



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/52
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-48
Rijeka, 04. lipnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM
DRUŠTVU JADRAN HOTELI D.D. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA
PLAŽE U UVALI SCOTT,
GRAD KRALJEVICA**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradila
mr.sc. Maja Jursić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/15-02/52
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-47
Rijeka, 21. svibnja 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU JADRAN HOTELI D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE U UVALI SCOTT,
GRAD KRALJEVICA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurašić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 15. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 5/17 – Prilog 1.):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

“Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji”.

Temeljem članka 68. stavaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 005/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/15-

02/52, URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-28 od 03. travnja 2017. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji – **Prilog 2.**

Koncesija je dana na razdoblje od 7 godina, te traje do 03. travnja 2024. godine. Dana 22. ožujka 2018. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. Trgovačkim društvom SPORT SUB d.o.o., Rabac, Rabac bb, OIB 00242698724, za pružanje usluga u ronilačkom turizmu i za iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina, na površini od 719 m² na rok do 31. prosinca 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju za pružanje usluga u ronilačkom turizmu u iznosu od 165,00 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području. Godišnja naknada za djelatnosti iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina iznosi 2.731,00 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti za koje se traži potkoncesija.

Dana 09. svibnja 2018. godine dopunio je podnesene zahtjeve dodatnim obrazloženjem (**Prilog 3**) u kojem se obrazlaže specifičnost obavljanja usluge ronilačkog turizma i velika investicija za nabavku sportsko-rekreacijskih rekvizita.

Navedene djelatnosti, za koje se traži potkoncesija, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna naknada za koncesiju iznosi 42.555,00 kuna godišnje za stalni dio, i 3 % od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 6.937 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesije iznosi 719 m².

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 24. svibnja 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 4.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 5/17),
2. Ugovor broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica,

3. Obrazloženje Zahtjeva za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s Nacrtom ugovora o potkoncesijama,
4. Izvadak iz Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 24. svibnja 2018. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 5/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 5/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. iz Rijeke, Strossmayerova 1, da kao Koncesionar na plaži u uvali Scott, Grad Kraljevica temeljem Ugovora broj P 005/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/15-02/52, URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-28 od 03. travnja 2017. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama na rok do 31. prosinca 2018. godine s:

1. Trgovačkim društvom SPORT SUB d.o.o., Rabac, Rabac bb, OIB 00242698724, za pružanje usluga u ronilačkom turizmu i za iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina, na površini od 719 m² na rok do 31. prosinca 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju za pružanje usluga u ronilačkom turizmu u iznosu od 165,00 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području. Godišnja naknada za djelatnosti iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina iznosi 2.731,00 za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti za koje se traži potkoncesija.

Idejno rješenje (grafički prikaz) područja korištenja potkoncesija sastavni je dio ove Odluke i budućeg ugovora o potkoncesijama, koje se ne objavljuje.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 5. Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 5/17) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

