



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

**KLASA:** 342-01/18-02/3  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-18-26  
Rijeka, 8. studeni 2018. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POSTOJEĆEG  
AQUAGANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA U UVALI CRNIKA, OPĆINA LOPAR**



**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić

## I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

## II. Obrazloženje

Dana 17. siječnja 2018. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative Obrta Lukovac, vlasnika Josipa Ivanića, na razdoblje od 10 godina.

Dana 2. ožujka 2018. godine dostavljena je Dopuna Pisma inicijative s potrebnom dokumentacijom, odnosno Ispravak Pisma inicijative i Idejnog rješenja.

Podnositelj inicijative predlaže da se na premetu koncesije obavljaju slijedeće gospodarske, odnosno sportsko-rekreacijske djelatnosti:

- korištenje postojećeg aquaguna s bazenom površine od 714 m<sup>2</sup>,
- ugostiteljske usluge u lako uklonjivim objektima s terasom ukupne površine 505 m<sup>2</sup>,
- iznajmljivanje morskih skutera 10 komada,
- prijevoz gostiju s jednim gliserom za vuču s priključnim sredstvima,
- privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada.

Posebno se napominje da su se u prethodnom periodu od 10 godina na predmetnoj mikrolokaciji obavljale gospodarske djelatnosti putem koncesije na pomorskom dobru koja je sklopljena između Primorsko-goranske županije i Obrta „Lukovac“ u svojstvu Koncesionara. Koncesija ističe 1. siječnja 2019. godine. Koncesija je također dana za sportsko-rekreacijske djelatnosti.

Naknada stalnog dijela koncesije iznosila je 42.500,00 kuna, dok je promjenjivi dio koncesijske naknade iznosio 2,25% od prihoda ostvarenog na predmetu koncesije.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih

kontrola na području koncesije nije imala primjedbi na rad Koncesionara, te nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

Slika 1.: Podrapost, područje aquagana



### III. Područje koje se daje u koncesiju, djelatnosti za koje se koncesija daje i investicijsko ulaganje

Koncesija se daje na pomorskom dobru na dijelu k.č. 10311 u k.o. Lopar, broj broj z.k.ul. 3330 – **Prilog 1.**, a ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 3337 m<sup>2</sup> koja se sastoji od:

- postojećeg aquagana (bazen, plato, istezalište-slip, more) ukupne površine od 2832 m<sup>2</sup>,
- područja za ugostiteljske usluge u lako uklonjivim objektima s terasom ukupne površine 505 m<sup>2</sup>.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti i to:

- usluge na postojećem aquaganu s bazenom
- ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivim objektima s terasom,
- iznajmljivanje morskih skutera 10 komada,
- pružanje usluga za sportove na moru s 1 gliserom za vuču s priključnim sredstvima,
- privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada,
- te ostale sportsko-rekreativne aktivnosti.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno, za uređenje i sanaciju pomorskog dobra, iznos od najmanje 2.917.500,00 kuna, od čega u prve tri godine najmanje 50% od ukupnih predloženih ulaganja. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će najpovoljniji ponuditelj dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji,
- postaviti zaštitnu barijeru na morskome dijelu područja koncesije u svrhu umanjavanja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

#### **IV. Granica pomorskog dobra**

Granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Lopar za područje akvagana, Lopar – San Marino utvrđena je Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka dana 1. listopada 2007. godine.

**Slika 2.:** pojas pomorskog dobra – označen bijelim linijama





## **V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Rabu (KLASA:350-05/18-07/79, URBROJ: 2170/1-03-07/1-18-03 od 09. listopada 2018. godine) - **Prilog 2.**, kojom je utvrđeno da se područje koje obuhvaća k.č. 10311 u k.o. Lopar, broj ZK uložka 3330, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana PGŽ prema kojem je područje neposredno uz područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T1 i/ili T3), dok se prema Prostornom planu uređenja Općine Lopar područje nalazi dijelom unutar područja sportsko-rekreacijske namjene, uređena plaža, dijelom unutar rekreacijske zone na moru i dijelom unutar privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene – morski dio.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se i na Građevnoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/95-01/46 od 5. lipnja 1995. i Izmjenama građevne dozvole KLASA: UP/I-361-03/96-01/42 od 17. lipnja 1996. i KLASA: UP/I-361-03/06-01/124 od 9. kolovoza 2006. godine. Na temelju navedenih dozvola na predmetnoj mikrolokaciji dozvoljeno je postavljanje aquagana, te izgradnja bazena.

## **VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro**

Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar (**Prilog 3.**) izdani su dana 24. travnja 2018. godine (KLASA:612-08/18-23/1450, URBROJ:532-04-02-11/14-15-2) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci. U posebnim uvjetima navodi se da je zahvat u prostoru moguć, ali da je za slučaj zemljanih radova potrebno osigurati nadzor arheologa.

## **VII. Mišljenje Općine Lopar**

Dana 5. lipnja 2018. godine zaprimljeno je očitovanje Općinskog vijeća Općine Lopar u kojem daju pozitivno mišljenje na namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar. (**Prilog 4.**)

## **VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije**

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva zatraženo je očitovanje vode li se na području koncesije upravni ili sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi na predmetu koncesije.

Dana 30. ožujka 2018. godine zaprimljeno je očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u kome navode da se postupci ne vode (**Prilog 5.**).

## **IX. Rok na koji se daje koncesija**

Predlaže se rok od 10 godina za trajanje koncesije počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima. Duljina roka prioritetno je uvjetovana visinom ulaganja u pomorsko dobro.

## X. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi.

Početni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za ugostiteljstvo propisan je u tablici 1. s napomenom da je Općina Lopar razvrstana u turistički razred A:

**Tablica 1.:** Početne cijene za turističko-ugostiteljsku djelatnost (stalni i promjenjivi dio)

KONCESIJE						
TURISTIČKO UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRAČUNSKA JEDINICA M <sup>2</sup>	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
		A	B	C	D	
RESTORANI, CAFFE BAROVI, KONOBE I SL.	od 12 do 100 metara kvadratnih	400,00	375,00	350,00	300,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga
	od 101 do 300 metara kvadratnih	300,00	275,00	250,00	200,00	
	od 301 do 500 metara kvadratnih	200,00	175,00	150,00	100,00	
	<b>od 501 do 1000 metara kvadratnih</b>	<b>100,00</b>	75,00	65,00	50,00	
	Od 1001 do 2000 metara kvadratnih	50,00	40,00	25,00	10,00	
	Od 2001 do 5000 metara kvadratnih	10,00	9,00	8,00	6,00	
	preko 5000 metara kvadratnih	8,00	7,00	6,00	5,00	

U članku 16. Uredbe propisane su početne cijene za ronilačke centre, jedriličarske centre, akvagan, zipline, ski lift, arheološki park, podmorski park:

„A.4. Ostale gospodarske djelatnosti (ronilački centri, jedriličarski centri, **akvagan**, zipline, ski lift, arheološki park, podmorski park, i dr.)

A.4.1. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi **2,00 kune za metar kvadratni**,

A.4.2. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi **1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti**“.

Sukladno članku 17. Uredbe:

«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».

Kako se radi o izuzetno atraktivnom području predlaže se primijeniti citirani članak 17. Uredbe i povećanje početne cijene stalnoga dijela koncesijske naknade za akvagan s pratećim sadržajima na s 2, 00 kuna na **5,00** kuna po metru kvadratnoma zauzete površine kopna i mora, te promjenjivog dijela s 1,5% na **3%** od prihoda ostvarenog obavljanja djelatnosti.

Slijedom navedenoga prikazujemo matematički izračun početne visine godišnje naknade za:

- stalni dio:
  - ugostiteljstvo  $505 \text{ m}^2 \times 100,00 \text{ kn/m}^2 = \mathbf{50.500,00 \text{ kn}}$
  - aquagan (bazen, plato, slip, more)  $1196 \text{ (kopno) m}^2 + 1636 \text{ m}^2 \text{ (more)} = 2832 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ kn/m}^2 = \mathbf{14.160,00 \text{ kn}}$
- promjenjivi dio: **3%** od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

### **Rekapitulacija početne cijene:**

- stalni dio: **64.660,00** kuna godišnje,
- promjenjivi dio: **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

### **XI. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

### **XII. Studija opravdanosti i elementi davanja koncesije**

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama:

*Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.*

*Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 78. ovoga Zakona.*

*Kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom.*

U članku 19. stavak 9. ZOK-a navodi se:

Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije** mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Sukladno članku 18. stavak 3. ZOK-a, **Analiza opravdanosti davanja koncesije** iskazana je u narednoj tablici:

**Tablica 2.:** Analiza opravdanosti davanja koncesije

Redni broj	Elementi opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru, plaža
2.	Procjena vrijednosti koncesije	5.696.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 2.917.500,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 64.660,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će budući koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije,
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana investicije podnositelja inicijative koncesiju.

