



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/18-01/4

URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-9

Rijeka, 31. listopada 2018. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O RASPISIVANJU PONOVLJENOG
JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VELOM
LOŠINJU, K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ**



Pročelnica

Branka Ivandić
Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila

Ivana Saftić
Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Primorsko-goranska županija sukladno članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka), upravlja i raspolaže svojim nekretninama na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku javnog natječaja ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, ponovit će se natječaj s istom početnom cijenom (članak 15. stavak 1. Odluke).

Ako se niti po sljedećem ponovljenom javnom natječaju nekretnina ne proda, Županijska skupština odnosno Župan ovisno o vrijednosti nekretnine može donijeti odluku o umanjenju početne cijene za 1/3 (članak 15. stavak 2. Odluke).

Sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članku 65., stavak 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) Županijska skupština odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Županije u visini pojedinačne vrijednosti višoj od 1.000.000,00 kuna.

II. OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Županijske skupštine od dana 14. lipnja 2018. godine (KLASA: 021-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-27) donesena je Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, a zaključkom Župana od dana 26. lipnja 2018. godine (KLASA: 022-04/18-01/23 I URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-30) donesena je Odluka o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj.

Podsjećamo, predmetna nekretnina predstavlja kuću za stanovanje i dvor u Velom Lošinj u Ulici Vladimira Nažora 33, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473., katastarske površine 127m². Nekretninu je Županija stekla u svoje vlasništvo pravnim sljedništvom, a s osnova Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 75/93).

Imenovano Povjerenstvo je dva puta objavilo predmetni javni natječaj. Tekst javnog natječaja prvi put je objavljen dana 08. srpnja 2018. godine. U otvorenom roku nije podnesena niti jedna ponuda, te je Povjerenstvo na sjednici (zapisnik KLASA: 940-01/18-01/4, URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-7) zaključilo da se, obzirom na navedeno, a sukladno članku 15. stavak 1. Odluke ponovno objavi javni natječaj s istim uvjetima i s istom početnom cijenom.

Javni natječaj drugi put je objavljen dana 09. rujna 2018. godine, te također nije zaprimljena niti jedna ponuda, što je utvrđeno zapisnikom na sjednici Povjerenstva dana 30. listopada 2018. (KLASA: 940-01/18-01/4, URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-7).

Obzirom da nije zaprimljena niti jedna ponuda temeljem objava javnog natječaja stekli su se uvjeti za primjenu članka 15. stavka 2. Odluke, odnosno ponavljanja natječaja s umanjenom početnom cijenom za 1/3 vrijednosti.

Naime, procjembenim elaboratom broj 08-17/PVN-R1 iz prosinca 2017.godine, stalni sudski vještak graditeljske struke i procjenitelj nekretnina Goran Marušić, dipl.ing.građ., utvrdio je tržišnu vrijednost kuće sa okolnim zemljištem u iznosu od 1.300.000,00 kuna, koja je ujedno predstavljala početnu kupoprodajnu cijenu u prvoj i drugoj objavi javnog natječaja.

Stoga se predlaže donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine sa početnom cijenom u iznosu od 866.666,67 kuna, što čini 1/3 umanjene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine. U predloženoj Odluci svi ostali uvjeti ostaju nepromijenjeni u odnosu na Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj od 14. lipnja 2018. godine donesenoj na 12. sjednici Županijske skupštine. Isto tako, predlaže se da ponovljeni javni natječaj provede Povjerenstvo imenovano Odlukom Župana dana 26. lipnja 2018. godine (KLASA: 022-04/18-01/23, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-31).

Uz ovaj materijal prilažu se zapisnici sa sjednica Povjerenstva i Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj od 14. lipnja 2018. godine (KLASA: 021-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-28).

III. OSIGURANA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Za provedbu akata, čije se donošenje predlaže, nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko – goranske županije za 2018. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52., točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana __.__.2018. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, K.O. Veli Lošinj, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. (prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst), članka 52. točka 12., članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana -----2018. godine, donijela je

ODLUKU

o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, K.O. Veli Lošinj

I.

Provest će se ponovljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj.

Predmet prodaje je kuća za stanovanje i dvor u vlasništvu Primorsko-goranske županije, koja se nalazi na adresi Ulica Vladimira Nazora 33, Veli Lošinj, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, opisano kao kuća za stanovanje i dvor, katastarske površine 127m².

II.

Početna cijena za nekretninu iz točke I. ove Odluke iznosi 866.666,67 kuna (6.824,15 kuna po m²), a što je za 1/3 manje u odnosu na tržišnu vrijednost utvrđenu Procjembenim elaboratom iz prosinca 2017. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjenitelju nekretnina Goranu Marušiću, dipl. ing. građ.

III.

Na ostale uvjete ponovljenog javnog natječaja primjenjuje se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj od 14. lipnja 2018. godine (KLASA: 021-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-28).

IV.

Javni natječaj iz točke I. ove Odluke provesti će Povjerenstvo imenovano Odlukom Župana dana 26. lipnja 2018. godine (KLASA: 022-04/18-01/23, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-31).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 6. stavka 1. Odluke o Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na sjednici 12. održanoj 14. lipnja 2018. godine, donijela je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj,
k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj. Javni natječaj provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Predmet prodaje je kuća za stanovanje i dvor u vlasništvu Primorsko-goranske županije, koja se nalazi na adresi Ulica Vladimira Nazora 33, Veli Lošinj, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, opisano kao kuća za stanovanje i dvor, katastarske površine 127m².

III.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetom da uplate jamčevinu za predmetnu nekretninu.

IV.

Početna cijena nekretnine iz točke II. Ove Odluke prema Procjembenom elaboratu iz prosinca 2017. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjenitelju nekretnina Goranu Marušiću, iznosi 1.300.000,00 kuna, odnosno 10.236,22 kuna po m².

V.

Jamčevina iznosi 10% od početne utvrđene cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda, te se uplaćuje na žiro-račun Primorsko-goranske županije uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine“

VI.

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Županijska skupština ima pravo poništiti natječaj i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, Župan Primorsko-goranske županije će imenovati Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č.418 ZGR, k.o. Veli Lošinj.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-04/18-01/4

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-18-28

Rijeka, 14. lipnja 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabjanić





PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK SA III. SJEDNICE POVJERENSTVA

Sazivač	Ime i prezime	Potpis
	Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Branka Ivandić	

Naziv sastanka:	Prodaja nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj
------------------------	--

1.	Mjesto:	Soba za sastanke broj 602, 6. kat poslovne zgrade, Slogin kula 2, Rijeka	Početak:	10,00
	Dan i datum:	Utorak, 30. listopada 2018.	Završetak:	11,00

2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none">• Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;• Branka Mimica, Voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije članica;• Mirjana Dvorny, Voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;• Ivana Saftić, Savjetnica za pravne poslove II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;• Duško Milovanović, Savjetnik za održavanje objekata II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, član.
-----------	------------------	--

3.	Odsutni:	
-----------	-----------------	--


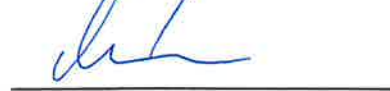
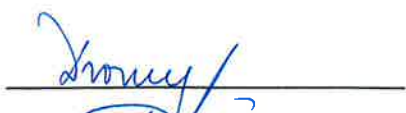


4.	Dnevni red:	<ul style="list-style-type: none">• Utvrđenje tijeka i okončanja provedenog ponovljenog javnog natječaja;• Prijedlog provođenja javnog natječaja sa umanjenom početno utvrđenom cijenom za 1/3.
-----------	--------------------	--


Tijek izlaganja i rezultati sastanka

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave

III. sjednicu Povjerenstva uvodnom riječi otvorila je predsjednica Branka Ivandić. Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj objavljena je u Novom listu, a tekst javnog natječaja na službenim internetskim stranicama PGŽ dana 09. rujna 2018. godine. Javni natječaj je bio objavljen i na stranicama elektronskog oglasnika Njuškalo. Rok za podnošenje ponuda istekao je s danom 24. listopada 2018. godine. Utvrđeno je da po isteku roka, na javni natječaj nije prispjela niti jedna ponuda. Obzirom su nakon provođenja ponovljenog natječaja ispunjeni predviđeni uvjeti, svi članovi Povjerenstva suglasni su da se, sukladno članku 15. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije, predloži provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj s umanjenom početno utvrđenom cijenom za 1/3. Ovaj Upravni odjel pripremiti će materijal za donošenje odluke o umanjenju početne cijene za prodaju predmetne nekretnine.

