



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/16-02/36  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-26

Rijeka, 31. listopada 2018.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE  
SPORTSKE LUKE BAKAR, GRAD BAKAR**



**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**  
mr.sc. Maja Jurasic, dipl. ing.

## **I. Pravni osnov**

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), obavještava grad/općinu na čijem se području pokreće postupak o namjeri davanja koncesije, te dostavlja Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

## **II. Obrazloženje**

U Srednjoročnom planu davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje 2017. – 2019. godine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/16) luka posebne namjene sportska luka Bakar, Grad Bakar predviđena je za koncesioniranje.

Do promjene prostorno – planske dokumentacije područje je bilo u sustavu Županijske lučke uprave Bakar – Kraljevica – Kostrena.

U međuvremenu je Sportsko pomorsko društvo „Luben“ iz Bakra dostavilo Pismo inicijative za dobivanje koncesije na rok od 15 godina.

## **III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje**

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 4.761 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532 i dijelova k.č. 2523/2 i 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i dio k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 5.469 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja B sastoji se od dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Navedene k.č. upisane su kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci – **Prilog 1**.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.473 m<sup>2</sup> od čega se 1.706 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 10.767 m<sup>2</sup> na morski dio.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica članova udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja i provedbu natjecanja.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 200.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale i vezova.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

#### **IV. Granica pomorskog dobra**

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbama Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bakar („Narodne novine“ broj 126/02 i 26/04), dok je granica lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Bakar utvrđena Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: UP/I-342-22/18-01/15, URBROJ: 530-03-1-2-18-3 od 25. svibnja 2018. godine).

#### **V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost inicijative s prostorno - planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 350-05/15-07/210 i URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-3 od 07. kolovoza 2018. godine) – **Prilog 2**. Iz Lokacijske informacije je vidljivo da se predmetne katastarske čestice nalaze unutar površine kopnenog dijela sportske luke i pješačkih površina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini Grada Bakra, a akvatorij ispred tih čestica dio je površine morskog dijela sportske luke. Iz Lokacijske informacije nije razvidno koliko sportska luka ima vezova.

#### **VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro**

Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavila je posebne uvjete koji glase:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahvat u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta.
2. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.
3. Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova. – **Prilog 3.**

## VII. Mišljenje Grada Bakra

Grad Bakar dopisom (KLASA: 022-01/18-01/31, URBROJ: 2170-02-07/6-18-3) od 1. listopada 2018. godine dao je suglasnost za raspisivanje koncesije za sportsku luku Bakar - **Prilog 4.**

## VIII. Upravni i sudski postupci na predmetu koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a od Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva traženi su podaci da li se na predmetu koncesije vode upravni i sudski postupci ili postoje neriješeni imovinskopravni odnosi koji se tiču predmeta koncesije. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje u kojem se navodi da nije utvrđeno da su u tijeku upravni ili sudski postupci za nekretnine koje su predmet koncesije.

## IX. Studija opravdanosti i elementi davanja koncesije

Na temelju članka 18. Zakona o koncesijama:

*Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.*

*Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 78. ovoga Zakona.*

*Kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom.*

U članku 19. stavak 9. ZOK-a navodi se:

*Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određene vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.*

Sukladno članku 18. stavak 3. ZOK-a, Analiza opravdanosti davanja koncesije iskazana je u narednoj tablici:

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Elementi opravdanosti davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru, sportska luka

2.	Procijenjena vrijednost koncesije	600.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 200.000,00 kuna
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS.	Koncesijska naknada: Stalni dio: 12.473,00 kn/godišnje Promjenjivi dio: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.
8.	Potkoncesija	Da
9.	Pravo na izgradnju	Ne

Pojašnjenja izračuna iz prethodne tablice za točke 2. i 6.:

- točka 2. „Procijenjena vrijednost koncesije“ izračunata je, u skladu člankom 20. stavak 2. ZOK-a, kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije
- točka 6. „Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja“ izračunat je na temelju procjene ulaganja podnositelja inicijative i razgovora sa predstavnicima Grada Bakra

#### X. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok od 10 godina za trajanje koncesije počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### XI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

**Tablica 1.:** početne cijene za sportske luke iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m <sup>2</sup> )	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sportske luke	po m <sup>2</sup>	0,6 kn/m <sup>2</sup>	20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

*«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».*

Predlaže se početna cijena u iznosu od 1 kn/m<sup>2</sup> kao što je posljednjih godina primjenjivano za ostale koncesije za sportske luke.

#### Rekapitulacija:

**Ukupno za površinu od 12.473,00 m<sup>2</sup> od čega se 1.706,00 m<sup>2</sup> odnosi na kopno i 10.767,00 m<sup>2</sup> na morsku površinu početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznosit će 12.473,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.**

Sukladno navedenome predlaže se početna cijena za:

- **stalni dio koncesijske naknade: 12.473,00 kn/godišnje**
- **promjenjivi dio koncesijske naknade: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

#### XII. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sportske luke, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 30%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 20%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

d) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

#### XIII. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe koje se dostavlja u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, i to:

1. *Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;*

#### **XIV. Dokumentacija za nadmetanje**

Dokumentacija za nadmetanje izrađena je u skladu sa ZOK-om.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

#### **XV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

Stručno povjerenstvo je dana 12. listopada 2018. godine dalo pozitivno mišljenje na predloženu analizu davanja koncesije i nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar. (**Prilog 5.**).

