



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i
ruralni razvoj

KLASA: 940-01/18-01/
URBROJ: 2170/1-08/2-18-4
Rijeka, 19. srpanj 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI CENTRU
ZA POLJOPRIVREDU I RURALNI RAZVOJ PRIMORSKO-
GORANSKE ŽUPANIJE ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE DIJELA
NEKRETNINE K.Č. 535, K.O. STARA SUŠICA JAVNOJ USTANOVI
DOMU MLADIH**

Pročelnica

Melita Raukar, dipl. oec.

Suglasnost UO za gospodarenje
imovinom i opće poslove

Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradili:

Mladen Brajan, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 48., stavak 1., točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/2017) i članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) nekretninama u vlasništvu Županije upravlja Župan.

Člankom 52. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko - goranske županije (“Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko - goranske županije (“Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravih osoba, te zaključke sukladno zakonu te utvrđuje prijedloge odluka koje se upućuju na usvajanje Skupštini.

II. OBRAZLOŽENJE

Kompleks Stara Sušica se u cijelosti dao na korištenje Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, a Centar može uz prethodnu pisanu suglasnost Županije dati predmetne nekretnine ili dio njih na korištenje trećim osobama sukladno Ugovoru br. P006/06/2012 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici (u pritvku).

Dom mladih se dana 18. lipnja 2018. obratio Primorsko-goranskoj županiji i Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije sa zahtjevom za korištenjem dijela k.č. 535 k.o. Stara Sušica u svrhu proširenja postojećeg sportskog igrališta koje se nalazi na k.č. 531 k.o. Stara Sušica u korištenju za potrebe dvorca Stara Sušica.

Osnovna namjena je kvalitetno uređenje igrališta radi mogućnosti dodatnog popunjavanja kapaciteta dvorca Stara Sušica kojim upravlja Dom mladih. U svrhu proširenja igrališta prema dostavljenoj skici u prilogu ukupna površina koja bi se dala na korištenje iznosi 252 m². Dom mladih planirao je kombinirano nogometno i košarkaško igralište što se uklapa u usvojenu koncepciju korištenja prostora u Staroj Sušici (karte namjene i igralište u pritvku). Ukupna površina k.č. 535 iznosi 1.651 m².

Da se uređenje i proširenje igrališta omogući potrebno je i uklanjanje stabala smreka koja su neposredno uz granicu čestina na k.č. 535 što je i traženo u zahtjevu, a s čime je suglasan i Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije koji bi za potrebe proširenja igrališta i uklonio stabla smreke. Za napomenuti je da je na tom području već bilo izvale stabala uslijed jačih udara vjetra, a zbog plitkog supstrata i površinskog korijenja te će uklanjanje smreka smanjiti i postojeći rizik od pada stabala i oštećenja zgrada. Napominje se da je predloženo uklanjanje stabala u skladu s odredbama članka 4. Ugovora br. P006/06/2012 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici sukladno kojim je Centar obavezan redovito održavati predmetne nekretnine, što obuhvaća i održavanje istih u primjerenom stanju kako bi se spriječila devastacija prostora.

Obzirom na postojeći koncept korištenja prostora u Staroj Sušici i namjene čestice 535 za sportsko igralište u okviru mogućnosti kandidiranja i potencijalne prijave na natječaje Centar je izradio projekt za kombinirano nogometno igralište.

Kako bi ovim zahvatom Dom mladih uredio slično igralište koje bi koristio i Centar prijedlog je da se postojeći projekt koji je vezan za česticu 535 preoblikuje i prilagodi potrebama. Dakle ne bi bilo potrebno raditi još jedno nogometno igralište, a sama površina obuhvata bi bila manja za samo 252 m² što čini ukupno raspoloživu površinu k.č. 535 od 1399 m². U konačnici predstavlja dovoljnu površinu za dodatni sadržaj, a ukupna investicija bi bila nešto manja što je u konačnici realnija mogućnost za prijavu na natječaje i cjelovitu realizaciju tog segmenta kompleksa.

S obzirom da se zahtjev odnosi na objekt u kojem borave djeca iz cijele županije, Upravni odjel je mišljenja da se Domu mladih ustupi na korištenje zemljište za proširenje i uređenje postojećeg sportskog igrališta smještenog na k.č. 535 k.o. Stara Sušica bez naknade na vrijeme od 20 godina uz mogućnost produljenja uz uvjet da se u slučaju potrebe omogući Centru korištenje igrališta bez naknade te uz mogućnost otkaza ugovora i povrata u prijašnje stanje predmetne nekretnine u slučaju da Županija utvrdi drugi interes za korištenje iste.

Ujedno se u privitku materijala dostavlja i prijedlog teksta Ugovora s Domom mladih iz Rijeke.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/2017), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana ____ 2018., godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije za davanje prava korištenja dijela nekretnine k.č. 535 k.o. Stara Sušica Domu mladih na rok od 20 godina.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Utvrđuje se nacrt Ugovora o davanju prava korištenja dijela nekretnine k.č. 535 k.o Stara Sušica Domu mladih.
(Nacrt ugovora sastavni je dio ovoga Zaključka).
3. Zadužuje se Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije da prijedlog Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka dostavi Domu mladih na potpis u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke iz točke 1.

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/2017), članka 52. točke 12. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst), članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), , Župan Primorsko-goranske županije dana____ 2018., godine donio je

Odluku

o davanju suglasnosti Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije za davanje prava korištenja dijela nekretnine k.č. 535 k.o. Stara Sušica Domu mladih

I.

Daje se suglasnost Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije za davanje prava korištenja dijela nekretnine k.č. 535 k.o. Stara Sušica Domu mladih sa sjedištem u Rijeci, Laginjina 15.