### **XIII. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

1. „Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

### **XIV. Dokumentacija za nadmetanje**

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike



Hrvatske“. Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio Odluke o namjeri davanja koncesije.

#### **XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

Stručno povjerenstvo je dana 6. studenog 2018. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu analizu davanja koncesije i Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar uz obvezu koncesionara da napravi vodene barijere kod tobogana, a u svrhu umanjenja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača, te da predmet koncesije nije pomorsko dobro već da se koncesija daje na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje.

Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 6.**

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije.

#### **XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

#### **XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

#### **XVIII. Prilozi**

1. Izvod iz zemljišne knjige;
2. Lokacijska informacija;
3. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
4. Mišljenje Općine Lopar;
5. Odgovor Županijskog državnog odvjetništva sukladno članku 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a;
6. Izvadak iz Zapisnika sa sjednice Stručnog povjerenstva.

## **XIX. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 6. studenog 2018. godine (KLASA: 342-01/18-02/46; URBROJ: 2170/1-07-02/3-18-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donio slijedeći

### **Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 6. studenog 2018. KLASA: 342-01/18-02/46; URBROJ: 2170/1-07-02/3-18-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ .sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela je

### **ODLUKU**

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar*

### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar.

### **PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, turističkog razreda A, koje se daje bez mogućnosti naplate ulaska na područje predmeta koncesije. Kopneni dio se nalazi se na dijelu k.č. 10311 u k.o. Lopar, z.k.ul. broj 3330 upisano kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi **3337 m<sup>2</sup>** i se sastoji od:

- o postojećeg aquagana (bazen, plato, istezalište-slip, more) ukupne površine od 2832 m<sup>2</sup>,
- o područja za ugostiteljske usluge u lako uklonjivim objektima s terasom ukupne površine 505 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

<b>KOPNENI DIO</b>		
<b>r.b.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	5479673.32	4963867.62
2.	5479663.37	4963884.99
3.	5479678.39	4963851.24
4.	5479671.89	4963889.87
5.	5479682.26	4963831.88
6.	5479684.38	4963826.43
7.	5479687.85	4963821.46
8.	5479688.99	4963820.24
9.	5479694.87	4963815.63
10.	5479723.54	4963826.58
11.	5479717.04	4963832.28
12.	5479713.90	4963835.02
13.	5479706.15	4963849.13
14.	5479693.64	4963873.68

15.	5479689.36	4963880.62
16.	5479679.78	4963877.75
17.	5479711.38	4963826.99
18.	5479717.01	4963828.78
<b>MORSKI DIO</b>		
<b>r.b.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	5479671.89	4963889.87
2.	5479697.97	4963904.09
3.	5479711.14	4963883.39
4.	5479731.18	4963845.10
5.	5479723.54	4963826.58

Sastavni dio ove Odluke čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu ove Odluke činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, te Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva Adonis d.o.o. u veljači 2018. godine koji se ne objavljuju se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti i to:

- usluge na postojećem aquaganu s bazenom
- ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivim objektima s terasom,
- iznajmljivanje morskih skutera 10 komada,
- pružanje usluga za sportove na moru s 1 gliserom za vuču s priključnim sredstvima,
- privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada,
- te ostale sportsko-rekreativne aktivnosti.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno, za uređenje i sanaciju pomorskog dobra, iznos od najmanje 2.917.500,00 kuna, od čega u prve tri godine najmanje 50% od ukupnih predloženih ulaganja. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će najpovoljniji ponuditelj dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji,
- postaviti zaštitnu barijeru na morskom dijelu područja koncesije u svrhu umanjenja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača.

### **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 5.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **64.660,00** (slovima: šezdesetčetiritsućešestošezdeset) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **3%** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije 30 dana od dana isteka koncesije.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 6.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.



U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.  
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvorniku, u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru sukladno dokumentima prostornog uređenja i u skladu s grafičkim prikazom obuhvata koncesije.
6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – aquagan Lopar – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 8.**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne

novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

### **Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

## **OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 10.**

Otvaranje ponuda obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## DONOŠENJE ODLUKE

### Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije, odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini

prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

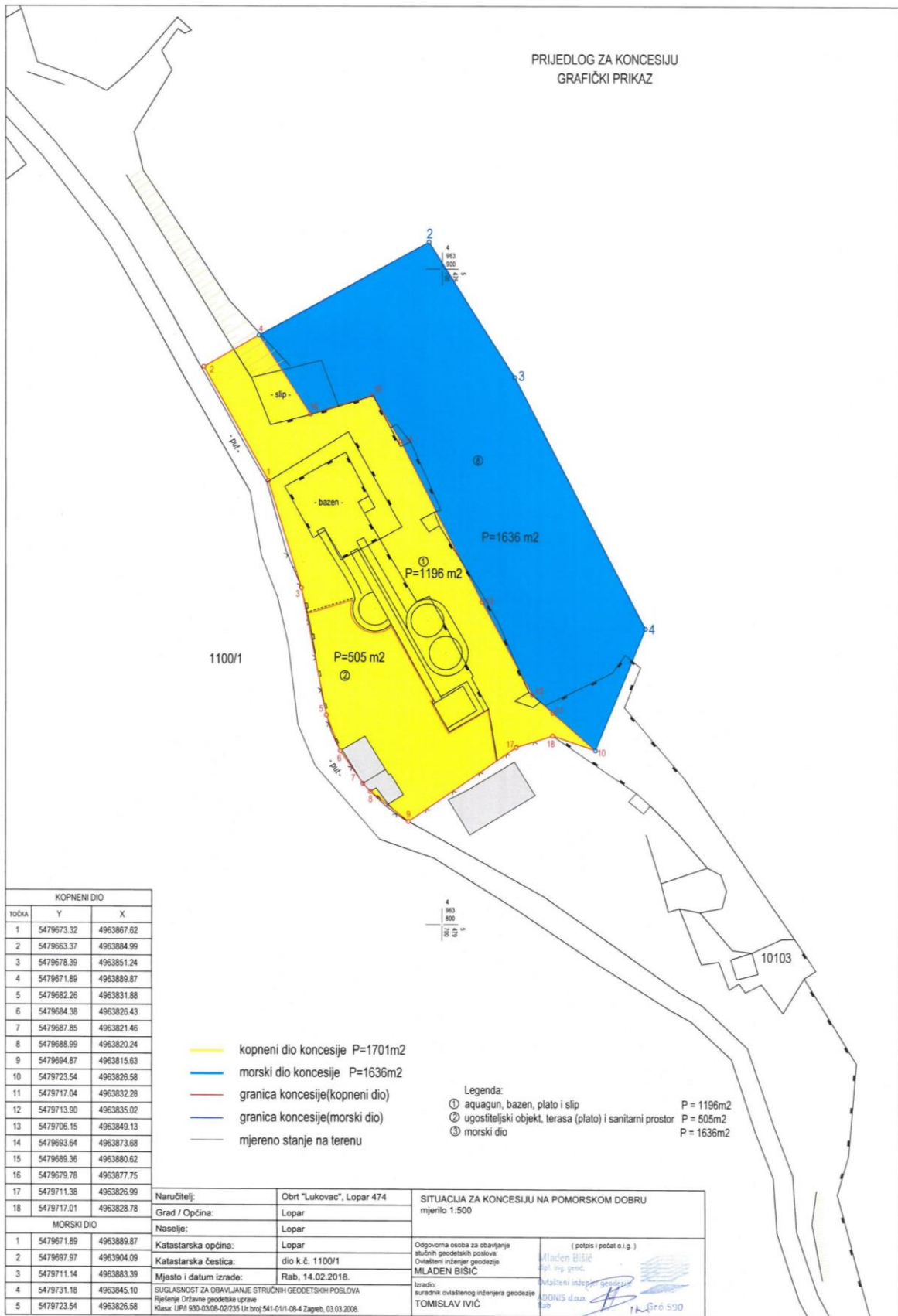
Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

PRIJEDLOG ZA KONCESIJU  
GRAFIČKI PRIKAZ







REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/3  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-27  
Rijeka, 8. studeni 2018. godine

## DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POSTOJEĆEG AQUAGANA S PRATEĆIM  
SADRŽAJIMA U UVALI CRNIKA, OPĆINA LOPAR



**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradio**

Zlatan Marunić, dipl. ing.

