



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/18-01/15
URBROJ: 2170/1-05/4-18-44
Rijeka, 15. listopada 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI SKRAD ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA
U KORIST OPĆINE SKRAD ZA POTREBE IZGRADNJE
POLIVALENTNE SPORTSKE DVORANE, BEZ NAKNADE**



Procelnica

mr.sc. Edita Stilin

Materijal izradio

Darko Bočul, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Zakonom o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97,47/99, 35/08) u članku 58. Zakona propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa koji on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Temeljem predmetnog članka Zakona, davanje suglasnosti na odluke o raspolaganju imovinom, pravo je i dužnost Primorsko-goranske županije u odnosu na osnovne i srednje škole kojima je osnivač. Osnivač škola nije ujedno i vlasnik njihove imovine, no u raspolaganju vlasničkim pravima škole su ograničene potrebom da za svako stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina, kao i pokretnina veće vrijednosti, pribave suglasnost osnivača.

Odlukom o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom (»Službene novine « broj 26/09) u članku 2. stavku 1. propisano je da se ovlašćuje Župan Primorsko-goranske županije za razmatranje zahtjeva škola i da odlučuje o davanju suglasnosti vezane uz stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina čija je vrijednost do 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), te druge imovine u skladu s vrijednostima utvrđenima statutima škola.

II. OBRAZLOŽENJE

Općina Skrad obratila se Osnovnoj školi Skrad (nastavno: Škola) sa zahtjevom za osnivanjem prava građenja (na k.č. 3075, 3077, 3079, k.o. Divjake, u vlasništvu Škole, sve upisano u zk. ul. br. 638) radi izgradnje polivalentne sportske dvorane (nastavno: dvorana).

Uz zahtjeva Općina je dostavila:

- idejnu skicu dvorane iz koje je razvidno da je ista osmišljena kao samostalna zgrada izduženog oblika sastavljenog od dvije cjeline, i to borilišta s tribinama kapaciteta 184 osobe (PR) i pratećeg prostora u kojem se nalaze sadržaji u funkciji borilišta te klupske prostorije (PR+1). Idejna skica dvorane nalazi se u prilogu ovog materijala.
- nacrt ugovora o osnivanju prava građenja kojim je, između ostalog utvrđeno da se pravo građenja osniva na rok od 30 godine, bez naknade,

Nakon zaprimanja zahtjeva, Školski odbor Škole je na svojoj sjednici održanoj 09. srpnja 2018. godine, na prijedlog ravnatelja donio Odluku (KLASA: 003-06/18-01/04; URBROJ: 2112-04-08-18-06) o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja u korist Općine, na 30 godine, bez naknade.

Istom odlukom utvrđeno je da realizacija projekta izgradnje polivalentne sportske dvorane neće imati utjecaja na materijalno-financijsko poslovanje Škole, obzirom da će Općina osigurati potreba financijska sredstva za izgradnju i korištenje dvorane (sredstva za rad te druge troškove koji su neophodni za korištenje buduće dvorane). Odluka se nalazi u prilogu ovog materijala.

Prilog materijalu:

- Odluka školskog odbora Škole
- ZK uložak broj 638
- Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja
- Idejna skica - sportska dvorana Skrad

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom («Službene novine» broj 26/09), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 09/13, 25/13-pročišćeni tekst 5/18 i 8/18- pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst), Župana Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Skrad za osnivanjem prava građenja u korist Općine Skrad, za potrebe izgradnje polivalentne sportske dvorane, bez naknade.

(Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.)

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom (»Službene novine« broj 26/09), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 09/13, 25/13-pročišćeni tekst 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst), Župana Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Skrad za osnivanje prava građenja u korist Općine skrad, za potrebe izgradnje polivalentne sportske dvorane, bez naknade

Članak 1.

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Skrad za osnivanje prava građenja u korist Općine Skrad, za potrebe izgradnje polivalentne sportske dvorane na k.č. 3075, 3077, 3079, sve upisano u z.k.ul. 638, k.o. Divjake, u vlasništvu Škole.

Članak 2.

Daje se suglasnost ravnatelju Škole za potpisivanje parcelacijskog elaborata kojim će se formirati zemljišna čestica od zemljišnih čestica iz članka 1., u svrhu izgradnje polivalentne sportske dvorane.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. ove odluke osniva se na 30 godine, bez naknade.

Članak 4.

Obvezuje se Škola da nakon zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja, presliku istog dostavi na uvid Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu na snagu danom donošenja.

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

KLASA:
URBROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA SKRAD
SKRAD, Školska 2, p.p. 9
KLASA: 003-06/18-01/04
URBROJ: 2112-04-08-18-06
Skrad, 09.srpnja 2018.

Na temelju zamolbe Općine Skrad (KLASA: 940-01/18-01/1, URBROJ: 2112/04-18-01-04 od 03.srpnja 2018.g.) i prijedloga ravnatelja Škole, Školski odbor Osnovne škole Skrad je na XI. sjednici, održanoj dana 09.srpnja 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

o donošenju prethodne suglasnosti na pravo građenja
polivalentne sportske dvorane u Skradu
s poništavanjem Odluke o donošenju prethodne suglasnosti
na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu od 19.ožujka 2018. godine

I.

Donosi se prethodna suglasnost na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu na k.č.br. 3075, 3077, 3079, k.o. Divjake, zemljištu u vlasništvu Osnovne škole Skrad, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 godina bez naknade.

II.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju prethodne suglasnosti na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu od 19.ožujka 2018. godine.

III.

Škola će prethodnu suglasnost na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu zatražiti od Osnivača, PGŽ, Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje.

IV.

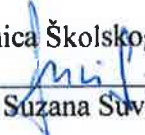
Ovlašćuje se ravnatelj Škole da u skladu s Ugovorom o osnivanju prava građenja sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu istog Ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednica Školskoga odbora:


Suzana Šuvić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA SKRAD
SKRAD, Školska 2, p.p. 9
KLASA: 003-06/18-01/04
URBROJ: 2112-04-08-18-06
Skrad, 09.srpnja 2018.

Na temelju zamolbe Općine Skrad (KLASA: 940-01/18-01/1, URBROJ: 2112/04-18-01-04 od 03.srpnja 2018.g.) i prijedloga ravnatelja Škole, Školski odbor Osnovne škole Skrad je na XI. sjednici, održanoj dana 09.srpnja 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

o donošenju prethodne suglasnosti na pravo građenja
polivalentne sportske dvorane u Skradu
s poništavanjem Odluke o donošenju prethodne suglasnosti
na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu od 19.ožujka 2018. godine

I.

Donosi se prethodna suglasnost na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu na k.č.br. 3075, 3077, 3079, k.o. Divjake, zemljištu u vlasništvu Osnovne škole Skrad, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 godina bez naknade.

II.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju prethodne suglasnosti na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu od 19.ožujka 2018. godine.

III.

Škola će prethodnu suglasnost na pravo građenja polivalentne sportske dvorane u Skradu zatražiti od Osnivača, PGŽ, Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje.

IV.

Ovlašćuje se ravnatelj Škole da u skladu s Ugovorom o osnivanju prava građenja sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu istog Ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednica Školskoga odbora:


Suzana Suvić

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 21.05.2018. 23:52**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304557, DIVJAKE**Broj ZK uložka: 638**Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3075	ORANICA U LOKA		343		
2.	3077	ORANICA U LOKA		227		
3.	3079	ORANICA U LOKA		326		
4.	3081/1	ORANICA U LOKA		33		
5.	3083/1	ORANICA U LOKA		224		
		UKUPNO:		1153		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA SKRAD, SKRAD, ŠKOLSKA 2	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2018.

Osnovna škola Skrad, Školska 2., 51311 Skrad, OIB: 86170393146 (u daljnjem tekstu: osnivač prava građenja), kojeg zastupa ravnatelj škole Vjekoslav Pintar s jedne strane

i
Općina Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8., 51311 Skrad, OIB: 37326349433 (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), kojeg zastupa načelnik Općine Skrad Damir Grgurić, s druge strane,

uz suglasnost Primorsko-goranske županije, kao osnivača Osnovne škole Skrad, ugovorne strane sklopili su slijedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor zaključuje temeljem zahtjeva nositelja prava građenja zbog osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Osnovne škole Skrad.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je osnivač prava građenja vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 3075, 3077, 3079, k.o. Divjake, ZK uložak 638., upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice što u naravi predstavlja prostor, na kojem je prema UPU predviđen prostor za izgradnju sportske dvorane i sportskih terena za male sportove.

Članak 2.

Ovim se ugovorom osniva pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 3075, 3077, 3079, k.o. Divjake, ZK uložak 638., upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice što u naravi predstavlja dio platoa veličine 2700 m², na skici koja je sastavni dio ovog ugovora označen crvenom bojom, namijenjenog za izgradnju građevine sportske namjene, kojim osnivač prava građenja opterećuje navedenu nekretninu pravom građenja u korist nositelja prava građenja, a radi izgradnje sportske građevine koju bi koristila lokalna zajednica i osnivač prava građenja...

Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Ugovor, koji će se odnositi na brojeve oznake katastarskih čestica s točnom pripadajućom površinom, nakon izrade parcelacijskog elaborata, a koje mogu imati manja odstupanja od površine predviđene stavkom 1. ovog članka.

Parcelacijski elaborat iz prethodnog stavka ovog članka i njegovu provedbu u zemljišnoj knjizi dužan je financirati i ishoditi nositelj prava građenja.

Članak 3.

Nositelj prava građenja obvezuje se ovim ugovorom da će se izgrađena građevina koristiti za sportsko rekreativne i odgojno obrazovne aktivnosti za potrebe lokalne zajednice.

Članak 4.

Nositelj prava građenja obvezuje se da će izgraditi građevinu u roku od pet /5/ godina od potpisivanja ovog ugovora, te da će u daljnjem roku od šest /6/ mjeseci ishoditi uporabnu dozvolu.

Članak 5.

Nositelj prava građenja se obvezuje preuzeti sve troškove proizašle izgradnjom sportske dvorane i ostalih dodatnih sadržaja /igralište za male sportove, prilazni putevi, .../, od financiranja djelatnika potrebnih za održavanje i čišćenje navedenih prostora, održavanja, grijanja i svega potrebnog materijala...

Članak 6.

Ovaj se **ugovor s pravom građenja sklapa na rok od 30** (slovima: trideset) godina, koji počinje teći danom potpisivanja ovog Ugovora od obiju ugovornih strana i istječe u ponoć posljednjeg dana.

Pravo građenja osniva se bez naknade.

Članak 7.

Troškove izgradnje predmetnog objekta snosit će nositelj prava građenja.

Članak 8.

Osnivač prava građenja suglasan je da se, nakon provedene parcelacije i sklopljenog ugovora, pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora, upiše kao teret u postojećem zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška u korist nositelja prava građenja te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Nositelj prava građenja je suglasan da se u novoosnovano zemljišnoknjižno tijelo upiše zabilježba da pravo građenja traje **30** (slovima: trideset) godina od dana potpisivanja Ugovora te da će ono prestati ako osnivač prava građenja to zatraži, nakon ispunjenja bilo kojeg od slijedećih raskidnih uvjeta i sukladno postupku navedenom u članku 11. ovog ugovora:

- ako nositelj prava građenja ne izgradi građevinu u roku od pet /5/ godina od dana potpisivanja ovog ugovora
- bez izričitog odobrenja (pisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika) nositelj prava građenja prenese osnovano pravo građenja na treće osobe ili pravo građenja optereti nekim stvarnim pravom
- nositelj prava građenja ne izvršava svoje obveze prema osnivaču prava građenja iz članka 5.
- nositelj prava građenja koristi izgrađeni objekt suprotno ugovorenoj namjeni i nakon primitka opomene u pisanom obliku
- ako protiv nositelja prava građenja bude pokrenut ovršni postupak u njemu ne smije biti predmetom ovrhe navedeno pravo građenja, izgrađena nekretnina /sportska dvorana i sportski tereni/

Članak 9.

Nositelj prava građenja može u svrhu iz čl. 2. ovog ugovora predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog ugovora prenijeti na treće osobe i/ili ga opteretiti nekim od stvarnih prava, uz prethodnu pisanu suglasnost osnivača prava građenja s tim da ti tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen ovaj ugovor.

Članak 10.

Ukoliko nositelj prava građenja ne dovrši izgradnju objekta u ugovorenom roku iz čl. 4 ovog ugovora, na zahtjev osnivača prava građenja ovaj se ugovor raskida bez mogućnosti ikakvih odštetnih zahtjeva od strane nositelja prava građenja.

Nositelj prava građenja ne može od osnivača prava građenja tražiti naknadu za povećanu vrijednost zemljišta za do tada izgrađeno.

Osnivač prava građenja može zatražiti od nositelja prava građenja stavljanje prostora ovog ugovora u prvobitno stanje.

Članak 11.

Osnivač prava građenja ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj ugovor ukoliko:

- ako nositelj prava građenja ne izgradi građevinu u roku od pet /5/ godina od dana potpisivanja ovog ugovora

- bez izričitog odobrenja (pisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika) nositelj prava građenja prenese osnovano pravo građenja na treće osobe ili pravo građenja optereti nekim stvarnim pravom

- nositelj prava građenja ne ispunjava uvjete iz čl. 5. ovog ugovora

- nositelj prava građenja koristi izgrađeni objekt suprotno ugovorenoj namjeni i nakon primitka opomene u pisanom obliku

- u slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, ugovorne strane suglasno utvrđuju otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca tijekom kojega nositelj prava građenja zadržava pravo obavljati svoju djelatnost. Raskid ugovora mora biti u pisanoj formi. Rok raskida počinje teći od trenutka dostave pisane forme raskida neposredno ili putem pošte.

Ugovorne strane su sporazumne da se raskid ugovora dostavi nositelju prava građenja na adresu iz zaglavlja ovog ugovora ili adresu o kojoj je nositelj prava građenja obavijestio osnivača prava građenja preporučenim pismom, te je nositelj prava građenja suglasan da tako učinjeni raskid ugovora proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Nositelj prava građenja je suglasan da osnivač prava građenja izjavom danom na zapisnik kod javnog bilježnika dokaže da su nastupili uvjeti za raskid ovog ugovora, te da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze.

Nositelj prava građenja potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo pristaje osnivaču prava građenja, da na temelju ovog ugovora, istekom ugovora prenijeti građevine u vlasništvo osnivaču prava građenja... uz predočenje potvrde da su sve obveze prema ugovornim građevinama ispunjene i da nemaju nikakvog tereta...

Članak 13.

Sve obveze iz ovog ugovora prelaze obostrano na pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 14.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o obveznim odnosima i drugih zakona koji su relevantni za rješenje spora koji eventualno proizađe iz odnosa stranaka.

Članak 15.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog ugovora, upisa osnivanja prava građenja temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih troškova proizišlih iz ovog ugovora terete nositelja prava građenja.

Istekom ugovora o pravu građenja objekt prelazi u vlasništvo na osnivača prava građenja a sve porezne obveze, kod preuzimanja objekta /primopredajni dokumenti/ istekom ugovora o pravu građenja snosi nositelj prava građenja.

Troškove režija i redovitog održavanja školske sportske dvorane, do isteka roka na koji je pravo građenja ustanovljeno snositi će nositelj prava građenja a po isteku roka na koji je pravo građenja ustanovljeno snositi će nositelj prava građenja i osnivač prava građenja, vlasnik zemljišta, proporcionalno vremenu korištenja i prema posebnom ugovoru.

Članak 16.

Sve sporove vezane uz ovaj ugovor ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja istih ugovara se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj je ugovor sastavljen u tri primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak dok jedan primjerak ide Osnivaču škole, Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje PGŽ u Rijeci.

