



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/15-02/45  
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-25

Rijeka, 28. veljače 2019.

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA UREĐENJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE KVARNER, OPĆINA LOVRAN**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

## **I. Pravni osnov**

Na ovaj se postupak primjenjuje „stari“ Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) bez obzira na činjenicu što je 22. srpnja 2017. godine na snagu stupio novi Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) radi primjene članka 102. stavak 1. novog Zakona o koncesijama koji propisuje da „postupci davanja koncesija koji su započeli prije stupanja na snagu ovog Zakona te sudski ili drugi postupci koji se vode vezano za te koncesije dovršit će se prema odredbama propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihova pokretanja“.

U konkretnom slučaju postupak je započeo dana 14. ožujka 2017. godine objavom u Elektronskom oglasniku javne nabave (u daljnjem tekstu: EOJN) Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran i Dokumentacije za nadmetanje, dakle gotovo 3 mjeseca prije stupanja na snagu novog Zakona, slijedom čega se na ovaj postupak primjenjuje Zakon o koncesijama iz 2012. godine.

Na Dokumentaciju za nadmetanje je tijekom roka objave u EOJN od strane trgovačkog društva „Rivijera plaže“ d.o.o. Ičići izjavljena žalba temeljem koje je zaustavljen postupak davanja koncesije. Žalba je Rješenjem Ministarstva mora, pomorstva i infrastrukture od 01. ožujka 2018. godine (Prilog 1.) odbačena kao nedopuštena uz obrazloženje da Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, Obavijest o namjeri davanja koncesije, pa samim time ni Dokumentacija za nadmetanje nisu upravni akti te zbog toga protiv takve Odluke, Obavijesti te Dokumentacije za nadmetanje nije moguće podnijeti žalbu.

Stavkom 5. članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je da ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebne dopune, izmjene ili ispravci Dokumentacije za nadmetanje, ona se dopunjava, mijenja ili ispravlja, a rok za dostavu ponuda po potrebi se odgovarajuće produljuje, dok je stavkom 8. istog članka propisano da se Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na internetskoj stranici davatelja koncesije, s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## **II. Obrazloženje**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 23. veljače 2017. godine Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije) broj 5/17) (u daljnjem tekstu: Odluka o namjeri).

Temeljem Odluke o namjeri objavljena je Obavijest o namjeri u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2014/S 01K-004604 dana 14. ožujka 2017. godine, kao i Dokumentacija za nadmetanje koja je sastavni dio navedene Obavijesti. U Dokumentaciji za nadmetanje je predviđena mogućnost podnošenja žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje budući je člankom 48. stavak 2. Zakona o koncesijama (143/12), propisano da se na pravnu zaštitu u postupku davanja svih koncesija (pa tako i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra) primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi, a koji utvrđuje pravo na podnošenje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje.

Protiv predmetne Dokumentacije dana 24. ožujka 2017. godine trgovačko društvo „Rivijera plaže“ d.o.o., Ičići, zastupano po odvjetnici Zvezdani Mađarević, izjavilo je za vrijeme objave u EOJN Žalbu temeljem koje je godine zaustavljen postupak davanja koncesije objavom u EOJN.

U žalbi je navedeno kako je Dokumentacija za nadmetanje suprotna pozitivnim propisima, te je zatraženo da drugostupanjsko tijelo usvoji žalbu i rješenjem naloži prvostupanjskom tijelu da Dokumentaciju za nadmetanje uskladi sa zakonskim propisima, te riješi prava trećih osoba – žalitelja na predmetnu koncesiju.

Rješavajući po Žalbi „Rivijera plaže“ d.o.o., Ičići, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) donijelo je dana 01. ožujka 2018. godine drugostupanjsko Rješenje pod posl. brojem, KLASA: UP/II-342-2217-05/07, URBROJ: 530-03-2-1-18-2 kojim je žalba odbačena kao nedopuštena. Iz zaprimljenog Rješenja Ministarstva razvidno je da Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, Obavijest o namjeri davanja koncesije, pa samim time ni Dokumentacija za nadmetanje nisu upravni akti kojima se odlučuje o dodjeli koncesije nego samo akti kojima se započinje i provodi upravni postupak davanja koncesije, te da zbog toga protiv takve Odluke, Obavijesti te Dokumentacije za nadmetanje nije moguće podnijeti Žalbu, te da je dana pogrešna uputa o pravnom lijeku.

Protiv navedenog Rješenja trgovačko društvo „Rivijera plaže“ d.o.o. Ičići podnijelo je tužbu Upravnom sudu u Rijeci koji je sukladno odredbama članka 58. stavak 1. Zakona o upravnim sporovima Presudom pod posl. brojem: 10 USL-512/18-3 od 07. rujna 2018. godine, poništio drugostupanjsko Rješenje Ministarstva i predmet vratio Ministarstvu na ponovni postupak navodeći kako Ministarstvo nije u ostavljenom roku kao niti do dana donošenja Presude Upravnom sudu dostavilo odgovor na tužbu.

U ponovljenom postupku Ministarstvo je donijelo Rješenje (KLASA: UP/II-342-22/17-05/07, URBROJ: 530-03-1-1-1-18-7 od 20. kolovoza 2018. godine) (Prilog 2.) kojim je Žalba ponovno odbačena kao nedopuštena, nakon čega je trgovačko društvo „Rivijera plaže“ d.o.o. Ičići pri Upravnom sudu u Rijeci ponovno podnijelo Upravnu tužbu kojom traži poništenje Rješenja Ministarstva, a koji postupak je u tijeku.