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obavještava se nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

#### **XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po donošenju predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

#### **XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

#### **XVIII. Prilozi**

- Prilog 1 – vlasnički list
- Prilog 2 – Lokacijska informacija
- Prilog 3 – Konzervatorski uvjeti
- Prilog 4 – Mišljenje Grada Bakra
- Prilog 5 – Izvadak iz zapisnika Stručnog povjerenstva.

#### **XIX. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene

novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2018. godine (KLASA: 342-01/18-02/42, URBROJ: 2170/1-07-02/3-18-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donio, sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

(Odluka je sastavni dio Zaključka).



Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2018. godine (KLASA: 342-01/18-02/42, URBROJ: 2170/1-07-02/3-18-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela je

## **ODLUKU**

*o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar*

### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar.

### **PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje u luci posebne namjene, sportskoj luci Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 4.761 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532 i dijelova k.č. 2523/2 i 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i dio k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 5.469 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja B sastoji se od dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Nekretnine su upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.473 m<sup>2</sup>, od čega se 1.706 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 10.767 m<sup>2</sup> na morski dio površine.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen u rujnu 2018. godine od trgovačkog društva Triangl d.o.o. koji se ne objavljuju.

Po stupanju na snagu ove Odluke Dokumentacija za nadmetanje činiti će sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i objaviti će se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica članova udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja i provedbu natjecanja.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 200.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale i vezova.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

### **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od **10** (deset) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

#### **Članak 5.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **12.473,00** (slovima: dvanaesttisućačetiristosedamdesetitri) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### **OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

#### **Članak 6.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra udruge, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,

- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.  
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno.
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u održavanje obale i vezova.  
  
Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).
6. Rekapitulacijski list.
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – sportska luka Bakar – ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| • iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)                    | 30% |
| • ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade                                    | 25% |
| • ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade                               | 25% |
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 20% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

d) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE**

### **Članak 9.**

Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio ove Odluke i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

## **OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 10.**

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2 obrascu) ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, odnosno po izvršnosti odluke o davanju koncesije ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Žalba se može izjaviti na odluku o davanju koncesije i odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

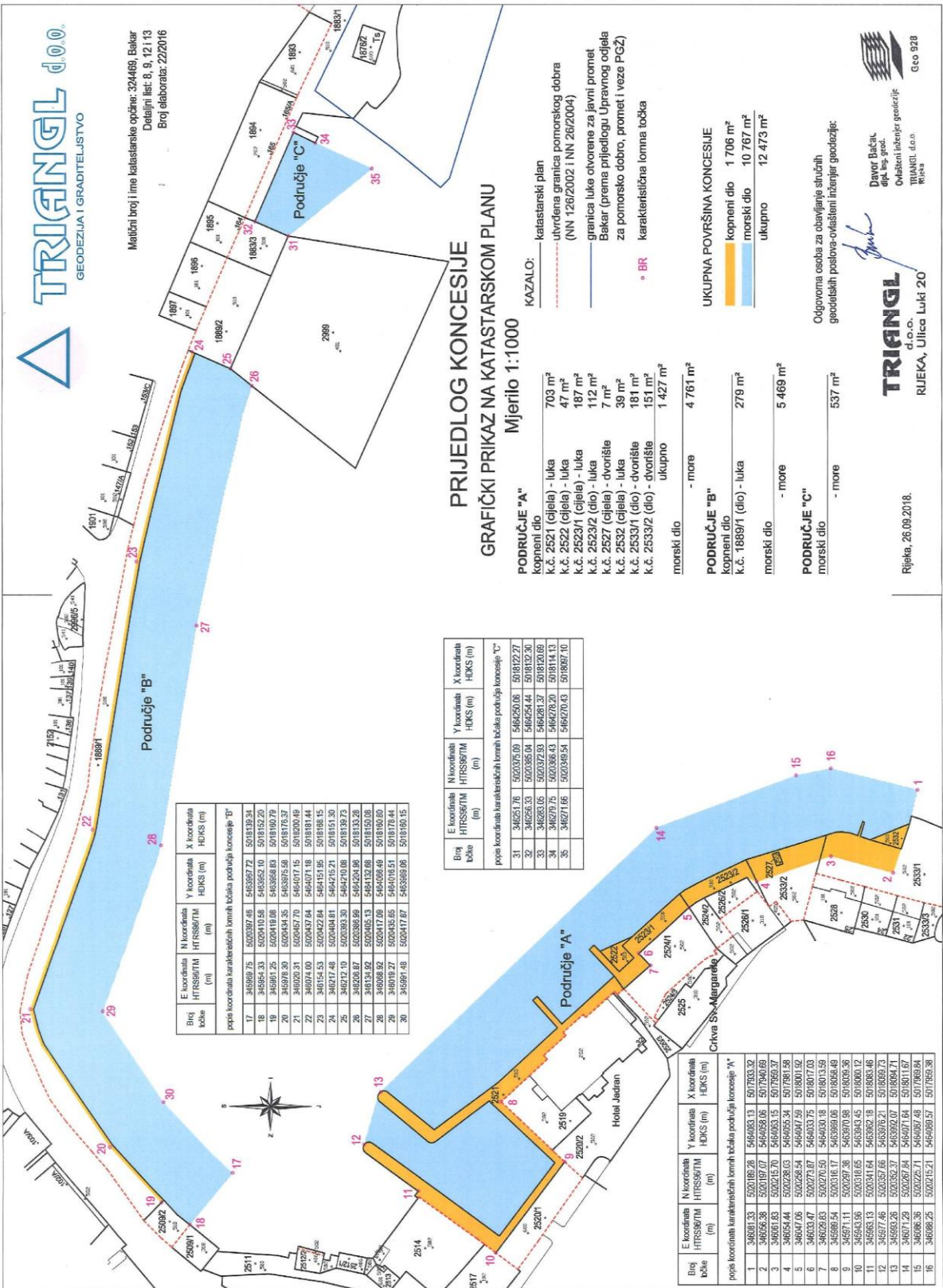
Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Matični broj i ime katastarske općine: 324469, Bakar  
 Detaljni list: 8. 9. 12.13  
 Broj elaborata: 22/2016



