



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
u Primorsko-goranskoj županiji

KLASA: 342-01/15-01/12
URBROJ: 2170/1-07-02/5-18-22
Rijeka, 17. svibanj 2018.

**PRIJEDLOZI ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA
GRANICE POMORSKOG DOBRA**

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAŠKA NOVA, POJAS KRICIN-BAŠKA
2. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA ZA CIJELO PODRUČJE K.O. PRAPUTNJAK
3. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. SUŠAK, POJAS BRAJDICA – PEĆINE

Materijal izradio

Igor Lešica, dipl.ing.

Predsjednica Povjerenstva

Nada Milošević, dipl.iur.



I. PRAVNI OSNOV

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) (dalje u tekstu: Zakon) i Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 8/04 i 82/05) (dalje u tekstu: Uredba), izrada prijedloga granica pomorskog dobra i njezina provedba spada u izvanredno upravljanje pomorskim dobrom o čemu brigu vode jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno županije.

Uredbom se uređuju kriteriji i postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, granice lučkog područja luka posebne namjene, odnosno granice lučkog područja luka otvorenih za javni promet, način izrade prijedloga, plan osiguranja sredstava, te sastav Županijskog povjerenstva za granice.

Temeljem odredbi Zakona i Uredbe, Župan donosi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom koji se odnosi na utvrđivanje granica pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji, a Povjerenstvo za granice pomorskog dobra izrađuje prijedlog granice pomorskog dobra temeljem godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom ili iznimno temeljem zahtjeva stranke.

Sukladno članku 4., stavku 4. Zakona, iznimno na prijedlog Župana, Ministarstvo može odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali (potporni zidovi, zidovi kulturnih, vjerskih, povijesnih i sličnih građevina).

Isto tako sukladno članku 3. Uredbe granica pomorskog dobra na morskoj obali obuhvaća pojas kopna širok najmanje 6 (šest) metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda (SVVV), a kada se predlaže granica pomorskog dobra šira od 6,0 m od SVVV Povjerenstvo za granice pomorskog dobra koristi kriterije navedene u članku 3., stavak 3. Uredbe.

Župan je uključen u proces izrade prijedloga granice pomorskog dobra ukoliko se predlaže granica pomorskog dobra uža od zakonskog minimuma, što je definirano u članku 8. Uredbe gdje stoji:

«Ukoliko postojeće stanje u prostoru zahtijeva da se morskom obalom smatra uži dio kopna od zakonom propisanog, Povjerenstvo je o istom dužno izvijestiti Župana.

Prijedlog Župana za smanjenjem pojasa pomorskog dobra čini sastavni dio priloga prijedloga granica pomorskog dobra iz članka 7. ove Uredbe.»

Obzirom na navedeno, a sukladno članku 8. Uredbe, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko-goranske županije je dužno o predmetima za koje je donijelo prijedlog na manje od 6,0 m od crte SVVV o istom izvijestiti Župana.

Sukladno uputi Župana, tražena je i dobivena dodatna suglasnost gradonačelnika / općinskih načelnika s prijedlogom granice pomorskog dobra za dijelove gdje se ista predlaže na manje od 6,0 m od crte SVVV.

Slijedom navedenog obrazlažemo ukupno 3 takva prijedloga koji su doneseni u razdoblju od posljednjeg Prijedloga Župana za smanjenjem pojasa pomorskog dobra.

II. OBRAZLOŽENJE

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAŠKA NOVA, POJAS KRICIN-BAŠKA

U razmatranom slučaju radi se o utvrđivanju granice pomorskog dobra za priobalno područje Općine Baška, na istočnom dijelu naselja Baška za pojas Kricin-Baška.

Granica pomorskog dobra utvrđuje se temeljem zahtjeva Primorsko-goranske županije, te je nakon kompletiranja dokumentacije obavljen očevid na terenu i dana 21. lipnja 2016. godine održan je sastanak Povjerenstva za granice pomorskog dobra na kome je donijet Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Baška nova za pojas Kricin-Baška, na kojemu se između točaka 2 do 3, 4 do 7, 10 do 11, 12 do 13, 14 do 15, 16 do 17, 18 do 19, 20 do 21, 22 do 23, 26 do 27 i 29 do 30 granica pomorskog dobra predlaže manje od 6,0 m od crte SVVV.





Legenda:

- linija 0.46 m srednjih viših visokih voda
- - - linija 6 m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra





između točaka 4-7



između točaka 4-7



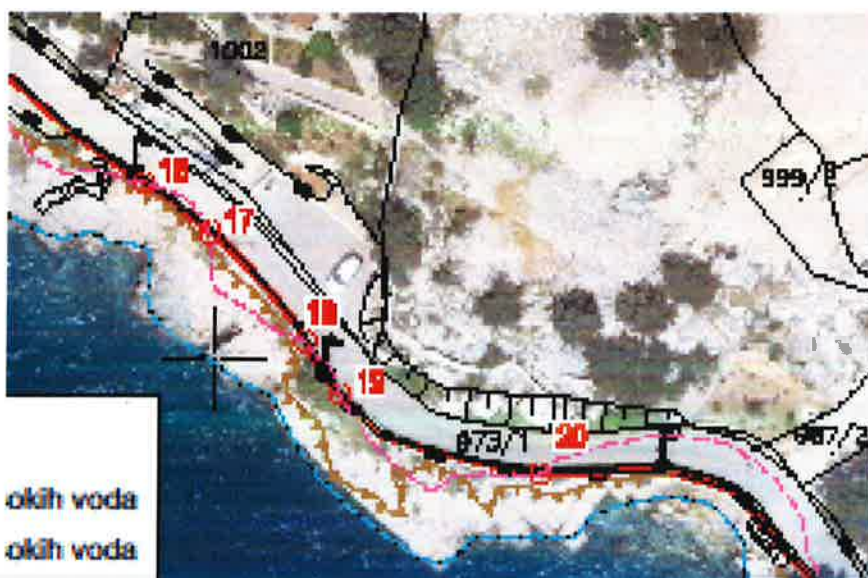
između točaka 10-11



između točaka 10-11,12-13



između točaka 20-21



Navedeno područje na kojemu je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 2 i 3, 4 i 7, 10 i 11, 12 i 13, 14 i 15, 16 i 17, 18 i 19, 20 i 21, 22 i 23, 26 i 27 i 29 i 30 gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – morskog ruba ceste uz more. Navedena cesta u dijelu je državna cesta D 102 a u dijelu nerazvrstana cesta.

Na navedenim dijelovima funkcionalna prepreke nalaze se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (2,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o morskome rubu ceste uz more moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

2. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA ZA CIJELO PODRUČJE K.O. PRAPUTNJAK

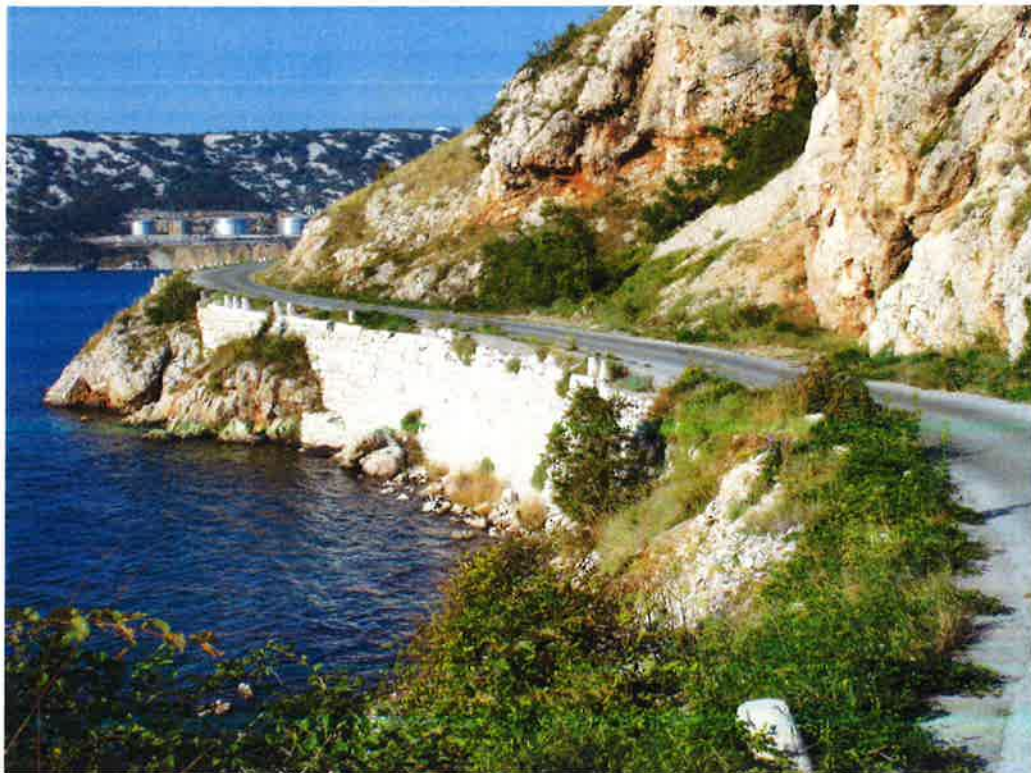
U razmatranom slučaju radi se o utvrđivanju granice pomorskog dobra na istočnom dijelu priobalnog područja Grada Bakra, do granice s katastarskom općinom k.o. Bakarac, teritorijalno do granice sa Gradom Kraljevicama.

Granica pomorskog dobra utvrđuje se temeljem zahtjeva Primorsko-goranske županije, te je nakon kompletiranja dokumentacije obavljen očevid na terenu i dana 04. srpnja 2017. godine održan je sastanak Povjerenstva za granice pomorskog dobra na kome je donijet Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelo područje k.o. Praputnjak, na kojemu se između točaka 3 i 4, 5 i 6, 7 i 8 granica pomorskog dobra predlaže manje od 6,0 m od crte SVVV.



Legenda:

- linija 0.46 m srednjih viših visokih voda
- - - linija 6 m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra



Navedeno područje na kojemu je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 3 i 4, 5 i 6, 7 i 8 gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – morskog ruba ceste uz more.

