



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/18-01/15
URBROJ: 2170/1-05/4-18-45
Rijeka, 23. listopada 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE
O STJECANJU PRAVA GRAĐENJA RADI IZGRADNJE ŠKOLSKE
SPORTSKE DVORANE MEDICINSKE ŠKOLE U RIJECI, BEZ NAKANDE**



Pročelnica

Mr.sc. Edita Stilin

Materijal izradio

Darko Bodul, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da se na temelju valjana pravnoga posla, kojemu je cilj osnutak prava građenja, osniva pravo izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, a na način određen zakonom.

Člankom 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan zaključuje ugovore i druge pravne poslove u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima Skupštine.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje je 2016. godine proveo postupak nabave usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci u dvorištu između Učeničkog doma Kvarner i same škole. Ugovor o usluzi izrade projektne dokumentacije zaključen je s tvrtkom Artec-Kora d.o.o. i obuhvaća izradu idejnog rješenja, ishođenje građevinske dozvole i izradu izvedbenog projekta sa troškovnicima radova sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Nakon izrade i prihvaćanja idejnog rješenja ovlaštenu izrađivač izradio je glavni projekt kojim je predviđena izgradnja školske sportske dvorane (nastavno: ŠSD) na kč.br 1471/2 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastale spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č. 1742 od čhv, upisane u zk.ul. 5101 k.o. Rijeka) sve u vlasništvu Grada Rijeke.

U cilju ishođenja građevinske dozvole ovlaštenu izrađivač podnio je zahtjev nadležnom upravnom tijelu Grada Rijeke koje je prilikom razmatranja istog utvrdilo da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, osim dokaza pravnog interesa investitora.

U tom smislu, Grad Rijeka je prilikom razmatranja zahtjeva za osnivanje prava građenja, u korist Primorsko-goranske županije, postupao po odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ broj 48/09, 14/13 i 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine“ broj 18/10, 13/14 i 3/15) te je u konkretnom slučaju, kao relevantnu vrijednost u raspolaganju svojim vlasničkim pravom, utvrdio vrijednost od 344.100,00 kuna. Prilikom utvrđivanja navedenog iznosa, kao bitni čimbenici uzeti su u obzir površina zemljišta ispod planirane ŠSD (koja iznosi 620 m²), a koja prema Cjeniku građevinskog zemljišta, prema zoni (II) te namjeni zemljišta (javna namjena – građevine društvene, kulturne, sportske, vjerske i slične namjene) iznosi 555,00 kn/m².

Nakon razmatrana problematike gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o osnivanju prava građenja temeljem koje je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dostavio Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje Ugovor o osnivanju prava građenja.

Navedeni ugovor, sklapa se između Grad Rijeke (kao vlasnika gore navedene zemljišne čestice) i Primorsko-goranske županije (kao nositelja prava građenja), bez naknade, na rok od 100 (sto godina) i nužan je za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.

Prilog materijalu:

- prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja
- Izvod iz katastarskog plana s prikazom smještaja ŠSD Medicinske škole na k.č.
- ZK izvadak

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2018. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Prihvaća se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.
(Prijedlog Ugovora je sastavni dio ovog Zaključka)
3. Zadužuje se Upravni odjel za proračun, financije i nabavu da po realizaciji projekta izgradnje školske sportske dvorane Medicinske škole izvrši evidenciju imovine u poslovnim knjigama Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Na temelju članka 287. stavkom 1. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 52. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

O D L U K A

o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, bez naknade

Članak 1.

Utvrđuje se da je osnivanje prava građenja u korist Primorsko-goranske županije (kao nositelja prava građenja) nužno radi ishoda građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, sukladno Glavnom projektu broj 007-GP/2017 izrađenom od tvrtke Artec-Kora d.o.o.

Članak 2.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija stječe pravo građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci, na novoformiranoj kč. br. 1471/2 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastale spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č. 1742 od čhv, sve upisano u zk.ul. 5101 k.o. Rijeka), bez naknade, na rok od 100 (sto) godina, od Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta.

KLASA:
URBROJ:

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.