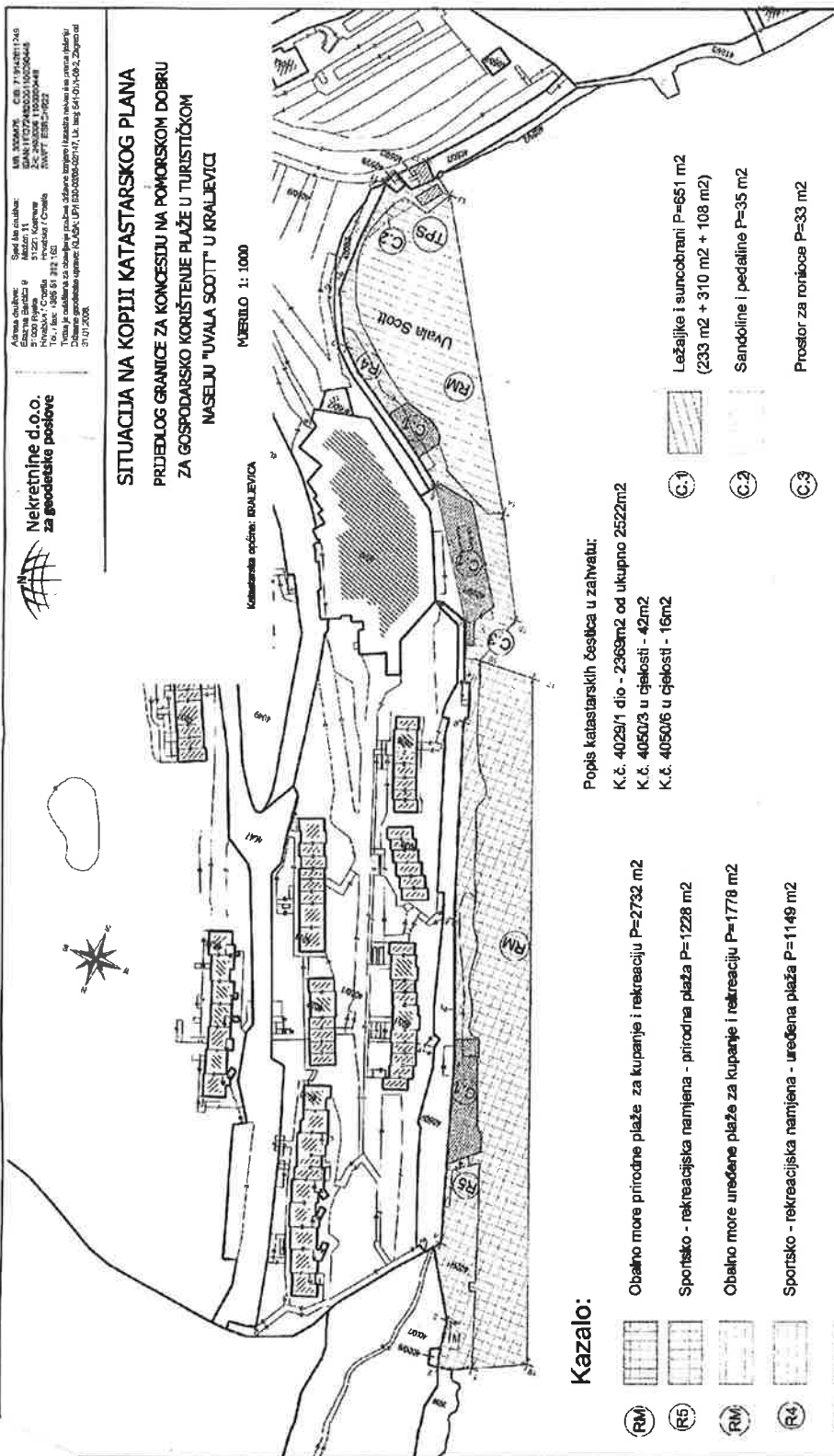
Adresa poslovnice: Srednja ulica 11, 51250, Kraljevica
 Adresa poslovnice: Srednja ulica 11, 51250, Kraljevica
 OIB: 63300001100000448
 ZK: 2000001100000448
 OIB: 63300001100000448
 ZK: 2000001100000448
 OIB: 63300001100000448
 ZK: 2000001100000448

Nekretnine d.o.o.
 za geodetske poslove



**SITUACIJA NA KOPIJI KATASTRASKOG PLANA
 PRIJEDLOG GRANICE ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
 ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE U TURISTIČKOM
 NASELJU "UVALA SCOTT" U KRALJEVICI**

MJERILO 1:1000



Kazalo:

- RM) Obalno more prirodne plaže za kupanje i rekreaciju P=2732 m2
- R5) Sportsko - rekreacijska namjena - prirodna plaža P=1228 m2
- RM) Obalno more uređene plaže za kupanje i rekreaciju P=1778 m2
- R4) Sportsko - rekreacijska namjena - uređena plaža P=1149 m2
- TPS) Prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene P=50 m2 (objekt P= 22 m2 + terasa 28 m2)

Ukupno P=6837 m2

Popis katastarskih čestica u zahvatu:

- K.č. 4029/1 dio - 2369m2 od ukupno 2522m2
- K.č. 4050/3 u cjelosti - 42m2
- K.č. 4050/6 u cjelosti - 16m2

- C.1) Ležaljke i sunčobrani P=651 m2 (233 m2 + 310 m2 + 108 m2)
- C.2) Sandoline i pedaline P=35 m2
- C.3) Prostor za ronilaca P=33 m2

Sandro Vrbanić
 inženjer geod. poslova
 Dubrovničkih županija
 Naše ulice 77
 Dubrovnik, 20000
 Drž. (88) 33 51 111
 U Rijeti, travanj 2017.

Izradio: M. Dorčić, geod.