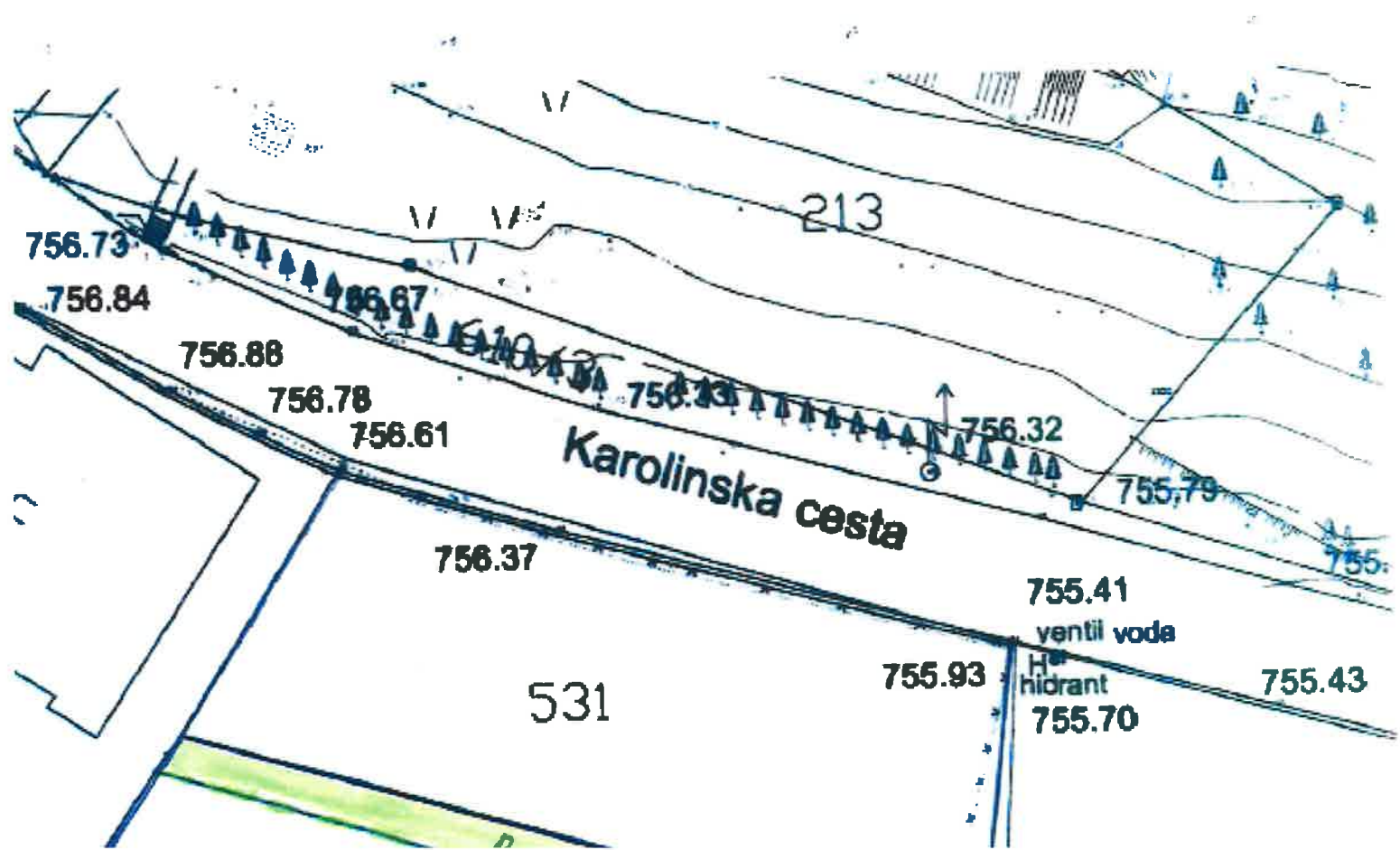
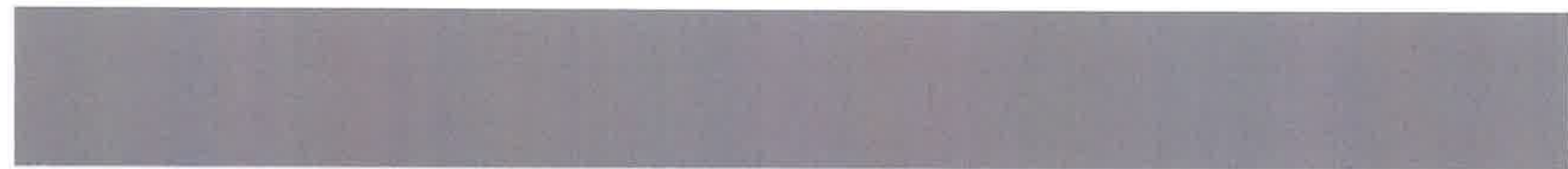
II.

Dio nekretnine površine 252 m² iz točke I ove Odluke Centar će dati Domu mladih na korištenje bez naknade na vrijeme od 20 godina uz mogućnost produljenja, a u svrhu proširenja i uređenja sportskog igrališta, sve prema skici koja čini sastavni dio ove Odluke.

Međusobna prava i obveze Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj i Doma mladih uredit će se ugovorom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



CENTAR ZA POLJOPRIVREDU I RURALNI RAZVOJ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Stara Sušica, Karolinska cesta 87, OIB: 07103881876, koju zastupa ravnatelj Dalibor Šošćarić, ing. (u daljnjem tekstu: Centar)

i

DOM MLADIH, Rijeka, Laginjina 15, OIB: 62799759990, kojeg zastupa ravnatelj Goran Gračanin, prof. (u daljnjem tekstu: Dom)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA DIJELA NEKRETNINE K.Č. 535 K.O STARA SUŠICA DOMU MLADIH

Članak 1.

Ovim ugovorom Centar daje Domu bez naknade na vrijeme od 20 godina uz mogućnost produljenja pravo korištenja dijela nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama kao k.č. 535, upisane u zk. ul. 223 k.o. Stara Sušica, koja je u vlasništvu Primorsko-goranske županije, te se u vezi s tim uređuju međusobni odnosi ugovornih strana.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama opisana je kao voćnjak Polane površine 1.651 m², a u trenutku sklapanja ovog Ugovora u naravi predstavlja livadu sa smrekama uz granicu prema k.č. 531 k.o. Stara Sušica.

