



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ I  
OBRAZOVANJE

KLASA: 053-02/19-01/16  
URBROJ: 2170/1-05/8-19- 12  
Rijeka, 04. ožujka 2019. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE  
O FINANCIRANJU PROJEKTA IZGRADNJE  
ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE MEDICINSKE ŠKOLE U RIJECI  
TEMELJEM INVESTICIJSKOG ELABORATA**



Pročelnica

mr.sc. Edita Stilin

Materijal izradila

Tamara Usmiani Mužević

## **I. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 143. stavkom 1. točkom 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18), utvrđeno je da se u proračunu jedinice lokalne (regionalne) samouprave osiguravaju sredstva za financiranje rashoda za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju školskog prostora, te opremanje školskih ustanova prema standardima i normativima koje propisuje ministar, a u skladu s Državnim pedagoškim standardima („Narodne novine broj 63/08 i 90/10).

Člankom 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), utvrđeno je da proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09, 09/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18- pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst) utvrđeno je da u okviru svog djelokruga Skupština donosi Statut, Poslovnik, Proračun, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna, odluke, pravilnike, rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Medicinska škola u Rijeci jedna je od 30 srednjih škola kojima je osnivač Primorsko-goranska županija i najveća je naša strukovna škola.

U školskoj 2018./2019. godini školu pohađa ukupno 783 učenika raspoređenih u 31 razredni odjel. Nastava je organizirana u dvije smjene. Škola provodi ukupno 9 programa i to 7 programa zdravstva (zdravstveno-laboratorijski tehničar, farmaceutski tehničar, sanitarni tehničar, fizioterapeutski tehničar, medicinska sestra/tehničar opće zdravstvene njege, dentalni tehničar/dentalna tehničarka, dentalni asistent/asistentica), programe veterinarski tehničar i tehničar nutricionist. U školi je zaposleno 102 djelatnika: 90 nastavnika, 12 administrativno tehničkih djelatnika te 4 vanjska suradnika.

Škola je od svog osnutka pa sve do 2015. godine djelovala u školskoj zgradi s Prvom sušačkom hrvatskom gimnazijom u Rijeci, a početkom školske 2015./2016.

godine preselila se u zgradu na adresi Braće Branchetta 11a. Zgrada sadašnje Medicinske škole u razdoblju od 2009.-2015. potpuno je uređena i opremljena.

Obzirom na veliki broj učenika i nemogućnost adekvatnog održavanja nastave tjelesne i zdravstvene kulture u prilagođenim prostorima škole, Primorsko-goranska županija započela je 2016. godine provedbu projekta izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci (nastavno: projekt), izradom idejnog, geodetskog, glavnog i izvedbenog projekta. Projektu dokumentaciju izradila je tvrtka ARTEC-KORA d.o.o. iz Rijeke, a ukupna vrijednost cjelokupne dokumentacije iznosila je 210.875,00 kn.

Temeljem izrađene projektne dokumentacije ishoda je u siječnju 2019. godine Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/17-01/157; URBROJ: 2170/1-13-02-19-10/ŽS od 02. siječnja 2019. godine).

Građevina nove školske sportske dvorane sastoji se od suterena i prizemlja bruto površine 920,36 m<sup>2</sup> te će, sukladno važećim propisima, biti prilagođena osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Projekt implementira moderna graditeljska i termo-tehnička rješenja uz primjenu obnovljivih izvora energije.

Tablica 1: Bruto površina nove građevine školske sportske dvorane

<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>POVRŠINA u m<sup>2</sup></b>
Suteren	250,12
Prizemlje	621,38
Ulaz	48,86
<b>UKUPNO</b>	<b>920,36</b>

Projektno rješenje predviđa izgradnju školske sportske dvorane bez gledališta s prostorom za igralište košarke i odbojke te potrebnim pratećim i pomoćnim prostorima, izgradnju otvorene pomoćne građevine – platforme za klima komoru dvorane za grijanje, hlađenje i ventilaciju, te uređenje okoliša uključivo i izgradnju pomoćnog natkrivenog zatvorenog ulaza u dvorište (s istočne strane) kao ulaza za vanjske korisnike. Objekt se planira izgraditi uz korpus postojeće zgrade Medicinske škole u Rijeci i Učeničkog doma Kvarner, a novi prilaz dvorani predstavlja manju rekonstrukciju postojeće građevine škole bez zahvata u nosivu konstrukciju.

Realizacija projekta usmjerena je na izgradnju školske sportske dvorane kojom će se poboljšati uvjeti za odvijanje nastave tjelesne i zdravstvene kulture u Medicinskoj školi u Rijeci, te ojačati infrastrukturni kapaciteti za sport i rekreaciju što će utjecati na kvalitete života učenika Medicinske škole, učenika smještenih u Učeničkom domu Kvarner, kao i lokalnih sportsko rekreativnih klubova uključujući i klubove osoba s invaliditetom. Naime, blizina Učeničkog doma Kvarner i lokacija školske sportske dvorane u centru Rijeke pretpostavka su njezinog kontinuiranog korištenja u okvirima raspoloživih kapaciteta.

Vlasnik građevne parcele na kojoj se planira izgradnja je Grad Rijeka koji je dao pravo građenja Primorsko-goranskoj županiji kao investitoru prilikom ishoda građevinske dozvole.

U cilju realizacije projekta izrađen je investicijski elaborat koji, pored osnovnih podataka o projektu, obuhvaća i analizu okruženja, potražnje, kadrova, cjelokupnu tehničko-tehnološku osnovu projekta, analizu utroška energetske resursa i povećanje energetske učinkovitosti, lokacije i dr.

Investicijskim elaboratom utvrđena je i usklađenost projekta s lokalnim, regionalnim i nacionalnim strateškim dokumentima, odnosno utvrđeno je da je projekt u skladu sa:

- Razvojnou strategijom Primorsko-goranske županije 2016.-2020.;
- Strategijom obrazovanja, znanosti i tehnologije („Narodne novine“ broj 124/14);
- Strategijom razvoja sporta Primorsko-goranske županije 2016-2020.;
- Strategijom razvoja zdravstvene industrije Primorsko-goranske županije za 2013.-2020.;
- Strategijom razvoja Grada Rijeke 2014.-2020.;
- ciljevima Strategije Europa 2020. (cilj 4. Obrazovanje).

U financijskom kontekstu, investicija se, uz dosadašnja ulaganja u izradu projektne dokumentacije, sastoji od ulaganja u građevinske i obrtničke radove, radove na instalacijama (hidroinstalacije, elektroinstalacije, vatrodojava i strojarske instalacije) opremu i nadzor, kako je prikazano u tablici u nastavku.

Tablica 2: Troškovi izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci

<b>ULAGANJA*</b>	<b>Iznosi u kn (s-PDV-om)</b>
Građevinsko obrtnički radovi	4.922.353,36
Obrtnički radovi	2.110.626,00
Instalacije	2.419.890,31
Oprema	550.912,50
Stručni nadzor i koordinator zaštite na radu	200.000,00
<b>UKUPNO PROCJENA BUDUĆIH ULAGANJA</b>	<b>10.203.782,17</b>

\* Navedeni iznosi predmet su procjene projektanta. Konačne vrijednosti bit će poznate po okončanju postupaka nabave i zaključenju ugovora s odabranim ponuditeljima.

Financiranje provedbe projekta planirano je kroz tri proračunske godine (2019., 2020. i 2021.) sljedećom dinamikom ulaganja:

<b>Godina</b>	<b>Iznos financiranja</b>	<b>Izvori financiranja</b>
2019.	2.000.000,00	decentralizirana sredstva
2020.	6.200.000,00	4.630.000,00 decentralizirana sredstva 1.570.000,00 izvorni županijski prihodi (preraspodjela između kapitalnih projekata školstva)
2021.	2.003.782,17	decentralizirana sredstva
<b>Ukupno:</b>	<b>10.203.782,17</b>	

Ostali relevantni financijski pokazatelji, financijska održivost projekta kao i zaključna ocjena projekta detaljno su razrađeni u Investicijskom elaboratu koji se nalazi u prilogu ovog materijala i čini njegov sastavni dio.

Ovim materijalom predlaže se usvajanje Odluke o financiranju projekta prema Investicijskom elaboratu.

Ukupna financijska obveza Županije za financiranje izvođenja radova, nabave opreme i usluga nadzora, te koordinatora zaštite na radu bit će poznata nakon provedbe postupaka nabava i sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljima. Obveza financiranja planirana je do procijenjene projektantske vrijednosti od 10.203.782,17 kn (s PDV-om).

Pored navedenog, Odlukom je utvrđeno da će Primorsko-goranska županija projekt financirati kroz tri proračunske godine (2019., 2020. i 2021.) iz decentraliziranih sredstava namijenjenih financiranju kapitalnih projekata u školstvu i izvornih županijskih prihoda.

Prilozi materijalu:

- Investicijski elaborat projekta izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci,
- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-01/157; URBROJ: 2170/1-13-02-19-10/ŽS od 02. siječnja 2019. godine,
- Obrazac iskaza o procjeni fiskalnog učinka.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog akta u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu osiguran je iznos decentraliziranih sredstava od 2.000.000,00 kn unutar kapitalnog projekta 55 01 06 Izgradnja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.

Sredstva za financijske obveze Primorsko-goranske županije za 2020. i 2021. osigurale bi se također unutar navedenog kapitalnog projekta i to:

- u 2020. godini u iznosu od 4.630.000,00 kn iz decentraliziranih sredstava i 1.570.000,00 kn iz izvornih županijskih prihoda (ukupno 6.200.000,00 kn). U projekcijama Proračuna PGŽ za 2020. godinu za realizaciju projekta planiran je iznos decentraliziranih sredstava od 4.000.000,00 kn. Međutim, bilančna prava za 2019. godinu utvrđena Odlukom Vlade RH u siječnju 2019. godine veća su za oko 1.500.000,00 kn u odnosu na planirane projekcije. Kako se u posljednjih 6 godina bilančna prava nisu smanjivala očekuje se navedeno povećanje i u 2020. godini, od kojih bi se iznos od 630.000,00 kn rasporedio za provođenje navedenog projekta.  
Planirani iznos od 1.570.000,00 kn izvornih županijskih prihoda osigurati će se preraspodjelom sredstava s kapitalnog projekta 530104 Izgradnja i rekonstrukcija objekata osnovnog školstva.
- u 2021. godini u iznosu od 2.003.782,17 kn iz decentraliziranih sredstava što je u projekcijama Proračuna.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 143. stavka 1. točke 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18), članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 23/09, 09/13, 25/13- pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18- pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

### **Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o financiranju projekta izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci temeljem investicijskog elaborata, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

*KLASA:*  
*URBROJ:*

**Župan**

**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

Na temelju članka 143. stavka 1. točke 6. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18), članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09, 09/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18- pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijela je

## **O D L U K U**

### ***o financiranju projekta izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci temeljem investicijskog elaborata***

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija financirat će projekt izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci temeljem investicijskog elaborata (nastavno: projekt).

Investicijski elaborat sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je Primorsko-goranska županija:

- financirala izradu idejnog, geodetskog, glavnog i izvedbenog projekta izgradnje školske sportske dvorane u ukupnoj vrijednosti od 210.875,00 kuna (s PDV-om),
- ishodila Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/17-01-01/157; URBROJ: 2170/01-13-02-19-10/ŽS od 02. siječnja 2019. godine) za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.

#### **Članak 3.**

Ukupna projektantska procijenjena vrijednost nabave radova, opreme, usluga stručnog nadzora, te koordinatora zaštite na radu iznosi 10.203.782,17 kuna (s PDV-om).

#### **Članak 4.**

Sredstva za financiranje troškova provedbe projekta (nabava radova, opreme, usluge stručnog nadzora te koordinatora zaštite na radu) do iznosa od 10.203.782,17 kuna Županija će osigurati tijekom tri proračunske godine iz decentraliziranih sredstava namijenjenih financiranju kapitalnih projekata u školstvu i izvornih županijskih prihoda kako slijedi:

2019.	2.000.000,00 kn	decentralizirana sredstva
2020.	6.200.000,00 kn	(4.630.000,00 kn decentralizirana sredstva i 1.570.000,00 kn izvorni županijski prihodi)
2021.	2.003.782,17 kn	decentralizirana sredstva.

#### **Članak 5.**

Primorsko-goranska županija će, nakon provođenja postupaka nabava i zaključivanja ugovora s odabranim ponuditeljima, utvrditi stvarnu vrijednost projekta i

prilagoditi dinamiku financiranja projekta po godinama s dinamičkim planom izvođenja radova do visine osiguranih sredstava.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA:*

*URBROJ:*

***Predsjednik***

***Erik Fabijanić***





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



## INVESTICIJSKI ELABORAT

# PROJEKTA IZGRADNJE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE MEDICINSKE ŠKOLE U RIJECI



Rijeka, ožujak 2019. godine

# Sadržaj

<b>Sažetak .....</b>	<b>4</b>
1. Uvod.....	5
2. Analiza okruženja .....	6
2.1. Socio-ekonomski kontekst projekta .....	6
2.2. Političko-institucionalni kontekst projekta.....	10
3. Cilj, predmet i vremenski raspored investicije.....	14
4. Osnovni podaci i djelokrug rada nositelja projekta .....	15
5. Analiza potražnje .....	16
6. Analiza kadrova.....	17
7. Tehničko-tehnološka analiza.....	17
7.1. Karakteristike građevinskih objekata i zemljišta .....	18
7.2. Opis tehničko-tehnološke strukture ulaganja .....	18
7.2.1. Raspored prostorija po etažama .....	20
7.2.2. Nosiva konstrukcija i oblikovanje .....	21
7.2.3. Instalacije.....	22
7.2.4. Uređenje okoliša .....	23
7.3. Analiza utroška energetske resursa i povećanja energetske učinkovitosti te utjecaj ulaganja na okoliš.....	23
8. Analiza lokacije.....	24
8.1. Makrolokacija i mikrolokacija .....	24
8.2. Imovinsko-pravna analiza lokacije.....	26
9. Financijska analiza.....	26
9.1. Formiranje prihoda.....	28
9.2. Investicije u osnovna sredstva.....	28
9.3. Rashodi poslovanja i proračun amortizacije.....	29
10. Financijska ocjena .....	35
10.1. Ekonomski tijek projekta .....	35
10.2. Financijska neto sadašnja vrijednost investicije.....	36
10.3. Financijska stopa povrata investicije .....	36
10.4. Financijski tijek projekta .....	36
10.5. Ocjena financijske održivosti .....	38
11. Izvori financiranja i obračun financijskih obveza .....	38

12. Analiza dodatnih mogućnosti financiranja .....	38
13. Analiza osjetljivosti .....	38
14. Zaključna ocjena projekta .....	41
15. Popis grafova.....	42
16. Popis tablica .....	42
17. Popis slika.....	42
18. Popis shema .....	42

## Sažetak

<b>Nositelj i investitor projekta</b>	<b>Primorsko-goranska županija</b> Adamićeva 10, 51000 Rijeka Tel.: 051 351-882 E-mail: obrazovanje@pgz.hr Župan: Zlatko Komadina, dipl.ing.
<b>Opis ulaganja</b>	Građenje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci Ugradnja sustava energetske učinkovitog grijanja putem dizalice topline Terminski plan ulaganja: 2019.-2020. godina Period praćenja projekta: 15 godina Ukupna bruto izgrađena i uređena zatvorena površina: 920,36 m <sup>2</sup>
<b>Razlog ulaganja</b>	Unapređenje uvjeta obrazovanja i kvalitete života lokalnog stanovništva Poštivanje Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10)
<b>Važniji pokazatelji</b>	Ulaganja u osnovna sredstva: radovi i opremanje-10.203.782,17 kn; priprema projekta-210.875,00 kn Financijska održivost: projekt je financijski održiv uz dodatna ulaganja od 2023. godine koja iznose prosječno 106.054,55 kn godišnje Financijska neto sadašnja vrijednost investicije: -8.275.147,67 kn Financijska stopa povrata na investiciju: - 10% Izvori sredstava ulaganja u pripremu i izgradnju školske sportske dvorane-Primorsko-goranska županija
<b>Izrađivači investicijskog elaborata</b>	<i>Upravni odjel za odgoj i obrazovanje</i> -izvor podataka o vrijednosti i dinamičkom planu ulaganja, projektnoj dokumentaciji, potrošnji energetske resursa, procjeni i opisu investicijskog održavanja, prihodima i rashodima Medicinske škole u Rijeci, izvorima financiranja ulaganja itd. <i>Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima</i> -sažeti prikaz odgovarajuće zakonske regulative, strateških dokumenata, statističkih pokazatelja, javno dostupnih dokumenata Medicinske škole u Rijeci, izračuni za utvrđivanje financijske profitabilnosti, održivosti i osjetljivosti ulaganja

## 1. Uvod

Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18) utvrđeno je da se sredstva za financiranje javnih potreba osnovnog i srednjeg obrazovanja, između ostalog, osiguravaju u državnom proračunu i proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sredstvima pomoći izravnanja iz državnog proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave financiraju rashode za kapitalne projekte unutar utvrđenih bilančnih prava decentraliziranih funkcija školstva.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave po donošenju odluke Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjeg školstva za tekuću godinu, sredstva ukupnog minimalnog financijskog standarda srednjeg školstva planiraju i realiziraju na osnovi vlastitih financijskih planova i to za sljedeće rashode:

- Materijalne i financijske rashode,
- Rashode za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje te usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Sukladno Članku 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nastavno na navedeno, svrha ovog investicijskog elaborata je:

- Procijeniti investicijske rashode,
- Predvidjeti buduće rashode tekućeg i investicijskog održavanja objekta,
- Stručno vrednovati te ocijeniti opravdanost i učinkovitost investicijskog projekta.

