



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 510-01/18-01/24
URBROJ: 2170/1-04/2-18-2
Rijeka, 8. studeni 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI LJEKARNI JADRAN
RIJEKA ZA OSNIVANJE PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA K.Č.BR.
172/2, K.O. FUŽINE**



Pročelnica:

Izvr.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr.med.

Materijal izradio:

Željko Brajdić, dipl.iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Zakonom o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) u članku 58. Zakona propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa koji on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 21. Statuta Lekarne Jadran Rijeka (u daljnjem tekstu: Ljekarna) određeno je da Upravno vijeće u slučaju stjecanja, opterećivanja i otuđenja nekretnina, odluke donosi uz prethodnu suglasnost osnivača.

Člankom 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Ljekarne je na 12. sjednici održanoj 30. listopada 2018. godine donijelo Odluku o osnivanju prava služnosti (u naravi prava stvarne služnosti) na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama označena kao k.č. br. 172/2, z.k.ul. 906, k.o. Fužine čiji je Ljekarna vlasnik, a u korist komunalnog društva Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173. Služnost se osniva u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe na području naselja Fužine, Lič i Vrata. Služnost se osniva na neodređeno vrijeme, a budući je riječ o infrastrukturnom projektu od javnog interesa, korisnik prava stvarne služnosti oslobođen je plaćanja naknade sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11). Po dobivenoj suglasnosti osnivača, Ljekarna će s korisnikom zaključiti odgovarajući ugovor o osnivanju prava služnosti, koje će pravo biti upisano u zemljišne knjige, a sam ugovor služit će korisniku i za ishođenje svih potrebnih suglasnosti i dozvola za izgradnju sustava odvodnje odnosno rekonstrukciju sustava vodoopskrbe.

Obzirom je člankom 55. stavkom 1. Statuta Ljekarne Jadran određeno je da Ljekarna ne može steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu, bez suglasnosti osnivača, to Upravni odjel za zdravstvo smatra da je u konkretnom slučaju opravdano dati suglasnost za osnivanje prava služnosti u skladu s Odlukom Upravnog vijeća Ljekarne od 30. listopada 2018. godine.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije, da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 21. Statuta Ljekarne Jadran Rijeka, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti Ljekarni Jadran Rijeka na Odluku o osnivanju prava služnosti.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 21. Statuta Ljekarne Jadran Rijeka, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti Ljekarni Jadran Rijeka na Odluku o osnivanju prava služnosti

I.

Daje se suglasnost Ljekarni Jadran Rijeka za osnivanje prava služnosti na nekretnini koja je u njezinom vlasništvu, a koja je označena kao k.č. br. 172/2, upisana u z.k.ul. 906, k.o. Fužine, u korist Komunalca-vodoopskrba d.o.o, Delnice, Supilova 173 radi sustava izgradne javne odvodnje-Aglomeracije Fužine, sve sukladno Odluci Upravnog vijeća od 30. listopada 2018. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ZDRAVSTVENA USTANOVA
LJEKARNA JADRAN RIJEKA
Vlačićev trg 3
RIJEKA**

Rijeka, 30. listopada 2018.g.

Temeljem članka 21. Statuta Zdravstvene ustanove Ljekarne Jadran Rijeka (u daljnjem tekstu: Statut), a u skladu s člankom 55. Statuta, Upravno vijeće dana 30. listopada 2018.g. na svojoj dvanaestoj sjednici donosi:

O D L U K U

O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

1. Donosi se odluka o osnivanju prava služnosti na nekretnini k.č. broj 172/2 upisane u z.k.ul. 906 k.o Fužine u korist Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o., radi izgradnje sustava javne odvodnje –Aglomeracija Fužine.
2. Ova Odluka dostavlja se na prethodnu suglasnost osnivaču.
3. Po dobivenoj suglasnosti osnivača, ovlašćuje se ravnateljica da sklopi ugovor o ustanovljavanju prava služnosti na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

Obrazloženje

Društvo Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. obratilo se Ljekarni Jadran putem njenog osnivača, a radi osnivanja prava služnosti na nekretnini k.č. broj 172/2 upisane u z.k.ul. 906 k.o Fužine.

Osnivanje služnosti traži se u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje, Aglomeracija Fužine – izgradnja sustava javne odvodnje dijelova naselja Fužine (Grbajel, Kolibice, Mostići), naselja Vrata i naselja Lič kao i u svrhu rekonstrukcije sustava vodoopskrbe aglomeracije Fužine – magistralni i opskrbni vodovodni cjevovodi u zoni izgradnje SJO dijela naselja Fužine, Lič i Vrata, te za održavanje kanalizacijske i vodoopskrbne mreže nakon izgradnje/rekonstrukcije te početka eksploatacije.

Budući je riječ o općem interesu –izgradnji sustava javne odvodnje, donesena je Odluka kao u izreci.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA


ĐANINO SUČIĆ, dipl.oec.