



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Projektni tim**

za operativnu provedbu projekta izgradnje  
objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske  
županije u Novom Vinodolskom

KLASA: 510-12/18-01/3

URBROJ: 2170/1-09/14-18-17

Rijeka, 6. lipnja 2018.

**PRIJEDLOG SPORAZUMA**  
**O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA**  
**PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE U NOVOM VINODOLSKOM**

Izradila:

Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ.  
voditeljica Projektnog tima

Suglasnost:

UO za zdravstvo

Pročelnica:

izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić



## 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## 2. OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Župana (KLASA: 022-04/18-01/4, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-45 od 5. veljače 2018.) Projektni tim za operativnu provedbu projekta izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom je zadužen da u roku od 90 dana pripremi prijedlog Sporazuma koji bi zaključili Primorsko-goranska županija i Grad Novi Vinodolski (Prilog 1).

Kako u navedenom roku Projektni tim nije imao potrebne elemente za izradu Sporazuma Zaključkom Župana (KLASA: 022-04/18-01/17, URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-3 od 14. svibnja 2018.) produljen je rok za izradu prijedloga Sporazuma za 30 dana (Prilog 2).

Koordinacijski tim za operativnu provedbu projekta izgradnje objekta Doma zdravlja u Novom Vinodolskom održao je sastanak s gradonačelnikom Grada Novog Vinodolskog 19. ožujka 2018. godine na temu financiranja razlike između procijenjene vrijednosti nekretnine postojećeg Doma zdravlja i troškova izgradnje novog Doma zdravlja u Novom Vinodolskom. Na sastanku je dogovoreno da će Dom zdravlja Primorsko-goranske županije naručiti izradu Elaborata procjene troškova građenja objekta Doma zdravlja u Novom Vinodolskom kako bi se dobila realnija slika troškova građenja. Gradonačelnik Novog Vinodolskog je preuzeo obvezu ispitivanja interesa za kupnju nekretnine postojećeg Doma zdravlja u Novom Vinodolskom.

Dom zdravlja je naručio izradu Elaborata procjene troškova od GPZ d.d Rijeka. Nakon utvrđivanja troškova gradnje objekta, 14. svibnja 2018. godine organiziran je sastanak s gradonačelnikom Novog Vinodolskog na kome su dogovoreni elementi Sporazuma koji bi se zaključio između Grada Novog Vinodolskog i Doma zdravlja Primorsko-goranske županije (kao investitora), a vezano za financiranje razlike procijenjene vrijednosti nekretnine postojećeg Doma zdravlja i troškova izgradnje objekta novog Doma zdravlja u Novom Vinodolskom.

Na sastanku je utvrđeno slijedeće:

- ukupna procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekta Doma zdravlja u Novom Vinodolskom temeljem Elaborata iznosi 8.784.261,00 kn (bez PDV-a) odnosno 10.980.327,50 kn (s PDV-om),
- predviđeni troškovi stručnog nadzora iznose 250.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 312.500,00 kn (s PDV-om),
- prema izvršenoj analizi tržišta od strane Grada Novi Vinodolski procijenjena je tržišna vrijednost postojećeg Doma zdravlja u Novom Vinodolskom u iznosu od 10.000.000,00 kn,

- ukupno procijenjeni troškovi izgradnje objekta su 11.292.827,50 kn (s PDV-om) pa je razlika za sufinanciranje 1.292.827,50 kn. Navedeni iznos Grad Novi Vinodolski sufinancirat će u iznosu od 50 % što iznosi 646.413,75 kn, a ostatak od 50 % Dom zdravlja Primorsko-goranske županije.
- konačni iznos sufinanciranja utvrdit će se nakon završetka izgradnje objekta Doma zdravlja na način da će isti predstavljati razliku konačnog obračuna izvedenih radova na izgradnji objekta i ostvarene kupoprodajne cijene postojećeg Doma zdravlja.
- Grad Novi Vinodolski obvezuje se dodatno razmotriti mogućnost da se Dom zdravlja Primorsko-goranske županije kao investitor oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno internoj proceduri i aktima Grada Novi Vinodolski,
- u slučaju da se utvrdi da ne postoji mogućnost oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, obveza sufinanciranja Grada Novi Vinodolski uvećava za cjelokupno utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je izradio prijedlog Sporazuma o sufinanciranju izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom te ga dostavio na suglasnost gradonačelniku Novog Vinodolskog 18. svibnja 2018. godine. Prijedlog Sporazuma je Grad Novi Vinodolski prihvatio. Nakon toga, prijedlog Sporazuma, uz minimalne korekcije prihvatio je i Koordinacijski tim na sjednici održanoj 5. lipnja 2018. godine.