Elaborat je izrađen uz uvažavanje metodologije koju prihvaća Europska komisija sukladno Vodiču za izradu „cost-benefit“ analiza investicijskih projekata<sup>1</sup>, za programsko razdoblje 2014.-2020.

Obuhvaća analizu okruženja; definiranje cilja, predmeta i vremenskog rasporeda investicije; opis nositelja projekta; analizu potražnje; analizu kadrova; tehničko – tehnološku analizu; analizu lokacije; financijsku analizu; financijsku ocjenu projekta; analizu izvora i mogućnosti financiranja; analizu osjetljivosti te zaključnu ocjenu projekta.

---

<sup>1</sup> Izvorni naziv: „Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects“; Europska komisija, prosinac 2014.

## 2. Analiza okruženja

Analiza okruženja razmatra socio-ekonomski i političko-institucionalni kontekst projekta.

Podpoglavlje o socio-ekonomskim obilježjima Primorsko-goranske županije obuhvaća kratki opis demografske i gospodarske strukture i trendova na području Županije. U sklopu političko-institucionalnog konteksta prezentirana je zakonska osnova projekta, povezanost s nacionalnim, regionalnim i lokalnim strateškim dokumentima te su analizirani kapaciteti postojeće škole.

### 2.1. Socio-ekonomski kontekst projekta

Iako je lokacija ulaganja područje grada Rijeke, projekt je relevantan za cijelo područje Primorsko-goranske županije, stoga je prikaz socio-ekonomskog konteksta projekta usmjeren na područje cijele Županije.

Primorsko-goranska županija obuhvaća 14 gradova i 22 općine te 510 naselja u sastavu gradova i općina. Sjedište Grad Rijeka sa 128.624 stanovnika treći je grad po veličini u Hrvatskoj-iza Grada Zagreba (790.017 stanovnika) i Grada Splita (178.102 stanovnika).

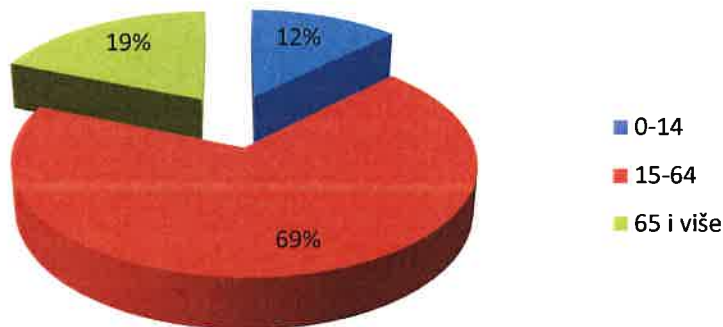
Prema posljednjem Popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. godine, na području Primorsko-goranske županije obitava 296.195 stanovnika (143.085 muških i 153.110 ženskih) što je oko 7% ukupnog stanovništva Republike Hrvatske te za oko 3% manje u odnosu na 2001. godinu, kada je živjelo 305.505 stanovnika. Prema procjenama Državnog zavoda za statistiku, tijekom 2017. godine u Primorsko-goranskoj županiji je obitavalo 286.677 stanovnika što je za oko 3% manje u odnosu na zadnji popis stanovništva.

Godine 2011. gustoća naseljenosti na području Županije iznosila je 82,55 stanovnika/km<sup>2</sup>.

U razdoblju između dva popisa stanovništva, kućanstava i stanova, odnosno od 2001. do 2011. godine na području Županije utvrđen je rast broja kućanstava za oko 5% (s 111.085 na 117.087 kućanstava).

Prosječna starost je 2011. godine iznosila 43,9 godine što je više od hrvatskog prosjeka (41,7 godina). Indeks starenja od 155 je također veći od hrvatskog prosjeka (115). Sljedeći graf prikazuje dobnu strukturu stanovništva.

Graf 1. Dobna struktura stanovništva Primorsko-goranske županije



Izvor: *Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2011. godina*

U dobnoj strukturi dominira radno sposobno stanovništvo u dobi od 15-64 godina, s udjelom 69%. Mlado stanovništvo, do 14 godina, zastupljeno je s udjelom 12%, a starije stanovništvo, dobi od 65 godina i više s udjelom 19%.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, na dan 31. ožujka 2017. godine na području Primorsko-goranske županije bilo je evidentirano 85.664 zaposlenih što je oko 7% zaposlenih u Republici Hrvatskoj (1.181.418 zaposlenih). Najveća zaposlenost bila je u sljedećim djelatnostima:

- Trgovina na veliko i malo te popravak motornih vozila (oko 16%)
- Prerađivačka industrija (oko 13%)
- Obrazovanje (oko 10%)
- Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (oko 9%).

Prema podacima Zdravstveno-statističkog ljetopisa Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, na području Primorsko-goranske županije na dan 31.12.2017. djelovalo je 712 zdravstvenih ustanova uključujući i jedinice i ordinacije privatne zdravstvene djelatnosti.

Na dan 31.12.2017. u državnim zdravstvenim ustanovama Primorsko-goranske županije bilo je zaposleno 5.093 djelatnika što je za oko 3% više u odnosu na 31.12.2016. kada ih je u radnom odnosu bilo 4.925. Djelatnika privatnih zdravstvenih ustanova i djelatnika koji obavljaju privatnu praksu bilo je na dan 31.12.2017. 1.692 što je za oko 0,6% manje u odnosu na 31.12.2016. kada ih je u radnom odnosu bilo 1.703.

Prema podacima Zdravstveno-statističkog ljetopisa Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, pobol stanovništva iznosio je 655.577 oboljelih osoba, koji je najviše bio zastupljen u dobnoj skupini od 20-64 godine (oko 50%) te u dobnoj skupini starijoj od 65 godina (oko 32%). Pobol stanovništva se smanjio u odnosu na prethodnu godinu za oko 11,6% kada je iznosio 741.856 osoba.

Primorsko-goranska županije je regija s razvijenim turizmom. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku (preuzeto iz Zdravstveno-statističkog ljetopisa Primorsko-goranske županije za 2017. godinu), na području Primorsko-goranske županije tijekom 2017. godine boravilo je 2.789.179 turista,

među kojima je oko 89% turista iz inozemstva (2.472.245). Prema podacima Turističke zajednice Kvarnera tijekom 2018. godine u odnosu na 2017. godinu Kvarner je posjetilo 4% više gostiju (3 milijuna dolazaka) koji su ostvarili 2% više noćenja (19 milijuna noćenja). U apsolutnim brojkama porast noćenja u odnosu na 2017. godinu iznosi 400.000, a u odnosu na 2016. godinu čak 2 milijuna (12% više).

Spoj mora, otoka i gorja, bogatstvo kulturne i prirodne baštine, usmjerenost zdravstvenom, sportsko-rekreativnom i obrazovnom turizmu, bogatstvo smještajnih kapaciteta, ustanova i udruga u kulturi, privlačnost autohtonih proizvoda, prometna dostupnost područja samo su neke od prednosti koje su potencijal za daljnji razvoj turizma u ovoj regiji.

Zdravstveni turizam zauzima značajno mjesto u razvoju turizma Primorsko-goranske županije, a povoljni prirodni resursi i kvalitetna usluga zdravstvenih institucija potencijali su za njegov daljnji razvoj. Na području Županije osnovan je Klaster zdravstvenog turizma Kvarnera koji okuplja 30-ak organizacija koje pružaju zdravstvene, turističke i obrazovne usluge.

Prema podacima Strategije razvoja sporta Primorsko-goranske županije za razdoblje 2016.-2020. godine, na području Primorsko-goranske županije registrirana je 1.371 udruga kojoj je sport osnovna grupa djelatnosti, od čega 589 sa sjedištem u Rijeci (43%). U Županiji je zastupljeno oko 1.400 sportaša, od čega najviše u nogometu, rukometu, boćanju, odbojci i košarci.

Sve osnovne i srednje škole osnivaju školska sportska društva koja za svoj rad koriste školske sportske dvorane i vanjska školska sportska igrališta. Zakonom o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16) po prvi je put propisano da svi voditelji školskih sportskih društava moraju biti isključivo osobe koje imaju odgovarajući stupanj obrazovanja na razini sveučilišnog studija te ispunjavaju uvjete za nastavnika, odnosno profesora tjelesne i zdravstvene kulture.

U Primorsko-goranskoj županiji djeluju Savez školskih sportskih društava grada Rijeke i Savez školskih sportskih društava Primorsko-goranske županije koji su osnovani s ciljem poticanja i promicanja učeničkih školskih sportskih aktivnosti, usklađivanja aktivnosti te organiziranja i provođenja sportskih natjecanja školskih sportskih društava. Sustav natjecanja školskih sportskih društva u Županiji formiran je u obliku gradskih i županijskih prvenstava u organizaciji gradskog i županijskog saveza školskih sportskih društava te poluzavršnih i završnih natjecanja državnih prvenstava u organizaciji Hrvatskog školskog sportskog saveza. Savez sportskih društava organizira redovna i izvanredna županijska natjecanja na kojima sudjeluje 55 školskih sportskih društava osnovnih škola i 30 školskih sportskih društava srednjih škola.

Prema istraživanju prvedenom u okviru izrade prethodno spomenute Strategije razvoja sporta Primorsko-goranske županije na 12.264 učenika te 12.150 učenica iz 55 osnovnih, 42 područne i 29 srednjih škola te Centra za odgoj i obrazovanje Rijeka, 42% učenika (30% učenika i 54% učenica) se izjasnilo da su aktivni u sportskim klubovima.

Nadalje, istraživanjem sportske rekreacije na uzorku od 2.305 osoba, utvrđeno je da se 58% osoba bavi nekom vrstom sportske rekreacije, što je nedovoljno s obzirom na važnost rekreacije za zdravlje. Na području Rijeke 27% osoba se bavi oblikom rekreacije u dvorani.



Na području Rijeke nalazi se 30 školskih sportskih dvorana ukupne površine 8.170 m<sup>2</sup> što je nedovoljno s obzirom na potrebe djece.

Sljedeća tablica sadrži dvorane izgrađene nakon 2000 godine prema prethodno spomenutoj Strategiji razvoja sporta Primorsko-goranske županije. Osim navedenih u tablici, u tom razdoblju izgrađene su i sportske dvorane u sklopu područnih škola Baška i Punat.

Tablica 1. Sportski objekti izgrađeni u Primorsko-goranskoj županiji nakon 2000. godine

Sportski objekt	Godina izgradnje	Vrijednost investicije (kn)
Gradska sportska dvorana Crikvenica	2003.	14.000.000
Sportska dvorana Kostrena	2005.	43.000.000
Bočarski dom Hrastenica	2005.	6.000.000
Školska sportska dvorana Rab	2007.	15.000.000
Klizalište Delnice	2008.	20.000.000
Sportsko poslovni centar Goranka Ravna Gora	2008.	12.500.000
Bazenski kompleks Kantrida	2008.	286.334.000
Školska sportska dvorana Vrbovsko	2008.	22.000.000
Školska sportska dvorana Bakar	2008.	18.764.000
Školska sportska dvorana Malinska	2009.	25.300.000
Sportska dvorana Centar Zamet	2009.	164.600.000
Školska dvorana Krk	2009.	7.000.000
Sportska dvorana Mavrinci	2009.	39.600.000
Atletska dvorana Kantrida - Rijeka	2010.	31.000.000
Školska sportska dvorana Kastav	2011.	34.000.000
Gradska dvorana Marino Cvetković Opatija	2013.	45.000.000
Školska sportska dvorana Matulji	2014.	27.500.000
Školska sportska dvorana Ravna Gora	2014.	13.000.000

*Istraživanje Zajednice sportova PGŽ, 2014.*

Prema istraživanju Zajednice sportova PGŽ, osim za provođenje nastave tjelesno-zdravstvene kulture, školske sportske dvorane koriste se za potrebe klubova (13,3%), izvannastavnih aktivnosti (11,4%), školskih sportskih društava (9%), društava sportske rekreacije (4,8%), ostale sportske rekreacija (2,9%) te sporta invalida (0,1%).

Sljedeći zaključci koji proizlaze iz prethodne analize ujedno argumentiraju važnost ovog projekta za daljnji razvoj Županije:

- **Regija koja želi zaustaviti procese depopulacije i povećati zastupljenost mladog stanovništva nužno mora razvijati obrazovnu infrastrukturu što je privlačno mladima i obiteljima s djecom.**
- **Moderna regija s brojnim zdravstvenim ustanovama zahtjeva kvaitetan kadar medicinske struke za čije obučavanje su potrebni između ostalog odgovarajući infrastrukturni uvjeti.**
- **Razvoj turizma i zdravstvene industrije koje su važne djelatnosti Primorsko-goranske županije nije moguće postići bez odgovarajućeg medicinskog osoblja.**
- **Učenike i građane potrebno je stimulirati na sportsko-rekreativnu aktivnost, a jedan od čimbenika kojim se to može postići je i osiguranje dostupne kvalitetne sportske infrastrukture.**

## 2.2. Političko-institucionalni kontekst projekta

Djelovanje osnovnoškolskih i srednjoškolskih ustanova regulirano je **Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi** („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17).