**PRIJEDLOG KONCESIJE  
 GRAFIČKI PRIKAZ NA KATASTARSKOM PLANU**  
 Mjerilo: 1:1000

**KAZALO:**  
 ————— katastarski plan  
 - - - - - utvrđena granica pomorskog dobra (NN 126/2002 i NN 26/2004)  
 ————— granica luke otvorene za javni promet Bakar (prema prijedlogu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ)  
 • BR karakteristična lomna točka

**PODRUČJE "A"**

broj točke	koordinata	vrsta	površina
31	34025176	katastarski plan	703 m <sup>2</sup>
k.č. 2521	(cijela) - luka	konopni dio	47 m <sup>2</sup>
k.č. 2522	(cijela) - luka	konopni dio	187 m <sup>2</sup>
k.č. 2523/1	(cijela) - luka	konopni dio	112 m <sup>2</sup>
k.č. 2523/2	(cijela) - dvorište	konopni dio	7 m <sup>2</sup>
k.č. 2532	(cijela) - luka	konopni dio	39 m <sup>2</sup>
k.č. 2533/1	(dio) - dvorište	konopni dio	181 m <sup>2</sup>
k.č. 2533/2	(dio) - dvorište	konopni dio	151 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>		<b>morski dio</b>	<b>1 427 m<sup>2</sup></b>
		<b>- more</b>	<b>4 761 m<sup>2</sup></b>

**PODRUČJE "B"**

broj točke	koordinata	vrsta	površina
k.č. 1889/1	(dio) - luka	konopni dio	279 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>		<b>morski dio</b>	<b>5 469 m<sup>2</sup></b>
		<b>- more</b>	<b>537 m<sup>2</sup></b>

**PODRUČJE "C"**

broj točke	koordinata	vrsta	površina
<b>ukupno</b>		<b>morski dio</b>	<b>12 473 m<sup>2</sup></b>
		<b>- more</b>	<b>537 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE**  
 konopni dio 1 706 m<sup>2</sup>  
 morski dio 10 767 m<sup>2</sup>  
 ukupno 12 473 m<sup>2</sup>

Odgovorna osoba za obavljanje situčnih geodetskih poslova-ovlašten inženjer geodezije:



**TRIANGUL**  
 d.o.o.  
 RIJEKA, Ulica Luki 20

Rijeka, 26.09.2016.

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "B"

Broj točke	E koordinata HTFS97M (m)	N koordinata HTFS97M (m)	X koordinata HKMS (m)	Y koordinata HKMS (m)
17	345899.75	5020397.48	5435297.72	5018139.34
18	345854.33	5020419.08	5435252.50	5018150.20
19	346029.30	5020434.35	5436325.58	5018170.37
20	346029.30	5020434.35	5436325.58	5018170.37
21	346029.31	5020467.70	5436407.15	5018200.49
22	346024.00	5020437.84	5436407.18	5018181.44
23	346154.53	5020422.84	5436415.95	5018168.15
24	346217.48	5020393.30	5436421.08	5018136.73
25	346217.48	5020393.30	5436421.08	5018136.73
26	346206.87	5020386.96	5436420.96	5018133.28
27	346134.92	5020405.13	5436432.08	5018150.08
28	346088.92	5020417.09	5436436.49	5018160.89
29	346019.27	5020435.85	5436416.51	5018178.44
30	345891.48	5020417.87	5436389.06	5018160.15

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "C"

Broj točke	E koordinata HTFS97M (m)	N koordinata HTFS97M (m)	X koordinata HKMS (m)	Y koordinata HKMS (m)
31	34025176	5020375.09	5462506.06	5018127.27
32	340256.33	5020385.04	5462524.44	5018132.30
33	340263.05	5020372.33	5462526.37	5018120.69
34	340279.75	5020368.43	5462526.20	5018114.13
35	340271.08	5020349.34	5462526.03	5018097.10

popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije "A"

Broj točke	E koordinata HTFS97M (m)	N koordinata HTFS97M (m)	X koordinata HKMS (m)	Y koordinata HKMS (m)
1	346881.33	5001882.26	5464931.13	5017033.32
2	346568.38	5001897.07	5464956.06	5017040.69
3	346003.83	5002165.70	5464903.15	5017050.37
4	346054.44	5002288.03	5464905.34	5017061.36
5	346047.06	5002286.54	5464907.59	5017061.32
6	346033.47	5002273.87	5464903.75	5017077.03
7	346026.83	5002276.50	5464904.18	5017081.59
8	346065.54	5002166.17	5464906.06	5017056.49
9	346971.11	5002097.38	5464970.98	5017009.36
10	346943.98	5002100.65	5464943.45	5017000.12
11	346953.33	5002041.64	5464967.18	5016983.46
12	346977.46	5002059.88	5464970.21	5016959.73
13	346953.28	5002076.81	5464970.81	5016981.67
14	346968.84	5002078.81	5464967.84	5016981.67
15	346968.38	5002075.71	5464967.48	5016981.67
16	346968.25	5002152.21	5464969.57	5016959.38



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/16-02/36  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-25  
Rijeka, 04. listopada 2018. godine

## DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKE LUKE  
BAKAR, GRAD BAKAR**

**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**  
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.



## **1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI**

### **1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: [www.pgz.hr](http://www.pgz.hr)

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### **1.2. Osoba zadužena za kontakt:**

Maja Jursić

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

e-mail: [pomorstvo@pgz.hr](mailto:pomorstvo@pgz.hr)

### **1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:**

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

### **1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:**

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 600.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

### **1.5 Vrsta koncesije:**

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar.

