



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/19-01/16
URBROJ: 2170/1-05/4-19-14
Rijeka, 04. ožujak 2019. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE
IZMJENI ODLUKE O STJECANJU PRAVA GRAĐENJA RADI
IZGRADNJE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE MEDICINSKE ŠKOLE U
RIJECI, BEZ NAKANDE**



Pročelnica
Mr.sc. Edita Stilin

Materijal izradio


Darko Bodul, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da se na temelju valjana pravnoga posla, kojemu je cilj osnutak prava građenja, osniva pravo izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, a na način određen zakonom.

Člankom 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan zaključuje ugovore i druge pravne poslove u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima Skupštine.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje je tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole za gradnju školske sportske dvorane Medicinske škole, u svrhu dokazivanja pravnog interesa za građenje, zamolio Grad Rijeku suglasnosti za osnivanje prava građenja na zemljišnoj čestici u vlasništvu Grada Rijeke, a sve sukladno Geodetskom projektu (broj projekta 304/17) koji čini sastavni dio Glavnog projekta (broj projekta: 007-GP/2017, izrađen od strane tvrtke ARTEC-KORA d.o.o.).

Nakon razmatrana problematike gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o osnivanju prava građenja temeljem koje je nadležni Odjela gradske uprave dostavio Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje Ugovor o osnivanju prava građenja.

Dana 29. listopada 2019. godine, na kolegiju Župana donesen je Zaključak (KLASA: 022-04/18-01/38, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-15) kojim se donosi Odluka o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, te se prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja koji je dostavljen od strane Grada Rijeke.

Nakon obostranog potpisa Ugovora o pravu građenja poduzete su daljnje aktivnosti za provedbu Ugovora u katastarskom i gruntovnom operatu te je **utvrđeno da k.č. br. 1741/2 iz Ugovora nije sukladna katastarskoj čestici navedenoj u prijavnim listovima za katastar i zemljišnu knjigu iz gore navedenog Geodetskog projekta, odnosno novoformiranoj čestici koja nosi oznaku k.č.br 1742.**

Navedena omaška od strane Grada Rijeke otklonjena je te je Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje dostavljen Dodatak Ugovora o osnivanju prava građenja na potpis i ovjeru.

Dodatkom Ugovora članak 2. Ugovora o osnivanju prava građenja mijenja se i glasi:

„Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grad Rijeke označenom kao:

- k.č.br. 1742 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č. 1742 od 568 čhv, upisane u zk.ul. 5101, k.o. Rijeka),

sve radi ishoda građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj: 007-GP/2017, izrađen od strane ARTEC-KORA d.o.o.“

Prilog materijalu:

- Ugovora o osnivanju prava građenja
- Dodatak Ugovoru o osnivanju prava građenja

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Prihvaća se prijedlog Dodatka Ugovora o osnivanju prava građenja.
(Prijedlog Dodatka Ugovora je sastavni dio ovog Zaključka)

KLASA:
URBROJ:

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Na temelju članka 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 I 81/15 – pročišćeni tekst), članka 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

ODLUKA O IZMJENI ODLUKE
o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske
dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez naknade

Članak 1.

U Odluci o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez naknade (KLASA: 022-04/18-01/38; URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-16 od 29. listopada 2019. godine) članak 2. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija stječe pravo građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, na novoformiranoj kč. br. 1742 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastale spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č. 1742 od 568 čhv, sve upisano u zk.ul. 5101 k.o. Rijeka), bez naknade, na rok od 100 (sto) godina, od Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta.“

KLASA:
URBROJ:

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

GRAD RIJEKA, (OIB: 54382731928) Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, Rijeka, Adamićeva 10., zastupana po županu Zlatku Komadini dipl.ing., kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), sklopili su slijedeći sklopili su slijedeći

DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-05, URBROJ: 2170-01-15-00-18-42 od 29.11.2018. godine i Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/103-26, URBROJ: 2170-01-15-00-18-18 od 24.7.2018. godine, između Grada Rijeke, i Primorsko-goranske županije, dana 26.11.2018. godine sklopljen Ugovor o osnivanju prava građenja, u daljnjem tekstu: Ugovor, na temelju kojega je nositelj prava građenja stekao pravo građenja na k.č.br. 1741/2 površine 4.685 m², k.o. Rijeka, radi ishoda građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Dodatak Ugovoru sklapa na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/8-39, URBROJ: 2170/01-15-00-19-28 od 11.2.2019. godine.

