



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/18-01/46
URBROJ: 2170/1-03/1-18-1
Rijeka, 12. lipnja 2018.

Materijal izrađen od strane:

Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“

I N F O R M A C I J A
O AKTIVNOSTIMA NA PROJEKTU
SUNČANA ELEKTRANA ORLEC TRINKET



Pročelnica Upravnog odjela:

Doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.



Ravnatelj JU Zavod:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Materijal pripremilo:

Mirjana Mamić, dipl. ing. građ.
Orhida Erny, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke. Stavkom 2. iste odredbe propisano je da se zaključkom utvrđuju prijedlozi odluka i drugih općih akata koji se upućuju na usvajanje Županijskoj skupštini, zauzimaju stavovi, izražavaju mišljenja, prihvaćaju izvješća i odlučuje o drugim pitanjima iz djelokruga Župana za koja nije predviđeno donošenje drugih akata.

II. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13) sunčana elektrana Orlec Trinket određena je građevinom od županijskog interesa, stoga je odabrana kao pilot projekt za bržu pripremu gradnje građevina od županijskog interesa i privlačenje potencijalnih investitora.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije koordinirala je izradu cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole, a izdavanje koje se očekuje tijekom lipnja.

2. Izrada projektne dokumentacije za sunčanu elektranu Orlec Trinket - istok

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije započela je u srpnju 2014. godine aktivnosti na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket.

U 2014. godini izrađen je elaborat „Analiza i odabir povoljnije lokacije SE Orlec Trinket“. Lokacija Sunčane elektrane Orlec Trinket - istok ocjenjena je povoljnijom od lokacije Orlec Trinket – zapad, te je za nju je počela priprema cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole.

U 2015. godini izrađen je Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata Izgradnja SE Orlec Trinket – istok na okoliš. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode provelo je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i donijelo rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, ali je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Izrada Studije za glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu započela je 2015. godine, a dovršena je 2016. godine, iz razloga što su terenska istraživanja vršena u sezoni gniježđenja ptica, u svibnju i lipnju 2016. godine.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je postupak Glavne ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i donijelo je Rješenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu SE Orlec Trinket - istok uz primjenu zakonom propisanih i rješenjem utvrđenih mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, te programa praćenja i izvješćivanja o stanju ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Na lokaciji je pronađena „jadranska kozonoška“ (orhideja) zbog koje su, sukladno Rješenju o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, napravljene korekcije u idejnom projektu. Korigirana su i polja fotonaponskih modula kako bi se omogućio nesmetan pristup malih životinja postojećoj lokvi koja se nalazi u okruženju planiranih fotonaponskih polja.

U 2017. godini dovršen je Idejni projekt, ishođeni su posebni uvjeti građenja i izrađena je Studija utjecaja zahvata na kulturne i krajobrazne vrijednosti lokacije, sa smjericama i zaštitnim mjerama.

U 2018. godini izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika Sunčana elektrana Orlec Trinket – istok na distribucijsku elektroenergetsku mrežu temeljem kojeg je dobivena Prethodna elektroenergetska suglasnost od strane HEP-a operatora distribucijskog sustava d.o.o..

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnesen je 5. travnja 2018. godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj. Budući da je prošao rok u kojem su stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole mogle izvršiti uvid u idejni projekt radi izjašnjavanja, očekujemo da će lokacijska dozvola biti izdana u lipnju 2018. godine.

3. Osnovni podaci o sunčanoj elektrani Orlec Trinket – istok

Sunčana elektrana Orlec-Trinket-istok planirana je cca 2 km sjeverno od naselja Orlec. Širi obuhvat lokacije obuhvaća područje površine cca 17,3 ha, a ograđeno će biti 15,6 ha zemljišta. Fotonaponski moduli zauzet će površinu od 3,9 ha. Projektom je omogućena i ispaša ovaca unutar ograđenog područja na kojem će se smjestiti paneli.

Sunčana elektrana je podijeljena na 13 segmenata (polja) pojedinačne snage 500 kW. Procijenjena instalirana snaga sunčane fotonaponske elektrane je 6,5 MW, a očekivana proizvodnja je 8.450.000 kWh/godišnje.