## 1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

### 1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: [www.pgz.hr](http://www.pgz.hr)

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### 1.2. Osoba zadužena za kontakt

Zlatan Marunić

tel: 051 351 957

fax: 051 351 953

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### 1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

### 1.4. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 5.696.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

### 1.5 Vrsta koncesije

Koncesija za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar.

## 2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

### 2.1. Opis predmeta koncesije

Koncesija se daje na pomorskom dobru, turističkog razreda A, koje se daje bez mogućnosti naplate ulaska na područje predmeta koncesije. Kopneni dio se nalazi se na dijelu k.č. 10311 u k.o. Lopar, z.k. ul. broj 3330 upisano kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi **3337 m<sup>2</sup>** i se sastoji od:

- postojećeg aquagana (bazen, plato, istezalište-slip, more) ukupne površine od 2832 m<sup>2</sup>,
- područja za ugostiteljske usluge u lako uklonjivim objektima s terasom ukupne površine 505 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

KOPNENI DIO		
r.b.	Y	X
1.	5479673.32	4963867.62
2.	5479663.37	4963884.99
3.	5479678.39	4963851.24

4.	5479671.89	4963889.87
5.	5479682.26	4963831.88
6.	5479684.38	4963826.43
7.	5479687.85	4963821.46
8.	5479688.99	4963820.24
9.	5479694.87	4963815.63
10.	5479723.54	4963826.58
11.	5479717.04	4963832.28
12.	5479713.90	4963835.02
13.	5479706.15	4963849.13
14.	5479693.64	4963873.68
15.	5479689.36	4963880.62
16.	5479679.78	4963877.75
17.	5479711.38	4963826.99
18.	5479717.01	4963828.78
<b>MORSKI DIO</b>		
<b>r.b.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	5479671.89	4963889.87
2.	5479697.97	4963904.09
3.	5479711.14	4963883.39
4.	5479731.18	4963845.10
5.	5479723.54	4963826.58

Sastavni dio ove Dokumentacije je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva Adonis d.o.o. u veljači 2018. godine.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- usluge na postojećem aquaganu s bazenom
- ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivim objektima s terasom,
- iznajmljivanje morskih skutera 10 komada,
- pružanje usluga za sportove na moru s 1 gliserom za vuču s priključnim sredstvima,
- privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada,
- te ostale sportsko-rekreativne aktivnosti.

Budući koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno, za uređenje i sanaciju pomorskog dobra, iznos od najmanje 2.917.500,00 kuna, od čega u prve tri godine najmanje 50% od ukupnih predloženih ulaganja. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će najpovoljniji ponuditelj dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji,
- postaviti zaštitnu barijeru na morskom dijelu područja koncesije u svrhu umanjavanja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača.

**2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.**

### 2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prijenos koncesije, potkoncesije

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

### 2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), na način:

KONCESIJE						
TURISTIČKO UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRAČUNSKA JEDINICA M <sup>2</sup>	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
		A	B	C	D	
RESTORANI, CAFFE BAROVI, KONOBE I SL.	od 12 do 100 metara kvadratnih	400,00	375,00	350,00	300,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga
	od 101 do 300 metara kvadratnih	300,00	275,00	250,00	200,00	
	od 301 do 500 metara kvadratnih	200,00	175,00	150,00	100,00	
	<b>od 501 do 1000 metara kvadratnih</b>	<b>100,00</b>	75,00	65,00	50,00	
	Od 1001 do 2000 metara kvadratnih	50,00	40,00	25,00	10,00	
	Od 2001 do 5000 metara kvadratnih	10,00	9,00	8,00	6,00	
	preko 5000 metara kvadratnih	8,00	7,00	6,00	5,00	

U članku 16. Uredbe propisane su početne cijene za ronilačke centre, jedriličarske centre, akvagan, zipline, ski lift, arheološki park, podmorski park:

„A.4. Ostale gospodarske djelatnosti (ronilački centri, jedriličarski centri, **akvagan**, zipline, ski lift, arheološki park, podmorski park, i dr.)

A.4.1. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi **2,00 kune za metar kvadratni**,

A.4.2. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi **1,5% prihoda** ostvarenog obavljanjem djelatnosti“.

Sukladno članku 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju“.

Kako se radi o izuzetno atraktivnom području predlaže se primijeniti citirani članak 17. Uredbe i povećanje početne cijene stalnoga dijela koncesijske naknade za akvagan s pratećim sadržajima na s 2, 00 kuna na **5,00** kuna po metru kvadratnome zauzete površine kopna i mora, te promjenjivog dijela s 1,5% na **3%** od prihoda ostvarenog obavljanja djelatnosti.

Slijedom navedenoga prikazujemo matematički izračun početne visine godišnje naknade za:

- stalni dio:
  - ugostiteljstvo  $505 \text{ m}^2 \times 100,00 \text{ kn/m}^2 = \mathbf{50.500,00 \text{ kn}}$
  - aquagan (bazen, plato, slip, more)  $1196 \text{ (kopno) m}^2 + 1636 \text{ m}^2 \text{ (more)} = 2832 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ kn/m}^2 = \mathbf{14.160,00 \text{ kn}}$
- promjenjivi dio: **3%** od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

#### **Rekapitulacija početne cijene:**

- stalni dio: **64.660,00** kuna godišnje,
- promjenjivi dio: **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

### **3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE**

#### **3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:**

**3.1.1.** Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije **(PRILOG A)**.

**3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom



izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

- Potvrde ili jednakovrijedni dokumenti odnosno izjave ne smiju biti starije od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

**3.1.3.** Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

**3.1.4.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

**3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

## **4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

### **4.1. Pravna i poslovna sposobnost**

Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije

- u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke),
- o podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
  - o podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
  - o izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
  - o izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
  - o izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

#### Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

#### **4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

#### **5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA**

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

## 6. PODACI O PONUDI

### 6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

**Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:**

**6.1.1.** Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.2.** Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.3.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u

slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

**6.1.4.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

**6.1.5.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

**6.1.6.** Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

**6.1.7.** Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

**6.1.8.** Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

#### Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

### **6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (**u izvorniku**). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

### **6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

**6.1.11.** Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (**idejno rješenje**).

**6.1.12.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

**6.1.13.** Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

**6.1.14.** Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

## **6.2. Način dostave ponude**

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – aquagan Lopar - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.



### 6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

### 6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

### 6.5. Način određivanja naknade za koncesiju – početna cijena naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **64.660,00** kuna/godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **3%** od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

### 6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

### 6.7. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

#### Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

#### Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

### **6.8. Rok valjanosti ponude**

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja**

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

### **7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda**

#### **7.2.1. Rok za dostavu ponuda je \_\_\_\_\_ 201\_. godine do 12:00 bez obzira na način dostave**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### **7.2.2. Zaprimanje ponuda**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

### **7.2.3. Postupak otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana \_\_. 201\_\_ godine u \_\_\_\_ sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

### **7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima**

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

### **7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora**

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### **7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije**

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

#### **7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe najpovoljniji ponuditelj dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije 30 dana od dana isteka koncesije.