Za produljenje prava korištenja nakon proteka roka iz stavka 1. ovog članka, potrebno je dobiti suglasnost Primorsko-goranske županije.

Produljenje roka iz stavka 1. ovog ugovora je potrebno zatražiti najkasnije 60 dana prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka pisanim putem.

Članak 2.

Utvrđuje se da su dana 23. studenog 2012. godine Primorsko – goranska županija i Centar sklopili Ugovor br. P006/06/2012 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije u Staroj Sušici.

Temeljem članka 5. stavka 2. Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka, te Zaključka Župana Primorsko-goranske županije (KLASA:;URBROJ:), Centar daje Domu na korištenje dio nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora i to u površini od 252 m², a sve prema skici koja priliježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Dio predmetne nekretnine utvrđen u prethodnom stavku ovog članka daje se na korištenje Domu u svrhu proširenja sportskog igrališta i uređenja sportskog igrališta za potrebe dvorca Stara Sušica.

Dom stupa u posjed dijela nekretnine opisane u stavku 2. ovog članka danom potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Stupanjem u posjed dijela nekretnine utvrđene stavkom 2. članka 2. ovog Ugovora Dom preuzima rizik i odgovornost za slučaj nastupanja materijalne i/ili nematerijalne štete, a vezano uz korištenje dijela nekretnine koja je predmetom ovog Ugovora.

Članak 4.

Dom se obvezuje poduzeti sve potrebne mjere u cilju osiguranja sigurnosti djece za vrijeme korištenja iste.

Dom omogućava Centru korištenje cijelog uređenog sportskog igrališta za potrebe Centra bez naknade i ograničenja uz prethodnu najavu u periodu kad isto nije rezervirano za potrebe korisnika Doma mladih.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dom ovlašten i dužan radi ostvarenja svrhe utvrđene u članku 2. ovog Ugovora ishoditi sve nužne dozvole i isprave.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dom nema pravo na povrat sredstava uložениh za ostvarenje svrhe utvrđene stavkom 3. članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane bilo koje ugovorne strane u svako doba, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, u sljedećim uvjetima:

- ako se predmetna nekretnina ne čuva pažnjom dobrog domaćina ili se namjerno devastira,
- u slučaju nepridržavanja uvjeta utvrđenih u članku 4. i 5. ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Centra u slučaju da Primorsko-goranska županija utvrdi drugi interes za korištenje dijela nekretnine utvrđene stavkom 2. članka 2. ovog Ugovora u svako doba, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, u kojem slučaju je Dom obvezan dio nekretnine koja je predmet ovog ugovora u roku od 30 (trideset) dana od nastupa otkaza ugovora vratiti u prvobitno stanje kakvo je bilo prije sklapanja ovog Ugovora.

Ugovor se otkazuje pisanim putem preporučeno te otkazni rok teče od dana zaprimanja pismena.

Članak 7.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, stvarno nadležan je Općinski sud u Delnicama.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

U znak prihvata prava i obveza utvrđenih ovim Ugovorom ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.

ZA DOM
Ravnatelj

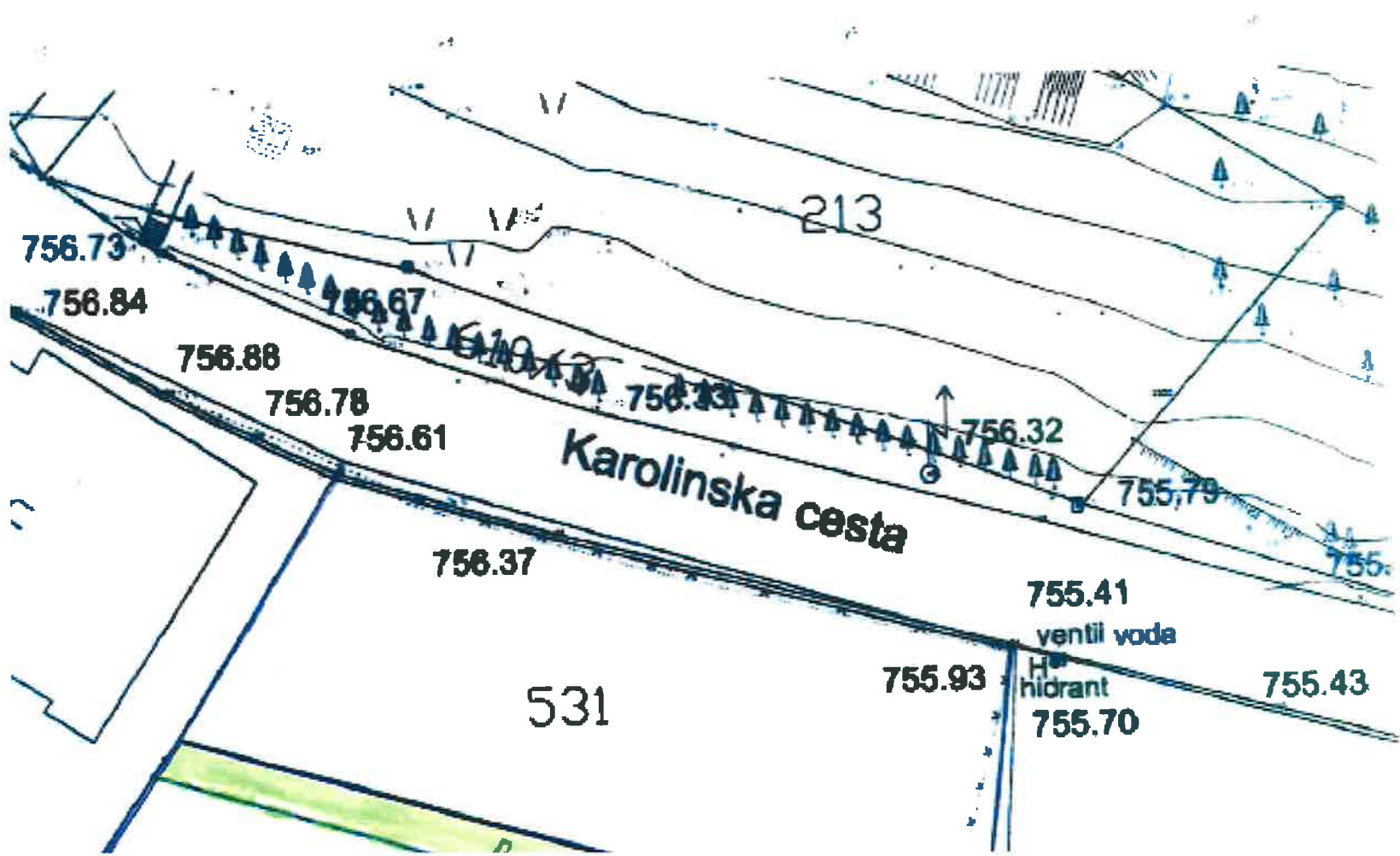
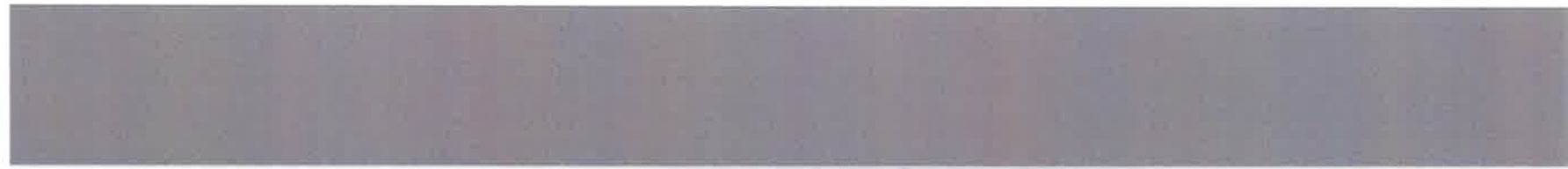
ZA CENTAR
Ravnatelj

