



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/13  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-17  
Rijeka, 17. siječnja 2019. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA BOK 2 U UVALI BOK, OTOK SUSAK,  
GRAD MALI LOŠINJ**

**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl. ing.



## I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima.

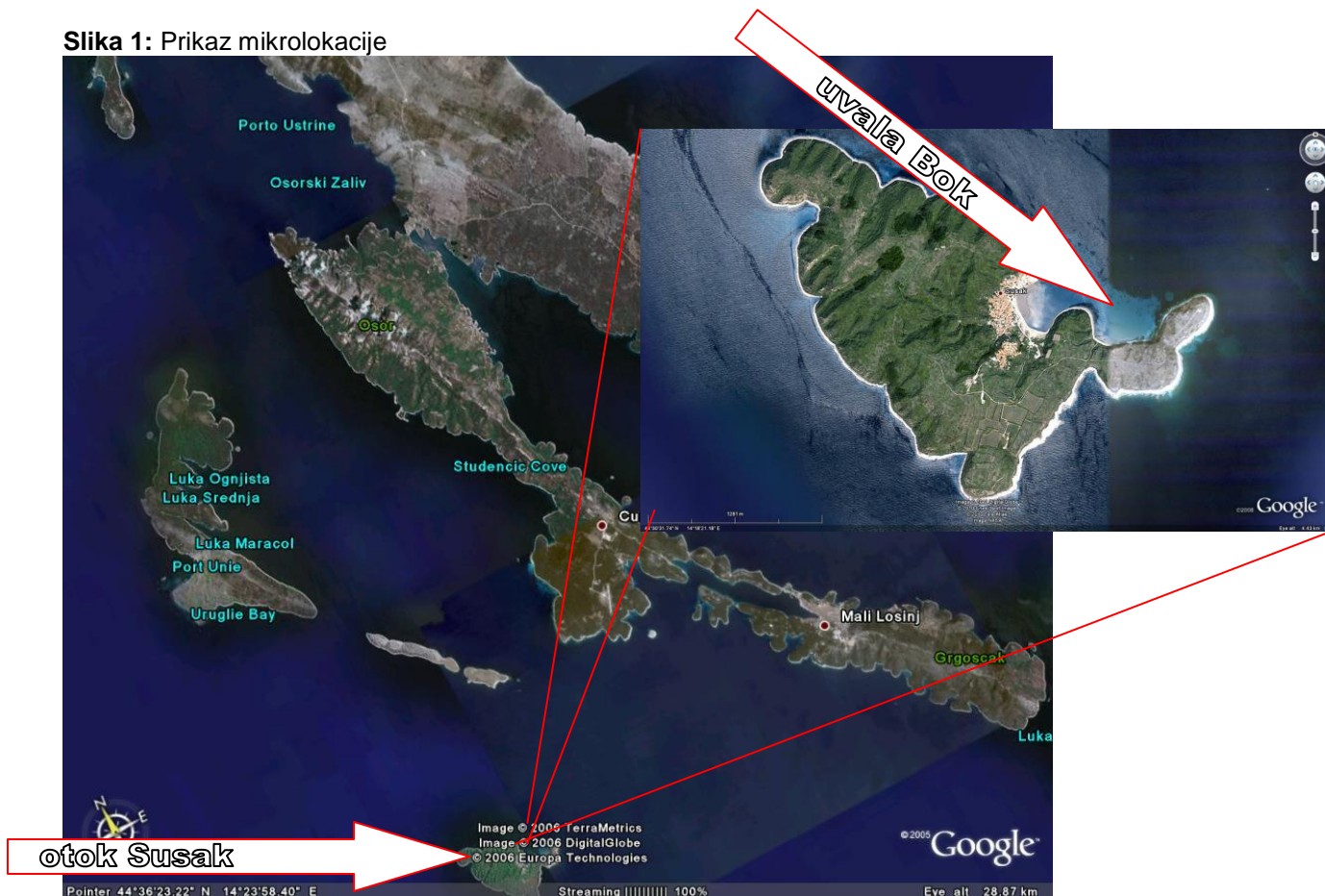
Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Slika 1: Prikaz mikrolokacije





Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje usluga na sidrištu za 26 plovila od čega:

- privez i odvez za 13 plovila dužine do 15 metara i
- privez i odvez za 13 plovila dužine do 20 metara, te
- ostale usluge nautičarima (prijevoz, odvoz smeća, opskrba...).

Izgradnja se odnosi na postavljanje sidrenog sustava u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/17-03/21 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-6 od 16. ožujka 2018. godine.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, izgradnju i uređenje sidrišta, uložiti iznosu od najmanje 360.000,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije, u kojoj se predviđa izgradnja sidrišta, najmanje 256.000,00 kuna. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

#### **IV. Granica pomorskog dobra**

Granicu pomorskog dobra na kopnu za djelatnosti koje se obavljaju isključivo na moru nije potrebno utvrđivati.

#### **V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost prijedloga zahvata u prostoru s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP7I 350-05/17-03/21 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-6 od 16. ožujka 2018. godine) - **Prilog 1.**

#### **VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro**

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci obavijestila je ovaj Upravni odjel da nama osnova za izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra jer uvala Bok na otoku Susku nije upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske - **Prilog 2.**

#### **VII. Mišljenje Grada Malog Lošinja**

Dana 14. studenoga 2018. godine zaprimljena je dopis Gradonačelnice Grada Malog Lošinja - **Prilog 3.**, u kojem se daje suglasnost za pokretanje postupka za davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Bok na otoku Susku. Posebno se napominje da Gradonačelnica Grada Malog Lošinj predlaže rok trajanja koncesije od 10 godina.

#### **VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije**

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije, a na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije.

Dana 12. travnja 2018. godine zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva kojim iskazuju da na temelju njihovih provjera nije utvrđeno da se za predmetnu nekretninu vode upravni ili sudski postupci - **Prilog 4.**

### IX. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok od **10 godina** za trajanje koncesije počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### X. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

**Tablica 2.:** Početne cijene za sidrišta

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za II. skupinu otoka	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za I. skupinu otoka*	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za III. skupinu otoka
Sidrišta i privezišta	5 kn/m <sup>2</sup>	4 kn/m <sup>2</sup>	6 kn/m <sup>2</sup>
Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi <b>2%</b> od prihoda sidrišta			

\*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede otok Susak nalazi se u I. skupini otoka.

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

*„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“*

Slijedom navedenoga predlaže se da se koncesijska naknada obračuna u propisanom početnom iznosu za stalni dio na način da stalni dio koncesijske naknade iznosi 4 kn/m<sup>2</sup>, dok je Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ predložilo da se početna naknada za promjenjivi dio od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda koncesionara **poveća na 3%** što je i prihvaćeno.

### Rekapitulacija početne cijene:

1. STALNI DIO	
- 10 140 m <sup>2</sup> X 4,00 kn/m <sup>2</sup> .....	40.560,00 kn/god.
2. PROMJENJIVI DIO	
- godišnji prihod od sidrišta .....	3%

### XI. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

### Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

## XII. Studija opravdanosti/Analiza davanja koncesije

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ZOK-a.

U članku 19. stavak 9. ZOK-a analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Sukladno članku 18. stavak 3. ZOK-a, **Analiza opravdanosti davanja koncesije** iskazana je u narednoj tablici:

**Tablica 3.:** Analiza opravdanosti davanja koncesije

Redni broj	Analiza opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	2.697.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina

5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 360.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio:najmanje 40.560,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Da

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 10 godina, na način da se godišnji prihod na sidrištu procjenjuje u iznosu od 269.700,00 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana podnositelja inicijative za koncesiju, što je u skladu s investicijama za izgradnju sidrišta u već danim koncesijama.

### **XIII. Jamstva**

Predlažu se jamstva iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

1. „*Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;*
2. *Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.*

### **XIV. Dokumentacija za nadmetanje**

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“. Dokumentacija za nadmetanje čini i sastavni dio Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

### **XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

Stručno povjerenstvo je dana 11. siječnja 2019. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu Analizu davanja koncesije, Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru izgradnju i gospodarsko korištenje sidrišta, te na Dokumentaciju za nadmetanje uz prijedlog da se iz materijala izuzme odredba o nadoknadi troškova za ishodovanja Lokacijske dozvole, te da se početni promjenjivi

dio naknade za koncesiju poveća od 2% na 3% što je i prihvaćeno. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 6**.