## **2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE**

### **2.1. Opis predmeta koncesije**

U koncesiju se daje luka posebne namjene, sportska luka Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 4.761 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532 i dijelova k.č. 2523/2 i 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i dio k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 5.469 m<sup>2</sup>. Kopneni dio područja B sastoji se od dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.473 m<sup>2</sup> od čega se 1.706 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 10.767 m<sup>2</sup> na morski dio.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica članova udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja i provedbu natjecanja.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 200.000,00 kuna. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale, vezova i dizalice.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi, u roku od šest mjeseci od potpisivanja ugovora o koncesiji, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

## **2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.**

### **2.3. Izmjena ugovora o koncesiji, prienos koncesije, potkoncesije**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji. Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

### **2.4. Početni iznos naknade za koncesiju i način određivanja naknade**

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s člankom 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i primjenom članka 17. Uredbe na način:

Početne cijene za sportske luke iz Uredbe

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m <sup>2</sup> )	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sportske luke	po m <sup>2</sup>	0,6 kn/m <sup>2</sup>	20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:  
*«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».*

Na temelju navedenog, utvrđena je početna cijena u iznosu od 1 kn/m<sup>2</sup> kao što je posljednjih godina primjenjivano za ostale koncesije za sportske luke kojih je davatelj Primorsko-goranska županija.

Početne visine iznose za:

- **stalni dio koncesijske naknade: 12.473,00 kn/godišnje**
- **promjenjivi dio koncesijske naknade: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

#### Rekapitulacija:

**Ukupno za površinu od 12.473,00 m<sup>2</sup> od čega 1.706 m<sup>2</sup> kopna i 10.767,00 m<sup>2</sup> morske površine početni iznos koncesijske naknade za stalni dio iznosi 12.473,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.**

Temeljem članka 16. i 17. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, a u skladu s površinama iz točke 2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje proizlazi početna godišnja naknada za koncesiju:

- o stalni dio **12.473,00 kuna**
- o promjenjivi dio: **20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina**

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Budući koncesionar dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

### 3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

#### 3.1. **Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:**

##### 3.1.1. Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja ili osobu ovlaštenu po zakonu za zastupanje ponuditelja koji su pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251.

Zakona o javnoj nabavi, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (**PRILOG A**).

##### 3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza temeljem javnih davanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave. Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.
- Potvrda ili jednakovrijedni dokument odnosno izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

##### 3.1.3. Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

#### 3.2. **Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog

stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz registra udruga, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

#### Napomena:

Danom početka postupka davanja koncesije smatra se dan objave u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u EOJN.

## **4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

### **4.1. Pravna i poslovna sposobnost**

Pravna i poslovna sposobnost dokazuju se izvatkom iz registra udruga (odnosno odgovarajućom potvrdom) s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija te iz koje je razvidno da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

### **4.2. Financijska sposobnost**

Ponuditelji financijsku sposobnost dokazuju dostavom:

- podataka o bonitetu (BON 1)
- podataka o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja

Traženi dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

### **4.3. Stručna sposobnost**

Ponuditelji svoju stručnu sposobnost dokazuju:

- izjavom da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavom da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona.

### **4.4. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje više subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Odgovornost članova zajednice ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## **5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA**

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

## **6. PODACI O PONUDI**

### **6.1. Sadržaj i način izrade ponude**

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

**Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:**

**6.1.1.** Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.2.** Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.3.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

**6.1.4.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

**6.1.5.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

**6.1.6.** Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

**6.1.7.** Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

**6.1.8.** Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

#### Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

#### **6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude i Pismo namjere poslovne banke**

**a)** Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

#### **6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

**6.1.11.** Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)

**6.1.12.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta ugovora o koncesiji (**PRIOLOG H**).

**6.1.13.** Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRIOLOG I**).

**6.1.14.** Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).



## 6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju – sportska luka Bakar - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## 6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

## 6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

## 6.5. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

## 6.6. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| ○ iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)                    | 30% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade                                    | 25% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade                               | 25% |
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 20% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim prihodima od članarina iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. investicije u zaštitu okoliša:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicija u zaštitu okoliša}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}$   
najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

d) Koef. ukupne investicije:

$20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}$   
najviši ponuđeni iznos ukupne investicije

#### Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

### **6.8. Rok valjanosti ponude**

Rok valjanosti ponude je minimalno **6 (šest)** mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja**

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

### **7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda**

**7.2.1. Rok za dostavu ponuda je \_\_\_\_\_ 2018. godine do 12:00 bez obzira na način dostave**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

### **7.2.2. Zaprimanje ponuda**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

### **7.2.3. Postupak otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana \_\_. 2018. godine u \_\_\_\_ sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