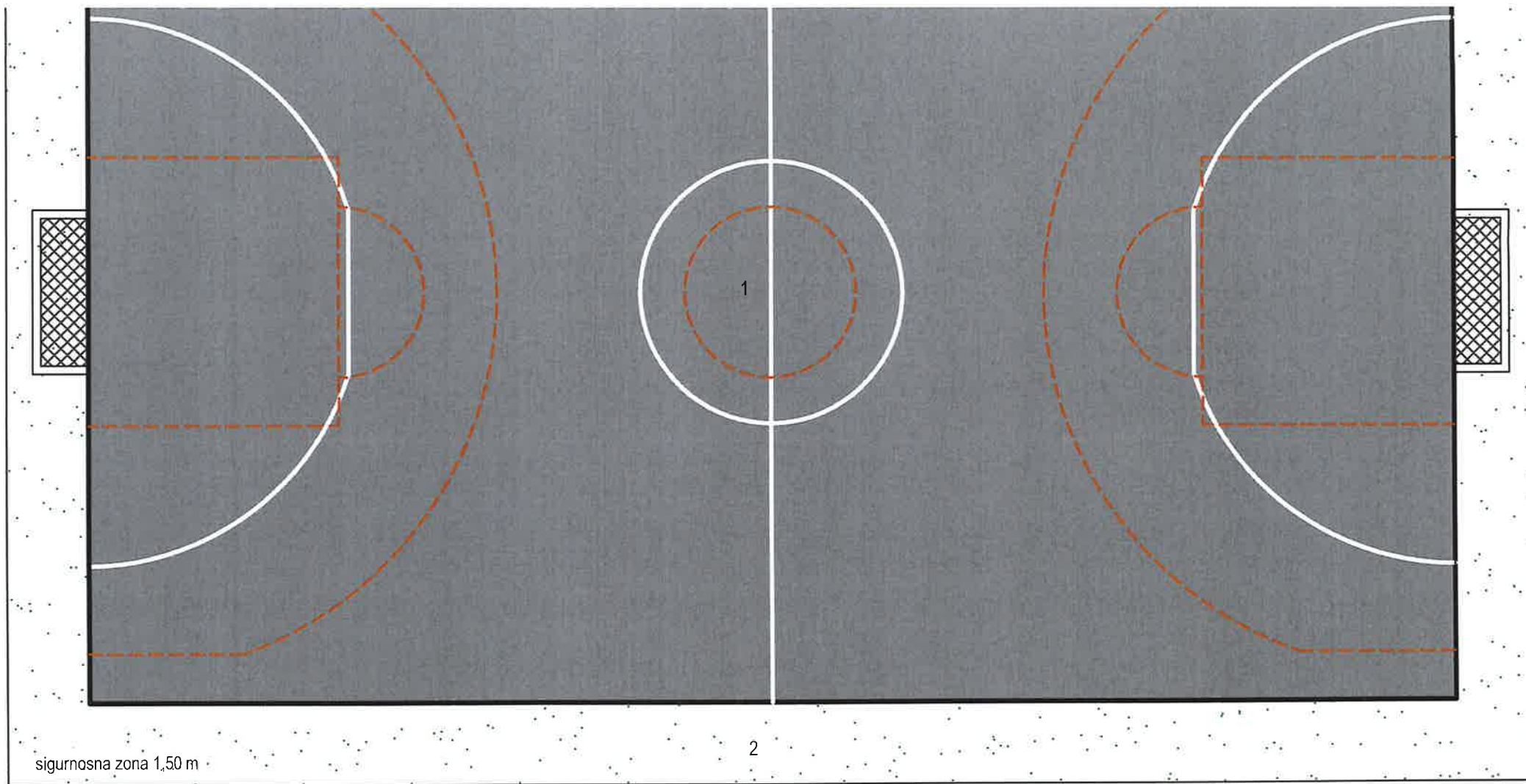
Goran Gračanin, prof.

Dalibor Šoštarić, dipl. ing.

