

Topunthuo 2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/32
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-14
Rijeka, 17. siječnja 2019. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED
KAMPA ČIKAT, GRAD MALI LOŠINJ**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

II. Obrazloženje

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva „Jadranka kampovi“ d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB 90961444068, koje je dopunjeno potrebnom dokumentacijom dana 15. studenoga 2018. godine.

Podnositelj inicijative predlaže rok trajanja koncesije od 10 godina radi povrata investicije koja se predviđa u osmoj godini trajanja koncesije.

Podnositelj inicijative predlaže da se u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uloži minimalno 727.000,00 kuna od čega 399.600,00 u prve dvije godine trajanja koncesije.

Posebno se napominje da su „Jadranka kampovi“ d.o.o. u prethodnom periodu od 10 godina gospodarski koristili plažu ne temelju dva Ugovora o koncesiji koji su bili sklopljeni s Primorsko-goranskom županijom svaki na rok od pet godina, te uredno izvršavali Ugovorne obveze. Naknada stalnog dijela koncesije u prvom Ugovoru o koncesiji iz 2007. godine iznosila je 151.590,00 kuna, a u drugom Ugovoru iz 2013. godine 81.082,50 kuna dok je promjenjivi dio koncesijske naknade iznosio 3% u prvom Ugovoru o koncesiji, dok je u drugom Ugovoru iznosila 2% od prihoda ostvarenog na predmetu koncesije.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedbi na rad Koncesionara, te nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

III. Područje koje se daje u koncesiju, djelatnosti za koje se koncesija daje i investicijsko ulaganje

Koncesija se daje na pomorskom dobru, uređena plaža ispred kampa Čikat, turističkog razreda A, koja se daje bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Tablica 1.: Popis čestica na kopnu u Katastarskoj općini Mali Lošinj na kojima se daje koncesija:

Broj k.č.	Broj ZK uloška	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa
9009/3	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/5	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/11	6023	Cijela	Pomorsko dobro
9009/12	Popisni list (PI)	Cijela	B.P.A.M.
9040/1	7051	U dijelu	Pomorsko dobro

Vlasnički listovi dostavljaju se u **Prilogu 1.**

Lomne točke su označene i prikazane u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

Tablica 2.: Koordinate lomnih točaka koje omeđuju područje koncesije

Broj točke	Y	X
Kopno HTRS96/TM		
1.	336393.83	4935126.48
2.	336419.41	4935132.07
3.	336447.40	4935067.81
4.	336507.33	4934993.98
5.	336559.84	4934960.79
6.	336617.17	4934956.84
7.	336691.70	4934977.31
8.	336714.08	4934977.96
9.	336721.58	4934958.98
10.	336715.60	4934950.12
11.	336744.98	4934864.09
12.	336782.23	4934808.55
13.	336831.28	4934782.36
14.	336856.28	4934788.40
15.	336868.23	4934776.06
16.	336878.76	4934732.68
17.	336873.03	4934704.00
18.	336758.86	4934636.20
19.	336754.48	4934641.57
More HTRS96/TM		
20.	336738.32	4934661.43
21.	336845.56	4934720.85
22.	336843.30	4934735.58
23.	336765.16	4934767.93
24.	336679.56	4934931.94
25.	336539.08	4934911.65
26.	336440.25	4934986.67
27.	336369.39	4935121.14

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru na plaži ispred kampa Čikat i to:

- iznajmljivanje 80 ležaljki, 40 suncobrana i 10 plutajućih baldahina,
- iznajmljivanje 5 pedalina i 2 sandoline i sl.,
- iznajmljivanje 40 plutača (bova) za privez manjih plovila gostiju kampa,
- iznajmljivanje 2 plovila (glisera).

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 727.000,00 kuna od čega 399.600,00 u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i stepenice za ulaz u more,
- postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,
- postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,
- postaviti meteorološku stanicu i web kameru,
- postaviti koševе za smeće,
- omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavlja arheološki nadzor,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra određena je Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj („Narodne novine” broj 47/02).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost prijedloga zahvata u prostoru s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj (KLASA: 350-05/18-07/78 i URBROJ: 2170/1-03-05/3-18-3 od 14. rujna 2018. godine – **Prilog 2.**).

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci obavijestila je ovaj Upravni odjel da se predmetne katastarske čestice ne nalaze unutar zaštićene

povijesne cjeline niti se na području nalaze nekretnine koje su zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro. Ukoliko se prilikom uređenja prostora naiđe na arheološke nalaze dužnost je budućeg koncesionara obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci koji je obavezan vršiti arheološki nadzor - **Prilog 3.**

VII. Mišljenje Grada Malog Lošinja

Dana 28. studenoga 2018. godine zaprimljen je dopis Gradonačelnice Grada Malog Lošinja - **Prilog 4.**, u kojem se daje suglasnost za pokretanje postupka davanja koncesije za plažu ispred kampa Čikat uz sugestiju da rok trajanja koncesije bude i dalje 5 godina.

VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije, a na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije.

Dana 7. rujna 2018. godine zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva kojim iskazuju da na temelju njihovih provjera nije utvrđeno da se za predmetnu nekretninu vode upravni ili sudski postupci - **Prilog 5.**

IX. Rok na koji se daje koncesija

Ocjena je da je rok od **10 godina** za trajanje koncesije primjeren zbog povrata investicijskog ulaganja tek u osmoj godini trajanja koncesije.

X. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi.

Tablica 3.: Početne cijene iz Uredbe

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČ. JEDINICA (m ²)	NAČIN KORIŠTENJA	STALNI DIO NAKNADE (kn) PO TURISTIČKIM RAZREDIMA				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A	B	C	D	
/	/	/					/
UREĐENA JAVNA PLAŽA	po m ²	bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	5,00	4,00	3,00	2,00	3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
		s mogućnosti ograđivanja plaže	10,00	9,00	8,00	7,00	
		s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	15,00	14,00	13,00	12,00	

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede Grad Mali Lošinj razvrstan je u turistički razred A.

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

Predlaže se da se koncesijska naknada obračuna u propisanom početnom iznosu jer se radi o relativno velikom području kopna i mora gdje u većini (stijene) nije moguće obavljati gospodarsku djelatnost.

Budući da se radi o uređenoj javnoj plaži na kojoj će se obavljati sportsko, rekreativne, turističke djelatnosti početna cijena iznosi 5 kn/m².

Ukupna površina iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Rekapitulacije početne cijene:

STALNI DIO: 35674 m² x 5 kn/ m² = **178.370,00** kn/godišnje

PROMJENJIVI DIO: **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti

XI. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

XII. Studija opravdanosti/Analiza davanja koncesije

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući

način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ZOK-a.

U članku 19. stavak 9. ZOK-a analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Sukladno članku 18. stavak 3. ZOK-a, **Analiza opravdanosti davanja koncesije** iskazana je u narednoj tablici:

Tablica 4.: Analiza opravdanosti davanja koncesije

Redni broj	Analiza opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	4.400.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 770.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 178.370,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 10 godina, na način da se prosječni godišnji prihod na plaži procjenjuje u iznosu od 440.000,00 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana podnositelja inicijative za koncesiju, što je primjereno stjenovitoj plaži koja je manjim dijelom šljunčana.

XIII. Jamstvo

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

„Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

XIV. Dokumentacija za nadmetanje

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio ove Odluke i potom i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Slika 1: Prikaz mikrolokacije



XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 11. siječnja 2019. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu Analizu davanja koncesije, Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, te na Dokumentaciju za nadmetanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 6**.

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije.

XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVIII. Prilozi

1. Vlasnički listovi;
2. Lokacijska informacija;
3. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
4. Mišljenje (suglasnost) Gradonačelnice Grada Malog Lošinja;
5. Dopis Županijskog državnog odvjetništva;
6. Izvadak iz Zapisnika sa sjednice Stručnog povjerenstva.

XIX. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. siječnja 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/1, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2019. godine donio, sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. siječnja 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/1, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2019. godine donijela je

ODLUKU

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat,
Grad Mali Lošinj*

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, plaža ispred a/c Čikat, uređena plaža turističkog razreda A, koja se daje bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Popis čestica na kopnu u Katastarskoj općini Mali Lošinj na kojima se daje koncesija:

Broj k.č.	Broj ZK uložka	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa
9009/3	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/5	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/11	6023	Cijela	Pomorsko dobro
9009/12	Popisni list (PI)	Cijela	B.P.A.M.
9040/1	7051	U dijelu	Pomorsko dobro

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

Broj točke	Y	X
Kopno HTRS96/TM		
1.	336393.83	4935126.48
2.	336419.41	4935132.07
3.	336447.40	4935067.81
4.	336507.33	4934993.98
5.	336559.84	4934960.79
6.	336617.17	4934956.84
7.	336691.70	4934977.31
8.	336714.08	4934977.96
9.	336721.58	4934958.98
10.	336715.60	4934950.12
11.	336744.98	4934864.09
12.	336782.23	4934808.55
13.	336831.28	4934782.36
14.	336856.28	4934788.40
15.	336868.23	4934776.06
16.	336878.76	4934732.68
17.	336873.03	4934704.00
18.	336758.86	4934636.20
19.	336754.48	4934641.57
More HTRS96/TM		
20.	336738.32	4934661.43
21.	336845.56	4934720.85
22.	336843.30	4934735.58
23.	336765.16	4934767.93
24.	336679.56	4934931.94
25.	336539.08	4934911.65
26.	336440.25	4934986.67
27.	336369.39	4935121.14

Sastavni dio ove Odluke čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu ove Odluke činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, te Situacijski plan iz Geodetskog elaborata u mjerilu 1:2000 koji je izrađen od trgovačkog društva Geo-Teo d.o.o. u listopadu 2018. godine, koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru na plaži ispred kampa Čikat i to:

- iznajmljivanje 80 ležaljki, 40 suncobrana i 10 plutajućih baldahina,
- iznajmljivanje 5 pedalina i 2 sandoline i sl.,
- iznajmljivanje 40 plutača (bova) za privez manjih plovila gostiju kampa,
- iznajmljivanje 2 plovila (glisera).

