



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/18-01/4

URBROJ: 2170/1-06-02/3-19-17

Rijeka, 30. siječnja 2019. godine

NACRT
PRIJEDLOGA ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG
PONUĐITELJA I PRODAJI NEKRETNINE U VELOM LOŠINJU,
K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ



Pročelnica


BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:


Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Odluka o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj donesena je na 16. sjednici Županijske skupštine dana 29. studenog 2018. (KLASA: 021-04/18-01/9, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-16).

Sukladno članku 14. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst) odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju nekretnina donosi Županijska skupština.

Temeljem članka 16. navedene Odluke najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 29. studenog 2018. godine Županijska skupština donijela je Odluku o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj. Odlukom je zaduženo Povjerenstvo, imenovano Odlukom Župana dana 26. lipnja 2018. godine (KLASA: 022-04/18-01/23, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-31) da provede ponovljeni javni natječaj.

Podsjećamo, predmetna nekretnina predstavlja kuću za stanovanje i dvor u Velom Lošinj u Ulici Vladimira Nazora 33, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, katastarske površine 127m², procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.300.000,00 kune.

S obzirom da na prethodne dvije objave javnog natječaja nije zaprimljena niti jedna ponuda, Županijska skupština je Odlukom o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj utvrdila početnu cijenu umanjenu za 1/3 procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 866.666,67 kuna.

Prihod od prodaje nekretnine je planiran u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2018. godinu.

Ponovljeni javni natječaj objavljen je 09. prosinca 2018. na službenim internetskim stranicama Primorsko – goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i putem obavijesti u Novom Listu. Rok za podnošenje ponuda bio je otvoren do 08. siječnja 2019. godine. Na natječaj su pristigle dvije ponude. Ponuditelj Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d. iz Križevaca, ponudio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 954.000,00 kune, dok je ponuditeljica Ivanka Graffius iz Bonna, Republika Njemačka, ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 926.800,00 kuna. Obje ponude su pravovremene i potpune, odnosno valjane.

Obzirom je Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije utvrđeno da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene Povjerenstvo predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj u predmetnom natječaju odabere Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d. iz Križevaca, obzirom je ponudio cijenu koja je viša od ponuđene cijene druge ponuditeljice Ivanke Graffius.

Uz ovaj materijal prilaže se: tekst ponovljenog javnog natječaja, zapisnici sa V. i VI. sjednice Povjerenstva, te najpovoljnija ponuda, sve u preslici.

III. OSIGURANA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko – goranske županije za 2019. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52., točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____.____.2019. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka dostavi ponuditeljima u roku od 15 dana od dana njenog stupanja na snagu.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), te članka 14. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine, donijela je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

I.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinju k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj objavljenog putem obavijesti u Novom listu, a u cijelosti na službenoj internetskoj stranici Primorsko–goranske županije, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d., sa sjedištem na adresi Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 s ponuđenom cijenom u iznosu od 954.000,00 (devetsto pedeset četiri tisuće) kuna.

II.

Sa odabranim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Kupoprodajni ugovor iz prethodnog stavka ove točke Odluke, kao i tabularnu ispravu iz točke IV. ove Odluke, u ime Primorsko–goranske županije, sklopit će, odnosno izdat će Župan.

III.

Odabrani ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu utvrđenu u točki I. ove Odluke, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, platiti jednokratno, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora iz točke II. ove Odluke.

IV.

Primorsko-goranska županija će odabranom ponuditelju izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjiženje njegova vlasništva u zemljišnu knjigu nadležnog suda, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed odabrani ponuditelj stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se na službenoj internetskoj stranici Primorsko – goranske županije.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst), Odluke o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj (KLASA: 021-04/18-01/9, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-15) od dana 29. studenog 2018. godine, Županijska skupština Primorsko – goranske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

I.

Predmet javnog natječaja je nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije koja se nalazi u Velom Lošinju na adresi Ulica Vladimira Nazora 33, a upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, opisano kao kuća za stanovanje i dvor, katastarske površine 127 m², energetski certifikat nekretnine vrijednosti D.

II.

Javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Navedena nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“.

III.

Sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u sklopu građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene M1-Veli Lošinj, a unutar zaštićene kulturno-povijesne urbanističke cjeline Veli Lošinj

IV.