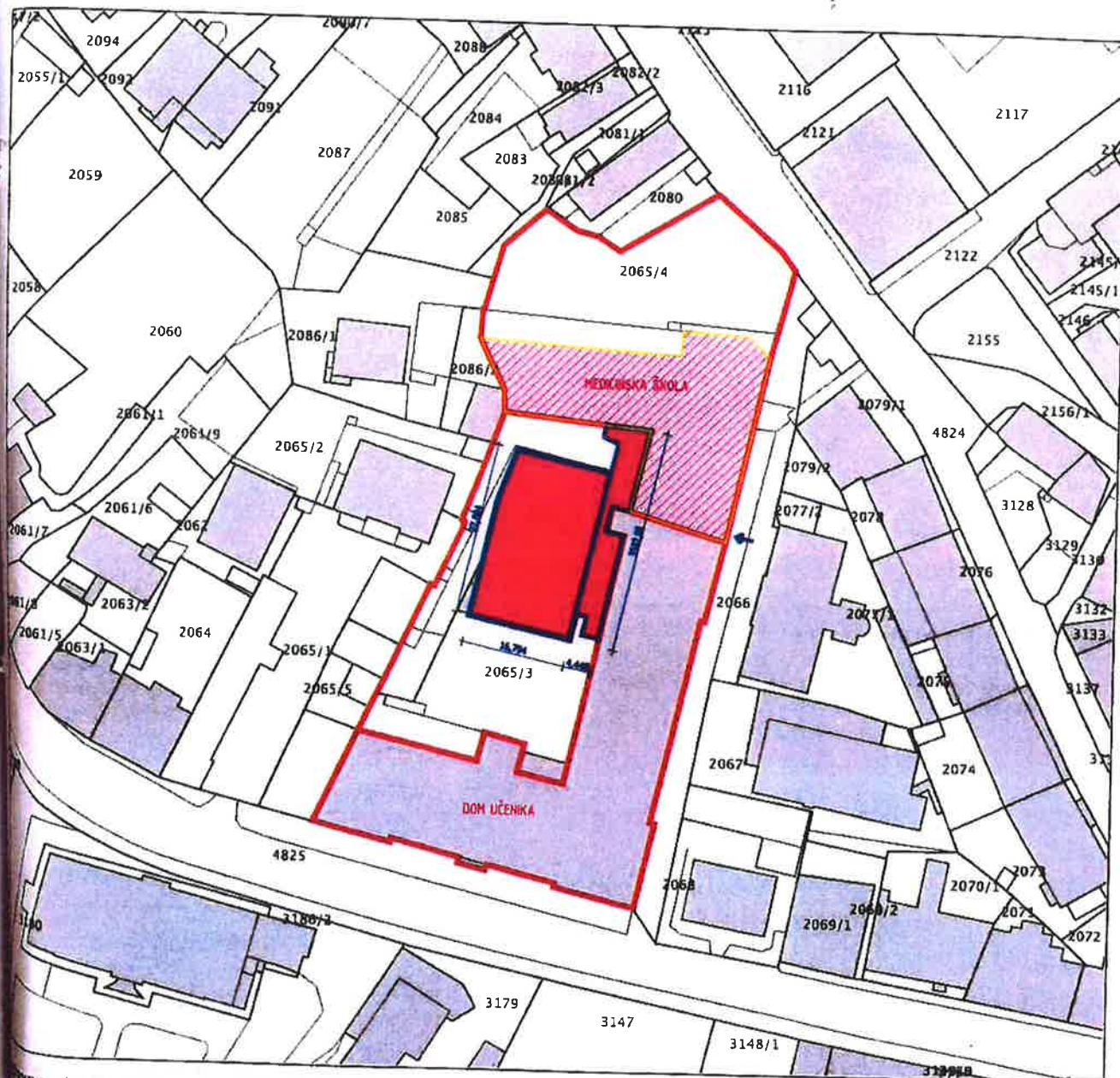
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. STARI GRAD
k.č.br.: 2065/3, 2065/4

KLASA: 935-06/17-01/1291
URBROJ: 541-17-02/11-17-2
RIJEKA, 03.08.2017.

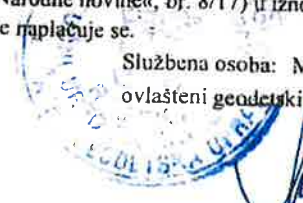
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Uprava pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od
9 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Miro Mavić
ovlašteni geodetski referent





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.09.2018. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5101

