



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Ured Županije

KLASA:810-01/18-01/
URBROJ: 2170/1-01-03/2-18-10
Rijeka, 26. rujan 2018.

**INFORMACIJA O PROJEKTU ENERGETSKE OBNOVE UPRAVNE
ZGRADE U CENTRU ZA OBUKU INTERVENTNIH SLUŽBI
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**



Pročelnik

Goran Petrc, prof.

Materijal izradio:


Damir Malenica, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Na temelju članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst), Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 22. rujna 2008. godine Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije (VZ PGŽ) dodijeljen je na uporabu/korištenje kompleks bivše vojarne „Boršt“ u Šapjanama. Ugovor o davanju predmetne nekretnine na uporabu i korištenje (50 godina) zaključen je 21. siječnja 2009. godine, a primopredaja objekta izvršena je 1. travnja 2009. godine. Riječ je prostoru od oko 15.700 m² namijenjen za uređenje u vatrogasno trenažni centar – poligon za uvježbavanja i obuku vatrogasnih kadrova te drugih službi iz sustava civilne zaštite.

Tijekom proteklih godina izvršeno je niz građevinskih zahvata usmjerenih prije svega na sprječavanju daljnje devastacije zatečenih objekata i prostora (Sanacija krovišta, rekonstrukcije pojedinih unutarnjih prostorija, sanacije poligona i dr.) te izradu neophodne građevinske dokumentacije (Izvedbeni projekt rekonstrukcije glavne zgrade, geodetske podloge, geodetski elaborat, projektni zadatak i idejno rješenje cijelog Centra). Do 2018. godine za prethodno navedene aktivnosti utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od oko 3 mil. kn (Učešće Primorsko – goranske županije je oko 1.9 mil. kn).

Također, poduzete su i aktivnosti vezane uz legalizaciju objekata unutar kompleksa tako da je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji dana 29.03.2016. godine proveo identifikaciju čestice.

Primorsko-goranska županija (PGŽ) donijela je Prostorni plan, Službene novine br. 32/2013, u kojoj navodi Centar za obuku vatrogasaca Šapjane - VATROGASNI TRENAŽNI CENTAR u članku 412. točka 14. kao građevinu i zahvat od županijskog interesa.

Odlukom Stožera civilne zaštite Primorsko – goranske županije sa sjednice održane 16.5.2016. godine „novi“ naziv kompleksa je „Centar za obuku interventnih službi Primorsko – goranske županije“ (Centar).

Kako bi se Centar stavio u funkciju, VZ PGŽ u suradnji sa PGŽ te najvažnijim operativnim snagama iz sustava civilne zaštite sa područja Primorsko – goranske županije, krenula je u izradu projektnog zadataka te idejnog rješenja Centra.

Projektni zadatak Centra izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije u prosincu 2015. godine, a idejno rješenje Urbanistički studio Rijeka u listopadu 2016. godine.

Planira se da se projekt realizira sukcesivno te bi u konačnici Centar sadržavao sve potrebne infrastrukturne sadržaje (Poligone, učilišta, skladišta, smještajne jedinice i dr.) koja bi zadovoljila potrebe uvježbavanja svih pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite Primorsko – goranske županije (Vatrogasci, policija, gorska služba spašavanja, hitna medicina, specijalističke postrojbe civilne zaštite i dr.) kao i mogućnost organiziranja međunarodnih vježbi i obuka po narudžbi.

Nadalje, tijekom 2018. godine VZ PGŽ poduzela je daljnje aktivnosti vezane uz realizaciju ovog projekta. U suradnji sa Regionalnom energetsom agencijom Kvarner prijavila je Fondu za energetska učinkovitost (dana 04.09. 2018. godine) projekt energetske obnove upravne zgrade Centra te se tijekom mjeseca listopada/studenog 2018. godine očekuje pozitivno rješenje vezano uz kandidiranje projekta.

Cilj kandidature projekta je da se energetsom obnovom upravne zgrade bruto površine 1.499 m² (obnova fasade, krova, sustava grijanja, prozora i kotlovnice) stavi u funkciju objekt kako bi se u konačnici stvorili uvjeti za obuku čelnika jedinica lokalnih samouprava PGŽ, zapovjednog osoblja operativnih snaga iz sustava civilne zaštite PGŽ, obuka članova Stožera civilne zaštite PGŽ te uspostave alternativnog mjesta djelovanja Stožera CZ PGŽ (Pored Centra 112-Rijeka).