Članak 3.

Mijenja se članak 2. Ugovora i glasi:

„Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

-k.č.br.1742 površine 4.685 m², k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č.1742 od 568 čhv, upisane u z.k.ul. 5101, k.o. Rijeka), sve radi ishoda građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora od 26.11.2018. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Izvornik Dodatka Ugovoru zadržava vlasnik zemljišta dok će se za potrebe nositelja prava građenja ovjeriti dvije preslike izvornika.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

KLASA: 350-06/18-03/1 JKC
URBROJ:2170-01-01-20-18-19-JKC

Nositelj prava građenja:
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan:
Zlatko Komadina dipl.ing.

Vlasnik zemljišta:
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
mr.sc. Vojko Obersnel



GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, Rijeka, Adamićeva 10., zastupana po županu Zlatku Komadini dipl.ing., kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/90-25 URBROJ: 2170/01-15-00-18-42 od 09.07.2018. godine i Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/103-26 URBROJ: 2170/01-15-00-18-18 od 24.07.2018. godine, o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

- k.č. br.1741/2 površine 4.865 m2, k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č.1742 od 568 čhv, upisane u z.k.ul. 5101, k.o. Rijeka)

sve radi ishođenja građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.

Članak 3.

Nositelj prava građenja dužan je građevinu iz članka 2. ovog ugovora izgraditi u roku od pet godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Pravo građenja osniva se na rok od 100 godina.

Ukoliko nositelj prava građenja ne izgradi građevinu u roku iz stavka 1. ovog članka, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog ugovora koristi protivno svrsi za koju je pravo građenja osnovano, vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj ugovor.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za osnovano pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora nositelj prava građenja ne plaća naknadu.

Članak 5.

Troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi nositelj prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta dozvoljava nositelju prava građenja da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora ishodi uknjižbu prava građenja, sve u svoju korist i na svoje ime.

Ja, javni bilježnik
potvrđujem da je stvar
MR.SC. VOJKO
kao gradonačelnik
mi je osobno
je istinit.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon što Primorsko-goranska županija preuzme vlasništvo nekretninu iz članka 2., ovaj Ugovor staviti u snagu

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko do sporazuma ne dođe, stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Za potrebe ugovornih strana ovjerit će se dvije preslike izvornika.

Članak 10.

Ovaj ugovor potpisan od obje ugovorne strane stupa na snagu na dan kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

KLASA: 360-06/18-03/1
URBROJ: 2170/01-01-20-18-8-JKC

Nositelj prava građenja:
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan:
Zlatko Komadina dipl.ing.



Datum potpisa

Vlasnik zemljišta:
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:
mr.sc. Vojko Obersnel



Datum potpisa

Handwritten notes:
Klasa
URBROJ

Handwritten notes:
KLASA: 406-0/16-24/74
URBROJ: 2170/1-05/3-18-14

Handwritten signature:
J. Obersnel

Ja, javni bilježnik ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ, Rijeka, Školjić 2,
potvrđujem da je stranka:

MR.SC. VOJKO OBERSNEL, OIB 09236666160, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 63,
kao gradonačelnik Grada Rijeke za GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, Rijeka, Korzo 16, koji
mi je osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2485/2018
Rijeka, 26.11.2018.



Javni bilježnik
ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ

Ja, javni bilježnik ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ, Rijeka, Školjić 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon cvjere potpisa:

ugovor o osnivanju prava građenja - ovjerena pod brojem OV-2485/2018 dana 26.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Preuzimatelj
isprave je za Grad Rijeku djelatnica JELENA KARAN-CVJETKOVIĆ, RIJEKA, ANTUNA
BARCA 3 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2486/2018
Rijeka, 26.11.2018.



Javni bilježnik
ANDELKA SMOJVER-BAŠIĆ