Pravo prijave imaju sve fizičke i pravne osobe koje, sukladno mjerodavnom zakonu, mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona za kontakt;
- Visinu ponude izražene u kunskoj vrijednosti;
- Za fizičke osobe: presliku identifikacijske isprave (osobne iskaznice ili putovnice);
- Za pravne osobe: izvod iz sudskog registra, ili s njime izjednačenu ispravu u ovjerenom prijevodu na hrvatskom jeziku za strane pravne osobe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici;
- Dokaz o uplaćenju jamčevine;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;

- Vlastoručno potpisanu i, za pravne osobe, pečatom ponuditelja ovjerenu izjavu o prihvaćanju početno utvrđene kupoprodajne cijene i uvjeta natječaja.

V.

Početno utvrđena kupoprodajna cijena iznosi 866.666,67 kuna, odnosno 6.824,15 kune po m².

VI.

Jamčevina iznosi 10% od početno utvrđene cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda, te se uplaćuje na IBAN račun Primorsko – goranske županije broj: HR6923400091800008005, poziv na broj 7374 – OIB (ponuditelja), model 68, uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine“.

VII.

Javni natječaj objavljuje se na službenim web stranicama Primorsko – goranske županije (www.pgz.hr).

Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj je 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u „Novom listu“.

Danom predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude pisarnici Županije, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VIII.

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“ na adresu Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

IX.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na adresi Slogin kula 2, Rijeka, 6. kat, soba za sastanke 602, dana 15. siječnja 2019. godine u 10,00 sati.

X.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njegovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći u izvornicima.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Županijska skupština Primorsko – goranske županije.

Županijska skupština Primorsko – goranske županije ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

XII.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u točki VI. javnog natječaja.

Prodavatelj može odustati od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora.

Prodavatelj može raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunavati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Izabrani ponuditelj je obvezan potpisati ugovor i vratiti ga Primorsko – goranskoj županiji u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Županijska skupština može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Sljedeći najpovoljniji ponuditelj smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

XIII.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

XIV.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

XV.

Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva prodajne nekretnine snosi kupac.

XVI.

Nekretnina koja je predmet prodaje, može se razgledati do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj.

Sve informacije o ovom natječaju, te dogovor u svezi razgledavanja nekretnine mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove, na adresi Slogin kula 2, Rijeka ili na telefon 051/351-822, kontakt osoba: Duško Milovanović ili Ivana Saftić.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK SA V. SJEDNICE POVJERENSTVA

Sazivač	Ime i prezime	Potpis
	Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva	

Naziv sastanka:		Javno otvaranje ponuda u postupku ponovljenog javnog natječaja prodaje nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj		
1.	Mjesto:	Sala broj 602, 6. kat poslovne zgrade, Slogin kula 2, Rijeka	Početak:	10,00
	Dan i datum:	Utorak, 15. siječnja 2019.	Završetak:	10,40
2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none">• Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;• Mirjana Dvorny, Voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;• Branka Mimica, Voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije članica;• Duško Milovanović, Savjetnik za održavanje objekata II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, član.• Ivana Saftić, Savjetnica za pravne poslove II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica.		
3.	Dnevni red:	<ul style="list-style-type: none">• Otvaranje i pregledavanje pristiglih ponuda na objavljeni ponovljeni javni natječaj• Utvrđivanje valjanosti ponuda		

Tijek izlaganja i rezultati sjednice

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave

Dana 15. siječnja 2019. godine s početkom u 10,00 sati, u sali za sastanke broj 602, na 6. katu poslovne zgrade Slogin kula 2, Rijeka održana je V. sjednica Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Predsjednica Povjerenstva Branka Ivandić otvorila je sjednicu radi javnog otvaranja ponuda pristiglih na javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj. Utvrdila je da su sjednici pristupili i svi ostali članovi Povjerenstva: Mirjana Dvorny, Branka Mimica, Duško Milovanović i Ivana Saftić.

Od strane ponuditelja, na javno otvaranje ponuda, nije nitko pristupio.

Nadalje predsjednica Povjerenstva izlaže da je javni natječaj proveden temeljem Odluke o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj koju je donijela Županijska skupština dana 29.

studenog 2018. godine (KLASA: 021-04/18-01/9, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-15). Javni natječaj objavljen je 09. prosinca 2018., te je rok za podnošenje ponuda bio otvoren do 08. siječnja 2019. godine.

Nastavno se utvrđuje da su na predmetni javni natječaj zaprimljene dvije ponude. Povjerenstvo pristupa njihovom otvaranju prema redoslijedu zaprimanja.