Ukupna vrijednost investicije procijenjena je na 3.040.306,69 kuna (uključen PDV), a trajanje projekta je 2 godine.

VZ PGŽ je nositelj kandidature/prijavitelj za dobivanje EU sredstava te će također biti i nositelj svih obveza/aktivnosti u provedbi ovog projekta te predlaže slijedeći model sufinanciranja;

a) EU sredstva -	1.119.794,83 kn
b) PGŽ sredstva -	1.920.511,86 kn
UKUPNO:	3.040.306,69 kn

U realizaciji projekta ukupni troškovi izvođenja radova energetske obnove su 2.853.931,69 kuna, dok su preostali troškovi 186.375,00 kuna (izrada glavnog projekta, nadzor, energetska pregled/energetski certifikat, upravljanje, promidžba).

VZ PGŽ predlaže da PGŽ u realizaciji ovog projekta kroz kapitalne donacije osigura sredstva u Proračunu i to;

2019. g. –	1.000.000,00 kuna
2020. g. -	920.511,86 kuna

Osnovna važnost ovog kapitalnog ulaganja u infrastrukturu koja će biti u upotrebi svih operativnih snaga u sastavu civilne zaštite PGŽ je i u uspostavi budućeg Referentnog centra za potrese u RH (obuka).

Prema dobivenim informacijama od VZ PGŽ, Državna uprava za zaštitu i spašavanja planira u Republici Hrvatskoj formirati „Nacionalno nastavno središte operativnih snaga civilne zaštite“ sa sjedištem u Jastrebarskom te četiri referenta centra

od kojih bi jedan centar bio u Šapjanama (Centar) sa zadaćom uvježbavanja postupanja operativnih snaga CZ sa područja cijele Hrvatske, a vezano uz potrese.

Realizacijom energetske obnove upravne zgrade Centra nastavio bi se investicijski ciklus stavljanja u funkciju pojedinih objekata (cjelina) namijenjenih za podizanje efikasnosti funkcioniranja operativnih snaga iz sustava civilne zaštite.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU ZAKLJUČKA

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst) Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o projektu energetske obnove upravne zgrade u Centru za obuku interventnih službi Primorsko-goranske županije

U privitku:

-Dopis VZ PGŽ Broj: 496-9/2018. od 26.09.2018. godine sa privitcima



VATROGASNA ZAJEDNICA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
CENTRA ZA OBUKU VATROGASACA ŠAPJANE
– VATROGASNI TRENAŽNI CENTAR**

listopad 2016.



URBANISTIČKI STUDIO RIVA
prostorno i urbanističko planiranje, arhitektiranje i asistiranje

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PASJAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-384/16

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m2	
1.	1646	UPRAVNA ZGRADA BR.70, POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA, 2 SKLADIŠTA, 4 NADSTREŠNICE, PODZEMNO SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA, CESTA I ŠUMA			150149	
		UPRAVNA ZGRADA BR.70			311	
		POSLOVNA ZGRADA			476	
		POMOĆNA ZGRADA			27	
		NADSTREŠNICA			20	
		GOSPODARSKA ZGRADA			65	
		GOSPODARSKA ZGRADA			12	
		SKLADIŠTE			231	
		SKLADIŠTE			233	
		GOSPODARSKA ZGRADA			261	
		GOSPODARSKA ZGRADA			231	
		GOSPODARSKA ZGRADA			229	
		PODZEMNO SKLONIŠTE			0	
		GOSPODARSKA ZGRADA			77	
		NADSTREŠNICA			134	
		NADSTREŠNICA			138	
		NADSTREŠNICA			85	
		GOSPODARSKA ZGRADA			59	
		TRAFOSTANICA			7	
		GOSPODARSKA ZGRADA			26	
		CESTA			2318	
		ŠUMA			145209	
		UKUPNO:			150149	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	2. REPUBLIKA HRVATSKA,	
	2.1. PRIM. 25. SRPNJA 1991. BR. Z. 1069/91.	
	NA TEMELJU OBVEZATNOG NAPUTKA O ZABRANI	
	RASPOLAGANJA BR. 514-05-02/1-91-5. OD 24.VII.1991., ZABILJEŽENA	
	JE ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA NEKRETNINAMA U A.	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 510

Katastarska općina: PASJAK



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2016.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3228/2016.