#### **7.7. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

#### **7.8. Pravna zaštita**

Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

### **8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN**

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

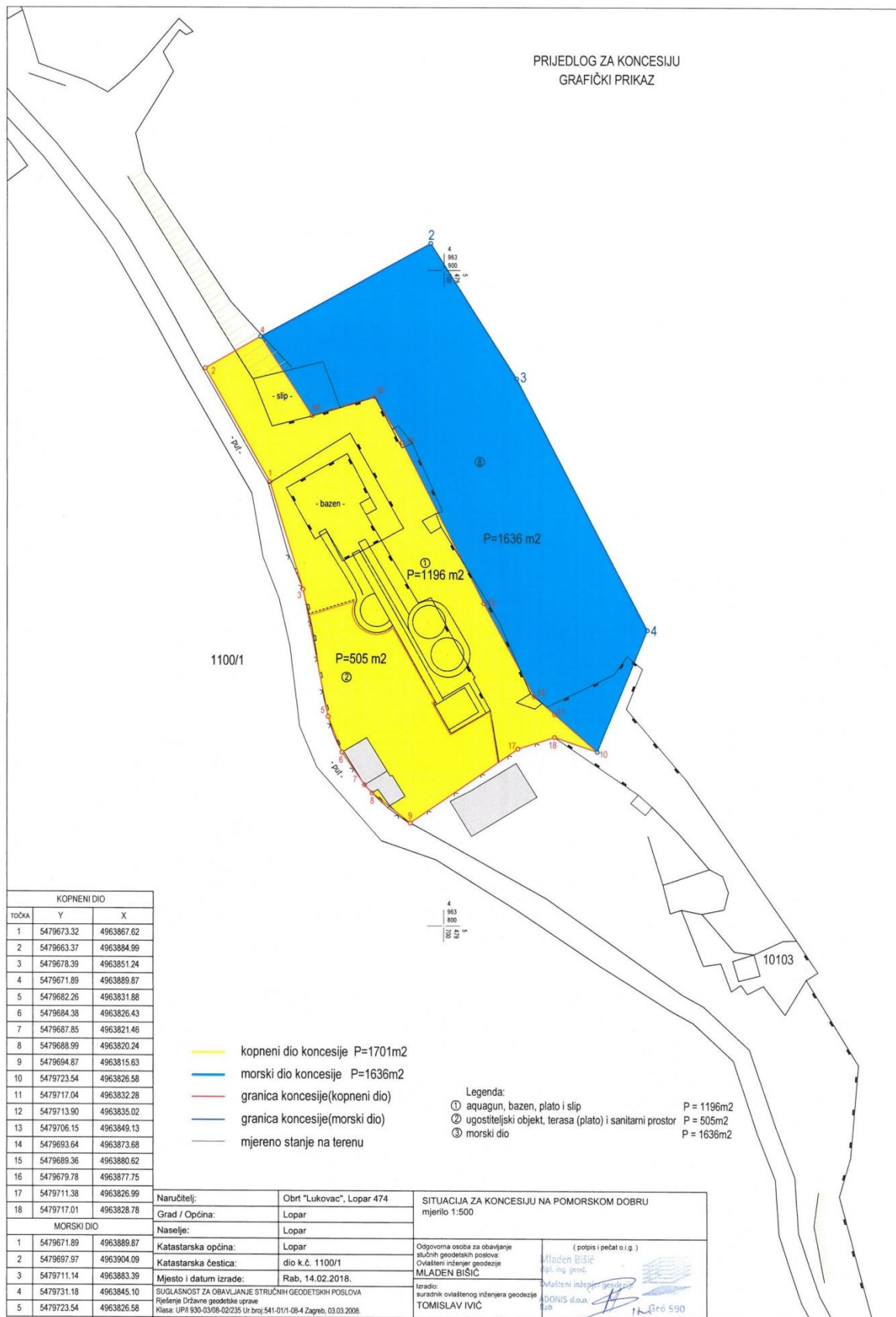
## 9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Elementi opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru, plaža
2.	Procjena vrijednosti koncesije	5.696.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 2.917.500,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS .	Početna koncesijska naknada za: - stalni dio: najmanje 64.660,00 kn/godišnje - promjenjivi dio: najmanje 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procjena vrijednosti koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će budući koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije,
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju Poslovnog plana investicije podnositelja inicijative koncesiju.

# 10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



## **SADRŽAJ PONUDE**

## **OBRASCI I IZJAVE**



**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**  
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije  
Primorsko-goranska županija  
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da                      ne                      (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA  
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
POSTOJEĆEG AQUAGANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA U UVALI CRNIKA, OPĆINA  
LOPAR  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_**

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 64.660,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 646.600,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Adamićeva 10, Rijeka**

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA  
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
POSTOJEĆEG AQUAGANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA U UVALI CRNIKA, OPĆINA  
LOPAR**

broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 64.660,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 646.600,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
---	---

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

## REKAPITULACIJSKI LIST

\_\_\_\_\_

pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_

adresa

\_\_\_\_\_

tel/mob

\_\_\_\_\_

OIB

**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti \_\_\_\_\_
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
4. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)
  - usluge na postojećem aquaganu s bazenom \_\_\_\_\_
  - ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivim objektima s terasom, \_\_\_\_\_
  - iznajmljivanje morskih skutera 10 komada, \_\_\_\_\_
  - pružanje usluga za sportove na moru s 1 gliserom za vuču s priključnim sredstvima, \_\_\_\_\_
  - privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada \_\_\_\_\_

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_

ponuditelj

\_\_\_\_\_

adresa

\_\_\_\_\_

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_,

***izjavljujem***

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

Društvo \_\_\_\_\_ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_   
 fizička/pravna osoba

\_\_\_\_\_   
 adresa

\_\_\_\_\_   
 tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_   
 (Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a  
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim  
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA  
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

**Ponuditelj:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

### **U G O V O R broj \_\_\_\_\_**

*o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar*

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar („Službene novine PGŽ“ broj \_\_\_\_\_) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

#### **Predmet koncesije**

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, turističkog razreda A, koje se daje bez mogućnosti naplate ulaska na područje predmeta koncesije. Kopneni dio se nalazi se na dijelu k.č. 10311 u k.o. Lopar, broj z.k.ul. 3330 u Zemljišnoj knjizi upisano kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi **3337 m<sup>2</sup>** i se sastoji od:

- o postojećeg aquagana (bazen, plato, istezalište-slip, more) ukupne površine od 2832 m<sup>2</sup>,
- o područja za ugostiteljske usluge u lako uklonjivim objektima s terasom ukupne površine 505 m<sup>2</sup>.

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

<b>KOPNENI DIO</b>		
<b>r.b.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	5479673.32	4963867.62
2.	5479663.37	4963884.99
3.	5479678.39	4963851.24
4.	5479671.89	4963889.87
5.	5479682.26	4963831.88
6.	5479684.38	4963826.43
7.	5479687.85	4963821.46
8.	5479688.99	4963820.24
9.	5479694.87	4963815.63
10.	5479723.54	4963826.58
11.	5479717.04	4963832.28
12.	5479713.90	4963835.02
13.	5479706.15	4963849.13
14.	5479693.64	4963873.68
15.	5479689.36	4963880.62

16.	5479679.78	4963877.75
17.	5479711.38	4963826.99
18.	5479717.01	4963828.78
<b>MORSKI DIO</b>		
<b>r.b.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	5479671.89	4963889.87
2.	5479697.97	4963904.09
3.	5479711.14	4963883.39
4.	5479731.18	4963845.10
5.	5479723.54	4963826.58

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva Adonis d.o.o. u veljači 2018. godine koji se ne objavljuju se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti i to:

- usluge na postojećem aquaganu s bazenom
- ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivim objektima s terasom,
- iznajmljivanje morskih skutera 10 komada,
- pružanje usluga za sportove na moru s 1 gliserom za vuču s priključnim sredstvima,
- privez i odvez manjih plovila (brodica) do 12 komada,
- te ostale sportsko-rekreativne aktivnosti.

Koncesionar, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- u pomorsko dobro uložiti minimalno, za uređenje i sanaciju pomorskog dobra, iznos od najmanje \_\_\_\_\_ kuna, od čega u prve tri godine najmanje 50% od ukupnih predloženih ulaganja. Ostatak ulaganja mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će Koncesionar dostaviti u svojoj ponudi i to kroz preostale godine trajanja koncesije,
- za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji,
- postaviti zaštitnu barijeru na morskom dijelu područja koncesije u svrhu umanjenja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača.

### **Trajanje koncesije**

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora, odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **Koncesijska naknada**

#### **Članak 5.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna godišnje (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)
- promjenjivi dio od \_\_\_% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.



Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije 30 dana od dana isteka koncesije.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Lopar broj: HR\_\_\_\_\_ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obaveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka

završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

## **Prava i obveze**

### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 3. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom trajanja koncesije naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### **Članak 12.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole

Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

## **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

## **Nadzor**

### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

## **Završne odredbe**

### **Članak 22.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

### **Članak 24.**

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

### **Članak 25.**

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije  
Župan**

U Rijeci \_\_\_\_\_ 2019. g.

KLASA: 342-01/17-02/29  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-  
U Rijeci, \_\_\_\_\_ 2019. g.

## REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.)  odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije  odnosno Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte)	4.1.	_____	_____
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao  odnosno Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.	_____	_____
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.		

	na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove			
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Idejno rješenje	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>		

**Napomena:**

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 15.12.2017. 11:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324418, LOPAR

Broj ZK uložka: 3330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-923/2014  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10311	OBALA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			3176 1698 1478	
		UKUPNO:			3176	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 102273/2017

Izdao:

ZK referent:  
ROMANO KRSTAŠ





REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
 UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU  
 OKOLIŠA  
 ISPOSTAVA U RABU

KLASA: 350-05/18-07/79  
 URBROJ: 2170/1-03-07/1-18-3  
 Rab, 9. listopada 2018.