U Rijeci, ____ 2018. godine

U Staroj Sušici, ____ 2018. godine





1 SPORTSKO IGRALIŠTE ZA MALI NOGOME I KOŠARKU

2 SIGURNOSNA ZONA - TRAVNJAK

Napomena: linije igrališta je potrebno iscrtati bojom za asfalt otpornom na habanje prema standardima za minimalnu veličinu igrališta 15x25 m za mali nogomet i košarku

CENTAR ZA POLJOPRIVREDU I RURALNI RAZVOJ

Primorsko-goranske županije
Stara Sušica, Karolinska cesta 87,
51314 Ravna Gora
tel./fax. 051/ 791-066
mob. 098/ 1721-256
e-mail: cpr@hi.ht.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	19.07.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 18-09/ 1	08 2
Uredžbeni broj	Pril Vrij
364 -18-3	--

Br. 1361/18

Stara Sušica, 28. lipanj 2018.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za turizam,
poduzetništvo i ruralni razvoj
Slogin kula 2/II
51000 R I J E K A

**Predmet: Upit za korištenje čestice i rušenje stabala,
odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

dopisom od 18. lipnja 2018. godine KLASA: 80-01/18-06/319, URBROJ: 2170-80-01/18-319 obratio nam se Dom Mladih, Laginjina 15, Rijeka, zamolbom za razmatranjem mogućnosti rušenja stabala i korištenjem, na neodređeno vrijeme, k.č.br. 535, k.o. Stara Sušica, sve u svrhu proširenja postojećeg igrališta.

Sukladno navedenom dopisu Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko – goranske županije očituje se kako slijedi:

Kako je navedeno u predmetnom dopisu, čestica, kao i svi ostali objekti Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko – goranske županije (dalje u tekstu: CPRR PGŽ) vlasništvo su Primorsko – goranske županije (dalje u tekstu: PGŽ), te je za sve traženo potrebno ishodovati i suglasnost nadležnog Upravnog odjela PGŽ.

Nesporno je kako je za potrebu proširenja igralište ukloniti stabla koja se nalaze uz igralište na k.č.br. 535, k.o. Stara Sušica te se CPRR PGŽ slaže sa uklanjanjem. Međutim, s obzirom na činjenicu da se uklanjanjem tih stabala drastično povećava mogućnost vjetroizvala preostalih stabala koja se nalaze na k.č.br. 532, k.o. Stara Sušica a sve zbog neposredne blizine i opasnosti za objekt na istoj katastarskoj čestici, koji koristi CPRR PGŽ, predlažemo da se istovremeno uklone i ta stabla. Što se tiče samog izvođenja radova na rušenju stabala,

predlažemo prodaju nastale drvene mase „na panju“, a preostali prihod bi pripao CPRR PGŽ. Navedeno podrazumijeva angažiranje licenciranog izvođača radova i poštivanje svih pravila struke koje podrazumijeva i uvođenje šumskog reda, te dodatno odvoz grana i vrhova stabala o trošku izvođača radova.

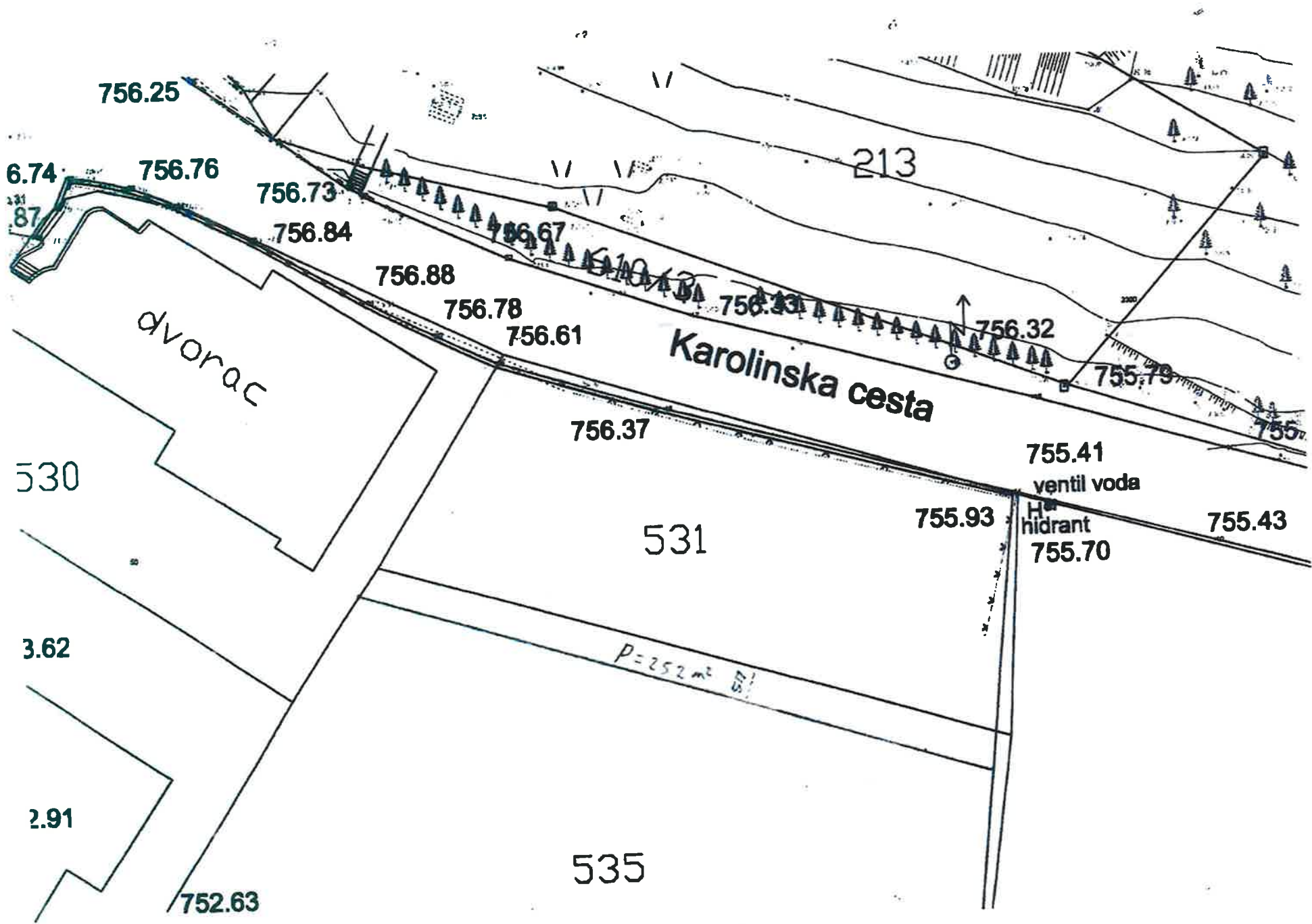
Izgradnja i buduće korištenje predmetnog igrališta mora prije izvođenja bilo kojih radova, uključujući i spomenuto rušenje stabala, biti definirano posebnim ugovorom. CPRR PGŽ se slaže sa izgradnjom igrališta isključivo na temelju Glavnog projekta građevine Sportsko igralište, izrađenog od strane MR2 arhitektonskog studija zajedničke oznake projekta MR2-1116., (projekt možemo po potrebi dostaviti na uvid) a buduće korištenje od strane CPRR PGŽ, te PGŽ i njenih subjekata mora biti neograničeno i besplatno.