ZK referent:
CRNKOVIĆ POPOVIĆ IVANA





REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

VATROGASNA ZAJEDNICA P-GŽ
PRIMLJENO
DANA: 12. 11. 2008.
BROJ: 027-12

KLASA: 940-01/01-01/28
URBROJ: 536-08/BI
Zagreb, 04. listopada 2008.

VATROGASNA ZAJEDNICA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
KREŠIMIROVA 38

51 000 RIJEKA

Predmet: Odluka Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske,
- dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam dva (2) primjerka Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-01/01-01/28, URBROJ: 50441-08 od 22. rujna 2008. godine.

S poštovanjem,



U prilogu:
- kao u tekstu



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Povjerenstvo za imovinu
Vlade Republike Hrvatske

Na temelju točke I. i II. Odluke o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 21/04, 30/05, 21/06, 13/08 i 27/08), Povjerenstvo je na sjednici održanoj 22. rujna 2008. godine, donijelo

ODLUKU

I.

Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije, dodjeljuje se na uporabu i korištenje nekretnine označene kao k.č.br. 1648/2, šuma, površine 10114 m², upisane u zk.ul. br. 259 k.o. Pasjak, k.č. br. 1102/8, oranica, površine 381 m² i k.č.br. 1102/11, pašnjak, površine 6880 m², obje upisane u zk.ul. br. 253 k.o. Šapjane, u naravi vojarna „Boršt“ u Šapjanama, a u svrhu izgradnje vatrogasnog poligona namjenjenog za potrebe Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije i Vatrogasne zajednice Republike Hrvatske.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu i korištenje Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije, bez naknade na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Vatrogasna zajednica Primorsko-goranske županije obvezuje se podmiriti sve troškove nastale po osnovi korištenja i uporabe nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke, kao i troškove održavanja i pričuve.

IV.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje ugovora u ime Republike Hrvatske o dodjeli nekretnina iz točke I. ove Odluke na uporabu i korištenje Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina, davanja nekretnina trećem bez ovlaštenja Republike Hrvatske, oštećenja nekretnina i sl. kao i u slučaju da nekretnine zatrebaju Republici Hrvatskoj prije isteka roka utvrđenog točkom II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Zamjenik predsjednika Povjerenstva

Damir Polančec
Damir Polančec

Klasa: 940-01/01-01/28
Ur.broj: 50441-08
Zagreb, 22. rujna 2008.

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

JOZO SARAIĆ, Čaporice, Čaporice 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 102626656 izdanu od PP Sinj,
državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom

priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-685/09
U Zagrebu, 21.01.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar




PRIJAVNI OBRAZAC

1 OPĆI PODACI O PROJEKTU

<i>Kod projekta</i>	
<i>Naziv projekta</i>	Energetska obnova zgrade vatrogasnog doma u sklopu vatrogasnog vježbovnog centra Šapjane
<i>Kod poziva</i>	KK.04.2.1.04 - inačica 2
<i>Naziv poziva</i>	Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora
<i>Naziv specifičnog cilja</i>	Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

2 PRIJAVITELJ

2.1 Opći podaci o prijavitelju

<i>Naziv prijavitelja</i>	VATROGASNA ZAJEDNICA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
<i>OIB/ID/MBO</i>	70157232090
<i>Vrsta naručitelja prema ZIN-u</i>	Nije primjenjivo
<i>Vrsta pravnog subjekta</i>	Privatni neprofitni sektor
<i>PDV je povrativ na troškove prijavitelja koji nastaju u okviru projekta</i>	Da <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> <i>Korigirano 26.09.2018.</i>
<i>Veličina poslovnog subjekta</i>	<i>Čulac</i> 

