



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo



KLASA: 940-01/19-01/2
URBROJ:2170/1-04/2-19-2
Rijeka, 13. veljače 2019.

PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI PSIHIJATRIJSKOJ BOLNICI
RAB ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA BOLNIČKE
KANTINE

Pročelnica:

Izv. prof. dr. sc. Đulija Malatestinić, dr.med.



Materijal izradio:

Željko Brajdić, dipl. iur.

Pročelnica:

Branka Ivandić, dipl. iur.



S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) određuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja.

Člankom 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12) određeno je da zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Županije dati poslovni prostor ili njegov dio u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Članak 52. točka 25. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Psihijatrijska bolnica Rab(u daljnjem tekstu: Bolnica) obratila se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županiji) 12. veljače 2018. godine sa zahtjevom za davanje suglasnosti na Odluku upravnog vijeća Bolnice o davanju u zakup poslovnog prostora koji se odnosi na bolničku kantinu.

Naime, Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije Psihijatrijskoj bolnici Rab (Klasa: 940-01/13-01/6, Urbroj: 2170/1-06-02/3-13-1, u daljnjem tekstu: Ugovor) zaključenim 06. svibnja 2013. godine između Primorsko-goranske županije kao vlasnika i Bolnice kao korisnika, Bolnici su dodijeljene na korištenje nekretnine koje su upisane u z.k.ul. 1035, k.o. Kampor. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u sklopu kompleksa Bolnice, za koje Bolnica Županiji plaća godišnju naknadu od 500,00 kuna. Bolnički kompleks među ostalim čine bolnički paviljoni, a u jednom od njih smještena je bolnička kantina za maloprodaju mješovite robe uključujući prodaju bezalkoholnih napitaka, kave i tiska. Budući da sadašnjem zakupniku kantine ugovor o zakupu ističe početkom mjeseca travnja 2019. godine, potrebno je bilo donijeti odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup prostora, kako bi novi zakupnik prostora bio ugovoren odmah po isteku ugovora sadašnjem zakupniku.

Člankom 6. stavkom 2. istog Ugovora određeno je da korisnik navedene nekretnine može dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika.

Upravno vijeće Bolnice dana 06. veljače 2019. godine donijelo je Odluku (Broj: 003-07/19-05/18, Urbroj: 2169-30-02-19-05) o davanju u zakup poslovnog prostora za namjenu maloprodaje mješovite robe uključujući i prodaju bezalkoholnih pića, kave i tiska. Člankom 6. stavkom 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) određeno je da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Točkom V. naprijed navedene Odluke Upravnog vijeća Bolnice određeno je da ista stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Županije.

Sukladno Odluci Upravnog vijeća, početna cijena mjesečne zakupnine predmetnog prostora utvrđena je u visini koju plaća sadašnji zakupnik i koja je postignuta na posljednjem javnom natječaju, a iznosila bi 1.464,00 eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti. Poslovni prostor dao bi se u zakup na 5 godina.

Upravni odjel za zdravstvo podržava namjeru Bolnice za davanje navedenog prostora u zakup, jer bi se time trebao ostvariti i određeni prihod za Bolnicu po osnovi naplate zakupnine.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

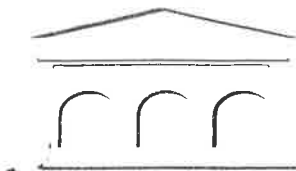
Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) članka 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Psihijatrijskoj bolnici Rab za davanje u zakup poslovnog prostora bolničke kantine.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)



PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB

Kampor 224, p.p. 110, 51280 Rab, tel: 051 776 344, fax.: 051 776 377
bolnicarab@bolnicarab.hr www.bolnicarab.hr OIB: 91616680822

Klasa: 022-04/19-01/01
Urbroj: 2169-30-02-19-08

Rab, 08. veljače 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno	12-02-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
040-01/19-01/2	04/2	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
381-19-1	1	-

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo

Slogin kula 2/1

51000 RIJEKA

Na pozornost pročelnice

izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić, dr.med.

PREDMET: davanje poslovnog prostora-kantine u zakup, suglasnost, traži se

Poštovana,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora temeljem kojega je dosadašnji zakupnik držao u zakupu bolničku kantu ističe dana 04.04.2019. godine.

Upravno vijeće bolnice je dana 06. veljače 2019. donijelo odluku da se za daljnje davanje u zakup bolničke kantine raspiše javni natječaj, koju Vam dostavljamo u privitku.