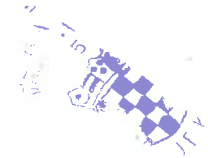
Primljeno : 1316	18.10.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 3	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril.   Vrij
2170/01-18-24	1 -

*Priloga 1*

Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, na zahtjev podnositelja Josipa Ivanića (OIB: 78400297138) iz Lopara, Lopar 474, za izdavanje lokacijske informacije, temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) izdaje slijedeću

#### LOKACIJSKU INFORMACIJU

1. Planirani zahvat u prostoru gospodarsko korištenje pomorskog dobra u Loparu, na dijelu katastarske čestice oznake k.č. 10311 k.o. Lopar, nalazi se u obuhvatu slijedećih prostornih planova:
  - Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj 32/13)
  - Prostorni plan uređenja Općine Lopar („Službene novine PGŽ“, broj 53/11).
2. Namjena predmetnog prostora određena prostornim planovima iz točke 1. ove lokacijske informacije je slijedeća:
  - Po Prostornom planu Primorsko – goranske županije, predmetni dio pomorskog dobra nalazi se neposredno uz područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja (T1 i /ili T3);
  - Po Prostornom planu uređenja Općine Lopar k.č. 10311 nalazi se dijelom unutar područja sportsko – rekreacijske namjene, uređena plaža (oznaka u Planu R21), dijelom unutar rekreacijske zone na moru i dijelom unutar područja privezišta u funkciji zona ugostiteljsko turističke namjene – morski dio (oznaka u planu PR2).
3. Za navedeno područje utvrđena je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke i sportske zone Rajska plaža.
4. Drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru propisani prostornim planovima točke 1. ove lokacijske informacije su slijedeći:
  - Do donošenja urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbi članka 73., a u svezi članka 58. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lopar, propisano je da se neposrednim provođenjem Prostornog plana uređenja Općine Lopar dopušta održavanje postojećih građevina, kao i rekonstrukcija u



postojećim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima te je moguće površine uređenih plaža (R2) uređivati sukladno odredbi članka 58. stavak 2) i 3).

- Člankom 114. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lopar propisano je za privezište Crnika – poluotok Lopar (PR 2) kako će se posebni programi korištenja utvrditi izradom Urbanističkog plana uređenja u skladu sa važećim Zakonima i propisima, te da je kod postojećih privezišta moguće neposrednom provedbom Plana vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojeće infrastrukture i obale u osnovnoj namjeni privezišta.
5. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji jesu preslike;
- kartografskog prikaza Prostornog plana uređenja Općine Lopar („Službene novine PGŽ“ broj 53/11), broj 1a - „Korištenje i namjena površina“;
  - kartografskog prikaza Prostornog plana uređenja Općine Lopar („Službene novine PGŽ“ broj 53/11), broj 4.1. – „Građevinska područja – naselje Lopar, Sorinj“;
  - kartografskog prikaza Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 32/13), broj 1 – „Korištenje i namjena površina“;
  - dijela Odredbi Prostornog plana uređenja Općine Lopar (članak 58., članak 73. i članak 114. odredbi)
6. Uvid u prostorne planove iz točke 1. ove lokacijske informacije može se izvršiti u službenim prostorijama ovog naslova na adresi: Rab, Poslovni centar Mali Palit, Palit 71, ponedjeljkom i srijedom od 9 do 11 sati.
7. Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske informacije prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) i Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 8/17, 37/17, 129/17) naplaćena je u upravnim bilježima u iznosu od 40,00 kuna i propisno poništena na podnesku.

VODITELJ ISPOSTAVE:

Zoran Pende, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Josip Ivanić, Lopar, Lopar 474
2. Pismohrana, ovdje

Županija PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



Općina/grad OPĆINA LOPAR

Naziv prostornog plana  
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOPAR

Naziv kartografskog prikaza  
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza 1A.

Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000

Odluka o izradi plana  
Službeno novine Primorsko-goranske županije  
br. 23/08 od datuma 20. lipnja 2008 g.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
Službeno novine Primorsko-goranske županije  
br. 53/11 od datuma 30. prosinca 2011 g.

Javna rasprava (datum objave):  
Radio Rab, internet stranice, oglasna ploča Općine Lopar  
SN Primorsko-goranske županije 42/10, "Novi list" od 14. 11. 2010.  
Ponovna javna rasprava (datum objave):  
10. lipnja 2011, internet stranice, oglasna ploča Općine Lopar  
SN Primorsko-goranske županije 74/10, "Novi list" od 11. 7. 2011.

Javni uvid održan:  
od 22. studenog 2010. do 22. prosinca 2010.

Ponovni javni uvid održan:  
od 21. lipnja 2011. do 29. lipnja 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave:  
(ime, prezime i potpis):  
Biljana Poljak-Jakuc, dipl. jur. od 01.09.2011  
Manuela Matahija, dipl. pecc. od 01.09.2011

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 75/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

proj. suglasnosti: klasa: 350-02/11-11/56

ur. broj: 531-06-11-03

datum: 15. prosinac 2011., Zagreb

Pravna osoba koja je izradila plan

URBANISTICA d.o.o.

Đorđićeva 5, 10000 Zagreb, tel. 01/4923456, fax. 01/4923465



Pečat pravne osobe koja je izradila plan

**URBANISTICA**  
d.o.o.  
ZAGREB, Đorđićeva 5

Odgovorna osoba  
(ime, prezime i potpis)

Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh.

Koordinacija plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh.

dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica

Stručni tim u izradi plana:

1. Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh.
2. Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.
3. Jasmina Sadek, dipl. ing. arh.

4. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.
5. Iva Lukinić, dipl. ing. arh.
6. Mladen Kardum, ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela

Predsjednik predstavničkog tijela  
(ime, prezime i potpis)

Damir Paparić, prof. v. r.

Istovjetnost originalnog prostornog plana s izvornikom objerava  
(ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela \*



595\_karta1a\_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:







Županija PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



Općina/grad OPĆINA LOPAR

Naziv prostornog plana  
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOPAR

Naziv kartografskog prikaza :  
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE LOPAR, SORINJ

Broj kartografskog prikaza : 4.1

Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 5000

Odluka o izradi plana  
Službeno novine Primorsko-goranske županije  
br. 23/08 od datuma 20. lipnja 2008. g.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
Službeno novine Primorsko-goranske županije  
br. 53/11 od datuma 30. prosinca 2011. g.

Javna rasprava (datum objave):  
Radio Rab, internet stranica i oglasna ploča Općine Lopar  
SN Primorsko-goranske županije 42/10, "Novi list" od 14. 11. 2010.  
Ponovna javna rasprava (datum objave):  
10. lipnja 2011, internet stranica i oglasna ploča Općine Lopar  
SN Primorsko-goranske županije 17/11, "Novi list" od 11. 7. 2011.

Javni uvid održan:  
od 22. studenog 2010. do 22. prosinca 2010.

Ponovni javni uvid održan:  
od 21. lipnja 2011. do 29. lipnja 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave  
(ime, prezime i potpis)

Biljana Poljak-Jakuc, dipl. inž. arh. do 01. 09. 2011.  
Manuela Matahića, dipl. oec. do 01. 09. 2011.

Suglasnost na plan prema članku 37. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 75/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

broj suglasnosti klasa: 350-02/11-11/56

ur. broj: 531-06-11-03

datum: 15. prosinac 2011., Zagreb

Pravna osoba koja je izradila plan :

URBANISTICA d.o.o.

Đorđićeva 5, 10000 Zagreb, tel. 01/4923456, fax. 01/4923465



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**URBANISTICA**

d.o.o.

ZAGREB, Đorđićeva 5

Odgovorna osoba  
(ime, prezime i potpis)

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Koordinacija plana :

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Jasminka Pilar-Katavić  
dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica  
URBANISTICA d.o.o.  
Zagreb

Stručni tim u izradi plana :

1. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
2. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
3. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

4. Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh.
5. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
6. Mladen Kardum, ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela

Predsjednik predstavničkog tijela  
(ime, prezime i potpis)