2.2 Kontakt podaci

<i>Ulica i kućni broj</i>	Krešimirova 38
<i>Poštanski broj</i>	51000
<i>Općina/grad</i>	Rijeka
<i>Država</i>	Hrvatska
<i>Broj telefona</i>	+385 051359116
<i>Broj telefaksa</i>	
<i>E-pošta</i>	vz-pgz@ri.t-com.hr
<i>Internetska stranica</i>	www.vz-pgz.hr

2.3 Podaci o odgovornoj osobi

<i>Ime i prezime</i>	MLADEN ŠČULAC
<i>Funkcija</i>	vatrogasni zapovjednik
<i>Broj telefona</i>	+385 0912718000
<i>Broj telefaksa</i>	
<i>E-pošta</i>	mladen.sculac@vz-pgz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA, Vlada Republike Hrvatske , Povjerenstvo za imovinu Vlade republike Hrvatske, zastupano po Jozi Saraču, dipl.oec., državnom tajniku Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, temeljem Odluke o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanju tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 21/2004, 30/2005, 21/2006, 13/2008, 27/2008 i 121/2008) i Odluke Povjerenstva Klasa: 940-01/01-01/28, Ur.broj: 50441-08 od 22. rujna 2008. godine, kao davatelj (u daljnjem tekstu: **davatelj nekretnina**), s jedne strane

VATROGASNA ZAJEDNICA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, MB: 3321576, Krešimirova 38, Rijeka, zastupana po Slavku Gaušu, dipl.inž., županijski vatrogasni zapovjednik (u daljnjem tekstu : **privremeni korisnik**), s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O DAVANJU NEKRETNINA NA UPORABU I KORIŠTENJE

Članak 1.

Republika Hrvatska, kao vlasnica nekretnina dodjeljuje na uporabu i korištenje Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije nekretnine označene kao k.č.br. 1648/2, šuma, površine 10.114 m², upisane u zk.ul. br. 259 k.o. Pasjak, k.č. br. 1102/8, oranica, površine 381 m² i k.č.br. 1102/11, pašnjak, površine 6.880 m², obje upisane u zk.ul. br. 253 k.o. Šapjane, u naravi vojarna „Boršt“ u Šapjanama, a u svrhu izgradnje vatrogasnog poligona namijenjenog za potrebe Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije i Vatrogasne zajednice Republike Hrvatske.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora dodjeljuju se na uporabu i korištenje Vatrogasnoj zajednici Primorsko-goranske županije, bez naknade, na rok od 30 (trideset) godina.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će privremeni korisnik nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora koristiti iste nekretnine isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je osnovan sukladno Zakonu o vatrogastvu („N.N.“br. 139/04 – pročišćeni tekst i 174/04), kao i za izgradnju vatrogasnog poligona namjenjenog za potrebe Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije i vatrogasne zajednice Republike Hrvatske.

Privremeni korisnik ne može ugovorene nekretnine dati na bilo kakvo korištenje trećim osobama, kao ni stvarno pravno raspolagati predmetnim nekretninama na drugi način.

Članak 4.

Privremeni korisnik može vršiti prepravke, preinake ili rekonstrukciju građevina koje su izgrađene na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled građevina, odnosno izgradnju novih građevina u svrhu izgradnje vatrogasnog poligona namijenjenog za potrebe Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije i Vatrogasne zajednice Republike Hrvatske, samo uz pismeno odobrenje davatelja nekretnina, a na vlastiti trošak, a sve sukladno važećem prostornom planu Općine Matulji za navedeno područje i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („N.N. br. 76/07“).

Ukoliko privremeni korisnik u vremenu trajanja ovog ugovora bez suglasnosti davatelja nekretnina izvrši investicijska i/ili druga ulaganja u građevine koje su izgrađene na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno izgradnju novih građevina, davatelj nekretnina s tog osnova ne duguje privremenom korisniku nikakvu naknadu.

Članak 5.

Privremeni korisnik je dužan plaćati naknade za korištenje zajedničkih usluga u građevinama izgrađenim na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora kao što su: komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade prema važećim propisima.

Uz naknade iz stavka prvog ovog članka, privremeni korisnik je dužan u cijelosti snositi troškove redovnog održavanja i plaćati naknade na ime usluga obavljenih odnosno isporučenih, isključivo za potrebe korištenja građevina koje su izgrađene na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

Privremeni korisnik se obvezuje naknade utvrđene ovim člankom plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa

Članak 6.