Minimalni infrastrukturni, financijski i kadrovski uvjeti za ostvarivanje i razvoj djelatnosti i podjednaki uvjeti za ujednačeni razvoj srednjeg školstva na čitavom području Republike Hrvatske određeni su **Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja** („Narodne novine“ 63/2008, 90/2010). Iz istog izdvajamo sljedeće informacije relevantne za ovaj projekt:

- Sukladno članku 9. stavku 6. škola zapošljava voditelja školske sportske dvorane ako u svom sastavu ima višedijelnu sportsku dvoranu s gledalištem koju koriste dvije ili više škola.
- Sukladno članku 10. stavku 2. djeljive školske sportske dvorane s gledalištem imaju domara dvorane.
- Sukladno članku 19. stavku 1. zgrade srednjih škola grade se i opremaju prema Standardu, normativima za izgradnju i opremanje prostora srednjih škola i drugim posebnim propisima u građenju i drugim područjima bitnim za rad i boravak u školskom prostoru. Sukladno stavku 3. normativi za izgradnju i opremanje škola moraju biti primjenjivi za projekt izgradnje novih te dogradnju i rekonstrukciju postojećih škola koje rade u jednoj ili dvije smjene.
- Sukladno članku 20. površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskog vježbališta, prostora za rekreaciju i školskog parka, zelenih površina i dr., po učeniku iznosi 30 m<sup>2</sup>. Iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m<sup>2</sup> po učeniku.
- Sukladno članku 22. stavku 2. prostorni uvjeti za tjelesnu i zdravstvenu kulturu za izvođenje strukovnih programa jesu: dvorana (jednodijelna, dvodijelna, trodijelna), dvorana za korektivnu gimnastiku, zatvoreni bazen, spremište sprava, skupna svlačionica, ambulanta, skupna praonica s WC-ima i prostorom za tuširanje, kabinet za tjelesnu i zdravstvenu kulturu, svlačionice nastavnika za tjelesnu i zdravstvenu kulturu sa sanitarijama, prostorija za kondicioniranje zraka, prostorija za pribor i sredstva za čišćenje i održavanje, ulaz za vanjske korisnike s klupskim prostorom, sanitarije uz ulaz za vanjske korisnike, gledališni prostori, prostorija za režiju, spremište sprava i rekvizita za vanjske terene, teretana i trim-dvorana.
- Sukladno članku 27. stavku 1. prostori za tjelesnu i zdravstvenu kulturu sastoje se od zatvorenih i otvorenih prostora školskih vježbališta. Prema stavku 2. prostor za tjelesnu i zdravstvenu kulturu određuje se, organizira i oprema u skladu s uvjetima utvrđenima nastavnim planom i programom tog predmeta prema propisanim standardima u školstvu i sportu. Srednja škola ima osigurano korištenje dvorane za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture primjerenu broju učenika.
- Sukladno članku 32. stavku 1. za stvaranje primjerenih uvjeta rada u srednjoj školi potrebno je zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvjetljenje, osunčanje, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, instalacije informatike, zaštitu od požara i zaštitu od provale. Za strukovne škole treba obratiti pozornost na dopremu, skladištenje, odlaganje i odvoz opasnih tvari. Prema stavku 9. u prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan: u učionicama 20°C, u radionicama od 18 do 20°C, u dvorani za tjelesnu i zdravstvenu kulturu od 16 do 18°C, a u svlačionicama i praonicama od 20 do 22°C, u hodnicima i stubištima 18°C. Sukladno

stavku 10. u razdoblju visokih vanjskih temperatura u prostorima škole treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske.

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta donijelo je **Odluku o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta** (KLASA: 404-03/13-01/00024; URBROJ: 553-18-13-0001) kojom utvrđuje Normative prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, a koje ostvaruju odgojno-obrazovni rad u jednoj smjeni (poludnevno, produljeno ili cjelodnevno) ili u dvije smjene, prema broju razrednih odjela i učenika. Sukladno Odluci, pri izradi projekata treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje učenika s tjelesnim invaliditetom, u skladu s važećim zakonskim odredbama i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13.).

Minimalni financijski standard srednjih škola sufinancira se sredstvima iz državnog proračuna te proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sredstva iz državnog proračuna se pritom dodjeljuju raspodjelom sredstava za decentralizirane funkcije te uvažavanjem bilančnih prava.

Decentralizirane funkcije su rashodi koji su posebnim zakonima za osnovno i srednje školstvo preneseni na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a financiraju se iz dodatnog udjela poreza na dohodak i pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije. Ukupni planirani rashodi po jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave određuju se uredbama svake godine za tekuću godinu.

Bilančna prava su sredstva potrebna za osiguravanje minimalnih financijskih standarda u pojedinoj decentraliziranoj funkciji prema posebnim odlukama koje se također donose svake godine za tekuću godinu.

Vlada Republike Hrvatske svake godine donosi **Odluku o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učećkih domova** temeljem koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave planiraju i realiziraju sredstva na osnovi vlastitih Financijskih planova i to za sljedeće rashode:

- Materijalne i financijske rashode,
- Rashode za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje te usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Detalniji opis zakonske osnove financiranja škola obrađuje poglavlje Financijska analiza.

Početak razvoja zdravstvene djelatnosti u Rijeci susrećemo u zapisima gradskog kancelara Antuna de Rena u 15.st., te u gradskom statutu u 16. st. Krajem 17. i početkom 18. st. Rijeka počinje s organiziranom zdravstvenom zaštitom.

Nakon Drugog svjetskog rata, školske godine 1946./47. započela je u Rijeci s radom Primaljska škola, a školske godine 1947./48. započelo se s odgojem i obrazovanjem medicinskih sestara. Škola za medicinske sestre započela je s radom 23. listopada 1947. godine. Bila je smještena u jednom krilu

zgrade Riječke bolnice. Škola je bila internatskog tipa jer se smatralo da se tako najbolje i najbrže stječu higijenske i kulturne navike. Školovanje je trajalo tri godine. Od početka obrazovanja medicinskih sestara nastavni programi stručnih, teoretskih i praktičnih predmeta zasnivali su se na modernim načelima zdravstvene zaštite i na načelu polivalentnog obrazovanja medicinskih sestara. Nastava je, osim u školi, izvođena i u bolničkim i izvanbolničkim ustanovama. Odgoj i obrazovanje medicinskih sestara nisu bili usmjereni samo na stručno osposobljavanje. Kroz nastavu opće obrazovnih i stručnih predmeta nastojale su se razvijati sposobnosti i osobine koje su od primarnog značaja u radu medicinskih sestara.

Škola za zdravstvene tehničare započela je s redovitim radom 15. rujna 1960. godine. U školi su se obrazovali laboratorijski, sanitarni i rendgen tehničari te fizioterapeutske i zubne tehničari.

Zdravstveni školski centar nastao je 13. ožujka 1974. godine ujedinjavanjem Škole za medicinske sestre, Škole za medicinske sestre primaljskog smjera „Marija Grbac“ i Škole za zdravstvene tehničare.

Do preseljenja u zgradu Prve hrvatske sušačke gimnazije Medicinska škola je djelovala i u zgradi u ulici Viktora Cara Emina 5, gdje se nalazila Škola za medicinske sestre i u zgradi u ulici Žrtava fašizma 20, gdje je djelovala Škola za primalje.

Reformom školstva 20. siječnja 1978. godine Zdravstveni školski centar udružio se s Gimnazijom „Mirko Lenac“ u novu organizaciju Centar usmjerenog obrazovanja za kadrove u zdravstvu „Mirko Lenac“. Pod tim nazivom, u istoj školskoj zgradi na Sušaku, Gajeva 1, škola će djelovati do 25. veljače 1992. kada dobiva naziv Sušačka gimnazija i zdravstvena škola.

Novom mrežom škola u studenom 1992. godine osnovana je Medicinska škola u Rijeci koja sve do 2015. godine djeluje u istoj školskoj zgradi sa Sušačkom gimnazijom, u Gajevoj 1. Medicinska škola u Rijeci spaja suvremene odgojno obrazovne trendove sa tradicijom školovanja kvalitetnog medicinskog osoblja koja u Rijeci traje još od 15. stoljeća.

Od 7. rujna 2015. godine Medicinska škola u Rijeci seli u vlastitu zgradu na adresi Braće Branchetta 11a.<sup>2</sup>

U školskoj godini 2018./2019. ova škola provodi 9 programa, 7 programa zdravstva (zdravstveno-laboratorijski tehničar/tehničarka, farmaceutski tehničar/tehničarka, sanitarni tehničar/tehničarka, fizioterapeutske tehničar/tehničarka, medicinska sestra/tehničar opće zdravstvene njege, dentalni tehničar/tehničarka, dentalni asistent/asistentica), program veterinarske tehničar/tehničarka i program tehničar/tehničarka nutricionist.<sup>3</sup>

Početak školske godine 2018./2019. školu pohađa 783 učenika u 31 razrednih odjela. Postojeće stanje ne zadovoljava kriterije Državnog pedagoškog standarda s obzirom da škola nema školsku sportsku dvoranu stoga je izgradnja iste od velike važnosti.

Slijedom navedenog, izrađen je Idejni projekt broj 007-IP/2017-A, od listopada 2017. i Glavni projekt broj 007/GP/2017-A, od prosinca 2017. godine Izgradnje zgrade dvorane u kompleksu Medicinske škole i doma učenika – Rijeka. Glavni projekt je u skladu s Prostornim planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 te „Službene novine

<sup>2</sup> <http://ss-medicinska-ri.skole.hr/>

<sup>3</sup> Godišnji plan i program za školsku godinu 2018./2019. Medicinske škole u Rijeci

Grada Rijeke“ broj 03/17) i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14 i 03/17).

**Građevinska dozvola** je ishodovana 02. siječnja 2019. godine od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke (KLASA: UP/I-361-03/17-01/157, URBROJ: 2170/1-13-02-19-10 /ŽS/).

Projekt je u suglasju sa **Strategijom obrazovanja, znanosti i tehnologije**<sup>4</sup>, odjeljak **Rani i predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje**, ciljem br. 7. *Osigurati optimalne uvjete rada odgojno-obrazovnih ustanova*. U obrazloženju cilja naglašava se kao važni preduvjet za kvalitetan odgoj i obrazovanje dostupnost, mreža i opremljenost odgojno-obrazovnih ustanova, uz trajno praćenje i uvažavanje demografskog stanja te demografske projekcije na lokalnoj razini. Također se naglašava potreba pretvaranja škola u lokalnoj zajednici u središta cjeloživotnog učenja, kulture i sporta te poticanje provedbe različitih programa javnih potreba (za djecu s teškoćama, darovitu djecu, djecu pripadnike nacionalnih manjina i djecu u programu predškole uključenu u predškolski odgoj i naobrazbu) i drugih aktivnosti da bi se udovoljilo potrebama i interesima djece i mladih.

Projekt je sukladan i **Razvojnoj strategiji Primorsko-goranske županije 2016.-2020.**<sup>5</sup>, Strateškom cilju 3. *Razvoj ljudskih potencijala i povećanje kvalitete života* te sljedećim prioritetima i mjerama:

- Prioritetu 3.2. Unapređenje obrazovnog sustava te njegova usklađenost s potrebama u gospodarstvu te sljedećim mjerama:
  - Mjera 3.2.2. Jačanje prepoznatljivosti svih obrazovnih institucija u funkciji budućeg razvoja,
  - Mjera 3.2.3. Usklađenost mreže obrazovnih ustanova sa stvarnim potrebama,
  - Mjera 3.2.4. Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i opremanje ustanova u obrazovanju,
  - Mjera 3.2.5. Obrazovni sustav prilagođen potrebama djece s teškoćama u razvoju,
  - Mjera 3.2.6. Poticanje izvrsnosti, kreativnosti i inovativnosti;
- Prioritetu 3.5. Unapređenje kvalitete i dostupnosti kulturnih i sportskih sadržaja te Mjeri 3.5.1. Razvoj programa kulture i sporta i njihove infrastrukture.

Projekt je podržan i u okviru **Strategije razvoja sporta Primorsko-goranske županije za razdoblje 2016.-2020. godine** (specifični ciljevi 7.2.1. Povećati izgrađenost sportske infrastrukture srednjih škola za 20%, 7.2.3. Povećati broj sportsko-rekreacijskih programa koji nemaju isključivo natjecateljski karakter, 9.1. Privući nove građane te povećati broj građana koji se na tjednoj bazi bavi rekreacijom za 3,5 postotnih poena, 9.4. Razvijati cjelogodišnju rekreaciju na cijelom prostoru županije, 12.3. Izraditi mrežu sportskih građevina itd.), **Strategije razvoja zdravstvene industrije Primorsko-goranske županije za 2013.-2020.** (cilj Jačanje konkurentnosti zdravstvene industrije PGŽ-a strateškim pozicioniranjem usluga javnog i privatnog sektora na visokoj europskoj razini) te **Strategije razvoja Grada Rijeke 2014. – 2020.** (strateški cilj 2. Na temeljima društva znanja i novih

<sup>4</sup> Strategiju obrazovanja, znanosti tehnologije je donio Hrvatski sabor na sjednici 17. listopada 2014. na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske.

<sup>5</sup> Razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2016.-2020. usvojena je na 22. sjednici Županijske skupštine Primorsko-goranske županije, održanoj 19. studenog 2015. godine.

tehnologija razviti konkurentno gospodarstvo i strateški cilj 3. Osigurati dostojanstvo svih građana jačanjem socijalne uključenosti i razvojem projekata od zajedničkog interesa) i dr.

Strategije nacionalne, regionalne i lokalne sredine su ujedno u suglasju i sa strateškim dokumentima Europske Unije, primjerice sa strategijom Europa 2020 te s tematskim ciljem Europske komisije br. 10. Ulaganje u obrazovanje, vještine i cjeloživotno učenje.

### 3. Cilj, predmet i vremenski raspored investicije

Cilj projekta je **poboljšanje uvjeta za odvijanje srednjoškolskog obrazovanja u Medicinskoj školi u Rijeci, Rijeka.**

**Ključni pokazatelj** za praćenje ostvarenosti cilja je izgrađena školska sportska dvorana koja dosad nije postojala. Sljedeća tablica sadrži osnovne pokazatelje ostvarenosti cilja projekta.

**Tablica 2. Pokazatelji ostvarenosti cilja projekta ulaganja u Medicinsku školu u Rijeci**

Naziv pokazatelja	Stanje bez projekta/polazna vrijednost	Stanje po završetku projekta/ciljna vrijednost – 2021.
Izgrađena školska sportska dvorana Medicinske škole u Rijeci	0	1
Postojanje garderobe, sanitarija, wc-a za osobe s invaliditetom, tuševa, kabineta nastavnika sa sanitarnim čvorom i garderobom, spremišta rekvizita i opreme	NE	DA
Igralište košarke svijetlih dimenzija 13,50 x 25,00 m	NE	DA
Igralište odbojke propisanih dimenzija 9,00 x 18,00 m	NE	DA
Broj korisnika dvorane/osoba	783	900

*Izvor: Obrada autora*

Izgradnjom školske sportske dvorane **ojačat će se infrastrukturni kapaciteti za sport i rekreaciju koji će utjecati na kvalitete života učenika Medicinske škole u Rijeci, Učeničkog doma Kvarner, lokalnih sportsko-rekreativnih klubova uključujući i klubove osoba s invaliditetom.**

Iz ciljeva proizlazi **predmet** ulaganja koji obuhvaća izgradnju školske sportske dvorane.