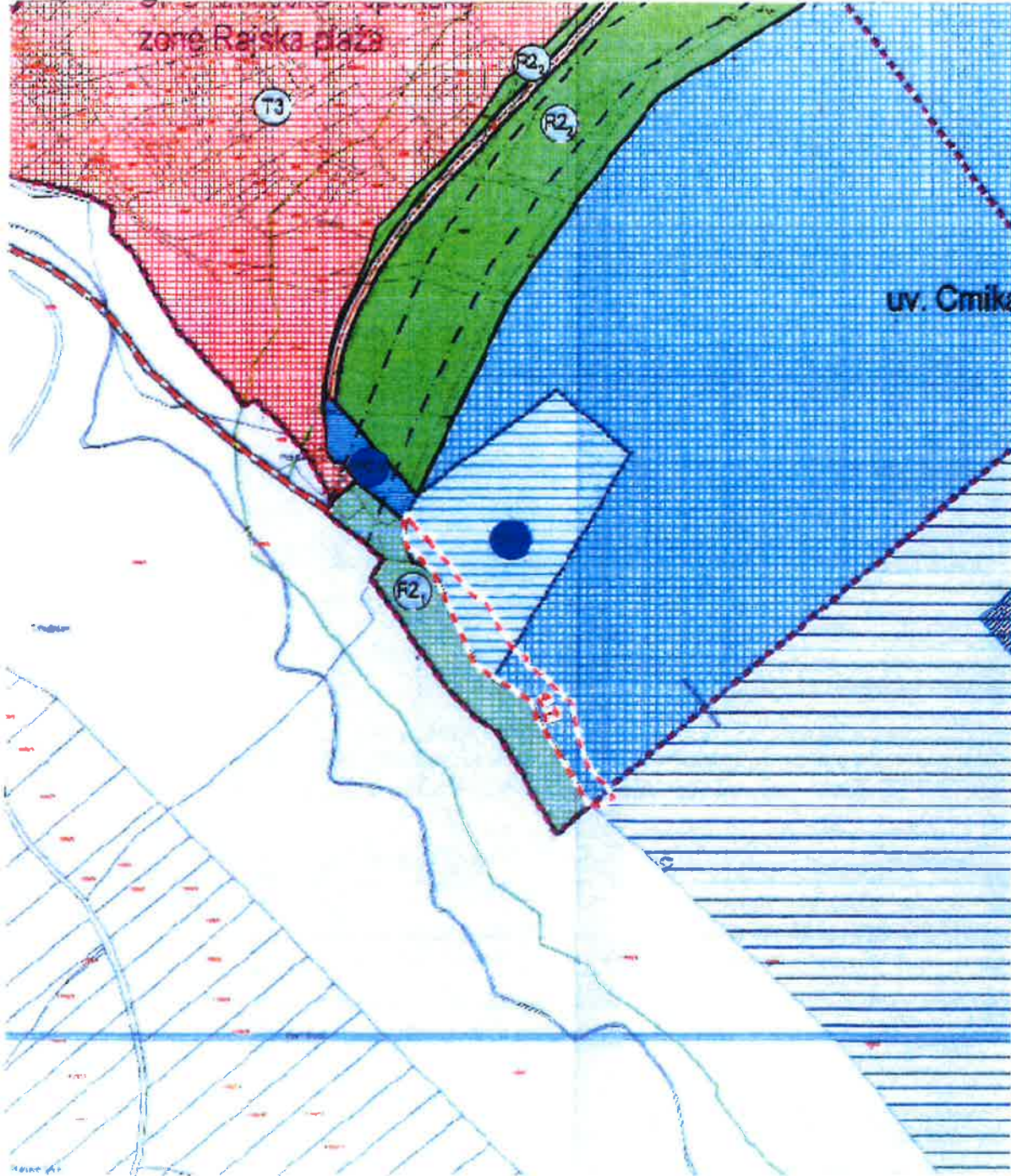
Damir Paparić, prof. v. r.

istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela



595\_karta41\_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





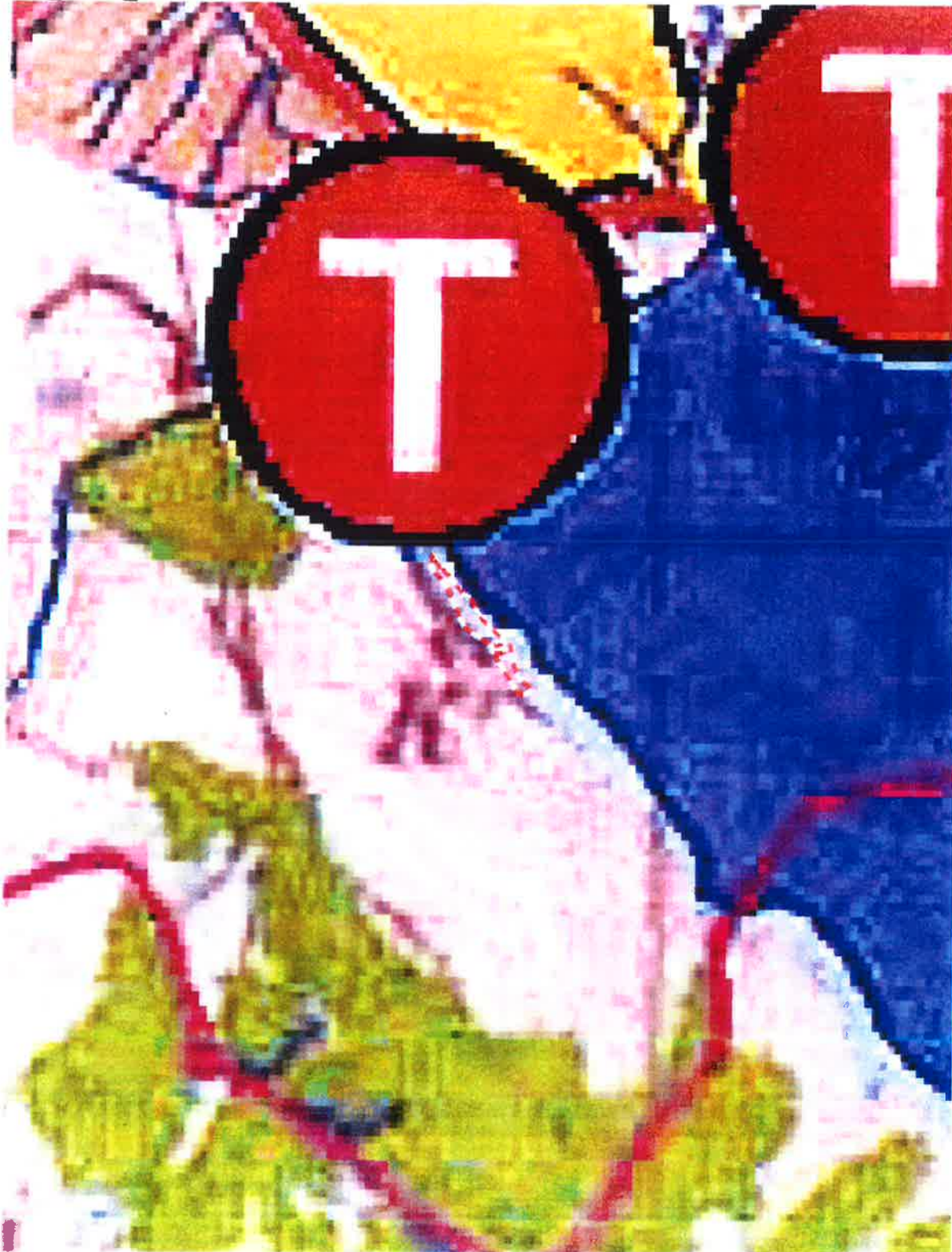


ŽUPANIJA: <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>	
NAZIV PROSTORNOG PLANA: <b>PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE</b>	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1</b>	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1: 100 000</b>
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU: <b>Odluka o izradi SN 03/11</b>	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: <b>Službene novine PGŽ 32/2013</b>
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): <b>13.07.2012.</b>	JAVNI UVID ODRŽAN: <b>OD: 21.07.2012. DO: 18.09.2012.</b>
PONOVNA JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): <b>06.03.2013.</b>	JAVNI UVID ODRŽAN: <b>OD: 14.03.2013. DO: 21.03.2013.</b>
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <b>JAVNA USTANOVA</b>	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <b>MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.arh.</b>
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 37. STAVKAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 16/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): <b>klasa: 015/07, 2-04/3, ur.broj: 531-05-13-02 datum: 22.08.2013.</b>	
PRAVNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <b>JAVNA USTANOVA ŽUPOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE</b>	
PEČAT PRAVNE OSOBE ZA KOJE JE IZRAĐEN PLAN: <b>JAVNA USTANOVA</b>	ODGOVORNA OSOBA: <b>prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR</b>
ODGOVORNI VODITELJ PLANA: <b>MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.arh.</b>	<b>MIROSLAV ŠTIMAC</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTEN ARHITEKT I URBANIST <b>Doc.dr. LJUDEVIT KRPAN</b>
SPRIČNI TIM U IZRADI PLANA: <b>1. DUŠKO DOBRILA, dipl.ing.arh.</b> <b>2. mr.sc. VIŠNJA HINIĆ</b>	<b>DUNJA SERDINŠEK, dipl.oec.</b> <b>MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.arh.</b>
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSIJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: <b>ERIK FABIJANIĆ</b>
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PRIKAZA IZVORNOMU OBIJEKTA: <b>prof. dr. sc. MLADEN ČRNJAR</b>	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: <b>JAVNA USTANOVA</b>





913\_karta1\_i.tif MJERILO KARTE 1:10000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





## Članak 56.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.1.-4.3. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

U građevinskim područjima izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena gradnja.