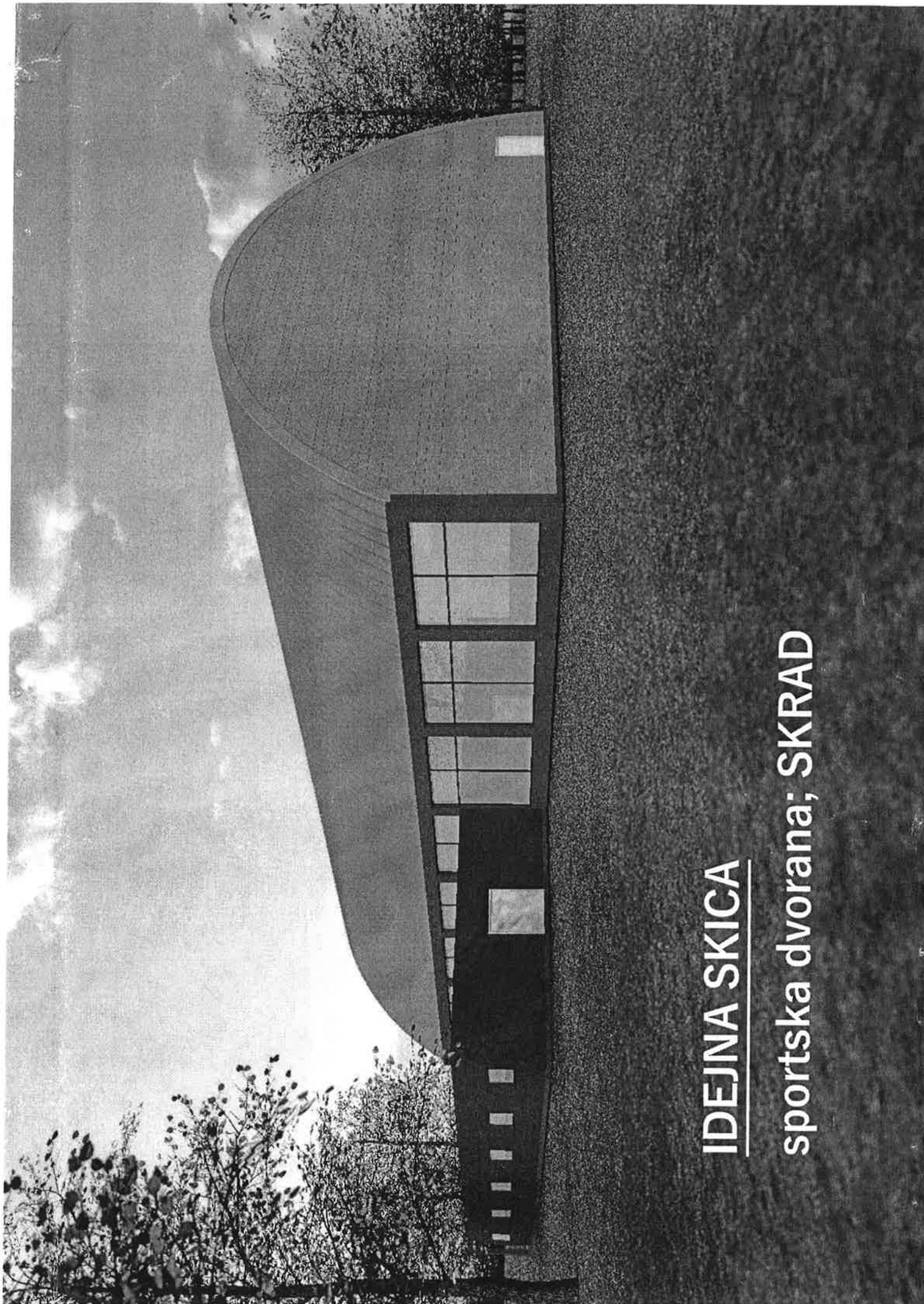
U Skradu, dana _____ 2018. godine

Za Osnivača prava građenja: Klasa: _____
UrBroj: _____

Vjekoslav Pintar, ravnatelj škole

Za Nositelja prava građenja: Klasa: _____
UrBroj: _____

Damir Grgurić, općinski načelnik



IDEJNA SKICA

sportska dvorana; SKRAD

INVESTITOR	Općina Skrad
ZGRADA	Zgrada za sport i rekreaciju
FAZA PROJEKTA	Idejna skica
<hr/>	
IZRADIO	3 u 6 bez A j.d.o.o. Ulica grada Vukovara 228 Zagreb
DIREKTOR	Vedran Družina, dipl.ing.arh.
<hr/>	
OZNAKA PROJEKTA	12-17
<hr/>	
DATUM	srpanj 2018.

Sadržaj

A :	TEHNIČKI OPIS	A—3
	Općenito.....	A—4
	Opis i objekta	A—4
	Veličina objekata.....	A—4
	Raspored unutrašnjih prostora	A—4
	Borilište s tribinama	A—4
	Prateći prostori.....	A—5
	Konstrukcija objekta , materijali i instalacije	A—5
	Lučna konstrukcija.....	A—5
	Zidana konstrukcija	A—5
	Materijali	A—5
	Instalacije objekta	A—6
	Prometno rješenje.....	A—6
	Geomehanička istraživanja lokacije	A—6
	Način održavanja i projektirani vijek uporabe građevine	A—7
B :	GRAFIČKI DIO	B—1
	situacija na katastarskoj podlozi; M. 1_1000.....	B—2
	tlocrt prizemlja; M. 1:250.....	B—3
	poprečni presjek A-A; M. 1:200	B—4
	poprečni presjek B-B; M. 1:200.....	B—5
	čono pročelje; M. 1:200	B—6
	bočno pročelje; M. 1:200	B—7
	3D vizualizacije	B—8
C :	PRILOZI.....	C—1
	prikaz osnovnog Hupro panela	C—2

	detalj sidrenja Hupro konstrukcije u trakaste temelje.....	C—3
	detalj podložnih slojeva temelja.....	C—4
	idejno rješenje armiranja temelja	C—4
	detalj konstrukcije za postavu izolacije i unutarnje obloge	C—5
	detalj postave Lomanco ventilatora na krov objekta.....	C—6

A : TEHNIČKI OPIS

Općenito

Poduzeće Gorup d.o.o., Pregrada je generalni distributer za lučne konstrukcije HUPRO na području Republike Hrvatske te u ponudi ima isporuku i montažu svih vrsta hala pogodnih za različite namjene.

Općina Skrad zatražila je prijedlog rješenja sportske dvorane s lučnom konstrukcijom za natkrivanje borilišta s popratnim prostorima.

Predviđa se optimalna iskoristivost raspoloživih kapaciteta uzimajući u obzir visoku energetska učinkovitost.

Naziv objekta na kojeg se dokument odnosi:	ZGRADA ZA SPORT I REKREACIJU
Zahtjevnost objekata:	MANJE ZAHTJEVAN

Opis i objekta

Sportska dvorana je osmišljena kao zgrada pravokutnog oblika sastavljena od 2 cjeline:

- a) Borilište
 - etažnost P
- b) Prateći prostori
 - etažnost P

Arhitektonska kompozicija objekta proizašla je iz odvajanja cjelina po kriteriju namjene i postizanja racionalnog međuodnosa istih, a uzimajući u obzir optimalnu osvjetljenost borilišta.

Veličina objekata

vanjske dimenzije:	38,72 m x 31,81 m
tlocrtna bruto površina [TBP]:	1.121,6 m ²
građevinska bruto površina [GBP]:	1.089,0 m ²
neto površina:	1.021,1 m ²
bruto obujam prostora:	8.177,5 m ³
upotrebljiva visina prostora:	2,0 do 10,44 m

Polivalentna sportska dvorana po cjelinama:

- a) Borilište s tribinama
 - vanjske dimenzije: 21,37 m' širine x 38,72 m' dužine
 - unutarnji korisni prostor: 20,08 m' širine x 38,12 m' dužine
 - visina – 10,44 m
 - krov lučnog oblika
- b) Prateći prostori
 - vanjske dimenzije: 10,44 m' širina x 28,20 m' dužina i
 - visina – 2,85 m'
 - ravni krov

Raspored unutrašnjih prostora

Borilište s tribinama

Borilište s tribinama prostire se u razini prizemlja. Tribine kapaciteta 125 osoba planirane su s dulje strane borilišta, a klupe za igrače smještene su suprotno tribinama. Lučna konstrukcija suprotno od tribina oslanja se na gredu odignutu 3,45 m od tla omogućujući dopiranje svjetla u prostor borilišta.

U prostor borilišta se ulazi iz garderobnog i sanitarnog dijela, a u sklopu kojeg su i spremišta rekvizita s pristupom direktno iz prostora borilišta. Predlaže se smjestiti evakuacijske izlaze na čeonim pročeljima.

Prateći prostori

Prateći prostori nalaze se prislonjeni uz dulju stranu borilišta, a sastoje se od sadržaja koji podržavaju funkciju borilišta.

Ulazi se preko natkrivenog ulaza kroz vjetrobran u ulazni hal. Odmah do ulaza nalazi se vratarnica. Iz hala se pristupa sanitarijama posjetitelja, sanitarijama za invalide te direktno prostoru borilišta. Iz hala se također ulazi u nečisti hodnik kojim korisnici dvorane pristupaju svlačionicama. Dvije svlačionice dijele praonicu koja se nalazi među njima. Uz svlačionice za korisnike nalazi se i svlačionica za suce s vlastitim sanitarijama. Kroz svlačionice prolazi se do čistog hodnika iz kojeg se ulazi u prostor borilišta.

Konstrukcija objekta , materijali i instalacije

Lučna konstrukcija

Gorup d.o.o. iz Pregrade za izgradnju objekata za različite namjene koristi proizvodni sustav montažnih hala svjetski priznatog društva HUPRO Trade SE iz Slovačke, a koji se sastoji od samonosive krovne konstrukcije.

Konstrukcija ovakvih hala je ujedno i vanjska ovojnica objekta, a zahvaljujući visokom stupnju prefabrikacije ista se pokazuje kao idealno rješenje za montažnu gradnju objekata - ovome svjedoči više od 3000 izvedenih montažnih objekata diljem Svijeta.

Struktura ljsuke je prostorno najefikasnija jer podrazumijeva postizanje velikih raspona u kontinuiranoj širini, a bez vertikalnih nosača između krajnjih točaka podupiranja. Niz lučnih segmenata od profiliranog čeličnog lima tvore strukturu lučnog plašta koja je lagana, čvrsta i elastična, a čime je postojana na dodatno vertikalno opterećenje kiše i snijega, djelovanje vjetera i potresa (do 7 stupnjeva na Richterovoj ljestvici).

Osnovni dio lučne konstrukcije je proizveden od konstrukcijskog čelika S320 sa površinskim tretmanom ALUZINC debljine 0,8 do 2,2 mm ovisno o rasponu i klimatskim uvjetima lokacije. Segmenti konstrukcije se međusobno spajaju spojevima od nehrđajućeg čelika koji ne zahtijevaju održavanje (vidi prilog na str. C-1).