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 727.000,00 kuna od čega 399.600,00 u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i stepenice za ulaz u more,
- postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,
- postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,
- postaviti meteorološku stanicu i web kameru,
- postaviti koševe za smeće,
- omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavlja arheološki nadzor,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **178.370,00** (slovima: stosedamdesetiosamtisućatristosedamdeset) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Budući koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Budući koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva i uređenje plaže.
Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru sukladno dokumentima prostornog uređenja i u skladu s grafičkim prikazom obuhvata koncesije.
6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža ispred kampa Čikat – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko–goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

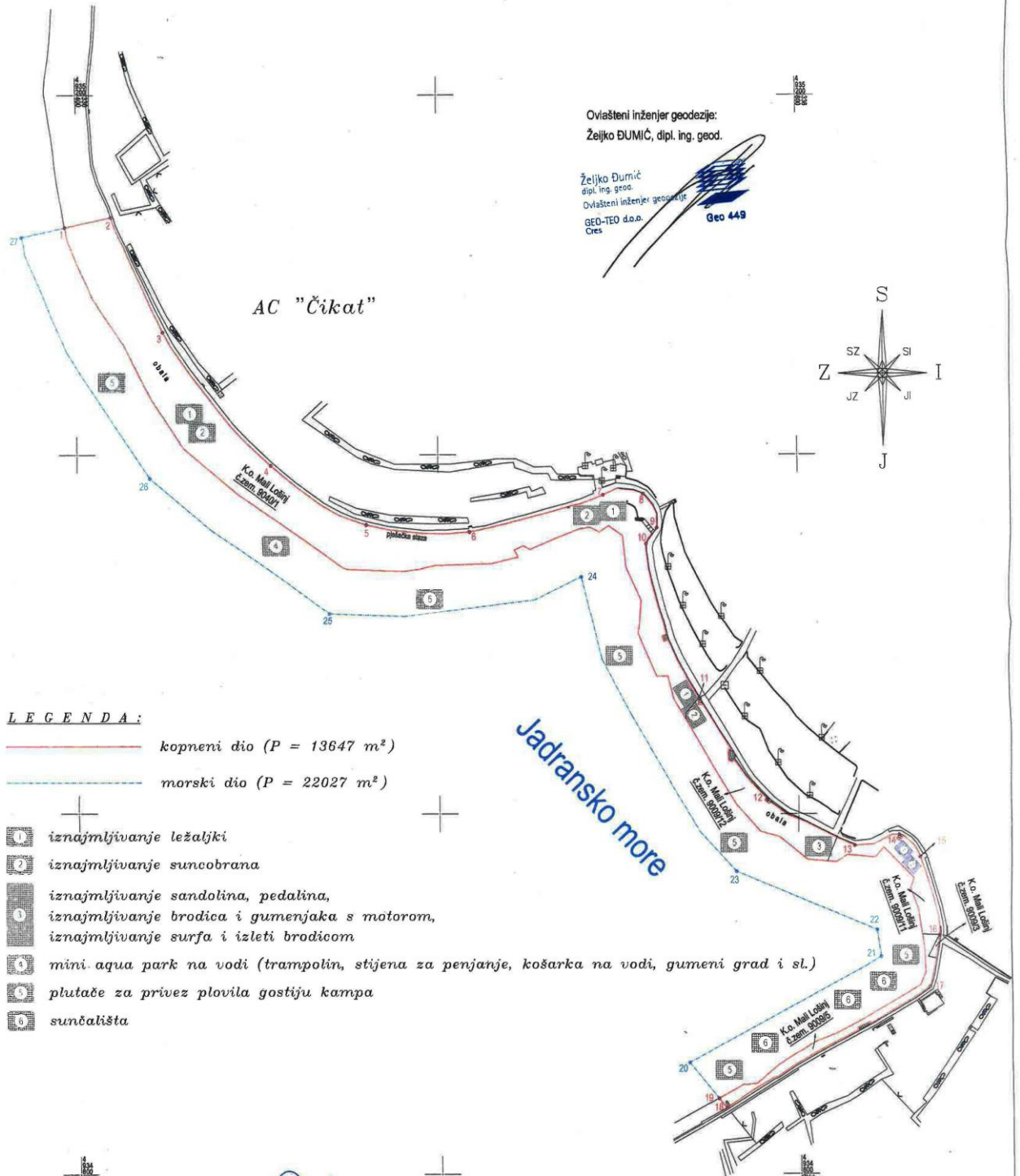
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Situacijski plan - koncesija
pomorskog dobra u AC "Čikat"-Mali Lošinj

MJERILO 1:2000

Ovlašteni inženjer geodezije:
 Željko ĐUMIĆ, dipl. ing. geod.

