



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/19
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-44
Rijeka, 28. lipnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE
PODVORSKA 1, GRAD CRIKVENICA**



Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila

20 mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1 u Crikvenici, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/17) i Ugovora o koncesiji. Koncesija je dana na rok od 7 godina i traje do 03. travnja 2024. godine. U sklopu koncesije moguće je obavljati slijedeće gospodarske djelatnosti:

- ugostiteljstvo na površini od 60 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk ili objekt gotove konstrukcije, a ostalo na terasu;
- iznajmljivanje sredstva – ukupno 6 komada (pedaline i slična nemotorna vozila, te gliser sa sredstvima za vuču);
- komercijalno – rekreacijski sadržaji – ukupno 160 komada (100 ležaljki, 50 suncobrana, trampolin i ostali zabavni sadržaji).

Trgovačko društvo Dubračina d.o.o. obratila se zahtjevom za izmjenom odluke o davanju koncesije na način da se poveća površina ugostiteljske terase za 60 m² i broj rekvizita na ukupno 250 komada. S obzirom da povećanje površine od 60 m² koja se koristi za pružanje ugostiteljskih usluga utječe na povećanje stalnog dijela naknade za koncesiju u iznosu od 26.460,46 kn, zatražena je i zaprimljena suglasnost i drugog člana zajednice da će po stupanju na snagu Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije biti voljan potpisati Dodatak ugovoru o koncesiji. Suglasnost za ovu promjenu dostavio je i Grad Crikvenica.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/15-02/19
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-43
Rijeka, 28. lipnja 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE PODVORSKA 1, GRAD CRIKVENICA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina, *P.K.*

Materijal izradila
20 mr. sc. Maja Jursić, dipl. ing.

M. Jursić

I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 - dalje u tekstu ZOK) propisane su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

„Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.“

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, dalje u tekstu ZOK), Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

„kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:

- a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji*
- b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*
- c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“*

Koncesionar Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. podno je Upravnom odjelu Zahtjev s dokumentacijom za povećanje površine terase i povećanje broja rekvizita na plaži za koje se ukazala potreba nakon iskustava iz prošle turističke sezone.

Upravni odjel analizirao je pribavljenu dokumentaciju i utvrdio da:

- predmet koncesije se ne mijenja, i dalje će se obavljati ugostiteljska djelatnost i iznajmljivanje ležaljki i suncobrana,
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i ne radi se o bitnoj promijeni,
- vrijednost koncesije ne premašuje 50 % vrijednosti sadašnje koncesije, odnosno ono je mnogo manje.

Slijedom navedenog, primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

II. OBRAZLOŽENJE

Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1 u Crikvenici, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/17 – **Prilog 1.**) i Ugovora o koncesiji. Koncesija je dana na rok od 7 godina i traje do 03. travnja 2024. godine. U sklopu koncesije moguće je obavljati slijedeće gospodarske djelatnosti (lako uklonjivog karaktera):

- ugostiteljstvo na površini od 60 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk ili objekt gotove konstrukcije, a ostalo na terasu;
- iznajmljivanje sredstva – ukupno 6 komada (pedaline i slična nemotorna vozila, te gliser sa sredstvima za vuču);

- komercijalno – rekreacijski sadržaji – ukupno 160 komada (100 ležaljki, 50 suncobrana, trampolin i ostali zabavni sadržaji).

Stalni dio godišnje koncesijske naknade ponuđen je i utvrđen u iznosu od 80.001,00 kuna (početni iznos naknade za koncesiju iznosio je 71.655,00 kuna), dok promjenjivi dio iznosi 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži godišnje.

Trgovačko društvo Dubračina d.o.o. obratilo se zahtjevom za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se poveća površina ugostiteljske terase za 60 m² i broj rekvizita na ukupno 250 komada, a sve radi poboljšanja usluge na plaži. Zahtjevu je priložena i suglasnost Grada Crikvenice za povećanje traženog.