NEKRETNINE d.o.o.
 za geodetske poslove
 Maslen 11 KOSTIČEVI

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 35. sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Jadran hoteli d.d., Strossmayerova 1, 51000 Rijeka, OIB: 45875673150 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje 35 ležaljki i 10 suncobrana,
- iznajmljivanje 4 sandolina, 4 pedalina ili sličnih naprava,
- iznajmljivanje plovila, jet skiija, glisera s padobranom, sve po 1 komad,
- trampolin, gumeni grad, akvagan, zid za penjanje u moru i slično, sve po 1 komad,
- školu ronjenja,
- ugostiteljstva u postojećem objektu i terasi, sveukupno na površini od 50 m².

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 228.000,00 kuna od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- o Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 10.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- o Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti, osim u dijelovima koji se odnose na potkoncesije, izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od studenog 2016. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Na području koncesije treba ostati dovoljno mjesta za kupače koji ne žele koristiti usluge koncesionara.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obavezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oглаšivanjem ništavnim ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 25. veljače 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 4/16), temeljem koje je po drugi put u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 24. listopada 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0023524, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. studenog 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 29. studenog 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu te dana 20. prosinca 2016. godine utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Jadran hoteli d.d., Strossmayerova 1, Rijeka, OIB 45875673150, zastupano po direktoru mr.sc. Zoranu Luštici, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Koncesionar) sklopili su sljedeći

UGOVOR broj P 005/07/2017
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene Novine“ br. 5/17) - dalje u tekstu: Odluka.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu u svrhu obavljanja djelatnosti:

- iznajmljivanje 35 ležaljki i 10 suncobrana;
- iznajmljivanje 4 sandolina, 4 pedalina ili sličnih naprava,
- iznajmljivanje plovila, jet skija, glisera s padobranom, sve po 1 komad,
- trampolin, gumeni grad, akvagan, zid za penjanje u moru i slično, sve po 1 komad,
- školu ronjenja,
- ugostiteljstva u postojećem objektu i terasi sveukupno na površini od 50 m².

Ukupno investicijsko ulaganje za uređenje i opremanje plaže iznosi 228.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije. Preostali iznos investirati će se sukladno Studiji gospodarske opravdanosti. Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica.

Predmet koncesije sastoji se od k.č. 4050/3 i 4050/6 upisanih u zk.ul. 2051, te 2369/2522 dijela k.č. 4029/1 upisane u zk.ul. 1954, sve k.o: Kraljevica i akvatorij ispred navedenih čestica. U koncesiju se daje 6.937 m² od čega se 3.960 m² odnosi na prirodnu plažu (1.228 m² kopna i 2.732 m² mora), 2.927 m² na uređenu plažu

koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja. Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ovog Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna otvorenog na razini Grada Kraljevice HR1210010051720929207 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ovog Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka, solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna, solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

Ovaj Ugovor može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama i člankom 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

PRAVA I OBVEZE

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije, Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara koja je priložena Ponudi od studenog 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, ovim Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora
- jednostranim raskidom ovog Ugovora
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom,

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državne službenice ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Izmjene ovog Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro. Izmjene ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnice ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu ovog Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

Članak 25.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/15-02/52
URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-28

U Rijeci, 03. travnja 2017. godine

za Koncesionara
Direktor
ZORAN HOTELI d.d.
RIJEKA, Strossmayerova 1
mr.sc. Zoran Luštica, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
1. za Davatelja koncesije
Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