Kako je odredbama Ugovora o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu PGŽ Psihijatrijskoj bolnici Rab utvrđeno da korisnik može nekretnine dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika, to Vas molimo da nam, kao vlasnik, date suglasnost za davanje u zakup poslovnog prostora – bolničke kantine.

S poštovanjem,

Ravnateljica

izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić, dr.med.

Privitak: kao gore

Primljeno	12.2.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
A B 053-02/ 19-01/ 13	04	
Uredžbeni broj	Pril	Vrij
381 19-12	1	-

Molimo otvariti novi predmet
Dko. 12.2.2019.
med. kod ref.
Đulije Malatestinić



PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB

Kampor 224, p.p. 110, 51280 Rab, tel: 051 776 344, fax.: 051 776 377
bolnicarab@bolnicarab.hr www.bolnicarab.hr OIB: 91616680822

UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 23. Statuta Upravno vijeće Psihijatrijske bolnice Rab na svojoj 18. redovnoj sjednici održanoj dana 06. veljače 2019. godine donijelo je

O D L U K U **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup** **poslovnog prostora**

I.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18).

II.

Namjena poslovnog prostora je maloprodaja mješovite robe uključujući i prodaju bezalkoholnih napitaka i kave te prodaju tiska.

III.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.
Početni iznos mjesečne zakupnine je 1.464, 00 eura u kunsnoj protuvrijednosti.

IV.

Ovlašćuje se ravnateljica da imenuje Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja, te za sklapanje ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem.

V.

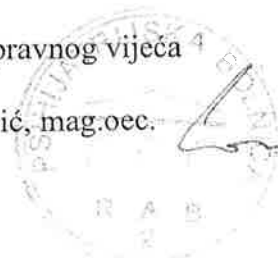
Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane Primorsko-goranske županije.

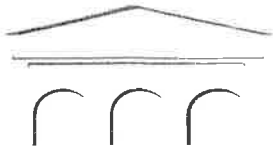
Klasa: 003-07/19-05/18
Urbroj: 2169-30-02-19-05

Rab, 06. veljače 2019.

Predsjednik Upravnog vijeća

Marin Lazarić, mag.oec.





PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB

Kampor 224, p.p. 110, 51280 Rab, tel: 051 776 344, fax.: 051 776 377
bolnicarab@bolnicarab.hr www.bolnicarab.hr OIB: 91616680822

UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 23. Statuta Upravno vijeće Psihijatrijske bolnice Rab na svojoj 18. redovnoj sjednici održanoj dana 06. veljače 2019. godine donijelo je

O D L U K U **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup** **poslovnog prostora**

I.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18).

II.

Namjena poslovnog prostora je maloprodaja mješovite robe uključujući i prodaju bezalkoholnih napitaka i kave te prodaju tiska.

III.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina. Početni iznos mjesečne zakupnine je 1.464, 00 eura u kunskoj protuvrijednosti.

IV.

Ovlašćuje se ravnateljica da imenuje Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja, te za sklapanje ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane Primorsko-goranske županije.

Klasa: 003-07/19-05/18

Urbroj: 2169-30-02-19-05

Rab, 06. veljače 2019.

Predsjednik Upravnog vijeća

Marin Lazarić, mag.oec.



Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

Psijhijatrijska bolnica Rab, Kampor 224, Rab, OIB: 91616680822, zastupana po ravnateljici doc. dr. sc. Vesni Šendula - Jengić (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE PSIHIJATRIJSKOJ BOLNICI RAB

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primorsko-goranska županija vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1035, k.o. Kampor. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u kompleksu Psijhijatrijske bolnice Rab, a sastoje se od bolničkih objekata, sportskih terena, parkirališta, te drugih pomoćnih i gospodarskih objekata, kao i pripadajućeg zemljište

Članak 2.

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Psijhijatrijska bolnica Rab prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 4. ovog Ugovora.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, stvarno nadležan je Općinski sud u Rabu.

Članak 9.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA
Ravnateljica



Doc.dr.sc. Vesna Sendula - Jengić

Klasa: 940-01/13-01/01
Ur. br.: 2169-30-02-13-01

ZA VLASNIKA

Obnašatelj dužnosti župana,
Zamjenik Župana



Prof. dr.sc. Vidoje Vujić

KLASA: 940-01/13-01/6
URBROJ: 2170/1-06-02/3-13-1
Broj ugovora: P004/06/2013
Rijeka, 06. svibnja 2013.

7
[Handwritten signature]