



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove**

KLASA: 940-01/18-09/2
URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-5
Rijeka, 05. studeni 2018.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO –
GORANSKE ŽUPANIJE
U KORIST VRELO D.O.O.
(K.Č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612,
K.O. KAMPOR)**



Materijal pripremila:
Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđeno je da Županijska skupština, odnosno Župan upravljuju i raspolažu nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog domaćina na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrshodnosti, a sukladno odredbama zakona koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Županije i ove Odluke.

Člankom 4. Odluke utvrđeno je da se nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije (u dalnjem tekstu Županija) može raspologati bez provođenja javnog natječaja samo u slučajevima predviđenim posebnim zakonom.

Člankom 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14 i 69/17) utvrđeno je da se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) utvrđeno je da se kod osnivanja prava služnosti može pravnim poslom odrediti način na koji je nositelj prava služnosti ovlašten služiti se poslužnom stvari.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) propisano je kako se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Infrastrukturne građevine, u smislu cit. Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku sukladno članku 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18).

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Statut) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba, Palit 68, obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za zasnivanje prava služnosti (Broj: 610/2018). U zahtjevu se navodi da je Vrelo d.o.o. u postupku ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru: građenje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukciju vodovoda – sustav Kampor. Naime, kako se dalje navodi, sukladno članku 108. stavak 3. Zakona o gradnji zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti i dokaz pravnog interesa. Prema članku 109. Zakona o gradnji pravnim interesom se smatra izvadak iz zemljische knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti. Slijedom navedenog, zahtjevom se traži osnivanje prava služnosti na nekretninama označenim k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612, k.o. Kampor, koje su u vlasništvu Primorsko – goranske županije (u dalnjem tekstu: Županija), a u svrhu izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda sustava Kampor.

Zahtjevu je priložena pravomoćna lokacijska dozvola od dana 02. studenog 2017. (KLASA: UP/I-350-05/17-03/13, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-06) izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava u Rabu. Uvidom u važeću lokacijsku dozvolu utvrđeno je da trasa infrastrukturne građevine prelazi preko više katastarskih čestica različitih vlasnika, pa tako i preko čestica u vlasništvu Županije. Grafički prikaz planirane trase prilaže se ovom materijalu.

Sastavni dio zahtjeva čini i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – sustav odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda sustava Kampor broj 131-1/16 izrađen od Topoing d.o.o. u svibnju 2018. godine.

Obzirom da se predmetne nekretnine nalaze unutar okvira Psihijatrijske bolnice Rab (u dalnjem tekstu: Bolnica), zatraženo je, putem Upravnog odjela za zdravstvo, očitovanje Bolnice koja predmetne nekretnine koristi temeljem Ugovora o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije Psihijatrijskoj bolnici Rab od dana 06. svibnja 2013. (KLASA: 940-01/13-01/6, URBROJ: 2170/1-06-02/3-1, broj: P004/06/2013).

Uvidom u dostavljeno očitovanje (Klasa: 022-04/18-01/01, Urboj: 2169-30-02-18-48) utvrđeno je da se Bolnica ne protivi postavljenom zahtjevu Vrelo d.o.o.

Površina planirane trase, odnosno zatražene služnosti na k.č. 3911/1 k.o. Lopar iznosi 665 m², a planirani rok na koji bi se služnost osnovala je neograničeno, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovana, odnosno dok ne izgubi razumnu svrhu.

Slijedom odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina za zatraženo osnivanje prava služnosti ne naplaćuje se naknada obzirom je Grad Rab osnivač korisnika služnosti, odnosno Vrelo d.o.o., koje time predstavlja tijelo javnog prava.

Tržišna vrijednost cijelokupnog zemljišta u okviru Bolnice ukupne površine 75.675,00 m² procijenjena je elaboratom Zlatka Košćine, dipl. ing. građ. dana 05. rujna 2001. u iznosu od 9.202.080,00 kn (devet milijuna dvjesto dvije tisuće i osamdeset kuna), te time tržišna vrijednost predložene površine služnosti iznosi 80.864,00 kn (osamdeset tisuća osamsto šezdeset četiri kune).