Prijedlog Sporazuma je sastavni dio ovog materijala.

### **3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donio je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o sufinanciranju izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom.

**GRAD NOVI VINODOLSKI**, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, OIB: 40046437733, kojeg zastupa Gradonačelnik Velimir Piškulić, oec. (u daljnjem tekstu: Grad Novi Vinodolski),

i

**DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Rijeka, Krešimirova 52/a, OIB: 20043484292, koji zastupa Ravnatelj doc.dr.sc. Vladimir Mozetič, dr.med., MHA (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja Primorsko-goranske županije),

zaključili su dana \_\_\_\_\_2018. godine sljedeći

## **S P O R A Z U M**

### **o sufinanciranju izgradnje objekta**

### **Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je Dom zdravlja Primorsko-goranske županije investitor izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom (u daljnjem tekstu: izgradnja objekta Doma zdravlja ili investicija),
- da se usluge primarne zdravstvene zaštite na području Grada Novi Vinodolski pružaju na lokalitetu na adresi Kralja Tomislava 24, u prostorima nekadašnje vile izgrađene na k.č. 3879/7, upisana u z.k.ul. 2813, k.o. Novi Vinodolski, označena u vlasničkom listu kao Villa sa vrtom i garažom sa površinom zemljišta 1.331,00 m<sup>2</sup> te neto korisnom površinom od 856,78 m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu Doma zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: objekt postojećeg Dom zdravlja),
- da procijenjena tržišna vrijednost objekta postojećeg Doma zdravlja iznosi 10.650.000,00 kn,
- da je prema izvršenoj analizi tržišta od strane Grada Novi Vinodolski procijenjeno da tržišna vrijednost objekta postojećeg Doma zdravlja iznosi 10.000.000,00 kn (u daljnjem tekstu: procijenjena tržišna vrijednost objekta postojećeg Dom zdravlja),
- da je prema Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 55/06, 23/10, 36/10, 01/13, 13/14, 16/14 i 41/15) osiguran prostor za izgradnju objekta Doma zdravlja, a čija je izgradnja planirana na k.č. 3657/1, k.o. Novi Vinodolski, ukupne površine 1.809 m<sup>2</sup> koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Novi Vinodolski,
- da je odlukom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski osnovano pravo građenja na k.č. 3657/1 k.o. Novi Vinodolski na rok od 50 godina u korist

Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u svrhu izgradnje objekta Doma zdravlja,

- da je Dom zdravlja Primorsko-goranske županije financirao izradu potrebne dokumentacije za izgradnju objekta Doma zdravlja u visini od 369.547,26 kn,
- da su temeljem glavnog projekta izgradnje objekta Doma zdravlja predviđeni građevinski, obrtnički i instalaterski radovi na zgradi i okolišu, te elektrotehnički i strojarski radovi, ukupne procijenjene vrijednosti 8.784.262,00 kn (bez PDV-a) odnosno 10.980.327,50 kn (s PDV-om),
- da su procijenjeni troškovi stručnog nadzora izgradnje objekta Doma zdravlja 250.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 312.500,00 kn (s PDV-om),
- da je u svrhu izgradnje objekta Doma zdravlja ishođena građevinska dozvola,
- da je obveza Doma zdravlja Primorsko-goranske županije kao investitora platiti komunalni i vodni doprinos za izgradnju objekta Doma zdravlja.

