



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/33
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-3

NACRT

PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA
PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU

Pročelnica

Nada Milošević, dipl.iur.



Materijal pripremio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

Rijeka, 24. listopada 2018. godine

I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 75. stavak 1. alineja 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu: Zakon):

„U okviru politike davanja koncesije davatelj koncesije:

4. izrađuje plan davanja koncesije.“

Na temelju članka 78. Zakona propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija:

“Davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.

Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava osobito:

- 1. planirani broj koncesija*
- 2. predviđene vrste i predmete koncesija*
- 3. rokove na koje se koncesije planiraju dati*
- 4. pravnu osnovu za davanje koncesije*
- 5. procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju*
- 6. popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.*

Godišnji plan davanja koncesija iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama...

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije...”

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 29. rujna 2016. godine Srednjoročni plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije koji je na snazi do 31. prosinca 2019. godine.

II. OBRAZLOŽENJE

Ovim materijalom daje se prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za period od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine koji djelomično odstupa od Srednjoročnog plana davanja koncesija.

Tablica 1.: Koncesije predviđene Srednjoročnim planom davanja koncesija od 2017. do 2019. godine

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	800.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanji, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Pušća, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	65.000,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
15.	za gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	90.000,00

16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
17.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
18.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00
19.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
20.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
21.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	120.000,00
22.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
23.	za gospodarsko korištenje Češke plaže, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	180.000,00
24.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Ježevac, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
25.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Kozica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
26.	za gospodarsko korištenje Vele plaže Baška, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	1.200.000,00
27.	za gospodarsko korištenje Rajske plaže, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	700.000,00
28.	za gospodarsko korištenje plaže Vela luka, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
29.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotel Punta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
30.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja riba i školjaka uvala Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
31.	za gospodarsko korištenje plaže „Pod Crikvun“ u Njivicama, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
32.	za luku posebne namjene županijskog značaja – športska luka Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
33.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradskog kupališta,	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-	od 5 do 20 godina	100.000,00

	restoran Sabbia, Grad Crikvenica	o koncesijama (čl. 4.)	goranske županije		
34.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
35.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
36.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
37.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue waves resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
38.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
39.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

Tablica 2.: Koncesije koje istječu u 2019. godini za koje se predviđa novi postupak davanja (u skladu sa Srednjoročnim planom davanja koncesija od 2017. do 2019. godine)

Ugovori o koncesiji koji ističu u 2019. godini			
Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Istek Ugovora
1.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.1.2019.
2.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	6.1.2019.
3.*	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta s terasama „Sabbia“ na Gradskom kupalištu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.3.2019.
4.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	21.5.2019.
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportske luke Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	16.6.2019.
6.	za gospodarsko korištenje područja ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.7.2019.
7.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.8.2019.

***Napomena:** U 2019. godini ističe koncesija pod rednim brojem tri za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta s terasama „Sabbia“ na Gradskom kupalištu, Grad Crikvenica, ali zbog promijene u statusu nekretnine, za sada, nema uvjeta za pokretanje novog postupka.

Tablica 3.: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko–goranske županije za 2019. godinu (koje su bile predmet Savjetovanja s javnošću)

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju (kn)
1.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Waves Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaža ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00
7.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
8.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
9.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
10.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
11.	za gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
13.	za luku posebne namjene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
14.	za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00

15.	za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00
16.	Za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
17.	za luku posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00

Tijekom 2019. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru i temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

Tijekom 2019. godine planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden ili je u tijeku.

III. SAVJETOVANJE TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE S JAVNOŠĆU U 2018. GODINI

Na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2018. godini („Službene novine“ broj 39/17 i 15/18) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze objavio je Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija u 2019. godini po donošenju Zaključka Župana Primorsko-goranske županije od dana 10. rujna 2018. godine. Nacrt prijedloga Plana javno je objavljen na web stranicama Primorsko-goranske županije u razdoblju od 11. rujna 2018. do 11. listopada 2018. godine.