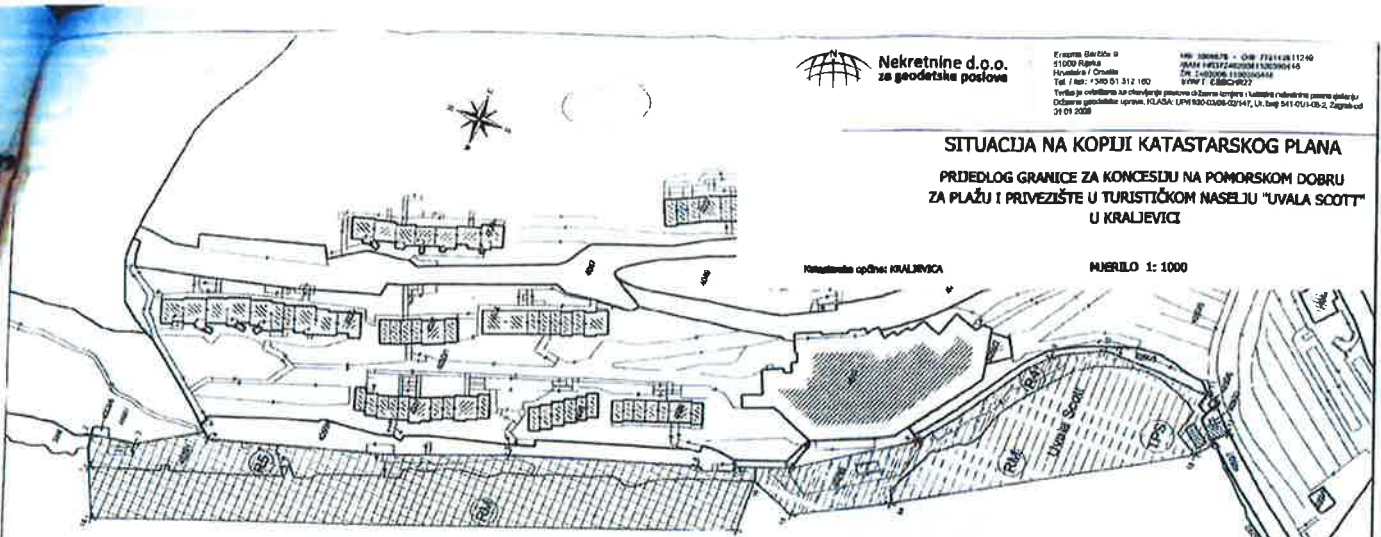
Franso Baržan 9
51000 Rijeka
Ivančica / Croatia
Tel / Fax: +385 01 312 180
E-mail: info@nekretnine.hr
www.nekretnine.hr

HR 2006/15 - OIB: 71114311746
OIB: 64322422038 / 1302960445
Zr. 130296 / 1302960445
VPH / T. 028029022

Tvrdilo je ovlašteno za obavljanje poslova odbrane zemljišta i katastra, radova na zemljištu, poslova geodetske odbrane geodetskih uprava: KATASTAR UPRAVNOG ODJELA ZAPOSLENI, Ulica broj 011 011-05-2, Zagreb, od 01 01 2008.

**SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA
PRIDJELOG GRANICE ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
ZA PLAŽU I PRIVEŽIŠTE U TURISTIČKOM NASELJU "UVALA SCOTT"
U KRALJEVICI**

MJERILO 1: 1000



Kazalo:

- (RM)** Obalno more prirodne plaže za kupanje i rekreaciju P=2732 m²
- (R5)** Sportsko - rekreacijska namjena - prirodna plaža P=1228 m²
- (RM)** Obalno more uređene plaže za kupanje i rekreaciju P=1778 m²
- (R4)** Sportsko - rekreacijska namjena - uređena plaža P=1149 m²
- (TPS)** Prateći sadržaji ugostiteljsko - turistička namjena P=50 m² (objekt P= 22 m² + terasa 28 m²)

Ukupno P=6637 m²

Popis katastarskih čestica u zahvatu:
K.č. 4029/1 dio - 2360m² od ukupno 2682m²
K.č. 4080/3 u cjelosti - 42m²
K.č. 4060/8 u cjelosti - 18m²

POPIS KOORDINATA OSJEDALNIH TOČAKA

BR. TOČKA	X	Y
1	5467020,290	5012480,390
2	5467033,433	5012489,728
3	5467033,516	5012470,816
4	5467039,918	5012451,916
5	5467047,436	5012269,302
6	5467084,033	5012210,252
7	5467089,214	5012229,813
8	5467119,972	5012261,533
9	5467119,568	5012274,803
10	5467135,618	5012271,088
11	5467135,372	5012189,107
12	5467146,387	5012179,376
13	5467137,559	5012186,673
14	5467082,785	5012262,098
15	5467082,835	5012267,673
16	5467083,581	5012301,324
17	5467078,593	5012309,722
18	5467064,480	5012478,092

U Rijeci, prosinac 2014

Izradio: D. Deković, geod

Sandra Vikić
odg. inž. geod
Ovlaštena za obavljanje poslova
geodetske odbrane zemljišta
Deković, Sandra
NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA

Naime, Ugovor broj: P 005/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica, sklopljen je dana 3.4.2017. za razdoblje od sedam godina odnosno do 3.4.2023. S obzirom da je predmetni ugovor potpisan u travnju 2017. godine nismo uspjeli za sezonu 2017. dobiti suglasnost za predmetne potkoncesije tako da smo, da bismo ipak imali u ponudi suncobrane, ležaljke, sandoline i pedaline, unajmili opremu, zaposlili jednu osobu i ostvarili prihod u iznosu od 13.828,80 kuna bez PDV-a.