Radi predloženog povećanja ugostiteljske terase koja utječe na viši iznos stalnog dijela koncesijske naknade od 26.460,46 kuna zatražena je suglasnost drugog člana Zajednice ponuditelja, trgovačkog društva Nikola 1965 d.o.o., koji je dostavio Suglasnost dana 18. lipnja 2018. godine.

Do predloženog povećanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade došlo se matematičkim izračunom na način da je područje ugostiteljstva povećano za 60 m² te pomnoženo s početnom cijenom za ugostiteljstvo u iznosu od 400,00 kuna iz Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba), dok je područje plaže umanjeno za 60 m² i pomnoženo s početnom cijenom iz Uredbe za plaže u iznosu od 5,00 kuna. Razlika između povećanja za ugostiteljstvo i umanjenja za plažu pomnožena je s 11,6475% koliko je iznosila ponuđena naknada za koncesiju u odnosu na početne cijene iz Uredbe. Posebno se napominje da broj rekvizita na plaži ne utječe na cijenu naknade za koncesiju, te da je Zajednica ponuditelja bila jedina koja je dostavila Ponudu u postupku davanja koncesije.

Slijedom navedenoga predlaže se povećana nova naknada stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 106.461,46 kuna godišnje. Ovom izmjenom Odluke o koncesiji povećava se turistička ponuda i povećavaju se prihodi proračuna Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 28. lipnja 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 2.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica
2. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 28. lipnja 2018. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4., članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4., članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/17) – dalje u tekstu: Odluka, u članak 2. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti lako uklonjivog karaktera:

- *ugostiteljstva na površini od 120 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk ili objekt gotove konstrukcije, a ostalo na terasu;*
- *iznajmljivanje sredstva – ukupno 6 komada (pedaline i slična nemotorna vozila, te gliser sa sredstvima za vuču);*
- *komercijalno – rekreacijski sadržaji – ukupno 250 komada (160 ležaljki, 80 suncobrana, trampolin i ostali zabavni sadržaji)“.*

Članak 2.

U članku 5. Odluke stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:
„stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 106.461,46 kuna (stošestisućaćetristosezdesetijednakunaičetrdesetišestlipa)“.

Članak 3.

U članku 8. Odluke stavak 2. alineja 3. mijenja se i glasi:
„2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje:

Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1 u Crikvenici, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/17 i Ugovora o koncesiji broj P 004/07/2017 o koncesiji na

pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica od 3. travnja 2017. godine. Koncesija je dana na rok od 7 godina i traje do 3. travnja 2024. godine.

Trgovačko društvo Dubračina d.o.o. obratilo se zahtjevom za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se poveća površina ugostiteljske terase za 60 m² i broj rekvizita na ukupno 250 komada, a sve radi poboljšanja usluge na plaži. Zahtjevu je priložena i suglasnost Grada Crikvenice i drugog člana Zajednice ponuditelja trgovačkog društva Nikola 1965 d.o.o. za povećanje traženog.

Davatelj koncesije prihvaća Zahtjev Zajednice ponuditelja na način da se stalni dio koncesijske naknade poveća za 26.460,46 kuna, te da iznosi 106.461,46 kuna godišnje, te prihvaća povećanje površine terase i broja rekvizita kako je to utvrdilo i predložilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji čime se povećava turistička ponuda i povećavaju prihodi proračuna Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od pet dana od dana slanja poziva na dostavu ponuda, osim u slučaju žurne nabave.

Ponude se otvaraju na naznačenome mjestu i u naznačeno vrijeme u Pozivu za dostavu ponuda, istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.

V. DOKUMENTACIJA U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 11.

Poziv na dostavu ponude iz članka 8. i 9. ovog Pravilnika mora biti jasan, razumljiv i nedvojbena te izrađen na način da sadrži sve potrebne podatke koji ponuditelju omogućavaju izradu i dostavu ponude.

Članak 12.