Željko Đurmić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEO-TEO d.o.o.
 CRES
 Geo 449



LEGENDA:

— kopneni dio ($P = 13647 \text{ m}^2$)
 - - - - - morski dio ($P = 22027 \text{ m}^2$)

- 1 iznajmljivanje ležaljki
- 2 iznajmljivanje suncobrana
- 3 iznajmljivanje sandolina, pedalina, iznajmljivanje brodica i gumenjaka s motorom, iznajmljivanje surfa i izletni brodicom
- 4 mini aqua park na vodi (trampolin, stijena za penjanje, košarka na vodi, gumeni grad i sl.)
- 5 plutače za privez plovila gostiju kampa
- 6 sunčališta

GEO-TEO d.o.o.
 CRES, Put Brajdi 16

INVESTITOR: Jadranka kampovi d.o.o.
 Mali Lošinj, Dražica 1
 OIB: 90961444068

U Malom Lošinjju, 22. listopada 2018. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/18-02/32
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-15
Rijeka, 17. siječnja 2019. godine

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED KAMPA ČIKAT,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio

Zlatan Marunić, dipl. ing.

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeve 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt

Zlatan Marunić

tel: 051 351 957

fax: 051 351 953

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 4.400.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

1.5 Vrsta koncesije

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Koncesija se daje na pomorskom dobru, plaža ispred a/c Čikat, uređena plaža turističkog razreda A, koja se daje bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Popis čestica na kopnu u Katastarskoj općini Mali Lošinj na kojima se daje koncesija:

Broj k.č.	Broj ZK uloška	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa
9009/3	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/5	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/11	6023	Cijela	Pomorsko dobro
9009/12	Popisni list (PI)	Cijela	B.P.A.M.
9040/1	7051	U dijelu	Pomorsko dobro

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

Broj točke	Y	X
Kopno HTRS96/TM		
1.	336393.83	4935126.48
2.	336419.41	4935132.07
3.	336447.40	4935067.81
4.	336507.33	4934993.98
5.	336559.84	4934960.79
6.	336617.17	4934956.84
7.	336691.70	4934977.31
8.	336714.08	4934977.96
9.	336721.58	4934958.98
10.	336715.60	4934950.12
11.	336744.98	4934864.09
12.	336782.23	4934808.55
13.	336831.28	4934782.36
14.	336856.28	4934788.40
15.	336868.23	4934776.06
16.	336878.76	4934732.68
17.	336873.03	4934704.00
18.	336758.86	4934636.20
19.	336754.48	4934641.57
More HTRS96/TM		
20.	336738.32	4934661.43
21.	336845.56	4934720.85
22.	336843.30	4934735.58
23.	336765.16	4934767.93
24.	336679.56	4934931.94
25.	336539.08	4934911.65
26.	336440.25	4934986.67
27.	336369.39	4935121.14

Sastavni dio ove Dokumentacije je Situacijski plan iz Geodetskog elaborata u mjerilu 1:2000 koji je izrađen od trgovačkog društva Geo-Teo d.o.o. u listopadu 2018. godine, koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru na plaži ispred kampa Čikat i to:

- iznajmljivanje 80 ležaljki, 40 suncobrana i 10 plutajućih baldahina,
- iznajmljivanje 5 pedalina i 2 sandoline i sl.,
- iznajmljivanje 40 plutača (bova) za privez manjih plovila gostiju kampa,
- iznajmljivanje 2 plovila (glisera).

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 727.000,00 kuna od čega 399.600,00 u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i stepenice za ulaz u more,
- postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,
- postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,
- postaviti meteorološku stanicu i web kameru,
- postaviti koševe za smeće,
- omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,

- o dohranjivati plažu šljunkom,
- o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- o ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavlja arheološki nadzor,
- o postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju,
- o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.

2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), na način:

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČ. JEDINICA (m ²)	NAČIN KORIŠTENJA	STALNI DIO NAKNADE (kn) PO TURISTIČKIM RAZREDIMA				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
/	/	/	A	B	C	D	/
UREĐENA JAVNA PLAŽA	po m ²	bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	5,00	4,00	3,00	2,00	3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
		s mogućnosti ograđivanja plaže	10,00	9,00	8,00	7,00	
		s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	15,00	14,00	13,00	12,00	

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede Grad Mali Lošinj razvrstan je u turistički razred A.

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

Predlaže se da se koncesijska naknada obračuna u propisanom početnom iznosu jer se radi o relativno velikom području kopna i mora gdje u većini (stijene) nije moguće obavljati gospodarsku djelatnost.