Istovremeno smo u sezoni 2017. od pružanja ugostiteljskih usluga u objektu i na terasi ukupne površine 50 m² ostvarili prihod u iznosu od 145.750,06 kuna bez PDV-a tako da sveukupni prihod s koncesioniranog područja iznosi 159.578,86 kuna (13.828,80 + 145.750,06) bez PDV-a. U tom sveukupnom prihodu, prihod od najma sportske opreme u iznosu od 13.828,06 kuna sudjeluje s 8,67% što se financijskog dijela tiče.

Također, ugovorom o koncesiji obuhvaćena je površina od 6.937 m².

Od ukupne površine obuhvaćene koncesijom od 6.937 m² kopna za potrebe iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina te za ronioce, odnosno za djelatnosti koje bismo dali u potkoncesiju, predviđeno je ukupno 719 m² odnosno 10 % od ukupne površine i to:

- za ležaljke i suncobrane predviđena je ukupna površina od 651 m² na tri lokacije – 233 m² + 310 m² + 108 m².
- za iznajmljivanje sandolina i pedalina predviđena je jedna lokacija od 35 m² i
- za ronioce – jedna lokacija površine 33 m².

Zaključno, s obzirom da iz financijskih podataka za 2017. godinu proizlazi da se od ukupnog prihoda s koncesioniranog područja na djelatnost iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina odnosi svega 8,67 % te da ukupna površina od 719 m² na kojoj je predviđeno obavljanje djelatnosti iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, sandolina, pedalina te prostor za ronioce, obuhvaća svega 10 % ukupne koncesionirane površine, kao i s obzirom na to da bi nam davanje u potkoncesiju predmetnih djelatnosti znatno olakšalo poslovanje, molimo davatelja koncesije da uvaži naše obrazloženje te nam dade suglasnost za sklapanje predmetnih ugovora o potkoncesiji.

Privitak:

1. Obrazac za izradu izvješća za utvrđivanje promjenjivog dijela naknade za koncesiju za 2017. iz kojeg je vidljivo da predmet potkoncesije čini 8,67% prihoda s koncesioniranog područja
2. Geodetska situacija na kopiji kat.plana s ucrtanim lokacijama ukupne površine od 719 m² za ležaljke, suncobrane, sandoline, pedaline i prostor za ronioce – Nekretnine d.o.o. od travnja 2017. Iz koje je vidljivo da površina na kojoj bi se obavljala djelatnost u potkoncesiji čini 9,6% ukupne koncesionirane površine
3. Prijedlozi ugovora o potkoncesiji (2) sa društvom SPORT SUB d.o.o. nalaze se u spisu

Za sve potrebno na raspolaganju je kontakt osoba Mira Plazoni, mob. 0911211631.

Zahvaljujemo i ostajemo s poštovanjem

Direktor
Mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec.



"JUGOZAN HOTEL" d.d.
RUEKA, Strossmayerova 1

Članak 5.

Naknadu za potkoncesiju (stalni dio) za obavljanje djelatnosti pružanja usluga u ronilačkom turizmu potkoncesionar plaća u iznosu od 165,00 (33 m² x 5,00 kuna) za sezonu 2018. godine s rokom dospijeaća od 15 dana od dana izdavanja računa.

Naknadu za potkoncesiju (promjenljivi dio) potkoncesionar plaća koncesionaru za davatelja koncesije u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti pružanja usluga u ronilačkom turizmu na potkoncesioniranom području po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu a najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine.

Naknada za potkoncesiju plaća se na račun koncesionara IBAN: HR8524020061100389778 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka.

Članak 6.

Potkoncesionar pored naknade za potkoncesiju nije dužan podmirivati režijske troškove, propisane naknade i druge obveze koje nastanu pružanjem usluga u ronilačkom turizmu jer su iste uračunate u zakupninu po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Članak 7.