Prostornim planom određena su građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja,
- infrastrukturnu namjenu.

- Uvjeti za neposrednu provedbu plana

## Članak 57.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene za koja nije propisana obavezna izrada prostornog plana uže područja i na kojima se dopušta uređenje površina i rekonstrukcija postojećih građevina neposrednom provedbom su:

- R4 - Livačina - ZRC (izgrađeno) površine cca 2,2 ha,
- IS<sub>2</sub> - kopneni dio luke San Marino (pretežito izgrađeno) površine cca 1,4 ha,
- IS<sub>3</sub> - plinska stanica (izgrađeno) površine cca 0,1 ha.

R4 - Livačina - ZRC

## Članak 58.

Neposrednim provođenjem ovih Odredbi se dopušta održavanje postojećih građevina i sportskih terena, kao i rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima.

Površina uređene plaže R2<sub>3</sub> - plaža uz ZRC može se uređivati neposrednom provedbom ovih Odredbi. Pod uređenje plaže smatra se izvođenje slijedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5m,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje, sanitarnih uređaja i osmatračnica za nadzornika plaže,
- izgradnja građevina za pružanje ugostiteljskih, trgovačkih i sl. usluga površine do max. 25 m<sup>2</sup> i najveće dopuštene visine 3,4 m i 1 nadzemne etaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru,

- izvođenje drugih zahvata predviđenih planovima uže područja.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite kupališta, omogućavaju se slijedeći zahvati na uređenju plaža/kupališta:

- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

Luka otvorena za javni promet San Marino - IS<sub>2</sub>

## Članak 59.

Površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet San Marino (IS<sub>2</sub>) namijenjen je izgradnji i uređenju površina u skladu s planiranim djelatnostima u luci.

U sklopu površine IS<sub>2</sub> mogu se planirati i sadržaji info-centra, restorana, dvorane za prezentacije, izložbeni prostori, suvenirnice, turističke agencije i manje trgovine, mjenjačnice i sl., uz slijedeće uvjete:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 nadzemnu etažu (ravni krov) odnosno dvije nadzemne etaže (kosi krov),
- najveća dopuštena visina iznosi 5,0 m.

Površina morskog dijela luke otvorene za javni promet namijenjena je za privez putničkih brodova, brodica domaćeg stanovništva i nautičara, te privez ribarskih i sportskih brodica.

Plinska stanica IS<sub>3</sub>

## Članak 60.

Planom se dozvoljava održavanje postojeće i ugradnja nove opreme plinske stanice radi povećanja njenog kapaciteta, kao i rekonstrukcija postojeće građevine uz povećanje tlocrtne površine građevine za najviše 20% postojeće površine. Pri rekonstrukciji se moraju poštivati svi protupožarni propisi koji se odnose na udaljenost od susjednih građevina i adekvatni sustav zaštite (zaštitni zid i sl.).

- Uvjeti za posrednu provedbu Plana

2.3.1.1. Gospodarska namjena (poslovna)

## Članak 61.

Planom je utvrđeno na području Općine Lopar građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K) Sorinj I sa proširenjem postojeće poslovne zone - Sorinj II.

Poslovna namjena (K) uključuje pretežito uslužnu - K1 i pretežito trgovačku namjenu - K2.

Ukupna površina poslovne zone Sorinj sa proširenjem (Sorinj I + Sorinj II) iznosi cca 10,1 ha (djelomično izgrađena).

## Članak 62.

Ovim Planom se propisuje obavezna izrada UPU-a poslovne zone Sorinj sa proširenjem (obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene Sorinj I i građevinsko područje poslovne namjene Sorinj II - proširenje).



- potrebno utvrditi detaljne uvjete uređenja, korištenja i zaštite plaža R2<sub>7</sub> (Sveti Grgur), te smještaj pratećih sadržaja, u skladu s uvjetima iz članka 58. (koji se odnosi na uređenje plaže R2<sub>3</sub> neposrednom provedbom).
- utvrditi posebne programe korištenja i kapacitete, kao i prostorni raspored sadržaja i način uređenja luke Sv Grgur (L4), u skladu sa važećim Zakonima i propisima.
- uz obalu se mora planirati obalna šetnica (lungo mare) i omogućiti šetnja i rekreacija uz samu morskobalu.

Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevine moraju imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m za dvo-smjerni promet ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Ovim Planom obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini nije izgrađen javni sustav odvodnje.

- Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar zone za izdvojene namjene utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s uvjetima ovog Plana.

UPU turističke i sportske zone Rajska plaža

#### Članak 73.

Smjernice za izradu UPU turističke i sportske zone Rajska plaža su:

- najveći dopušteni kapacitet zone iznosi 1800 ležajeva;
- smještajne jedinice nisu povezivane s tlom na čvrsti način;
- u kampu je dopušten smještaj najviše 100 mobile home-ova, dok je preostali smještaj dopušten isključivo u šatorima;
- broj vezova privezišta u Uv. Crnika (PR2) iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica turističke zone, ali ne više od najvećeg dopuštenog kapaciteta koji je određen člankom 114. ovih Odredbi.
- potrebno utvrditi detaljne uvjete uređenja, korištenja i zaštite plaža R2<sub>1</sub> (zapadni dio uvale Crnika) i R2<sub>2</sub> (uvala Crnika - plaža uz kamp), te smještaj pratećih sadržaja, u skladu s uvjetima iz članka 58. (koji se odnosi na uređenje plaže R2<sub>3</sub> neposrednom provedbom).

Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevine moraju imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m za dvo-smjerni promet ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Ovim Planom obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini nije izgrađen javni sustav odvodnje.

- Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar zone za izdvojene namjene utvrđuje se na osnovi

posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s uvjetima ovog Plana.

#### 2.3.1.3. Infrastrukturalna namjena

##### Članak 74.

Na području Općine Lopar određeno je slijedeće građevinsko područje infrastrukturne namjene na kojem se gradi posrednom provedbom plana:

- IS<sub>1</sub> - kopneni dio trajektne luke Uv. Vardaškolj (neizgrađeno) površine cca 11,3 ha.

Za područje iz 1. stavka propisuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja:

- UPU infrastrukturne zone sa trajektnim pristaništem uv. Vardaškolj (obuhvaća građevinsko područje infrastrukturne namjene IS1 sa morskim dijelom površine luke otvorene za javni promet).

Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3E »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite« u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.3. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5.000.

- Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja

UPU infrastrukturne zone sa trajektnim pristaništem uv. Vardaškolj

##### Članak 75.

Smjernice za izradu UPU infrastrukturne zone sa trajektnim pristaništem uv. Vardaškolj su:

- osnovna namjena zone IS<sub>1</sub> je trajektna luka odnosno izgradnja i uređenje površina u skladu s planiranim djelatnostima u luci iz članka 113. ovih Odredbi;
- u sklopu površine IS<sub>1</sub> mogu se planirati i sadržaji infocentra, restorana, dvorane za prezentacije, izložbeni prostori, suvenirnice, turističke agencije i manje trgovine, mjenjačnice i sl., uz slijedeće uvjete:
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 nadzemnu etažu (ravni krov) odnosno dvije nadzemne etaže (kosi krov),
- najveća dopuštena visina iznosi 5,0 m.

#### 2.3.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena

##### Članak 76.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na kojima se gradi posrednom provedbom, temeljem planova užeg područja su:

- R1 - Melak - sportski centar (neizgrađeno) površine cca 2,4 ha,
- R3 - Slatina - sportsko-rekreacijski centar -zabavni park (neizgr.) površine cca 11,4 ha,

Površina sportsko-rekreacijske namjene R1 - Melak - sportski centar, obuhvaćena je obaveznom izradom UPU naselja Vazmorac i sportske zone Melak (obuhvaća građevinsko područje naselja NA 13 Vazmorac, sportsko-rekreacijski centar R1, uređenu plažu R2, morski dio površine luke otvorenih za javni promet, rekreacijske zone na moru i i površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta), za koji su smjernice dane u članku 51. ovih Odredbi.



- Luka Melna - Goli otok (L5)

Luka u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T21, dijelom postojeće. Posebni programi korištenja i kapaciteti utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, u skladu sa važećim Zakonima i propisima i Odredbama ovog članka.

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luke za pojedine namjene odrediti će se planom užeg područja. Kopneni dio luke odrediti će se u obalnom dijelu pripadajućeg građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

- Luka Tetina - Goli otok (L6)

Luka u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T21, dijelom postojeće. Posebni programi korištenja i kapaciteti utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, u skladu sa odgovarajućim Zakonima i propisima i Odredbama ovog članka.

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luke za pojedine namjene odrediti će se planom užeg područja. Kopneni dio luke odrediti će se u obalnom dijelu pripadajućeg građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar luka otvorenih za javni promet odvijaju se slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila i ostale gospodarske djelatnosti.

U lukama je moguće neposrednom provedbom Plana osim zahvata određenih za luke Lopar i San Marino graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim ključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone temeljem godišnjeg Plana lokacija za postavu privremenih objekata.

Raspored morskih dijelova luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja iz ovog članka prikazan je na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina« i 1B »Korištenje i namjena površina - promet; pošta, telekomunikacijski sustav i lokacije društvenih djelatnosti« u mj. 1:25.000 i »Građevinska područja« 4.1.-4.3. u mj. 1:5.000.

Članak 114.

Na području Općine Lopar određena su slijedeća privezišta u turističkim zonama:

- Privezište Vela Draga - Goli otok (PR 1)

Privezište u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T22, dijelom postojeće. Posebni programi korištenja utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, u skladu sa važećim Zakonima i propisima.

Kapacitet privezišta iznosi najviše 120 vezova.

- Privezište Crnika - poluotok Lopar (PR 2)

Privezište u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene T3. Osim morskog dijela privezišta, određen je i kopneni dio. Posebni programi korištenja utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja u skladu sa važećim Zakonima i propisima.

Kapacitet privezišta iznosi najviše 100 vezova.

Kod postojećih privezišta moguće je neposrednom provedbom Plana vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojeće infrastrukture i obale u osnovnoj namjeni privezišta.

Raspored privezišta iz ovog članka prikazan je na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina« i 1B »Korištenje i namjena površina - promet; pošta, telekomunikacijski sustav i lokacije društvenih djelatnosti« u mj. 1:25.000 i »Građevinska područja« 4.1.-4.3. u mj. 1:5.000.

Članak 115.

Sidrišta i površine za sidrenje na području Općine Lopar su:

- uvala Crnika-zapadno od Hridi Lukovac prema Pod Košljinom (S<sub>1</sub>) - površina za sidrenje
- uvala Lopar - vodeni prostor oko luke Lopar (S<sub>2</sub>) - površina za sidrenje
- uvala Tetina - Goli otok - vodeni prostor ispred uvale (S<sub>3</sub>) - sidrište
- Uvala Sv. Grgur na otoku Sv. Grgur - vodeni prostor ispred uvale (S<sub>4</sub>) - površina za sidrenje

Raspored sidrišta i površina za sidrenje iz ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina« i 1B »Korištenje i namjena površina - promet; pošta, telekomunikacijski sustav i lokacije društvenih djelatnosti« u mj. 1:25.000 i »Građevinska područja« 4.1.-4.3. u mj. 1:5.000. Sidrište S<sub>4</sub> je označeno samo simbolom, a površina će se odrediti planom užeg područja.

Članak 116

Dijelom akvatorija Općine Lopar prolazi trasa unutrašnjeg morskog plovnog puta, kojim se povezuju luke: - otok Rab (Lopar) - otok Krk (Stara Baška) - županijski značaj

Raspored plovnih putova iz ovog članka prikazan je na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina« i 1B »Korištenje i namjena površina - promet; pošta, telekomunikacijski sustav i lokacije društvenih djelatnosti« u mj. 1:25.000.

5.1.6. Zračni promet

Članak 117.

Prostornim planom određuje se smještaj zračnog pristaništa (letjelišta) u istraživanju na široj lokaciji Stanina za referentni kod zračne luke 1A-2B. Zračno pristanište je namijenjeno za sportsko-turističke avione. Po detaljnijem istraživanju lokacije i utvrđivanju referentnog koda definirati će se dužina uzletno-sletne staze sukladno mjerodavnom tipu zrakoplova za koji će zračno pristanište biti namijenjeno.

Sve potrebne građevine, oprema i uređaji potrebni za normalno funkcioniranje zračnog pristaništa (upravna građevina s meteorološkom stanicom i kontrolnim tornjem, stajanke, signalizacija za obilježavanje uzletno-sletne staze, hangari, garaže i sl.) smještaju se sukladno mogućnostima terena i kategoriji zračne luke i moraju biti kontrolirani i ugrađeni u ograđenom prostoru. U blizini ulaza na područje zračne luke potrebno je predvidjeti parkirališnu površinu za zaposlenike i korisnike zračnog pristaništa.

Helidrom se planira u sklopu površine namijenjene za zračno pristanište (letjelište) na lokaciji Stanina.

Za zračno pristanište (letjelište) je potrebno izraditi dokumentaciju u skladu sa važećim Zakonima i Propisima.

5.1.7. Panoramska žičara



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Užarska 26, Rijeka  
Klasa : 612-08/18-23/1450  
Ur.br. : 532-04-02-11/14-15-2  
Rijeka, 24. travnja 2018.

Primljeno : 665	26.04.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 3	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril Vrij
532 -18-11	

*Handwritten signature*

**PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze**  
**Slogin kula 2/IV, Rijeka**

**Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i sanaciju aquagana u uvali Crnika, Općina Lopar, daju se**

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i sanaciju aquagana u uvali Crnika, na području Općine Lopar, prema dostavljenom prijedlogu koncesije ucrtanom na katastarskom planu kojeg je izradio Adonis d.o.o., Supetarska Draga 347, Rab, kako slijedi:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahvat u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta.
2. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.
3. Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

Po ovlaštenju ministrice  
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

*Handwritten signature of Biserka Dumbović Bilušić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOPAR  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 023-05/18-01/05  
URBROJ: 2169/02-01-18-04  
Lopar, 05. lipnja 2018.

Temeljem čl. 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske“ br. 8/18), Općinsko vijeće Općine Lopar, na svojoj sjednici održanoj dana 05. lipnja 2018. godine, donijelo je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I.

Daje se pozitivno mišljenje na provedbu postupka davanja koncesije na pomorskom dobru – gospodarsko korištenje i sanacija aquagana u uvali Crnika, temeljem inicijative dosadašnjeg koncesionara, obrta „Lukovac“, vl. Josipa Ivanića, Lopar 474.

II.

Zaključak se dostavlja Jedinственом upravnom odjelu na daljnje provođenje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR  
PREDSJEDNIK  
Dino Ivanić, bacc oec.





PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJEKI  
Broj: R-DO-48/2018-IV-27  
Rijeka, 27. ožujka 2018.  
JN/JN

Primijeno : 402	30.03.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 18-02/ 3	07-02 1
Unutarnji broj	Pril. Vrij
411 -18-10	

*Jakob Nakić*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
RIJEKA

Na broj: klasa:342-01/18-02/3

Sukladno vašem traženju, broj gornji, od 22.03.2018., a temeljem odredbe članka 16. stavak 12. točka 5. Zakona o koncesijama (NN. br. 69/17) ovo odvjetništvo iskazuje da na temelju svojih provjera u upisnicima nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za navedenu nekretninu,

Međutim, naslovu ukazujemo da državna odvjetništva evidencije ne vode prema nekretninama već prema strankama.



Zamjenik županijske državne odvjetnice

*Jakob Nakić*

Jakob Nakić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 42. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>			
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji			
<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 42. sastanak			
<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Adamićeva 10, II. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	13:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 06. studenog 2018.	<b>Završetak:</b>	13:40
<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Marinko Dumanić, član</li> <li>3. Franjo Volarić, član</li> <li>4. Danijel Imgrund, član</li> <li>5. Ivo Šantić, član</li> </ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove</li> <li>3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> </ol>		
<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>2. Tanja Knežić, članica</li> </ol>		
<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Krk, Grad Krk.</li> <li>2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar</li> <li>3. Razno.</li> </ol>		

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva te da su sve odluke pravovaljane.

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA


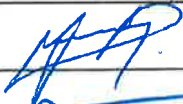



### 2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić, te naveo kako će se ubuduće materijali/odluke/ugovori prilagoditi sukladno primjedbi gosp. Lorisa Raka i to na način da se više ne piše da je predmet koncesije pomorsko dobro već da se koncesija daje na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje itd.

Nadalje je naveo kako se navedena koncesija u uvali Crnika daje bez građenja, te da će se sukladno prijedlogu gosp. Lorisa Raka u Prijedlog Odluke unijeti obveza koncesionara da napravi vodene barijere kod tobogana, a u svrhu umanjavanja opasnosti od nezgoda u susretu plovila i plivača.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/18-02/46
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-18-2