U roku od 30 dana, od dana objave, koji je ostavljen za prijedloge i dopune, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u PGŽ zaprimio je elektronskom poštom, na propisanom obrascu dva očitovanja i to od:

1. Grada Opatije koji navodi:

„Godinu dana prije isteka koncesije za gospodarsko korištenje plaže lčići tj. 2015. godine, koju je imalo trgovačko društvo u vlasništvu Grada Opatije „Parkovi“, iniciralo da se plaža lčići ne koncesionira već da se propiše Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom kako bi ušla u režim koncesijskih odobrenja. S obzirom da su nadležna tijela Županije prihvatila navedeni prijedlog, plaža lčići je u razdoblju od 1. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2018. godine, u režimu koncesijskih odobrenja.

Grad Opatija ostaje kod stava iz 2015. godine, te se daje prijedlog da predmetna plaža i u 2019. godini ostane u režimu koncesijskih odobrenja uz obrazloženje:

- o da je plaža prerasla uobičajene okvire kupališnih objekata koji su u funkciji isključivo tijekom sezone (kada zbog atraktivnosti površine i interesa kupaca postoji i mogućnost obavljanja gospodarskih djelatnosti na njima),*
- o da se prostor plaže koristi tijekom cijele godine, izvan sezone kupanja (od listopada do svibnja), kao jedini prostor u naselju lčići za održavanje javnih događanja,*
- o stoga koncesija za gospodarsko korištenje plaže ne bi bila model koji bi zadovoljio i pokrio sveukupne funkcije i sadržaje koji se na predmetnom*

prostoru tijekom cijele godine održavaju tj. izražava se mišljenja da ne postoji mogućnost da se kroz koncesiju urede i reguliraju odnosi vezani uz istovremeno funkcioniranje tog prostora isključivo kao javne površine sa javnim sadržajima u najvećem dijelu godine,

- *valja istaći i velika ulaganja Grada Opatije u komunalno opremanje kao i cjelogodišnje održavanje plaže,*
- *zaključno se podvlače i loša iskustva davanja koncesija na sličnim plažama (plaže Crikvenica, Ploče, Medveja) u Primorsko-goranskoj županiji“.*

2. Općine Omišalj koja navodi da:

„Nije suglasna s davanjem koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz kao samostalnog segmenta bez sagledavanja ukupnog programa uređenja predmetne turističke zone određene UPU 4 – Voz – Peškera. U neposrednoj blizini plaže Voz i danas funkcionira ilegalni kamenolom koji je predmet pravosudnih institucija i ključan je čimbenik ne stavljanja predmetne turističke zone u funkciju. Osim toga do plaže Voz vodi jedina prometnica – nerazvrstana cesta koja je pod teškim strojevima spomenutog ilegalnog kamenoloma u potpunosti devastirana, pa je kretanje po prometnici opasno po zdravlje i živote sudionika u prometu. U slučaju koncesioniranja plaže Voz za očekivati je povećanje broja posjetitelja te lokacije, odnosno povećanje intenziteta korištenja prometnice, a time i povećanje vjerojatnosti nastupanja prometne nezgode“.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u PGŽ analizirao je očitovanja i predlaže da se:

1. prihvati prijedlog Grada Opatije da se plaža Ičići izuzme iz Plana jer:
 - je plaža prerasla uobičajene okvire kupališnih objekata koji su u funkciji isključivo tijekom sezone,
 - se prostor plaže koristi tijekom cijele godine, izvan sezone kupanja (od listopada do svibnja), kao jedini prostor u naselju Ičići za održavanje javnih događanja,
 - koncesija za gospodarsko korištenje plaže ne bi bila model koji bi zadovoljio i pokrio sveukupne funkcije i sadržaje koji se na predmetnom prostoru održavaju tijekom cijele godine.
2. prihvati prijedlog Općine Omišalj da se plaža Voz izuzme iz Plana radi sigurnosnih razloga.

U prilogu 1. daje se, na propisanom Obrascu, Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

IV. OBRAZLOŽENJE O Odstupanju plana davanja koncesija za 2019. godinu od srednjoročnog plana davanja koncesija za razdoblje od 2017. do 2019. godine

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Odstupanja su nastala radi uskraćivanja suglasnosti jedinica lokalne samouprave za pokretanje postupka, zatim nedostatka interesa potencijalnih koncesionara, neriješenih imovinsko pravnih odnosa na pomorskom dobru, neusklađenosti prostorno-planske dokumentacije, te dodavanja novih mikrolokacija u Plan za 2019. godinu koje nisu bile predviđene Srednjoročnim planom.

Tablica 4.: Pregled odstupanja u od Plana davanja koncesija na pomorskom dobru za 2019. godinu od Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru za period od 2017. do 2019. godine, te popis novih lokacija s obrazloženjima

Redni broj iz Srednj. plana	VRSTA KONCESIJE Koncesija na pomorskom dobru	OBRAZLOŽENJE O ODSUPANJU PLANA DAVANJA KONCESIJA ZA 2019. GODINU OD SREDNJOROČNOG PLANA DAVANJA KONCESIJA ZA RAZDOBLJE OD 2017. DO 2019. GODINE
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE
15.	za gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE (PROVEDEN POSTUPAK)
24.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Ježevac, Grad Krk	U POSTUPKU JE IZMJENA GRANICE POMORSKOG DOBRA
25.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Kozica, Grad Novi Vinodolski	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE (PROVEDEN POSTUPAK)
26.	za gospodarsko korištenje Vele plaže Baška, Općina Baška	NIJE UPISANO POMORSKO DOBRO U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI ZA CIJELU PLAŽU
27.	za gospodarsko korištenje Rajske plaže, Općina Lopar	NIJE UPISANO POMORSKO DOBRO U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI ZA CIJELU PLAŽU
28.	za gospodarsko korištenje plaže Vela luka, Općina Baška	NIJE U SKLADU S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM
33.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradskog kupališta, restoran Sabbia, Grad Crikvenica	PRESTAO STAVUS POMORSKOG DOBRA
34.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
Redni broj	Koncesija na pomorskom dobru	NOVE LOKACIJE
1.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	NOVI PRIJEDLOG
2.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	NOVI PRIJEDLOG
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue waves resorta, Općina Malinska-Dubašnica	NOVI PRIJEDLOG
4.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	NOVI PRIJEDLOG
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Selce, Grad Crikvenica	NOVI PRIJEDLOG

V. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za provedbu postupka davanja koncesija iz Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

VI. PRILOG

- 1. izvješće o Savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu na propisanom obrascu.**

V. ZAKLJUČAK

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu da donese Zaključak kako slijedi:

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 2. Poslovnika o načinu radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Nacrt prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu i proslijeđuje se Županijskoj skupštini na donošenje.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/9, 16/3 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijela je

PLAN

davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije, te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u 2019. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju (kn)
1.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Waves Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

6.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
7.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
8.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
9.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportske luku Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
10.	za gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
12.	za luku posebne namijene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
13.	za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
14.	Za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
15.	za luku posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00

Sastavni dio ovog Plana je Godišnji plan davanja koncesija za 2019. godinu na standardnom obrascu Ministarstva financija, te Obrazloženje o odstupanju Plana davanja koncesija na pomorskom dobru za 2019. godinu od Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru za razdoblje od 2017. do 2019. godine.

Članak 3.

Tijekom 2019. godine planiraju se dati koncesije koji ističu u 2019. godini (od rednog broja 6. do rednog broja 11.), koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

Tijekom 2019. godine planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden ili je u tijeku.

Članak 4.

Za provedbu Plana novčana sredstva osiguravanju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Vrsta plana	
1.	Godišnji plan za godinu 2019.
2.	Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje -
Davatelj koncesije	
1.	Naziv Primorsko-goranska županija
2.	Adresa Adamićeva 10
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> ulica i kućni broj </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">51 000</div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Rijeka</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 30%;"> broj pošte i mjesto </div> </div>
3.	Matični broj 02637731
4.	Osobni identifikacijski broj (OIB) 32420472134

Tabela 1: Plan davanja koncesija: GODIŠNJI PLAN

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navedi puni naziv koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navedi razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navedi vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navedi ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.1.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-

1.2.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Wawes Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.4.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.5.	za gospodarsko korištenje plaža ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.6.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.7.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.8.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.9.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.10.	za gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-

1.11.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.12.	za luku posebne namijene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.13.	za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.14.	Za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-
1.15.	za luku posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	-

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije. (Za svaku koncesiju će se u prethodnom postupku procijeniti vrijednost koncesije prilikom izrade Studije opravdanosti davanja koncesije/Analize)	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije. (Prikazuje se očekivani godišnji prihod u kunama)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.1.	Gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	30.000,00	-
1.2.	Gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	50.000,00	-

1.3.	Gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Wawes Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	50.000,00	-
1.4.	Gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	100.000,00	-
1.5.	Gospodarsko korištenje plaža ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	45.000,00	-
1.6.	Gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	70.000,00	-
1.7.	Gospodarsko korištenje luke posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	20.000,00	-
1.8.	Gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	30.000,00	-
1.9.	Gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportske luku Brgudi, Grad Rijeka	30.000,00	-
1.10.	Gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Grad Novi Vinodolski	20.000,00	-
1.11.	Gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	250.000,00	-
1.12.	Gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	60.000,00	-
1.13.	Gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	100.000,00	-
1.14.	Gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	20.000,00	-
1.15.	Gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	80.000,00	-

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju
1.1.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	403687	Obrt Lukovac, vl. Josip Ivanić	1.1.2019.	-
1.2.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	149470	Brodogradilište Krk d.o.o.	6.1.2019.	-
1.3.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	150681	Salmo trota d.o.o.	21.5.2019.	-
1.4.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka	222470	Sportska udruga Lučica DŠM "3.maj" Rijeka	16.6.2019.	-
1.5.	za gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	1345540	Ugostiteljski obrta Maris, vl. Ana Milaković	1.7.2019.	-
1.6.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	544086	Pesja nautika d.o.o.	1.8.2019.	-

Kontakt podaci**Osoba za kontaktiranje**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije

Telefon

051

/

351952

Telefaks

051

/

351953

Adresa e-pošte

pomorstvo@pgz.hr

Mjesto i datum**Potpis podnositelja
prijave**

MP

OBRAZLOŽENJE O Odstupanju plana davanja koncesija za 2019. godinu od srednjoročnog plana davanja koncesija za razdoblje od 2017. do 2019. godine

Redni broj iz Srednj. plana	VRSTA KONCESIJE Koncesija na pomorskom dobru	OBRAZLOŽENJE O Odstupanju plana davanja koncesija za 2019. godinu od srednjoročnog plana davanja koncesija za razdoblje od 2017. do 2019. godine
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE
15.	za gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE (PROVEDEN POSTUPAK)
24.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Ježevac, Grad Krk	U POSTUPKU JE IZMJENA GRANICE POMORSKOG DOBRA
25.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Kozica, Grad Novi Vinodolski	NEDOSTATAK INTERESA ZA DOBIVANJEM KONCESIJE (PROVEDEN POSTUPAK)
26.	za gospodarsko korištenje Vele plaže Baška, Općina Baška	NIJE UPISANO POMORSKO DOBRO U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI ZA CIJELU PLAŽU
27.	za gospodarsko korištenje Rajske plaže, Općina Lopar	NIJE UPISANO POMORSKO DOBRO U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI ZA CIJELU PLAŽU
28.	za gospodarsko korištenje plaže Vela luka, Općina Baška	NIJE U SKLADU S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM
33.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradskog kupališta, restoran Sabbia, Grad Crikvenica	PRESTAO STAUS POMORSKOG DOBRA
34.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	USKRAĆENA SUGLASNOST JLS
Redni broj	Koncesija na pomorskom dobru	NOVE LOKACIJE
1.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	NOVI PRIJEDLOG
2.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	NOVI PRIJEDLOG
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue wawes resorta, Općina Malinska-Dubašnica	NOVI PRIJEDLOG
4.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	NOVI PRIJEDLOG
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Selce, Grad Crikvenica	NOVI PRIJEDLOG

Mjesto i datum

MP

Potpis podnositelja prijave

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU	
Nositelj izrade izvješća: Zlatan Marunić Rijeka, 19. listopada 2018. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu – dalje u tekstu Plan.
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu akta/dokumenta i provedbu savjetovanja	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Uključivanje javnosti u donošenje Plana radi što uspješnijeg upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pgz.hr/Dokumenti/Savjetovanja_s_javnoscu
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 11. rujna 2018. godine do 11. listopada 2018. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<p>Pristigla su 2 očitovanja koje su podnijela ukupno 2 dionika, od čega 2 jedinice lokalne samouprave i to Grad Opatija i Općina Omišalj.</p> <p>Ukupno su podnesena 2 prijedloga i mišljenja, od čega 2 prijedloga i mišljenja na pojedinačne odredbe iz Plana.</p> <p>Od 2 prijedloga i mišljenja 2 su prihvaćena i bit će razmotrena pri donošenju Plana.</p> <p>U odnosu na 2 prijedloga i mišljenja na pojedinačne odredbe, prihvaćeno su 2 prijedloga i mišljenja (100%).</p>
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Prilaže se tablica prihvaćenih primjedbi – Prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