Utvrđuje se da je prva ponuda pristigla putem pošte dana 04. siječnja 2019. godine u 08:00 sati. Ponuda je pravovremena, u zatvorenoj neoštećenoj kuverti sa upisanom naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine – NE OTVARATI“.

Utvrđuje se da je u ponudi priloženo:

- Isprava sa nazivom ponuditelja Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d., OIB: 21846792292, adresa Ulica Kralja Tomislava 45, 48260 Križevci, broj telefona za kontakt 098 374 052, Darko Jambreković, tajnik Uprave.
- Visina ponude u kunskoj vrijednosti iznosi: 954.000,00 kuna
- Izvod iz sudskog registra u izvorniku, OV-8416/2018 od 11.12.2018.
- Dokaz o uplaćenju jamčevini: uplatnica od dana 02. siječnja 2019.
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine: HR 7324020061100021782
- Vlastoručno potpisana od strane članova uprave društva i pečatom Radnika d.d. ovjerena izjava o prihvaćanju početno utvrđene kupoprodajne cijene i uvjeta natječaja.

Prva ponuda i svi prilozi čitaju se prilikom njenog otvaranja.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda potpuna i valjana.

Utvrđuje se da je druga pristigla ponuda predana neposredno na šalteru pisarnice Primorsko – goranske županije dana 07. siječnja 2019. godine u 14:28 sati. Ponuda je pravovremena, u zatvorenoj neoštećenoj kuverti sa upisanom naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine – NE OTVARATI“. Utvrđuje se da je u ponudi priloženo:

- Isprava sa imenom i prezimenom ponuditeljice Ivanke Graffius, OIB: 18660259801, adresa Republika Njemačka, Bonn, Bad Godesberg, Karl-Finkelburgstr. 36 A broj telefona za kontakt +49 1577 1529 533, po punomoći Zajedničkog odvjetničkog ureda Braut&Petričić iz Rijeke
- Punomoć za zastupanje ponuditeljice
- Visina ponude u kunskoj vrijednosti iznosi: 926.800,00 kuna
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine IBAN: DE52 3705 0198 1901 9989 53
- Preslika osobne iskaznice broj: 521041556 izdana Stadt Bonn dana 06.05.2010.
- Preslika Rodnog lista ponuditeljice od 09. kolovoza 2018.
- Dokaz o uplaćenju jamčevini : uplatnica od dana 04. siječnja 2019.
- Vlastoručno potpisana izjava ponuditeljice o prihvaćanju početno utvrđene kupoprodajne cijene i uvjeta natječaja.

Druga ponuda i svi prilozi čitaju se prilikom njenog otvaranja.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda potpuna i valjana.

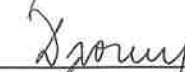
Sjednica Povjerenstva završena je u 10,40 sati.

Prisutni - Potpis

- Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva




- Mirjana Dvorny, članica Povjerenstva



- Branka Mimica, članica Povjerenstva



- Ivana Saftić, članica Povjerenstva



- Duško Milovanović, član Povjerenstva

**Privitak**

- Upisnik o zaprimanju ponuda u postupku ponovljenog javnog natječaja

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
		Ivana Saftić
KLASA:	940-01/18-01/4	
URBROJ:	2170/1-06-02/3-19-14	

**UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA
U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VELOM
LOŠINJU, K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ**

Rok za dostavu ponuda (osobna predaja i predaja putem pošte): **08. siječnja 2019. godine**
Popis ponuda pristiglih do roka za dostavu ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja.
Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Br. omota ponude	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla			
		Zatvorena	Otvorena	Oštećena	Napomena
1.	04.01.19. U 08;00;00	DA	NE	NE	RF22417178 7
2.	07.01.18. U 14;28;00	DA	NE	NE	ŠALTER
3.					
4.					

Prodava: T. Šerper 11.01.2019.



ZAPISNIK SA VI. SJEDNICE POVJERENSTVA

Sazivač	Ime i prezime		Potpis	
	Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva			
Naziv sastanka:	Utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja u postupku ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj			
1.	Mjesto:	Sala broj 602, 6. kat poslovne zgrade, Slogin kula 2, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	Četvrtak, 17. siječnja 2019.	Završetak:	12:30
2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none">▪ Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva▪ Mirjana Dvorny, članica Povjerenstva▪ Branka Mimica, članica Povjerenstva▪ Duško Milovanović, član Povjerenstva▪ Ivana Saftić, članica Povjerenstva		
3.	Dnevni red:	Utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja		

Tijek izlaganja i rezultati sjednice

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave

Predsjednica Povjerenstva otvorila je sjednicu radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja u postupku ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj.