Pravo služnosti na nekretnini osniva se uknjižbom toga prava u zemljšnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 220.).

Slijedom svega navedenog predlaže se Županu da doneše predloženu Odluku o osnivanju prava služnosti na k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612, k.o. Kampor.

Uz ovaj materijal se prilaže: zahtjev za osnivanje služnosti Vrelo d.o.o., pravomoćna lokacijska dozvola, očitovanje Bolnice, grafički prikaz planiranog koridora, e mail korespondencije sa podnositeljem zahtjeva i iskaz površine služnosti.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da doneše zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 2. stavka 1., zatim članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Odluka), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti na k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612, k.o. Kampor u korist Vrelo d.o.o.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke iz točke I. ovog Zaključka, izradi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Vrelo d.o.o. i dostavi ga ugovornim stranama na potpis.

Na temelju članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2018. godine donio je

O D L U K U
o osnivanju prava služnosti na k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612,
k.o. Kampor u korist Vrelo d.o.o.

I.

Primorsko-goranska županija osniva u korist komunalnog društva Vrelo d.o.o. iz Raba pravo služnosti na dijelu nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, na k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612, k.o. Kampor radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda – sustav Kampor, a sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-03/13, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-06 od dana 02. studenog 2017. godine.

II.

Primorsko-goranska županija u cijelosti je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, na k.č. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612, k.o. Kampor, a koje u naravi predstavljaju dvorišta zgrada Psihijatrijske bolnice Rab, te okolno zemljište (u dalnjem tekstu: predmetne nekretnine).

III.

Primorsko-goranska županija će sa Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba, Palit 69 sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na dijelu predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda – sustav Kampor.

Površina služnosti iznosi 665 m², a osniva se na onom dijelu predmetnih nekretnina kako je prikazano na kopiji katastarskog plana sa ucrtanim koridorom nepotpunog izvlaštenja Geodetskog elaborata izrađenog od Toping d.o.o. broj: 131-1/16 i koja čini sastavni dio Ugovora iz 1. stavka ovog članka Odluke.

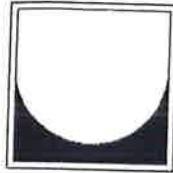
Pravo služnosti se osniva na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovana.

IV.

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) za osnovano pravo služnosti na zemljištu predmetnih nekretnina neće se naplaćivati naknada.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 - pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

Rab, 14.09.2018
Broj: 610/2018

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove
Adamićeva 10
51000 Rijeka

Predmet: Zahtjev za osnivanje prava služnosti

Vrelo d.o.o. ishodilo je Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/17-03/13, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-06) za zahvat u prostoru: građenje sustava odvode otpadnih voda i rekonstrukciju vodovoda – sustav Kampor te za navedeni zahvat u prostoru planira ishoditi građevinsku dozvolu. Sukladno članku 108. stavak 3. Zakona o gradnji zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti i dokaz pravnog interesa. Prema članku 109. Zakona o gradnji dokazom pravnog interesa se smatra izvadak iz zemljische knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti. Slijedom navedenog dostavljamo ovaj Zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretninama oznake (prema izvatu iz zemljische knjige):

- k.č. 579; k.č. 580/1, k.č. 591, k.č. 592, k.č. 593/1, k.č. 611, k.č. 612 sve k.o. Kampor.

U privitku ovog zahtjeva dostavljamo geodetski elaborat sužnosti u elektronskom obliku na CD izrađen po TOPOING d.o.o., oznaka geodetskog projekta: 131-1/16 koji sadrži, između ostalog, izvadke iz zemljische knjige, posjedovne listove te kopiju katastarskog plana sa ucrtanim koridorom nepotpunog izvlaštenja za sustav odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda za sustav Kampor.

Dostavljamo također i pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

Obzirom da je Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti javni isporučitelj vodne usluge koje je osnovano od strane Grada Raba pozivamo se na Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (80/11) te molimo da se traženo pravo služnosti osnuje bez naknade. Kao dokaz o vlasništvu nad Vrelom d.o.o. dostavljamo izvadak iz Sudskog registra.

U slučaju potrebe za dostavljanjem dodatne dokumentacije ili objašnjenjem molimo Vas da kontaktirate Elviru Krstacić na broj telefona 051/724-031, 099/810 5902 ili na adresu e-pošte ekrstacic@vrelo.hr.

Direktor:

Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec.

VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
R A B

Primljeno :	24.09.18	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
940-01/ 18-09/ 2	06	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
383-18-1	<i>20</i>	<i>-</i>

Prilozi:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Uprava: Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.

Temeljni kapital: 21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste & Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953



Ovo je pješčana pravomjerna izjava
od 08. prosinca 2017.
U Rabu, 08. 12. 2017.
Službena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U RABU**

KLASA: UP/I-350-05/17-03/13
URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-06
Rab, 02. studenog 2017.

Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, rješavajući po zahtjevu „VRELO“ d.o.o. Rab (OIB: 75422440757) za komunalne djelatnosti, Palit 68, na temelju članka članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), te članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 65/17), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Za zahvat u prostoru: građenje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukciju vodovoda – sustav Kampor na k.č. zgr *29/1, k.č. zgr *42/3, k.č. 1359/2, k.č. 1394, k.č. 1395, k.č. 1401, k.č. 1500/1, k.č. 1500/13, k.č. 1501/3, k.č. 1501/4, k.č. 1502, k.č. 1511/3, k.č. 1511/5, k.č. 1525/2, k.č. 1525/3, k.č. 1528/2, k.č. 1538, k.č. 1539/2, k.č. 1539/4, k.č. 1540, k.č. 1560/3, k.č. 1560/5, k.č. 1561/2, k.č. 1563/2, k.č. 1576/3, k.č. 1578/1, k.č. 1578/4, k.č. 1578/5, k.č. 1578/7, k.č. 1578/8, k.č. 1579/2, k.č. 1579/4, k.č. 1580, k.č. 1582, k.č. 1617, k.č. 1619, k.č. 1681/1, k.č. 1681/2, k.č. 1816, k.č. 1819/1, k.č. 1819/2, k.č. 1819/3, k.č. 1821, k.č. 1822/1, k.č. 1826, k.č. 1833, k.č. 1836/1, k.č. 1836/2, k.č. 1841/1, k.č. 1847, k.č. 1856, k.č. 1891, k.č. 232/5, k.č. 232/6, k.č. 232/7, k.č. 233, k.č. 245, k.č. 246, k.č. 249/3, k.č. 250, k.č. 253/1, k.č. 256/1, k.č. 260/3, k.č. 261/2, k.č. 261/6, k.č. 275/3, k.č. 290/2, k.č. 295/3, k.č. 300/3, k.č. 579, k.č. 580/1, k.č. 591, k.č. 592, k.č. 593/1, k.č. 611, k.č. 612, k.č. 657/3, k.č. 662/1, k.č. 662/2, k.č. 662/3, k.č. 662/4, k.č. 664/1, k.č. 664/4, k.č. 664/5, k.č. 674, k.č. 682/2, k.č. 685/1, k.č. 700/1, k.č. 700/2, k.č. 700/6, k.č. 702/2, k.č. 714, k.č. 722, k.č. 723/3, k.č. 744, k.č. 746/8, k.č. 747/1, k.č. 748/1, k.č. 749/2, k.č. 750, k.č. 888/2, k.č. 895, k.č. 903/1, k.č. 907/1, k.č. 907/2, k.č. 908/1, k.č. 909/1, k.č. 914/1, 914/2, 929/2, 930/2, k.č. 932, k.č. 934/2, k.č. 939/1, k.č. 939/3, k.č. 939/4, k.č. 940/1, k.č. 948, k.č. 949/5, k.č. 952/2, k.č. 953/1, k.č. 953/2, k.č. 953/4, k.č. 956/2, k.č. 961/2, k.č. 961/8, k.č. 964/1, k.č. 964/4, k.č. 966, k.č. 969/1, k.č. 970/2, k.č. 971 i k.č. 974/1, sve k.o. Kampor, te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:

- Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru iz stavka I. ove lokacijske dozvole prikazan je u geodetskoj podlozi na orto-foto karti, na geodetskoj i katastarskoj podlozi, te na situaciji obuhvata zahvata s prikazom lomnih točaka, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.inž.geod., broj ovlaštenja:



- Geo 100, iz tvrtke „TOPOING“ d.o.o. Kastav, a koja je sastavni dio idejnog projekta oznake: broj: IP-055/16 od listopada 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bariši Matkoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3506, tvrtke „HIDRO-EXPERT“ d.o.o. Rijeka, kao sastavim dijelom ove lokacijske dozvole;
- Zahvat u prostoru propisan je odredbama Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16);
- Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda i vodovoda – sustav Kampor ne formira se jedinstvena građevna čestica.