S obzirom na utvrđenje da nije dopušteno izjavljivanje žalbe na Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, Obavijest o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciju za nadmetanje, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predložilo je izmjenu Odluke o namjeri davanja koncesije u dijelu koji se odnosi na uputu o pravnom lijeku, te posljedično tome i izmjenu Dokumentacije za nadmetanje.

### **III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

Stručno povjerenstvo je dana 07. ožujka 2019. godine razmatralo predložene izmjene Odluke i Dokumentacije za nadmetanje i donijelo pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o namjeri i na usklađenu Dokumentaciju za nadmetanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **prilogu 3.**

### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akata**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o namjeri u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ koja su osigurana u Proračunu Primorsko-goranske županije.

Potrebna su i sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o namjeri u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

#### **V. Prilozi**

1. Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture od 01. ožujka 2018. godine
2. Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture od 20. kolovoza 2018. godine
3. Izvadak iz Zapisnika

#### **VI. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), a uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 07. ožujka 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/16, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2) Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio slijedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke iz točke 1. ovog Zaključka nastavi s postupkom u Elektronskom oglasniku javne nabave.

Na temelju članka 21. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 07. ožujka 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/16, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Županijska skupština u Primorsko-goranskoj županiji na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran**

#### **Članak 1.**

U Odluci o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran od 23. veljače 2017. KLASA:021-04/17-01/2;URBROJ:2170/1-01-01/4-17-29 („Službene novine“ br. 5/17) u daljnjem tekstu: Odluka o namjeri, članak 12. mijenja se i glasi:

„Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.“

Dokumentacija za nadmetanje mijenja se u skladu s Odlukom o namjeri i ovom Odlukom o izmjeni Odluke o namjeri, te čini sastavni dio ove Odluke o izmjeni Odluke o namjeri.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

Postupak davanja koncesije nastavlja se danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, kao i izmijenjene dokumentacije za nadmetanje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, u trajanju od 25 dana od dana objave.

## **Obrazloženje:**

Temeljem Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/17-u daljnjem tekstu: Odluka o namjeri) objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2014/S 01K-004604 dana 14. ožujka 2017. godine, kao i Dokumentacija za nadmetanje koja je sastavni dio navedene Obavijesti.

U Dokumentaciji za nadmetanje predviđena je mogućnost podnošenja žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, obzirom da je člankom 48. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 43/12) propisano da se na pravnu zaštitu u postupku davanja svih koncesija (pa tako i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra) primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi, a koji utvrđuje pravo na podnošenje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje.

Protiv Dokumentacije za nadmetanje dana 24. ožujka 2017. godine trgovačko društvo Rivijera plaže d.o.o., Ičići, zastupano po odvjetnici Zvezdani Mađarević, izjavilo je Žalbu, a temeljem koje je zaustavljen postupak davanja koncesije objavom u Elektronskom oglasniku javne nabave.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) donijelo je dana 01. ožujka 2018. godine drugostupanjsko Rješenje pod posl. brojem, KLASA: UP/II-342-2217-05/07, URBROJ: 530-03-2-1-18-2 kojim je Žalba odbačena kao nedopuštena.

Protiv navedenog Rješenja trgovačko društvo „Rivijera plaže“ d.o.o. Ičići podnijelo je tužbu Upravnom sudu u Rijeci koji je Presudom pod posl. brojem: 10 USL-512/18-3 od 07. kolovoza 2018. godine, poništio drugostupanjsko Rješenje i predmet vratilo Ministarstvu na ponovni postupak.

Rješenjem Ministarstva od 20. kolovoza 2018. godine odbačena je kao nedopuštena Žalba trgovačkog društva „Rivijera plaže“ d.o.o. Ičići. koje je potom pri Upravnom sudu u Rijeci ponovno podnijelo Upravnu tužbu kojom traži poništenje rješenja Ministarstva, a koji postupak je u tijeku.

Iz zaprimljenog Rješenja Ministarstva razvidno je da Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, Obavijest o namjeri davanja koncesije, pa samim time ni Dokumentacija za nadmetanje nisu upravni akti kojima se odlučuje o dodjeli koncesije nego samo akti kojima se započinje i provodi upravni postupak davanja koncesije, te da zbog toga protiv takve Odluke, Obavijesti te Dokumentacije za nadmetanje nije moguće podnijeti žalbu, te da je dana pogrešna uputa o pravnom lijeku.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci Odluke.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	02-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	342-01/15-02/45 07-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
530-18-15	sv2	-



KLASA: UP/II-342-22/17-05/07  
URBROJ: 530-03-2-1-18-3  
Zagreb, 01. ožujka 2018. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, nadležno temeljem:  
- članka 19. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 93/16 i 104/16)  
- članka 27. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09)  
- članka 114. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09);

povodom žalbe trgovačkog društva „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, zastupano po Zvezdani Mađarević, opunomoćenoj odvjetnici iz Rijeke, izjavljene na Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, donosi.

### RJEŠENJE

Odbacuje se kao nedopuštena žalba trgovačkog društva „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, zastupano po Zvezdani Mađarević, opunomoćenoj odvjetnici iz Rijeke od 22.3.2017. godine, izjavljena na Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran.

### Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije na svojoj 35. sjednici od 23.02.2017. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, a koja je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-Goranske županije, broj 5/17 od 24.02. 2017. godine, (u daljnjem tekstu „Odluka“).

Temeljem navedene Odluke, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije donio je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku Javne nabave pod brojem 2014/S 01K-004604 dana 14. ožujka 2017. godine (u daljnjem tekstu „Obavijest“), kao i Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran koja je sastavni dio predmetne Obavijesti.

