



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/10-02/7  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-67  
Rijeka, 08. lipnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA  
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJENOS  
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE OMORIKA U DRAMLJU, GRAD CRIKVENICA**



**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**  
mr.sc. Maja Jurašić, dipl. ing.



## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Dubravko Car, vlasnik Obrta BOX je temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/10-02/7, URBROJ: 2170/1-07-11-17 od 1. veljače 2011. godine) koncesionar za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina i traje do 1. veljače 2021. godine.

U srpnju 2017. godine Dubravko Car, vlasnik obrta BOX podnio je zahtjev za prijenosom koncesije na novoosnovano trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. čiji je osnivač i vlasnik gosp. Dubravko Car, iz razloga kako se navodi u zahtjevu, reinvestiranja dobiti u nove investicije što prema zakonskim odredbama nije moguće za obrte već samo za trgovačka društva.

Međutim, kasnije je odustao od zahtjeva. Nakon odustajanja od zahtjeva za prijenos osnovao je novo trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. i podnio zahtjev da se koncesija prenese na to novoosnovano društvo.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru nije suglasno da se koncesija prenese na novoosnovano trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. radi mogućnosti izbjegavanja plaćanja PDV-a, već su mišljenja podržati prijedlog za prijenos koncesije na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o.

Nakon obnove zahtjeva od strane obrta BOX, Stručno povjerenstvo za koncesije suglasno je s prijenosom koncesije na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_ 2018. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/10-02/7  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-56  
Rijeka, 08. lipnja 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI  
NA PRIJENOS KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE OMORIKA U DRAMLJU,  
GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

## I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

*„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.*

Na temelju članka 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba) :

*„Ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili dugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji.*

*U prijedlogu mora biti naveden razlog prijedloga da se koncesija prenese upravo na tu osobu.*

*Uz prijedlog za prijenos prilaže se i pisana izjava osobe na koju bi se prenijela koncesija, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos.*

Na temelju članka 5. Uredbe :

*„O prijedlogu za prijenos koncesije odlučuje, odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, nadležni davatelj koncesije.*

*Odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, davatelj koncesije utvrđuje i rok za sklapanje ugovora o prijenosu koncesije, koji će sklopiti davatelj koncesije, dosadašnji ovlaštenik koncesije i osoba na koju se prenosi koncesija, a koja sklapanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije“.*

Sukladno članku 5. stavak 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10 – Prilog 1):

*„Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije“. Identična odredba nalazi se i u članku 11. stavak 1. Ugovora o koncesiji od 1. veljače 2011. godine.*

## II. OBRAZLOŽENJE I DOSADAŠNJA PROBLEMATIKA

Dubravko Car, vlasnik Obrta BOX je temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/10-02/7, URBROJ: 2170/1-07-11-17 od 1. veljače 2011. godine) koncesionar za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina i traje do 1. veljače 2021. godine. Gospodarsko korištenje plaže za koje je dana koncesija uključuje iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, brodica, pedalina, trampolina, aquaparka, sportove na vodi i ugostiteljsku djelatnost.

U srpnju 2017. godine Dubravko Car, vlasnik obrta BOX podnio je zahtjev za prijenosom koncesije na novoosnovano trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. čiji je osnivač i vlasnik gosp. Dubravko Car, iz razloga kako se navodi u zahtjevu, reinvestiranja dobiti u nove investicije što prema zakonskim odredbama nije moguće za obrte već samo za trgovačka društva.

Trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. dostavilo je Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom pristaje da koncesiju u cijelosti preuzme od sadašnjeg ovlaštenika,

Iz izvadka iz sudskog registra vidljivo je da je trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. registrirano za djelatnosti za koje je koncesija i dodijeljena.

Međutim, kasnije je odustao od zahtjeva. Nakon odustajanja od zahtjeva za prijenos osnovao je novo trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. i podnio zahtjev da se koncesija prenese na to novoosnovano društvo.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru nije suglasno da se koncesija prenese na novoosnovano trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. radi mogućnosti izbjegavanja plaćanja PDV-a, već su mišljenja podržati prijedlog za prijenos koncesije na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o.

Dana 07. lipnja 2018. godine u pisarnicu Primorsko-goranske županije zaprimljen je zahtjev obrta BOX da se koncesija prenese na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o.

### **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Dana 06. lipnja 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru razmatralo je predloženi materijal. Odbilo je dati suglasnost za prijenos koncesije na novoosnovano trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. već je uvjetno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, ukoliko u narednim danima Koncesionar obnovi zahtjev da se koncesija prenese na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. (Prilog 2).

### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“.

### **V. POPIS PRILOGA**

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
2. Izvadak iz zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije.

### **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 5. stavak 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84.

Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **Zaključak**

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica,

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u PGŽ da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o prijenosu koncesije koji će sklopiti Davatelj koncesije, dosadašnji Koncesionar i trgovačko društvo na koje se prenosi koncesija, a koji sklapanjem Ugovora postaje Koncesionar.



Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 5. stavak 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### ***o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica***

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica s dosadašnjeg Koncesionara Dubravka Cara, vlasnika obrta BOX na novog Koncesionara trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. sa sjedištem u Dramlju, Kačjak 22, OIB 94973578192.

Novi Koncesionar trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. stječe pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10), te stječe sva prava i preuzima sve obveze, kako je određeno navedenom Odlukom i Ugovorom o koncesiji od 1. veljače 2011. godine (KLASA: 342-01/10-02/7 i URBROJ: 2170/1-07-11-17), danom potpisa Ugovora o prijenosu iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s dosadašnjim Koncesionarom i novim Koncesionarom Ugovor o prijenosu koncesije kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog Koncesionara.