2. Namjena građevine:

- Infrastrukturna građevina –kolektor otpadnih voda i vodovodna mreža;

3. Veličina i površina građevine:

3.1. Kolektor otpadnih voda:

- Kolektor je u cijelosti profila 250mm, a duljine: K-1 duljine 106,00 m, kolektor K-2 duljine 160 m, kolektor K-3 duljine 171,00 m, kolektor K-4 duljine 726,00 m, kolektor K-4.1 duljine 215,00 m, kolektor K-5 duljine 570,00 m, kolektor K-5.1 duljine 282,00 m, kolektor K-6 duljine 835,00 m, kolektor K-6.1 duljine 163,00 m, kolektor K-6.1.1 duljine 68,00 m, kolektor K-6.2 duljine 332,00 m, kolektor K-6.2.1 duljine 167,00 m, kolektor K-6.3 duljine 111,00 m, kolektor K-6.3.1 duljine 30,00 m, kolektor K-6.4 duljine 176,00 m, kolektor K-7 duljine 184,00 m, kolektor K-8 duljine 160,00 m, kolektor K-8.1 duljine 100,00 m, kolektor K-9 duljine 308,00 m, kolektor K-59.1 duljine 168,00 m, ukupne duljine kolektora 5.032,00 metara kolika je ukupna duljina projektiranih cjevovoda;

3.2. Vodovodna mreža:

- Vodovod V-1 profila 200 mm duljine 2.410,00 m, V-1.1 profila 100 mm duljine 245,00 m, V-1.2 profila 100 mm duljine 100,00 m, V-1.3 profila 100 mm duljine 434,00 m, V-1.4 profila 100 mm duljine 138,00 m, V-1.5 profila 100 mm duljine 146,00 m, V-1.6 profila 100 mm duljine 94,00 m, V-1.7 profila 100 mm duljine 150,00 m, ukupne duljine vodovodne mreže 3.717,00 metara kolika je ukupna duljina projektiranog cjevovoda;

Sveukupna duljina trase predmetne građevine: fekalnih kolektora i vodovoda iznosi cca 8.749,00 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina u obuhvatu zahvata u prostoru:

- Međusobna udaljenost kolektora i vodovoda sa odmakom minimalno 1,00 m horizontalno;

4.1. Kolektor otpadnih voda:

- Nivelete pojedinih kolektora sa minimalnim padom ne manjim od 5% iz razloga sprječavanja taloženja i zadržavanja otpadnog materijala;
- Polaganje fekalnog kolektora izvršit će se u cijelosti ispod prometnih, pješačkih i sličnih površina;
- Iskop rova vršit će se sa zasijecanim stranicama s razupiranjem rova, a cijevi će se postavljati u kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stijenki cijevi čime će se izvesti i zatrpanje cijevi visine do 30 cm iznad tiemena;
- Ugradnja kanalizacijskih revizijskih okana (PEHD kanalizacijska okna, alternativno armirano-betonska okna);
- Nad svim okнима postaviti poklopce sa okruglim otvorom promjera minimum 600 mm, sa pravokutnim ili okruglim okvirom, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine;



4.2. Vodovodna mreža:

- Polaganje vodovodnog cjevovoda izvršiti u cijelosti ispod prometnih, pješačkih i sličnih površina;
- Cjevi će se postavljati u kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stijenki cijevi čime će se izvesti i zatrpanjanje cjevi visine do 30 cm iznad tjemena, a bočno u širini od 30 cm stavlja se zaštitna obloga cjevi od pjeska;
- U sustavu ovog cjevovoda nema nadzemnih građevina, a hidranti Ø80mm će se postaviti na trasi cjevovoda;
- Izgradnja zasunskih okana kao armiranobetonska sa poklopcima 600x600 mm nosivosti prema opterećenju prometnice;
- Ugradnja automatskih odzračnih ventila u armirano-betonskim okнима;
- Postavljanje muljnih ispusta na najnižim točkama koji se ugrađuju u armirano-betonsko okno;
- Sve vertikalne i horizontalne lomove cjevovoda treba sidriti betonskim blokovima.

