.

Vrsta koncesije bi se izmijenila na način da prestaje biti koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te postaje koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojećih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području iz članak 66. stavka 5. točke 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11,56/16).

Ujedno, predlaže se prenijeti ugovor o koncesiji s dosadašnjeg davatelja koncesije, Primorsko-goranske županije, na novog koncesionara Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, koja je sada na temelju Zakona ovlaštena upravljati područjem na kojem je dana koncesija.

Ovim putem Koncesionar navodi da je u cijelosti izvršio sve dosadašnje obveze iz Ugovora o koncesiji, a posebno značajna investicijska ulaganja zbog čega ima interes da mu se zaštiti pravna sigurnost uz zadržavanje svih uvjeta pod kojima je koncesija dana, a na što Koncesionar pristaje.

U nadi što bržeg odgovora i postupanja, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Božena Bungur, direktorica

ALBA MARIS
ADRIATIC d.o.o.
KASTAV



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA**

V.C. Emina 3, 51410 Opatija

Tel/fax: 051/271-797

e-mail: info@portopatija.hr

Klasa: 342-01/19-01/55

Ur.broj: 383-19-46-02

Opatija, 11. ožujka 2019. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet
i veze
Slogin kula 2/III
51 000 Rijeka**

Predmet: Suglasnost za prijenos Ugovora o koncesiji P 004/07/2014
- odgovor, dostavlja se

Poštovana,

pozivom na Vaš zahtjev poslan elektroničkom poštom dana, 06. ožujka 2019. godine dostavljamo Vam suglasnost za prijenos Ugovora o koncesiji broj P 004/07/2014 na novog Davatelja koncesije – Županijsku lučku upravu Opatija – Lovran - Mošćenička Draga.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Fernando Kirigin, dipl.oec.

Dostaviti: -Naslovu
-Pismohrana

ZAPISNIK S 48. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 48. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 14. ožujka 2019.	Završetak:	15:10

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, članica 3. Marinko Dumanić, član 4. Danijel Imgrund
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Daria Perčić Petrečić, savjetnica za pravna pitanja 4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Ivo Šantić, član 3. Franjo Volarić, član
-----------	---------------------------------	---

4.	Dnevni red:	1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija,
-----------	--------------------	--

		<p>3. Ponovna rasprava o Prijedlogu odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija u svezi crpljenja morske vode za punjenje bazena,</p> <p>4. Razno.</p>
--	--	--

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija



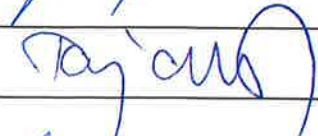

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta i navela da je Upravni odjel zaprimio zahtjev postojećeg Koncesionara Alba Maris d.o.o. za prijenos ugovora o koncesiji na novog davatelja koncesije na ŽLU Opatija-Lovran-Mošćenička draga, a o čemu je Stručno povjerenstvo upoznato na jednom od prethodnih sastanaka, na kojem je donijet zaključak da Upravni odjel pripremi materijal za prijenos postojećeg Ugovora o koncesiji na novog davatelja koncesije.

Nadalje je ukratko iznijela da se zahtjev temelji na činjenici da je u međuvremenu područje pod koncesijom postalo dio Luke Opatija - luke otvorene za javni promet, te je iz namjene u nadležnosti Primorsko-goranske županije, prešlo na Županijsku lučku upravu koja upravlja Lukom Opatija, a čemu je prethodila i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, temeljem koje je promijenjena namjena površine pod koncesijom. Potom je navela da je na traženje Upravnog odjela ŽLU Opatija dostavila suglasnost za prijenos ugovora o koncesiji na ŽLU kao novog davatelja.

Nakon kraće rasprave članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su donijeli utvrdili Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija koji se upućuje na narednu sjednicu ŽS PGŽ.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	slijedeća sjednica Županijske skupštine

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/18
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2