Slika1. Situacija Sunčane elektrane Orlec Trinket – istok

4. Nacrt Sporazuma o suradnji na projektu sunčana elektrana Orlec Trinket

U travnju 2017. godine Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ prijavila je projekt Sunčana elektrana Orlec Trinket – istok i Orlec Trinket – zapad na javni poziv HEP-a za Iskaz interesa za projekte obnovljivih izvora energije.

U veljači 2018. godine održan je prvi sastanak s predstavnicima HEP d.d. na kojem su predstavnici HEP-a iskazali interes za projekt. HEP d.d. je nedvojbeno zainteresiran za izgradnju SE Orlec Trinket, jer bi se time riješila dodatna potreba za električnom energijom u ljetnim mjesecima kao i osigurala stabilnost sustava na otocima Cresu i Lošinju.

Uprava HEP-a donijela je 10. svibnja 2018. godine odluku da se ide u izgradnju Sunčane elektrane Orlec Trinket istok. Odluka je potvrđena na Nadzornom odboru HEP-a.

Slijedom navedenog pripremljen je Nacrt Sporazuma o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket kojim se utvrđuje zajednički interes Županije, HEP-a d.d. i Hrvatske provincije sv. Jeronima franjevacu konventualaca - Samostana sv. Frane Cres za realizaciju projekta izgradnje sunčanih elektrana Orlec Trinket istok i zapad.

Sporazumom se utvrđuje:

- da je Županija Sunčanu elektranu Orlec Trinket utvrdila građevinom od županijskog interesa, te je omogućila njezinu realizaciju neposrednom provedbom Prostornog plana Primorsko-goranske županije.
- da je Zavod izradio kompletnu dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket – istok, a Regionalna energetska agencija Kvarner je pratila aktivnosti na ovom projektu.
- Županije se obvezuje, putem Zavoda, nakon ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket - istok, istu s pripadajućom projektnom dokumentacijom ustupiti HEP-u bez naknade, uz uvjet da HEP d.d. bude isključivi nositelj projekta.
- HEP d.d. se obvezuje nastaviti s aktivnostima na pripremi izgradnje SE Orlec Trinket - istok, te osigurati sredstva za izgradnju SE Orlec Trinket - istok s krajnjim ciljem ishođenja uporabne dozvole i stavljanja u puni pogon elektrane.
- Ustanova Regionalna energetska agencija Kvarner će u ime Županije nastaviti pratiti daljnje aktivnosti na izgradnji elektrane.
- Hrvatska provincija sv. Jeronima franjevacu konventualaca - Samostan sv. Frane Cres je vlasnik zemljišta na kojem se planira zahvat i podržava projekt od samog početka, a međusobni odnosi HEP-a i Samostana regulirati će se posebnim ugovorom o zakupu zemljišta.

Upravno vijeće Javne ustanove na sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine prihvatilo je tekst Nacrta Sporazuma te predložilo Županu potpisivanje istoga.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za provođenje ove Informacije nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako glasi:

„Na temelju članka 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj



23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije
dana ____ 2018. godine donio je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o aktivnostima na projektu „Sunčana elektrana Orlec-Trinket“.
2. Utvrđuje se zajednički interes Primorsko-goranske županije, Hrvatske elektroprivrede d.d. i Hrvatske provincije sv. Jeronima franjevac konventualaca - Samostana sv. Frane Cres za realizaciju projekta „Sunčana elektrana Orlec Trinket“, a međusobni odnosi detaljno će se urediti sporazumom.

Privitak materijala:

- Zaključak Upravnog vijeća Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje PGŽ od 6.lipnja 2018.
- Nacrt Sporazuma o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel. : + 385 51 351 772; fax: + 385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



KLASA: 023-01/18-01/1
URBROJ: 69-01-18-12
Rijeka, 6. lipanj 2018.