Utvdila je da su sjednici pristupili svi članovi Povjerenstva.

Sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d. Križevci, OIB: 21846792292, te se predlaže da mu se proda nekretnina ponuđena ponovljenim javnim natječajem.

Zaključak	Zadužena osoba	Rok
1. Predlaže se nekretninu k.č. 418 ZGR, zkul. 1473, k.o. Veli Lošinj prodati najpovoljnijem ponuditelju Radnik građevinarstvo i građevinska industrija d.d., Križevci, OIB: 21846792292	-	-
2. Nacrt prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se Županu na utvrđivanje; prilog materijalu su tekst ponovljenog javnog natječaja, Zapisnici Povjerenstva i najpovoljnija ponuda	Ivana Saftić	25. siječnja 2019.

Prisutni - Potpis

• Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva



• Mirjana Dvorny, članica Povjerenstva



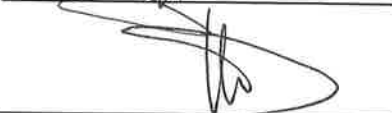
• Branka Mimica, članica Povjerenstva



• Ivana Saftić, članica Povjerenstva



• Duško Milovanović, član Povjerenstva



Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
		Ivana Saftić

KLASA:	940-01/18-01/4
URBROJ:	2170/1-06-02/3-19-15

OB-004

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): RADNIK d.d. KRIZEVCI		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK iznos: = 86.666,66
IBAN ili broj računa platitelja: HR232402006110002111182		Model: H999 Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR99234000911000000005		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		Model: H998 Poziv na broj primatelja: 3334-211846792292
Šifra namjene: Datum izvršenja: 02.01.2019		Opis plaćanja: JAHCEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE L.o. 414 ZGR L.o. VELA LOCI 07, iznos 1473
BIC /ili naziv banke primatelja: Primatelj (osoba):		Pečat korisnika PU: FINANCIJSKA AGENCIJA PODRUŽNICA BJELOVAR POSLOVNICA KRIZEVCI 2
Valuta pokriva: Troškovna opcija: BEN SHA OUR		Potpis korisnika PU: [Signature]

Obr. HUB 3 - 1+1 GRAFOCENTAR d.o.o. art. 11170

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i
opće poslove
Slogin kula 2
51000 RIJEKA

UPRAVA T_(048) 279-310 F_(048) 279-333
SEKTOR OPERATIVA T_(048) 279-300 F_(048) 279-366
SEKTOR PROIZ. GRAĐ. MATER. T_(048) 279-080 F_(048) 271-038
SEKTOR TRAN. I MEHANIZACIJA T_(048) 716-294 F_(048) 716-192
SEKTOR DISTRIBUCIJA PLINA T_(048) 716-197 F_(048) 716-293
SEKTOR UGOSTITELJSTVO T_(048) 681-522 F_(048) 681-521
SEKTOR INOZEMSTVO T_(0049) 208 - F_(0049) 208 -
3023-235 3023-299

KRIŽEVCI	02.01.2019	UR. BROJ.	48/2019
----------	------------	-----------	---------

Predmet: Obvezujuća ponuda za kupnju nekretnina u Velom Lošinj, Ulica Vladimira Nazora 33, k.č. 418 ZGR

Povodom javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije, ovime mi, Radnik d.d., ulica kralja Tomislava 45, 48260 Križevci, podnosimo ponudu za kupnju nekretnine:

- u Velom Lošinj, Ulica Vladimira Nazora 33, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk. ul. 1473, opisano kao kuća za stanovanje i dvor, katastarske površine 127 m².

VISINA PONUDE: **954.000,00 kn**, (devetstopedesetčetiritisućekuna), uplatom ukupnog iznosa ugovorne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu, jednokratno u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

OIB PONUDITELJA: **21846792292**.

KONTAKT PODACI: 098 374 052 (Darko Jambreković, tajnik Uprave)

NAZIV BANKE I BROJ RAČUNA ZA POVRAT JAMSTVA: Erste banka: broj **HR 7324020061100021782**.