Detaljan opis ulaganja opisan je u poglavlju Tehničko-tehnološka analiza. Ulaganje se planira realizirati do kraja 2020. godine, sukladno dinamičkom planu u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Dinamički plan investicije (UO za odgoj i obrazovanje)

Broja aktivnosti	2018	2019				2020			
	1 - 12	1 - 3	4 - 6	7 - 9	10 - 12	1 - 3	4 - 6	7 - 9	10 - 12
1.									
2									
3									
3.1.									
3.2.									
3.3.									
4									
5									
6									

Broj aktivnosti	Naziv aktivnosti
1	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole
2	Izrada investicijskog elaborata
3	Provedba postupka javne nabave radova za izgradnju školske sportske dvorane s opremanjem
3.1.	Izrada dokumentacije za nadmetanje
3.2.	Objava natječaja
3.3.	Sklapanje ugovora
4	Izvođenje radova na izgradnji školske sportske dvorane s opremanjem
5	Isporuka i montaža ugovorene opreme
6	Ishođenje uporabne dozvole (Tehnički pregled)

#### 4. Osnovni podaci i djelokrug rada nositelja projekta

Današnja Medicinska škola proizašla je iz Primaljske škole i škole za medicinske sestre koje su započele s radom sredinom 20. stoljeća. Škola je pravni slijednik Centra usmjerenog obrazovanja za kadrove u zdravstvu „Mirko Lenac“ Rijeka, osnovane Odlukom Skupštine općine Rijeka od 12. srpnja 1992. godine. S vremenom je širila djelatnost i mijenjala zgrade u kojima je djelovala. Od 7. rujna 2015. godine Medicinska škola u Rijeci seli u vlastitu zgradu na adresi Braće Branchetta 11a. Upisana je u registar Trgovačkog suda u Rijeci (MBS: 00155055).

Sukladno Statutu Medicinske škole u Rijeci (KLASA: 003-06/17-01-28, URBROJ: 2170-56-01-17-01, Rijeka, 28. travnja 2017.), osnivač Škole je Primorsko-goranska županija. Školom upravlja Školski odbor koji ima 7 (sedam) članova. Ravnatelj je poslovodni i stručni voditelj Škole.

U školskoj godini 2018./2019. škola provodi 9 programa, 7 programa zdravstva (zdravstveno-laboratorijski tehničar/tehničarka, farmaceutski tehničar/tehničarka, sanitarni tehničar/tehničarka, fizioterapeutski tehničar/tehničarka, medicinska sestra/tehničar opće zdravstvene njege, dentalni tehničar/tehničarka, dentalni asistent/asistentica), program veterinarski tehničar/tehničarka i program tehničar/tehničarka nutricionist.

Početak školske godine 2018./2019. školu pohađa 783 učenika u 31 razrednih odjela. Postojeće stanje ne zadovoljava uvjete kvalitetnog obrazovanja s obzirom da škola nema školsku sportsku dvoranu, stoga je izgradnja iste od velike važnosti.

Sukladno Statutu ("Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst), Primorsko-goranska županija u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove od područnoga (regionalnog) značaja, a osobito poslove koji se odnose na obrazovanje, zdravstvo, prostorno i urbanističko planiranje, gospodarski razvoj, promet, prometnu infrastrukturu i pomorsko dobro, održavanje javnih cesta, planiranje i razvoj mreže obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih ustanova, izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola te drugih akata vezanih uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja za područje Županije izvan područja Grada Rijeke, kao i ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije kao i poslova državne uprave prenijetih na Županiju ustrojavaju se upravni odjeli i službe (u daljnjem tekstu: upravna tijela). Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje Župan.

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje** ustrojava se radi obavljanja poslova koji se odnosi na:

- Poslove u nadležnosti Županije koji se odnose na odgoj i obrazovanje u osnovnom i srednjem školstvu;
- Analiziranje, planiranje, praćenje i izvještavanje o decentraliziranom financiranju materijalnih troškova, investicijskog i tekućeg održavanja za ustanove školstva čiji je osnivač Županija;
- Planiranje, financiranje, provođenje, praćenje kapitalnih projekata i nabave opreme za županijske ustanove školstva;
- Planiranje, financiranje, praćenje i izvještavanje za programe iznad zakonskog standarda u županijskim ustanovama školstva;
- Obavljanje stručnih, savjetodavnih, pravnih i drugih poslova u nadležnosti osnivača za županijske ustanove školstva;
- Planiranje, financiranje i praćenje izvršenja ostalih programa u odgoju, obrazovanju i znanosti i visokom obrazovanju;
- Suradnju sa subjektima odgoja, obrazovanja, znanosti i visokog obrazovanja u osmišljavanju, praćenju i provedbi programa;
- Suradnju s nadležnim ministarstvima, drugim državnim tijelima i jedinicama lokalne samouprave po pitanjima iz nadležnosti Upravnog odjela;
- Rješavanje u drugom stupnju po žalbama izjavljenim na upravne akte upravnih tijela gradova i općina iz područja predškolskog odgoja;
- Predlaganje i kandidiranje projekata od interesa za Županiju i obavljanje stručnih poslova vezano za programe Europske unije i Republike Hrvatske;
- Sudjelovanje u izradi strateških i ostalih dokumenata Županije.

Proračunski korisnici iz djelokruga rada Upravnog odjela obuhvaćaju 32 osnovne i 30 srednjih škola te četiri učenička doma kojima je osnivač Županija.

## **5. Analiza potražnje**

Ovaj projekt je od iznimne **važnosti za sve korisnike sportova u dvorani**, a prvenstveno korisnike Medicinske srednje škole i Učeničkog doma Kvarner.



Sljedeća tablica sadrži pregled broja učenika po školskim godinama.

Tablica 4. Broj učenika Medicinske škole u Rijeci po školskim godinama

Školska godina	Broj odjela	Ukupan broj učenika
2013./14.	29	813
2014./15.	31	848
2015./16.	31	843
2016./17.	31	821
2017./18.	31	794
2018./19.	31	783

Izvor: Medicinska škola u Rijeci, 2019. godina

Srednju Medicinsku školu u Rijeci u tekućoj školskoj godini pohađa 783 učenika.

Unatoč dosadašnjem trendu smanjenja broja učenika, za očekivati je kontinuiranu potpunu popunjenost kapaciteta ove srednje škole. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u Primorsko-goranskoj županiji tijekom školske 2017./18. godine osnovne škole pohađalo je 19.014 učenika, u 2016./17. školskoj godini 18.880 učenika, a u 2015./16. godini 18.818 učenika, što ukazuje na trend rasta broja učenika, a oni su potencijalni korisnici Medicinske škole u Rijeci. Motiv za pohađanje Medicinske škole u Rijeci može biti i želja nastavka usavršavanja pri Medicinskom fakultetu u Rijeci i Fakultetu zdravstvenih studija u Rijeci. Povećanje broja učenika osnovnih škola, blizina Sveučilišta Rijeka sa zdravstvenim programima obrazovanja, brojnost zdravstvenih institucija uz potrebu za kvalitetnim zdravstvenim osobljem, jačanje zdravstvenog turizma pretpostavke su kontinuiranog rasta broja mladih osoba zainteresiranih za pohađanje Medicinske škole u Rijeci.

Blizina Učeničkog doma Kvarner i lokacija školske sportske dvorane u centru Rijeke pretpostavke su njezinog kontinuiranog korištenja u okvirima raspoloživih kapaciteta.

Uz već navedenu važnost ulaganja u sportsku dvoranu radi osiguranja kvalitetnih uvjeta obrazovanja, važnost ovog ulaganja argumentira i analiza potražnje.

## 6. Analiza kadrova

U školi je zaposleno ukupno 90 nastavnika, 12 osoba administrativnog i tehničkog osoblja te četiri vanjska suradnika.

Očekuje se da će sportska infrastruktura u vidu sportske dvorane omogućiti generiranje dodatnih prihoda škole što može biti potencijal za novo zapošljavanje u okviru škole. Nadalje, otvara se mogućnost osmišljavanja novih sportskih škola i treninga od strane sportskih klubova, što također može generirati nova radna mjesta na području Rijeke.

## 7. Tehničko-tehnološka analiza

Tehničko-tehnološka analiza razmatra karakteristike postojećih građevinskih objekata i zemljišta, opisuje tehničko-tehnološku strukturu ulaganja te analizira utrošak energetske resursa i povećanja energetske učinkovitosti kao i utjecaj ulaganja na okoliš.

## 7.1. Karakteristike građevinskih objekata i zemljišta

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju novog objekta—školske sportske dvorane u blizini zgrada Medicinske škole u Rijeci i Učeničkog doma Kvarner. Na području gradnje trenutno se nalazi manja pomoćna građevina visine prizemlja na nivou donjeg platoa (koja je trenutno u funkciji igrališta za učenike iz doma i škole) i dvoetažna manja prigradnja s zapadne strane građevine doma učenika, o oba objekta se planiraju ukloniti. Zahvat se planira provesti na zemljištu k.č.br.2065/3 i k.č.br.2065/4 K.o.Stari Grad, ukupne površine 4.685m<sup>2</sup>.

## 7.2. Opis tehničko-tehnološke strukture ulaganja

Investitor planira izgraditi školsku sportsku dvoranu bez gledališta koja udovoljava pedagoškom standardu u pogledu veličine pratećih sadržaja i prostorom za igralište košarke i odbojke u granicama minimalnih dopuštenih veličina s potrebnim pratećim i pomoćnim prostorima te urediti okoliš uključivo i pomoćni natkriveni zatvoreni ulaz u dvorište s istočne strane škole kao ulaz za vanjske korisnike dvorane. Objekt dvorane planira se izgraditi uz korpus postojeće zgrade Medicinske škole u Rijeci i Učeničkog doma Kvarner, a novi prilaz dvorani predstavlja manju rekonstrukciju bez zahvata u nosivu konstrukciju građevine škole. Osim samostojeće građevine sportske dvorane planira se izgraditi i otvorena pomoćna građevina—platforma za klima komoru dvorane za grijanje, hlađenje i ventilaciju - u funkciji osnovne građevine. U ovaj zahvat uključeni su priključci elektrike te priključci dovoda vode, hidranta i odvoda vode na mjestima postojećih priključaka lociranim u zatvorenom prolazu s istočne strane kompleksa.

Građevina sadrži suteren i prizemlje.

Dimenzije projektirane građevine su sljedeće:

- Veličina građevine iznosi 35,83 x 21,25 m mjereno preko krajnjih mjera građevine, a visina je suteren i prizemlje od čega se 250,12 m<sup>2</sup> odnosi na suteren, 621,38 m<sup>2</sup> na dvoranu, a 48,86 m<sup>2</sup> na ulaz
- Površina izgrađenosti građevine dvorane iznosi 604,23 m<sup>2</sup>
- Površina izgrađenosti platforme za klima komoru dvorane za grijanje, hlađenje i ventilaciju (HVAC) iznosi 20,00 m<sup>2</sup>
- Ukupna neto površina dvorane iznosi 412,00 m<sup>2</sup>
- Visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz zid građevine do gornjeg ruba krova na pročelju iznosi 11,90 m
- Visina prostora dvorane do donjeg pojasa krovne rešetkaste konstrukcije je propisanih min. 6,00 m
- Unutar dvorane je igralište košarke svijetlih dimenzija 13,50 x 25,00 m i igralište odbojke propisanih dimenzija 9,00 x 18,00 m
- Površina čestice iznosi 4.685 m<sup>2</sup>

Prostor je prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću sukladno važećim propisima na način da su zadovoljeni propisani uvjeti u oblikovanju ulaznog prostora i sanitarija.

Izvedeni radovi i ugrađena oprema, uz estetski učinak, ispunit će temeljne zahtjeve za građevinu na sljedeći način:

- Građevina je planirana tako da posjeduje sposobnost da izdrži sva predvidiva djelovanja koja se javljaju tijekom uporabe te slijedom toga posjeduje kvalitetu da zadrži potrebna svojstva tijekom predviđenog roka trajanja uključivo standardne zahvate održavanja.
- Građevina je planirana poštujući propisana i tehnički ispravna tehnička rješenja, postupke i detalje, tako da se tijekom korištenja uslijed predvidivih djelovanja ne dogode deformacije nedopuštenog stupnja, deformacije nosive konstrukcije, nerazumno velika oštećenja u odnosu na uzroke nastajanja i sl.
- Građevina je planirana tako da je osigurana stabilnost nosive konstrukcije na djelovanje požara minimalno 2 sata, te da je omogućeno sigurno napuštanje i evakuacija osoba, a isto tako i pristup spasilaca i vatrogasaca.
- Građevina je planirana tako da udovoljava zdravstvenim standardima i uvjetima za vrstu i namjenu građevine te da slijedom toga ne ugrožava okoliš i susjedstvo.
- Građevina je planirana tako da razina buke uslijed normalne uporabe ne prelazi dopuštene vrijednosti.
- Građevina je planirana tako da primjenom provjerenih prvoklasnih materijala i izolacija, uobičajene klasične i suvremene tehnologije građenja i tehničkih rješenja smanjuje toplinske gubitke te da posjeduje osobine pojedinih dijelova i u cjelini u skladu s standardima toplinske tehnike i uštede energije u građevinarstvu.
- Građevina je planirana tako da primjenom tehničkih rješenja i materijala štiti od štetnog djelovanja oborinske i podzemne vode.

Sljedeća slika prikazuje izgled školske sportske dvorane po završetku projekta.

**Slika 1. Vizualizacija zgrade školske sportske dvorane Medicinske škole po završetku ulaganja**



Izvor: Artec-Kora d.o.o., 2017. godine

Slijedi opis nove građevine kroz opis rasporeda prostorija po etažama, nosive konstrukcije i oblikovanja, instalacija te uređenja okoliša.

### 7.2.1. Raspored prostorija po etažama

Tlocrtna dispozicija je u potpunosti prema usvojenom idejnom konceptu s ulazom i glavnim korpusom dvorane na nivou gornjeg platoa dvorišta (prizemlje) s direktnim ulazom iz ulice–zatvoreni prolaz s istočne strane-i spojem na prostore najniže etaže i glavnu vertikalnu komunikaciju škole, te pratećim prostorima (garderobe, sanitarije praonice i dr.) u suterenu.

U suterenu građevine planiraju se smjestiti garderobe, sanitarije, tuševi, kabinet nastavnika s sanitarnim čvorom i garderobom, stube (čisto i nečisto), komunikacije i pomoćni prostori (wc-i spremišta čistačice, strojnica).

U prizemlju se planiraju smjestiti ulaz, spremište rekvizita i opreme, stube za suteren, garderoba i wc za osobe s invaliditetom, kabinet nastavnika ili dr. sa sanitarnim čvorom i garderobom, komunikacije/čisti hodnik i stube.

Sljedeća shema prikazuje tlocrt dvorane.

Shema 1. Tlocrt školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci



Izvor: Artec-Kora d.o.o., 2017. godine

## 7.2.2. Nosiva konstrukcija i oblikovanje

Oblikovanje osnovne građevine kao tema slijedi karakter i tipologiju suvremene arhitekture, a oblik, stil, izraz i materijale karakterizira primjena prefabriciranih i dr. građevnih elemenata na suvremeni način. Planirana tehnologija gradnje kombinira montažnu i klasičnu gradnju prilagođeno vrsti i tipologiji građevine na optimalan način vodeći posebno računa o izboru i načinu temeljenja. Planirana je primjena visoko kvalitetnih prvoklasnih materijala i tehnoloških rješenja te obrada i finalizacija raznih cjelovitih sustava i opreme renomiranih provjerenih proizvođača. Konačno definiranje postupaka finalizacije pojedinih ploha i detalja riješiti će se daljnjim radom kroz izvedbeni projekt uključivo i uređenje okoliša s adekvatnom vegetacijom i vanjskom rasvjetom.

Slijedi opis **konstrukcije**:

- Dvorana-nosiva vertikalna i horizontalna konstrukcija (stupovi, zidovi, grede, konzole, temelji, podna konstrukcija na tlu i dio poda dvorane kao strop suterena) je iz armiranog betona.
- Dio ispod dvorane u nivou suterena-nosiva vertikalna i horizontalna konstrukcija, stupovi, zidovi temelji, podna konstrukcija na tlu je iz armiranog betona.
- Krov i pročelja-krovnna primarna i sekundarna konstrukcija dvorane je iz čeličnih rešetkastih nosača uključivo i čelične nosače-podkonstrukciju krovnih panela. Zapadno, istočno i sjeverno pročelje uključuje i čelične nosače-podkonstrukciju panela pročelja. Južno pročelje dvorane je iz čeličnih nosača povezano u jedinstveni sustav s krovnom konstrukcijom koji su istovremeno i podkonstrukcija panela pročelja.
- Aneks dvorane-dio u suterenu i dio u prizemlju planiran je kao klasična konstrukcija sa ab temeljima, ab nosivim zidovima i čeličnim stupovima i ab stropnom i krovnom pločom sve planirano s dilatacijom prema susjednim građevinama doma učenika i medicinske škole. Stubišta su iz armiranog betona.