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije.

#### **XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

#### **XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

#### **XVIII. Prilozi**

1. Lokacijska dozvola;
2. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
3. Mišljenje (suglasnost) Gradonačelnice Grada Malog Lošinja;
4. Dopis Županijskog državnog odvjetništva;
5. Izvadak iz Zapisnika sa sjednice Stručnog povjerenstva.



## **XVIII. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. siječnja 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/1, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio, sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. siječnja 2019. godine (KLASA: 342-01/19-02/1, URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijela je

### **ODLUKU**

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj*

#### **SADRŽAJ KONCESIJE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

#### **PREDMET KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 10140 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

BROJ TOČKE	Gauss – Kruger	
	y	x
1	5 446 231	4 929 690
2	5 446 292	4 929 834
3	5 446 352	4 929 808
4	5 446 291	4 929 665

Sastavni dio ove Odluke čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu ove Odluke činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, te Grafički prikaz iz Idejnog projekta br. 4-2015 u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva P.M.C. d.o.o. u ožujku 2017. godine koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje usluga na sidrištu za 26 plovila od čega:

- privez i odvez za 13 plovila dužine do 15 metara i
- privez i odvez za 13 plovila dužine do 20 metara, te
- ostale usluge nautičarima (prijevoz, odvoz smeća, opskrba...).

Izgradnja se odnosi na postavljanje sidrenog sustava u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/17-03/21 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-6 od 16. ožujka 2018. godine.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, izgradnju i uređenje sidrišta, uložiti iznos od najmanje 360.000,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije, u kojoj se predviđa izgradnja sidrišta, najmanje 256.000,00 kuna. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavlja arheološki nadzor,
- po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

### **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

#### **Članak 5.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **40.560,00** (slovima: četrdesettisućapetstošezdeset ) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 6.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva i uređenje plaže.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5%

ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija/lokacijska dozvola).
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
8. Rekapitulacijski list.
9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – sidrište Bok 2 – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 8.**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:  
30% × ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade  
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE**

### **Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

## **OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 10.**

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko–goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko–goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 180 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem

koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

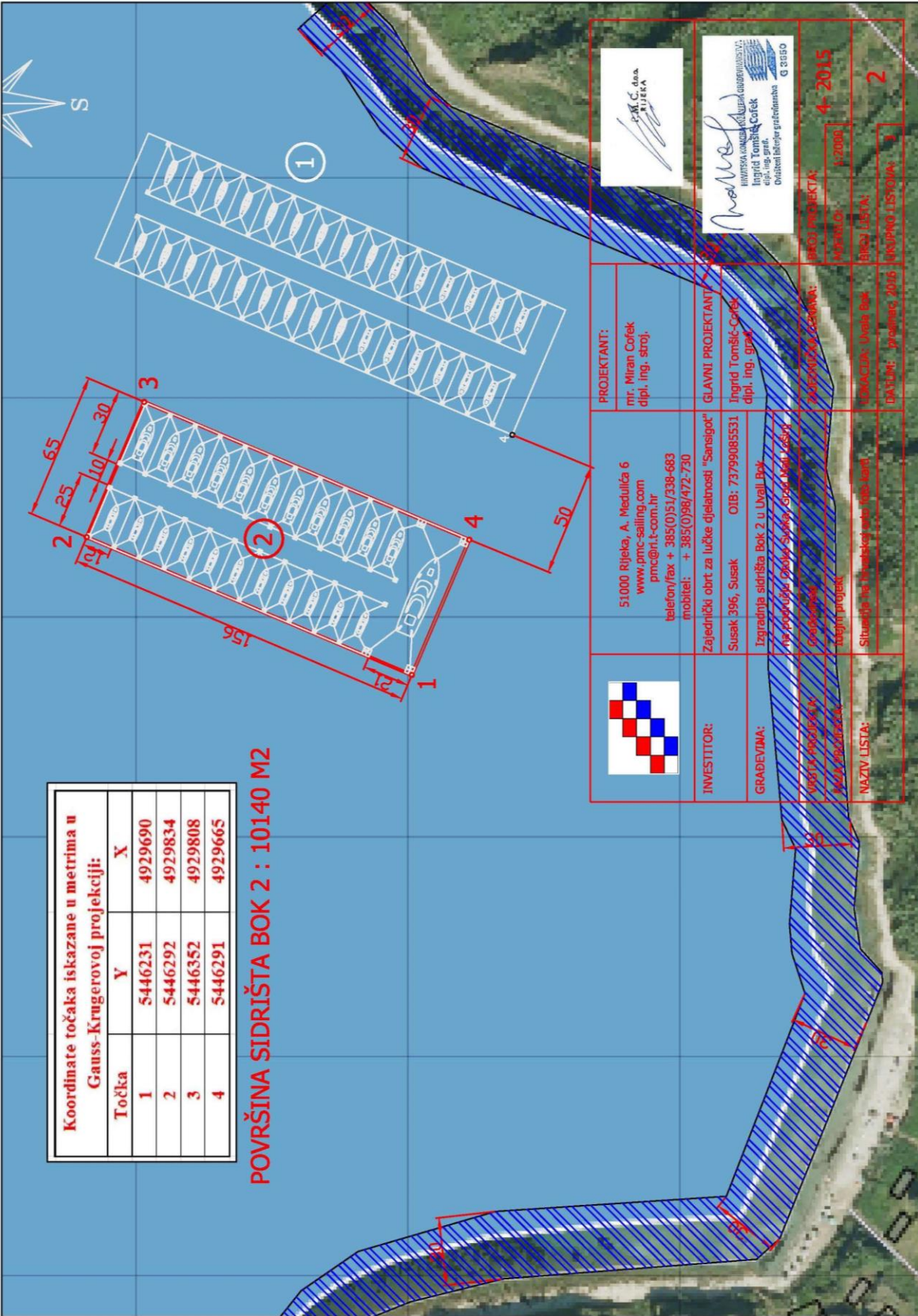
## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje


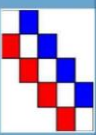
danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.





Koordinate točaka iskazane u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:		
Točka	Y	X
1	5446231	4929690
2	5446292	4929834
3	5446352	4929808
4	5446291	4929665

**POVRŠINA SIDRIŠTA BOK 2 : 10140 M2**

	<b>PROJEKTANT:</b> mr. Miran Čofek dipl. ing. stroj.	<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Ingrid Tomšić-Čofek dipl. ing. građ.	<b>PROJEKTOVANJE:</b> 4-2015 <b>PROJEKTOVANJE:</b> 1-2009
	<b>INVESTITOR:</b> 		
51000 Rijeka, A. Medulića 6 <a href="http://www.pmc-sailing.com">www.pmc-sailing.com</a> <a href="mailto:pmc@ri.t-com.hr">pmc@ri.t-com.hr</a> telefon/fax + 385(0)51/338-683 mobitel: + 385(0)98/472-730	<b>Zajednički obrt za lučke djelatnosti "Sansigot"</b> Susak 396, Susak OIB: 73799085531	<b>IZRAĐIO:</b> Izgradnja stališta Bok 2 u Uvali Bok na području Općine Susak, Školski brodovi Susak, Susak	<b>PROJEKTOVANJE:</b> 4-2015 <b>PROJEKTOVANJE:</b> 1-2009
<b>NAZIV LISTA:</b> Situalija na mjestu izrade stališta	<b>PROJEKTOVANJE:</b> 4-2015 <b>PROJEKTOVANJE:</b> 1-2009	<b>PROJEKTOVANJE:</b> 4-2015 <b>PROJEKTOVANJE:</b> 1-2009	<b>PROJEKTOVANJE:</b> 4-2015 <b>PROJEKTOVANJE:</b> 1-2009



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

**KLASA:** 342-01/18-02/13  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-19-18  
Rijeka , 17. siječnja 2019. godine

## DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU  
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE,  
SIDRIŠTA BOK 2 U UVALI BOK, OTOK SUSAK, GRAD MALI LOŠINJ**

### **Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

### **Materijal izradio**

Zlatan Marunić, dipl. ing.