Protiv predmetne Dokumentacije za nadmetanje žalbu izjavilo trgovačko društvo „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, putem opunomoćene braniteljice, te u istoj navelo da je predmetna Dokumentacija suprotna pozitivnim zakonskim propisima, te traži da drugostupanjsko tijelo usvoji predmetnu žalbu i rješenjem naloži prvostupanjskom tijelu da dokumentaciju za nadmetanje uskladi sa zakonskim propisima, te da riješi prava trećih osoba žalitelj na predmetnu koncesiju.



Rješavajući predmetnu žalbu ovo tijelo ističe da su se Županijska skupština Primorsko-goranske županije u predmetnoj Odluci kao i Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Obavijesti pozvali na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu Zakon), Zakona o koncesijama (NN br. 143/12), kao i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12-u daljnjem tekstu Uredba).

Zakonom i Uredbom propisuje u osnovnim crtama pravni status pomorskog dobra i način gospodarskog korištenja istog, te je stoga isti „lex specialis“ u pogledu uvjeta za donošenje Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u odnosu na odredbe Zakona o koncesijama koje se kao „lex generalis“ primjenjuju samo supsidijarno, dakle samo u slučaju kada određena materija nije propisana posebnim zakonom.

Člankom 27. Zakona propisano je da je za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom odluka o koncesiji na pomorskom dobru nadležno ovo Ministarstvo, te da se protiv rješenja Ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Člankom 20. stavak 2. Zakona propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 14. predmetne Uredbe propisano da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda.

U svezi podnesene žalbe na predmetnu Dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti, ovo tijelo ističe da je postupak donošenja Odluke o koncesiji upravni postupak na kojeg se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09).

Člankom 105. stavak 1. ZUP-a propisano je da protiv prvostupanjskog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu drugostupanjskom tijelu, ako zakonom žalba nije isključena.

Člankom 96. stavak 1. ZUP-a propisano je da se o upravnoj stvari odlučuje rješenjem, dok je u stavku 2. Istog članka propisano da sukladno zakonu, akt kojim se odlučuje o upravnoj stvari može imati i drugi naziv.

Dakle kako se u pravnoj stvari davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odlučuje Odlukom o dodjeli koncesije, to je nesporno da se jedino Odluka o dodjeli koncesije može smatrati pravnim aktom na koje se može izjaviti žalba sukladno članku 27. Zakona kao i članku 105. ZUP-

Kako je člankom 14. stavak 1. predmetne Uredbe propisano da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda, to je nesporno da niti Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, niti Obavijest o namjeri davanja koncesije, pa samim tim ni Dokumentacija za nadmetanje nisu upravni akti kojima se odlučuje o dodjeli koncesije, nego samo akti kojim započinje i provodi upravni postupak davanja koncesije, te da zbog toga protiv takve Odluke, Obavijesti te Dokumentacije za nadmetanje nije moguće podnijeti posebnu žalbu.

Dakle ukoliko, stranke u predmetnom postupku smatraju da je Odluka, ili Obavijest odnosno Dokumentacija za nadmetanje protivna pozitivnim propisima, imaju pravo podnijeti žalbu ali samo na Odluku o dodjeli koncesije i to iz razloga bitne povrede postupka propisanom člankom 117. stavak 1. točka 2. ZUP-a. Stoga je podnošenje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje nedopušteno.

Navedeno mišljenje ovog tijela potvrdio je i Upravni sud u Splitu presudom, poslovni broj: 16 Usljn-39/16-26 od 9. rujna 2016. godine, koji je u obrazloženju presude (str.7.) izričito naveo da „tužitelj može osporavati zakonitost postupanja davatelja koncesije pa i u stadiju objavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru samo žalbom protiv „konačne“ odluke o dodjeli koncesije“.

Stoga je prvostupanjsko tijelo u predmetnoj Odluci o namjeri davanja koncesije od 23.2.2017. godine u članku 12., dalo pogrešnu uputu o pravnom lijeku kojom je navedeno da se protiv Dokumentacije za nadmetanje koja je sastavi dio Obavijesti može izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom ovo tijelo smatra da je predmetna žalba nedopuštena jer je podnesena protiv akta koji se ne može smatrati rješenjem sukladno članku 96. stavak 1. ZUP-a, te da zbog toga istu treba kao nedopuštenu odbaciti kako je to i navedeno u izreci ovoga rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Hrvatske u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. uz dovoljan broj primjerka rješenja za spis i žalitelja
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

KLASA: UP/II-342-22/17-05/07  
URBROJ: 530-03-1-1-1-18-7  
Zagreb, 20. kolovoza 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	22-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	342-01/15-02/15	07-01/5
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
530-18-17	1	-



*pred. kod ref.*

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, nadležno temeljem:

- članka 19. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 93/16 i 104/16)
- članka 27. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09)
- članka 114. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09);
- članka 81. stavak 1. i 2. Zakona o upravnim sporovima ("Narodne novine" br. 20/10., 143/12., 152/14., 94/16. i 29/17)

na temelju **presude Upravnog suda u Rijeci**, rješavajući po žalbi trgovačkog društva „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, zastupano po Zvezdani Mađarević, opunomoćenoj odvjetnici iz Rijeke, izjavljene na Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, donosi.

## RJEŠENJE

Odbacuje se kao nedopuštena žalba trgovačkog društva „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, zastupano po Zvezdani Mađarević, opunomoćenoj odvjetnici iz Rijeke od 22.3.2017. godine, izjavljena na Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran.

## Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije na svojoj 35. sjednici od 23.02.2017. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, a koja je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-Goranske županije, broj 5/17 od 24.02. 2017. godine, (u daljnjem tekstu „Odluka“).

Temeljem navedene Odluke, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije donio je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku Javne nabave pod brojem 2014/S 01K-004604 dana 14. ožujka 2017. godine (u daljnjem tekstu „Obavijest“), kao i Dokumentaciju za nadmetanje u postupku davanja koncesije za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran koja je sastavni dio predmetne Obavijesti.

Protiv predmetne Dokumentacije za nadmetanje žalbu izjavilo trgovačko društvo „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, putem opunomoćene braniteljice, te u istoj navelo da je predmetna Dokumentacija suprotna pozitivnim zakonskim propisima, te traži da drugostupanjsko tijelo usvoji predmetnu žalbu i rješenjem naloži prvostupanjskom tijelu da dokumentaciju za nadmetanje uskladi sa zakonskim propisima, te da riješi prava trećih osoba žalitelj na predmetnu koncesije.

Ovo tijelo je rješenjem, KLASA: UP/II-342-2217-05/07, UR.BROJ: 530-03-2-1-18-2 od 1. ožujka 2018. Godine odbacila kao nedopuštenu žalbu trgovačkog društva „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići a koja je izjavljena protiv Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran

Protiv navedenog drugostupanjskog rješenja trgovačko društvo „RIVIJERA PLAŽE“ d.o.o. Ičići, putem opunomoćene braniteljice podnijelo je tužbu Upravnom sudu u Rijeci.

Ovo tijelo je kao tuženik, dana 8. Kolovoza 2018. Godine dostavilo Upravnom sudu u Rijeci odgovor na predmetnu tužbu i cjelokupni predmetni spis (KLASA: UP/II-342-2217-05/07, UR.BROJ: 530-03-2-1-18-2 ).

Upravni sud u Rijeci je presudom, poslovni broj:10 UsI-512/18-3 od 7.8.2018. godine poništio drugostupanjsko rješenje ovog tijela od 1.3.2018. godine i predmet vratilo ovom tijelu na ponovni postupak.

Kako razlog za poništenje drugostupanjskog rješenja Sud je istaknuo kako ovo tijelo nije u ostavljenom roku kao niti do dana donošenja presude Sudu dostavilo odgovor na tužbu, te je stoga sud sukladno odredbama članka 58. Stavak 1. Zakona o upravnim sporovima poništio drugostupanjsko rješenje.

U ponovljenom postuku, ovo tijelo ističe slijedeće:

Rješavajući predmetnu žalbu ovo tijelo ističe da su se Županijska skupština Primorsko-goranske županije u predmetnoj Odluci kao i Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Obavijesti pozvali na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu Zakon), Zakona o koncesijama (NN br. 143/12), kao i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12-u daljnjem tekstu Uredba).

Zakonom i Uredbom propisuje u osnovnim crtama pravni status pomorskog dobra i način gospodarskog korištenja istog, te je stoga isti „lex specialis“ u pogledu uvjeta za donošenje Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u odnosu na odredbe Zakona o koncesijama koje se kao „lex generalis“ primjenjuju samo supsidijarno, dakle samo u slučaju kada određena materija nije propisana posebnim zakonom.

Člankom 27. Zakona propisano je da je za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom odluka o koncesiji na pomorskom dobru nadležno ovo Ministarstvo, te da se protiv rješenja Ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Člankom 20. stavak 2. Zakona propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 14. predmetne Uredbe propisano da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda.

U svezi podnesene žalbe na predmetnu Dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti, ovo tijelo ističe da je postupak donošenja Odluke o koncesiji upravni postupak na kojeg se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09).

Člankom 105. stavak 1. ZUP-a propisano je da protiv prvostupanjskog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu drugostupanjskom tijelu, ako zakonom žalba nije isključena.

Člankom 96. stavak 1. ZUP-a propisano je da se o upravnoj stvari odlučuje rješenjem, dok je u stavku 2. Istog članka propisano da sukladno zakonu, akt kojim se odlučuje o upravnoj stvari može imati i drugi naziv.

Dakle kako se u pravnoj stvari davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odlučuje Odlukom o dodjeli koncesije, to je nesporno da se jedino Odluka o dodjeli koncesije može smatrati pravnim aktom na koje se može izjaviti žalba sukladno članku 27. Zakona kao i članku 105. ZUP-

Kako je člankom 14. stavak 1. predmetne Uredbe propisano da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda, to je nesporno da niti Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, niti Obavijest o namjeri davanja koncesije, pa samim tim ni Dokumentacija za nadmetanje nisu upravni akti kojima se odlučuje o dodjeli koncesije, nego samo akti kojim započinje i provodi upravni postupak davanja koncesije, te da zbog toga protiv takve Odluke, Obavijesti te Dokumentacije za nadmetanje nije moguće podnijeti posebnu žalbu.

Dakle ukoliko, stranke u predmetnom postupku smatraju da je Odluka, ili Obavijest odnosno Dokumentacija za nadmetanje protivna pozitivnim propisima, imaju pravo podnijeti žalbu ali samo na Odluku o dodjeli koncesije i to iz razloga bitne povrede postupka propisanom člankom 117. stavak 1. točka 2. ZUP-a. Stoga je podnošenje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje nedopušteno.

Navedeno mišljenje ovog tijela potvrdio je i Upravni sud u Splitu presudom, poslovni broj: 16 Usljn-39/16-26 od 9. rujna 2016. godine, koji je u obrazloženju presude (str.7.) izričito naveo da „tužitelj može osporavati zakonitost postupanja davatelja koncesije pa i u stadiju objavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru samo žalbom protiv „konačne“ odluke o dodjeli koncesije“.