5. Način i uvjeti priključenja na infrastrukturu:

- Priključivanje kolektora otpadnih voda i vodovodne mreže, kako je prikazano idejnim projektom, priključit će se na postojeći sustav javne odvodnje i javnog vodoopskrbnog sustava.

6. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Pri izvedbi radova nije dozvoljeno unošenje štetnih tvari u tlo;
- Otpadom gospodariti na način da se izbjegne i smanji nastajanje otpada, a nastali otpad prikupljati odvojeno i predavati ovlaštenim osobama;
- Ne dozvoljava se niti privremeno odlaganje iskopanog materijala izvan za takav materijal utvrđenih odlagališta;
- Gradnjom i rekonstrukcijom predviđenih građevina neće se značajnije mijenjati izgled okoliša jer su građevine ukopane, odnosno većim dijelom položene u postojeće prometnice;
- Nakon izvedbe radova, teren očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

1. Vodopravni uvjeti izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/16-07/5851, Urbroj: 374-3304-1-17-3/LP/ od 25. travnja 2017. godine;
2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rab, KLASA: 540-02/16-03/5167, URBROJ: 534-07-2-1-4-12/1-16-2 od 12. prosinca 2016. godine;
3. Posebni uvjeti izdani od Grada Raba, KLASA: 363-01/16-01/176, URBROJ: 2169-01-04/02-16-2 od 28. prosinca 2016. godine;
4. Posebni uvjeti izdani od Županijske uprave za ceste, KLASA: 350-05/16-01/236, URBROJ: 2170-02-06-17-2 od 30. lipnja 2017. godine;
5. Posebni uvjeti izdani od „HEP ODS“ d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Rab, broj: 401205-28792/16-SK od 09. prosinca 2016. godine;
6. Posebni uvjeti izdani od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjijela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/16-01/91, URBROJ: 2170/1-03-08/2-16-3 od 21. prosinca 2016. godine;
7. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/6682, URBROJ: 376-10/PT-16-2 (HP) od 22. studenog 2016. godine;