## 1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

### 1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

### 1.2. Osoba zadužena za kontakt

Zlatan Marunić

tel: 051 351 957

fax: 051 351 953

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

### 1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

### 1.4. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.697.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

### 1.5 Vrsta koncesije

Koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

## 2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

### 2.1. Opis predmeta koncesije

Koncesija se daje na pomorskom dobru, za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju na moru iznosi 10140 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

BROJ TOČKE	Gauss – Kruger	
	y	x
1	5 446 231	4 929 690
2	5 446 292	4 929 834
3	5 446 352	4 929 808
4	5 446 291	4 929 665

Sastavni dio ove Dokumentacije je Grafički prikaz iz Idejnog projekta br. 4-2015 u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva P.M.C. d.o.o. u ožujku 2017. godine.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje usluga na sidrištu za 26 plovila od čega:

- privez i odvez za 13 plovila dužine do 15 metara i
- privez i odvez za 13 plovila dužine do 20 metara, te
- ostale usluge nautičarima (prijevoz, odvoz smeća, opskrba...).

Izgradnja se odnosi na postavljanje sidrenog sustava u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/17-03/21 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-6 od 16. ožujka 2018. godine.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, izgradnju i uređenje sidrišta, uložiti iznos od **najmanje 360.000,00 kuna**, od čega u prvoj godini trajanja koncesije, u kojoj se predviđa izgradnja sidrišta, **najmanje 256.000,00 kuna**. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije.
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

## 2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.

## 2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

## 2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), na način:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za II. skupinu otoka	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za I. skupinu otoka*	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za III. skupinu otoka
Sidrišta i privežišta	5 kn/m <sup>2</sup>	4 kn/m <sup>2</sup>	6 kn/m <sup>2</sup>
	Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% od prihoda sidrišta		

\*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede otok Susak nalazi se u I. skupini otoka.

Sukladno članku 17. Uredbe:

*„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju“.*

Koncesijska naknada obračunata je u propisanom početnom iznosu za stalni dio na način da stalni dio koncesijske naknade iznosi 4 kn/m<sup>2</sup>, dok je Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ predložilo da se početna naknada za promjenjivi dio od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda koncesionara **poveća na 3%** što je i prihvaćeno.

### **Rekapitulacija početne cijene:**

#### **1. STALNI DIO**

- 10 140 m<sup>2</sup> X 4,00 kn/m<sup>2</sup> ..... 40.560,00 kn/god.

#### **2. PROMJENJIVI DIO**

- godišnji prihod od sidrišta ..... 3%

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

### **3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE**

#### **3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:**

**3.1.1.** Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije **(PRILOG A)**.
- 3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.
- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
  - Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
  - Potvrde ili jednakovrijedni dokumenti odnosno izjave ne smiju biti starije od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.
- 3.1.3.** Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.
- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.
- 3.1.4.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.
- 3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**
- Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:
- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
  - koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
  - kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
  - koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
  - ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
- Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove

Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

Napomena:

Danom početka postupka davanja koncesije smatra se dan objave u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u EOJN.

## **4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

### **4.1. Pravna i poslovna sposobnost**

Pravna i poslovna sposobnost dokazuju se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatkom iz obrtnog registra (odnosno odgovarajućom potvrdom) s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija te iz koje je razvidno da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

### **4.2. Financijska sposobnost**

Ponuditelji financijsku sposobnost dokazuju dostavom:

- podataka o bonitetu (BON 1), osim za obrte, obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podataka o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja

Traženi dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

### **4.3. Stručna sposobnost**

Ponuditelji svoju stručnu sposobnost dokazuju:

- izjavom da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavom da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona.

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

### **4.4. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Odgovornost članova zajednice ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## **5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA**

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

## **6. PODACI O PONUDI**

### **6.1. Sadržaj i način izrade ponude**

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;



- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

**Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:**

**6.1.1.** Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.2.** Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.3.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

**6.1.4.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

**6.1.5.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

**6.1.6.** Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

**6.1.7.** Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

**6.1.8.** Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno

- vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspoložuje odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

**6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude i Pismo namjere poslovne banke**

**a)** Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

**b)** Ponuditelj uz ponudu dostavlja pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

**6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

**6.1.11.** Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

**6.1.12.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

**6.1.13.** Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

**6.1.14.** Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

## **6.2. Način dostave ponude**

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Dostava ponude za koncesiju – sidrište Bok 2 – ne otvarati" s adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda**

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

## **6.4. Alternativna ponuda**

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

## **6.5. Valuta ponude**

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

## **6.6. Kriterij za odabir ponude**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| • ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade                                     | 30% |
| • ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade                                | 30% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

## Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

### Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## 6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

## 7. OSTALE ODREDBE

### 7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## **7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda**

### **7.2.1. Rok za dostavu ponuda je \_\_. \_\_\_\_\_ 2019. godine do 12:00 bez obzira na način dostave**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

### **7.2.2. Zaprimanje ponuda**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

### **7.2.3. Postupak otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana \_\_. \_\_\_\_\_ **2019. godine u \_\_\_\_\_ sati** u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

### **7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima**

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

### **7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora**

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

### **7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije**

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

### **7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

### **7.7. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

## 7.8. Pravna zaštita

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## 8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

## 9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

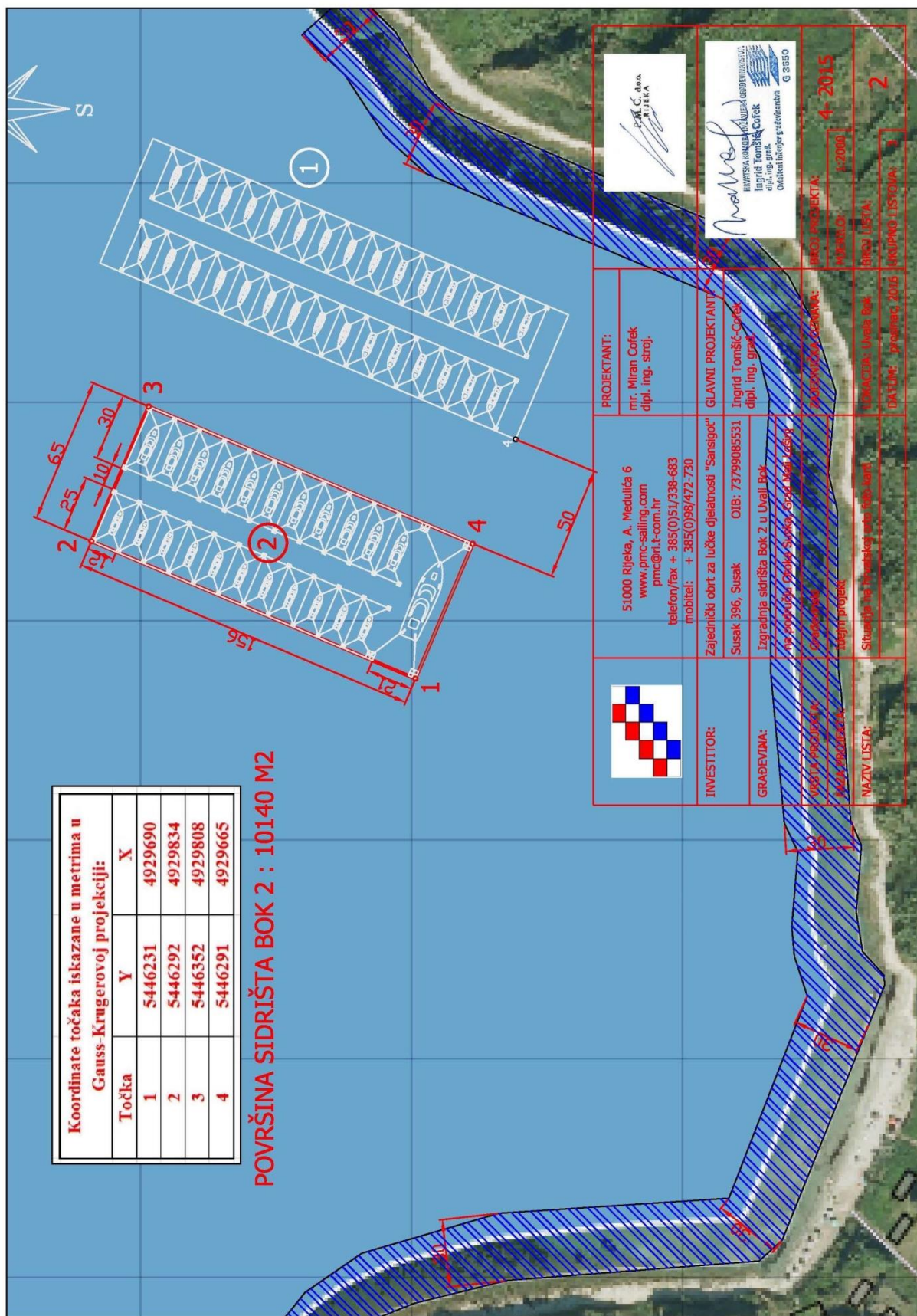
Redni broj	Elementi opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procjena vrijednosti koncesije	2.697.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 360.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 40.560,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Da

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao ukupan očekivani prihod gospodarskih djelatnosti na predmetu koncesije za period od 10 godina, na način da se godišnji prihod na sidrištu procjenjuje u iznosu od 269.700,00 kuna
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana podnositelja inicijative za koncesiju, što je u skladu s investicijama za izgradnju sidrišta u već danim koncesijama.



