

ZAPISNIK
64. Kolegija Župana Primorsko-goranske županije
održanog dana 29. listopada 2018. godine

Kolegij Župana je u 14,05 sati otvorio Župan Zlatko Komadina.

Sjednici su prisustvovali: Župan Zlatko Komadina, zamjenica Župana Marina Medarić, zamjenik Župana Marko Boras Mandić, zamjenik Župana Petar Mamula, Goran Petrc, Krešimir Parat, Nada Milošević, Melita Raukar, izv.prof.dr.sc. Ljudevit Krpan, Branka Ivandić, Tamara Carević Baraba, Dragica Marač, mr.sc. Edita Stilin, izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić, Sanja Tamarut, predsjednica Antikorupcijskog povjerenstva na području Primorsko-goranske županije, Erik Fabijanić, mr.sc. Ermina Duraj i Davor Mihelčić.

Na sjednici je razmatran sljedeći

DNEVNI RED

1. Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu
2. Davanje mišljenja na Prijedlog akcijskog plana suzbijanja korupcije na području Primorsko-goranske županije za razdoblje 2019. – 2020. godine
3. Nacrt prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu
4. Informacija o zaprimljenim mišljenjima županijskih sportskih saveza odnosno društava te turističkih zajednica o prijedlogu sportskog projekta „Opatijska inicijativa“
5. Prijedlog odluke o stjecanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez naknade

Točka 1.
Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu

Donesen je sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu, te se zadužuje Ured Županije da Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu postavi na web stranicu Primorsko-goranske županije radi savjetovanja s javnošću do 12. studenoga 2018. godine.

Točka 2.
Davanje mišljenja na Prijedlog akcijskog plana suzbijanja korupcije na području Primorsko-goranske županije za razdoblje 2019. – 2020. godine

Donesen je sljedeći

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog akcijskog plana suzbijanja korupcije na području Primorsko-goranske županije za razdoblje 2019. – 2020. godine.

Točka 3.
Nacrt prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu

Donesen je sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu i prosljeđuje se Županijskoj skupštini na donošenje.

Točka 4.
Informacija o zaprimljenim mišljenjima županijskih sportskih saveza odnosno društava te turističkih zajednica o prijedlogu sportskog projekta „Opatijska inicijativa“

Uvodno izlaganje podnijela je Tamara Carević Baraba.

U raspravi su sudjelovali Krešimir Parat, zamjenik Župana Marko Boras Mandić i zamjenica Župana Marina Medarić.

Donesen je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o zaprimljenim mišljenjima županijskih sportskih saveza odnosno društava te turističkih zajednica o prijedlogu sportskog projekta „Opatijska inicijativa“.

2. Utvrđuje se da je Zajednica sportova Primorsko-goranske županije sublimirala svoje stavove u pogledu prijedloga sportskog projekta „Opatijska inicijativa“ kako slijedi:

- podržava se svaka inicijativa koja unapređuje i skrbi o dobrobiti sporta te dovodi do povećanog financiranja sporta u cjelini
- Zajednica sportova, sukladno važećim aktima, dužna je poticati i utjecati na ravnomjeran razvoj sporta na području Županije te u tom smislu ne može činiti razliku među sportovima
- ne podržava se osnivanje Udruge Opatijska inicijativa kao krovne organizacije loptačkih sportova koji su predmet interesa Opatijske inicijative i ostalih sportova jer bi to dovelo do narušavanja ustroja sporta
- umjesto prijedloga ukidanja članarina za djecu sportaše u pet loptačkih sportova predlaže se pokrivanje troškova obaveznih liječničkih pregleda svih sportaša do 18 godine
- Opatijska inicijativa medijski je, kao nikad do sada, ukazala na teško materijalno stanje sporta u Republici Hrvatskoj i na potrebu hitnog iznalaženja novih modela financiranja sporta

3. Turistička zajednica Kvarnera, nakon provedene ankete po turističkim zajednicama, utvrdila je da je boravišna pristojba, sukladno sada važećem Zakonu prvenstveno namijenjena za poboljšanje uvjeta za boravak turista u destinaciji te da bi Opatijska inicijativa bila provediva tek po izmijenjenim zakonskim okvirima iz kojeg bi razloga prijedlog trebalo uputiti prema za to nadležnim institucijama.

4. Primorsko-goranska županija, sukladno Strategiji razvoja sporta Primorsko-goranska županija za razdoblje 2016. – 2020., podupire razvoj sporta na području Primorsko-goranske županije te u tom smislu daje podršku i prijedlogu sportskog projekta „Opatijska inicijativa“

Točka 5.

Prijedlog odluke o stjecanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez nakande

Donesen je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Prihvaća se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

(Prijedlog Ugovora je sastavni dio ovog Zaključka).

3. Zadužuje se Upravni odjel za proračun, financije i nabavu da u poslovnim knjigama Primorsko-goranske županije evidentira stečeno pravo građenja prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 344.100,00 kuna.

Tajnik Županije

Davor Mihelčić

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

KLASA: 022-04/18-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-2
Rijeka, 29. listopada 2018.

Na temelju članka 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana 29. listopada 2018. godine, donio je

O D L U K U

o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez naknade

Članak 1.

Utvrđuje se da je osnivanje prava građenja u korist Primorsko-goranske županije (kao nositelja prava građenja) nužno radi ishođenja građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, sukladno Glavnom projektu broj 007-GP/2017 izrađenom od tvrtke Artec-Kora d.o.o.

Članak 2.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija stječe pravo građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, na novoformiranoj kč. br. 1471/2 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastale spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č. 1742 od čhv, sve upisano u zk.ul. 5101 k.o. Rijeka), bez naknade, na rok od 100 (sto) godina, od Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta.

KLASA: 022-04/18-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-16
Rijeka, 29. listopada 2018.



Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.



GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, Rijeka, Adamićeva 10., zastupana po županu Zlatku Komadini dipl.ing., kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/90-25 URBROJ: 2170/01-15-00-18-42 od 09.07.2018. godine i Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/103-26 URBROJ: 2170/01-15-00-18-18 od 24.07.2018. godine, o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

- k.č. br.1741/2 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č.1742 od 568 čhv, upisane u z.k.ul. 5101, k.o. Rijeka)
sve radi ishoda građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.

Članak 3.

Nositelj prava građenja dužan je građevinu iz članka 2. ovog ugovora izgraditi u roku od pet godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Pravo građenja osniva se na rok od 100 godina.

Ukoliko nositelj prava građenja ne izgradi građevinu u roku iz stavka 1. ovog članka, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog ugovora koristi protivno svrsi za koju je pravo građenja osnovano, vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj ugovor.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za osnovano pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora nositelj prava građenja ne plaća naknadu.

Članak 5.

Troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi nositelj prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta dozvoljava nositelju prava građenja da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora ishodi uknjižbu prava građenja, sve u svoju korist i na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon što Primorsko-goranska županija preuzme u vlasništvo nekretninu iz članka 2., ovaj Ugovor staviti će se van snage

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko do sporazuma ne dođe, stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Za potrebe ugovornih strana ovjerit će se dvije preslike izvornika.

Članak 10.

Ovaj ugovor potpisan od obje ugovorne strane stupa na snagu na dan kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

KLASA: 350-06/18-03/1
URBROJ:2170/01-01-20-18-8-JKC

Nositelj prava građenja:
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan:
Zlatko Komadina dipl.ing.

Datum potpisa

**Vlasnik zemljišta:**
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:
mr.sc. Vojko Obersnel

Handwritten signature and initials in blue ink.

Datum potpisa