Podnošenjem ove ponude prihvaćamo sve uvjete predmetnog natječaja.



Članovi Uprave

Mario Biljan,

Ivica Habijanec

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu,
2. Dokaz o uplati jamčevine 86.666,66 kn
3. Izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja, potpisana i pečatom ovjerena.

Upis u registar: Trgovački sud u Bjelovaru, br. 01000841 Ziro račun broj: 2340009-1100124988 - Privredna banka d.d. Zagreb 2330003-1100383640 - Splitska banka d.d. Zagreb 2402006-1100021782 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb	Temeljni kapital: 47.604.206,00 kuna uplaćen u cjelosti Izdano dionica: 68.006 dionica Nominalna vrijednost jedne dionice: 700,00 kuna	Predsjednik Uprave: Mirko Habijanec Članovi Uprave: I. Knok, M. Hermanović D. Šaban, J. Furmeg Z. Sokolić Predsjednik NO: D. Jambreković
---	--	--

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010008841

OIB:

21846792292

TVRTKA:

- 1 RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d.
- 1 German RADNIK Bauwesen und Bauindustrie AG
- 1 RADNIK d.d.
- 1 German RADNIK AG

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Križevci (Grad Križevci)
Ulica kralja Tomislava 45

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 10 - Vađenje ugljena i treseta
- 1 14 - Vađenje ostalih ruda i kamena
- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 28 - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 1 40 - Opskrba el. en., plinom, parom i toplom vodom
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 60 - Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- 1 63 - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 1 65.2 - Ostalo financijsko posredovanje
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Međunarodni prijevoz robe, tereta i putnika cestom
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|-------|---|
| 1 | * | - Posredovanje i zastupanje u međunarodnom prometu roba i usluga i ostale usluge |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada) |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering |
| 1 | * | - Knjiženje komercijalnih i drugih transakcija iz poslovanja |
| 5 | * | - Redovno održavanje cesta |
| 5 | * | - Izvanredno održavanje cesta |
| 5 | * | - Održavanje nerazvrstanih cesta |
| 5 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 5 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 5 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) opskrba tom hranom (catering) |
| 9 | * | - Izrada, projektiranje i izvođenje geodetskih radova, elaborata i podloga |
| 12 | 01.5 | - Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima |
| 12 | 15 | - Proizvodnja hrane i pića |
| 12 | 20 | - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala |
| 12 | 37 | - Reciklaža |
| 12 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 12 | * | - Pružanje usluga u seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr. |
| 12 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 12 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 12 | * | - Iznajmljivanje športske opreme, bicikala, predmeta za zabavu, kao što su čamci, skuteri idr. |
| 12 | * | - Trgovina krutim, tekućim i plinovitim gorivom i srodnim proizvodima |
| 12 | * | - Proizvodnja asfaltnih mješavina |
| 20 | * | - Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|---|
| 25 | Darko Jambreković, OIB: 88148383666
Križevci, Koprivnička 32 |
| 25 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 25 | Mladen Obad-Šćitaroci, OIB: 40250089006
Zagreb, Srebrnjak 9 |
| 25 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 25 | Franjo Pisačić, OIB: 69120953764
Potok Kalnički, Potok Kalnički 85 |
| 25 | - član nadzornog odbora |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 25 Krešimir Papac, OIB: 53358464689
Koprivnica, Vinogradska 43/D
- 25 - član nadzornog odbora

- 25 Zdenko Karakaš, OIB: 59487407120
Zagreb, Bukovačka cesta 123
- 25 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 31 MIRKO HABIJANEC, OIB: 57708590333
Predavec Križevački, PREDAVEC KRIŽEVAČKI 28
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa samostalno i neograničeno

- 21 Jelena Habijanec Smuđ, OIB: 87920051110
Sveti Ivan Žabno, Križevačka ulica 16
- 18 - član uprave
- 18 - zastup skupno uz još jednog člana uprave

- 23 Mario Biljan, OIB: 97159001902
Donji Fodrovec, Donji Fodrovec 15
- 23 - član uprave
- 23 - zastupa skupno uz još jednog člana uprave, od 01.05.2014.

- 30 Renato Nemec, OIB: 63209784928
Kalnik, Kamenica 41
- 30 - član uprave
- 30 - zastupa skupno uz još jednog člana uprave od 17.01.2017.

