



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/3
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-15
Rijeka, 7. lipanj 2018. godine

DAVANJE MIŠLJENJA

**NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA „AQUAGAN“ U LOPARU**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Josip Ivanić vlasnik obrta „Lukovac“, Koncesionar je na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/08), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od dana 1. srpnja 2008. godine i Dodatka Ugovoru o koncesiji od dana 15. srpnja 2010. godine. Sukladno navedenom koncesija traje do 1. srpnja 2018. godine.

Kako prethodni postupak za davanje nove koncesije nije okončan na vrijeme predloženo je produljenje roka trajanja postojeće koncesije za dodatnih 6 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 1. srpnja 2018. godine.

Budući iz opravdanih razloga nije dovršen postupak za davanje nove koncesije predlaže se Davatelju koncesije, u cilju nezatvaranja aquagana s pratećim sadržajima, nastavak koncesije kako bi značajna turističke ponuda pored Rajske plaže u Općini Lopar bila dostupna turistima i posjetiteljima.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu koje je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**



KLASA: 342-01/18-02/3
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-14
Rijeka, 7. lipanj 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA „AQUAGAN“ U LOPARU**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, *V.K.*

Materijal izradio
Zlatan Marunić

Zlatan Marunić

I. Pravni osnov

Pravni osnov za produženje roka trajanja koncesije propisan je u članku 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) - dalje tekstu: ZOK:

“Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

„(4) Kada je davatelj koncesije na vrijeme pokrenuo postupak davanja koncesije za usluge, odnosno najmanje devet mjeseci prije isteka roka postojećeg ugovora o koncesiji, a taj postupak iz opravdanih razloga nije uspješno okončan, postojeći ugovor o koncesiji za uslugu može se produljiti na rok ne dulji od šest mjeseci, pri čemu kumulativno moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

- 1. usluga koja se pruža na temelju te koncesije od iznimnog je značenja za krajnje korisnike,*
- 2. prekid u pružanju usluge koja se pruža na temelju te koncesije ugrozio bi Ustavom Republike Hrvatske ili zakonom zaštićena prava korisnika te usluge,*
- 3. postojeći koncesionar prihvaća prava i obveze koji proizlaze iz produljenja ugovora o koncesiji“.*

Na temelju članka 65. stavak 1. ZOK-a:

“O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije“.

II. Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine“ broj 23/08 – **prilog 1.**) Primorsko-goranska županija – dakle u tekstu: Davatelj koncesije, sklopila je s Josipom Ivanićem, vlasnikom obrta „Lukovac“ – dalje u tekstu: Koncesionar, dana 1. srpnja 2008. godine Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – **prilog 2.**, a dana 15. srpnja 2010. godine Dodatak ugovoru o koncesiji – **prilog 3.** na rok od deset godina.

Sukladno navedenom koncesija traje do 1. srpnja 2018. godine. Naknada stalnog dijela koncesije iznosi 42.500,00 kuna godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 2,25% od prihoda ostvarenog na predmetu koncesije godišnje.

Tijekom cijelog perioda trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario područjem, plaćao koncesijsku naknadu, a Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji prilikom redovnih kontrola na području koncesije nije imalo primjedaba na rad Koncesionara, odnosno nije predlagalo mjere Davatelju koncesije.

Dana 18. kolovoza 2017. godine ovaj Upravni odjel dostavio je obavijest Koncesionaru da dostavi pismo inicijative i da upozna Davatelja koncesije o, eventualnim, novonastalim okolnostima na predmetu koncesije kako bi se novi postupak davanja koncesije proveo u skladu s tim okolnostima i u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Općine Lopar.

Navedeno traženje požureno je u studenom 2017. godine i siječnju 2018. godine

Dana 17. siječnja 2018. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative Obrta Lukovac, vlasnika Josipa Ivanića, za davanje koncesije na razdoblje od 10 godina.

Dana 2. ožujka 2018. godine dostavljena je Dopuna Pisma inicijative s potrebnom dokumentacijom, odnosno Ispravak Pisma inicijative i Idejnog rješenja.

Slika 1.: Podrapost, područje aquagana



Po zaprimanju navedene dokumentacije ovaj Upravni odjel zatražio je od nadležnih tijela:

1. Lokacijsku informaciju od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Rabu koja je zaprimljena dana 26. ožujka 2018. godine
2. Potvrdu Županijskog državnog odvjetništva da se na predmetu koncesije ne vode upravni ili sudski postupci koja je zaprimljena dana 30. ožujka 2018. godine
3. Posebne uvjete za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje postojećeg aquagana s pratećim sadržajima u uvali Crnika, Općina Lopar koji su izdani dana 24. travnja 2018. godine od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Sukladno dobroj praksi Davatelja koncesije dana 22. ožujka 2018. godine zatraženo je mišljenje Općine Lopar na pokrenutu inicijativu za koncesiju. Kako mišljenje Općine nije pristiglo dana 17. svibnja 2018. godine dostavljena je požurnica Općini Lopar, a zaključno s 4. lipnjem 2018. godine odgovor nije pristigao.

Slijedom svega navedenoga predlaže se da Davatelj koncesije produži rok trajanja postojeće koncesije za 6 mjeseci kako je to predviđeno u članku 62. stavak 4. ZOK-a, koji je citiran u točki I. ovog materijala pod nazivom Pravni osnov, jer u srcu turističke sezone Koncesionar, radi isteka postojeće koncesije, ne bi mogao obavljati djelatnost, te bi aquagan s pratećim sadržajima morao biti zatvoren, a radi se o

značajnom infrastrukturnom objektu i dobroj turističkoj ponudi pored Rajske plaže u Općini Lopar.

Ovaj Upravni odjel spreman je s materijalom za davanje nove koncesije koji će se, po dobivanju mišljenja Općine Lopar, uputiti Županijskoj skupštini na donošenje u obliku Prijedloga odluke o davanju koncesije. Smatramo da će se postupak za davanje nove koncesije okončati do kraja ove kalendarske godine, odnosno do isteka roka od 6 mjeseci za koliko se predlaže produljenje postojeće koncesija.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo za koncesije je na svom sastanku dana 6. lipnja 2018. godine razmotrilo cjelokupan materijal, te se utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu. U prilogu 4. ovog materijala se nalazi izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“

V. Prilozi

1. Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine“ broj 23/08),
2. Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od dana 1. srpnja 2008. godine,
3. Dodatak ugovoru o koncesiji od dana 15. srpnja 2010. godine,
4. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije od dana 6. lipnja 2018. godine.

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 62. stavak 4. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 62. stavak 4. i članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu

Članak 1.

U članku 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/08) tekst „na rok od 10 godina“ mijenja se tekstom „na rok od 10 godina i šest mjeseci“.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Ovlašteniku koncesije u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje II. Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu II. Dodatak Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše II. Dodatak Ugovoru smatrat će se da odustaje od sklapanja istog.

Za Davatelja koncesije II. Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Josip Ivanić vlasnik obrta „Lukovac“, Koncesionar je na temelju Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/08), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od dana 1. srpnja 2008. godine i Dodatka Ugovoru o koncesiji od dana 15. srpnja 2010. godine. Sukladno navedenom koncesija traje do 1. srpnja 2018. godine.

Kako prethodni postupak za davanje nove koncesije nije okončan na vrijeme predloženo je produljenje roka trajanja postojeće koncesije za dodatnih 6 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 1. srpnja 2018. godine.

Budući iz opravdanih razloga nije dovršen postupak za davanje nove koncesije Davatelj koncesije u cilju nezatvaranja aquagana s pratećim sadržajima predložio je nastavak koncesije kako bi značajna turističke ponuda pored Rajske plaže u Općini Lopar bila dostupna turistima i posjetiteljima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševce za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumentata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/18

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-4

Rijeka, 12. lipnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

62.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), članka 10. Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra »Aquagan« u Loparu (»Službene novine PGŽ« broj 11/08) i Nalaza i Mišljenja Stručnog tijela od 29. svibnja 2008. godine, Županijsko poglavarstvo je na 103. sjednici 12. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKA

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreativnog centra »Aquagan« u Loparu

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj), daje obrtniku Josipu Ivaniću, Lopar 474, Lopar (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra »Aquagan« u Loparu koja uključuje korištenje:

1. postojećeg aquagana,
2. lako uklonjivog ugostiteljskog objekta s terasom ukupne površine 108 m²,
3. iznajmljivanje 20 suncobrana i 20 ležaljki,
4. zabavnih sadržaja (fliper, stolni nogomet, pikado i sl.),
5. 5 sandolina i pedalina,
6. priveza malih plovila za sport i rekreaciju na betonskom dijelu temelja aquagana: skuteri 10 kom., 1 gliser za vuču sa priključnim sredstvima.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni dio iznosi 1713,59 m², morski dio iznosi 1631,24 m², površina lako uklonjivog objekta s terasom iznosi 108 m². Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 3452,83 m², te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

KOPNENI DIO		
TOČKA	Y	X
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479663.3733	4963884.9920
3	5479673.3176	4963867.6223
4	5479671.8859	4963889.8655
5	5479682.2618	4963842.0167
6	5479683.2397	4963833.9330
7	5479688.2389	4963821.2006
8	5479693.6431	4963815.2399
9	5479711.2867	4963825.0662
10	5479723.5404	4963826.5776
11	5479717.0357	4963832.2750
12	5479713.8968	4963835.0243
13	5479706.1526	4963849.1332
14	5479693.6440	4963873.6834
15	5479689.3571	4963880.6223
16	5479679.7837	4963877.7518

MORSKI DIO		
	Y	X
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479697.9736	4963904.0856
3	5479711.1411	4963883.3949
4	5479731.1787	4963845.1044
5/10	5479717.0357	4963832.2750

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na orto-foto snimku u mjerilu 1 : 1000 izrađen od »Geoprojekta« iz Crikvenice.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 42.500,00 kuna (slovima: četrdesetidvjetisućpetsto kuna)
- promjenjivi dio naknade iznosi 2.25% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1 % od prodanih karata korisnika aquagana.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Ovlaštenika koncesije 30. travnja 2008. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu, održavati zelene površine, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državnice uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/18

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-6

Rijeka, 12. lipnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

63.

Na temelju članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine

PGŽ« broj 27/01 i 6/04), sukladno Odluci o privatizaciji Vodogradnje Rijeka d.d. (»Službene novine PGŽ« broj 23/98) i Ugovorima o prodaji dionica Društva uz popust, Županijsko poglavarstvo je na 103. sjednici od 12. lipnja 2008. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti kupcu dionica s popustom trgovačkog društva Vodogradnja Rijeka d.o.o. na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka

Članak 1.

Daje se suglasnost kupcu Vodogradnje Rijeka d.o.o., koji je kao zaposlenik Društva tijekom 1999. godine zaključio Ugovor o prodaji dionica Društva s popustom, da koristi pravo na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka i to:

- Ivici Kašiću, Lopar 443, Lopar

Članak 2.

Izračun jednokratne otplate preostalih obroka izvršit će ovlašteni revizor kojeg imenuje Društvo na dan donošenja ove Odluke.

Uplatu jednokratnog iznosa preostalih obroka kupac je dužan izvršiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke u roku od 30 dana od stupanja na snagu zaključit će se Dodatak Ugovoru o prodaji dionica Društva s popustom navedenim u točki 1. ove Odluke.

Ako kupac u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru, smatrat će se da odustaje od korištenja prava na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/18

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-20

Rijeka, 12. lipnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04 i 141/06) i članka 13. Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine“ broj 23/08) – u daljnjem tekstu: Odluka

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Josip Ivanić, vl. obrta „Lukovac“, Lopar 474, 51 281 Lopar, MB 90279905 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

U G O V O R **o koncesiji na pomorskom dobru**

Članak 1.

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje obrtniku Josipu Ivaniću koncesiju na pomorskom dobru na području Općine Lopar, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu („Službene novine“ 11/08), Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 44/08 od 16. travnja 2008. godine, te Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 29. svibnja 2008. godine.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije sportsko rekreacijski centar „Aquagan“ u Loparu u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koja uključuju korištenje:

1. postojećeg aquagana,
2. lako uklonjivog ugostiteljskog objekta s terasom ukupne površine 108 m²,
3. iznajmljivanje 20 suncobrana i 20 ležaljki,
4. zabavnih sadržaja (fliper, stolni nogomet, pikado i sl.),
5. 5 sandolina i pedalina

6. priveza malih plovila za sport i rekreaciju na betonskom dijelu temelja aquagana: skuteri 10 kom., 1 gliser za vuču sa priključnim sredstvima.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni dio iznosi 1713.59 m², morski dio iznosi 1631,24 m², površina lako uklonjivog objekta s terasom iznosi 108 m². Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 3452,83 m², te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

KOPNENI DIO		
TOČKA	Y	X
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479663.3733	4963884.9920
3	5479673.3176	4963867.6223
4	5479671.8859	4963889.8655
5	5479682.2618	4963842.0167
6	5479683.2397	4963833.9330
7	5479688.2389	4963821.2006
8	5479693.6431	4963815.2399
9	5479711.2867	4963825.0662
10	5479723.5404	4963826.5776
11	5479717.0357	4963832.2750
12	5479713.8968	4963835.0243
13	5479706.1526	4963849.1332
14	5479693.6440	4963873.6834
15	5479689.3571	4963880.6223
16	5479679.7837	4963877.7518

MORSKI DIO		
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479697.9736	4963904.0856
3	5479711.1411	4963883.3949
4	5479731.1787	4963845.1044
5/10	5479717.0357	4963832.2750

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije na orto-foto snimku u mjerilu 1 : 1000 izrađen od „Geoprojekta“ iz Crikvenice.

Trajanje koncesije

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Gospodarsko korištenje**Članak 4.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, koja čini sastavni dio ponude pristigle na natječaj, izrađenoj od Ovlaštenika koncesije 30. travnja 2008. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. stavkom 1. ovog Ugovora.

Područje je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, s time da je opća uporaba područja ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora.

Zaštita okoliša**Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za područje iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Održavanje pomorskog dobra**Članak 6.**

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, vršiti manje popravke obale.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Ovlaštenika koncesije, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesijska naknada**Članak 7.**

U skladu s Odlukom, Ovlaštenik koncesije dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 42.500,00 kuna (slovima: četrdesetidvjetisućpetsto kuna)
- promjenjivi dio naknade iznosi 2.25% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1 % od prodanih karata korisnika aquagana.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo raskida ovog Ugovora.

Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 01. svibnja tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2008. godini („Narodne novine“ broj 131/07), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Lopar broj: 1001005-1762429200 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u »poziv na broj odobrenja« upisuju u pretpolje model »05«, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade

Članak 10.

Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 kn (stotisuća kuna) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u

predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnice Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 11.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 12.

Nakon isteka ovog Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, podmorskih kabela i sl.).

Oduzimanje koncesije

Članak 14.

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom;
- ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom;

- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena za koje je dana;
- odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Nadzor

Članak 16.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) prati provedbu izvršavanje Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 18.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 1. srpnja 2008. godine

KLASA: 342-01/04-90/245
URBROJ: 2170/1-11/6-08-12

za Davatelja koncesije
župan



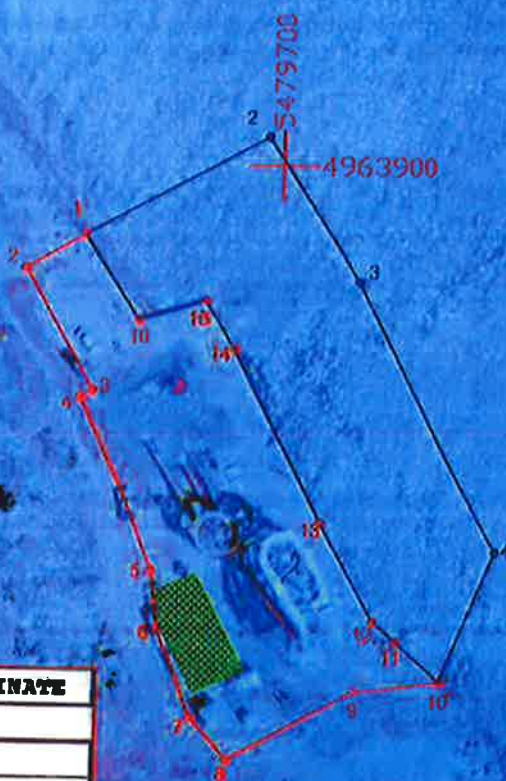
Zlatko Komadina, dipl. ing.

za Ovlaštenika koncesije
vl. obrta „Lukovac“

Josip Ivančić

PRIJEVOZ NA MORU
»LUKOVAC«
vl. Josip Ivančić
RAB, Lopar 474
IBAN: HR 91 10949363502

PRIJEDLOG ZA KONCESIJU GRAFIČKI PRIKAZ ORTOFOTO M 1:1000



TOČKA	Y-KOORDINATA	X-KOORDINATE
-------	--------------	--------------

A	KOENENI DIO	
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479663.3793	4963884.9920
3	5479673.3176	4963867.6223
4	5479671.0859	4963889.8655
5	5479682.2618	4963842.0167
6	5479683.2397	4963833.9330
7	5479688.2389	4963821.2006
8	5479693.6431	4963815.2399
9	5479711.2067	4963825.0662
10	5479723.5404	4963826.5776
11	5479717.0357	4963832.2750
12	5479713.8968	4963835.0243
13	5479706.1526	4963849.1332
14	5479693.6440	4963873.6834
15	5479689.3571	4963880.6223
16	5479679.7837	4963877.7518

B	MORSKI DIO	
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479697.9736	4963904.0856
3	5479711.1411	4963883.3949
4	5479731.1787	4963845.1044
5/10	5479717.0357	4963832.2750

DIO	POVRŠINA m2
Kopneni dio	1,713.59
Lako uklonjivi objekt+terasa	108.00
Moraki dio	1,631.24

GEO DOKT
[Signature]

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, MB 26 37 731, OIB 32 42 04 72 134 koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i
Josip Ivanić, vlasnik obrta «Lukovac», Lopar 474, 51281 Lopar, MB 90279905 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

**DODATAK UGOVORU
o koncesiji na pomorskom dobru za područje
sportsko rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Davatelj koncesije i Ovlaštenik koncesije 01. srpnja 2008. godine zaključili Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/04-90/245; Urbroj: 2170/1-11/06-08-12 - u daljnjem tekstu Ugovor o koncesiji).

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. alinejama 1. i 2. Ugovora o koncesiji riječi: «do 1. svibnja» zamjenjuju se riječima: «do 1. kolovoza».

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Dodatka Ugovoru ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U Rijeci, 15.srpnja 2010. godine

KLASA: 342-01/04-90/245
URBROJ:2170/1-11/6-10-24

za Davatelja koncesije



Zlatko Komadina, dipl.ing

za Ovlaštenika koncesije

POSREDOVANJE NA MOKUL.obrta «Lukovac»
»LUKOVAC«
vl. Josip Ivanić
RAB, Lopar 474
MBG 01 10949363503

J. Ivanić
Josip Ivanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 37. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 37. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 06. lipnja 2018.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Marinko Dumanić, član 3. Tanja Knežić, članica 4. Danijel Imgrund 5. Franjo Volarić 6. Ivo Šantić Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak
-----------	-----------------------------	--------------

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu, 2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za brodogradilišnu luku brodogradilišta Krk, 3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, 4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za marinu Admiral, Grad Opatija
-----------	--------------------	---

		<p>5. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija</p> <p>6. Razno.</p>
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Predložio je Dnevni red, koji je dopunjen s točkom Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija, koji je jednoglasno prihvaćen.

1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić i naveo da 1. srpnja 2018. godine ističe postojeća koncesija za Aquagan u Loparu.


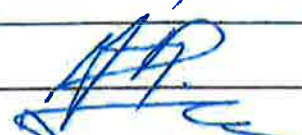
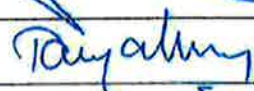


Budući iz opravdanih razloga, nedostaje mišljenje Općine Lopar, nije dovršen postupak za davanje nove koncesije u cilju nezatvaranja aquagana s pratećim sadržajima predložen je nastavak, odnosno produljenje roka trajanja postojeće koncesije kako bi značajna turističke ponuda pored Rajske plaže u Općini Lopar bila dostupna turistima i posjetiteljima tijekom turističke sezone 2018. godine.

Slijedom navedenoga predloženo je produljenje roka trajanja postojeće koncesije za dodatnih 6 mjeseci u skladu s člankom 62. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a sve po isteku postojeće koncesije dana 1. srpnja 2018. godine.

Nakon kratke rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra „Aquagan“ u Loparu, te se upućuje Davatelju koncesije na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/26
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2