# 10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



## **SADRŽAJ PONUDE**

## **OBRASCI I IZJAVE**

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**  
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije  
Primorsko-goranska županija  
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da                      ne                      (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA**  
**DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO**  
**KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA BOK 2 U UVALI BOK, OTOK**  
**SUSAK, GRAD MALI LOŠINJ**  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 40.560,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 405.600,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Adamićeva 10, Rijeka**

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA  
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA DOBRU ZA IZGRADNJU I  
GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA BOK 2 U UVALI  
BOK, OTOK SUSAK, GRAD MALI LOŠINJ**

broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

<b>Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 40.560,00 kuna godišnje</b>	<b><u>Ponuđeni iznos</u></b> .....kuna godišnje
<b>Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 405.600,00 kuna</b>	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

<b>Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području</b>	<b><u>Ponuđeni iznos</u></b> .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

## REKAPITULACIJSKI LIST

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob

\_\_\_\_\_  
OIB

**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti \_\_\_\_\_
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)
  - usluge na sidrištu (prijevoz, smeće, opskrba...) \_\_\_\_\_

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
ponuditelj

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_,

**izjavljujem**

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

Društvo \_\_\_\_\_ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_

fizička/pravna osoba

\_\_\_\_\_

adresa

\_\_\_\_\_

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim  
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.  
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09,  
123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno  
odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama  
(„Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka**

**IZJAVA  
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

**Ponuditelj:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

### **U G O V O R broj \_\_\_\_\_**

*o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj*

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj, te se određuju opseg, način i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ broj \_\_\_\_\_) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

#### **Predmet koncesije**

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 10140 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

<b>BROJ TOČKE</b>	<b>Gauss – Kruger</b>	
	<b>y</b>	<b>x</b>
1	5 446 231	4 929 690
2	5 446 292	4 929 834
3	5 446 352	4 929 808
4	5 446 291	4 929 665

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz iz Idejnog projekta br. 4-2015 u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva P.M.C. d.o.o. u ožujku 2017. godine koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje usluga na sidrištu za 26 plovila od čega:

- privez i odvez za 13 plovila dužine do 15 metara i
- privez i odvez za 13 plovila dužine do 20 metara, te
- ostale usluge nautičarima (prijevoz, odvoz smeća, opskrba...).

Izgradnja se odnosi na postavljanje sidrenog sustava u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/17-03/21 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-6 od 16. ožujka 2018. godine.

Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro, izgradnju i uređenje sidrišta, uložiti iznos od najmanje \_\_\_\_\_ kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije, u kojoj se predviđa izgradnja sidrišta, najmanje \_\_\_\_\_ kuna. Ostatak ulaganja mora biti

- sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
  - po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

## Trajanje koncesije

### Članak 4.

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## Koncesijska naknada

### Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna godišnje (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)
- promjenjivi dio od \_\_\_% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

### Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.



### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Malog Lošinja broj: HR100110051725229203 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

### **Članak 8.**

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

## **Prava i obveze**

### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 3. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom trajanja koncesije naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### **Članak 12.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potreban koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

## **Prestanak koncesije**

### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državne službenice ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Završne odredbe**

#### **Članak 22.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 24.**

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnice ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 25.**

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije  
Župan**

U Rijeci \_\_\_\_\_ 2019. g.

KLASA: 342-01/17-02/\_\_\_\_  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-19-  
U Rijeci, \_\_\_\_\_ 2019. g.

## . REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2017. godini	4.1.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2018. godini	4.1.		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.		

10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9.		
16.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.11.		
17.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.		
18.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
19.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>		

**Napomena:**

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I 350-05/17-03/21  
URBROJ:2170/1-03-05/5-18-6  
Mali Lošinj, 16. ožujka 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, rješavajući po zahtjevu Alena Hošića, vlasnika obrta za lučke djelatnosti „Sansigot“, OIB 737990855318, iz Suska, Susak 396, na temelju odredbe članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17), izdaje:

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

za uređenje (postavljanje) sidrišta BOK 2 u Uvali Bok, otok Susak, ukupnog kapaciteta 26 plovila, odnosno 13 plovila dužine do 15,0 m, i 13 plovila dužine do 20 m, investitoru Alenu Hošiću, vlasniku obrta za lučke djelatnosti „Sansigot“ iz Suska, Susak 396

**I. Lokacijska dozvola izdaje se uz slijedeće lokacijske uvjete:**

1. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prostire se na dijelu akvatorija Uvale Bok, otok Susak, na najmanjoj udaljenosti 150 metara od obale, na udaljenosti 50 metara sjeverozapadno od postojećeg sidrišta BOK 1 kapaciteta 30 plovila do 15 metara dužine. Predmetni zahvat odnosi se na novo koncesijsko područje definirano sa četiri granične točke, koje određuju površinu oblika pravilnog četverokuta, dimenzija 156 x 65 m, odnosno površinu od 10140 m<sup>2</sup> ili 1,014 ha. Lokacija ima karakteristike obalnog mora dubine na mjestu sidrišta od -3 do -12 m, izloženog sjevernim i sjeveroistočnim vjetrovima, i nalazi se unutar ZOP-a (manje od 300 metara od obale).

Prostor sidrišta – obuhvat zahvata definiran je geodetskim (Gauss-Krugerovim) koordinatama graničnih točaka:

TOČKA	Y	X
1	5 446 231	4 929 690
2	5 446 292	4 929 834
3	5 446 352	4 929 808
4	5 446 291	4 929 665

Oblik i veličina zahvata u prostoru prikazani su u grafičkom dijelu idejnog projekta br. 4-2015, izrađenog od strane društva «Project management Consulting» d.o.o iz Rijeke, glavnog projektanta Ingrid Tomšić – Cofek dipl. ing. građ., koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Namjena zahvata u prostoru:

Namjena je – luka posebne namjene, luka nautičkog turizma vrsta - sidrište za privez do 26 plovila ( 13 +13), odnosno 13 plovila dužine do 15,0 m, i 13 plovila dužine do 20 m. Svrha predmetnog zahvata je organizirano i kontrolirano vezivanje plovila u tranzitu koji je sezonskog karaktera. Sidrište je planirano za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, uz racionalniji privez plovila u četverovez, čime se uz naplatu uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara u akvatoriju obalnog mora, posebno tijekom turističke sezone, a sve u cilju razvoja turizma otoka Suska, kroz povećanje prihoda i poboljšanje ukupne turističko nautičke i sportske ponude. Pri tome treba s ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati uslugu prikupljanja otpada s brodova te pružanje i drugih usluga potrebnih nautičarima.