Ukoliko je mišljenje PGŽ u odnosu na predmetni zahtjev Doma mladih, u cijelosti ili u dijelu, drugačije u odnosu na ovo očitovanje, CPRR PGŽ je suglasan sa mišljenjem PGŽ.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Dalibor Boštarić, dipl.ing.





**TEMATSKA KARTA
KOMPLEKSA STARA SUŠICA**

MJERILO 1:1000

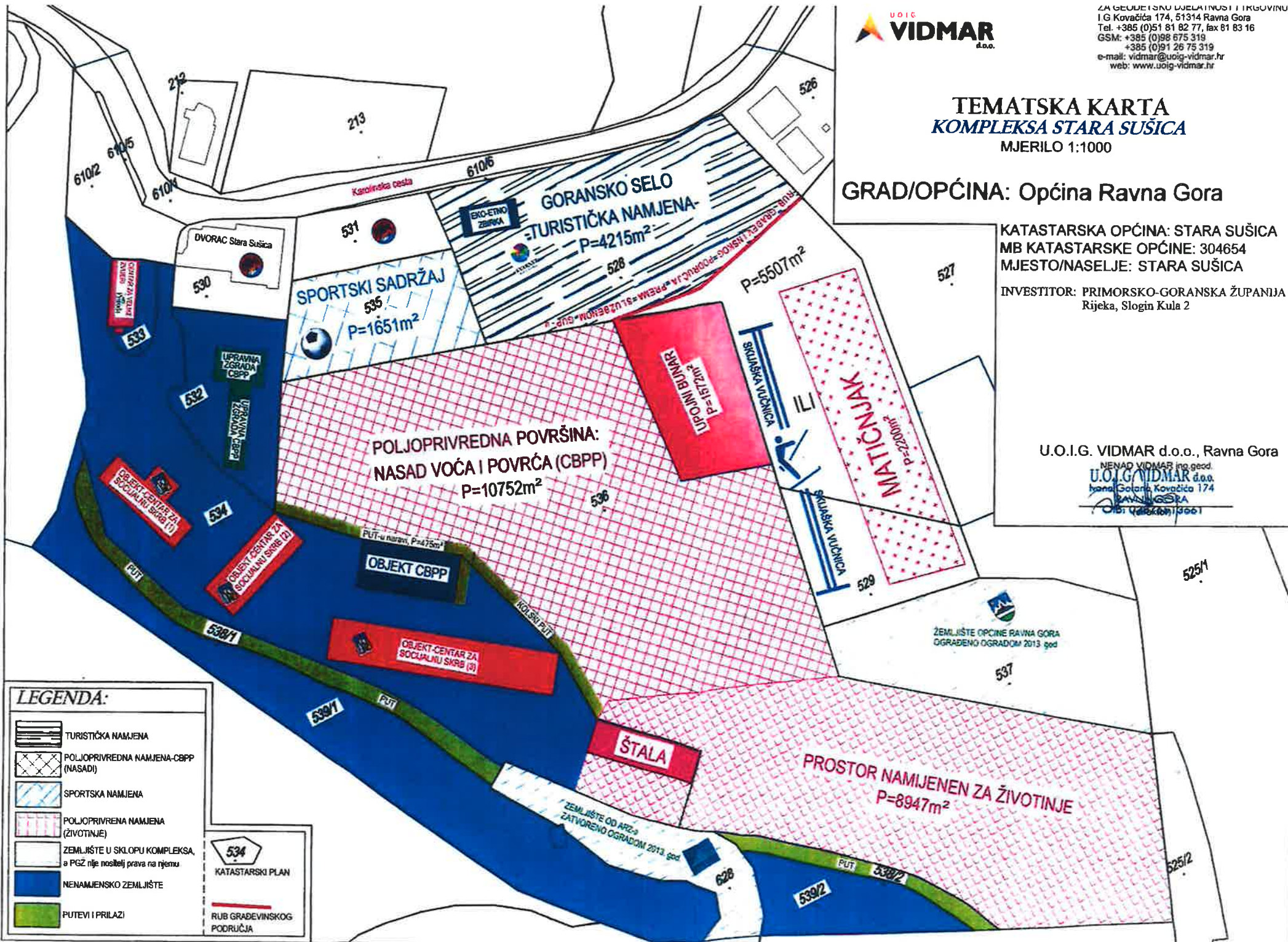
GRAD/OPĆINA: Općina Ravna Gora

KATASTARSKA OPĆINA: STARA SUŠICA
MB KATASTARSKE OPĆINE: 304654
MJESTO/NASELJE: STARA SUŠICA

INVESTITOR: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka, Slogin Kula 2