Slijedi opis **materijala**:

- **Pročelja dvorane**-planirano je oblaganje svih pročelja sustavom kao TRIMOTHERM POWER TD 172 ( $U=0,21W/m^2K$ ) na metalnoj pod-konstrukciji visokih svojstava zaštite od požara, uštede energije i CE certifikacije u kombinaciji sa ostakljenim dijelovima (prozorima i na katu i prizemlju, staklenim stijenama samo u suterenu prema igralištu strukturalno kitano).
- **Za pokrov dvorane** je predviđen komplet iz sustava TRIMO panela kao TRIMOTHERM SNV 172 (Alternativno IPN panelima kao Kingspan X Deck 100) sa svim sistemskim dijelovima i kataloškim detaljima. Ravni krov dvorane (nagib 3 stupnja) planiran je za postavu PV panela (Kao Kingspan Energy Rooftop Solar PV ili dr.) kompatibilnih s panelima pokrova dvorane.
- **Ravni krov aneksa dvorane**-zaštita završne polimerne membrane valuticom (sloj debljine minimalno 6cm) u boji po izboru. Na ravnom krovu aneksa (ulazni hall prizemlja) dvorane planiran je krovni prozor (veličine 120 x 120 cm) koji s donje strane dobiva difuzor svjetla.
- **Ostakljenja** zapadnog, sjevernog i južnog pročelja dvorane te južnog pročelja aneksa su planirana u vidu strukturalne tekuće staklene stijene (Alu skriveni okviri prozora-strukturalno kitani spojevi) iz sustava kao Alukoenighstahl (Schucco) ROJAL 70 HI ili dr. s prekidom termičkog mosta, ostakljeno sa termoizolacijskim, laminiranim i/ili dr. sigurnosnim IZO staklom (sve sa primjerenim G(40-50%) i LE faktorom i zaštitama od sunca,  $K= 1-1,1 W/m^2K$ -argon ili sl.) već prema mjestu primjene.

- **Podovi** su plivajući u skladu sa propisima zaštite od buke, zaštite od požara, uštede energije i toplinske zaštite i dr. ovisno već o mjestu primjene. Pod dvorane - mora zadovoljiti brojne zahtjeve vezane na montažu, održavanje, uporabu (smanjenje rizika od povrede) i trajnost, planiran je model sportskog poda prema njenoj primarnoj namjeni (svi dvoranski sportovi i košarka, odbojka) po izboru: PVC plošno elastični sportski pod kao Pulastic Classic 110, d=11mm (SICA). Ostali podovi mogu biti po izboru u skladu sa propisima, opterećenjem, higijenskim i dr. zahtjevima prostora kako slijedi: 1. prizemlje: ulazni prostor, hodnici, hall, radni i pomoćni prostori – Epoxi (SICA) tip i dr. po izboru, a 2. suteran: hall, hodnici, radni i pomoćni prostori, garderobe, praonice i sanitarije – Epoxi (SICA) tip i dr.
- **Unutarnje pregradne stijene i zidovi** su planirani kao laki montažni pregradni zidovi i stijene po izboru kao puni i ostakljeni iz sustava Knauf, Alukoenigstahl i/ili dr. već prema mjestu primjene.

### 7.2.3. Instalacije

Građevina će se priključiti na električnu, telefonsku i vodovodnu i kanalizacijsku mrežu naselja u skladu sa uvjetima nadležnih komunalnih društava i tvrtki.

Vezano uz elektroinstalacije, vršno opterećenje prema Zahtjevu za izdavanje Prethodne elektroenergetske suglasnosti-trofazni priključak iznosi cca 60,00 kW. Priključenje će se izvršiti na naseljsku niskonaponsku mrežu. Očekuje se godišnja potrošnja preko 20.000 kWh.

Grijanje i hlađenje prostora aneksa i prostora suterana je predviđeno sa električnom dizalicom topline (zrak voda) lociranom na građevini ili uz nju u okolišu uključivo i uređaj za ventilaciju tih prostora sa kondicioniranjem zraka prostora aneksa i svlačionica i sanitarija u suteranu, koji je smješten na ravnom dijelu krova aneksa. Grijanje, hlađenje i ventilacija dvorane izvodit će se modularnom klima komorom po izboru smještenom na otvorenoj vanjskoj platformi s zapadne strane dvorane.

Planirana je ugradnja PV panela na krov dvorane (Kao Kingspan Energy Rooftop Solar PV sustav ili dr.) koji su kompatibilni panelima pokrova dvorane.

Predviđeno je priključenje objekta na internu vodovodnu instalaciju. Spoj će se izvesti u dijelu glavnog ulaza u Medicinsku školu. Za spoj će se izvesti šaht sa internim vodomjerom. Na ograncima su predviđeni zaporni ventili, da bi se osigurala zamjena ili popravak armature, bez isključivanja ogranka, a ispred svakog izljevno mjesto predviđen je propusni ventil. Propusni ventili predviđeni su i na ograncima za pojedine sanitarne čvorove. Predviđena su četiri priključka na vodovodnu mrežu i jedan priključak na hidrantsku mrežu. Priprema tople vode se vrši u postojećoj kotlovnici škole u jugozapadnom dijelu parcele.

Sve krovne vode i oborinske vode iz okoliša spojit će se na upojne bunare unutar okućnice sukladno posebnim uvjetima mjerodavnog komunalnog društva.

Unutarnja hidrantska mreža spojit će se na postojeću hidrantsku mrežu, koja će se putem cijevi Ø80 mm priključiti na javni požarni vod DN 150 (šifra priključka 30022500 ). Unutarnja hidrantska mreža planira se izvesti na način da se ostvari pokrivanje svih prostora. Izvode se četiri hidranta, po dva u prizemlju i dva u suteranu objekta.

#### 7.2.4. Uređenje okoliša

U građevini i okolnim površinama sukladno planiranoj namjeni nema sadržaja i funkcija koje mogu biti uzrokom nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Uređenje okućnice obuhvaća pješačke i zelene površine, gabione, staze, ograde te ulaz i izlaz u okućnicu. Rubni dijelovi građevne čestice s zapadne strane će se primjereno ozeleniti i urediti kao ukrasno zelenilo. Ograde će biti visine do 1,00 m iz kombinacija kamenog zida, zida iz betona s jednim licem iz kamena, metala i/ili zelenom ogradom od probranog autohtonog mediteranskog raslinja koje pogoduje mjestu primjene.

Teren oko građevine, zidovi, ograde, ogradni zidovi i dr. izvesti će se tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina. Kod uređenja okoliša predviđa se saditi raslinje autohtonih vrsta. Postojeće visoke vegetacije nema.

Konačna dispozicija fekalnih sivih i crnih voda riješit će spojem na javnu kanalizacijsku mrežu naselja prema uvjetima nadležnog komunalnog društva. Odvodnja oborinskih krovnih voda površina riješit će se upuštanjem u tlo na propisani način, preko upojnog bunara lociranog in situ. Vanjski uređaji i dijelovi sustava grijanja, ventilacije i kondicioniranja zraka kao izvori buke planirani su tako da razina buke bude ispod granice dopuštenih vrijednosti.

Građevinska čestica će se priključiti na javnu prometnu površinu i imati će jedan ulaz i jedan izlaz.

### 7.3. Analiza utroška energetske resursa i povećanja energetske učinkovitosti te utjecaj ulaganja na okoliš

Termotehnički sustavi imaju zadaću grijanja, hlađenja i odsisne ventilacije građevine kao i grijanja potrošne tople vode.

Planirano je takvo tehničko rješenje da se 95% potrebne toplinske energije za grijanje podmiruje iz obnovljivih izvora energije. Kao obnovljivi izvori koristit će se dizalica topline, a priprema potrošne tople vode vršit će se iz postojećih solarnih kolektora.

Grijanje i hlađenje riješit će se primarno centralnim sustavom s dizalicom topline tipa zrak–voda, a za vršna opterećenja koristit će se spoj s postojećeg priključka na kolektoru postojeće kotlovnice. Grijanje potrošne tople vode riješit će se iz iste postojeće kotlovnice učeničkog doma i škole (u susjednom objektu) primarno solarnim kolektorima, potpomognuto postojećim kotlom na ekstralako lož ulje (sve postojeće).

Dizalica topline će se smjestiti uz dvoranu na sjevernoj strani. Toplinska stanica će se smjestiti u suterenu uz garderobe.

Dvorana će se grijati, hladiti i ventilirati pomoću komore s rekuperacijom otpadne topline i mješanjem tlačnog zraka s povratnim i vanjskim u optimalnom omjeru radi uštede energije. Dobavni zrak u dvoranu ubacuje se mlaznicama s visokom indukcijom i velikim dometom koje će se smjestiti unutar čelične konstrukcije krova te će se moći zaštititi od udaraca. Garderobe s keramičkom podnom

oblogom grijati će se putem podnog grijanja. Kabineti i hodnici grijat će se i hladiti putem ventilacijskih konvektora (FC fan-coil unit), koji funkcioniraju na optični zrak. Sanitarije bez vanjskih prozora planiraju se ventilirati centralnim odsisnim ventilatorima. Potrebna količina svježeg zraka za svlačionice je mehanička ventilacija s rekuperatorskim ventilacijskim jedinicama s izmjenom topline između zračnih struja svježeg i otpadnog zraka. Rekuperacija je predviđena s pločastim izmjenjivačem topline koji nema utjecaja na izmjenu vlage između zračnih struja. Odsis je izveden preko obližnjih sanitarija s prestrujnim rešetkama na vratima podruma i sanitarija.

Regulacija temperature svakog od prostora je individualna i riješena je putem prostornog termostata, koji isključuje ili uključuje ventilacijski konvektor u podešenoj brzini. Sustavom se planira grijanje prostora dvorane do +20 °C, te ljeti hlađenje do +26 °C. Također se planira grijanje u svlačionicama do +20 °C te u prostorijama s tuševima do +24 °C.

Projektom je planirana energetska klasa A građevine.

Slijedom navedenog, radi se o energetski učinkovitom i ekološki opravdanom pristupu gradnji. Projekt neće negativno utjecati na okoliš, a pridonijet će unapređenju energetske učinkovitosti.

## **8. Analiza lokacije**

Analiza lokacije sagledava mikro i makrolokaciju te imovinsko-pravne odnose investicije.

### **8.1. Makrolokacija i mikrolokacija**

Ulaganje se nalazi u Rijeci, administrativnom središtu i najvećem gradu u Primorsko-goranskoj županiji.

Grad Rijeka zauzima površinu od 13.600 ha, a od toga na kopneni dio otpada 4.355 ha. U Rijeci živi 128.624 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011.), što daje jednu od najvećih gustoća naseljenosti u ovom dijelu Europe, od 2.923 stanovnika po km<sup>2</sup>.

Ima povoljan geostrateški položaj s obzirom da je grad na moru, samo 131 km udaljena od glavnog grada Republike Hrvatske (Zagreba). Dio je Transeuropske prometne mreže (Mediterranski koridor) te je karakterizira dobra prometna povezanost sa Hrvatskom i Europskom unijom autoputom, željeznicom te preko luke Rijeka i Zračne luke Rijeka.

Radi se o vrlo razvijenom gradu. Prema podacima od FINA-e za 2017. godinu, osnovni ekonomsko financijski pokazatelji poslovanja, pokazuju povećanje gospodarske aktivnosti. Broj poduzetnika je na međugodišnjoj razini povećan za 5,4% dok je broj zaposlenih porastao za gotovo 4%. Ukupni su prihodi u 2017. u odnosu na 2016. godinu porasli za nešto više od 9% i prešli su granicu od 20 mlrd kuna. Posebno treba istaknuti podatak da su u strukturi ukupnih prihoda, prihodi od izvoza porasli za više od 20%.

Procijenjena stopa nezaposlenosti na području grada Rijeke u prvih šest mjeseci 2018. godine iznosi 5,8% i ispod je stope nezaposlenosti na području PGŽ-a koja iznosi 8,2%, odnosno državne razine od oko 10,5%.



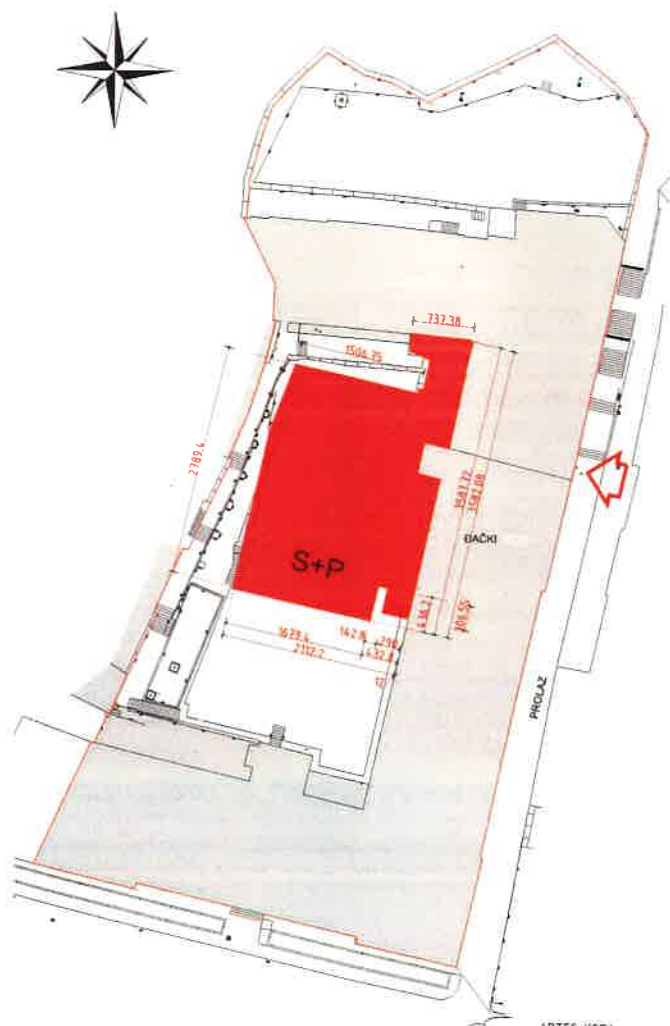
Rijeka je sveučilišni grad, grad bogate povijesne i kulturne baštine s brojnim pravnim osobama u području kulture, obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi koje osiguravaju visoki životni standard i kvalitetu života.

Okruženje, odnosno područje Primorsko-goranske županije također predstavlja visoko-razvijenu regiju koja je u 2016. godini imala BDP 29.181 mil. kn i bila treća po BDP-u u Republici Hrvatskoj.

Mikrolokacija ulaganja nalazi se na katastarskoj čestici br. 2065/4 k.o. Stari Grad koja je nastala spajanjem k.č. br. 2065/3 i 2065/4 k.o., a ukupne je površine 4.685m<sup>2</sup>. Ulaganje se planira unutar kompleksa Doma učenika i Medicinske škole u Rijeci.

Sljedeća slika prikazuje položaj objekta na novoformiranoj građevinskoj čestici.