### 3. Veličina i površina sidrišta sa brojem funkcionalnih jedinica:

Postojeće stanje u zoni zahvata:

U Uvali Bok izvedeno je sidrište BOK 1, ukupne površine 200 x 60 m =12000 m<sup>2</sup> i kapaciteta 30 smještajnih mjesta za plovila do 16 metara dužine, sistemom četveroveza, u dva reda po 15 vezova. Prostor sidrišta definiran je geodetskim (Gauss-Krugerovim) koordinatama graničnih točaka:

TOČKA	Y	X
1	5 446 392	4 929 623
2	5 446 470	4 929 807
3	5 446 415	4 929 830
4	5 446 337	4 929 646

Planirano stanje u zoni zahvata :

Predmetnim je zahvatom na novom koncesijskom području dimenzija 156 x 65 m, odnosno na površini od 10140 m<sup>2</sup> ili 1,014 ha, planirano uređenje (postavljanje) drugog sidrišta BOK 2, kapaciteta do 26 plovila ( 13 +13), odnosno 13 plovila dužine do 15,0 m, i 13 plovila dužine do 20 m, sa cjelokupnom opremom sidrišta ( sidreni lanci, škopci, sidreni blokovi, užad i plutače te oznake ograničenja sidrišta) uz što je potrebno osigurati i brigu oko prikupljanja otpada svake vrste sa plovila te sprječavanje zagađenja akvatorija. Prema postojećim podacima o vrsti morskog dna (pijesak) odabran je sistem četveroveza sa 4 sidrena bloka-mrtva sidra, 4 sidrena lanca spojenim na 4 sidrena konopca i dalje na sidrenu plutaču.

Sidreni blok dimenzija 200x200x50 cm, kao i drugi konstruktivni elementi sidrišta, dimenzionirni su na način da zadovolje sile sidrenja brodica na predmetnoj lokaciji, za muljevito i za pješćano dno.

### 4. Smještaj, lokacija sidrišta:

Uvala Bok smještena je između rta Dragočaj i rta Arat cca 0,6 Nm (oko 1 km) istočno od naselja i luke Susak. Uvala je otvorena prema sjeveru i izložena utjecajima vjetrova iz I i djelomično IV kvadranta. Valove koji dolaze do lokacije sidrišta mogu generirati vjetrovi NNW, preko N, NNE do NE smjerova. To znači da jedan od najčešćih i najjačih vjetrova na Jadranu, bura, generira valove na sidrištu, koje je iz navedenih razloga nepogodno za trajno vezivanje brodica. Sidrište je planirano u obalnom moru, udaljeno od obale cca 150 – 300 m, odnosno 260 – 300 m od planirane uređene plaže. Sidrište BOK 2 planirano je na pedeset metara udaljenosti sjeverozapadno, paralelno sa postojećim sidrištem BOK1. Smještaj građevine prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole.

### 5. Smještaj objekata i opreme unutar obuhvata:

Smještaj sidrišta unutar zone obuhvata definiran je konfiguracijom i dubinama samog akvatorija te izloženošću vjetrovima i valovima iz različitih kvadranta. Sve objekte sidrišta (sidrene blokove-mrtva sidra, sidrene lance sa sidrenim prstenima-škopcima, sidrene konope



sa radančama, sidrene plutače, konope za povezivanje sidrenih konopa i plutača-olovnice), smjestiti unutar definiranog polja zahvata, određenog u grafičkom dijelu idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Svi procesi opsluživanja sidrišta odvijat će se radnom brodicom. Interventni vez za radnu brodicu predviđen je na postojećem gatu na zapadnoj obali uvala Bok u blizini sidrišta.

#### 6. Uvjeti za oblikovanje:

Nema uvjeta za oblikovanje zahvata u prostoru jer se ne radi o klasičnoj izgradnji građevine.

#### 7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Nema obaveza osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ( NN 151/05).

#### 8. Uvjeti za uređenje obuhvata zahvata:

Sidrište ne smije utjecati na režim korištenja te sigurnost plovidbe u samoj uvali, kao i pristup obalama. Obavijest o načinu korištenja i pravilima ponašanja prilikom korištenja sidrišta trebaju se iskazati na ploči koju se postavlja na krajnjim točkama zone sidrenja. Također, sidrište treba označiti kako bi bilo vidljivo i za vrijeme loših vremenskih i svjetlosnih uvjeta. Sidrište označiti pomorskom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti plovidbe i Pravilnikom o oznakama na plovnim putovima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske (NN. 50/2007). Opsluživanje sidrišta moguće je sa plovila koje se mora vidljivo i nedvosmisleno označiti kao službeno plovilo sidrišta. Akvatorij treba zaštititi od zagađenja i nekontroliranog ispuštanja otpada, otpadnih voda, kao i naftnih derivata iz usidrenih plovila. U slučaju prekida djelatnosti na predmetnoj lokaciji, investitor je dužan ukloniti sve objekte i opremu (podmorske i nadmorske).

#### 9. Način i uvjeti priključenja sidrišta na komunalnu infrastrukturu:

Priključenje na komunalnu infrastrukturu nije planirano, pa nema posebnih uvjeta iz te domene. Povezivanje s kopnom, a time i cjelokupnu logistiku sidrišta, osigurati suvremenim plovnim objektom (manipulativnim i opskrbnim brodom ili brodicom) opremljenim za prikupljanje otpada te pružanje i drugih usluga potrebnih nautičarima (prijevoz na kopno, opskrba). Osvijetljenost plutača koje signaliziraju zonu sidrišta potrebno je osigurati solarnim svjetiljkama koje su prilagođene morskim uvjetima. Osigurati opremu za početno gašenje požara u dovoljnim količinama, obzirom na udaljenost vatrogasnih potencijala te izloženost prirodnog okruženja izvorima požara. Osigurati ispravno prikupljanje i odvoženje na deponiju krutog otpada sa brodice, kao i prikupljenog plutajućeg otpada unutar akvatorija sidrišta. Osigurati opremu za prikupljanje ispuštenih derivata i zbrinjavanje istih.

#### 10. Mjere zaštite okoliša:

Okoliš održavati urednim i čistim. U cilju očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati uslugu prikupljanja otpada s brodova kojeg treba zbrinuti sukladno Gradskoj odluci o postupanju s otpadom. U zoni zahvata zabranjuje se pražnjenje crnih brodskih tankova i ispuštanje sanitarnih voda u more. Korisnike sidrišta upućivati na lokacije opremljene za prihvati takvih tekućina. Obzirom na zonu smještaja, nije dopušteno koristiti izvore buke koji proizvode buku veću od Zakonom propisane. Za sprječavanje mogućeg onečišćenja uljem, Koncesionar mora imati u blizini sidrišta na raspolaganju dovoljnu količinu apsorbirajuće plutajuće brane te dozvoljenih sredstava za neutraliziranje i uklanjanje masnoće, te ih u slučaju incidentnih situacija treba pravovremeno postaviti.

#### 11. Ostale mjere zaštite:

Na temeljem uvida u prostorni plan uređenja grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15, 32/15 i 32/16) utvrđeno je da za predmetni zahvat nisu predviđene dodatne mjere zaštite.

#### 12. Posebni uvjeti tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, izdana pod brojem Klasa: UP/I 360-01/16-01/92 Urbroj: 530-04-4-2-2-16-2 od 22. prosinca 2016. Godine (u pravitku),
- Posebni uvjeti Primorsko goranske županije, upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka izdani pod brojem: KLASA: 351-04/16-01/101, URBROJ: 2170/1-03-08/2-17-3 od 16. siječnja 2017. godine (u pravitku),
- Posebni sanitarno tehnički i uvjeti zaštite od buke Ministarstva zdravstva, Uprave za unapređenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, područne jedinice – odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka Klasa: 540-02/16-03/5201, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 29. 12. 2016. godine (u pravitku).

#### 13. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru: (uklanjanje postojećih građevina, sanacija terena, fazno građenje pojedinih cjelina, obveza ispitivanja tla i sl.):

Nisu predviđeni fazni radovi. U obuhvatu zahvata nema postojećih građevina. Kod izvođenja radova moraju se poštivati sve mjere zaštite na radu i očuvanja okoliša. Opasnost od izlivanja goriva treba izbjeći organizacijom postavljanja sidrišta bez pretakanja goriva. Redovito održavati plovila i uređaje koji će se koristiti za radove na postavljanju sidrišta. Na plovilima koji se koriste za izgradnju, osigurati odgovarajuću opremu i sredstva za sanaciju eventualnih istjecanja goriva ili ulja. Za vjerrne izvedbe sidrišta potrebno je provesti mjere zaštite od požara, i sa njima upoznati sve sudionike u izvođenju radova. Sav otpadni materijal deponirati na za to predviđeno mjesto prema rješenju gradske službe za komunalni sustav, sukladno važećim pravilnicima o zbrinjavanju otpada. Uređenje sidrišta ne smije utjecati na režim, korištenje te sigurnost plovidbe u samoj uvali kao i pristup obali. Prilikom postavljanja sidrenih blokova koji se dijelom ukopavaju u morsko dno, prethodno ukloniti mulj i pijesak sa koji sadrži žive organizme na lokaciju u neposrednoj blizini, najmanje na pet metara udaljenosti. Kod izvođenja radova koristiti strojeve, uređaje, sredstva za rad i transport s niskim izvorima buke. Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze, dužnost je investitora iste zaustaviti, i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, radi obavljanja arheološkog nadzora.