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o., Ravna Gora

NENAD VIDMAR ing. geod.
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ivana Galanti Kovačića 174
51314 RAVNA GORA
OIB: 444640113661



LEGENDA:

-  TURISTIČKA NAMJENA
-  POLJOPRIVREDNA NAMJENA-CBPP (NASADI)
-  SPORTSKA NAMJENA
-  POLJOPRIVREDNA NAMJENA (ŽIVOTINJE)
-  ZEMLJIŠTE U SKLOPU KOMPLEKSA, a PGZ nije nositelj prava na njemu
-  NENAMIENSKO ZEMLJIŠTE
-  PUTEVI I PRILAZI

534
KATASTARSKI PLAN

 RUB GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

ZEMLJIŠTE OPĆINE RAVNA GORA
OGRABENO OGRADOM 2013. god

ZEMLJIŠTE OD ARŽ-a
ZATVORENO OGRADOM 2013. god

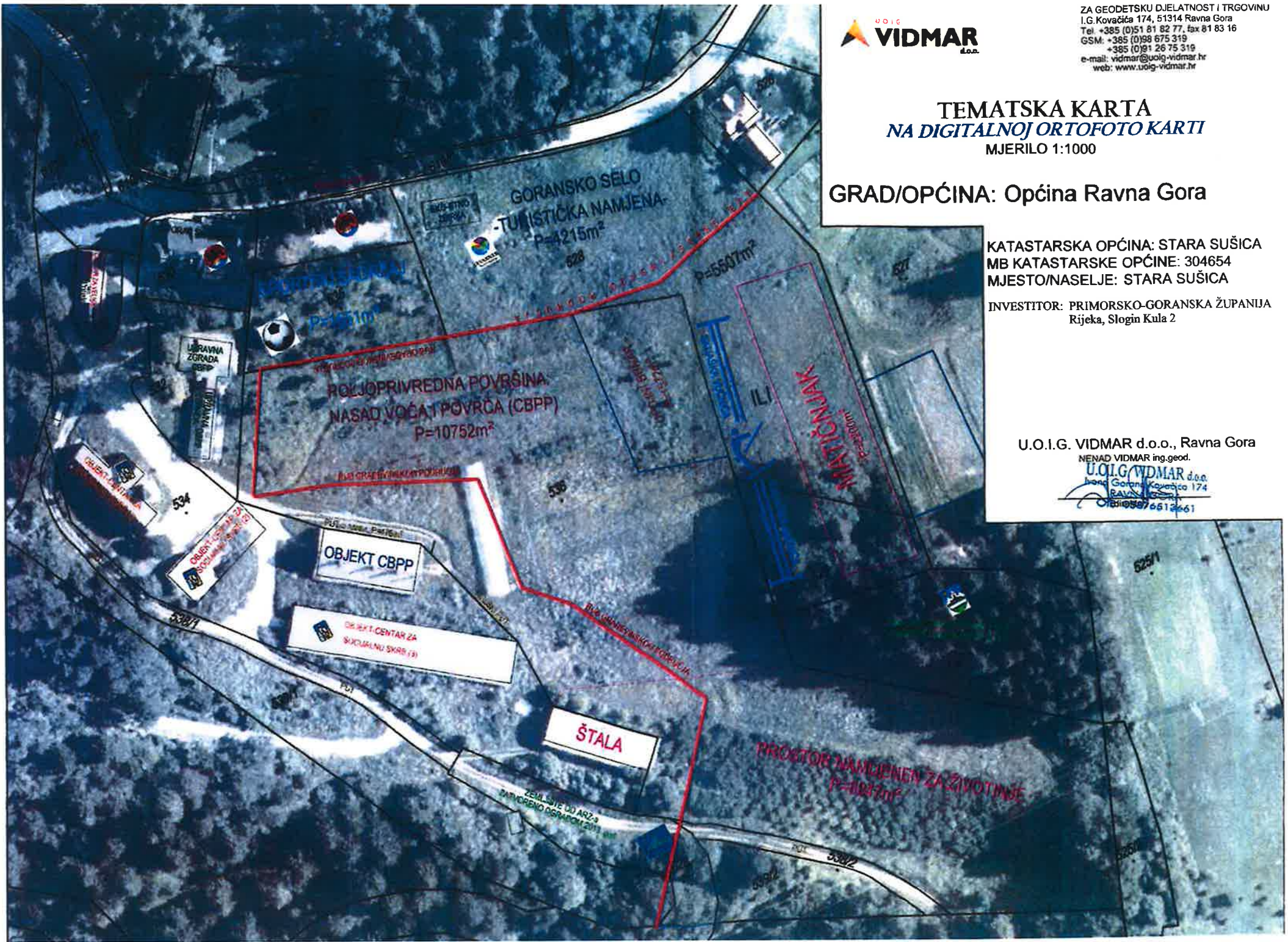
TEMATSKA KARTA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI MJERILO 1:1000

GRAD/OPĆINA: Općina Ravna Gora

KATAstarska OPĆINA: STARA SUŠICA
MB KATAstarsKE OPĆINE: 304654
MJESTO/NASELJE: STARA SUŠICA

INVESTITOR: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka, Slogin Kula 2

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o., Ravna Gora
NENAD VIDMAR ing.geod.
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
I.G. Kovačića 174
RAVNA GORA
OIB: 65676612661



Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof.dr.sc. Vidoje Vujiću (u daljnjem tekstu: Županija)

i

Centar za brdsko – planinsku poljoprivredu Primorsko – goranske županije, Stara Sušica, Stara Sušica bb, OIB: 07103881876, kojeg zastupa ravnatelj Dalibor Šošćarić, ing. (u daljnjem tekstu: Centar),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR br. P006/06/2012
o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske u
Staroj Sušici

Članak 1.