## **II. PREDMET SPORAZUMA**

### **Članak 2.**

Imajući u vidu uvodne odredbe, sporazumne strane ovim putem uspostavljaju međusobnu suradnju te uređuju svoja prava i obveze u svezi sufinanciranja izgradnje objekta Doma zdravlja.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Dom zdravlja Primorsko-goranske županije do prodaje objekta postojećeg Doma zdravlja snositi troškove izgradnje objekta Doma zdravlja.

## **III. PRAVA I OBVEZE**

### **Članak 3.**

Grad Novi Vinodolski i Dom zdravlja Primorsko-goranske županije ovim se Sporazumom obvezuju da će sufinancirati izgradnju objekta Doma zdravlja u dijelu razlike između iznosa procijenjene vrijednosti investicije i procijenjene tržišne vrijednosti objekta postojećeg Doma zdravlja, i to svaka sporazumna strana u omjeru 50% - 50% (izuzev komunalnog doprinosa koji je reguliran člankom 5. Sporazuma).

Indikativni iznos sufinanciranja iz stavka 1. sukladno uvodnim utvrđenjima iz ovog Sporazuma iznosi 1.292.827,50 kn (s PDV-om), odnosno svaka sporazumna strana u iznosu od 646.413,75 kn (s PDV-om).

Indikativni iznos iz prethodnog stavka ovisan je o prethodno provedenom postupku javne nabave za izgradnju objekta Doma zdravlja i provedenom postupku prodaje objekta postojećeg Doma zdravlja u smislu razlike između iznosa odabrane najpovoljnije ponude u postupku javne nabave i iznosa ostvarene kupoprodajne cijene.

Konačni iznos sufinanciranja biti će moguće utvrditi nakon završetka izgradnje objekta Doma zdravlja na način da će isti predstavljati razliku konačnog obračuna izvedenih radova na izgradnji objekta Doma zdravlja i ostvarene kupoprodajne cijene objekta postojećeg Doma zdravlja.

#### **Članak 4.**

Sporazumne strane će u izvršavanju ovog Sporazuma međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju na sudjelovanje u izgradnji objekta Doma zdravlja putem sufinanciranja sukladno ovom Sporazumu, konzultacija, izmjene informacija, kao i na druge načine i oblike međusobne suradnje koji se ukažu potrebnim.

#### **Članak 5.**

Grad Novi Vinodolski obvezuje se dodatno razmotriti mogućnost da se Dom zdravlja Primorsko-goranske županije kao investitor oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno internoj proceduri i aktima Grada Novi Vinodolski.

U slučaju da se utvrdi da ne postoji mogućnost oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sporazumne strane suglasno utvrđuju da se tada obveza sufinanciranja Grada Novi Vinodolski iz članka 3. ovog Sporazuma uveća za cjelokupno utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

### **IV. POSEBNE ODREDBE**

#### **Članak 6.**

Grad Novi Vinodolski obvezuje se izvršiti sufinanciranje iz članka 3. ovog Sporazuma sljedećom dinamikom:

- prvi dio u visini 50% indikativnog iznosa sufinanciranja koji otpada na Grad Novi Vinodolski sukladno članku 3. Sporazuma, odnosno iznos od 321.413,75 kn (s PDV-om), najkasnije do 31. siječnja 2019. godine. Navedeni iznos može biti uvećan za cjelokupni iznos komunalnog doprinosa ovisno o provedenom postupku iz članka 5. ovog Sporazuma slijedom čega će zahtjev za plaćanje Doma zdravlja Primorsko-goranske županije prema Gradu Novi Vinodolski biti utvrđen kao zbroj navedena dva iznosa (50% indikativnog iznosa i cjelokupno utvrđeni iznos komunalnog doprinosa za investiciju),
- drugi dio iznosa sufinanciranja koji otpada na Grad Novi Vinodolski sukladno članku 3. Sporazuma, a koji će se utvrditi kao razlika konačnog obračuna izvedenih radova na izgradnji objekta Doma zdravlja i ostvarene kupoprodajne cijene objekta postojećeg Doma zdravlja, po zaprimljenom zahtjevu za plaćanje Doma zdravlja Primorsko-goranske županije nakon završetka izgradnje objekta Doma zdravlja.