Stoga je prvostupanjsko tijelo u predmetnoj Odluci o namjeri davanja koncesije od 23.2.2017. godine u članku 12., dalo pogrešnu uputu o pravnom lijeku kojom je navedeno da se protiv Dokumentacije za nadmetanje koja je sastavi dio Obavijesti može izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

U svezi navoda koje je žalitelj odnosno tužitelj istaknuo u svojoj tužbi, ovo tijelo još jednom ponavlja navode iz odgovora na tužbu od 8. kolovoza 2018. godine, da je u obrazloženju drugostupanjskog rješenja vrlo jasno i opširno obrazložilo zbog čega se na postupak izdavanja koncesija ne primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama niti Zakona o javnoj nabavi, da se u postupku davanja koncesija na pomorskom dobru primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao lex specials,, a ne odredbe Zakona o koncesijama kao lex generali,,

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da postupak po žalbama u svezi korištenja pomorskog dobra rješava Ministarstvo nadležno za pomorstvo.

Shvaćanje ovog tijela potvrđeno je i mnogim presudama upravnih sudova, kao primjer presuda Upravnog suda u Splitu, br 16 Usljn-39/16-26 od 19.1.2018. godine, koja se prilaže u predmetni spis.

Sukladno navedenom ovo tijelo smatra da je predmetna žalba nedopuštena jer je podnesena protiv akta koji se ne može smatrati rješenjem sukladno članku 96. stavak 1. ZUP-a, te da zbog toga istu treba kao nedopuštenu odbaciti kako je to i navedeno u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Hrvatske u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. uz dovoljan broj primjerka rješenja za spis i žalitelja
2. Pismohrana, ovdje

**SLUŽBENA OSOBA****mr.sc. Šiniša Prnjak, dipl. iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

**KLASA:** 342-01/15-02/45  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-19-25

Rijeka, 28. veljače 2019. godine

## **DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA UREĐENJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE  
KVARNER, OPĆINA LOVRAN**

**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.



## **1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI**

### **1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeveva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: [www.pgz.hr](http://www.pgz.hr)

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### **1.2. Osoba zadužena za kontakt:**

Nataša Brazzoduro-Piveta

tel: 051 351 958

fax: 051 351 953

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### **1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:**

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

### **1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:**

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 14.500.000,00 kuna

### **Vrsta koncesije:**

Koncesija na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran.

## **2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE**

### **2.1. Opis predmeta koncesije**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređena plaža Kvarner, Općina Lovran. Kopneni dio sastoji se od k.č. 10454 upisane u zk. ul. 2694, dio k.č. 100/5, k.č. 125/2, dio k.č. 127/1, k.č. 128, k.č. 129, dio k.č. 130 i grč 86 sve upisano u zk. ul. 1850, dio k.č. 133/3 upisane u zk.ul. 1851, sve upisano u k.o. Oprič, kao pomorsko dobro u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Opatiji.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 11.239 m<sup>2</sup>, od čega se 4.591 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 6.321 m<sup>2</sup> na morski dio. Postojeći objekti i terasa s nadstrešnicom imaju ukupno 327 m<sup>2</sup>, a lakouklonjivi objekti do 15 m<sup>2</sup> (komada 5) ukupno čine 75 m<sup>2</sup>.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki kom 112
- iznajmljivanje suncobrana kom 56
- lako uklonjivi objekti za prodaju brze hrane, pića i sladoleda površine do 15 m<sup>2</sup> komada 5
- ugostiteljstvo u postojećim objektima i na terasi s nadstrešnicom, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>
- iznajmljivanje dječjeg igrališta (drveni grad, pješćanik, klackalice)



- iznajmljivanje igraonica (biljar, stolni nogomet, pikado, trampolin).

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.750.000,00 kuna, od čega je 80% (1.400.000,00) kuna potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije. Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja odnosi se na:

- postavljanje i opremanje ugostiteljske zone, najmanje 650.000,00 kuna
- uređenje plaže (dohrana pijeskom ili šljunkom), najmanje 170.000,00 kuna
- uređenje plaže (popločenje i uređenje pješčanika za djecu, najmanje 220.000,00 kuna
- postavljanje i uređenje tuševa i sanitarnog objekta, najmanje 50.000 kuna
- postavljanje spasilačkih tornjeva s opremom za prvu pomoć, najmanje 50.000,00 kuna
- postavljanje kabina za presvlačenje najmanje 30.000,00 kuna
- uređenje dječje zone (max. površine 100 m<sup>2</sup>), nabava opreme i trampolina, najmanje 110.000, 00 kuna
- postavljanje aquapark zone (max. površine 256 m<sup>2</sup>), najmanje 100.000,00 kuna
- hortikulturalno uređenje i ulaganje u zaštitu okoliša, najmanje 100.000,00 kuna
- te nabavku ležaljki i suncobrana i ostalih rekvizita, najmanje 270.000,00 kuna

Obavljanje gospodarske djelatnosti na plaži Kvarner, Općina Lovran, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjeti podrazumijevaju da se plaža Kvarner može sanirati prema postojećem stanju, što podrazumijeva očuvanje prirodnih obilježja, odnosno šljunčanih plaža i stjenovite obale te postojećeg zelenila.

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz koncesije ucrtan na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Grund d.o.o. u listopadu 2016. godine i Idejno rješenje izrađeno od Plan inženjering d.o.o. broj 32, listopad 2015. godine.