Čelična konstrukcija se sidri izravno u prethodno izvedenu armirano-betonsku gredu s jedne strane i nadtemeljne gredu monolitno i armaturom povezanu s trakastim temeljima s druge strane (vidi prilog na str. C-2). Armirano-betonska greda izvodi se na visini $h = 4,65$ m, poduprta je stupovima profila 60 x 60 cm na osnom razmaku 5,5 m. Temeljne trake protežu se po uzdužnim rubovima objekta i međusobno su spojene veznim gredama i armiranom podnom pločom na kojoj se izvodi završna sportska obloga (vidi prilog na str. C-3).

Čeoni zidovi izvode se od čeličnih profila specifikacije kojih će biti određene statičkim proračunom, a koji je sastavni dio glavnog projekta.

Zidana konstrukcija

Cjelina pratećih prostora se planira graditi skeletnim sistemom – sustavom armiranobetonskih stupova i greda te s armiranobetonskom stropnom pločom. S vanjske strane predviđena je potkonstrukcija iz HOP profila dimenzija 80 x 60 x 3 mm za pričvršćenje fasadnih panela s otvorima za stolariju.

Vertikalna nosiva konstrukcija temelji se armiranobetonskim trakastim temeljima, dimenzija 1,0 x 1,0 m, međusobno spojenim armirano-betonskim veznim gredama 50 x 50 cm. Betonska lagano armirana podna ploča izvodi se na visini 18 cm višoj u odnosu na okolni teren, a betonira se na podlozi od nabijenog šljunka na koju se polaže zaštita hidroizolacije, sama hidroizolacija i toplinska izolacija.

Krovna konstrukcija predviđena je kao armiranobetonska ploča s izvedenim padom od 4°, toplinski izolirana sa završnom PVC oblogom.

Materijali

Svi planirani materijali za ugradnju odgovaraju tehničkim standardima i zahtjevima zaštite od požara, zaštite od buke te zaštite na radu.

Lučna konstrukcija se izolira toplinskom izolacijom s unutarnje strane debljine $d = 200$ mm, a koja se štiti unutarnjom oblogom trapeznim limom.

Na lučnoj konstrukciji predgotovljeni su prihvatni profili na koje se s unutarnje strane pričvršćuje potkonstrukcija toplinske izolacije kao i potkonstrukcija završne obloge (vidi prilog na str. C-4).

Čeonim zidovima djelomično su ostakljeni, a dijelom obloženi fasadnim panelima na čeličnoj potkonstrukciji. Fasadni paneli planirani su u boji po želji investitora s limarijom koja odgovara boji panela.

Vanjska bravarija na čeonim zidovima predviđena je od peterokomornih ALU profila toplinske prevodljivosti $U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na cjelini pratećih prostora oblaganje obodnih zidova planira se riješiti fasadnim panelima debljine 100 mm toplinske provodljivosti $0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vanjska stolarija bila bi od četverokomornih PVC profila s trostrukim ostakljenjem ukupne toplinske prevodljivosti $U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Svi vanjski zidovi izolirani su mineralnom vunom debljine 10 cm postavljenom u međuprostor potkonstrukcije.

Sukladno svemu navedenome objekt u potpunosti zadovoljava sve zahtijevane norme u građevinarstvu, zadovoljava kriterije energetske učinkovitosti, a pored svega omogućuje vrlo brzu izgradnju.

Instalacije objekta

Projekt vodovoda i kanalizacije, termotehničkih i elektroinstalacija predmet su glavnog projekta, a koji je dio dokumentacije za građevinsku dozvolu.

Planiran je priključak na javnu vodovodnu, kanalizacijsku, strujnu i plinsku mrežu.

Elektroinstalacija se zbog različitih zahtjeva prostora planira odvojena za svaki od dva dijela zgrade, a čime se dobiva bolja kontrola nad potrošnjom električne energije.

Predviđeno je spajanje na energent dostupan na lokaciji. Za zagrijavanje i hlađenje prostora planira se koristiti obnovljive izvore energije (dizalica topline, fotonaponska elektrana, solarni sustav za pripremu tople vode). Ovakvo rješenje osiguralo bi jedinstveni sustav za grijanje, hlađenje, ventilaciju i zagrijavanje tople vode u jednom.

Prometno rješenje

Cjelokupno i detaljno prometno rješenje bit će ponuđeno u glavnom projektu.

Geomehanička istraživanja lokacije

Geomehanička istraživanja terena i ocjena vrijednosti istog na predviđenoj lokaciji bit će predmet geomehaničkog izvještaja, koji je dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole.

Način održavanja i projektirani vijek uporabe građevine

Radnje u okviru održavanja betonskih, zidanih i čeličnih konstrukcija treba provoditi prema odredbama TEHNIČKOG PROPISA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE NN 139/09, NN 14/10, NN 125/10 i NN 136/12, TEHNIČKOG PROPISA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE NN 01/07, TEHNIČKOG PROPISA ZA ČELIČNE KONSTRUKCIJE NN 112/08, 125/10, NN73/12 i NN 136/12 te TEHNIČKOG PROPISA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE NN 121/07, NN 58/09, NN 125/10 i NN 136/12. Izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine dužan je prirediti Izvođač u skladu s pozitivnom regulativom RH, tehničkim propisima, normama na koje se oni pozivaju te glavnim i izvedbenim projektom. Redovite preglede radi održavanja konstrukcije potrebno je provoditi svakih 5 godina. Način obavljanja pregleda je slijedeći:

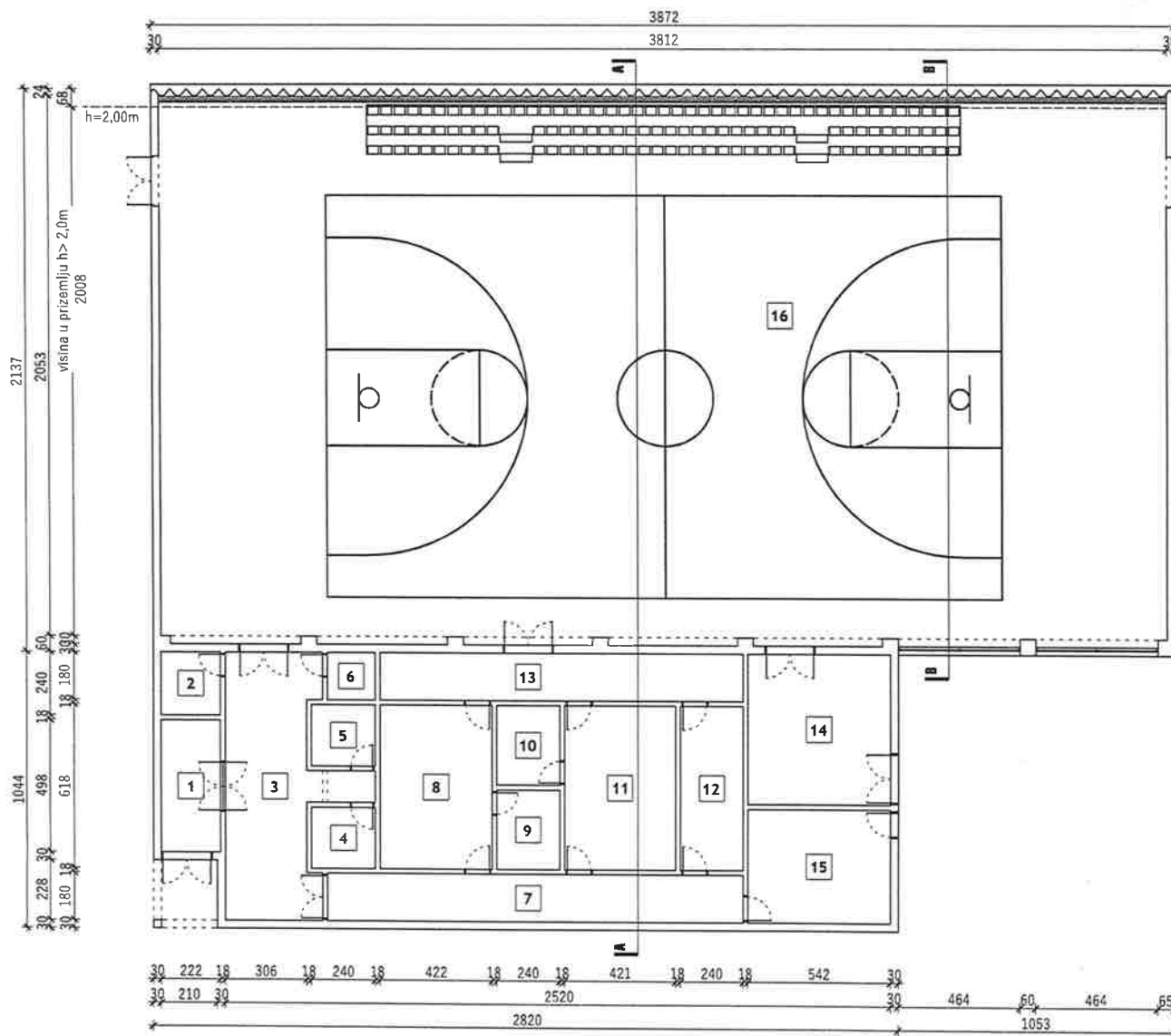
- a) vizualni pregled konstrukcija, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina, relativni pomaci pojedinih cjelina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine.
- b) utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature i antikorozivne zaštite
- c) utvrđivanje veličine progiba glavnih nosećih elemenata konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- d) vizualni pregled detalja (spojeva i nastavaka) za čelične i drvene konstrukcije Stručnjak koji provodi ispitivanje dužan je u svojem „Izveštaju“ preporučiti dodatna ispitivanja pojedinih elemenata ili konstruktivnih cjelina, ako to smatra potrebnim u cilju dokazivanja ispravnosti konstrukcije. Dokumentaciju o izvršenim pregledima i drugu dokumentaciju o održavanju konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Uporabni vijek predmetne građevine je 50 godina.