**Shema 2. Geodetska podloga Medicinske škole u Rijeci**



Izvor: Artec-Kora d.o.o., 2017. godine

## 8.2. Imovinsko-pravna analiza lokacije

Zahvat se planira na katastarskoj čestici br. 2065/4 k.o. Stari Grad koja je nastala spajanjem k.č. br. 2065/3 i 2065/4 k.o. (u tijeku je provedba geodetskog projekta). Vlasnik zemljišta je Grad Rijeka koji je dao Suglasnost za gradnju Županiji kao investitoru prilikom ishoda građevinske dozvole (kao dokaz da investitor ima pravo graditi).

## 9. Financijska analiza

Djelatnost srednjeg odgoja i obrazovanja obavlja se kao javna služba. Financiranje srednjih škola regulirano je **Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi** (Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 107/17, 68/18).

Sukladno članku 141., sredstva za financiranje javnih potreba u djelatnosti osnovnog i srednjeg obrazovanja osiguravaju se: državnim proračunom, proračunima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstvima osnivača kada je osnivač druga fizička ili pravna osoba, prihodima koji se ostvaruju obavljanjem vlastite djelatnosti i drugim namjenskim prihodima, uplatama roditelja za posebne usluge i aktivnosti škole, donacijama i drugim izvorima u skladu sa zakonom.

Sukladno članku 142., u državnom proračunu osiguravaju se sredstva za financiranje školskih ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za, između ostalog:

- Plaće i naknade plaća s doprinosima na plaće te ostala materijalna prava radnika ugovorena kolektivnim ugovorima,
- Rashode za izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije školskog prostora školskih ustanova za djecu s teškoćama i školskih ustanova na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Naknade za prijevoz na posao i s posla radnicima osnovnih škola,
- Stručno osposobljavanje i usavršavanje,
- Povećane troškove prijevoza, posebna nastavna sredstva te troškove financiranja prehrane, kao i troškove prehrane i smještaja u učeničkom domu za školovanje učenika s teškoćama,
- Troškove stručnih timova koji školi pružaju pomoć za rad s učenicima s teškoćama,
- Troškove programa rada s darovitim učenicima,
- Troškove obrazovanja učenika na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Troškove opremanja škola kabinetskom, didaktičkom i informatičkom opremom koja uključuje i posebne računalne programe i sadržaje,
- Troškove opremanja školskih knjižnica obveznom lektinom,
- Troškove programa od zajedničkog interesa za odgojno-obrazovnu djelatnost (sustav informiranja, stručno-pedagoški časopisi, stručne knjige, programi ustanova i stručnih udruga, obljetnice i manifestacije, programi izvannastavnih aktivnosti), kao i ostalih programa sukladno odlukama Hrvatskoga sabora i Vlade Republike Hrvatske.

Sukladno članku 143., u proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se sredstva za financiranje škola čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za, između ostalog:

- Naknade za prijevoz na posao i s posla radnicima srednjoškolskih ustanova,
- Ostala materijalna prava ugovorena kolektivnim ugovorom,
- Materijalne i financijske rashode škola koji obuhvaćaju i rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- Rashode za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju školskog prostora te opremanje školskih ustanova prema standardima i normativima koje propisuje ministar, a u skladu sa državnim pedagoškim standardima,
- Potporu za sufinanciranje smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima.

U proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu se osigurati i sredstva za sufinanciranje:

- Programa rada s darovitim učenicima,
- Obrazovanja učenika na jeziku i pismu nacionalnih manjina,
- Opremanja škola kabinetskom, didaktičkom i informatičkom opremom,
- Opremanja škola računalnim programima,
- Opremanja školskih knjižnica obveznom lektinom,
- Programa od zajedničkog interesa za djelatnost školstva (sustav informiranja, stručno-pedagoški časopisi, stručne knjige, programi ustanova i stručnih udruga, obljetnice i manifestacije, programi izvannastavnih aktivnosti) i
- Škola kojima je osnivač druga fizička ili druga pravna osoba u skladu s kriterijima koje donosi lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može utvrditi i šire javne potrebe u školstvu za koja sredstva osigurava svojim proračunom, i to za:

- Plaće i naknade plaća s doprinosima na plaće radnicima koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane,
- Ostale rashode za radnike koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane koji su ugovoreni kolektivnim ugovorima,
- Naknade prijevoza na posao i s posla radnicima koji rade u programima koji se provode u nenastavne dane,
- Troškove stručnih timova koji školi pružaju pomoć za rad s učenicima s teškoćama,
- Troškove premija osiguranja škola od odgovornosti prema trećim osobama.

Ostale **odrednice i pretpostavke** koje su uzete u obzir prilikom financijskih izračuna koja slijede su:

- Period praćenja investicije od 15 godina,
- Realna diskontna stopa od 4%,
- Inkrementalni pristup, odnosno usporedba investicijskog projekta u odnosu na situaciju bez projekta,
- Budući da se ne radi o projektu iz industrijskog sektora, nije potrebna investicija u značajni radni kapital, stoga nisu razmatrana obrtna sredstva,

- Postojeća zgrada i oprema su amortizirani,
- Budući da škole nemaju pravo na povrat PDV-a, odnosno budući da su proračuni razmatrani pri izradi ovog elaborata (proračun škole i Primorsko-goranske županije) u bruto iznosima, novčane varijable u ovom elaboratu su obračunavane skupa sa PDV-om.

Financijska analiza nadalje sagledava prihode, ulaganje u osnovna sredstva, rashode poslovanja i proračun amortizacije.

## 9.1. Formiranje prihoda

Medicinska škola u Rijeci ostvarila je tijekom 2018. godine ukupno **13.842.678 kn** prihoda, kao što se može vidjeti u sljedećoj tablici:

Tablica 5. Prihodi Medicinske škole u Rijeci u 2018. godini prema izvorima

Izvori prihoda	Iznos u kn	Udio u ukupnim prihodima u %
Ministarstvo znanosti i obrazovanja (plaće)	12.159.901	87,84
Primorsko-goranska županija (materijalni rashodi)	1.106.243	7,99
Vlastiti i ostali prihodi (za posebne namjene, donacije i sl.)	576.534	4,17
<b>UKUPNO</b>	<b>13.842.678</b>	<b>100</b>

Izvor: Medicinska škola u Rijeci, 2019. godina

Kao što je vidljivo u tablici, prihodi od Ministarstva znanosti i obrazovanja imaju najveći udio od 87,84%. Prihodi od Primorsko-goranske županije imaju udio 7,99%, a udio ostalih prihoda iznosi 4,17%.

U narednim godinama u odnosu na postojeće stanje očekuje se dodatno povećanje prihoda koji će se ostvariti iznajmljivanjem sportske dvorane. Pod pretpostavkom da će se dvorana iznajmljivati po cijeni 200,00 kn/sat x 384 sata godišnje, taj dodatni prihod će iznositi **76.800,00 kn godišnje, počevši od 2021.**

## 9.2. Investicije u osnovna sredstva

Projektnu dokumentaciju za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci u vrijednosti **210.875,00 kn** financirao je investitor - Primorsko-goranska županija.

Tablica 6. Troškovi pripreme projekta građenja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci

R.br.	Ulaganje	Iznos u kn
1.	Idejni, glavni i izvedbeni projekt	137.500
2.	Revizija projekta	12.125
3.	Geodetski projekt	61.250
<b>UKUPNO</b>		<b>210.875</b>

Izvor: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, 2019. godina

Slijedeća tablica sadrži pregled ulaganja u izgradnju školske sportske dvorane (radovi i oprema), koja ukupno iznose **10.203.782,17 kn (uključen PDV)**.

**Tablica 7. Troškovi izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci**

R.br.	Ulaganje	Iznos u kn (s PDV-om)
1.	Građevinsko-obrtnički radovi	4.922.353,36
2.	Obrtnički radovi	2.110.626,00
3.	Instalacije	2.419.890,31
3.1.	Hidroinstalacije	466.425,00
3.2.	Elektroinstalacija zgrade	649.876,25
3.3.	Vatrodajava	85.787,50
3.4.	Strojarske instalacije	1.217.801,56
4.	Opremanje	550.912,50
5.	Nadzor i koordinator zaštite na radu II	200.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>10.203.782,17</b>

Izvor: ARTEC-KORA d.o.o., Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, 2019.

### 9.3. Rashodi poslovanja i proračun amortizacije

Razmatrani rashodi škole, odnosno operativni troškovi iznosili su tijekom 2018. godine ukupno **13.538.094 kn**, a obuhvaćaju:

- Troškove osoblja,
- Materijalne rashode i vanjske usluge,
- Troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Slijedi razrada rashoda tijekom 2018. godine.

**Tablica 8. Rashodi Medicinske škole u Rijeci u 2018. godini**

Vrsta rashoda	Iznos u kn
<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>12.426.965</b>
Plaće za redovan rad	10.005.045
Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	1.558.850
Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	170.971
Naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojeni život	293.110
Ostali rashodi za zaposlene	398.989
<b>Režijski troškovi</b>	<b>418.676</b>
Energija	257.488
Komunalne usluge (odvoz smeća)	85.048
Usluge telefona, pošte i prijevoza	27.086
Komunalne usluge (ostale komunalne usluge i naknade)	49.054
<b>Ostali materijalni troškovi</b>	<b>564.583</b>
Uredski materijal	78.201
Materijal i sirovine	121.589
Zdravstvene i veterinarske usluge	14.150

Službena putovanja	101.307
Stručno usavršavanje zaposlenika	5.949
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	18.350
Sitni inventar i auto gume	21.220
Zakupnine i najamnine	12.492
Računalne usluge	13.368
Ostale usluge	2.102
Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	1.952
Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	5.629
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	39.490
Intelektualne i osobne usluge	81.428
Reprezentacija	3.892
Članarine i norme	250
Pristojbe i naknade	37.002
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	6.212
<b>Financijski rashodi</b>	<b>3.459</b>
<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>124.411</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>13.538.094</b>

Izvor: Medicinska škola u Rijeci, 2019. godina

Nakon završetka ulaganja ne očekuje se značajnija promjena kod većine rashoda. Značajnije promjene koje se očekuju u odnosu na 2018. godinu su:

- Povećanje rashoda za energiju za 30.000,00 kn godišnja
- Povećanje ostalih troškova (čišćenje objekta, voda i komunalne usluge) za 25.000,00 kn godišnje
- Povećanje rashoda usluga investicijskog i tekućeg održavanja na način prikazan u narednom tekstu i tablici.

Projektirani vijek uporabe projektirane građevine je 80-100 godina, pri čemu pojedini dijelovi građevine imaju različiti vijek uporabe. Važno je razmotriti dva aspekta vijeka trajanja pojedine cjeline, sklopa ili dijela građevine odnosno ugrađenog materijala i opreme, prosječni apsolutni - A i prosječni vjerojatni - N:

- A – prosječni apsolutni vijek trajanja pojedine cjeline, sklopa ili dijela građevine odnosno ugrađenih materijala i opreme, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja poslije kojeg bi opstanak postao moguć bez detaljne rekonstrukcije. Apsolutni vijek trajanja ovisi o vrsti, kvaliteti, načinu i mjestu izvedbe ili ugradbe i načinu održavanja ugrađenih materijala i opreme.
- N – prosječni vjerojatni vijek trajanja pojedine cjeline, sklopa ili dijela građevine odnosno ugrađenih materijala i opreme, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja poslije kojeg vjerojatno više neće postojati ili više nije ekonomski opravdano da postoji ili poslije kojeg više ne ispunjava svoju funkciju. Vjerojatni vijek trajanja ovisi o vrsti, kvaliteti, načinu i mjestu izvedbe ili ugradbe i načinu održavanja ugrađenih materijala i opreme.

Slijedi pregled prosječnog apsolutnog i vjerojatnog vijeka trajanja za pojedine cjeline, sklop ili dio građevine odnosno ugrađeni materijal i opremu:

a) NOSIVA KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

temelji, nosivi zidovi i zidne stijene, nosivi stupovi, međukatne konstrukcije, balkoni, loggie, stubišta s podestima i krovna konstrukcija - N = 80-100-130 godina, A=200-250-350 godina

b) OBLOGE ZIDOVA

unutarnje žbuke, obloge od prirodnog i umjetnog kamena - N = 60-100 godina

vanjske žbuke - N = 50 godina

c) PODOVI

hrastov parket, mozaik, kameni pod - N = 70 godina

terazzo, pod od lomljenih kamenih ploča - N = 60 godina

bukov parket, keramika - N = 50 godina

brodski pod - N = 35 godina

lamel parket, blanjjane daske, cem. glazura - N = 30 godina

d) KROVNI POKROV

glineni crijep N = 80 godina

e) PROZORI I VRATA

vanjska vrata – tvrdo drvo - N = 60-80 godina

vanjska vrata – meko drvo - N = 20-30 godina

unutarnja vrata - N = 60-80 godina

vanjski prozori - tvrdo drvo - N = 40-50 godina

vanjski prozori - meko drvo - N = 20-30 godina

f) ZAŠTITE I IZOLACIJE

hidroizolacije nadtemeljnih zidova i podnih ploča N = 40-80 godina

g) INSTALACIJE

elektroinstalacija - N = 40 godina

telefonska instalacija - N = 30 godina

gromobranska instalacija - N = 30 godina

plinska instalacija - N = 50 godina

vodovodna instalacija - N = 55 godina

kanalizacijska instalacija - N = 45 godina

#### h) RAZNI MATERIJALI, ELEMENTI I UREĐAJI

prirodni kamen na betonskoj podlozi - N = 30-50 godina

prirodni kamen na šljunčanoj podlozi - N = 15-30 godina

beton deb. min. 15 cm - N = 15-30 godina

zidovi deb. min 1 opeke - N = 50-75 godina

zidovi deb. max ½ opeke - N = 30-60 godina

bravarski radovi - vanjski - N = 40 godina

bravarski radovi - unutarnji - N = 80-100 godina

građevinska limarija - N = 15-30 godina

kada limena emajlirana ili plastična - N = 20-30 godina

bojleri - N = 15-20 godina

WC školjka - N = 30 godina

umivaonici - N = 20 godina

sudoperi - N = 15-20 godina

Održavanjem građevine u smislu Zakona o gradnji, smatra se izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost po život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja. Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge stručne poslove, kao i same poslove održavanja, vlasnik građevine odnosno osoba kojoj je povjereno upravljanje građevinom mora povjeriti osobama koje udovoljavaju zakonom propisanim uvjetima za obavljanje tih djelatnosti. Projektirani dio građevine se smije rabiti na način sukladan njenoj namjeni određenoj projektnom dokumentacijom i/ili odgovarajućim aktom nadležnog tijela. Neophodno je redovito vršiti kontrolne preglede i održavanje konstrukcije, krovišta i pročelja zgrade, a također i završnog fasadnog sustava. Održavanje priključaka na objekte komunalne infrastrukture je u nadležnosti pojedinog komunalnog poduzeća odnosno distributera.

Drvena konstrukcija krovišta i krovni pokrov moraju se održavati u stanju sigurnosti i funkcionalnosti. Kontrolne preglede treba izvršiti nakon svake 2 godine.

Betonska i armirano betonska konstrukcija mora se održavati u stanju sigurnosti i funkcionalnosti. Kontrolne preglede treba izvršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od: vizualnog pregleda, kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem i stanja zaštitnog sloja armature.

Kod grijane i hladene ovojnice zgrade – pročelje i dr. kontrolne preglede treba vršiti nakon svake godine.