## **2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.**

### **2.3. Potkoncesija**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

## **3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE**

### **3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.

**3.1.1.** Ako je ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog

subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (**PRILOG A**).

**3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
- Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.
- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

**3.1.3.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

### **3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana.

**3.3.** Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na (BON 2) podatku o solventnosti ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1., 3.2. i 3.3. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

#### **4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

##### **4.1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke)
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

##### Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

##### **4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## **5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA**

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

## **6. PODACI O PONUDI**

### **6.1. Sadržaj i način izrade ponude**

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;

- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

**Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:**

**6.1.1.** Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.2.** Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.3.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

**6.1.4.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

**6.1.5.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

**6.1.6.** Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

**6.1.7.** Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

**6.1.8.** Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije, te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i

organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B.**

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

**6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

**6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

**6.1.11.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju Idejnog rješenja uređenja plaže Kvarner, Općina Lovran (**PRILOG H**).

**6.1.12.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji (**PRILOG I**).

**6.1.13.** Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG J**).

**6.1.14.** Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

## **6.2. Način dostave ponude**

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – **plaža Kvarner, Općina Lovran - NE OTVARATI**" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka, ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda**

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

## **6.4. Alternativna ponuda**

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

## **6.5. Način određivanja naknade za koncesiju**

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **189.520,00 kuna/godišnje** (slovima:stoosamdesetdevettisućapetstodvadeset) kuna, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

## **6.6. Valuta ponude**

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

## **6.7. Kriterij za odabir ponude**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđena iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđena iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

#### Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

### **6.8. Rok valjanosti ponude**

Rok valjanosti ponude je minimalno šest mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja**

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.



## **7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda**

### **7.2.1. Rok za dostavu ponuda je \_\_\_\_\_ 2019. godine do 12:00 bez obzira na način dostave**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

### **7.2.2. Zaprimanje ponuda**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

### **7.2.3. Postupak otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana \_\_\_\_\_ 2019. godine u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

## **7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima**

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

#### **7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora**

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### **7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije**

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

#### **7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **7.7. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisu iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

#### **7.8. Pravna zaštita**

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## 8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

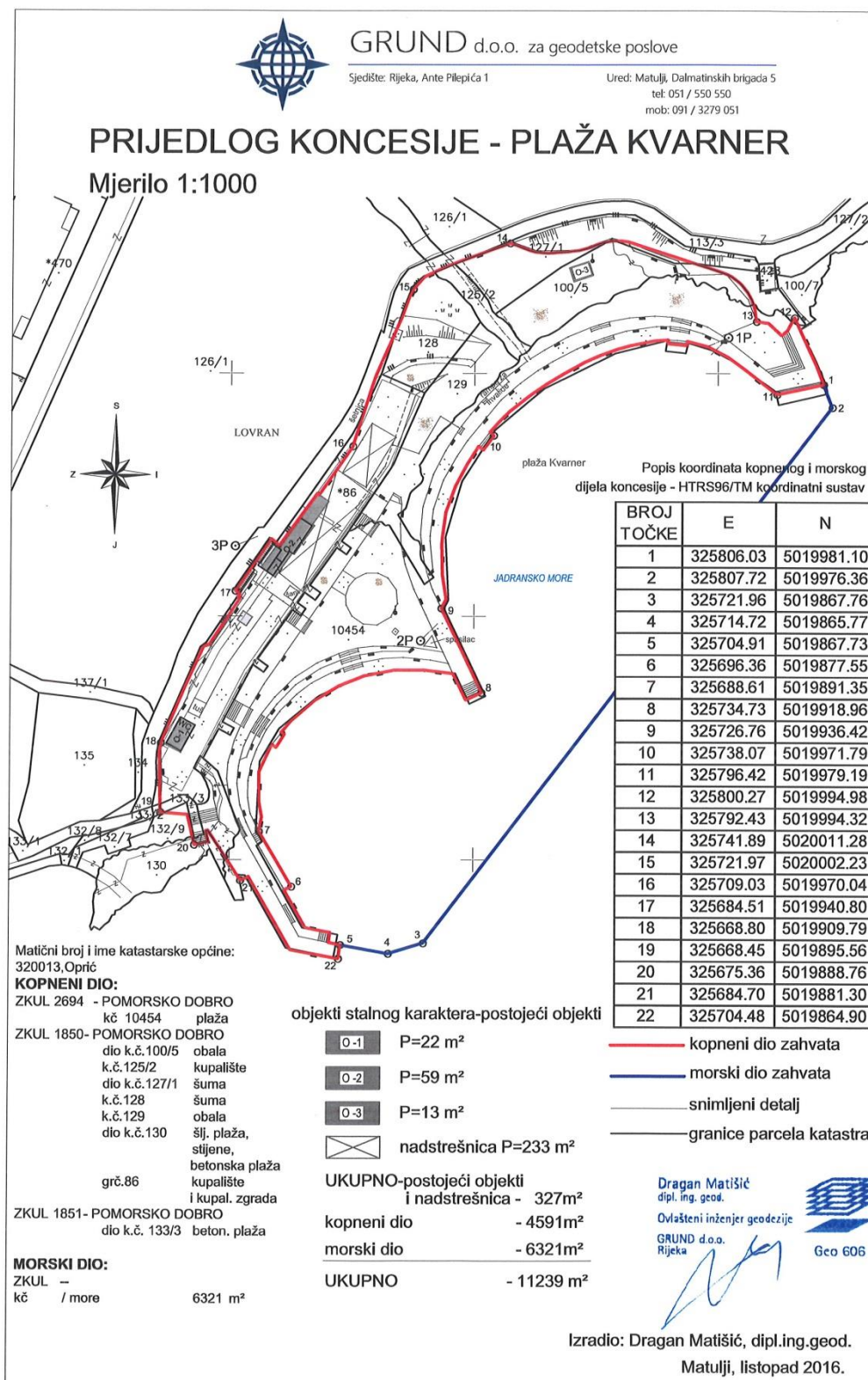
Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