B : GRAFIČKI DIO



P čestice = 3.223,0 m²
 P zgrade = 1.121,6 m²
 izgrađenost = 34,80%
 min. udaljenost zgrade od međe = 5,0 m

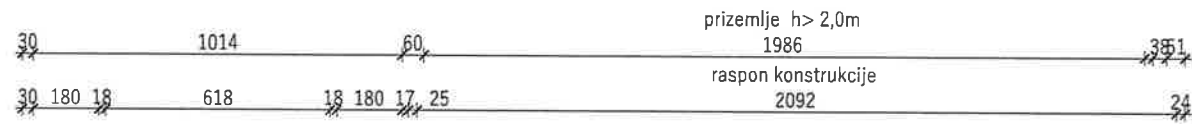
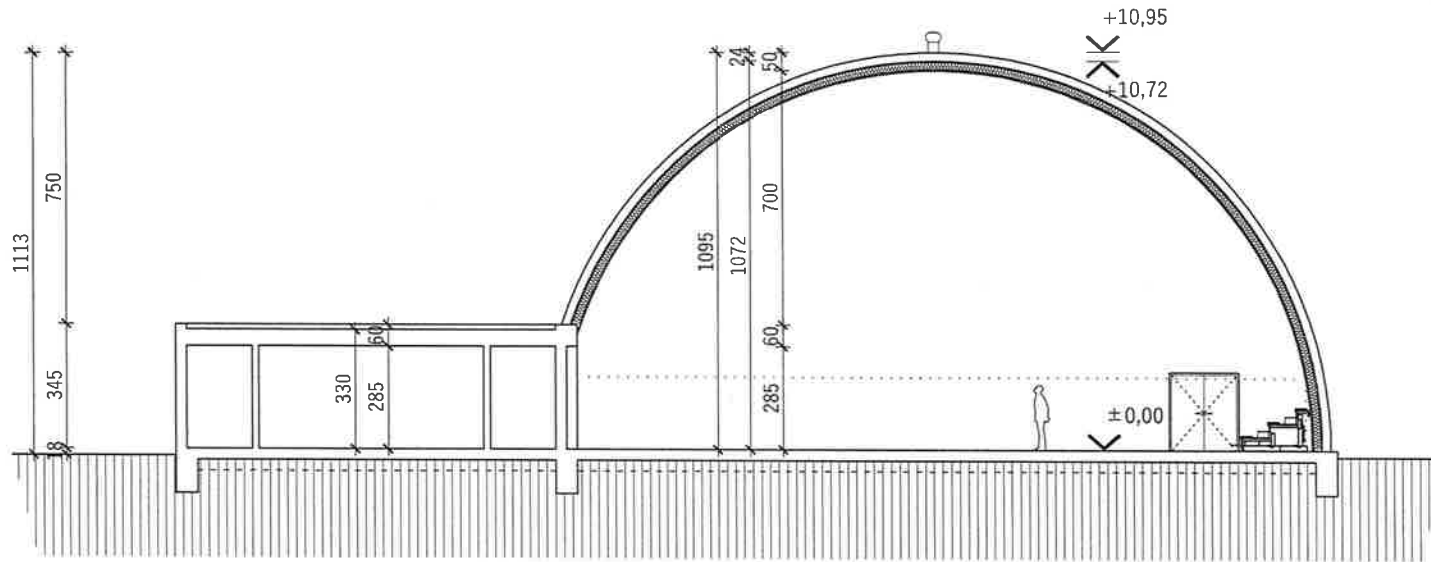
SITUACIJA
 k.č. 3075, 3077, 3079
 k.o. Divjake



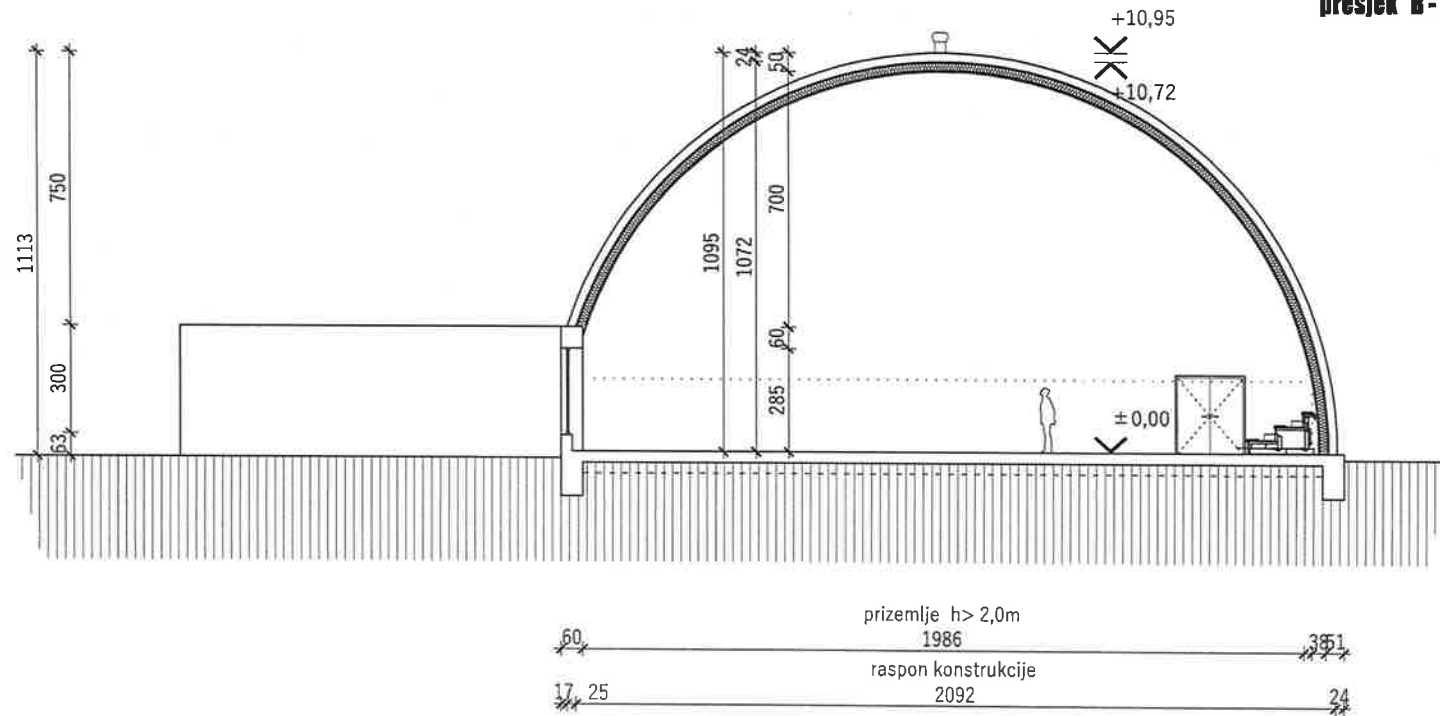
tlocrt prizemlja

1	vjetrobran	11,1 m ²
2	vratarnica	5,3 m ²
3	ulazni hal	36,3 m ²
4	sanitarije posjetitelja (Ž)	5,5 m ²
5	sanitarije posjetitelja (M)	5,5 m ²
6	sanitarije za hendikepirane o.	3,2 m ²
7	nečisti hodnik	28,3 m ²
8	svlačionica 1	26,0 m ²
9	sanitarije i praonice 1	7,2 m ²
10	sanitarije i praonice 2	7,2 m ²
11	svlačionica 2	26,0 m ²
12	svlačionica sudaca sa sanit.	14,8 m ²
13	čisti hodnik	24,8 m ²
14	spremište sprava i opreme	30,8 m ²
15	strojarnica	23,3 m ²
16	borilište	765,6 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		1.021,1 m ²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA		1.089,0 m ²
TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA		1.121,6 m ²