Za Davatelja koncesije Ugovor iz stavka 1. Ovog Ugovora potpisuje Župan.

Ukoliko novi Koncesionar u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o prijenosu koncesije, smatrat će se da odustaje od prijenosa koncesije.

#### **Članak 3.**

Novi Koncesionar je dužan prije potpisivanja Ugovora iz članka 2. ove Odluke predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,

- Bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 kn. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Novi Koncesionar predajom bjanko zadužnica ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje dokumentacije, navedene u ovom članku, Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju Ugovora o prijenosu koncesije.

Dosadašnjem Koncesionaru bjanko zadužnica koje se nalazi na čuvanju u Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu vratit će se stupanjem na snagu Ugovora o prijenosu koncesije.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**SLUŽBENE NOVINE**  
Sluzbeno glasilo Primorsko-goranske županijeSADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA  
| TRAZILICA | IMPRESSUM**Godina XVIII. - broj 54.****Petak, 24. prosinca 2010.****PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****119.**

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica (»Službene novine PGŽ« broj 36/10), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 114/10), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 18. sjednici održanoj 23. prosinca 2010. godine, donijela je

**ODLUKU****o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju  
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje  
plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je obrt BOX za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51 265 Dramalj, vlasnika Dubravka Cara, OIB 17616209321 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti i to:

- iznajmljivanje sredstava (100 suncobrana, 200 ležaljki, 8 pedalina)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (4 brodice, 1 gliser s opremom za sportove na vodi: skije, tuba, banana te padobran za vuču; trampolin sa 4 polja; aquapark)
- ugostiteljstvo i turizam u 4 lako uklonjiva objekta:
  - . ugostiteljski objekt s terasom - 1
  - . ambulatna prodaja - 2
  - . trgovačka djelatnost - 1

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorskog dobro na području Grada Crikvenice, k.č. 8564 i k.č. 8575 upisane u zk.ul. 5913, k.o. Sv. Crikvenica. Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 10.913 m<sup>2</sup>, od čega se 191 m<sup>2</sup> odnosi na obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, a 10.722 m<sup>2</sup> na plažu (6.962 m<sup>2</sup> kopno i 3.760 m<sup>2</sup> more), te je iskazano u Gauss - Kruegerovim geografskim koordinatama:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Gea d.o.o., Dramalj. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 111.000,00 kuna (slovima: sto jedanaest tisuća kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u studenom 2010. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

## Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

## Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije».

### Obrazloženje

Dana 19. srpnja 2010. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative obrta »BOX« za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51265 Dramalj, vlasnika Dubravka Cara, za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Uvjerenju o namjeni zemljišta Klasa: 350-05/06-01/00123 i Urbroj 2170-80-01-06-02 /BM/ od 2. svibnja 2010. godine izdanoj od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko- pravne poslove, Ispostava Crikvenica.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 15. sjednici održanoj 16. rujna 2010. donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica u »Narodnim novinama« broj 114/10 od 6. listopada 2010.godine (dalje: Obavijest).

Dana 10. studenog 2010. godine, Komisija za otvaranje ponuda obavila je javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja obrta »BOX« za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51265 Dramalj, vlasnika obrta Dubravka Cara, OIB: 17616209321.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 23. studenog 2010. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržan obrt »BOX« za



ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51 265 Dramalj, vlasnika obrta Dubravka Cara, OIB: 17616209321.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) propisano je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju za kontrolu postupaka javne nabave i druge strane u postupku.

*Klasa: 021-04/10-01/11*

*Ur. broj: 2170/1-05-01/5-10-18*

*Rijeka, 23. prosinca 2010.*

### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
**Marinko Dumanić, v. r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**



**ZAPISNIK S 38. SASTANKA**  
**Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 38. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	srijeda, 06. lipnja 2018.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Marinko Dumanić, član</li><li>3. Tanja Knežić, članica</li><li>4. Danijel Imgrund</li><li>5. Franjo Volarić</li><li>6. Ivo Šantić</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nada Milošević, pročelnica</li><li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka</li><li>3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li><li>4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove</li></ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Loris Rak
-----------	-----------------------------	--------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu,</li><li>2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk,</li><li>3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica,</li><li>4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za marinu Admiral, Grad Opatija</li></ol>
-----------	--------------------	--

		<p>5. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija</p> <p>6. Razno.</p>
--	--	---

<b>TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA</b>
---

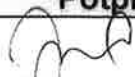
Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.



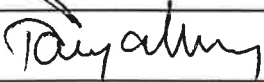


Predložio je Dnevni red, koji je dopunjen s točkom Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija, koji je jednoglasno prihvaćen.

**3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica**

Dubravko Car vlasnik obrta BOX višegodišnji je Koncesionar na plaži Omorika u Dramlju. Prošle godine osnovao je trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. na koje je želio prenijeti koncesiju, međutim odustao je od zahtjeva. Nakon odustajanja osnovao je novo trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o. i podnio novi zahtjev za prijenos koncesije. Stručno povjerenstvo nije suglasno s prijenosom koncesije na novoosnovano trgovačko društvo SUN MARIS d.o.o., iz razloga mogućeg izbjegavanja plaćanja PDV-a, već predlaže da se koncesija prenese na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o. ukoliko je Koncesionaru isto prihvatljivo.

<b>Ad 3. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Uvjetno se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, te će se isti proslijediti Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje ukoliko Koncesionar u narednim danima izvijesti o zahtjevu za prijenos koncesije na trgovačko društvo SUN LIFE d.o.o.	Upravni odjel	Nakon zaprimanja povratne informacije Koncesionara

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/26
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2