



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: 940-01/16-01/2  
URBROJ: 2170/1-03-01/18-18-71  
Rijeka, 27. rujna 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU  
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ZA PROCJENU  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PRIMORSKO-GORANSKE  
ŽUPANIJE**



**Pročelnica**

*Koraljka Vantar-Jurković*  
**doc.dr.sc. Koraljka Vantar-Jurković, dipl.ing.grad.**

Materijal izradila:

*Nataša Zelić*  
**Nataša Zelić, mag.iur.**

## **I. PRAVNI OSNOV**

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" br. 78/15) Župan je 26. listopada 2015. godine donio Odluku o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Navedenom Odlukom imenovani su članovi Povjerenstva na četverogodišnje razdoblje.

Sukladno članku 11. stavku 2. navedenog Zakona Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi župan.

Sukladno članku 52. točki 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Temeljem članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Odlukom o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije od 26. listopada 2015. godine imenovani su članovi Povjerenstva. Predmetnom Odlukom za predsjednicu povjerenstva imenovana je Tanja Fatur Šikić, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Točkom X. navedene Odluke određeno je da se članovi Povjerenstva imenuju na četverogodišnje razdoblje.

Uzimajući u obzir činjenicu da Tanja Fatur Šikić nije u mogućnosti dalje obavljati radne zadaće u Povjerenstvu zbog korištenja roditeljnog dopusta, nameće se potreba za izmjenom gore navedene Odluke.

Slijedom navedenog, u svojstvu zamjene dosadašnje predsjednice Povjerenstva Tanje Fatur Šikić predlaže se imenovanje novog predsjednika Povjerenstva Nataše Zelić.

Temeljem članka 11. točke 3. navedenog Zakona predsjednik u svom poslu ne smije biti povezan s upravljanjem ili stjecanjem i otuđivanjem nekretnina u ime i za račun županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada za čije je područje povjerenstvo osnovano.

Temeljem članka 11. točke 8. predsjednik Povjerenstva nema pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Povjerenstva.

### III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog obrazloženja predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst ) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donio je sljedeći:

#### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

U prilogu:

- Odluka o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/15-01/38, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14 od 26. listopada 2015.)
- Odluka o razrješenju i imenovanju člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/17-01/7, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-19 od 20. veljače 2017.)

## **PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU POVJERENSTVA**

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst ) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donio je

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije**

#### **Članak I.**

U Odluci o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije(KLASA:022-04/15-01/38, URBROJ:2170/1-01-01/6-15-14 od 26. listopada 2015.) mijenja se i glasi:

„1.Nataša Zelić, mag.iur., iz reda službenika upravnih tijela Županije, predsjednica“

#### **Članak II.**

Novoimenovanoj predsjednici iz točke. I. ove Odluke mandat traje do 26. listopada 2019. godine.

#### **Članak III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18 Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana 26. listopada 2015. godine, donio je

## **O D L U K U**

### ***o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije***

#### **I.**

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo ) u sljedećem sastavu:

1. Tanja Fatur, univ.spec.oec., iz reda službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Zdravko Rubeša, ing. građ., iz reda procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz reda Zavoda za prostorno uređenje Županije, (zamjenica predsjednice)
4. Branko Papeš, iz reda posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, iz reda službenika Porezne uprave

#### **II.**

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- i druge stručne poslove.

#### **III.**

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Primorsko-goranske županije u provedbi Zakona. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

#### **IV.**

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

**V.**

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su Povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

**VI.**

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

**VII.**

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II. ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

**VIII.**

Članovi Povjerenstva iz točke I., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 700,00 kn neto po sjednici.

Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva.

Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.

**IX.**

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**X.**

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

**XI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/15-01/38  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14  
Rijeka, 26. listopada 2015.



**Župan**

**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst ) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 20. veljače 2017. godine, donio je

**O D L U K U**  
**o razrješenju i imenovanju člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije**

**Članak 1.**

Zdravko Rubeša kao predstavnik procjenitelja, na vlastiti zahtjev razrješuje se dužnosti člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.

**Članak 2.**

Milivoj Dražul, dipl.ing.građ. imenuje se za člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, kao predstavnik procjenitelja.

**Članak 3.**

Novoimenovanom članu iz članka 2. ove Odluke mandat traje do isteka mandata člana iz članka 1. koji je ovom Odlukom razriješen.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/17-01/7  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-19  
Rijeka, 20. veljače 2017.

**Ž u p a n**

**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