Ovlaštene osobe u postupku jednostavne nabave vode zapisnik o otvaranju, pregledu i rangiranju ponuda te predlažu odabir ponude prema kriterijima za odabir iz članka 14. ovoga Pravilnika.

Članak 13.

Obavijest o odabiru ponude zajedno s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i rangiranju ponuda s prijedlogom odabira ponude dostavlja se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način.

Odabranom ponuditelju se uz Obavijest o odabiru dostavljaju i potpisani primjerci ugovora o nabavi.

Obavijest o poništenju postupka dostavlja se svakom ponuditelju na dokaziv način.

VI. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 14.

Kriteriji za odabir ponude su najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ukoliko je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda, osim kriterija cijene mogu se koristiti i različiti kriteriji povezani s predmetom nabave, npr. kvaliteta, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja, jamstveni rok i dr.

VII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 15.

S odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor koji mora biti u skladu s uvjetima određenima u Pozivu na dostavu ponude i odabranom ponudom.

Članak 16.

Županija je obvezna kontrolirati izvršenje sklopljenih ugovora na temelju provedenog postupka jednostavne nabave.

VIII. REGISTAR UGOVORA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 17.

Županija je obvezna voditi registar sklopljenih ugovora jednostavne nabave i objaviti ga na svojim internetskim stranicama.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Župan će posebnom uputom dodatno razraditi način postupanja i obveze upravnih tijela Županije utvrđene ovim Pravilnikom, a do donošenja iste na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Upute o postupanju u nabavi robe, radova ili usluga (KLASA: 022-04/14-01/2; URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-6 od 20. siječnja 2014.) i Izmjene i dopune Upute o postupanju u nabavi robe, radova ili usluga (KLASA: 022-04/15-01/1; URBROJ 2170/1-01-01/6-15-6 od 12. siječnja 2015.).

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i objavljuje se na internetskim stranicama Županije.

KLASA: 021-04/17-01/2

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-17-17

Rijeka, 23. veljače 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

14.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 35. sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja: trgovačko društvo Dubračina d.o.o. Kotorska 6, 51260 Crikvenica, OIB: 43760234159 i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Braće Brozičević 6, 51260 Crikvenica, OIB: 21953072078, (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 9.591 m², od čega se 4.769 m² površine odnosi na kopno, a 4.822 m² na more.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljstva na površini od 60 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk ili objekt gotove konstrukcije, a ostalo na terasu;
- iznajmljivanje sredstva - ukupno 6 komada (pedaline i slična nemotorna vozila, te gliser sa sredstvima za vuču);
- komercijalno - rekreacijski sadržaji - ukupno 160 komada (100 ležaljki, 50 suncobrana, trampolin i ostali zabavni sadržaji).

Ukupno investicijsko ulaganje prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 822.000,00 kn, od čega će se u prve dvije godine trajanja koncesije investirati 700.000,00 kn.

Najpovoljniji ponuditelj biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na dijelovima k.č. 5356/35, 5356/37, 8569/5 i 8611 k.o. Crikvenica (što odgovara katastarskim brojevima dijelova k.č. 1654, 9161/5 i 9204, sve k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora, te akvatorij ispred predmetnih k.č.

Sastavni dio ove Odluke grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »Geodetski zavod Rijeka« d.o.o. u svibnju 2015. godine.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 80.001,00 kn (slovima: osamdesettisućajedna) kuna;
- promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se

odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12).