R B	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Grad Opatija M.Tita 3	Upućuje se primjedba na odredbu članka 2. Plana, i to na redni broj 1., kojim je predviđeno davanje koncesije „za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija“	<p>Grad Opatija je godinu dana prije isteka koncesije za gospodarsko korištenje plaže Ičići tj. 2015. godine, koju je imalo trgovačko društvo u vlasništvu Grada Opatije „Parkovi“, iniciralo da se plaža Ičići ne koncesionira već da se propiše Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom kako bi ušla u režim koncesijskih odobrenja. S obzirom da su nadležna tijela Županije prihvatila navedeni prijedlog, plaža Ičići je u razdoblju od 1.srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2018. godine, u režimu koncesijskih odobrenja.</p> <p>Grad Opatija ostaje kod stava iz 2015. godine te se daje prijedlog da predmetna plaža i u 2019. godini ostane u režimu koncesijskih odobrenja uz obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -da je plaža prerasla uobičajene okvire kupališnih objekata koji su u funkciji isključivo tijekom sezone (kada zbog atraktivnosti površine i interesa kupaca postoji i mogućnost obavljanja gospodarskih djelatnosti na njima), -da se prostor plaže koristi tijekom cijele godine, izvan sezone kupanja (od listopada do svibnja), kao jedini prostor u naselju Ičići za održavanje javnih događanja, -stoga koncesija za gospodarsko korištenje plaže ne bi bila model koji bi zadovoljio i pokrio sveukupne funkcije i sadržaje koji se na predmetnom prostoru tijekom cijele godine održavaju tj. izražava se mišljenja da ne postoji mogućnost da se kroz koncesiju urede i reguliraju odnosi vezani uz istovremeno funkcioniranje tog prostora isključivo kao javne površine sa javnim sadržajima u najvećem dijelu godine, -valja istaći i velika ulaganja Grada Opatije u komunalno opremanje kao i cjelogodišnje održavanje plaže, -zaključno se podvlače i loša iskustva davanja koncesija na sličnim plažama (plaže Crikvenica, Ploče, Medveja) u Primorsko-goranskoj županiji. 	<p>Prihvaća se prijedlog Grada Opatije da se plaža Ičići izuzme iz Plana jer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je plaža prerasla uobičajene okvire kupališnih objekata koji su u funkciji isključivo tijekom sezone, - se prostor plaže koristi tijekom cijele godine, izvan sezone kupanja (od listopada do svibnja), kao jedini prostor u naselju Ičići za održavanje javnih događanja, - koncesija za gospodarsko korištenje plaže ne bi bila model koji bi zadovoljio i pokrio sveukupne funkcije i sadržaje koji se na predmetnom prostoru održavaju tijekom cijele godine.
2.	Općina Omišalj, Prikešte 13	Upućuje se primjedba na odredbu članka 2. Plana, i to na	Općina Omišalj nije suglasna s davanjem koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz kao samostalnog segmenta bez sagledavanja ukupnog programa uređenja predmetne turističke	Prihvaća se prijedlog Općine Omišalj da se plaža Voz izuzme iz Plana radi

		<p>redni broj 15., kojim je predviđeno davanje koncesije „za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj“</p>	<p>zone određene UPU 4 – Voz – Peškera. U neposrednoj blizini plaže Voz i danas funkcionira ilegalni kamenolom koji je predmet pravosudnih institucija i ključan je čimbenik ne stavljanja predmetne turističke zone u funkciju. Osim toga do plaže Voz vodi jedina prometnica – nerazvrstana cesta koja je pod teškim strojevima spomenutog ilegalnog kamenoloma u potpunosti devastirana, pa je kretanje po prometnici opasno po zdravlje i živote sudionika u prometu. U slučaju koncesioniranja plaže Voz za očekivati je povećanje broja posjetitelja te lokacije, odnosno povećanje intenziteta korištenja prometnice, a time i povećanje vjerojatnosti nastupanja prometne nezgode.</p>	<p>sigurnosnih razloga.</p>
--	--	--	--	-----------------------------