#### **Članak 7.**

U slučaju da koja od sporazumnih strana ne postupi u skladu s člankom 3. i 6. ovog Sporazuma, primjenjuje se ugovorna kazna koja se određuje na način da se za svaki dan prekoračenja roka iz članka 6. ovog Sporazuma obračuna iznos od 0,05 ‰ (promila) računajući od ukupne vrijednosti izgradnje objekta Doma zdravlja (s PDV-om).

Prethodni stavak ne primjenjuje se u slučaju izvanrednih vanjskih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je sporazumna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna niti jedna od sporazumnih strana.

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i ako su potpisane od svih sporazumnih strana.

### Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa svih ovlaštenih zastupnika sporazumnih strana.

### Članak 10.

Sve sporove proizašle iz ovog Sporazuma, sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### Članak 11.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane isti potpisuju.

**GRAD  
NOVI VINODOLSKI  
Gradonačelnik**

**DOM ZDRAVLJA  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
Ravnatelj**

---

**Velimir Piškulić, oec.**

---

**doc.dr.sc. Vladimir Mozetič, dr.med.,  
MHA**



KLASA: 022-04/18-01/4  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-45  
Rijeka, 5. veljače 2018.

15-02-2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	20-02-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
5/0-02/18-01/3	09	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/1-18-2	1	

*prepis Kozelj*

Na temelju članka 52., točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika u radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 5. veljača 2018. godine, donio je sljedeći

### **Zaključak**

1. Prihvaća se Informacija o projektu Izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom.
2. Donosi se Odluka o osnivanju Koordinacijskog tima za provedbu projekta izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
3. Donosi se Odluka o osnivanju Projektnog tima za operativnu provedbu projekta izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
4. Zadužuje se Projektni tim da u roku od 90 dana pripremi prijedlog Sporazuma kojeg bi zaključili Primorsko-goranska županija i Grad Novi Vinodolski, a koji bi sadržavao prijedlog izvora financiranja projekta.

Župan  
**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

#### **Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za zdravstvo  
n/r pročelnice **izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić**
2. Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima  
n/r pročelnika **izv.prof.dr.sc. Ljudevita Krpana**
3. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
4. zamjenicima Župana, **svima**



Prilog 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Župan**

PRIMLJENO 16-05-2018

KLASA: 022-04/18-01/17  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-3  
Rijeka, 14. svibnja 2018.

Na temelju točke XII. Upute o načinu praćenja provedbe zaključaka Župana i Županijske skupštine (KLASA: 022-04/12-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-11 od 1. listopada 2012.g i KLASA: 022-04/15-01/30, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-7 od 7. rujna 2015.g.), članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 14. svibnja 2018. godine, donio je sljedeći

**Zaključak**

1. Prihvaća se Izvještaj o neizvršenim zaključcima s prethodnih sjednica Kolegija Župana.

2. Daje se suglasnost Projektnom timu za operativnu provedbu projekta izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom za produljenjem roka izvršenja Zaključaka Župana (KLASA: 022-04/18-01/4; URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-45 od 5. veljače 2018.g.), odnosno da u daljnjem roku od 30 dana pripremi prijedlog Sporazuma kojeg bi zaključili Primorsko-goranska županija i Grad Novi Vinodolski, a koji bi sadržavao prijedlog izvora financiranja projekta.



**Dostaviti:**

1. Uredu Županije  
n/r pročelnika **Gorana Petrc**
- ② Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu  
n/r pročelnika **izv.prof.dr.sc. Ljudevita Krpana**
3. Upravnom odjelu za zdravstvo  
n/r pročelnice **izv.prof.dr.sc. Đulije Malatestinić**
4. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
5. zamjenicima Župana, **svima**

Primljeno :	16.05.18
Upravljanje projektima	Ustr.jed.
510-12/ 18-01/ 3	09 14
Uredžbeni broj	Pril   Vrij
2170/1-18-13	

*per kael 1*