



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/18-01/4

URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-4

Rijeka, 18. lipnja 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU ČLANOVA POVJERENSTVA
ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
NEKRETNINE U VELOM LOŠINJU, K.Č. 418 ZGR, K.O. VELI LOŠINJ**



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila

Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Županijska skupština Primorsko – goranske županije je na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2018. godine donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj (KLASA: 021-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-28).

Člankom 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst) određeno je da Župan imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Točkom IX. navedene Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj utvrđeno je da će Župan imenovati Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana donošenja navedene Odluke.

II. OBRAZLOŽENJE

Predlaže se da javni natječaj provede Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj u sljedećem sastavu:

- Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;
- Mirjana Dvorny, Voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;
- Branka Mimica, Voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;
- Ivana Saftić, Savjetnica za pravne poslove II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica.
- Duško Milovanović, Savjetnik za održavanje objekata II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, član.

Uz ovaj materijal prilaže u preslici Odluka za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj (KLASA: 021-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/4-18-28).

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akata, čije se donošenje predlaže, nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko – goranske županije za 2018. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana ____ ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Povjerenstvo da, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, izvrši objavu javnog natječaja na web stranici Primorsko-goranske županije, te obavijest o raspisivanju javnog natječaja u Novom listu.

Na temelju članka 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16- pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko- goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

O D L U K U

o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

I.

Imenuju se članovi Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

- Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;
- Mirjana Dvorny, Voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;
- Branka Mimica, Voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije članica;
- Ivana Saftić, Savjetnica za pravne poslove II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;
- Duško Milovanović, Savjetnik za održavanje objekata II, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, član.

II.

Zadaci Povjerenstva su da:

- priprema teksta javnog natječaja,
- otvara i pregledava pristigle ponude na javni natječaj,
- utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja,
- sastavlja zapisnik o svom radu,
- obavlja i ostale poslove u svezi s provedbom javnog natječaja.

III.

Povjerenstvo radi na sjednicama.

Na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik.

IV.

Članovi Povjerenstva nemaju pravo na naknadu za rad u Povjerenstvu Župana.

V.

Na ostala pitanja vezana uz rad Povjerenstva u postupku prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke, primjenjuju se odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije.

VI.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 6. stavka 1. Odluke o Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na sjednici 12. održanoj 14. lipnja 2018. godine, donijela je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj,
k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u Velom Lošinj. Javni natječaj provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Predmet prodaje je kuća za stanovanje i dvor u vlasništvu Primorsko-goranske županije, koja se nalazi na adresi Ulica Vladimira Nazora 33, Veli Lošinj, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1473, opisano kao kuća za stanovanje i dvor, katastarske površine 127m².

III.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetom da uplate jamčevinu za predmetnu nekretninu.

IV.

Početna cijena nekretnine iz točke II. Ove Odluke prema Procjembenom elaboratu iz prosinca 2017. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjenitelju nekretnina Goranu Marušiću, iznosi 1.300.000,00 kuna, odnosno 10.236,22 kuna po m².

V.

Jamčevina iznosi 10% od početne utvrđene cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda, te se uplaćuje na žiro-račun Primorsko-goranske županije uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine“

VI.

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Županijska skupština ima pravo poništiti natječaj i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, Župan Primorsko-goranske županije će imenovati Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velom Lošinj, k.č.418 ZGR, k.o. Veli Lošinj.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-04/18-01/4

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-18-28

Rijeka, 14. lipnja 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić