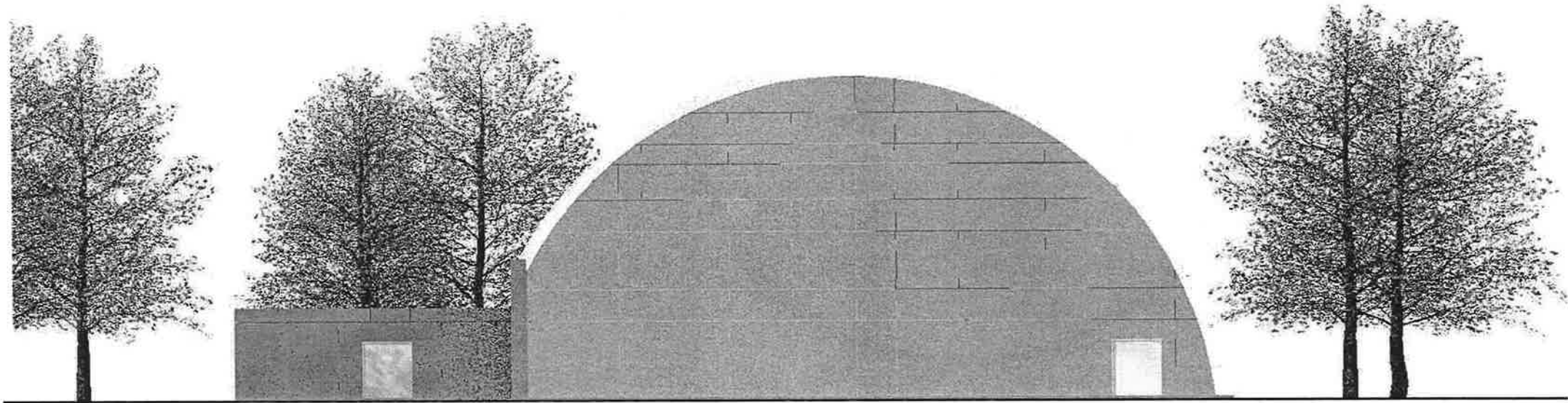
presjek A-A



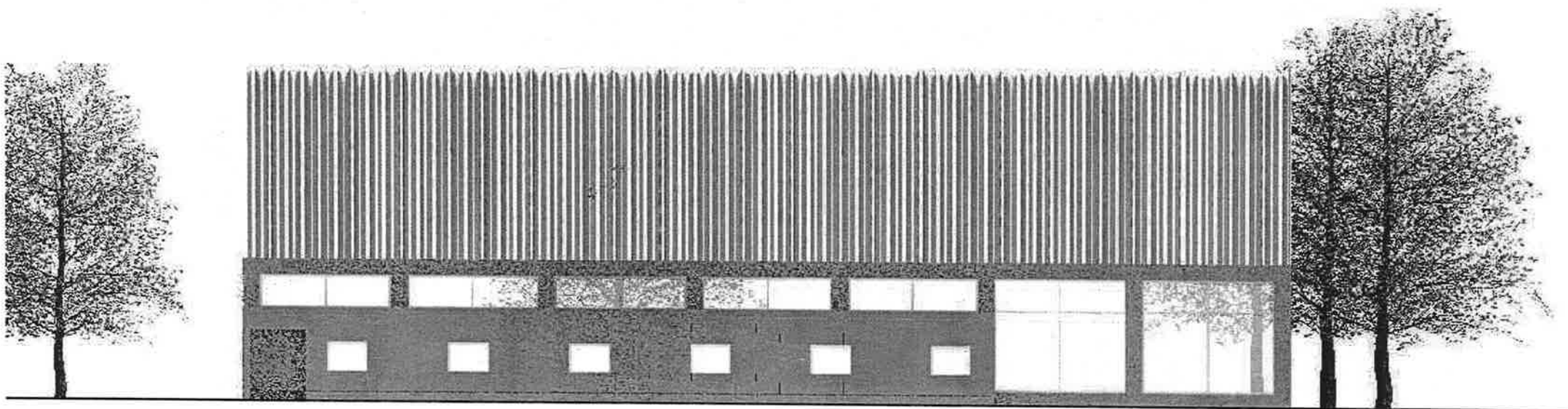
presjek B-B
presjek B-B



čono pročelje



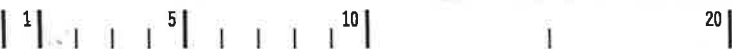
bočno pročelje



3D vizualizacija



M.
1:200



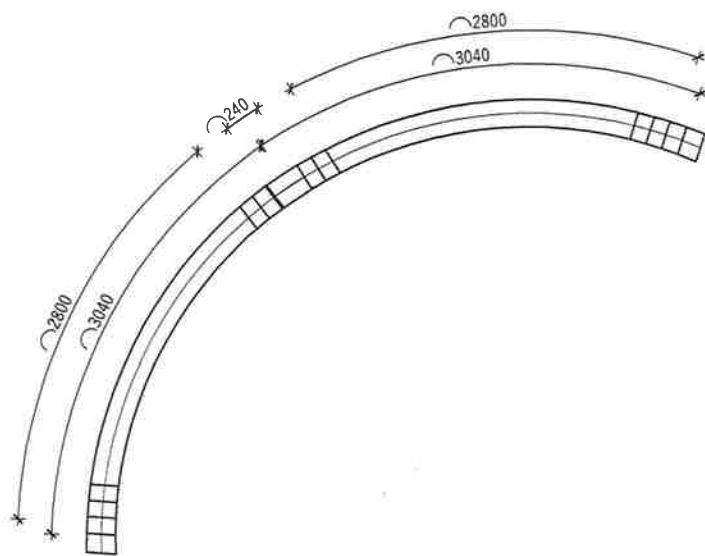
B-8

C : PRILOZI



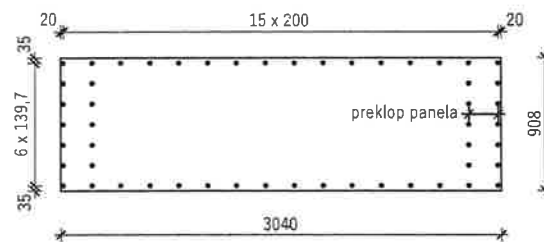
PRIKAZ OSNOVNOG HUPRO PANELA I

PRIKAZ SPAJANJA PANELA U LUK

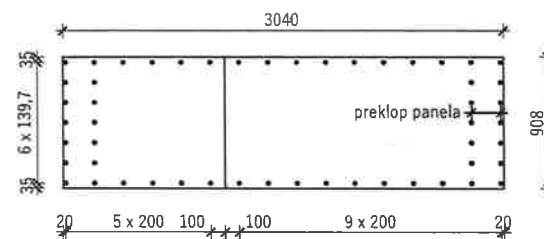


OSNOVNI PANELI

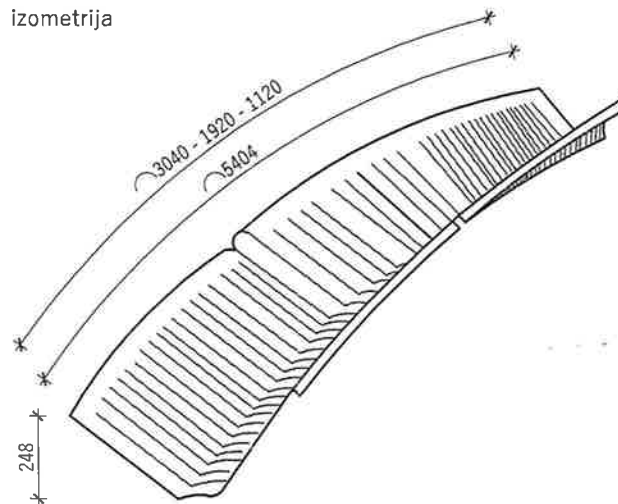
dugački panel



kratki panel srednji panel

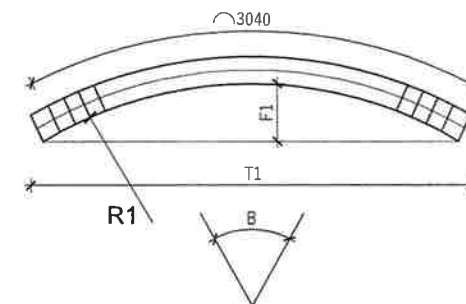


izometrija

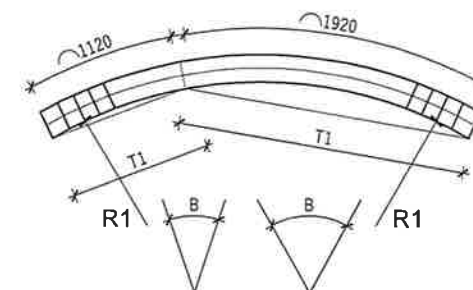


PARAMETRNII PANELA NAKON OBLIKOVANJA

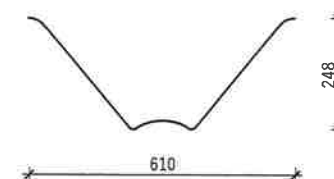
uzdužni presjek panela



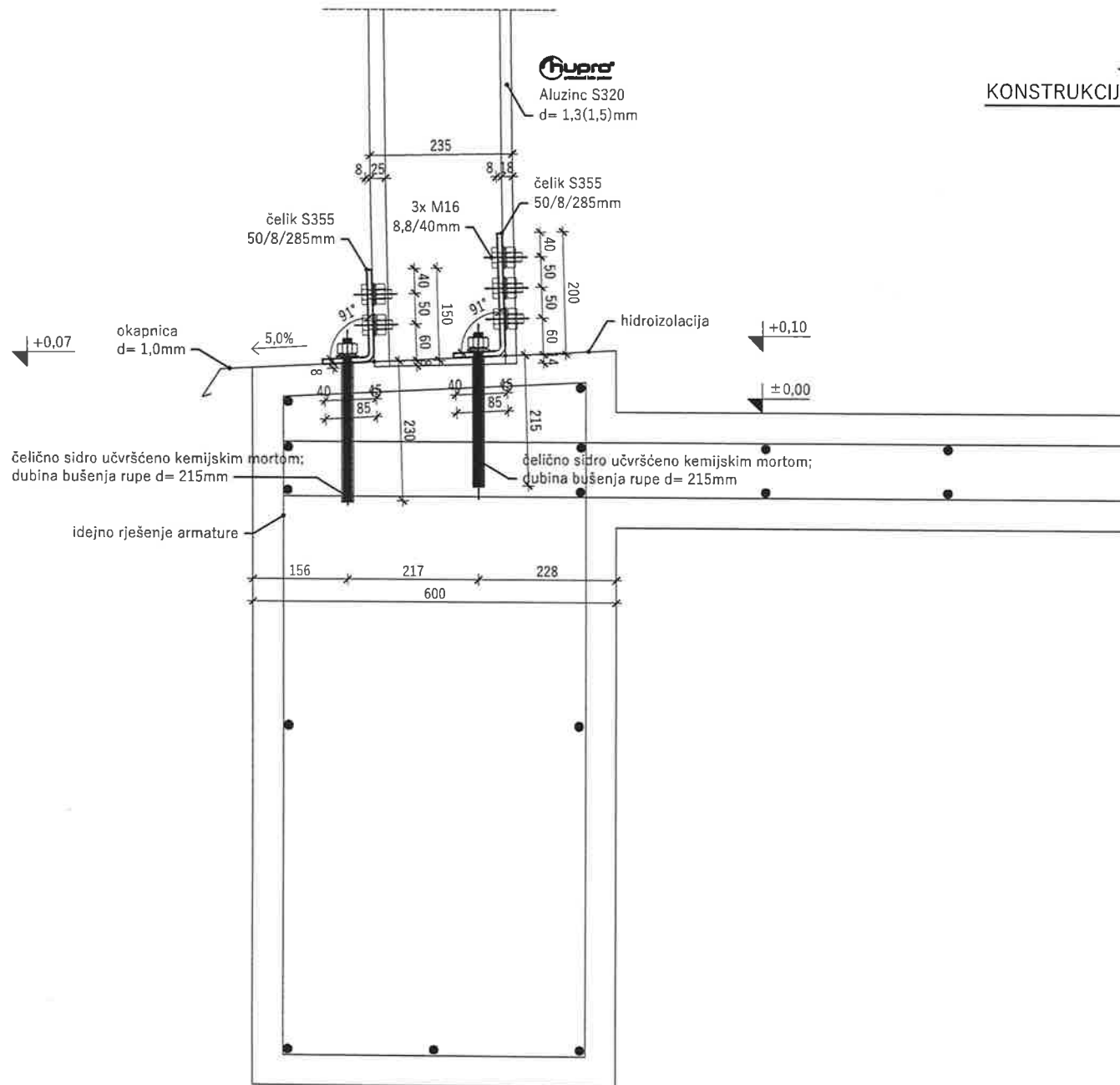
uzdužni presjek panela



poprečni presjek