Zaključak	Zadužena osoba	Rok
<ul style="list-style-type: none"> • Pripremiti materijal za Županijsku skupštinu sa prijedlogom donošenja Odluke o umanjenju početne cijene za 1/3 za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj 	Ivana Saftić	5. studeni 2018.

Povjerenstvo za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj	
▪ Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva	
▪ Branka Mimica, članica Povjerenstva	
▪ Mirjana Dvorny, članica Povjerenstva	
▪ Ivana Saftić, članica Povjerenstva	
▪ Duško Milovanović, član Povjerenstva	

Privitak		
Upisnik o zaprimanju ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj		
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Ivana Saftić	
KLASA:	940-01/18-01/4	
URBROJ:	2170/1-06-02/3-18-8	

**UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA
U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VELOM
LOŠINJU, K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ**

Rok za dostavu ponuda (osobna predaja i predaja putem pošte): **24. listopada 2018. godine**
Popis ponuda pristiglih do roka za dostavu ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja.
Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Br. omota ponude	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla			
		Zatvorena	Otvorena	Oštećena	Napomena
1.					
2.					
3.					

Def. u suspenzije

Katalin Megi

25.10.2018.

Preuzets

25.10.2018.

[Signature]



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK SA II. SJEDNICE POVJERENSTVA

Sazivač	Ime i prezime	Potpis
	Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Branka Ivandić	

Naziv sastanka:	Prodaja nekretnine u Velom Lošinju, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj
------------------------	---

1.	Mjesto:	Soba za sastanke broj 602, 6. kat poslovne zgrade, Slogin kula 2, Rijeka	Početak:	10,00
	Dan i datum:	Utorak, 28. kolovoza 2018.	Završetak:	11,00

2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none">• Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;• Branka Mimica, Voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije članica;• Ivana Saftić, Savjetnica za pravne poslove II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;• Duško Milovanović, Savjetnik za održavanje objekata II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, član.
-----------	------------------	---

3.	Odsutni:	<ul style="list-style-type: none">• Mirjana Dvorny, Voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;
-----------	-----------------	--

3.	Dnevni red:	<ul style="list-style-type: none">• Utvrđenje tijeka i okončanja provedenog javnog natječaja• Prijedlog ponavljanja javnog natječaja s istim uvjetima i istom početnom cijenom
-----------	--------------------	---

Tijek izlaganja i rezultati sastanka

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave

II. sjednicu Povjerenstva uvodnom riječi otvorila je predsjednica Branka Ivandić. Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj objavljena je u Novom listu, a tekst javnog natječaja na službenim web stranicama PGŽ dana 08. srpnja 2018. godine. Rok za podnošenje ponuda istekao je s danom 22. kolovoza 2018. godine. Utvrđeno je da po isteku roka, na javni natječaj nije prispjela niti jedna ponuda. Svi članovi Povjerenstva suglasni su da se, sukladno članku 15. stavak 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije, ponovi javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj s istim uvjetima i istom početnom cijenom, i to sa danom 09. rujna 2018. godine. Javni natječaj biti će objavljen na službenoj internetskoj stranici Županije, te na stranicama elektronskog oglasnika Njuškalo.

Zaključak


- Povjerenstvo će provesti ponovljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj s istim uvjetima i istom početnom cijenom.
- Javni natječaj biti će objavljen putem objavljen u Novom listu dana 09. rujna 2018. godine.
- Javni natječaj biti će objavljen i na stranicama elektronskog oglasnika Njuškalo.

Povjerenstvo za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

▪ Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva



▪ Branka Mimica, članica Povjerenstva



▪ Ivana Saftić, članica Povjerenstva



▪ Duško Milovanović, član Povjerenstva

Privitak

Upisnik o zaprimanju ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Ivana Saftić	
KLASA:	940-01/18-01/4	
URBROJ:	2170/1-06-02/3-18-7	

**UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA
U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VELOM
LOŠINJU, K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ**

Rok za dostavu ponuda (osobna predaja i predaja putem pošte): **22. kolovoza 2018. godine**
Popis ponuda pristiglih do roka za dostavu ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja.
Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Br. omota ponude	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla			
		Zatvorena	Otvorena	Oštećena	Napomena
1.					
2.					
3.					

Mr. Miroslav Jovanović

Surplus:

28.08.2018.