8. Posebni uvjeti izdani od Hrvatskog Telekoma d.d. Zagreb, oznaka: T43-36622545-16 od 28. studenog 2016. godine;
Priložena je i izjava „VIPnet“ d.o.o. Zagreb i „Optima telekom“ d.d. Zagreb u kojima se navodi da u zoni zahvata nemaju položenu infrastrukturu.
8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje, Klasa: UP/I-351-03/17-08/81, Urbroj: 517-06-2-1-2-17-7 od 26. srpnja 2017. godine, utvrđeno je da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake: IP-055/16 od listopada 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bariši Matkoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3506, tvrtke „HIDRO-EXPERT“ d.o.o. Rijeka.
- III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17).
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „VRELO“ d.o.o. Rab (OIB: 75422440757), Palit 68, podnio je dana 10. kolovoza 2017. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukciju vodovoda – sustav Kampor na k.č. zgr *29/1, k.č. zgr *42/3, k.č. 1359/2, k.č. 1394, k.č. 1395, k.č. 1401, k.č. 1500/1, k.č. 1500/13, k.č. 1501/3, k.č. 1501/4, k.č. 1502, k.č. 1511/3, k.č. 1511/5, k.č. 1525/2, k.č. 1525/3, k.č. 1528/2, k.č. 1538, k.č. 1539/2, k.č. 1539/4, k.č. 1540, k.č. 1560/3, k.č. 1560/5, k.č. 1561/2, k.č. 1563/2, k.č. 1576/3, k.č. 1578/1, k.č. 1578/4, k.č. 1578/5, k.č. 1578/7, k.č. 1578/8, k.č. 1579/2, k.č. 1579/4, k.č. 1580, k.č. 1582, k.č. 1617, k.č. 1619, k.č. 1681/1, k.č. 1681/2, k.č. 1816, k.č. 1819/1, k.č. 1819/2, k.č. 1819/3, k.č. 1821, k.č. 1822/1, k.č. 1826, k.č. 1833, k.č. 1836/1, k.č. 1836/2, k.č. 1841/1, k.č. 1847, k.č. 1856, k.č. 1891, k.č. 232/5, k.č. 232/6, k.č. 232/7, k.č. 233, k.č. 245, k.č. 246, k.č. 249/3, k.č. 250, k.č. 253/1, k.č. 256/1, k.č. 260/3, k.č. 261/2, k.č. 261/6, k.č. 275/3, k.č. 290/2, k.č. 295/3, k.č. 300/3, k.č. 579, k.č. 580/1, k.č. 591, k.č. 592, k.č. 593/1, k.č. 611, k.č. 612, k.č. 657/3, k.č. 662/1, k.č. 662/2, k.č. 662/3, k.č. 662/4, k.č. 664/1, k.č. 664/4, k.č. 664/5, k.č. 674, k.č. 682/2, k.č. 685/1, k.č. 700/1, k.č. 700/2, k.č. 700/6, k.č. 702/2, k.č. 714, k.č. 722, k.č. 723/3, k.č. 744, k.č. 746/8, k.č. 747/1, k.č. 748/1, k.č. 749/2, k.č. 750, k.č. 888/2, k.č. 895, k.č. 903/1, k.č. 907/1, k.č. 907/2, k.č. 908/1, k.č. 909/1, k.č. 914/1, 914/2, 929/2, 930/2, k.č. 932, k.č. 934/2, k.č. 939/1, k.č. 939/3, k.č. 939/4, k.č. 940/1, k.č. 948, k.č. 949/5, k.č. 952/2, k.č. 953/1, k.č. 953/2, k.č. 953/4, k.č. 956/2, k.č. 961/2, k.č. 961/8, k.č. 964/1, k.č. 964/4, k.č. 966, k.č. 969/1, k.č. 970/2, k.č. 971 i k.č. 974/1, sve k.o. Kampor.



Zahtjev je osnovan.

Pregledavajući priloženu dokumentaciju uz zahtjev utvrđeno je da je podnositelj zahtjevu priložio slijedeće:

- Tri primjerka idejnog projekta, broj: IP-055/16 od listopada 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bariši Matkoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3506, tvrtke „HIDRO-EXPERT“ d.o.o. Rijeka;
- Izjavu projektanta Bariše Matkovića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3506, tvrtke „HIDRO-EXPERT“ d.o.o. Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13) i Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16);
- Posebne uvjete iz stavka I. točke 7. Izreke lokacijske dozvole.

Povodom zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno da:

- je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- su utvrđeni posebni uvjeti navedeni stavkom I. točka 7. Izreke lokacijske dozvole,
- je zahtjev moguće odobriti, odnosno da je priloženi idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13) i Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16).

Predmetni zahvat u prostoru planiran je i prikazan u priloženom idejnom projektu sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16).

Radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola za građenje fekalnih kolektora i vodovoda u dijelu naselja Mundanje i Banjol, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninama za koju se izdaje lokacijska dozvola izloženim javnim pozivom na oglasnoj ploči ovog Naslova, te objavljenim pozivom na mrežnim stranicama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i izlaganjem poziva na području obuhvata predmetnog zahvata. Javnom se pozivu za uvid u Idejni projekt zakazano za dan 06. rujna 2017. godine, nisu se odazvale stranke u postupku o čemu je 22. rujna 2017. godine napisana službena bilješka. Sukladno članku 142. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju stranke koje se ne odazovu javnom pozivu ne mogu zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom ovom upravnom tijelu, u skladu s odredbom članka 147. stavak 1. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju ova lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči Naslova u trajanju od 8 dana.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se traženi zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama 1. do 7. izreke ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 65/17).