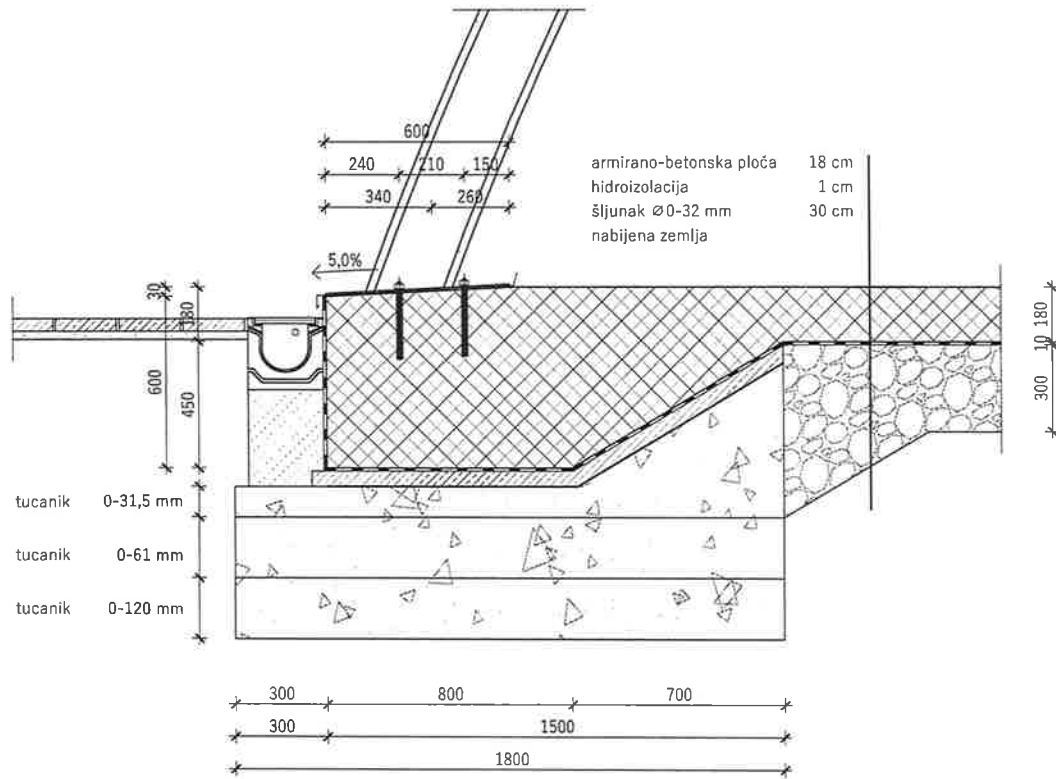


DETLJ SIDRENJA HUPRO
KONSTRUKCIJE U TRAKASTE TEMELJE

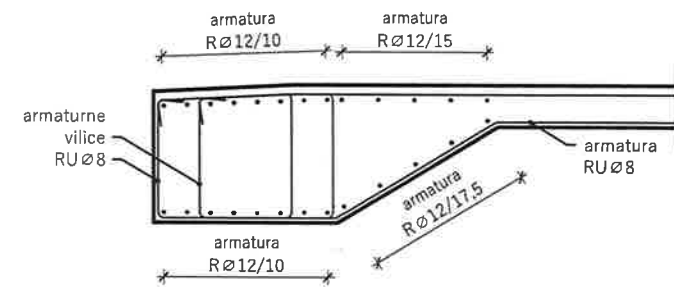


3 10 2 6

DETALJ PODLOŽNIH SLOJEVA TEMELJA I
IDEJNO RJEŠENJE ARMIRANJA TEMELJA

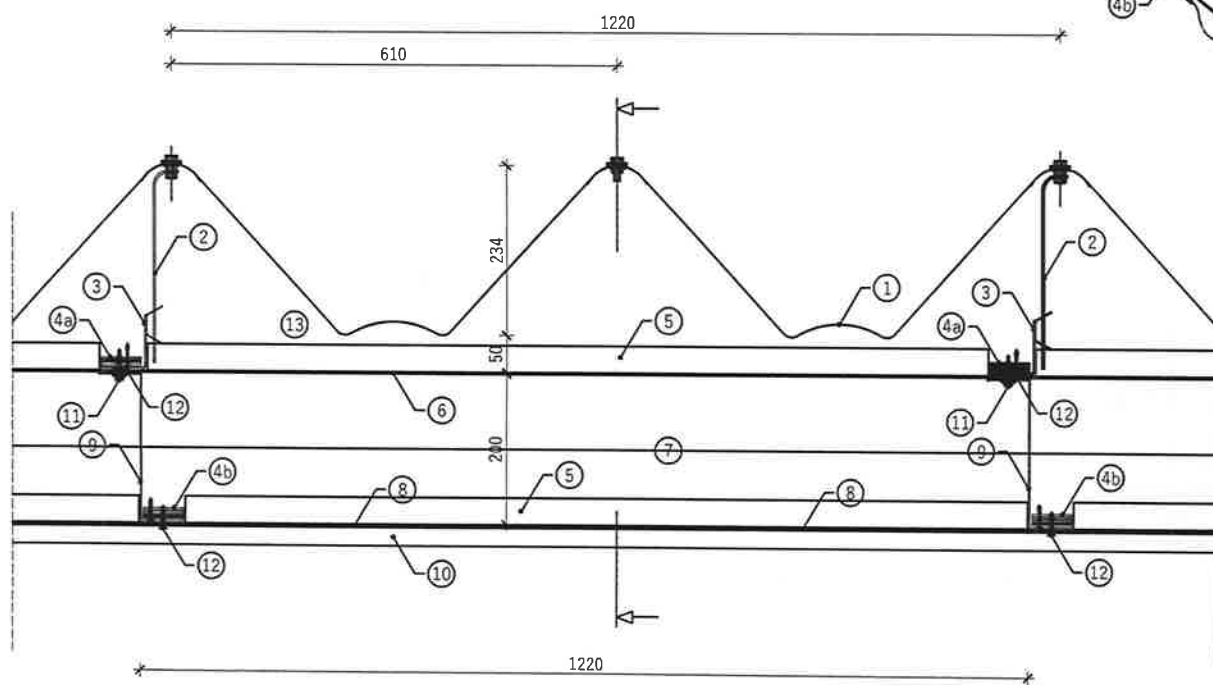


tucanik 0-31,5 mm
tucanik 0-61 mm
tucanik 0-120 mm

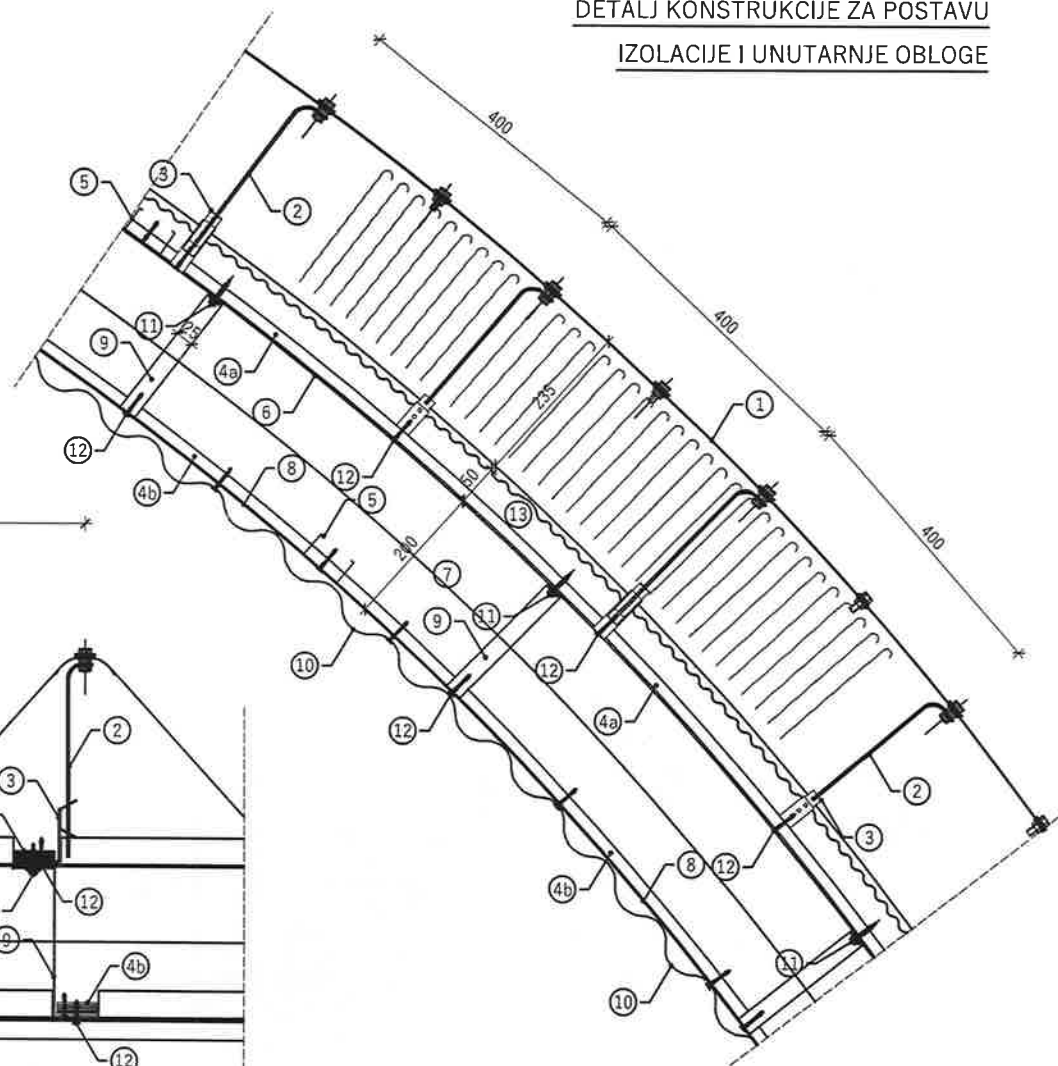


LEGENDA

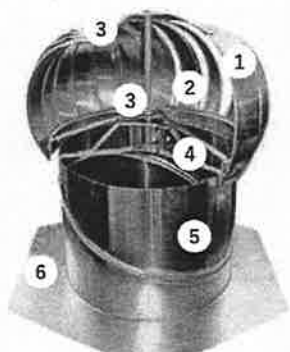
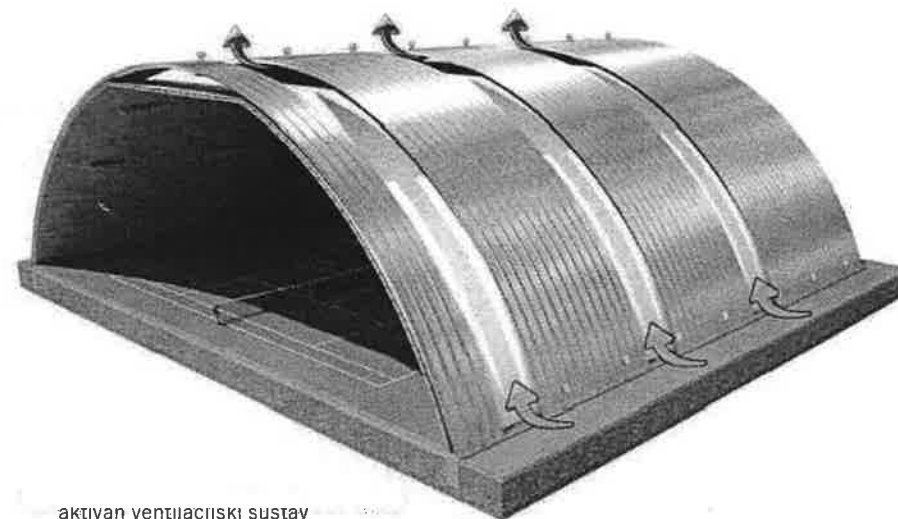
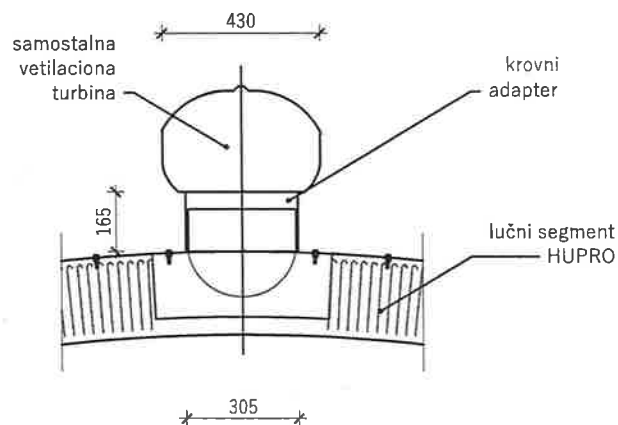
1. lučni segment HUPRO
2. visilica
3. montažni leptir
4. vodootporna preglejka
5. CD profil
6. paropropusna folija
7. termoizolacija d= 260mm
8. paronepropusna folija
9. Z profil d= 1,5mm međuraspon l= 600mm
10. TR lim sa perforacijom
11. konstrukcioni vijak za drvo
12. vijak za drvo
13. ventilacioni prostord= 50mm



DETALJ KONSTRUKCIJE ZA POSTAVU
IZOLACIJE I UNUTARNJE OBLOGE



POSTAVA LOMANCO VENTILATORA NA KROV OBJEKTA



1. okretna glava je glavna komponenta ukupne turbine; konstrukciju čine posebno oblikovane lopatice međusobno povezane s dva posebna ležaja; turbina stvara vakuum i isisava zrak ispod sebe.
2. specijalno oblikovane lopatice omogućuju brzo rotiranje glave; aerodinamičan oblik turbine pruža veću učinkovitost.
3. ležajevi koji omogućuju rotaciju glave turbine bez suvišnog otpora.
4. noseća konstrukcija turbine sastoji se od nekoliko elemenata čime je osigurana visoka otpornost i pri vrlo visokim naletima vjetra (do 200 km/h); izrada od aluminija osigurava uravnotežene performanse pod opterećenjem.
5. prilagodljiva vrata moraju uvijek biti u horizontalnom položaju; vrat je moguće prilagoditi nagibu krovne konstrukcije od 0° do 45°.
6. univerzalna baza čini montažu pogodnu za sve vrste krovova