Sukladno Odluci o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/12-01/42, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-8) koju je Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana donio dana 22. listopada 2012. godine predmet ovog Ugovora je uređivanje međusobnih odnosa Županije i Centra glede redovnog korištenja i održavanja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 223 k.o., ukupne površine 39.189,00 m² i z.k.ul. 91 k.o. Stara Sušica, ukupne površine 9.941,00 m².

Članak 2.

Županija daje na korištenje i održavanje, a Centar prima na korištenje i održavanje nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Centar se obvezuje primljene nekretnine koristiti za obavljanje svoje redovite djelatnosti.

Članak 3.

Centar će za korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Županiji plaćati naknadu do 10.og u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun br. 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – 32420472134, model 68 u iznosu od 500,00 kuna mjesečno počev od 1. prosinca 2012. godine i redovno će održavati dodijeljene mu nekretnine, a do njihova privođenja namjeni, odnosno do usvajanja i realizacije „Konceptije korištenja prostora u Staroj Sušici“.

Županija će snositi režijske troškove i troškove osiguranja za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, a do usvajanja i realizacije „Konceptije korištenja prostora u Staroj Sušici“.

Članak 4.

Redovno održavanje predmetnih nekretnina podrazumijeva tjedni obilazak nekretnina, održavanje, odnosno košenje zelenih površina, te održavanje nekretnina u primjerenom stanju kako bi se spriječila devastacija prostora.

Centar je dužan koristiti i održavati predmetne nekretnine pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je odgovoran za svaku štetu koja na njima nastane zbog namjernog ponašanja, odnosno uslijed obične ili krajnje nepažnje.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Centar nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Centar ne smije predmetne nekretnine ili dio njih dati na korištenje trećim osobama, niti ga koristiti protivno namjeri utvrđenoj u članku 2., stavku 2. ovog Ugovora bez prethodne pismene suglasnosti Županije.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Centar ne smije vršiti preinake, rekonstrukcije i/ili izgradnje na predmetnim nekretninama, bez prethodne pismene suglasnosti Županije.

Članak 7.

Županija može pisanim putem raskinuti ovaj Ugovor, uz otkazni rok od tri (3) mjeseca, u sljedećim slučajevima:

- ako Centar ne koristi nekretnine za obavljanje svoje redovite djelatnosti;
- ako Centar ne plaća naknadu iz članka 2. ovoga Ugovora;
- ako Centar bez odobrenja Županije raspolaže predmetnim nekretninama, u bilo kojem obliku;
- ako se Centar pri korištenju predmetnim nekretninama ne pridržava odredbi ovoga Ugovora, te
- ukoliko to zahtjeva interes Županije. Interes Županije utvrđuje Župan.

Centar može raskinuti ovaj Ugovor u bilo koje doba, uz otkazni rok iz stavka 1. ovoga članka.

Ovaj Ugovor može prestati i sporazumom obiju ugovornih strana.

Članak 8.

Po prestanku važenja ovog Ugovora, Centar se obvezuje predmetne nekretnine predati u posjed Županiji u ispravnom stanju, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti u duhu dobrih poslovnih običaja, sporazumno, u pismenom obliku.

U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno, ugovorne strane suglasno određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba Županije i Centra.

Izmjene i dopune ovog Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor br. 44/06/2011 o korištenju dijela uredskog prostora upravne zgrade, skladišta sa silosom i rasadnikom u Staroj Sušici kojeg su ugovorne strane zaključile dana 17. kolovoza 2011. godine.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U znak suglasnosti s navedenim odredbama ovog Ugovora, ovlaštene osobe Županije i Centra istog potpisuju.

CENTAR
Ravnatelj



Dalibor Šoštarčić, ing.

Br. 971/12

ŽUPANIJA

Obnašatelj dužnosti Župana,
i Zamjenik Župana



Prof. dr.sc. Vidoje Vujić

KLASA: 940-01/10-06/1
URBROJ: 2170/1-06-02/1-12-36

Rijeka, 23.11.2012.

DOM MLADIH
Rijeka, Laginjina 15KLASA: 80-01/18-06/319
URBROJ: 2170-80-01/18-319
U Rijeci, 18. lipnja 2018.godineREPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	19-07-2018
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Uredžbeni broj:	361-18-2
Prilozi	-
Vrijednost	-

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za turizam,
poduzetništvo i ruralni razvoj
Slogin kula 2/II, Rijeka**Centar za poljoprivredu i**
ruralni razvoj PGŽ
Stara sušica, Karolinska cesta
87
Ravna Gora**Predmet: Upit za korištenje čestice i rušenje stabala**

Poštovani,

obraćam Vam se zamolbom za korištenjem, na neodređeno vrijeme, zamljišne čestice KČ br. 535 koja je u vlasništvu Primorsko - goranske županije, na području katastarske općine Stara Sušica. Predmetna čestica nalazi se neposredno uz južnu stranu čestice 531 koja je u vlasništvu Grada Rijeke, a na kojoj se nalazi sportsko igralište.

Razlog podnošenja ove zamolbe je stvaranje mogućnosti proširenja postojećeg igrališta na ukupnu širinu od 15 metara što zahtjeva prostor i dijela susjedne čestice, čime bi se zadovoljila pravila malog nogometa te otvorila mogućnost organiziranja malonogometnih turnira, a u svrhu dodatnog popunjavanja kapaciteta objekta Dvorac Stara Sušica te podizanja kvalitete postojeće usluge.

Navedena zamolba podrazumijeva i mogućnost korištenja navedenog sportskog terena i za potrebe Primorsko - goranske županije i njenih subjekata, prema potrebi i dogovoru.

Sukladno tome, obraćam Vam se sa zamolbom i za razmatranjem mogućnosti rušenja stabala koje se nalaze na terenu Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ tj. na k. čestici 535, a u svrhu proširenja igrališta. Ovdje napominjem da je usluga rušenja stabala za naručitelja ne stvara nikakav trošak, naprotiv, tvrtka angažirana za rušenje naručitelju isplaćuje naknadu po kubiku drvene građe.

S nadom u pozitivno rješenje ove zamolbe, želim Vam ugodan dan,

Goran Gražanin, prof.

M.P.