



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/11-02/42
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-61
Rijeka, 04. lipnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM
DRUŠTVU JADRAN HOTELI D.D. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA
AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO,
GRAD KRALJEVICA**



Procednica
Nada Miošević, dipl. iur.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurašić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštteni predlagatelji,

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica od 01. listopada 2013. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina.

Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ iz Kraljevice, vlasnika Darka Mraovića, za pružanje ugoditeljskih usluga u sklopu kampa na pomorskom dobru i za iznajmljivanje ležaljki i pedalina,
- i
2. Obrtom Iznajmljivanje trampolina, vlasnika Marina Hreljca, iz Grižana, za pružanje usluga rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanje trampolina.

Suglasnost za potkoncesije traži se na rok do 31. prosinca 2018. godine, a radi se o gospodarskim subjektima koji su već i bili potkoncesionari.

Koncesionar navodi da davanje navedenih djelatnosti u potkoncesije znatno olakšava njegovo poslovanje.

Navedene djelatnosti, za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/11-02/42
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-60
Rijeka, 22. svibnja 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU JADRAN HOTELI D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO, GRAD KRALJEVICA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji – **Prilog 2.**

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 01. listopada 2023. godine. Dana 05. travnja 2018. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ iz Kraljevice, Braće Radić 2, vlasnika Darka Mraovića, OIB 04453141231, za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu kampa na pomorskom dobru i za iznajmljivanje ležaljki i pedalina, na ukupnoj površini od 440 m², na rok do 31. prosinca 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju za pružanje ugostiteljskih usluga u iznosu od 33.000,00 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području.
Predložena godišnja naknada za potkoncesiju za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina iznosi 891,00 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti za koje se traži potkoncesija.
2. Obrtom Iznajmljivanje trampolina, vlasnika Marina Hreljca, iz Grižana, Kamenjak 34, OIB 64700222831, za pružanje usluga rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanje trampolina na površini od 90 m², na rok do 31. prosinca 2018. godine s predloženom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 243,00 kn i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju se traži potkoncesija.

Dana 09. svibnja 2018. godine dopunio je podnesene zahtjeve dodatnim obrazloženjem (**Prilog 3**) u kojem se navodi da bi davanje navedenih djelatnosti u potkoncesije znatno olakšalo poslovanje koncesionara.

Navedene djelatnosti, za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna naknada za koncesiju iznosi 72.424,00 kuna godišnje za stalni dio, i 3 % od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 26.758 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesija iznosi 530 m².

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 24. svibnja 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 4.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 13. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. iz Rijeke, Strossmayerova 1, da kao Koncesionar na autokampu i plaži Oštro, Grad Kraljevica temeljem Ugovora broj P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama na rok do 31. prosinca 2018. godine s:

1. Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ iz Kraljevice, Braće Radić 2, vlasnika Darka Mraovića, OIB 04453141231, za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu kampa na pomorskom dobru i za iznajmljivanje ležaljki i pedalina, na ukupnoj površini od 440 m², na rok do 31. prosinca 2018. godine s godišnjom naknadom za potkoncesiju za pružanje ugostiteljskih usluga u iznosu od 33.000,00 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području.

Godišnja naknada za potkoncesiju za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina iznosi 891,00 kn za stalni dio i 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti za koje se traži potkoncesija.

2. Obrtom Iznajmljivanje trampolina, vlasnika Marina Hreljca, iz Grižana, Kamenjak 34, OIB 64700222831, za pružanje usluga rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanje trampolina na površini od 90 m², na rok do 31. prosinca 2018. godine s godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 243,00 kn i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Idejno rješenje (grafički prikaz) područja korištenja potkoncesija sastavni je dio ove Odluke i budućih ugovora o potkoncesijama, koje se ne objavljuje.

Članak 2.

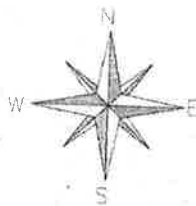
Prihod od naknade za potkoncesije i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

PLAŽA AUTOKAMP OŠTRO IDEJNO RJEŠENJE





M = 1:2000

Jadransko more

OŠTRO



Kazalo:

-  Dio na moru
P=14304 m²
- 1**  Dio na kopnu za smještajne jedinice kampa
i ostale gospodarske djelatnosti P=6.388 m²
- 2**  Ugostiteljski sadržaj - P=110 m²
- 3**  Dio na kopnu- uređena posebna plaža P=5956 m²
- 4** Ležaljke kom 70 - 280,0 m²
- 5** Trampulin kom 1 - 90,0 m²
- 6** Pedaline kom 5 - 50,0 m²

UKUPNO P = 26.758 m² =

14304
6388
5956
110

Rijeka , 03/2014

OŠTRO



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

IZDAVAČ | ŽUPANIJA | NEKADUŽE | OPĆINE | OSTALI | INSTITUCIJE
TIRAŽ/ISSUE | ABONEMANTI

Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

89.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (»Službene novine« broj 16/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko - goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je dioničko društvo JADRAN HOTELI D.D., OIB 45875673150 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, bez prava na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- . iznajmljivanje 80 ležaljki,
- . iznajmljivanje kamp parcela,

navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti koncesionirano područje sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja koncesioniranog područja Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati zaštitu okoliša,
- osigurati pristup interventnim vozilima,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,
- nakon isteka koncesije plaža se mora vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima).

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 10.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 11.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini («Narodne novine» broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 12.

Prije sklapanja ovog Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj smije naplaćivati ulaz na plažu.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članaka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

-ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,

-u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

-ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,

-izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru,

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 05. prosinca 2011. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva Jadran Hoteli d.d., Strossmayerova 1, 51000 Rijeka za davanje koncesiju na pomorskom dobru, a dana 23. veljače 2012. godine zaprimljena je dopuna pisma inicijative - PRILOG 1, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjerenju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/12-01/57 i URBROJ: 2170/1-03-01/17- 12-02 od 26. ožujka 2012. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 28. ožujka 2012. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da se osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 01/03, 16/07, 12/11 i 13/11) katastarske čestice 3006/1, 3006/2, 3014, 3015/2, 3016 sve k.o. Kraljevica, nalaze unutar građevinskog područja za izdvojene namjene T21 i T31 zoni morskih površina UPL 4 - uređene plaže, uz lungo mare - planirane obalne šetnice.

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kraljevica (»Narodne novine« broj 10/03).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 2999/3, 3004/2, 3006/1, 3014, 3015/2, 3016 upisane u zklu 2643 k.o. Kraljevica, te iz dijela k.č. 2999/2 i 3006/2 upisane u zk.ul. 2061 k.o. Kraljevica, upisane kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 26.758 m², od čega posebna plaža bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu iznosi 5.956 m², a površina kopna za smještajne jedinice i ostale gospodarske djelatnosti iznosi 6.388 m², površina ugostiteljske terase iznosi 110 m² te površina morskog dijela iznosi 14.304 m².

Dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,25 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, pristigla je



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO I ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXI. - broj 29.

Subota, 17. kolovoza 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

113.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je greška u objavi Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, koja je objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 25 od 12. srpnja 2013. godine.

ISPRAVAK

Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u članku 13. stavak 1. ispred riječi »smije« dodaje se riječ »ne«.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-74

Rijeka, 14. kolovoza 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

**Predsjednik
Erik Fabijanić, v. r.**

Članak 3.

Ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 26.758 m², od čega posebna plaža bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu iznosi 5.956 m², a površina kopna za smještajne jedinice i ostale gospodarske djelatnosti iznosi 6.388 m². Površina ugostiteljske terase iznosi 110 m², te površina morskog dijela iznosi 14.304 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 2999/3, 3004/2, 3006/1, 3014, 3015/2, 3016 upisane u zk.ul. 1966 k.o. Kraljevica, te iz dijela k.č. 2999/2 i 3006/2 upisane u zk.ul. 2061 k.o. Kraljevica koje su upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2000 izrađen u veljači 2013. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši od dana primjene ovog Ugovora.

Davatelj koncesije izvršit će primopredaju koncesioniranog područja koncesionaru u roku od 8 dana od početka primjene ovog Ugovora, o čemu će se sastaviti zapisnik koji potpisuju ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Gospodarsko korištenje

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara koja je priložena Ponudi od 14. lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. stavkom 1. ovog Ugovora.

Koncesionar se obvezuje da sva investicijska ulaganja u iznosu od ukupno 212.517,00 (dvjestodvanaesttisućapetstosedamnaest) kuna na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti navedenoj u prethodnom stavku.

Opremanje plaže

Članak 6.

Koncesionar je u obvezi opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja plaže Koncesionar je dužan u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,

- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ovog Ugovora te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, predstavlja razlog za oduzimanje koncesije i raskidanje ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije.

Koncesijska naknada

Članak 9.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 72.424,00 kuna godišnje (slovima: sedamdesetdvijetisućečetiristodvadesetčetirikune);
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro i morske luke.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu u roku iz članka 10. ovog Ugovora, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju i raskinuti ovaj Ugovor.

Neuredno plaćanje koncesijske naknade podrazumijeva kada Koncesionar dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu.

Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

Članak 10.

Stalni dio koncesijske naknade računa se od 1. siječnja 2014. godine, budući se plaža koristi temeljem koncesijskih odobrenja izdanih od Vijeća za koncesijska odobrenja, Grad Kraljevica a koja su na snazi do 31. prosinca 2013. godine i to za djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.

Koncesionar je obvezan u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije Jamstvo (garanciju banke) Koncesionaru za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 5 % planirane ukupne investicijske vrijednosti, odnosno u visini od 10.625,85 (desettisućaašestotinadvadesetpetkuna osamdesetpetlipa) kuna s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

U slučaju da Koncesionar u ostavljenom roku od 60 dana ne dostavi Jamstvo iz prethodnog stavka, ovaj Ugovor o koncesiji smatrat će se ništetnim odnosno kao da nije ni sklopljen a Koncesionar je dužan odmah napustiti pomorsko dobro koje je bilo predmetom koncesije.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 13.

Koncesionar ne smije naplaćivati ulaz na plažu.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ovog Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a sve sukladno Izjavi iz članka 12. stavak 1. alineja 3. ovog Ugovora koja priliježe ovom Ugovoru i čini njen sastavni dio.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionarove dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra, koje je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti/deponirati o trošku Koncesionara ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmetom ovog Ugovora.

Nadzor

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), kojeg imenuje Davatelj koncesije, prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.



SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

PRIJEDLOG GRANICE ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU U KAMPU "OŠTRO" U KRALJEVICI

Katastarska općina: KRALJEVICA

MJERILO 1: 2000

Apsolutne koordinate lomnih točaka:

Broj	Y	X
1	5468009.04	5014006.58
2	54680026.47	5014006.59
3	5468063.12	5014107.73
4	5465917.00	5014291.63
6	5465978.02	5014312.06
8	5465822.06	5014287.55
7	5465881.77	5014247.86
8	5465915.03	5014148.48
9	5465889.79	5014270.14
10	5465964.73	5014083.39
11	5465984.06	5014006.28

Kazalo:

	PLAŽA
	Dio na moru P=14304 m ²
	Dio na kopnu P=5956 m ²
UKUPNO P = 20.260 m²	
	Ugostiteljski sadržaj - P=110 m ²
	Dio na kopnu za smještajne jedinice kampa i ostale gospodarske djelatnosti P 6.368 m ²
UKUPNO P = 6.498 m²	
SVEUKUPNO P = 26.758 m²	