Na temelju članka 9. Statuta (KLASA: 023-08/15-01/1, URBROJ: 69-01-15-10 – pročišćeni tekst od 22. prosinca 2015. godine) i članka 28. Poslovnika o radu Upravnog vijeća (KLASA: 023-08/08-01/1, URBROJ: 69-01-08-1 od 31. prosinca 2007. godine), Upravno vijeće Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“, na 4. sjednici od 6. lipnja 2018. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o aktivnostima na projektu Sunčana elektrana Orlec-Trinket.
2. Ovlašćuje se Zavod da nastavi aktivnosti na pripremi dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za Sunčanu elektranu Orlec Trinket – zapad.
3. Prihvaća se Nacrtni Sporazuma o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket i predlaže se Županu Primorsko-goranske županije potpisivanje predmetnog Sporazuma.

Predsjednik Upravnog vijeća:

ERIK FABIJANIĆ

Dostaviti:

1. Adam Butigan, ravnatelj
2. Pismohrana, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB 32420472134, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

i

HRVATSKA PROVINCIJA SV. JERONIMA FRANJEVACA KONVENTUALACA SAMOSTAN SV. FRANE - CRES, OIB 02101340316, Cres, Trg sv. Frane 6, kojeg zastupa gvardijan o. Zdravko Tuba (u daljnjem tekstu: Samostan)

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – dioničko društvo, OIB 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, koju zastupa predsjednik Uprave Frane Barbarić (u daljnjem tekstu: HEP)

zaključili su slijedeći

S P O R A Z U M

o suradnji na projektu „Sunčana elektrana Orlec Trinket“

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je zajednički interes, a ujedno i cilj ovog Sporazuma, realizacija projekta izgradnje građevina energetske infrastrukture – sunčanih elektrana (SE) Orlec Trinket, lokacije istok i zapad, na otoku Cresu.

Županija i HEP suglasno utvrđuju da je od zajedničkog interesa istraživanje i razvoj energetskih objekata koji su Prostornim planom Primorsko-goranske županije utvrđeni građevinama od županijskog i državnog interesa.

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju:

- da je Županija SE Orlec Trinket utvrdila građevinom od županijskog interesa, te je omogućila njezinu realizaciju neposrednom provedbom Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- da je Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“ (u daljnjem tekstu: Zavod) za lokaciju SE Orlec Trinket - istok izradila kompletnu

dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole, a za lokaciju SE Orlec Trinket - zapad Idejno rješenje i Elaborat zaštite okoliša,

- da je Samostan kao vlasnik zemljišta na kojem se planira izgradnja SE Orlec Trinket od samog početka upoznat s projektom i podržava ga,
- da je HEP zainteresiran za izgradnju SE Orlec Trinket, jer bi se time riješila dodatna potreba za električnom energijom u ljetnim mjesecima kao i osigurala stabilnost sustava na otocima Cresu i Lošinju,
- da Strane Sporazuma u dobroj vjeri pristupaju realizaciji projekta izgradnje SE Orlec Trinket, lokacije istok i zapad, te da će u okviru svojih nadležnosti i ovlasti poduzeti sve nužne potrebne aktivnosti u cilju uspješne realizacije projekta.

PREDMET SPORAZUMA

Članak 3.

Predmet ovog Sporazuma je utvrđenje međusobnih obveza za realizaciju projekata iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma.

Provedba projekta iz prethodnog stavka uključuje ishođenje preostalih dozvola i izgradnju SE Orlec Trinket – istok, te pripremu, ishođenje preostalih dozvola i izgradnju SE Orlec Trinket - zapad.

Članak 4.

Županija se obvezuje putem Zavoda, nakon ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket - istok, istu s pripadajućom projektnom dokumentacijom i drugom pratećom dokumentacijom (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode - KLASA:UP/I 351-03/156-08/62, URBROJ: 517-06-2-2-2-15-7 od 19.06. 2015., Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike - KLASA:UP/I 612-07/16-60/76, URBROJ: 517-07-2-1-16-9, od 28.11. 2016., Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu, posebni uvjeti javnopravnih tijela) ustupiti HEP-u bez naknade, uz uvjet da HEP bude isključivi nositelj projekta.