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31938/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	954/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI F. KURELCA			2662	
2.	980/1	PRVA RIJEČKA GIMNAZIJA I DVORIŠTE U KURELČEVOJ ULICI		341		
3.	1041/11	DVORIŠTE			3046	
4.	1041/13	CESTA			1744	
5.	1041/16	GOSP. ZGRADA, DVIJE RADIONICE I OKOLIŠ			1881	
6.	1041/19	TEHN. INSTITUT SA DVORIŠTEM			1181	
7.	1041/20	DVORIŠTE			42	
8.	1041/21	DVORIŠTE			8	
9.	1041/22	DVORIŠTE			371	
10.	1041/24	CESTA			14	
11.	1041/25	CESTA			28	
12.	1041/26	CESTA			58	
13.	1041/27	CESTA			60	
14.	1041/28	CESTA			40	
15.	1041/32	DVORIŠTE			16	
16.	1608	KUĆA BR. 82		24		
17.	1732/1	DVORANA, GOSPODARSKA ZGRADA, ŠKOLA I OKOLIŠ			2994	
18.	1741/2	ĐAČKI DOM STRUČNIH ŠKOLA		739		
19.	1742	BRODOGRAĐEVNA ŠKOLA U ULICI NARODNOG USTANKA		568		
20.	1880/1	ŠKOLA SA DVORIŠTEM		611		
21.	2053/1	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE		305		
		UKUPNO:		2588	14145	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-10322/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 04. srpnja 2011 . klasa.350-06/11-08/8 Urbroj 2170-01-01-30-10-2 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1041/12 (služnost 38 m2), k.č.br. 1041/13 (služnost 45 m2), k.č.br. 1041/21 (služnost 1 m2), k.č.br. 1041/22 (služnost 8 m2), k.č.br. 1041/26 (služnost 2 m2), k.č.br. 1741/2 (služnost 26 m2) , k.č.br. 2053/1 (služnost 6 m2) , k.č.br. 954/1 (služnost 32 m2) za korist: HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, OIB: 81793146560, SAVSKA CESTA 32		
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-11126/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti ovjerenog dana 14. lipnja 2012. kl. 350-07/11-14/24 ur. br. 2170-01-01-20-12-32 i punomoći od 26. ožujka 2012. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.broj 1041/13 (površina služnosti iznosi 19 m2) , kat. čest. broj 1041/24 (površina služnosti iznosi 14 m2), 1732/1 (površina služnosti 2 m2) upisane u A, radi izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova OS 110/10(20) kV Turnić I faza, za korist: 1. Hrvatska elektroprivreda dd Zagreb, Grada Vukovara 37.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2018.

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, Rijeka, Adamićeva 10., zastupana po županu Zlatku Komadini dipl.ing., kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/90-25 URBROJ: 2170/01-15-00-18-42 od 09.07.2018. godine i Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/103-26 URBROJ: 2170/01-15-00-18-18 od 24.07.2018. godine, o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

- k.č. br.1741/2 površine 4.865 m², k.o. Rijeka (nastala spajanjem k.č. br. 1741/2 od 739 čhv i k.č.1742 od 568 čhv, upisane u z.k.ul. 5101, k.o. Rijeka)

sve radi ishoda građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.

Članak 3.

Nositelj prava građenja dužan je građevinu iz članka 2. ovog ugovora izgraditi u roku od pet godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Pravo građenja osniva se na rok od 100 godina.

Ukoliko nositelj prava građenja ne izgradi građevinu u roku iz stavka 1. ovog članka, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog ugovora koristi protivno svrsi za koju je pravo građenja osnovano, vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj ugovor.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za osnovano pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora nositelj prava građenja ne plaća naknadu.

Članak 5.

Troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi nositelj prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta dozvoljava nositelju prava građenja da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora ishodi uknjižbu prava građenja, sve u svoju korist i na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon što Primorsko-goranska županija preuzme u vlasništvo nekretninu iz članka 2., ovaj Ugovor staviti će se van snage

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko do sporazuma ne dođe, stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Za potrebe ugovornih strana ovjerit će se dvije preslike izvornika.

Članak 10.

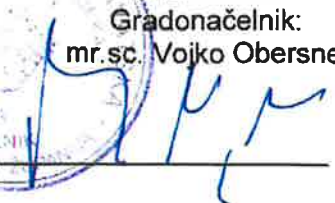
Ovaj ugovor potpisan od obje ugovorne strane stupa na snagu na dan kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

KLASA: 350-06/18-03/1
URBROJ:2170/01-01-20-18-8-JKC

Nositelj prava građenja:
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan:
Zlatko Komadina dipl.ing.

Datum potpisa

**Vlasnik zemljišta:**
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:
mr.sc. Vojko Obersnel



Datum potpisa



PRIMLJENO 26-09-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/18-01/33
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-17
Rijeka, 24. rujna 2018.

Na temelju članka 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana 24. rujna 2018. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Prijedlog odluke o stjecanju prava građenja zemljišta potrebnog za izgradnju školske sportske dvorane Medicinske škole u Rijeci razmatrat će se na jednom od idućih Kolegija Župana nakon što se materijal dopuni podatkom o vrijednosti prava građenja.

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje
n/r pročelnice **mr.sc. Edite Stilin**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove
n/r pročelnice **Branke Ivandić**
4. zamjenicima Župana, **svima**