Lokacija plaže Autokamp Oštro: K.O. Kraljevica

z.k.ul.1986

Pomorsko dobro: k.č. 2999/3 put
 k.č. 3004/2 put
 k.č. 3006/1 morská obala Oštro
 k.č. 3014 pašnjak
 k.č. 3015/2 pašnjak
 k.č. 3016 pašnjak

z.k.ul.2081

Pomorsko dobro: dio k.č. 2999/2 put
 dio k.č. 3006/2 morská obala Oštro

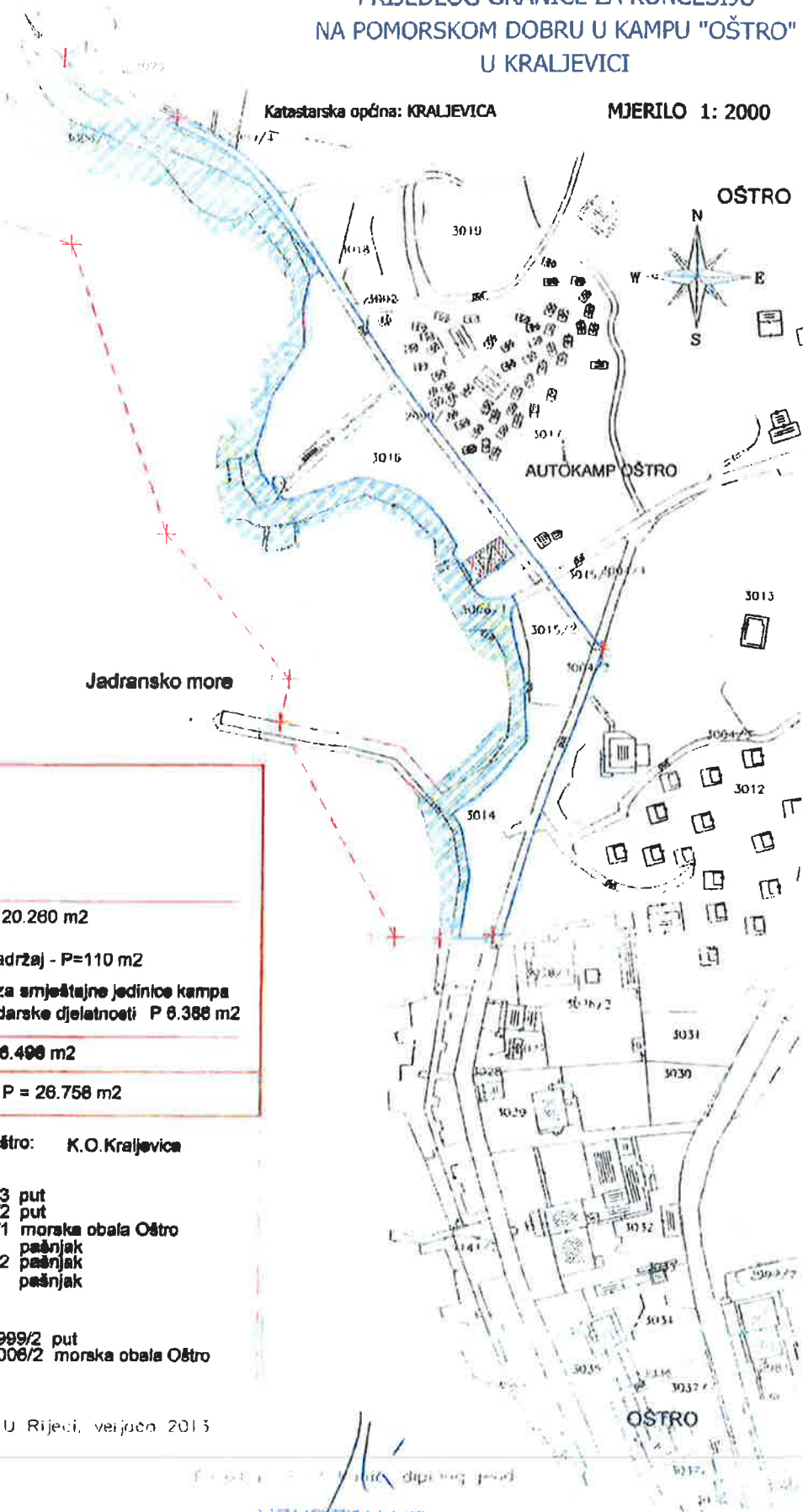
U Rijeci, veljača 2013

Ime i prezime autora projekta

[Handwritten signature]

Ime i prezime diplomiranih inženjera

NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA



Sada, nakon vašeg usmenog zahtjeva i upute sa sastanka od 8. 5. 2018. **dodatno obrazložemo** našu zamolbu da nam davatelj koncesije dade pisanu suglasnost za sklapanje predloženih ugovora o potkoncesiji.

Naime, činjenica je da smo u sezoni 2017. od iznajmljivanja kamp parcela na koncesioniranom području ostvarili prihod u iznosu od 532.621,35 kuna bez PDV-a, a od obavljanja ugostiteljske djelatnosti i iznajmljivanja ležaljki i pedalina potkoncesionari Ugostiteljski obrt „PORTO RE“ i Iznajmljivanje trampolina Marin Hreljac ostvarili su ukupni prihod u iznosu od 58.730,84 kuna bez PDV-a tako da sveukupni prihod s koncesioniranog područja iznosi 591.352,19 kuna bez PDV-a. U tom sveukupnom prihodu, prihod od obavljanja potkoncesioniranih djelatnosti sudjeluju s 9,9 % što se financijskog djela tiče.

Također, ugovorom o koncesiji obuhvaćena je površina od 26.758 m² (5.956 m² – plaža, 14.304 m² – more, 6.388 m² – za smještajne jedinice (kamp parcele) te 110 m² – za ugostiteljski sadržaj.

Dakle od ukupne površine obuhvaćene koncesijom od 26.758 m² za potrebe potkoncesija za ugostiteljski sadržaj odnosi se 110 m², za iznajmljivanje ležaljki 280 m², za pedaline 50 m² te za iznajmljivanje trampolina 90 m² što u odnosu na ukupnu koncesioniranu površinu iznosi 530 m² odnosno 2 %.

Zaključno, s obzirom da iz financijskih podataka za 2017. godinu proizlazi da se od ukupnog prihoda s koncesioniranog područja na djelatnost iznajmljivanje ležaljki, pedalina te trampolina odnosi svega 9,9 % te da ukupna površina od 530 m² na kojoj je predviđeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti, iznajmljivanje ležaljki i pedalina te trampolina koje bismo dali u potkoncesiju obuhvaća svega 2 % ukupne koncesionirane površine kao i to da bi nam davanje u potkoncesiju predmetnih djelatnosti znatno olakšalo poslovanje, molimo davatelja koncesije da uvaži naše obrazloženje te nam dade suglasnost za sklapanje predmetnih ugovora o potkoncesiji.

Privitak:

- 1.Obrazac za izradu izvješća za utvrđivanje promjenjivog dijela naknade za koncesiju za 2017. iz kojeg je vidljivo da predmet potkoncesije čini 9,9 % prihoda s koncesioniranog područja
- 2.Geodetska situacija na kopiji kat.plana s ucrtanim lokacijama ukupne površine od 530 m² za ugostiteljsku djelatnost, ležaljke, pedaline i trampolin - Nekretnine d.o.o. od ožujka 2014.
- 3.Prijedlozi ugovora o potkoncesiji (UO „PORTO RE“ i Iznajmljivnaje trampolina) nalaze se u spisu

Za sve potrebno na raspolaganju je kontakt osoba Mira Plazonić, mob. 0911211631.

Zahvaljujemo i ostajemo s poštovanjem

Direktor
Mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec.



„PORTO RE“ d.d.
RUBKA, Šibenik-majerova 1

JADRAN HOTELI d.d. Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR_

i
UGOSTITELJSKI OBRT „PORTO RE“, Kraljevica, Braće Radić 2, MBO 92268722, koji zastupa vlasnik obrta Darko Mraović, OIB 04453141231, kao zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR

u Rijeci 1. siječnja 2018. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI

1. ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

(ugostiteljska terasa – objekt Gljiva)

2. ZA IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI I PEDALINA

(KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 1.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.04.2014. koji je istekao 31.12.2015., zatim ugovor 1.1.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016., zatim ugovor 1.1.2017. koji je istekao 31.12.2017. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te stoga sklapaju ovaj Ugovor.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje:

1. ugostiteljske djelatnosti na objektu - ugostiteljskoj terasi na pomorskom dobru u sklopu Kampa Oštro na adresi u Kraljevici, Vladimira Nazora bb, upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul. 1966, k.č. 3016, površine 110 m2 u nazivu Gljiva, lokacija označena brojem 2 u grafičkom prikazu.

2. djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina (ležaljki – 80 kom. i pedalina 3-5 kom.) na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul. 1966, k.č. 3006/1 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – ispod ugostiteljske terase Gljiva, površine za ležaljke 280 m2 i za pedaline 50 m2, lokacija označena brojem 4 i 6 u grafičkom prikazu.

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora.

Koncesionar dozvoljava radnicima potkoncesionara korištenje sanitarija u Kampu Oštro.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića sukladno namjeni objekta - ugostiteljske terase.

Koncesionar daje potkoncesionaru na korištenje skladišni prostor površine 8 m2 u objektu na k.č. 3017 odnosno u neposrednoj blizini objekta ugostiteljske terase kč.br. 3016.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost iznajmljivanja ležaljki i pedalina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. i 2. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predočiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirani prostor niti dio istoga dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti preinaku potkoncesioniranog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar nema pravo po prestanku ugovora o potkoncesiji, odnosno korištenja potkoncesioniranog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio ako se time ne oštećuje potkoncesionirani prostor.

Članak 10.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režije i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 11.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja objektima,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

Članak 12.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.

Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.

Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da samostalno uđe u potkoncesionirani prostor.

Članak 13.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.

Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 14.

Potkoncesionar je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 15.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

JADRAN HOTELI d.d., Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150, koje zastupa
direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR_

i
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA, MARIN HRELJAC, Grižane, Kamenjak 34 D,
MBO 92682537, koji zastupa vlasnik obrta Marin Hreljac, OIB 64700222831, kao
zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR_

u Rijeci dana 1. siječnja 2018, sklapaju sljedeći _____

UGOVOR O POTKONCESIJI
ZA IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
(KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 1.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.4.2014. koji je istekao 31.12.2015., ugovor 1.1.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016., zatim ugovor 1.1.2017. koji je istekao 31.12.2017. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te stoga sklapaju ovaj Ugovor. _____

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje: _____

- **djelatnosti rekreacijskog sadržaja - iznajmljivanja trampolina** na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, broj z.k.ul.1966, kat.čestica 3014 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – dio kopna za smještajne jedinice kampa i ostale gospodarske djelatnost površine 90 m2, lokacija označena brojem 5 u grafičkom prikazu. _____

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora. _____
Koncesionar daje a potkoncesionar prima na korištenje priključak električne energije za potrebu funkcioniranja trampolina. _____

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanja trampolina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka. _____

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovog članka. _____

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predložiti ih koncesionaru. _____

Potkoncesionar ne može potkoncesionirati prostor za trampolin niti priključak električne energije dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara. _____

Članak 3.

Ovaj se ugovor se sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone odnosno jedne godine s početkom 1.1.2018. do 31.12.2018. godine. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor o potkoncesiji važi pod uvjetom da Primorsko-goranska županija kao davatelj koncesije na njega dade suglasnost. _____

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora. _____

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja prostora. _____

Članak 11.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.
Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.
Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.
Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da to učini na njegov trošak.

Članak 12.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.
Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 13.

Potkoncesionar je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 14.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 15.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnicu iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naaknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potkoncesionar uručio koncesionaru jednu zadužnicu iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja prethodnog Ugovora o potkoncesiji od 29.4.2014. te da ista važi za osiguranje plaćanja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće, određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko goransku županiju.

POTKONCESIONAR
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
V l a s n i k
Marin Hreljac

KONCESIONAR
JADRAN HOTELI d.d.
D i r e k t o r
Mr.sc. Zoran Luštica,dipl.oec.