### **7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima**

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

### **7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora**

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### **7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije**

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

#### **7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe najpovoljniji ponuditelj dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

#### **7.7. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

#### **7.8. Pravna zaštita**

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

### **8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN**

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje može se podići putem EOJN. Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

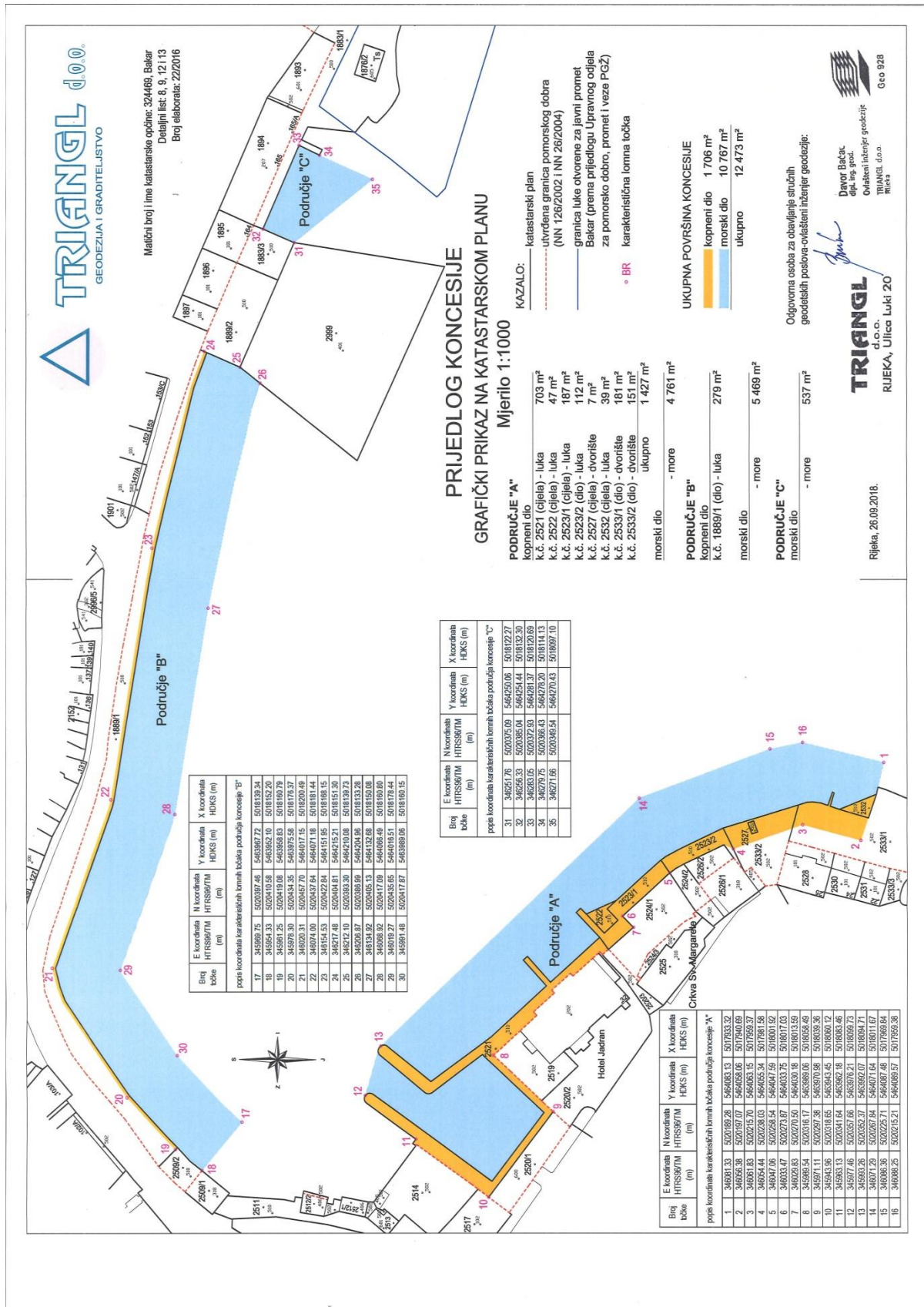
Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

## 9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru sportska luka
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	600.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 5. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Minimalno 200.000,00 kuna

# 10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



**TRIANGUL** d.o.o.  
 GEODEZIJA I GRADITELJSTVO

Matični broj i ime katastarske općine: 324469, Bakar  
 Detaljni list: 8, 9, 12, 13  
 Broj elaborata: 22/2016

## PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ NA KATASTARSKOM PLANU Mjerilo 1:1000

**KAZALO:**  
 - katastarski plan  
 - utvrđena granica pomorskog dobra (NN 126/2002 I NN 26/2004)  
 - granica luke otvorene za javni promet Bakar (prema prijedlogu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ)  
 - BR karakteristična lomna točka

**PODRUČJE "A"**

kopneni dio	703 m <sup>2</sup>
k.č. 2521 (cijela) - luka	47 m <sup>2</sup>
k.č. 2523/1 (cijela) - luka	187 m <sup>2</sup>
k.č. 2523/2 (cijela) - luka	112 m <sup>2</sup>
k.č. 2527 (cijela) - dvorište	7 m <sup>2</sup>
k.č. 2532 (cijela) - luka	39 m <sup>2</sup>
k.č. 2533/1 (dio) - dvorište	181 m <sup>2</sup>
k.č. 2533/2 (dio) - dvorište	151 m <sup>2</sup>
ukupno	1 427 m <sup>2</sup>

morski dio - more 4 761 m<sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE**

kopneni dio	1 706 m <sup>2</sup>
morski dio	10 767 m <sup>2</sup>
ukupno	12 473 m <sup>2</sup>

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova-ovlašten inženjer geodezije:



**TRIANGUL** d.o.o.  
 RIJEKA, Ulica Lučki 20  
 Davor Bačić  
 inženjer geodezije  
 Ovlašten inženjer geodezije  
 RIJEKA  
 O.č. 928

Rijeka, 26.09.2018.