Budući da se radi o uređenoj javnoj plaži na kojoj će se obavljati sportsko, rekreativne, turističke djelatnosti početna cijena iznosi 5 kn/m².

Ukupna površina iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Rekapitulacije početne cijene:

STALNI DIO: 35674 m² x 5 kn/ m² = **178.370,00** kn/godišnje

PROMJENJIVI DIO: **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

- 3.1.1.** Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije **(PRILOG A)**.
- 3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.
 - Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
 - Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
 - Potvrde ili jednakovrijedni dokumenti odnosno izjave ne smiju biti starije od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.
- 3.1.3.** Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.
 - Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.
- 3.1.4.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Pravna i poslovna sposobnost

Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke),
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije

potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (**u izvorniku**). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

6.1.11. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).

6.1.12. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (PRILOG H).

6.1.13. Rekapitulacija sadržaja ponude (PRILOG I).

6.1.14. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju – plaža ispred kampa Čikat - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Način određivanja naknade za koncesiju – početna cijena naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **178.370,00** kuna/godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.7. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 $30\% \times$ ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ 2019. godine do 12:00 bez obzira na način dostave

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda **dana ____ . _____ 2019. godine u 12:00 sati** u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o

koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

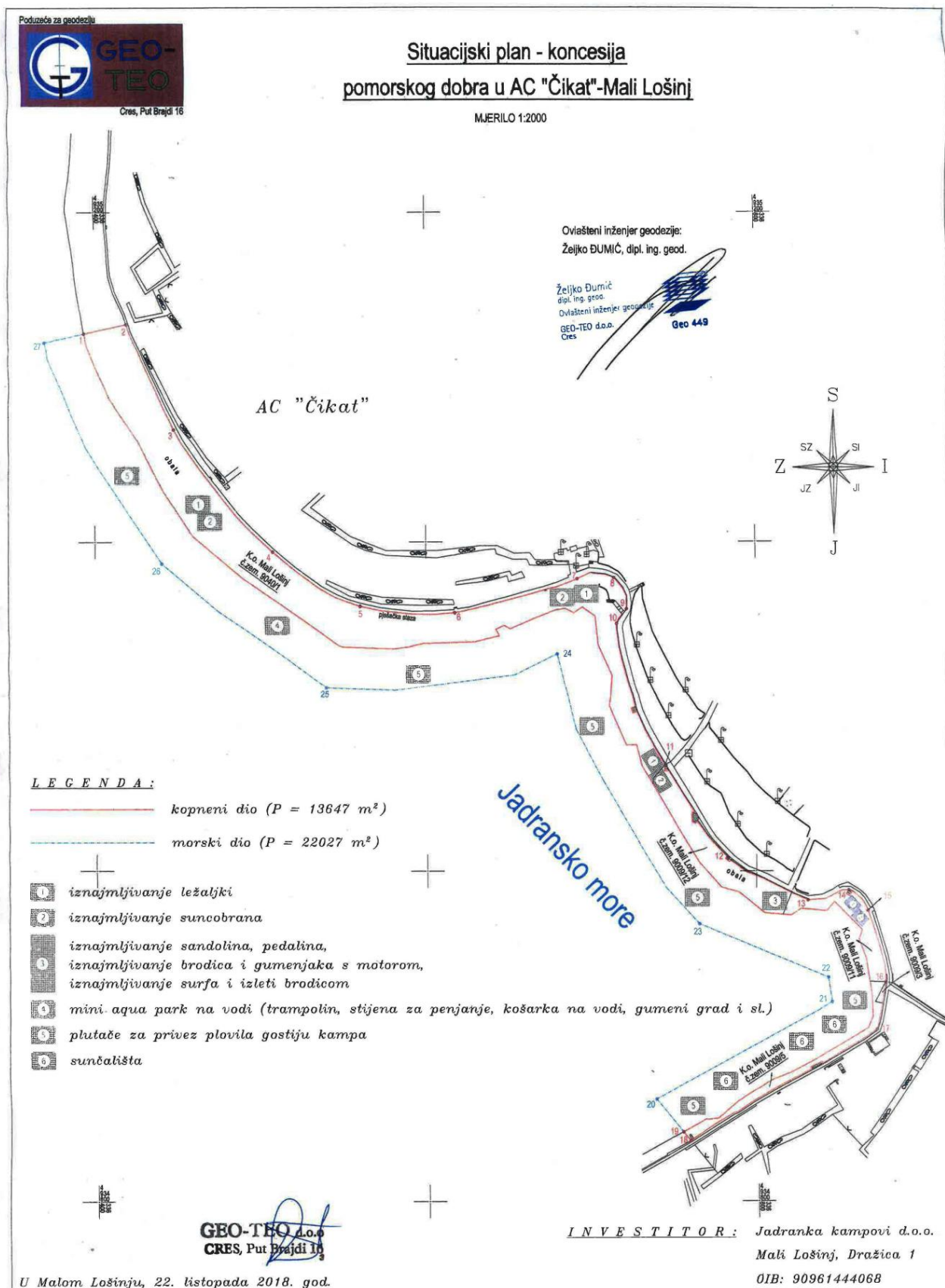
9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Analiza opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	4.400.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 770.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 178.370,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 10 godina, na način da se prosječni godišnji prihod na plaži procjenjuje u iznosu od 440.000,00 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana podnositelja inicijative za koncesiju, što je primjereno stjenovitoj plaži koja je manjim dijelom šljunčana.