### **Redovito održavanje** obuhvaća slijedeće radove:

- čišćenje oluka i podnih rešetki
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala
- dezinfekcija i deratizacija
- ličenje zidova i stropova
- bojenje vanjske i unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- popravak vanjske žbuke pročelja
- popravak i zamjena krovnog pokrova
- popravak i zamjena podnih obloga
- popravak i zamjena unutarnje i vanjske stolarije
- održavanje elektroinstalacije snage i rasvjete – zamjena utičnica, prekidača, osigurača, žarulja i rasvjetnih tijela
- održavanje kućne vodoinstalacije, razni popravci i zamjena sanitarija i sanitarnih armatura
- redoviti servis sistema grijanja i hlađenja
- redoviti servis sistema pripreme tople vode
- redoviti servis antenskih uređaja
- redoviti servis protupožarne instalacije i sredstava za gašenje
- redoviti servis instalacija vodovoda, kanalizacije, elektrike, plina
- održavanje okoliša – nasada, staza, ograda i drugih elemenata na čestici.

### **Nužni popravci** obuhvaćaju slijedeće radove:

- popravak izolacija temelja, podova, zidova
- popravak pročelja
- sanacija nosive konstrukcije građevine (krovnna konstrukcija, međukatne konstrukcije, nosivi zidovi, stupovi, grede i temelji)
- sanacija ravnih i kosih krovova
- zamjena instalacija (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, plinske instalacije, instalacije centralnog grijanja, gromobranska instalacija, protupožarne instalacije i dr.)
- sanacija klizišta

### **Hitni popravci** obuhvaćaju slijedeće radove:

- otklanjanje kvarova na svim vrstama instalacija
- otklanjanje napuknuća, začepljenja i oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- sanacija u slučaju otpadanja žbuke ili dijelova pročelja, krovnih istaka i balkona
- sanacija u slučaju narušene statičke stabilnosti građevine ili pojedinog dijela građevine

Slijedeća tablica sadrži planirane troškove održavanja objekta nakon početka korištenja koji se odnose samo na održavanje građevinskih sklopova objekta prema dostupnom projektu. Nisu

uključeni troškovi eventualnog izvanrednog održavanja zgrade škole, s obzirom da ona nije predmet ovog projekta.

Tablica 9. Plan rashoda tekućeg i investicijskog održavanja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci

Godina ulaganja	Zgrada školske sportske dvorane - planirana sredstva u kn
2019.	-
2020.	-
2021.	20.000
2022.	20.000
2023.	80.000
2024.	40.000
2025.	60.000
2026.	40.000
2027.	400.000
2028.	60.000
2029.	50.000
2030.	60.000
2031.	60.000
2032.	500.000
2033.	60.000
<b>UKUPNO</b>	<b>1.450.000</b>

Izvor: Primorsko-goranska županija, UO za odgoj i obrazovanje, 2019.godina

Ukupni troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zgrade školske sportske dvorane u razmatranom periodu iznose **1.450.000 kn**.

Iznosi predviđeni za održavanje po godinama su dati temeljem iskustvenih spoznaja. Projektirani vijek uporabe građevine je puno duži od 15 godina pa su u tablici navedeni podaci koje se odnose na tekuće održavanje (ličenje, izmjena podne obloge, ograde i slično) i radovi koje se odnose na stalna održavanja. Iz tablice je vidljivo da su iznosi u 2027. i 2032. godini veći jer su iza glavnih pregleda nakon kojih su moguća potrebna ulaganja u održavanje objekta. Nakon dvije godine (nakon općih pregleda) su mogući zahvati na održavanju.

Osim redovitih pregleda tokom korištenja objekta potrebno je vršiti i preglede (kontrolne preglede) i na glavnim građevinskim sklopovima koje se odnose na zidane konstrukcije, drvene konstrukcije i armirano betonske konstrukcije.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja objekta treba provoditi ne rijeđe od 10 godina. Radnje u okviru održavanja treba provoditi prema prema odredbama Tehničkih propisa za pojedine konstrukcije.

Procjena **ostatka vrijednosti** projekta izvršena je temeljem procijenjenih stopa amortizacije. Proračun amortizacije napravljen je samo za imovinu koja je stvorena ovim projektom. Slijedi proračun ostatka vrijednosti metodom amortizacije pri čemu je pretpostavljeno da će cjelovita zgrada biti u funkciji do 01.01.2021. godine.

Tablica 10. Proračun ostatka vrijednosti

Opis	Početak obračuna amortizacije	Vijek	Nabavna vrijednost u kn	Stopa otpisa	Ostatak vrijednosti u kn
Oprema	01.01.2021.	10,00	550.912,50	10,00	0,00
Dokumentacija	01.01.2021.	20,00	210.875,00	5,00	73.806,25
Građevinsko-obrtnički radovi	01.01.2021.	20,00	4.922.353,36	5,00	1.722.823,68
Obrtnički radovi	01.01.2021.	20,00	2.110.626,00	5,00	738.719,10
Instalacije	01.01.2021.	20,00	2.419.890,31	5,00	846.961,61
Nadzor	01.01.2021.	20,00	200.000,00	5,00	70.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>10.414.657,17</b>		<b>3.452.310,63</b>

Izvor: obrada autora, 2019. godina

Ostatak vrijednosti iznosi **3.452.310,63 kn.**

## 10. Financijska ocjena

Financijska ocjena uključuje analizu ekonomskog tijeka projekta putem izračuna financijske neto sadašnje vrijednosti investicije i financijske stope povrata investicije te analizu financijskog tijeka projekta putem ocjene financijske održivosti.

### 10.1. Ekonomski tijek projekta

Ekonomski tijek se izračunava iz projekcije neto prihoda koji se izvode iz operativnih prihoda, operativnih troškova, investicijskih troškova i ostatka vrijednosti (pri čemu se ne uzimaju apsolutne vrijednosti novčanih varijabli već razlika između situacije sa i bez projekta). Služi kao osnova za izračun neto sadašnje vrijednosti investicijskog projekta i financijske stope povrata na investiciju. Pokriva utvrđeno plansko razdoblje projekta, u ovom slučaju 15 godina (uključeno razdoblje od početka 2019. godine kad je ishodovana građevinska dozvola). Prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 11. Ekonomski tijek projekta / kn

Godina	Operativni prihodi (inkrementalno) <sup>6</sup>	Operativni troškovi (inkrementalno)	Investicijski troškovi	Ostatak vrijednosti	Neto prihodi
2019.	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
2020.	0,00	0,00	6.200.000,00	0,00	-6.200.000,00
2021.	76.800,00	75.000,00	2.003.782,17	0,00	-2.001.982,18
2022.	76.800,00	75.000,00	0,00	0,00	1.800,00
2023.	76.800,00	135.000,00	0,00	0,00	-58.200,00
2024.	76.800,00	95.000,00	0,00	0,00	-18.200,00
2025.	76.800,00	115.000,00	0,00	0,00	-38.200,00
2026.	76.800,00	95.000,00	0,00	0,00	-18.200,00

<sup>6</sup> Operativni prihodi i troškovi bez i sa projektom iz kojih su izvedeni operativni prihodi i troškovi u ovoj tablici (inkrementalno) vidljivi su u poglavlju Financijski tijek projekta.

Godina	Operativni prihodi (inkrementalno) <sup>6</sup>	Operativni troškovi (inkrementalno)	Investicijski troškovi	Ostatak vrijednosti	Neto prihodi
2027.	76.800,00	455.000,00	0,00	0,00	-378.200,00
2028.	76.800,00	115.000,00	0,00	0,00	-38.200,00
2029.	76.800,00	105.000,00	0,00	0,00	-28.200,00
2030.	76.800,00	115.000,00	0,00	0,00	-38.200,00
2031.	76.800,00	115.000,00	0,00	0,00	-38.200,00
2032.	76.800,00	555.000,00	0,00	0,00	-478.200,00
2033.	76.800,00	115.000,00	0,00	3.452.310,63	3.414.110,63

Izvor: obrada autora, 2019. godina

## 10.2. Financijska neto sadašnja vrijednost investicije

Financijska neto sadašnja vrijednost investicijskog projekta (FNPV(C)) je razlika između sadašnje vrijednosti budućeg prihoda od projekta i sadašnje vrijednosti njegovih budućih troškova. Ukoliko je negativna, projekt je u potrebi za dodatnim izvorima financiranja.

Financijska sadašnja neto vrijednost investicije iznosi **-8.275.147,67 kn**. Budući da je negativna, **projekt nije moguće realizirati bez dodatnih izvora financiranja**.

## 10.3. Financijska stopa povrata investicije

Financijska stopa povrata na investiciju (FRR(C)) mjeri sposobnost projekta da donese odgovarajući povrat na investiciju, bez obzira na način na koji se financira. Ukoliko je negativna, projekt ne donosi odgovarajući povrat na investiciju.

Financijska stopa povrata investicije iznosi **-10,00 %**. Budući da je negativna, **projekt ne donosi odgovarajući povrat na investiciju**.

## 10.4. Financijski tijek projekta

Financijski tijek ili novčani tijek ili neto gotovinski tijek projekta sagledava se radi utvrđivanja financijske održivosti projekta. Financijska održivost se definira kao sposobnost projekta da pokrije troškove poslovanja i održavanja. Financijska održivost se smatra osiguranom ukoliko se utvrdi da kumulativni neto novčani tijek tijekom svih godina trajanja projekta nije negativan. Financijske priljeve i odljeve koji pokazuju financijsku održivost u situaciji sa i bez projekta donosi tablica u nastavku.

Tablica 12. Financijski tijek projekta / kn

God.	Operativni prihodi bez projekta	Operativni prihodi sa projektom	Operativni prihodi (inkrement.)	Operativni troškovi bez projekta	Operativni troškovi sa projektom	Operativni troškovi (inkrement.)	Izvori financiranja	Investicijski troškovi	Neto gotovinski tijek	Kumulativni neto gotovinski tijek
2019.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
2020.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	6.200.000,00	6.200.000,00	0,00	0,00
2021.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.613.094,00	75.000,00	2.003.782,17	2.003.782,17	1.800,00	1.800,00
2022.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.613.094,00	75.000,00	0,00	0,00	1.800,00	3.600,00
2023.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.673.094,00	135.000,00	54.600,00	0,00	-3.600,00	0,00
2024.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.633.094,00	95.000,00	18.200,00	0,00	0,00	0,00
2025.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	38.200,00	0,00	0,00	0,00
2026.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.633.094,00	95.000,00	18.200,00	0,00	0,00	0,00
2027.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.993.094,00	455.000,00	378.200,00	0,00	0,00	0,00
2028.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	38.200,00	0,00	0,00	0,00
2029.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.643.094,00	105.000,00	28.200,00	0,00	0,00	0,00
2030.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	38.200,00	0,00	0,00	0,00
2031.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	38.200,00	0,00	0,00	0,00
2032.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	14.093.094,00	555.000,00	478.200,00	0,00	0,00	0,00
2033.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	38.200,00	0,00	0,00	0,00

Izvor: Obrada autora, 2019.

## 10.5. Ocjena financijske održivosti

Čak i pod pretpostavkom da se osiguraju sredstva za radove i opremanje objekta, kumulativni neto gotovinski tijek je negativan u razmatranom razdoblju, odnosno nije moguće postići financijsku održivost projekta bez dodatnih ulaganja koja počevši od 2023. godine iznose prosječno **106.054,55 kn godišnje**.

## 11. Izvori financiranja i obračun financijskih obveza

Glavni izvor financiranja ulaganja u školsku sportski dvoranu Medicinske škole u Rijeci je Primorsko-goranska županija koja će potrebna sredstva osigurati, prema informacijama iz Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, iz decentraliziranih sredstava i izvornih sredstava.

Primorsko-goranska županija će također osigurati većinu sredstava za tekuće i investicijsko održavanje objekta dvorane.

## 12. Analiza dodatnih mogućnosti financiranja

U poglavlju Financijska analiza opisani su redovni izvori financiranja, sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi. Ovo poglavlje razmatra dodatne mogućnosti sufinanciranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova.

U trenutku izrade ovog elaborata nije bio raspisan niti jedan natječaj prikladan za sufinanciranje ovog projekta. Javni poziv temeljem Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014.-2020., 4c1.4 Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, iz kojeg se sufinancira rekonstrukcije više zgrada škola je zatvoren.

Središnji državni ured za sport je također zatvorio javni poziv za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2019. godini.

Pretpostavlja se da će se slično natječaji raspisivati tijekom 2019. godine i u narednim godina što može umanjiti potreban financijski doprinos Škole i Županije.

## 13. Analiza osjetljivosti

Analiza osjetljivosti razmatra situaciju smanjenja prihoda i povećanja rashoda, što je od iznimne važnosti za održivost projekta. Izračunava koliko je dodatnih sredstava pritom potrebno osigurati. Razlozi koji bi do toga mogli dovesti su:

- Nemogućnost iznajmljivanja sportske dvorane prema planu (primjerice zbog kašnjenja radova, nedostatka interesa klubova i sl.),
- Smanjenje sredstava iz javnih izvora uvjetovano eventualnim zakonskim promjenama ili izvanrednim okolnostima (primjerice hitno rješavanje problematike u nekoj drugoj školi),
- Dodatni rashodi kapitala zbog potrebe za kreditnim sredstvima itd.

Kalkulacija je napravljena na način da su ukupni prihodi očekivani od projekta umanjeni za 2%, odnosno na način da su rashodi povećani za 2%. Učinci su vidljivi u sljedeće dvije tablice.

Tablica 13. Financijski tijek projekta s prihodima umanjanim za 2 % /kn

God.	Operativni prihodi bez projekta	Operativni prihodi sa projektom – 2%	Operativni prihodi (inkrement.)	Operativni troškovi bez projekta	Operativni troškovi sa projektom	Operativni troškovi (inkrement.)	Izvori financiranja	Investicijski troškovi	Neto gotovinski tijek	Kumulativni neto gotovinski tijek
2019.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
2020.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	6.200.000,00	6.200.000,00	0,00	0,00
2021.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.613.094,00	75.000,00	2.280.371,73	2.003.782,17	0,00	0,00
2022.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.613.094,00	75.000,00	276.589,56	0,00	0,00	0,00
2023.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.673.094,00	135.000,00	336.589,56	0,00	0,00	0,00
2024.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.633.094,00	95.000,00	296.589,56	0,00	0,00	0,00
2025.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	316.589,56	0,00	0,00	0,00
2026.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.633.094,00	95.000,00	296.589,56	0,00	0,00	0,00
2027.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.993.094,00	455.000,00	656.589,56	0,00	0,00	0,00
2028.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	316.589,56	0,00	0,00	0,00
2029.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.643.094,00	105.000,00	306.589,56	0,00	0,00	0,00
2030.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	316.589,56	0,00	0,00	0,00
2031.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	316.589,56	0,00	0,00	0,00
2032.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	14.093.094,00	555.000,00	756.589,56	0,00	0,00	0,00
2033.	13.842.678,00	13.641.088,44	-201.589,56	13.538.094,00	13.653.094,00	115.000,00	316.589,56	0,00	0,00	0,00

Izvor: Obrada autora, 2019.

Da bi projekt bio financijski održiv nakon smanjenja prihoda za 2%, potrebno je predvidjeti, osim troškova investicije na početku projekta, dodatna ulaganja tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta koja iznose počešći od 2021. godine prosječno **368.128,02 kn godišnje**.

Tablica 14. Financijski tijek projekta s rashodima uvećanim za 2 % /kn

God.	Operativni prihodi bez projekta	Operativni prihodi sa projektom	Operativni prihodi (inkrement.)	Operativni troškovi bez projekta	Operativni troškovi sa projektom + 2%	Operativni troškovi (inkrement.)	Izvori financiranja	Investicijski troškovi	Neto gotovinski tijek	Kumulativni neto gotovinski tijek
2019.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
2020.	13.842.678,00	13.842.678,00	0,00	13.538.094,00	13.538.094,00	0,00	6.200.000,00	6.200.000,00	0,00	0,00
2021.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.885.355,88	347.261,88	2.274.244,05	2.003.782,17	0,00	0,00
2022.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.885.355,88	347.261,88	270.461,88	0,00	0,00	0,00
2023.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.946.555,88	408.461,88	331.661,88	0,00	0,00	0,00
2024.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.905.755,88	367.661,88	290.861,88	0,00	0,00	0,00
2025.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.926.155,88	388.061,88	311.261,88	0,00	0,00	0,00
2026.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.905.755,88	367.661,88	290.861,88	0,00	0,00	0,00
2027.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	14.272.955,88	734.861,88	658.061,88	0,00	0,00	0,00
2028.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.926.155,88	388.061,88	311.261,88	0,00	0,00	0,00
2029.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.915.955,88	377.861,88	301.061,88	0,00	0,00	0,00
2030.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.926.155,88	388.061,88	311.261,88	0,00	0,00	0,00
2031.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.926.155,88	388.061,88	311.261,88	0,00	0,00	0,00
2032.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	14.374.955,88	836.861,88	760.061,88	0,00	0,00	0,00
2033.	13.842.678,00	13.919.478,00	76.800,00	13.538.094,00	13.926.155,88	388.061,88	311.261,88	0,00	0,00	0,00

Izvor: Obrada autora, 2019.

Da bi projekt bio financijski održiv nakon povećanja rashoda za 2%, potrebno je predvidjeti, osim troškova investicije na početku projekta, dodatna ulaganja tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta koja iznose počevši od 2021. godine prosječno **363.831,11 kn godišnje**.



## 14. Zaključna ocjena projekta

Iz podataka prezentiranih u ovom elaboratu proizlaze sljedeći zaključci:

- Izgradnja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci je nužan zahvat s obzirom da bi škola koju pohađa 783 učenika u 31 razrednih odjela sukladno Državnim pedagoškim standardima trebala imati svoju školsku sportsku dvoranu.
- Izgradnju školske sportske dvorane argumentira i blizina Učeničkog doma Kvarner (korisnici dvorane), potreba privlačenja mladog stanovništva u Rijeku putem razvijene obrazovne infrastrukture, brojnost zdravstvenih ustanova i razvijen zdravstveni turizam što jača potražnju kadra medicinske struke, zastupljenost visokoškolskih obrazovnih institucija u području zdravstva u bližem okruženju Škole, te potreba osiguranja dodatnog prostora za sport i rekreaciju za građane u centru Rijeke.
- Negativna financijska sadašnja neto vrijednost i financijska stopa povrata investicije argumentiraju potrebu javnog sufinanciranja ulaganja bez kojeg je realizacija ovog projekta neizvediva. Projekt također nije financijski održiv bez dodatnih financijskih sredstava.
- Projekt implementira moderna graditeljska i termo-tehnička rješenja uz primjenu obnovljivih izvora energije, što će rezultirati poboljšanim učincima na zaštitu okoliša.
- Sportska dvorana je ujedno i dodatni izvor prihoda za školu zahvaljujući kojem će se manje teretiti proračun Primorsko-goranske županije i Medicinske škole u Rijeci prilikom tekućeg održavanja objekta.

Investicijski elaborat izradili:

**Upravni odjel za regionalni razvoj,  
infrastrukturu i upravljanje projektima**



Pročelnik

prof. dr. sc. Ljudevit Krpan

mr. sc. Kristina Burina Bonefačić,  
savjetnica za razvoj II

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje**



Pročelnica

mr. sc. Edita Stilin

Tamara Usmiani-Mužević, mag. oec.,  
savjetnica za proračun i razvojne  
programe školstva II

Stjepan Marušić, dipl. ing.,

Viši stručni suradnik za objekte

## 15. Popis grafova

Graf 1. Dobna struktura stanovništva Primorsko-goranske županije.....	7
---	---

## 16. Popis tablica

Tablica 1. Sportski objekti izgrađeni u Primorsko-goranskoj županiji nakon 2000. godine .....	9
Tablica 2. Pokazatelji ostvarenosti cilja projekta ulaganja u Medicinsku školu u Rijeci.....	14
Tablica 3. Dinamički plan investicije (UO za odgoj i obrazovanje).....	15
Tablica 4. Broj učenika Medicinske škole u Rijeci po školskim godinama .....	17
Tablica 5. Prihodi Medicinske škole u Rijeci u 2018. godini prema izvorima .....	28
Tablica 6. Troškovi pripreme projekta građenja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci. 28	
Tablica 7. Troškovi izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.....	29
Tablica 8. Rashodi Medicinske škole u Rijeci u 2018. godini .....	29
Tablica 9. Plan rashoda tekućeg i investicijskog održavanja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci .....	34
Tablica 10. Proračun ostatka vrijednosti .....	35
Tablica 11. Ekonomski tijek projekta / kn.....	35
Tablica 12. Financijski tijek projekta / kn.....	37
Tablica 13. Financijski tijek projekta s prihodima umanjenim za 2 % /kn.....	39
Tablica 14. Financijski tijek projekta s rashodima uvećanim za 2 % /kn .....	40

## 17. Popis slika

Slika 1. Vizualizacija zgrade školske sportske dvorane Medicinske škole po završetku ulaganja .....	19
---	----

## 18. Popis shema

Shema 1. Tlocrt školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci .....	20
Shema 2. Geodetska podloga Medicinske škole u Rijeci.....	25



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/157  
URBROJ: 2170/01-13-02-19-10 /ŽS/  
Rijeka, 2. siječnja 2019. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Zlatku Krajačeviću iz Artec-Kora d.o.o., J. Trdine 7/3, Rijeka, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), izdaje sljedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1. Dozvoljava se:**

Građenje školske sportske dvorane medicinske škole, javne i društvene namjene, 2. skupine, na k.č. 2065/4 k.o. STARI GRAD (nastala spajanjem k.č. 2065/3, 2065/4 k.o. STARI GRAD), po zahtjevu koji je zatražio investitor PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Zlatku Krajačeviću iz Artec-Kora d.o.o., J. Trdine 7/3, Rijeka, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 007-GP/2017, od prosinca 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Zlatko Krajačević, d.i.a., broj ovlaštenja A 131, tvrtka Artec-Kora d.o.o. Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

**2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:**

- Mapa 1/7: Arhitektonski projekt, oznake 007-GP/2017-A, od prosinca 2017. godine, projektant Zlatko Krajačević, d.i.a., broj ovlaštenja A 131, tvrtka Artec-Kora d.o.o. Rijeka,
- Mapa 2/7: Projekt dovoda i odvoda vode, oznake 007-GP/2017-H, od prosinca 2017. godine, projektant Mišel Kitić, mag.i.a., broj ovlaštenja A 4473, tvrtka Artec-Kora d.o.o. Rijeka,
- Mapa 3/7: Projekt konstrukcije, oznake 1904-2-17, od prosinca 2017. godine, projektant Igor Petrović, broj ovlaštenja G 1618, tvrtka Bauexpert d.o.o. Rijeka,
- Mapa 4/7: Elektrotehnički projekt, oznake GP-28/17, od prosinca 2017. godine, projektant Andrija Grubišić, mag.i.e., broj ovlaštenja E 2460, tvrtka M.G. Produkt d.o.o. Rijeka,
- Mapa 5/7: Projekt vatrodojavnog sustava, oznake GP-29/17, od prosinca 2017. godine, projektant Andrija Grubišić, mag.i.e., broj ovlaštenja E 2460, tvrtka M.G. Produkt d.o.o. Rijeka,
- Mapa 6/7: Projekt strojarskih instalacija, oznake 1752, od listopada 2017. godine, projektant Davor Žanetić, d.i.s., broj ovlaštenja S 1333, tvrtka UOIS Davor Žanetić - Rijeka,
- Mapa 7/7: Geodetski projekt, oznake 304/17, od studenog 2017. godine, projektant Sandro Viškanić, d.i.geo., broj ovlaštenja Geo 719, tvrtka Nekretnine d.o.o. Rijeka, ovjeren od

Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/18-02/291, urbroj: 541-17-02/5-18-4, od 13. travnja 2018. godine.

- Mapa E1: Elaborat toplinske zaštite, uštede energije i zaštite od buke, oznake 007-GP/2017-F, od prosinca 2017. godine, projektant Mišel Kitić, mag.i.a., broj ovlaštenja A 4473, tvrtka Artec-Kora d.o.o. Rijeka,
- Mapa E2: Elaborat zaštite od požara, oznake 165/17, od listopada 2017. godine, projektant Goran Stipković, d.i.s., broj ovlaštenja S 1514, tvrtka Termozop d.o.o. Rijeka,
- Mapa E3: Elaborat zaštite na radu, oznake 165/17-R, od listopada 2017. godine, projektant Goran Stipković, d.i.s., broj ovlaštenja S 1514, tvrtka Termozop d.o.o. Rijeka,
- Mapa 2a: Proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti od požarnog opterećenja, oznake 1904-2-17, od prosinca 2017. godine, projektant Igor Petrović, broj ovlaštenja G 1618, tvrtka Bauexpert d.o.o. Rijeka.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

5. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

7. Uz prijavu o prijavi početka građenja investitor je dužan priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, Rijeka, OIB 32420472134, zastupana po Zlatku Krajačeviću iz Artec-Kora d.o.o., J. Trdine 7/3, Rijeka, zatražila je podneskom od 15.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane medicinske škole, javne i društvene namjene, 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to: ugovor o osnivanju prava građenja između Grada Rijeke (vlasnika g.č. 1741/2 i 1742 k.o. Rijeka) i Primorsko-goranske županije (podnositelja zahtjeva), odluku o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/17-05/5894, ur.br.:534-07-4-4-8/4-17-2 od 20.12.2017. godine,
  - HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Rijeka, broj: 401200101-845/2002-18-IŠ od 15.01.2018. godine,



- Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Inspektorata unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-988/4-2018. Z.Č. od 07.03.2018. godine,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, klasa: UP/I-325-01/17-07/0004392, ur.broj: 374-23-3-17-4 od 18.09.2017. godine,
- Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/18-02/177, ur.broj: 2170/01-02-10-18-2-JS od 01.10.2018. godine,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatosti, Zagreb, klasa: 361-03/18-02/111, ur.broj: 376-10-18-2 od 16.01.2018. godine,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, broj: BB-2017-4475/3 od 31.01.2018. godine,
- Energa d.o.o. Rijeka, za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina, broj: UZ/OS/17-41-91 od 22.12.2017. godine,

\_ pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), broj R18/11, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija dr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja 118/17,

\_ pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih čeličnih konstrukcija, broj 1904-2-17, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih konstrukcija mr.sc. Eduard Hemerich, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja 60/14.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3.:

- Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13 te SN GR br. 03/17),
- Generalnom urbanističkom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07 i 14/13, te SN GR br. 08/14 i 03/17).

Obrazloženje usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom :

- predmetni zahvat u prostoru predviđen je u građevinskom području naselja GP-4, zoni javne i društvene namjene – srednja škola D6, a uvjeti smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene D utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3. tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke,
- za planirani zahvat je dostavljeno očitovanje Odjela gradske uprave za razvoj, urbaizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem klasa: 350-02/18-01/863, ur.broj: 2170/01-01-10-18-2 od 20.12.2018. godine, da je isti usklađen s važećom prostorno planskom dokumentacijom te predlažu razdvajanje građevnih čestica na česticu Medicinske škole i dvorane te građevnu česticu Đačkog doma. Ovo tijelo smatra da navedena primjedba nije od utjecaja na drugačije rješenje s obzirom da je dostavljen Geodetski elaborat kojim je formirana jedinstvena građevna čestica, ovjeren od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Rijeka te sukladno tako formiranoj čestici priložen je dokaz da investitor ima pravo građenja, odnosno ugovor o osnivanju prava građenja.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to sukladno potvrdama glavnog projekta.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.



Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.  
Stranke se u danom roku nisu odazvale pozivu te se smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe u skladu sa čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.115/16)

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2 odnosno Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, zastupana po Zlatku Krajačeviću iz Artec-Kora d.o.o., J. Trdine 7/3, Rijeka, sa glavnim projektom,
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
2. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun vodnog doprinosa**

# OBRAZAC ISKAZA O PROCJENI FISKALNOG UČINKA

<b>1. Predlagatelj akta</b>		BROJČANA OZNAKA	NAZIV				
Razdjel	5		UO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE				
<b>2. Podaci o prijedlogu akta</b>							
Vrsta akta:			<b>Odluka</b>				
Puni naziv akta:			<b>Odluka o financiranju projekta izgradnje školske dvorane Medicinske škole u Rijeci temeljem investicijskog elaborata</b>				
Svrha akta:							
<b>3. Povezanost prijedloga akta s proračunom Primorsko-goranske županije</b>							
	BROJČANA OZNAKA		NAZIV				
Program	55 01		Zakonski standard ustanova srednjeg školstva				
	55 01 06		Izgradnja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci				
Aktivnost / projekt							
<b>4. Fiskalni učinak na Proračun PGŽ</b>							
<b>4.1. Rashodi i izdaci</b>							
Oznaka programske i ekonomske klasifikacije (treća razina)	Troškovi provođenja u tekućoj godini	Odobrena sredstva u Proračunu PGŽ	Potrebna korekcija plana	Preraspodjele sa drugih stavaka Proračuna (sukladno Odluci o izvršavanju Proračuna)	Promjena	Prijedlog za sljedeću godinu n	Projekcija za godinu n+1
	1		3 (1-2)	4	5 (3-4)	6	7
		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	2.500.000,00
			0,00		0,00	630.000,00	-496.217,83
			0,00		0,00	-1.570.000,00	0,00
			0,00		0,00	1.570.000,00	0,00
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
			0,00		0,00		
<b>Ukupno rashodi i izdaci</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.630.000,00</b>	<b>2.003.782,17</b>





## 6. Učink na zapošljavanje

Provedba akta zahtijeva dodatno zapošljavanje (da / ne):	ne
Provedba akta zahtijeva izmjene Plana prijma (da / ne):	ne
Nacin zapošljavanja	Broj djelatnika potrebnih za provedbu

## 7. Pokazatelji uspješnosti

Rbr.	Naziv
1.	Povećanje kapaciteta za sport i rekreaciju bruto površine 920 m2 kojima će se unaprijediti uvjeti održavanja nastave TZK učenika Medicinske škole i kvalitete života lokalnog stanovništva

## 8. Obrazloženje predlagatelja akta

Izgradnja školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci nužan je zahvat s obzirom da školu pohađa velik broj učenika koji nemaju mogućnost adekvatnog održavanja nastave tjelesne i zdravstvene kulture u prilagođenim prostorima škole.

Najveći značaj predmetne izgradnje je:

- unaprijeđenje uvjeta održavanja nastave TZK učenika Medicinske škole u Rijeci,
- jačanje infrastrukturnih kapaciteta za sport i rekreaciju čime će se poboljšati kvaliteta života učenika Medicinske škole, učenika smještenih u Učeničkom domu Kvarner (koji se nalazi u neposrednoj blizini), kao i lokalnih sportsko rekreativnih klubova,
- lokacija školske sportske dvorane u centru Rijeke pretpostavka je njezinog kontinuiranog korištenja u okvirima raspoloživih kapaciteta,
- što projekt implementira moderna graditeljska i termo-tehnička rješenja uz primjenu obnovljivih izvora energije, što će rezultirati poboljšanim učincima na zaštitu okoliša.

Potpis odgovorne osobe i pečat:

Mr.sc. Edita Stilić

Kontakt osoba:

Tamara Usmiani Mužević

Mjesto i datum:

Rijeka, 13.3.2019.

## 9. Mišljenje Upravnog odjela za proračun, financije i nabavu

Upravni odjel je suglasan sa prijedlogom predlagatelja.

Potpis odgovorne osobe i pečat:

Rijeka

Mjesto i datum:

Rijeka, 13.03.2019.