U slučaju statusnih promjena privremenog korisnika, privremeni korisnik je dužan izvijestiti davatelja prostora.

Članak 7.

Ugovor prestaje istekom ugovornog roka iz članka 2. ovog ugovora, odnosno raskida Ugovora u slučaju promjene namjene nekretnina koja je određena člankom 1. ovog Ugovora zbog davanja nekretnina trećim osobama bez ovlaštenja Republike Hrvatske, zbog znatnog oštećenja nekretnina prouzročenog krivnjom privremenog korisnika, u slučaju da nekretnine zatrebaju Republici Hrvatskoj prije isteka roka utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora, kao i zbog otkaza Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor može se raskinuti ukoliko privremeni korisnik nekretnina promjeni namjenu nekretnina koja je određena člankom 1. ovog Ugovora, zbog davanja nekretnina trećim osobama bez ovlaštenja Republike Hrvatske, zbog znatnog oštećenja nekretnina prouzročenog krivnjom privremenog korisnika, kao i u slučaju da nekretnine zatrebaju Republici Hrvatskoj prije isteka roka utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

U slučaju nepodmirenja naknade za korištenje zajedničkih usluga u građevinama izgrađenim na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora i dr. troškova određenih člankom 5. ovog Ugovora za dva (2) zastopna mjeseca, stekao se razlog otkaza ovog ugovora.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja preporučenom pošiljkom ili preko javnog bilježnika, na adresu privremenog korisnika do prvog ili petnaestog u mjesecu.

Članak 10.

Po isteku ovog Ugovora, privremeni korisnik je dužan predati nekretnine i građevine izgrađene na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora davatelju nekretnina u ispravnom stanju, oslobođene od stvari i osoba.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se predaja nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti u primjerenom roku po potpisu ovog ugovora, za što je zadužen Hrvatski fond za privatizaciju, o čemu će se sačiniti zapisnik o njihovoj primopredaji.

Članak 12.

Sve sporove vezane uz ovaj Ugovor ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Klasa: 940-01/01-01/28

Urbroj: 50441-08

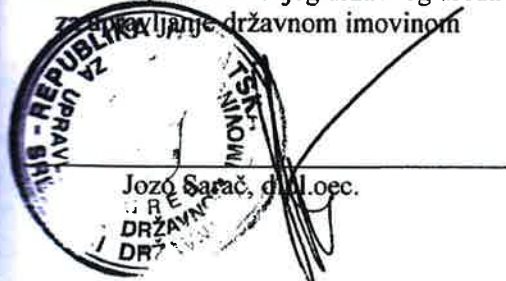
Zagreb, 21-01-2009

Za REPUBLIKU HRVATSKU

Za VATROGASNU ZAJEDNICU
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Državni tajnik Središnjeg državnog ureda
za upravljanje državnom imovinom

Županijski vatrogasni zapovjednik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, iz RIJEKE,

potvrđujem da je **SLAVKO GAUŠ**, iz Klane, Klana 151., kao zapovjednik VATROGASNE ZAJEDNICE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 38., upisano u registar Udruga, pod brojem Klasa: UP/I-230-02/05-02/88, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. **101823373 PU Primorsko-goranska.**

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak po čl. 37/2 PJT u iznosu od 5,00 kn + 22%PDV.

Broj: **OV-79/2009**

U Rijeci, 07. siječnja 2009.

Javni bilježnik

Vera Lovrović Lečić



Jovanich
**PRISJEDNIK
NADA JOVANIĆ**



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

JOZO SARAC, Čaporice, Čaporice 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102626656 izdanu od PP Sinj, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom

priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-685/09
U Zagrebu, 21.01.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o davanju nekretnina na uporabu i korištenje zaključen između
Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije, kao privremeni
korisnik i Republike Hrvatske, kao davatelj nekretnina, s ovjerama potpisa
stranaka**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 3(tri) primjerka. Podnositelj isprave je **BRANKO MIHALJ**, Oborovo, Kestarova 6, osobna iskaznica br. 14039705, izdana od MUP Dugo Selo. Izvorna isprava se nalazi kod stranke. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-687/09
U Zagrebu, 21.01.2009



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar