



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 053-02/17-02/60
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-3

NACRT

**PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA
PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU
- ZA SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU -**



Materijal pripremio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

Rijeka, 5. rujna 2018. godine

I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 75. stavak 1. alineja 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu: Zakon):

„U okviru politike davanja koncesije davatelj koncesije:

4. izrađuje plan davanja koncesije.“

Na temelju članka 78. Zakona propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija:

“Davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.

Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava osobito:

- 1. planirani broj koncesija*
- 2. predviđene vrste i predmete koncesija*
- 3. rokove na koje se koncesije planiraju dati*
- 4. pravnu osnovu za davanje koncesije*
- 5. procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju*
- 6. popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.*

Godišnji plan davanja koncesija iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama...

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije...”

Slijedom navedenoga Davatelj koncesije dužan je izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga do isteka siječnja iduće godine dostaviti Ministarstvu financija. Godišnji plan davanja koncesija mora biti usuglašen sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom za davanje koncesija.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 29. rujna 2016. godine Srednjoročni plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije koji je na snazi do 31. prosinca 2019. godine.

II. OBRAZLOŽENJE

Ovim materijalom daje se prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za period od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine koji je u skladu s Srednjoročnim planom davanja koncesija, te dopunjen novim lokacijama za davanje koncesija.

Tablica 1.: Koncesije predviđene Srednjoročnim planom davanja koncesija u 2019. godini

Nove koncesije predviđene Srednjoročnim planom davanja koncesija u 2019. godini					
Redni broj	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju (kn)
1.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Waves Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaža ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

Tablica 2.: Koncesije koje istječu u 2019. godini za koje se predviđa novi postupak davanja (u skladu sa Srednjoročnim planom davanja koncesija od 2017. do 2019. godine)

Ugovori o koncesiji koji ističu u 2019. godini			
Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Istek Ugovora
1.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.1.2019.
2.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	6.1.2019.
3.*	za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta s terasama „Sabbia“ na Gradskom kupalištu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.3.2019.
4.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	21.5.2019.
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	16.6.2019.
6.	za gospodarsko korištenje područja ispred hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.7.2019.
7.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.8.2019.

***Napomena:** U 2019. godini ističe koncesija pod rednim brojem tri za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta s terasama „Sabbia“ na Gradskom kupalištu, Grad Crikvenica, ali zbog promijene u statusu nekretnine, za sada, nema uvjeta za pokretanje novog postupka.

Ugovori koji istječu uključeni su u Plan upravljanja pomorskim dobrom, te će se za sve koncesije koje ističu, osim za koncesiju pod rednim brojem tri, provesti novi postupci davanja koncesije ukoliko budu ispunjeni uvjeti propisani u odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Tablica 3.: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko–goranske županije za 2019. godinu (nove koncesije)

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju (kn)
1.	za luku posebne namijene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
2.	za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
3.	za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00
4.	Za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
5.	za luku posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00

Tijekom 2019. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru i temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

Tijekom 2019. godine planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden ili je u tijeku.

III. SAVJETOVANJE TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE S JAVNOŠĆU U 2018. GODINI

Na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2018. godini („Službene novine“ broj 39/17 i 15/18) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pripremio je Plan davanja koncesija, koji čini sastavni dio ovog materijala, koji će se po donošenju Zaključka Župana Primorsko-goranske županije javno objaviti na web stranicama Primorsko-goranske županije.

Po proteku roka od 30 dana, od dana objave, koji se ostavlja za prijedloge i dopune, Prijedlog Plana s eventualnim prijedlozima i dopunama uputiti će se u mjesecu listopadu 2018. godine na Kolegij Župana na konačno utvrđivanje, te potom Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na donošenje.

IV. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za provedbu postupka davanja koncesija iz Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

V. ZAKLJUČAK

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu da donese Zaključak kako slijedi:

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52.stavka 1. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o načinu radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2018. godini („Službene novine“ broj 39/17 i 15/18) Nacrt prijedloga Plana iz točke 1. ovog Zaključka objavi na web stranicama Primorsko-goranske županije, te da po proteku roka od 30 dana, ostavljenog za savjetovanje s javnošću, s eventualnim prijedlozima i dopunama, u mjesecu listopadu 2018. godine izvijesti Kolegij Župana, odnosno izradi konačni Nacrt prijedloga Plana.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/9, 16/3 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijela je

PLAN

davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije, te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u 2019. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju (kn)
1.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue Waves Resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00

6.	za gospodarsko korištenje plaža ispred a/c Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00
7.	za gospodarsko korištenje sportskog rekreacijskog centra Aquagun, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
8.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilišta Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
9.	za gospodarsko korištenje ribogojilišta u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
10.	za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, sportsku luku Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
11.	za gospodarsko korištenje područja ispred Hotela Lostura, Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže Pod Crikvun, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
13.	za luku posebne namijene, sidrište Bok 2, otok Susak, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
14.	za sanaciju i gospodarsko korištenje plaže i objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
15.	za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00
16.	Za gospodarsko korištenje luke posebne namijene, brodogradilišta Zimovnik, Klimno, Općina Dobrinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
17.	za luku posebne namijene, sidrište Vognjišća, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00

Članak 3.

Tijekom 2019. godine planiraju se dati koncesije koji ističu u 2019. godini (od rednog broja 7. do rednog broja 12.), koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

Tijekom 2019. godine planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden ili je u tijeku.

Postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Sabbia s terasama na Gradskom kupalištu, Grad Crikvenica neće se pokrenuti, iako postojeća koncesija ističe 1. ožujka 2019. godine, zbog promjene statusa nekretnine.

Članak 4.

Za provedbu Plana novčana sredstva osiguravanju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazac za sudjelovanje u postupku savjetovanja s javnošću

OBRAZAC sudjelovanja u postupku savjetovanju s javnošću o koncesijama na Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu	
Naziv akta / dokumenta za koji se provodi savjetovanje: Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu	
Nositelj izrade akta/dokumenta: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije	
Početak savjetovanja: 11. rujan 2018. godine	Završetak savjetovanja: 11. listopada 2018. godine
Podnositelj prijedloga i mišljenja (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje)	
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavlja (građani, udruge, udruge u području zaštite okoliša, poduzetnici, itd.)	
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (kada se radi o pravnoj osobi kao podnositelju prijedloga i mišljenja)	
Načelni prijedlozi i mišljenje na nacrt akta ili dokumenta	
Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrta akta ili dokumenta (prijedlog i mišljenje)	
Datum dostavljanja prijedloga i mišljenja	
Popunjeni obrazac s prilogom potrebno je dostaviti zaključno do 11. listopada 2018. godine na adresu elektronske pošte: zlatan.marunic@pgz.hr Kontakt osoba: Zlatan Marunić, telefon: 051/ 351-957. Po završetku savjetovanja, <u>svi pristigli doprinosi bit će razmotreni te ili prihvaćeni ili neprihvaćeni, odnosno primljeni na znanje uz obrazloženja</u> koja su sastavni dio <u>Izvešća o savjetovanju s javnošću</u> . Izvešće će biti objavljeno do 20. listopada 2018. godine na internetskoj stranici Primorsko-goranske županije, na poveznici ne www.pgz.hr Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.	