Broj točke	E koordinata HTSR87/11M (m)	N koordinata HTSR87/11M (m)	V koordinata HDKS (m)	X koordinata HDKS (m)
31	346551.76	5020375.00	546250.08	5018127.37
32	346553.33	5020385.04	546254.44	5018132.30
33	346603.05	5020372.43	546291.37	5018120.69
34	346707.75	5020366.43	546278.20	5018114.13
35	346771.66	5020346.54	546270.43	5018097.10

Broj točke	E koordinata HTSR87/11M (m)	N koordinata HTSR87/11M (m)	Y koordinata HDKS (m)	X koordinata HDKS (m)
17	345689.75	5020397.46	5463667.72	5018132.34
18	345654.33	5020410.58	5463652.10	5018152.20
19	345681.25	5020419.08	5463668.63	5018160.79
20	345679.30	5020434.35	5463675.58	5018173.37
21	346203.31	5020457.70	5464017.15	5018200.48
22	346163.63	5020472.94	5464111.96	5018215.15
23	346154.53	5020472.94	5464111.96	5018215.15
24	346212.10	5020404.81	5464215.71	5018193.30
25	346212.10	5020383.30	5464210.08	5018132.73
26	346208.97	5020368.69	5464204.96	5018132.26
27	346134.92	5020405.13	5464132.86	5018150.06
28	346088.92	5020417.09	5464068.46	5018160.80
29	346019.27	5020435.95	5464018.51	5018178.44
30	345681.48	5020417.97	5463668.96	5018160.15

Broj točke	E koordinata HTSR87/11M (m)	N koordinata HTSR87/11M (m)	Y koordinata HDKS (m)	X koordinata HDKS (m)
1	346581.33	5020189.28	5464063.13	5017953.22
2	346656.38	5020197.07	5464068.05	5017962.62
3	346681.63	5020215.70	5464033.15	5017959.37
4	346584.44	5020238.03	5464053.34	5017981.59
5	346407.06	5020258.54	5464047.59	5018001.92
6	346033.47	5020273.67	5464033.75	5018017.03
7	346029.63	5020270.50	5464030.16	5018013.99
8	346088.92	5020270.50	5463980.05	5018055.49
9	346071.11	5020267.38	5463907.98	5018035.36
10	346033.96	5020270.50	5463943.45	5018060.72
11	346033.13	5020271.04	5463932.06	5018065.76
12	346033.13	5020271.04	5463932.06	5018065.76
13	346033.26	5020267.37	5463907.07	5018064.71
14	346071.20	5020267.84	5464071.64	5018081.67
15	346088.36	5020275.71	5464067.46	5017963.84
16	346088.25	5020215.21	5464069.57	5017959.38

## **SADRŽAJ PONUDE**

## **OBRASCI I IZJAVE**

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**  
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije  
Primorsko-goranska županija  
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da                      ne                      (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA  
BAKAR, GRAD BAKAR**

broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 12.473,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 124.730,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Datum:

Potpis ponuditelja:



**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Adamićeva 10, Rijeka**

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE SPORTSKA LUKA  
BAKAR, GRAD BAKAR**

broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 12.473,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 10 godina za područje koncesije iznosi najmanje 124.730,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
---	---

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj(i):

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

## REKAPITULACIJSKI LIST

\_\_\_\_\_   
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_   
adresa

\_\_\_\_\_   
tel/mob

\_\_\_\_\_   
OIB

### Ponuda:

1. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti \_\_\_\_\_
2. Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša \_\_\_\_\_
3. Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
4. Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
5. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)

M.P.

\_\_\_\_\_   
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
ponuditelj

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_,

#### *izjavljujem*

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

Društvo \_\_\_\_\_ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
fizička/pravna osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da raspoložemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a  
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim  
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru  
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim  
lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim  
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i  
sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka**

**IZJAVA  
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportska luka Bakar, Grad Bakar, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

**Ponuditelj:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**U G O V O R broj \_\_\_\_\_**  
*o koncesiji za gospodarsko korištenje  
luke posebne namjene sportske luke Bakar,  
Grad Bakar*

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar od dana \_\_\_\_\_, objavljenoj u Službenim novinama broj \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

**Predmet koncesije**

**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportska luka Bakar koju čine područja A, B i C.

Područje A sastoji se od 1.427 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 4.761 m<sup>2</sup> morskog dijela. Kopneni dio područja A sastoji se od k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2532 i dijelova k.č. 2523/2 i 2533/2 sve upisano u zk.ul. 720 k.o. Bakar i dio k.č. 2533/1 upisane u zk.ul. 721 k.o. Bakar.

Područje B sastoji se od 279 m<sup>2</sup> kopnenog dijela i 5.469 m<sup>2</sup>. Kopneni dio područja B sastoji se od dijela k.č. 1889/1 upisane u zk.ul. 722 k.o. Bakar.

Područje C sastoji se od 537 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.473 m<sup>2</sup> od čega se 1.706 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 10.767 m<sup>2</sup> na morski dio.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM koordinatama.

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Triangl d.o.o. u rujnu 2018. godine.

**Članak 3.**

Gospodarsko korištenje sportske luke uključuje: dizanje i spuštanje brodica članova udruge, dodjeljivanje i naplatu vezova na korištenje članovima udruge, iznajmljivanje prostora za održavanje i zimovanje brodica, organiziranje sportsko-rekreacijskih sadržaja i provedbu natjecanja.

Unutar sportske luke dozvoljeno je formiranje maksimalno 200 vezova.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno \_\_\_\_\_ kuna, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti. Navedeno ulaganje mora se odnositi na održavanje obale, vezova i dizalice.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Koncesionar je u obvezi, u roku od šest mjeseci od sklapanja ovog Ugovora, izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima sportske udruge i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika.

## **Trajanje koncesije**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 5.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna godišnje (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)
- promjenjivi dio od \_\_% ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 1. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog

dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar dužan je platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar dužan je platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Koncesionar dužan je promjenjivi dio koncesijske naknade platiti do dana isteka koncesije.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Bakra broj: HR\_\_\_\_\_ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

### **Prava i obveze**

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.

Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 12.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupaanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je

dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

#### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,



- o u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- o ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- o ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- o ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

## **Nadzor**

### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

## **Završne odredbe**

### **Članak 22.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

### **Članak 24.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

### **Članak 25.**

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, \_\_\_\_\_2018. godine

**za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije  
Župan**

## REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz registra udruga ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2. i 4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno -----	4.2.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	3.1.3		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.		
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.		

12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
15.	Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>		

**Napomena:**

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 26.09.2018. 23:22

Katastarska općina: 324469, BAKAR

Broj ZK uložka: 720

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2520/1	9	ARTAČI OBALA	266 266	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
2.	2521	8;9	ARTAČI LUKA	703 703	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
3.	2522	8	ARTAČI LUKA	47 47	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
4.	2523/1	8	ARTAČI LUKA	187 187	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
5.	2523/2	8;13	ARTAČI LUKA	121 121	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
6.	2524/1	8;13	ARTAČI DVORIŠTE	400 400	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
7.	2524/2	8;13	ARTAČI OBALA	84 84	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
8.	2527	13	ARTAČI OBALA	7 7	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
9.	2532	13	ARTAČI LUKA	39 39	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
10.	2533/2	13	ARTAČI OBALA	336 336	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
11.	2534	13	ARTAČI LUKA	26 26	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
12.	2548/4	13	ARTAČI OBALA	47 47	POMORSKO DOBRO
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2263</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 26.09.2018. 23:22

Katastarska općina: 324469, BAKAR

Broj ZK uložka: 721

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2533/1	13	ARTAČI OBALA	833 833	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
2.	2535/1	13	ARTAČI PARK	1012 1012	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
3.	2537	13	ARTAČI PARK	271 271	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
4.	2539	13	ARTAČI PARK	131 131	KULTURNO DOBRO, POMORSKO DOBRO
5.	2540	13	ARTAČI PARK	306 306	POMORSKO DOBRO, KULTURNO DOBRO
6.	2548/3	13	ARTAČI OBALA	96 96	POMORSKO DOBRO
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2649</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2018.

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : 350-05/15-07/210  
URBROJ: 2170/1-03-01/15-18-3  
Rijeka, 7. kolovoza 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : <i>MZ7</i>	13.08.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>342-01/ 16-02/ 36</b>	<b>07-02 4</b>
Uredžbeni broj	Pril. Vrij
<b>2170/1-18-23</b>	

*pred. kod ref.*

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: **davanja koncesije za sportsku luku Bakar**, na k.č. 2521, 2522, 2523/1, 2527, 2523, 1889, 2523/2, 1889, 2523/2, 2533, 2533/2, k.o. BAKAR i dijelu akvatorija ispred navedenih čestica, daje se informacija kako slijedi:

**1. Prostorni plan unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište je:**

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, br. 32/13, ispr. 07/17),
- Prostorni plan uređenja Grada Bakra („Službene novine“ br. 21/03, 41/06, 02/12 i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17 i 7/17, pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar („Službene novine PGŽ“ br. 58/12 i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17).

**2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:**

Prema Odluci o donošenju Prostornog Plana uređenja Grada Bakra, predmetne katastarske čestice nalaze se dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bakar NA-1<sub>1</sub>, a dijelom, kao i akvatorij ispred navedenih čestica, u površinama za infrastrukturu unutar površine za građevine prometa i građevina veza – pomorske luke posebne namjene – sportske luke.

Prema Urbanističkom planu uređenja UPU 1 - Bakar („Službene novine PGŽ“ br. 58/12 i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17), iste katastarska čestica nalaze se unutar površina kopnenog dijela morske luke - pješačkih površina – u zaštićenoj urbanističkoj cjelini Grada Bakar (u zoni A), a akvatorij ispred istih u površinama morskog dijela morske luke - sportske luke (LS).



3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Predmetne k.č. se nalaze u registriranoj povijesnoj graditeljskoj cjelini - gradsko naselje Bakar – NA1<sub>1</sub>, broj registracije 181, odobren rješenjem 137/1, od 11.3.1968. godine, u kojoj je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora u skladu sa uvjetima nadležne službe konzervatorske zaštite - Konzervatorskog odjela Rijeka.