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- o Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 10.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponudene i uplaćene iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- o Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od studenog 2016. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Na području koncesije treba ostati dovoljno mjesta za kupace koji ne žele koristiti usluge koncesionara.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

Ukoliko se tijekom izvođenja podvodnih ili kopnenih zemljanih radova nađe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- o uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- o razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- o održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- o plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- o imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvo-

bitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom Ugovora,
- o jednostranim raskidom Ugovora,
- o pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- o ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnosti ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 29. rujna 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica (»Službene novine« broj 25/16), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 24. listopada 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0023518, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. studenog 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 29. studenog 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu te je dana 27. siječnja verificiralo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja: trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/17-01/2

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-17-19

Rijeka, 23. veljače 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

15.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024635), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 35. sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije

na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »More-Lošinj« d.o.o., Dražica 21, 51550 Mali Lošinj, OIB: 80816176672 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje polja uzgajališta i gospodarskog korištenja uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj koja uključuje:

- o uzgoj 100 tona bijele ribe i
- o 50 tona školjkaša.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi najmanje 8.769.840 kuna, te se se planira provesti kako slijedi:

- o u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja u iznosu od 3.391.670 kuna u uzgajalište riba (nabava mreža, konopa, drvene građe, remont radnih splavi, remont radnih kućica), ulaganje u uzgajalište školjki (primarna zaštita konopa, vanjska zaštita uzgajališta, nabavka konopa za uzgoj školjki), te ulaganja u biološku imovinu - riblju mlad,
- o u drugoj godini trajanja koncesije ulaganja najmanje u iznosu 2.570.170,00 kuna za nabavku tri kaveza sa stazama za turističko razgledavanje od kojih se jedan koristi za pećanje, a druga dva za snimanje kamerama,
- o u preostalom koncesijskom razdoblju (od 2019. do 2037. godine) ulaganja najmanje u iznosu od 2.808.000 kuna za zaštitu okoliša i redovno ulaganje u opremu na području koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području i to najkasnije do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za izgradnju i gospodarsko korištenje. Područje koje se daje u koncesiju označeno je na Grafičkom prikazu, a u naravi predstavlja akvatorij u uvali Kaldonta na otoku Cresu, ukupne površine 42.158 m², te je iskazano HDKS/GK i HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

HDKS/GS KOORDINATE			HTRS96/TM KORDINATE	
Broj	Y	X	E	N
A	5557098.08	4943364.98	337714.303	4945742.069
B	5457097.02	4943266.56	337711.433	4945643.657
C	5456837.74	4943263.39	337452.059	4945645.256
D	5456805.99	4943469.75	337424.104	4945852.230
E	5456893.83	4943479.28	337512.129	4945860.138
F	5456937.75	4943450.18	337555.519	4945830.223
G	5456970.03	4943375.57	337586.428	4945755.011

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz polja mari-kulture u uvali Kaldonta - Grad Mali Lošinj u mjerilu 1:2000 izrađenom od trgovačkog društva »Vodogradnja - Rijeka« u lipnju 2016. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 39. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 39. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	petak, 28. lipanj 2018.	Završetak:	13:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Marinko Dumanić 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Danijel Imgrund Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak 2. Franjo Volarić
-----------	-----------------------------	-----------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Otvaranje, pregled i ocjena ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija; 2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica; 3. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija 4. Razno.
-----------	--------------------	--

2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica





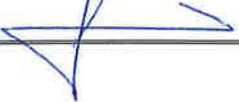
Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić i naveo da je Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1 u Crikvenici, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/1) i Ugovora o koncesiji. Koncesija je dana na rok od 7 godina i traje do 03. travnja 2024. godine.

Član Zajednice ponuditelja trgovačko društvo Dubračina d.o.o. obratilo se Zahtjevom za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se poveća površina ugostiteljske terase za 60 m² i broj rekvizita na ukupno 250 komada, a sve radi poboljšanja usluge na plaži čime se ukupna površina predmeta koncesije ne mijenja, već se radi o povećanju naknade za koncesiju za 26.460,46 kuna. Zahtjevu je priložena suglasnost Grada Crikvenice i drugog člana Zajednice ponuditelja, trgovačkog društva Nikola 1965 d.o.o.

Nakon kratke rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, te se upućuje Davatelju koncesije na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/28
URBROJ:	2170/1-07-02/1-18-2