10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED KAMPA ČIKAT,
GRAD MALI LOŠINJ
broj ili oznaka _____**

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 178.370,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 1.783.700,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED KAMPA ČIKAT,
GRAD MALI LOŠINJ**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 178.370,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 1.783.700,00 kunakuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
---	---

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U _____, _____ godine

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB

Ponuda:

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti _____
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade _____
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade _____
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)
 - iznajmljivanje 80 ležaljki, 40 suncobrana i 10 plutajućih baldahina _____
 - iznajmljivanje 5 pedalina i 2 sandoline i sl. _____
 - iznajmljivanje 40 plutača (bova) za privez manjih plovila gostiju kampa _____
 - iznajmljivanje 2 plovila (glisera) _____

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, MB: _____, da

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09,
123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____

o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ broj _____) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Predmet koncesije

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, plaža ispred a/c Čikat, uređena plaža turističkog razreda A, koja se daje bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 35674 m² od čega se 13647 m² odnosi na kopneni dio, dok morski dio iznosi 22027 m².

Popis čestica na kopnu u Katastarskoj općini Mali Lošinj na kojima se daje koncesija:

Broj k.č.	Broj ZK uložka	Parcela je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa
9009/3	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/5	7100	U dijelu	Pomorsko dobro
9009/11	6023	Cijela	Pomorsko dobro
9009/12	Popisni list (PI)	Cijela	B.P.A.M.
9040/1	7051	U dijelu	Pomorsko dobro

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

Broj točke	Y	X
Kopno HTRS96/TM		
1.	336393.83	4935126.48
2.	336419.41	4935132.07
3.	336447.40	4935067.81
4.	336507.33	4934993.98
5.	336559.84	4934960.79
6.	336617.17	4934956.84
7.	336691.70	4934977.31

8.	336714.08	4934977.96
9.	336721.58	4934958.98
10.	336715.60	4934950.12
11.	336744.98	4934864.09
12.	336782.23	4934808.55
13.	336831.28	4934782.36
14.	336856.28	4934788.40
15.	336868.23	4934776.06
16.	336878.76	4934732.68
17.	336873.03	4934704.00
18.	336758.86	4934636.20
19.	336754.48	4934641.57
More HTRS96/TM		
20.	336738.32	4934661.43
21.	336845.56	4934720.85
22.	336843.30	4934735.58
23.	336765.16	4934767.93
24.	336679.56	4934931.94
25.	336539.08	4934911.65
26.	336440.25	4934986.67
27.	336369.39	4935121.14

Sastavni dio ovog Ugovora je Situacijski plan iz Geodetskog elaborata u mjerilu 1:2000 koji je izrađen od trgovačkog društva Geo-Teo d.o.o. u listopadu 2018. godine.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru na plaži ispred kampa Čikat i to:

- iznajmljivanje 80 ležaljki, 40 suncobrana i 10 plutajućih baldahina,
- iznajmljivanje 5 pedalina i 2 sandoline i sl.,
- iznajmljivanje 40 plutača (bova) za privez manjih plovila gostiju kampa,
- iznajmljivanje 2 plovila (glisera).

Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti _____ kuna od čega _____ u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i stepenice za ulaz u more,
- postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,
- postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,
- postaviti meteorološku stanicu i web kameru,
- postaviti koševe za smeće,
- omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,
- dohranjivati plažu šljunkom,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavlja arheološki nadzor,
- postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane

- koncesionara, što je potrebno posebno označiti kao zonu/e na Idejnom rješenju koji čini sastani dio Ponude koncesionara,
- o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- o stalni dio u iznosu od _____ kuna godišnje (slovima: _____ kuna)
- o promjenjivi dio od ___% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Malog Lošinja broj: HR_____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 3. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom trajanja koncesije naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

U Rijeci _____ 2019. g.

KLASA: 342-01/17-02/29
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-
U Rijeci, _____ 2019. g.

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjavanje ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjavanje Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	_____	_____

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Idejno rješenje	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.07.2018. 10:54

7-1.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 7100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-780/2014
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POMORSKO DOBRO**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9009/3	PUT			4361	Pripis iz uložka 7067
2.	9009/5	OBALA			17479	IZ POLISNOG LISTA P.I.
		UKUPNO:			21840	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 67003/2018

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.07.2018. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 6023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10304/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 9009/11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POMORSKO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9009/11	KAMENJAR			757	
		UKUPNO:			757	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

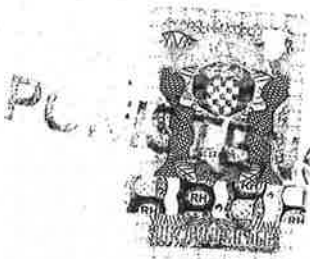
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 67004/2018

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Broj. 67009/2018

MALI LOŠINJ, 27.07.2018.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, povodom zahtjeva stranke Jadranka Kampovi d.o.o. na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da nekretnina č.zem. 9009/12 od 1428m² kamenjar evidentirana u popisnom listu (PI) za k.o. Mali Lošinj upisana kao B.P.A.M.

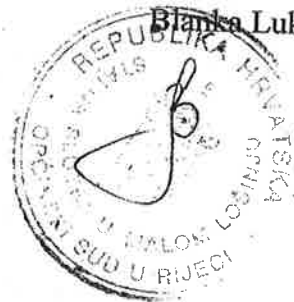
Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu ishodovanja koncesije te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 27.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 67009/2018.

ZK referent:

Blanka Lukić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 27.07.2018. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 7051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1739/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POMORSKO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9040/1	PAŠNJAK				IZ POPISNOG LISTA P.I.
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

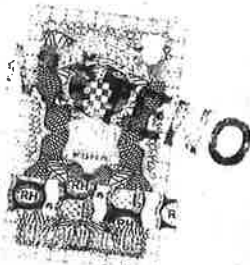
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 67005/2018

Izdao:

ZK referent:
BLANKA LJUKIĆ





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSOTRNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: 350-05/18-07/78
URBROJ: 2170/1-03-05/3-18-3
Mali Lošinj, 14. rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	21-09-2018 1235	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
362-01/18-02/32	07-02/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/1-18-9	-	-

pred. kod ref.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), na zahtjev Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru na k.č. 9009/5, 9009/12 i 9040/1 k.o. k.o. Mali Lošinj, i pripadajućeg akvatorija daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište su:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije, (Odluke o donošenju „Službene novine PGŽ“ broj: 32/13, 07/17),
 - Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune (Odluke o donošenju „Službene novine PGŽ“ br. 13/08, 13/12, 26/13, 05/14, 42/14, 25/15, 32/15, 32/16),
 - Urbanistički plan uređenja UPU13 - Čikat (Odluka o donošenju „Službene novine PGŽ“ broj: 34/16).
2. Za navedeno područje donesena je Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 28/16).
3. Prema Prostornom planu uređenja Grada Malog Lošinja, predmetne nekretnine nalaze se izvan građevinskog područja naselja a unutar zona planiranih za razvoj i uređenje površina izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene, planske oznake R₂₉ i R₂₁₀ i oznake UPL – uređene plaže te ugostiteljsko - turističke namijene planske oznake T₁₂ i T₃₂. Na navedene nekretnine naslanja se akvatorij planskih oznaka R₃ – akvatorij uređene plaže i PR₆ – privezišta u zoni i u funkciji ugostiteljsko – turističke zone. Prema Urbanističkom planom uređenja UPU 13 - Čikat, navedene nekretnine i pripadajući akvatorij nalaze se:
 - na karti korištenja i namjene površina, najvećim dijelom svoje površine unutar zone sportsko – rekreativne namjene kao kopneni dio uređene plaže dok je manji dio površine označen kao kopneni dio privezišta u zoni i u funkciji ugostiteljsko – turističke zone, dok je akvatorij označen kao akvatorij uređene plaže a manjim dijelom kao akvatorij privezišta u funkciji ugostiteljsko – turističke namjene
 - na karti uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina naslanja se na područje park šume Čikat i djelomično se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000,

- na karti načina i uvjeta gradnje unutar površine označene kao područje nove gradnje i rekonstrukcije - promjene korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti i područje nove gradnje kao nedovršenog dijela.

4. Na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije (Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja i Urbanistički plan uređenja UPU13 - Čikat), moguće je ishoditi akte za građenje kojima se planira izvođenje radova radi uređenja uređene plaže „UPL“ kako na kopnenom tako i na morskom dijelu, organiziranje privezišta manjih plovila gostiju kampa tj, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti priveza plavila radi noćenja u kojima borave gosti, a uz uvjete i ograničenja koja su propisana odredbama za provođenje (članak 4, 21, 23, i 24. UPU 13 – Čikat) kao i grafičkim dijelovima planova.

Pojam „oplemenjivanje“ nije definiran Prostorno planskom dokumentacijom niti Zakonom o gradnji kao ni Zakonom o prostornom uređenju a temeljem kojih propisa se izdaju akti za građenje.