Upravna pristojba prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) i prema Tarifnom broju 50. stavku 1. alineja 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 20.000,00 kuna, potvrda o uplati prileži spisu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno na adresu Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71. Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) u iznosu od 50,00 kuna prema Tarifnom broj 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 8/17 i 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJ ISPOSTAVE:



Zoran Pende, dipl. inž. građ.

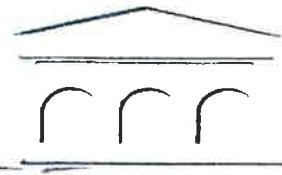
Dostaviti:

1. „VRELO“ d.o.o. Rab, Palit 68
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

KOPIJA VJERNA ORIGINALU

Ovjerava:





PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB

Kampor 224, p.p. 110, 51280 Rab, tel: 051 776 344, fax.: 051 776 377
bolnicarab@bolnicarab.hr www.bolnicarab.hr OIB: 91616680822

Klasa: 022-04/18-01/01

Urbroj: 2169-30-02-18-48

Rab, 15. listopad 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo

Slogin kula 2/1

51000 RIJEKA

Na pozornost pročelnice
izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić, dr.med.

VEZA: Vaš broj: Klasa: 053-02/18-01/8, Urbroj: 2170/1-04/6-18-68

PREDMET: Osnivanje prava služnosti, - očitovanje, dostavlja se

Poštovana,

sukladno Vašem dopisu broj gornji od kojim tražite da se očitujuemo o osnivanju prava služnosti na nekretninama označenim kao k.č. br. 579, 580/1, 591, 592, 593/1, 611 i 612 sve k.o. Kampor, u korist VRELO d.o.o. Rab, a u svrhu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodovoda, obavještavamo Vas da se ne protivimo zahtjevu.

S poštovanjem,

Ravnateljica

izv.prof.dr.sc. Vesna Šendula Jengić, prim.dr.med.



Ivana Saftić

From: ekrstacic vrelo <ekrstacic@vrelo.hr>
Sent: 5. studenog 2018. 11:30
To: Ivana Saftić
Subject: Re: Pravo služnosti; podaci - traži se
Attachments: image001.jpg

Poštovana,
površine trase koja je planirana preko čestica u vlasništu PGŽ navedene su za svaku česticu u elaboratu služnosti koji Vam je dostavljen na CD uz zahtjev i to u tablici koja sadrži popis posjednika i vlasnika te površine čestica i površine služnosti.

Vezano za rok molimo da se služnost osnuje na neodređeno vrijeme.

S poštovanjem,
Elvira Krstačić

pon, 5. stu 2018. u 10:26 Ivana Saftić <Ivana.Saftic@pgz.hr> napisao je:

Poštovana,

za potrebe izrade materijala za kolegij Župana, a nastavno na Vaš zahtjev za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije, ovim putem molimo Vas za površinu trase planirane preko županijskih čestica te rok na koji bi se služnost osnovala.

Hvala, s poštovanjem,



Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi prividi, može sadrzavati povjerljive i/ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene skijudivo naznacenom(i) primatelju(ima). Ako ste ovoj poruci primili greskom, odmah obavijestite posiljatelja, a poruku i sve njene kopije privitke odmah i bez iskanja, citanja ili kopiranja trajno obrisite s računalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zaoranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovoj poruci e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu nalaziti u e-pošti neovisno o implemeniranim kontrolama.

This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.

TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubasi 8ta HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 85
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR02340091100012702

OIB: 87376656506

Kat. opdha: KAMPOR, MDR-32440
Broj lista kat. plana: 5_12_13

Investitor:
KD VRELO d.o.o.
Palit 69, 51260 Rabi
OIB: 36457026007



**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SA UCRTANIM
KORIDOROM NEPOTPUNOG IZVLÄŠTENJA
SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA
I REKONSTRUKCIJE VODOVODA
SUSTAV KAMPOR**

M 1:1000
- list 2 -



Vezni likovac:



LEGENDA:

- Kopija katastarskog plana
- službeni
- trasa kanalizacija
- trasa vodovoda

Oprem:
Hrvoje Puškarinć dipl. ing. geod.
 direktor

Izradio:
Andrija Magdić, geod. teh.
Kastav; svibanj 2018.
Br. listih: 131-1/16