II. Ova lokacijska dozvola je utvrđena na temelju Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ 13/08, 13/120, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16). Sastavni dio ove lokacijske dozvole su i:

- Ovjereni idejni projekt koji se sastoji od elaborata br. 4-2015, izrađenog od strane društva «Project management Consulting» d.o.o. iz Rijeke, glavnog projektanta Ingrid Tomšić – Cofek dipl. ing. građ.,
- svi posebni uvjeti i rješenja iz točke 12. izreke ove lokacijske dozvole,
- Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, o prihvaćanju maritimne studije, odnosno elaborata sigurnosti kod uplovljavanja, boravka i isplovljavanja plovila na području koncesije sezonskog sidrišta BOK1 i BOK2 u Uvali Bok na otoku Susku, izdano pod brojem Klasa: UP/I 350-05/17-01/87, Urbroj: 530-04-4-2-2-17-2 od 07. studenog 2017. godine (u pravitku).

#### III: Provedba zahvata u prostoru:

Provedba zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatra građenjem, pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole te se provodi u skladu s tom dozvolom, a po prethodno ishodenoj koncesiji. Prije početka korištenja sidrišta, potrebno je ispuniti sve lokacijske i posebne uvjete propisane ovom lokacijskom dozvolom.

IV. Ova lokacijska dozvola prestaje vrijediti ako se u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti ne uredi sidrište, odnosno ne ishodi ugovor o koncesiji. Izvršnost i pravomoćnost treba potvrditi kod tijela koje je izdalo ovu lokacijsku dozvolu.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako, namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti.

### Obrazloženje:

Podnositelj zahtjeva, Alen Hošić, vlasnik obrta za lučke djelatnosti „Sansigot“ iz Suska, Susak 396, podnio je 19. prosinca 2017. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu iz izreke ovog rješenja. Pravni interes za podnošenje zahtjeva dokazao je zahtjevom za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i gospodarskog korištenja sidrišta BOK 2 u Uvali Bok, otok Susak, upućenom Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze, Primorsko-goranske županije.

Zahtjevu je priložio dokumentaciju propisanu člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju:

- idejni projekt, elaborat broj: 3/2009., izrađen od strane društva «Project management Consulting» d.o.o. iz Rijeke, glavnog projektanta Ingrid Tomšić – Cofek dipl. ing.,
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola,
- posebne uvjete iz točke 12. izreke ove lokacijske dozvole,
- troškove upravne pristojbe,

kao i:

- maritimnu studiju, odnosno elaborat sigurnosti kod uplovljavanja, boravka i isplavljanja plovila na području koncesije sezonskog sidrišta BOK1 i BOK2 u uvali Bok na otoku Susku, broj:1M/2017 od listopada 2017. godine, izrađen po «Project management Consulting» d.o.o. iz Rijeke,
- Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, o prihvaćanju maritimne studije, odnosno elaborata sigurnosti kod uplovljavanja, boravka i isplavljanja plovila na području koncesije sezonskog sidrišta BOK1 i BOK2 u Uvali Bok na otoku Susku, izdano pod brojem Klasa: UP/I 350-05/17-01/87, Urbroj: 530-04-4-2-2-17-2 od 07. studenog 2017. Godine.

Zahtjev stranke je osnovan.

Nakon provedene urbanističke identifikacije, utvrđeno je da se radi o zahvatu koji je planiran na lokaciji za koju je na snazi Prostorni plan uređenja gada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16), te da se obuhvat zahvata nalazi izvan utvrđenih građevinskih područja. Traženi zahvat u prostoru, sukladan je uvjetima za provedbu utvrđenim u poglavlju 5.1.6. Pomorski promet, a osobito člancima 205., 206. i 207. provedbenih odredbi citiranog Plana, kao i kartografskim prikazima iz toga plana.

Uvidom u posebne uvjete KLASA: 351-04/16-01/101, URBROJ: 2170/1-03-08/2-17-3 od 16. siječnja 2017. godine, izdane od Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

U provedenom postupku također je utvrđeno da je sidrište u Uvali Bok navedeno u službenim pomorskim publikacijama, da je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka izdalo rješenje o prihvaćanju maritimne studije, odnosno elaborata sigurnosti kod uplovljavanja, boravka i isplavljanja plovila na području koncesije sezonskog sidrišta BOK1 i BOK2 u Uvali Bok na otoku Susku, kao i suglasnost sa stajališta sigurnosti plovidbe, uz uvjet da je nakon postavljanja sidrišta, a prije njegove uporabe ovlaštenik koncesije dužan:

- ishoditi svjedodžbu o tehničkim karakteristikama naprava za privez plovniha objekata iz članka 3. Stavak. 1. Točka 4. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN. Br. 110/2004),
- izvršiti hidrografsku izmjeru akvatorija novonastale luke posebne namjene sukladno čl. 7. i 11. Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN. Br. 68/98), kako bi se novi podaci publicirali u pomorskim publikacijama,
- izraditi Pravilnik o redu u luci sukladno članku 3. Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH (N.N. br. 90/2005 sa izmjenama),
- izraditi Plan za prihvati i rukovanje otpadom i ostacima tereta i osigurati prihvat i sakupljanje otpada s plovniha objekata sukladno članku 56a Pomorskog zakonika (N.N. br. 181/04 sa izmjenama).

U postupku je utvrđeno da zahvat u prostoru graniči sa više katastarskih čestica u k.o. Susak, pa su stranke u postupku pozvane javnim pozivom (sukladno članku 142. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju) na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja na dan 26. veljače 2018. godine. Prilikom izlaganja javnog poziva na lokaciji zahvata u prostoru utvrđeno je da radovi nisu započeti, da je područje zahvata uređeno na način koji propisuje Zakon o prostornom uređenju, te da nema zapreka za izdavanje predmetne dozvole. Pozivu na uvid u idejni projekt se nije odazvao nitko. U pozivu je navedeno da se lokacijska dozvola može izdati i ako se stranke ne odazovu pozivu.

Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 12. izreke ove lokacijske dozvole, utvrđeno je da je taj projekt izrađen od ovlaštene osobe, a skladno posebnim uvjetima i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članaka 117., 125., 126. stavka 3. i 146. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za zahtjev plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), i to opća pristojba u iznosu od 70 kn prema tarifnom broju 1., i građevinska pristojba u iznosu od 15.000,00 kuna prema Tar. br. 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine broj“ broj 8/17, 37/17), u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malóm Lošinj, Riva lošinjskih kapetana broj 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**DOSTAVITI:**

1. Alen Hošić, Susak br. 396
2. P.M.C.d.o.o., Rijeka, Andrije Medulića 6  
n/p Miran Cofek
3. Strankama koje se nisu odazvale na uvid u idejni projekt putem oglasne ploče ovog upravnog odjela, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO MORA,  
 PROMETA I INFRASTRUKTURE  
 UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE  
 LUČKA KAPETANIJA RIJEKA  
 51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3  
 KLASA: UP/I 350-01/15-01/92  
 URBROJ: 530-04-4-2-2-16-2  
 Rijeka, 22. prosinca 2016. godine

Lučka kapetanija Rijeka nadležna temeljem članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama (NN RH broj 124/97), članka 202.do 209. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH broj 53/91) i članka 175. točka 1. Pomorskog zakoni (NN RH br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13), naputku ministarstva klase 342-05/14-01/31 Urbroj:530-03-1-14-2 od 20 listopada 2014.g. i članka 135. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju (NN RH.br 153/2013) nešavajuci po zahtjevu investitora, kojim se traže posebni uvjeti za zahvat u prostoru SIDRIŠTE BOK 2 U UVALI BOK, OTOK SUSAK radi izdavanja lokacijske dozvole izdaje:

#### SUGLASNOST

Sa stajališta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Rijeka suglasna je sa elaboratom za ishodjenje lokacijske dozvole 4-2015 „SIDRIŠTE BOK 2 U UVALI BOK OTOK SUSAK“, izrađenim po P.M.C. d.o.o. iz Rijeka, investitora ZAJEDNIČKI OBRT ZA LUČKE DJELATNOSTI „SANSIGOT“, iz Suska uz sljedeće posebne uvjete:

-Prije ishodjenja lokacijske dozvole izraditi maritimnu studiju sukladno članku 54.a stavak 1., 2., 3. i 4. Pomorskog zakonika (NN, RH. br 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15), te ovjeriti istu od strane nadležne Lučke kapetanije.