## 9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Elementi studije opravdanosti davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	14.500.000,00
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	1.750.000,00 kuna
8.	Pravo na izgradnju	Ne

# 10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



IDEJNO RJEŠENJE

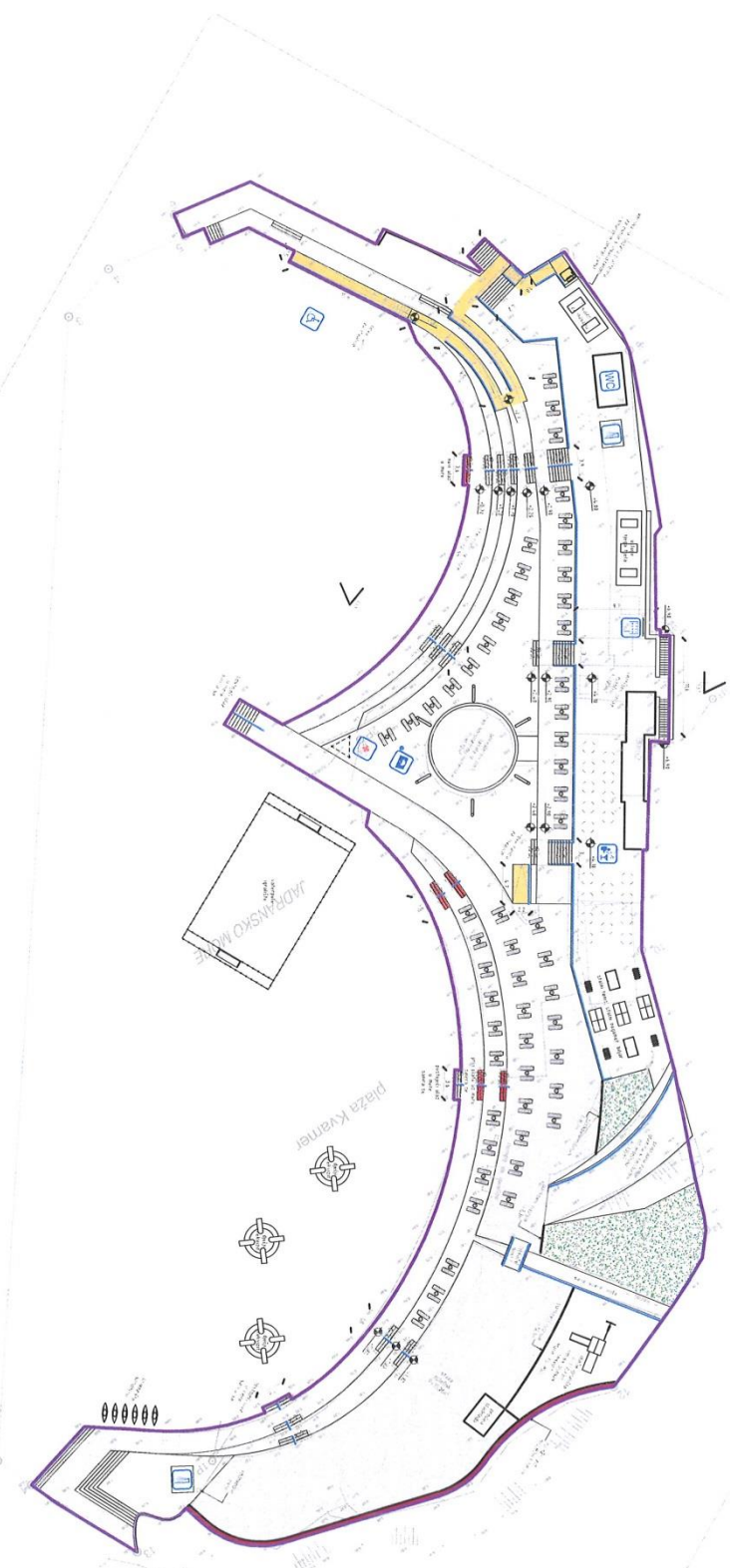
LEGENDA:

-  zona zahvata  
P=4.950 m<sup>2</sup>
-  nasuta plaža - ribari  
P= 820 m<sup>2</sup>
-  zelene površine  
P= 202 m<sup>2</sup>
-  dežne igrališče - morski piknik  
P= 133 m<sup>2</sup>
-  sanacija prvog platoa uz mora  
P= 668 m<sup>2</sup> = 0,3 x 100 m<sup>2</sup>
-  postojeća zgrada
-  novi elementi
-  par ležaljki sa suncobranom  
56x2-112 kom
-  jabolki plave zastave
-  tereni sportske službe
-  informativna tabla
-  rampa za invalide
-  pristupne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokrivenosti
-  vsposteljivi objekt
-  muškarci
-  žene

**plan inženjering**

Općina Luvani  
 plaža Kvarner  
 Izvod  
 Izvod projekta: građevinski projekt  
 Izdavao: 2019. II 3242119  
 situacija 2  
 1:200





## **SADRŽAJ PONUDE**

## **OBRASCI I IZJAVE**

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**  
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije  
Primorsko-goranska županija  
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da                      ne                      (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUDA ZA DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA UREĐENJE  
I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE KVARNER, OPĆINA LOVRAN**  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 189.520,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>  .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 1.895.200,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti ugostiteljstva i pružanjem usluga na plaži.	<u>Ponuđeni iznos</u>  .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	--

2. Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Potpis ponuditelja:

Datum:

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**  
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije  
Primorsko-goranska županija  
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	



**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA UREĐENJE  
I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE KVARNER, OPĆINA LOVRAN**  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 189.520,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>  .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 1.895.200,00 kuna	 .....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti ugostiteljstva i pružanjem usluga na plaži.	<u>Ponuđeni iznos</u>  .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

REKAPITULACIJSKI LIST

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob

\_\_\_\_\_  
OIB

**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

\_\_\_\_\_

2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

\_\_\_\_\_

3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

\_\_\_\_\_

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
ponuditelj

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. i 4.2. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_,

#### **izjavljujem**

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

Društvo \_\_\_\_\_ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_

fizička/pravna osoba

\_\_\_\_\_

adresa

\_\_\_\_\_

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### **I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka**

**IZJAVA O PRIHVAĆANJU IDEJNOG RJEŠENJA UREĐENJA PLAŽE KVARNER  
OPĆINA LOVRAN**

kojom ponuditelj izjavljuje da prihvaća Idejno rješenje uređenja plaže Kvarner, Općina Lovran, izrađeno od strane trgovačkog društva Plan inženjering d.o.o. broj 32 iz listopada 2015. godine.

**Ponuditelj:**

M.P. \_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019. godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka**

**IZJAVA  
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

**Ponuditelj:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

## **U G O V O R broj \_\_\_\_\_**

o koncesiji za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_, objavljenoj u Službenim novinama broj \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

### **Predmet koncesije**

### **Članak 2.**

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje, plaže Kvarner, Općina Lovran u svrhu obavljanja slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki kom 112
- iznajmljivanje suncobrana kom 56
- lako uklonjivi objekti za prodaju brze hrane, pića i sladoleda površine do 15 m<sup>2</sup> komada 5
- ugostiteljstvo u postojećim objektima i na terasi s nadstrešnicom, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>
- iznajmljivanje dječjeg igrališta (drveni grad, pješčanik, klackalice)
- iznajmljivanje igraonica (biljar, stolni nogomet, pikado, trampolin).

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.750.000,00 kuna, od čega je 80% (1.400.000,00) kuna potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije. Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja odnosi se na:

- postavljanje i opremanje ugostiteljske zone, najmanje 650.000,00 kuna
- uređenje plaže (dohrana pijeskom ili šljunkom), najmanje 170.000,00 kuna
- uređenje plaže (popločenje i uređenje pješčanika za djecu, najmanje 220.000,00 kuna
- postavljanje i uređenje tuševa i sanitarnog objekta, najmanje 50.000 kuna
- postavljanje spasilačkih tornjeva s opremom za prvu pomoć, najmanje 50.000,00 kuna
- postavljanje kabina za presvlačenje najmanje 30.000,00 kuna
- uređenje dječje zone (max. površine 100 m<sup>2</sup>), nabava opreme i trampolina, najmanje 110.000, 00 kuna
- postavljanje aquapark zone (max. površine 256 m<sup>2</sup>), najmanje 100.000,00 kuna

- hortikulturalno uređenje i ulaganje u zaštitu okoliša, najmanje 100.000,00 kuna
- te nabavku ležaljki i suncobrana i ostalih rekvizita, najmanje 270.000,00 kuna

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Obavljanje gospodarske djelatnosti na plaži Kvarner, Općina Lovran, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjeti podrazumijevaju da, ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjelu Rijeci, koji je obavezan i obavljati arheološki nadzor.

Budući koncesionar bit će u obvezi na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

### **Članak 3.**

U koncesiju se daje pomorsko dobro, uređena plaža Kvarner, Općina Lovran. Kopneni dio sastoji se od k.č. 10454 upisane u zk. ul. 2694, dio k.č. 100/5, k.č. 125/2, dio k.č. 127/1, k.č. 128, k.č. 129, dio k.č. 130, grč 86 sve upisano u zk. ul. 1850, dio k.č. 133/3 upisane u zk.ul. 1851, sve upisano u k.o. Oprič, sve upisano kao pomorsko dobro u Općinskom sudu u Opatiji.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 11.239 m<sup>2</sup>, od čega se 4.591 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 6.321 m<sup>2</sup> na morski dio. Postojeći objekti i terasa s nadstrešnicom imaju ukupno 327 m<sup>2</sup>, a lakouklonjivi objekti do 15 m<sup>2</sup> (komada 5) ukupno čine 75 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Grund d.o.o. u listopadu 2016. godine, te skica smještaja objekata iz Idejnog rješenja uređenja plaže Kvarner.

## **Trajanje koncesije**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 5.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od
- promjenjivi dio od ... godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja najkasnije do dana isteka Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Lovran: HR9510010051724229205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti

### **Prava i obveze**

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 12.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br.143/12), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

## **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

## **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

## **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 21. stavak 2. točke 4. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora iz članka 19., Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.



U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državne službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Završne odredbe**

#### **Članak 22.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 24.**

Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ovlaštene osobe Davatelja koncesije, uz ispunjenje uvjeta iz članka 7. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 25.**

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, \_\_\_\_\_ godine

**za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije  
Župan**

## REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2019. godini	4.1.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2019. godini	4.1.		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.		

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju Idejnog rješenja uređenja plaže Kvarner	<b>PRILOG H</b> 6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG I</b> 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG J</b>		

**Napomena:**

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.