- 34 Ivica Habijanec, OIB: 69805229922
Križevci, Ulica kralja Tomislava 22C
- 34 - član uprave
- 34 - zastupa skupno uz još jednog člana uprave, od 8.3.2018.

TEMELJNI KAPITAL:

- 32 101.195.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 9 Odlukom glavne skupštine od 10.15.2002. godine izmijenjene odredbe o predmetu poslovanja u čl. 7., te temeljnom kapitalu i dionicama u čl. 8. i 9. Statuta.
- 20 Odlukom glavne skupštine od 04.07.2008. godine Statut dioničkog društva od 20.05.2004. god. izmijenjen u odredbama o predmetu poslovanja u čl. 7. i odredbama o nadzornom odboru u čl. 28. i donijet je pročišćeni tekst Statuta dioničkog društva 04.07.2008. godine.

Statut:

- 1 Statut usvojen na Skupštini Društva od 01.prosinca 1995. godine
- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 14.lipnja 1997.godine.
- 3 Odlukom glavne skupštine od 19.06.1998.godine izmijenjene odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama u člancima 8. i 9. Statuta.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 5 Odlukom glavne skupštine od 8.11.1999.godine predmet poslovanja je dopunjen te je izmijenjen članak 7. Statuta.
- 7 Odlukom glavne skupštine od 25.5.2001. godine izmijenjene odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama u čl. 8. i 9. Statuta, te odredbe o ovlastima u zastupanju članova uprave u čl. 24. a. Statuta.
- 11 Odlukom glavne skupštine od 27.12.2002. godine izmijenjene odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama u čl. 8. i 9. Statuta.
- 12 Odlukom glavne skupštine od 20.05.2004. godine odredbe čl. 5. dopunjene st. 2. i 3., predmet poslovanja u čl. 7. dopunjen, izmijenjene odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama u čl. 8. i 9. Statuta.
- 19 Odlukom glavne skupštine od 06.05.2011. godine Statut dioničkog društva (pročišćeni tekst) od 04.07.2008. godine izmijenjen u odredbama o mandatu nadzornog odbora u čl. 29. i odredbama o pravu sudjelovanja na skupštini u čl. 42. Pročišćeni tekst Statuta dioničkog društva od 06.05.2011. godine dostavljen sudu.
- 22 Odlukom Glavne skupštine od 12.07.2013. godine izmijenjen je Statut od 06.05.2011. godine u odredbi čl. 6. o sjedištu društva i donijet je potpuni tekst Statuta od 12.07.2013. godine.
- 23 Odlukom glavne skupštine od 25.04.2014. Statut dioničkog društva (potpuni tekst) od 12.07.2013. je izmijenjen u odredbama čl. 5., te odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama u čl. 8. i 9.
- 25 Odlukom glavne skupštine od 10.07.2015. Statut od 25.4.2014. je izmijenjen u čl. 8. i 9. glede odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama i donesen je potpuni Statut 10.7.2015.
- 28 Odlukom glavne skupštine od 29.8.2016. Statut društva od 10.7.2015. je izmijenjen u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama u članku 8. i članku 9. i donesen je potpuni tekst Statuta 29.8.2016.
- 32 Odlukom glavne skupštine od 31.8.2017. Statut subjekta upisa od 29.08.2016. je izmijenjen u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama u članku 8. i članku 9., te u odredbama članka 37. i članka 50. i donesen je potpuni tekst Statuta 31.8.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Glavna skupština od 19.06.1998.god. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 16.748.000,00 kuna, za iznos od 8.133.000,00 kuna, na iznos od 24.881.000,00 kuna.
- 7 Glavna skupština od 25.5.2001. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 24.881.000,00 kn, za iznos od 9.026.500,00 kn na iznos od 33.907.500,00 kn. Temeljem čl. 331. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima izjavljujemo da prema našem saznanju od dana koji je uzet na osnovu bilance do dana podnošenja prijave nije došlo do smanjenja imovine društva koje bi bilo smetnja povećanju kapitala.
- 9 Glavna skupština od 10.5.2002. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 33.907.500,00 kn za iznos od 6.781.500,00 kn na iznos od 40.689.000,00 kn.
- 11 Glavna skupština od 27.12.2002. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala unošenjem nekretnina sa iznosa od 40.689.000,00 kn za iznos od 114.600,00 kn na iznos od 40.803.600,00 kn.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Glavna skupština od 20.05.2004. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 40.803.600,00 kn, za iznos od 6.800.600,00 kn, na iznos od 47.604.200,00 kn.
- 23 Odlukom glavne skupštine od 25.04.2014. o povećanju temeljnog kapitala unošenjem iz sredstava društva - dobiti društva za 2013., temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 47.604.200,00 kn, za iznos od 13.230.000,00 kn, na iznos od 60.834.200,00 kn. Za iznos od 13.230.000,00 kn izdat će se 18.900 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 700,00 kn. Ovlašteni revizor društva Hodicon d.o.o. obavio je reviziju povećanja temeljnog kapitala društva iz reinvestirane dobiti iskazane u godišnjim financijskim izvješćima za 2013. i dao pisano izvješće od 28.04.2014.
- 25 Odlukom glavne skupštine od 10.7.2015. o povećanju temeljnog kapitala unošenjem iz sredstava društva - dobiti društva za 2014., temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 60.834.200,00 kn, za iznos od 16.165.800,00 kn, na iznos od 77.000.000,00 kn i podijeljen je na 23.094 dionice, svaka nominalnog iznosa od 700,00 kn.
- 28 Odlukom glavne skupštine od 29.8.2016. povećan je temeljni kapital iz sredstava društva-dobit društva za 2015. s iznosa od 77.000.000,00 kn, za iznos od 9.131.500,00 kn na iznos od 86.131.500,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 123.045 dionica, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kn.
- 32 Odlukom glavne skupštine od 31.08.2017. povećan je temeljni kapital društva unošenjem iz sredstava društva-dobit društva za 2016. sa iznosa od 86.131.500,00 kn, za iznos od 15.064.000,00 kn, na iznos od 101.195.500,00 kn. Za iznos od 15.064.000,00 kn izdat će se 21.520 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 700,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 2 Upisom nove uprave i Nadzornog odbora prestaju ovlasti dosadašnjeg direktora i Nadzornog odbora.