Potkoncesionar snosi troškove svih ulaganja potrebnih za privođenje potkoncesioniranog prostora ugovorenoj djelatnosti kao i troškove ulaganja potrebnih za vrijeme trajanja ugovora.

Potkoncesionar snosi troškove tekućeg održavanja potkoncesioniranog prostora (čišćenje, bojenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Sva veća ulaganja vrše se uz prethodnu pisanu suglasnost koncesionara. Uz zahtjev za suglasnost potkoncesionar prilaže odgovarajući troškovnik s iskazanom visinom ulaganja.

Dođe li do raskida ili otkaza ugovora prije njegova isteka krivnjom ili voljom potkoncesionara, koncesionar nije dužan vratiti neamortizirani dio ulaganja.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti preinaku potkoncesioniranog prostora bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režije i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 10.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja koncesioniranim dijelom pomorskog dobra,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

JADRAN HOTELI d.d., Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR_

SPORT SUB d.o.o., Rabac, Rabac b.b., OIB 00242698724, koje zastupa direktorica Veronika Ticha, kao zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR _____

u Rijeci dana xx. travnja 2018. godine sklopili su sljedeći _____

UGOVOR O POTKONCESIJI

za iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina

(UVALA SCOTT)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj P 005/07/2017 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica, dana 21.4.2017. te da temeljem članka 15. toga Ugovora sklapaju ovaj Ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno čl. 69. Zakona o koncesijama NN 69/17 koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje djelatnosti: _____
- iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina na dijelu pomorskog dobra – na plaži i u moru u Uvali Scott, Grad Kraljevica, upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kraljevica, zk.ul. 1954, k.č. 4029/1 na tri mikrolokacije, jedna na dijelu prirodne plaže ispred k.č.4031 (Mirta) površine cca 233 m², dvije na dijelu uređene plaže ispred k.č. 4042 (Centralni objekt) površine cca 310 m² i 108 m² te sandolina i pedalina na dijelu uređene plaže do k.č. 4050/3 (Buffet plaža) površine cca 35 m².

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže Uvala Scott čini sastavni dio ovog ugovora. _____
Koncesionar dozvoljava radnicima potkoncesionara korištenje sanitarija na k.č. 4050/8 u Uvali Scott.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost iznajmljivanja ležaljki (35), suncobrana (10), sandolina (4) i pedalina (4) sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predložiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirati prostor dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 3.

Ovaj se ugovor sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone i to od 1.5. – 31.12.2018.

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja i korištenja istog.

Članak 11.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.
Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.
Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.
Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, a u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da to učini na njegov trošak.

Članak 12.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Prenosišta Uvala Scott.
Koncesionar ovlašćuje direktora Prenosišta Uvala Scott za provedbu ovog ugovora.

Članak 13.

Potkoncesionar je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 14.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Sudski registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 15.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnicu iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora.

Članak 16.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko-goransku županiju.

POTKONCESIONAR

SPORT SUB d.o.o.

Direktorica

Veronika Ticha

KONCESIONAR

Jadran hoteli d.d., Rijeka

Direktor

Mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec.

ZAPISNIK S 37. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 37. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 24. svibnja 2018.	Završetak:	15:15

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none"> 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Marinko Dumanić, član 3. Tanja Knežić, članica 4. Danijel Imgrund Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loris Rak 2. Ivo Šantić 3. Franjo Volarić
-----------	-----------------------------	--

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica; 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica; 3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica; 4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za prijenos koncesije za gospodarsko korištenje plaže Omorike, Grad Crikvenica; 5. Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije davanja koncesije za gospodarsko korištenje i sanaciju postojećeg
-----------	--------------------	--

		aquagana u uvali Crnika, Općina Lopar; 6. Pregled i ocjena ponuda u postupku davanja koncesije za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Admiral, Grad Opatija; 7. Razno.
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA


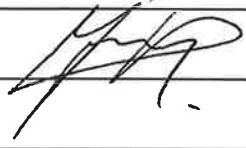


Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Predložio je Dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen.

3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica

Stručno povjerenstvo je analiziralo financijske pokazatelje ostvarenih prihoda na koncesioniranom području iz kojih je vidljivo da djelatnosti koje su predmet potkoncesije čine manji dio ukupnog prihoda na koncesioniranom području. Jednoglasno je utvrđen prijedlog odluke o davanju suglasnosti.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti uputiti Županijskoj skupštini.	UO	odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/25
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2