5. Navedeno područje nije pod zaštitom nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.
6. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u Gradu Malom Lošnju, Jedinostvenom upravnom odjelu, Riva lošinjskih kapetana 7 I kat., u uredovno vrijeme, te u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošnju, Riva lošinjskih kapetana 7. II kat, u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati, srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/> odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), Upravna pristojba na za izdavanje ovog akta naplaćena je u iznosu od 40,00 kn, prema Tbr. 1. i Tbr. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

PRILOG:

1. Urbanistička identifikacija za predmetnu lokaciju



DOSTAVITI:

1. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, Rijeka
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa: 612-08/18-23/4316
Urbroj: 532-04-02-11/15-18-2
Rijeka, 5. rujna 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1198	07.09.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 32	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril Vrij
532-18-7	

pred. kod ref.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/III
51 000 Rijeka

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj – konzervatorsko mišljenje, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva za izdavanjem konzervatorskog mišljenja u svrhu davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) izdaje se konzervatorsko mišljenje, kako slijedi:

- pregledom dostavljenog zahtjeva i priloženog obuhvata koncesije koji je izradila tvrtka GEO-TEO iz Cresa, Put Brajdi 16, ovlaštenog inženjera geodezije Željka Đumića, dipl. ing. geod., iz srpnja 2018. godine izrađenog, te uvidom u arhivu ovog Odjela utvrđeno je da se katastarske čestice 9009/5, 9009/12, 9009/11, 9009/3 i 9040/1, k.o. Mali Lošinj, ne nalaze unutar zaštićene povijesne cjeline niti se na njoj nalaze nekretnine koje su zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro;
- Međutim, obavezan je arheološki terenski pregled podmorja prije početka ikakvih radova izgradnje ili uređenja i ukoliko se prilikom izvođenja radova na kopnenom dijelu naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji je obavezan vršiti arheološki nadzor;
- Također, poželjno je kontaktirati ovaj Odjel prilikom bilo kakve namjere uređenja kopnenog ili morskog dijela u smislu građevinskih zahvata, a u obuhvatu koncesije kako bi se u što većoj mjeri zahvat prilagodio okoliš te time zaštitio krajolik i morske vizure tog dijela otoka Lošinja;
- nadležni je konzervator dostupan za sve dodatne upite i pojašnjenja kao i za konzultacije prilikom izrade glavnog projekta.



Po ovlaštenju ministrice
PROČELNICA:

[Signature]
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNIK**

KLASA: 342-01/18-01/10
URBROJ: 2213/01-01-18-2
Mali Lošinj, 14. studenog 2018. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1480	28.11.18.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 32	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril Vri
2213/01-18-12	/ /

predsp. kul. ref.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Adamićeva 10
p.p. 262
51000 RIJEKA

Veza: KLASA: 342-01/18-02/32

PREDMET: Plaža ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj– suglasnost za pokretanje postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 342-01/18-02/32 od 04. rujna 2018. godine **DAJEMO SUGLASNOST** za pokretanje postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj.

Grad Mali Lošinj sugerira da novi ugovor o koncesiji i dalje bude u trajanju od 5 (pet) godina.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, -AR-
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: R-DO-103/18-III-7

Rijeka, 7. rujan 2018.

IU/IU

Primorsko goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Rijeka
Klasa: 342-01/18-02/32

Predmet: upravni i sudski postupci ili neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije (plaža ispred autokampa Čikat)

Vezano za vaš upit gornjeg broja ističemo da u odnosu na kč.br. 9009/5 i 9040/1 k.o. Mali Lošinj nema prepreke koncesioniranju, a u odnosu na kč.br. 9009/12 se ne možemo izjasniti jer istu ne pronalazimo na internetskom pregledniku zemljišne knjige.

Uvidom u katastra vidljivo je da je ista upisana kao pomorsko dobro, ali za nastavak koncesioniranja potrebno je provesti očito daljnje radnje kako bi se ista pojavila i u zemljišnoj knjizi.

Sve naravno ako gore navedene nekretnine ulaze u zahvat koncesije što iz vašeg podneska nije vidljivo.

Zamjenik županijske državnog odvjetnice

Igor Udovičić



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1204	10.09.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 32	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril Vrij
422 -18-8	--

for kas 11



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 44. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 44. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	petak, 11. siječnja 2019.	Završetak:	13:50
2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Marinko Dumanić, član 4. Danijel Imgrund, član 5. Tanja Knežić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije		
3.	Odsutni (opravdano):	1. Ivo Šantić, član 2. Franjo Volarić, član		

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Otvaranje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar, 2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj, 3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj, 4. Nacrt prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran, 5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže Balustrada, Grad Crikvenica, 6. Razno.
-----------	--------------------	--

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva te da će sve odluke koje su donesene biti pravovaljane.


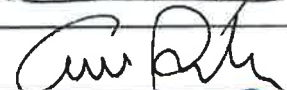



TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te su, nakon izlaganja, članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno prihvatili prijedlog Odluke.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj koji se upućuje na Županijsku skupštinu.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	10 dana

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/1
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2