-Nakon izgradnje sidrišta, a prije uporabe istog ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi svjedodžbu o tehničkim karakteristikama naprava za privez plovneih objekata iz članka 3. stavak 1. točka 4. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, RH. br. 110/2004), izdanu od priznate organizacije sukladno članku 11. ova Uredbe.

-Nakon izgradnje objekta, a prije uporabe istog potrebno je izvršiti hidrografsku izmjeru akvatorija novonastale luke posebne namjene sukladno članku 7. i 11. Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN, RH. br. 68/98) kako bi se podaci publicirali u pomorskim publikacijama.

-Nakon izgradnje objekta, a prije uporabe istog tijelo koje upravlja lukom dužno je izraditi Pravilnik o redu u luci sukladno članku 3. Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja voda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (N.N. br. 90/2005 sa izmjenama)

-Nakon izgradnje objekta, a prije uporabe istog tijelo koje upravlja lukom dužno je izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom i ostacima tereta i osigurati prihvat i sakupljanje otpada s plovnih objekata sukladno članku 56a Pomorskog zakonika (N.N.br 181/04 sa izmjenama) .

Ovi posebni uvjeti mogu služiti isključivo za daljnje aktivnosti izdavanja lokacijske dozvole.

#### OBRAZLOŽENJE

Uvidom u zahtjev podnosioca vidljivo je da se traže posebni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sidrišta u uvallu Bok na otoku Susku , u skladu sa etahoritom 4-2015 izrađenim po P.M.C d.o.o.- iz Rijeke, čiji je investitor Zajednički obrt za lučke djelatnosti „Sansigot“ iz Suska.

Lučka kapetanija Rijeka smatra da se može udovoljiti zahtjevu jer izgradnja uz poštovanje gore navedenih uvjeta neće utjecati na sigurnost plovidbe, te je riješeno kao u izreci suglasnosti.

Protiv ove suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH u roku od 15 dana od uručenja.

Žalba se podnosi putem Lučke kapetanije Rijeka uz pristojbu od 50.00 kn po tar br 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br 8/98 , 131/97)

Lučka Kapetanija

Dr.sc.Danko Glazar dipl.inž.kap

1. ZAJEDNIČKI OBRT ZA LUČKE DJELATNOSTI „SANSIGOT“, Susak 396, Susak

2. Lučka kapetanija Rijeka-Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/16-01/101  
URBROJ: 2170/1-03-08/2-17-3  
Rijeka, 16. siječnja 2017.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 23 stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) a u vezi sa člankom 153 stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 11. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela u Primorsko-goranskoj županiji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 14/14 – pročišćeni tekst; povodom zahtjeva nositelja zahvata Zajedničkog obita za lučke djelatnosti „Sansigot“ Susak 396 Susak od 20. prosinca 2016. godine, za izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru „Sidrište Bok 2 u uvali Bok otok Susak“ utvrđuje:

**POSEBNE UVJETE**

1. Opasni otpad koji će se eventualno pojaviti tijekom gradnje zbrinuti odmah po nastanku putem ovlaštene osobe
2. Po završetku radova sav građevni otpad ukloniti i zbrinuti putem ovlaštene osobe
3. Osigurati prihvat odvojeno sakupljenog otpada s usidrenih plovila i zbrinuti ga.
4. Osigurati redovito sakupljanje i zbrinjavanje otpada iz kemijskih WC-a na propisan način.

**OBRAZLOŽENJE**

Nositelj zahvata, Zajednički obit za lučke djelatnosti „Sansigot“, Susak 396 Susak podnio je zahtjev od 20. prosinca 2016. godine za izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru „Sidrište Bok 2 u uvali Bok otok Susak“. Uvidom u idejni projekt broj 4-2015 (P.M.C. d.o.o. prosinac 2016.) utvrđeno je da se u ljetnim mjesecima u uvali Bok sidri veliki broj plovila, te će se predmetnim zahvatom uvesti red u korištenje uvale i spriječiti daljnje onečišćavanje prostora. Na lokaciji postoje postojeće sidrište Bok 1. Novo sidrište Bok 2 izvesti će se na udaljenosti 150 m od sigurnosne površine mora namijenjene za kupalište koje se proteže 30 m od obale. Izvesti će se 26 novih sidrenih mjesta: 13 za brodove do 15 m i 13 za brodove do 20 m. Plovila se planiraju sidriti u četverovezu s 4 niške-kuke. Interventni vez na obali za privaz plovila se izvesti na postojećem moliću koji se nalazi u blizini sidrišta, na zapadnoj obali uvale. Za potrebe sidrišta koristi će se radno plovilo uz pomoć kojeg se isti vrši naplata sidrenja kao i redovno sakupljanje otpada s usidrenih plovila te pražnjenje plastičnih posuda koje će se eventualno pojaviti na kopnu. Također se



potrebe sidrišta osigurati će se kemijski toaleti koji će se postaviti u blizini uvala ili na posebnom plovilu na jednom od vezova na sidrištu.

Zahvat se nalazi unutar obuhvata Natura 2000 područja značajnog za očuvanje divljih vrsta ptica HR1000033 Kvarnerski otoci. Premda su brodska ruta, luke i morske konstrukcije označene kao srednje jake prijetnje, pritisci i aktivnosti s utjecajem na ekološku mrežu, predmetni zahvat imati će neznatan utjecaj na područje HR1000033. Također, zahvat se nalazi unutar obuhvata Natura 2000 područja značajnog za očuvanje vrsta i staništa HR3000017, Podmorje otoka Suska. Na navedenom području pojavljuju se sljedeća staništa, prioriteta za očuvanje na razini EU: Naselja posidonije (1120), Pješćana dna trajno prekrivena morem (1110), Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke (1140) i Grebeni (1170). Također poznato je da na mikrolokalitetu u uvali Bok na kojem je predviđeno postavljanje sidrenih blokova prevladava stanište Pješćana dna trajno prekrivena morem (1110). Novo sidrište regulirat će dosadašnje sidrenje čime će se smanjiti utjecaj sidrenja na zajednice morskog dna. U skladu s tim zahvat "Sidrište Bok 2 u uvali Bok, otok Susak" neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Matog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 13/08, 13/12, 25/13, 05/14, 42/14, 25/15 i 32/15) i Urbanistički plan uređenja Susak – UPU 23 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/18), utvrđeno je da je navedeni prikaz zahvata u prostoru u skladu s navedenim dokumentima prostornog uređenja.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn plaćena je sukladno T. Br 1 i 4 Tarife upravnih pristojbi uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih posebnih uvjeta može se izjaviti prigovor čelniku ovoga Upravnog tijela. Prigovor se predaje pisarnici Primorsko – goranske županije u Rijeci, Slogin kula 2, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Prigovoru treba priložiti izvornik ili presliku pobijanih posebnih uvjeta.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- 1) Zajednički obrt za učke djelatnosti „Sausigot“  
Susak 396, 51561 Susak
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA  
UPRAVA ZA UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA  
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne  
podrške  
Služba županijske sanitarne inspekcije  
Odjel za Istru i Primorje  
Ispostava Rijeka

KLASA: 540-02/16-03/5201  
URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2  
Rijeka, 29.12.2016

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku istodjenja Lokacijske dozvole po zahtjevu ZAJEDNIČKI OBRT ZA LUČKE DJELATNOSTI "SANSIGOT", Susak 396, Susak od 06.12.2016. godine, zaprimljen, u ovoj Inspekciji dana 20.12.2016. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), utvrđuje

**SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

za izgradnju SUDRIŠTE BOK 2 U UVALI BOK, OTOK SUSAK.