- 4 Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 20.4.1999.g. opozvana Odluka o imenovanju Zvonimira Sokolića i Zdravka Gašparovića za člana uprave radi isteka mandata s danom 30.6.1999.g. Odlukom Glavne skupštine od 3.6.1999.g. razriješeni svi članovi
- 4 Nadzornog odbora i izabrani novi članovi. Odlukom Nadzornog odbora sa konstituirajuće sjednice od 3.6.1999.g. Darko Jambrekić izabran za Predsjednika Nadzornog odbora, a Gordana Petrina za zamjenika.
- 7 Temeljem odluke Nadzornog odbora od 23.5.2001. godine opozvana Odluka o imenovanju Vjekoslava Kiša kao člana uprave na zahtjev opozvanog člana, zaključno s danom 31.5.2001. godine
- 8 Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 26.4.2002. godine opozvana odluka o imenovanju Vere Brkić kao člana uprave, s prestankom mandata zaključno s danom od 30.4.2002. godine
- 8 Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 26.4.2002. godine članovima uprave s početkom mandata 1.5.2002. godine imenovana Dunja Trakoštanec-Jokić, zadužena za financije i računovodstvo, i Gordana Petrina zadužena za razvoj i marketing.
- 10 Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 01.07.2002. godine članom uprave s početkom mandata 01.07.2002. godine imenovan Josip Okroša zadužen za Sektor distribucije plina.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 15 Temeljem Odluke nadzornog odbora od 23.08.2006. godine opozvana Odluka o imenovanju Đure Topljaka kao člana uprave zaduženog za Sektor proizvodnje građevinskog materijala s prestankom mandata zaključno s danom 30.06.2006. godine.
- 16 Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 30.07.2007. godine Zvonimir Sokolić imenovan članom uprave zadužen za Sektor proizvodnje građevinskog materijala s danom 01.08.2007.g.
- 18 Odlukom glavne skupštine od 31.08.2009. godine radi isteka mandata opozvani članovi Nadzornog odbora Darko Jambreković, Mladen Obad-Šćitaroci, Krešimir Papac i Božidar Gorički, te izabrani Darko Jambreković, Mladen Obad-Šćitaroci, Krešimir Papac i Rudolf Vouk. Odlukom Nadzornog odbora sa sjednice od 31.08.2009. godine član nadzornog odbora Darko Jambreković izabran za predsjednika, a član Mladen Obad-Šćitaroci za zamjenika predsjednika nadzornog odbora. Odlukom Nadzornog odbora sa sjednice od 31.08.2009. godine Jelena Habijanec imenovana članom uprave za financije i računovodstvo s danom 01.09.2009. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	27.09.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1944-2	31.01.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/424-3	11.11.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/743-3	09.11.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/743-3	29.11.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-99/911-2	02.12.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-00/670-3	25.09.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-01/962-3	31.10.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-02/497-2	28.06.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-02/597-2	10.07.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-02/1391-2	30.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-03/266-4	24.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-04/756-2	30.08.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-05/904-2	04.10.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-05/904-3	17.10.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-07/757-2	20.08.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-07/759-2	21.08.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-08/796-2	14.07.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-09/965-2	30.09.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-11/1076-2	29.06.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0020 Tt-11/1041-3	15.07.2011	Trgovački sud u Varaždinu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0021 Tt-12/2383-3	12.11.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0022 Tt-13/2390-2	31.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0023 Tt-14/1857-2	10.06.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0024 Tt-15/1699-1	21.05.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0025 Tt-15/2787-2	11.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0026 Tt-16/433-2	16.02.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0027 Tt-16/4489-2	12.09.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0028 Tt-16/4743-3	13.10.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0029 Tt-17/191-3	25.01.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0030 Tt-17/637-2	22.02.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0031 Tt-17/1674-1	10.04.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0032 Tt-17/4243-2	20.10.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0033 Tt-18/391-2	30.01.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0034 Tt-18/1218-2	21.03.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0035 Tt-18/3344-3	17.09.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	09.10.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.09.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.09.2011	elektronički upis
eu /	18.05.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	15.06.2015	elektronički upis
eu /	17.06.2015	elektronički upis
eu /	22.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	19.09.2016	elektronički upis
eu /	13.06.2017	elektronički upis
eu /	26.09.2017	elektronički upis
eu /	11.06.2018	elektronički upis
eu /	27.09.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Tušek Višnja
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg
dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**RADNIK d.d., MBS 010008841, OIB 21846792292, Križevci (Grad Križevci), Ulica kralja
Tomislava 45.**