Nakon što Zavod preda HEP-u Lokacijsku dozvolu za izgradnju SE Orlec Trinket - istok, daljnje aktivnosti na izgradnji elektrane u ime Županije pratiti će Ustanova „Regionalna energetska agencija Kvarner“.

HEP se obvezuje nastaviti s aktivnostima na pripremi izgradnje SE Orlec Trinket - istok (izrada glavnog projekta, ishodovanja akta za građenje, zakup zemljišta), te osigurati sredstva za izgradnju SE Orlec Trinket - istok s krajnjim ciljem ishodenja uprabne dozvole i stavljanja u puni pogon elektrane.

Radi izbjegavanja svake dvojbe po ustupanju Lokacijske dozvole nositelj projekta SE Orlec Trinket - istok postaje HEP sa svim pravima i obvezama koja iz toga proizlaze.

Samostan se obvezuje zemljište u svom vlasništvu, na kojem se planira izgradnja SE Orlec Trinket - istok, na k.č. 292/2, 1527/3 i 292/26, k.o. Orlec dati u zakup HEP-u na 25 godina sa pravom prvenstva produženja zakupa.

HEP i Samostan se obvezuju detaljnije regulirati zakup zemljišta iz stavka 4. ovog članka posebnim Ugovorom o zakupu zemljišta.

Članak 5.

Strane Sporazuma se obvezuju sudjelovati u pripremi projekta izgradnje SE Orlec Trinket – zapad.

Županija se obvezuje putem Zavoda nastaviti s aktivnostima na izradi projektne dokumentacije i druge prateće dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju SE Orlec Trinket – zapad, a HEP se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za ishođenje Građevinske dozvole.

Samostan se obvezuje zemljište u svom vlasništvu, na kojem se planira izgradnja SE Orlec Trinket - zapad dati u zakup HEP-u na 25 godina sa pravom prvenstva produženja zakupa.

HEP i Samostan se obvezuju detaljnije regulirati zakup zemljišta iz stavka 3. ovog članka posebnim Ugovorom o zakupu zemljišta.

Članak 6.

Na temelju ovog Sporazuma, strane Sporazuma se obvezuju svoje ostale međusobne odnose, po potrebi, detaljnije regulirati posebnim ugovorom/ugovorima.

Članak 7.

Strane Sporazuma imenuju svoje predstavnike koji će u njihovo ime surađivati na realizaciji ovog Sporazuma:

- za Županiju:
- za Samostan:
- za HEP: Sabina Maroš

Članak 8.

Strane Sporazuma se obvezuju na međusobnu suradnju putem razmjene informacija i dokumentacije, rasprave, konzultacija i na druge načine i oblike međusobne suradnje koji se ukažu potrebnim.

Članak 9.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i ako su potpisane od svih strana Sporazuma.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Strane Sporazuma utvrđuju da se Sporazum raskida u slučaju da bilo koja od strana sporazuma ne izvrši obveze sukladno članku 4. ovog Sporazuma. Sporazum se raskida temeljem pisane izjave strane Sporazuma koja je utvrdila da neka od strana Sporazuma nije izvršila svoju obvezu.

Članak 11.

U slučaju spora glede izvršenja ovog Sporazuma, strane Sporazuma izražavaju svoju volju da se spor riješi međusobnim dogovorom, a ako to nije moguće o sporu će odlučivati stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 12.

U znak prihvatanja ovog Sporazuma, strane Sporazuma istog potpisuju.

Članak 13.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika svih strana Sporazuma.

Članak 14.

Ovaj Sporazum je sastavljen u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po 2 (dva) primjerka, a svaki od primjeraka smatra se izvornikom.

Članak 15.

Sporazumne strane izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje proizlaze iz ovog Sporazuma, te ga u znak prihvatanja potpisuju odgovorne osobe Sporazumnih strana.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.str.

U Rijeci, _____

KLASA:

URBROJ:

**HRVATSKA PROVINCIJA SV.
JERONIMA FRANJEVACA
KONVENTUALACA SAMOSTAN
SV. FRANE – CRES**

o. Zdravko Tuba

U Cresu, _____

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA

Frane Barbarić, predsjednik Uprave d.d.

U Zagrebu, _____