INVESTITOR: ZAJEDNIČKI OBRT ZA LUČKE DJELATNOSTI "SANSIGOT", Susak 396, Susak

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 4-2015 od 12/2016. godine izrađenom od P.M.C., d.o.o.o. Rijeka, A. Medulića 6, Rijeka.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda u tlo,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih voda do konačne dispozicije.

Viši sanitarni inspektor  
Zlatan Prener, dipl. san. ing.

**POSTAVITI**

1. ZAJEDNIČKI OBRT ZA LUČKE DJELATNOSTI "SANSIGOT", Susak 396, Susak
2. Čuvalnja, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO MORA, PROMETA  
 I INFRASTRUKTURE  
 UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE  
 LIČKA KAPETANIJA RIJEKA  
 51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3

KLASA: UP/I 350-05/17-01/87  
 URBROJ: 330-01/122/17-2  
 Rijeka, 07. studenog 2017. godine

LIČKA KAPETANIJA RIJEKA nadležna temeljem članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama (NN br. 124/97), temeljem članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), povodom zahtjeva P.M.C. d.o.o. Andrije Medulića b. 51000 Rijeka u predmetu prihvatnja i potvrđivanja maritimne studije, donosi

**RJEŠENJE**

Prhvaća se i potvrđuje Maritimska studija 'Sidrište Bok 2 u uvali Bok na otoku Susak', izdana u Rijeci, listopada 2017. od P.M.C. d.o.o. Rijeka, Andrije Medulića b. za potrebe samostalnog Zajedničkog obrta za lučke djelatnosti 'Sarsigot' Susak, 596, Susak.

**Obrazloženje**

P.M.C. d.o.o. Andrije Medulića b. Rijeka, obavija se dana 5. studenog 2017. ovim tijelom za zahtjevom da se prihvati i potvrdi Maritimska studija 'Sidrište Bok 2 u uvali Bok' otok Susak, izdana od P.M.C. d.o.o. Rijeka za potrebe samostalnog obrta 'Sarsigot' Susak.  
 Posidom u navodnu Maritimsku studiju utvrđeno je da ista formalno udovoljava uvjetima propisanim odstavkom članka 3. stavka 2. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04), odnosno da sadržajno udovoljava osnovnim mjerama maritimne sigurnosti u predmetnoj luci, posebne namjene.

Stogaom iznjenog rješenja, u kuo u ovom Upravni pristojba je iznos od 20,00 kuna, naplaćuje se po Tarifu 1. i 2. Tarife Zakona o upravnom postupku (NN br. 8/09) u izračunavanju klase (Egzaktnog procedure R1).





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/18-23/1514

URBROJ: 532-04-02-11/10-18-2

Rijeka, 04.04.2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

P-2

Primljeno : 540	06.04.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 13	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532 -18-5	

*[Handwritten signature]*

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2/III  
51000 Rijeka

**Predmet:** Posebni uvjeti izgradnje sidrišta u uvali Bok 2 na otoku Susku  
- obavijest, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra od 29. ožujka 2018.g., obavještavamo Vas da uvala Bok 2 na otoku Susku nije upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara R. Hrvatske.

Stoga ovaj odjel po pitanju izgradnje sidrišta u uvali Bok 2 na otoku Susku nema osnova za izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra temeljem članka 61., u svezi s člankom 6., stavak 1., točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14).

Po ovlaštenju ministricе  
Pročelnica:

*[Handwritten signature]*

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić

Dostavlja se:  
1. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 342-01/18-01/03  
URBROJ: 2213/01-01-18-10  
Mali Lošinj, 14. studenog 2018. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1481	28.11.18.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 13	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril   Vrl
2213/01-18-15	1/1

predsp. kul. ref.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Adamićeva 10  
p.p. 262  
51000 RIJEKA

Veza: KLASA: 342-01/18-02/13

**PREDMET: Uvala Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj – suglasnost za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 342-01/18-02/11 od 04. rujna 2018. godine **DAJEMO SUGLASNOST** za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj.

Sukladno očitovanju Povjerenstva za praćenje odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji u kojem se navodi da nakon očevida na licu mjesta nisu utvrđeni tragovi onečišćenja, te da nije vidljivo da se površina predmeta koncesije ne održava Grad Mali Lošinj daje pozitivno mišljenje na pokrenutu inicijativu za navedenu koncesiju. Inicijativa se temelji na važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Malog Lošinja. S obzirom na već navedene prigovore od strane lokalnog stanovništva molimo naslov da uvažavajući specifičnost prostora i u svrhu zaštite okoliša provodi češće kontrole kvalitete održavanja predmetne koncesije. Sugeriramo da se navedena koncesija daje na rok u trajanju od 10 (deset) godina.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, -AR-
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI  
Broj: R-DO-51/18-IV/V  
Rijeka, 10.travnja 2018.g.  
IP/TU

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Rijeka

Klasa: 342-01/18-02/13  
Urbroj: 2170/1-07-02/1-18-3

Predmet: - upravni i sudski postupci koji se tiču predmeta koncesije za područje uvale Bok  
(u moru) na otoku Susku, Grad Mali Lošinj

Nastavno na uvodno označeni predmet, a temeljem odredbe članka 16. stavak 12. točka 5. Zakona o koncesijama (NN. br. 69/17) ovo odvjetništvo iskazuje da na temelju svojih provjera u upisnicima nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za navedeno područje.

Međutim, naslovu ukazujemo da državna odvjetništva evidencije ne vode prema nekretninama već prema strankama.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Prilijeno : 591	12.04.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 13	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril   Vrij
411 -18-6	

predsjednik odjel.



Državna odvjetnička savjetnica

Iva Perić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 44. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 44. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:00
	<b>Dan i datum:</b>	petak, 11. siječnja 2019.	<b>Završetak:</b>	13:50
<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Marinko Dumanić, član 4. Danijel Imgrund, član 5. Tanja Knežić, član <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije		
<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Ivo Šantić, član 2. Franjo Volarić, član		

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvaranje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar,</li> <li>2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj,</li> <li>3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Čikat, Grad Mali Lošinj,</li> <li>4. Nacrt prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran,</li> <li>5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže Balustrada, Grad Crikvenica,</li> <li>6. Razno.</li> </ol>
-----------	--------------------	--

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva te da će sve odluke koje su donesene biti pravovaljane.

<b>TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA</b>
---


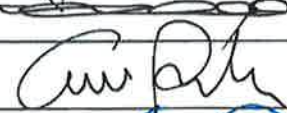
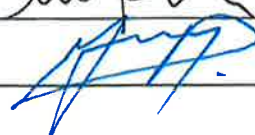
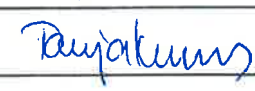



**2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj**

Uvodno obrazloženje dao je voditelj Zlatan Marunić navodeći da se predlaže davanje koncesije na vremenski rok od 10 godina, kako je i uobičajeno kod sidrišta. Također je naveo da ukoliko podnositelj inicijative ne bude izabran kao najbolji ponuditelj da se koncesionara obveže podnositelju inicijative refundirati iznos utrošen na ishodovanje lokacijske dozvole. Članovi povjerenstva nisu se složili sa navedenom odredbom te je dogovoreno da će se ista izuzeti iz materijala. Nadalje, zamjenik predsjednika povjerenstva Loris Rak izjavio je kako smatra da je rok na koji je predloženo davanje koncesija - 10 godina, po njegovom osobnom mišljenju predugačak s obzirom na visinu investicije, no nakon dodatne rasprave članovi povjerenstva usuglasili su se da se koncesija ipak da na rok od predloženih 10 godina, no da se varijabilni dio koncesijske naknade povisi sa 2% na 3% od godišnjeg ukupnog prihoda koji će koncesionar ostvarivati tijekom trajanja koncesije.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta Bok 2 u uvali Bok, otok Susak, Grad Mali Lošinj uz uvjet da se prije slanja materijala na Županijsku skupštinu iz istog izuzme odredba nadoknade troškova za ishodovanje lokacijske dozvole, te da se varijabilni dio koncesijske naknade poveća na 3%.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	10 dana

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/19-02/1
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-19-2