Izvadak se sastoji od 7 stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 8,75 kn.

Broj: OV-8416/2018
Križevci, 11.12.2018.



Javni bilježnik
Višnja Tušek

SAVJETNIK

Luka Tušek



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i
opće poslove
Slogin kula 2
51000 RIJEKA

UPRAVA T_(048) 279-310 F_(048) 279-333
SEKTOR OPERATIVA T_(048) 279-300 F_(048) 279-366
SEKTOR PROIZ. GRAD. MATER. T_(048) 279-080 F_(048) 271-038
SEKTOR TRAN. I MEHANIZACIJA T_(048) 716-294 F_(048) 716-192
SEKTOR DISTRIBUCIJA PLINA T_(048) 716-197 F_(048) 716-293
SEKTOR UGOSTITELJSTVO T_(048) 681-522 F_(048) 681-521
SEKTOR INOZEMSTVO T_(0049) 208 - F_(0049) 208 -
3023-235 3023-299

KRIŽEVCI	02.01.2019	UR. BROJ.	49/2019
----------	------------	-----------	---------

Izjava ponuditelja

Ovime, kao ponuditelj na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Velom Lošinj, Ulica Vladimira Nazora 33, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, kuća za stanovanje i dvor, površine 127 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izjavljujemo da prihvaćamo početno utvrđenu kupoprodajnu cijenu, te da ćemo u slučaju prihvata naše ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji i isplatiti ponuđenu cijenu iz naše ponude, te da u cijelosti prihvaćamo uvjete natječaja koji je objavila Primorsko Goranska županija.

Članovi Uprave

Mario Biljan,

Ivica Habijanec

**RADNIK**
GRAĐEVINARSTVO I GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA d.d.
KRIŽEVCI

3

Upis u registar: Trgovački sud u Bjelovaru, br. 010008841
Ziro račun broj:
2340009-1100124868 - Privredna banka d.d. Zagreb
2330003-1100383640 - Splitska banka d.d. Zagreb
2402006-1100021762 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb

Temeljni kapital: 47.604.200,00 kuna uplaćen u cijelosti
Izdano dionica: 68 006 dionica
Nominalna vrijednost jedne dionice: 700,00 kuna

Predsjednik Uprave: Mirko Habijanec
Članovi Uprave: I. Knok M. Hermanović
D. Šaban J. Furmeg
Z. Sokolić
Predsjednik NO: D. Jambrečević