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom: Urbanistički plan uređenja je donesen i naveden je u t.č. 1. ove lokacijske informacije.

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:

U tijeku je izrada:

- I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 28/16, 07/17),
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 13/17).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: [www.zavod.pgz.hr](http://www.zavod.pgz.hr).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe u skladu sa člankom 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

*uz* Pročelnica  
*Koraljka Vahtar-Jurković*  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. grad



**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva:

Primorsko-goranska županije,

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze,

(veza Vaša KLASA: 342-01/16-02/36, URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-22),

- ovdje,

2. U spis.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, Rijeka

Klasa : 612-08/16-23/4312

Ur.br. : 532-04-02-11/14-16-2

Rijeka, 6. listopada 2016.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1522	10.10.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 16-02/ 36	07-02 4
Uredžbeni broj	Pril Vrij
532-16-7	- -

*pred. dob. ref.*

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za sportsku luku Bakar, posebni uvjeti, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za sportsku luku Bakar, prema dostavljenom prijedlogu koncesije ucrtanom na katastarskom planu, kako slijedi:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahvat u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta.
2. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.
3. Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.



PROČELNICA:

*[Signature]*  
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Sastavila:

Mia Rizner, dipl. arheolog  
viša stručna savjetnica

Na znanje:

1. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR**

**GRADONAČELNIK**

✉ Primorje 39, 51222 Bakar  
☎ 051/455-710 fax: 051/455-741  
E-mail: [gradonacelnik@bakar.hr](mailto:gradonacelnik@bakar.hr)  
KLASA: 022-01/18-01/31  
URBROJ: 2170-02-07/6-18-3  
Bakar, 01. listopad 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18), Gradonačelnik Grada Bakra daje sljedeću

**Suglasnost**

1. Izdaje se suglasnost Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, za raspisivanje koncesije za sportsku luku Bakar u površini kako je to prikazano u grafičkom prikazu u prilogu, izrađenom od „TRIANGL“ d.o.o. Rijeka, geodezija i graditeljstvo, Rijeka, Ulica Luki 20 od 26. rujna 2018. godine.
2. Koncesija će se dodijeliti na rok od 10 godina u kojem razdoblju je planirano uložiti oko 200.000,00 kuna na održavnje obale i vezova.

**Obrazloženje**

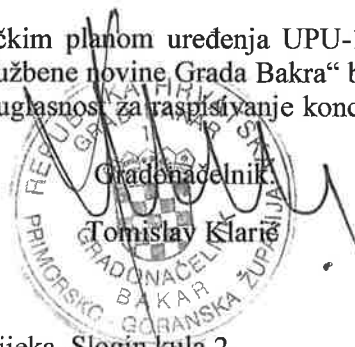
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zatražili su suglasnost Grada Bakra u postupku davanja koncesije za sportsku luku Bakar.

Uvjeti za koncesioniranje sportske luke u Bakru stekli su se nakon donesenih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bakra i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar („Službene novine Grada Bakra“ br. 5/17).

Prijedlog koncesije sportske luke prikazan je na grafičkom prikazu izrađenom od „TRIANGL“ d.o.o. Rijeka, Ulica Luki 20 od 26. rujna 2018. godine prema kojem je područje sportske luke podijeljeno na tri djela ukupne površine 12.473 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio čini 1.706 m<sup>2</sup>, a morski 10.767 m<sup>2</sup>.

Koncesija će se dati na rok od 10 godina u kojem razdoblju je planirano uložiti oko 200.000,00 kn na održavanje obale i vezova.

Budući da je prijedlog koncesije usklađen s Urbanističkim planom uređenja UPU-1 Bakar („Službene novine“ Primorsko goranske županije br. 58/12 i „Službene novine Grada Bakra“ br. 5/17) Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze izdaje se suglasnost za raspisivanje koncesije za sportsku luku Bakar.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2
2. Ured Grada
3. Pismohrana, veza predmet: 342-01/17-01/8



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK SA 41. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 41. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Adamićeva 10, II. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:30
	<b>Dan i datum:</b>	petak, 12. listopada 2018.	<b>Završetak:</b>	13:50

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li><li>3. Marinko Dumanić, član</li><li>4. Tanja Knežić, članica</li><li>5. Franjo Volarić, član</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze</li><li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li><li>3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li><li>4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li></ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Danijel Imgrund
-----------	-----------------------------	--------------------



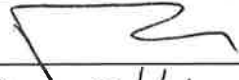
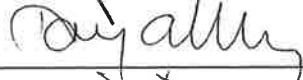
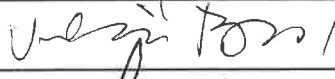

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje tri ugostiteljska objekta s terasama i pratećim sadržajima na plažama u Njivicama, Općina Omišalj,</li><li>2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar,</li><li>3. Zaključak Županijske skupštine o odbijanju prijedloga o</li></ol>
-----------	--------------------	---

**2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar**

Uvodno obrazloženje, a u odnosu na primjedbe i prijedloge zamjenika predsjednika Stručnog povjerenstva, gosp. Lorisa Raka, dala je Maja Jursić. Navela je kako su većinom prihvaćene, te je u skladu s istima izmijenjen Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar. Predloženo je da se dodatno u Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije unese obveza budućeg koncesionara da Davatelju koncesije dostavi i dokumentaciju i/ili pravni akt iz koje je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika. Prijedlozi su jednoglasno prihvaćeni.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sportske luke Bakar, Grad Bakar.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/18-02/42
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-18-2