Na navedenim dijelovima funkcionalna prepreke nalaze se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (3,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o morskome rubu ceste uz more moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

3. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. SUŠAK, POJAS BRAJDICA – PEĆINE

U razmatranom slučaju radi se o utvrđivanju granice pomorskog dobra za istočni dio priobalnog područje Grada Rijeka, na predjelu od Brajdice do plaže Grčevo.

Kako predmetni zahtjev obuhvaća područje koje predstavlja povijesnu priobalnu urbanu cjelinu Sušaka, dijela Grada Rijeka, s cijelim nizom starih višekatnica uz samo more, hotelom Jadran uz samo more i nizom nekadašnjih vila s okućnicama koje su u pravilu prema moru ograđene visokim potpornim zidovima uslijed vrlo strme stjenovite obale, na znatnom broju mjesta granica pomorskog dobra predložena je ispod zakonskog minimuma od 6,0 m od crte SVVV.

Slijedom navedenog za 8 pojaseva na predmetnom području već postoji prijedlog Županijskog poglavarstva za smanjenjem pojasa pomorskog dobra (Klasa: 022-04/08-03/35, Ur.broj: 2170/1-05-01/6-08-06 od 27. studenog 2008.godine) što je bilo u skladu s tadašnjom zakonskom procedurom.

Obzirom da za predmetno područje još uvijek nije donijeto Rješenje o granici pomorskog dobra, a u tijeku je postupak tehničke reambulacije nove katastarske izmjere u k.o. Sušak, prijedlog granice pomorskog dobra na više sastanaka pomorskog dobra tijekom 2015. godine ponovno je razmatran i granica pomorskog dobra sukladno prigovorima na katastarsku izmjeru na nekoliko je mjesta izmijenjena te je dana 23. listopada 2015. donijet novi prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sušak, pojas Brajdice - Pećine.

Obzirom na formiranje novog prijedloga granice pomorskog dobra utvrđeno je da postoje dva manja pojasa koji nisu obuhvaćeni prijedlogom Županijskog poglavarstva iz 2008. godine za smanjenjem pojasa pomorskog dobra.

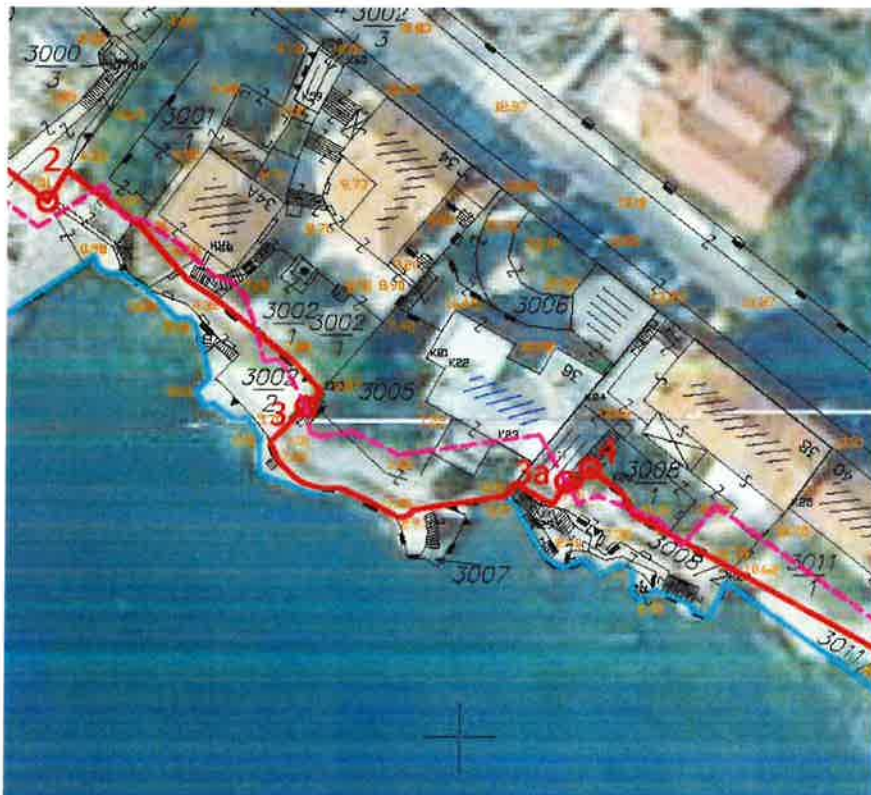
Slijedom navedenog Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za navedenu lokaciju na sastanku dana 23. listopada 2015. donijelo je Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sušak, pojas Brajdice - Pećine, na kojemu se na pojasu između točaka 3 i 3a, i pojasu 18a i 19, 19a i 19b granica pomorskog dobra predlaže na manje od 6,0 m od crte SVVV

*** Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. SUŠAK, POJAS BRAJDICA – PEĆINE – GRAFIČKI DIO**



Legenda:

- linija 0.46 m srednjih viših visokih voda
- linija 6 m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra



IZMEĐU TOČAKA 3 i 3a

fotografije IZMEDU TOČAKA 3 i 3a








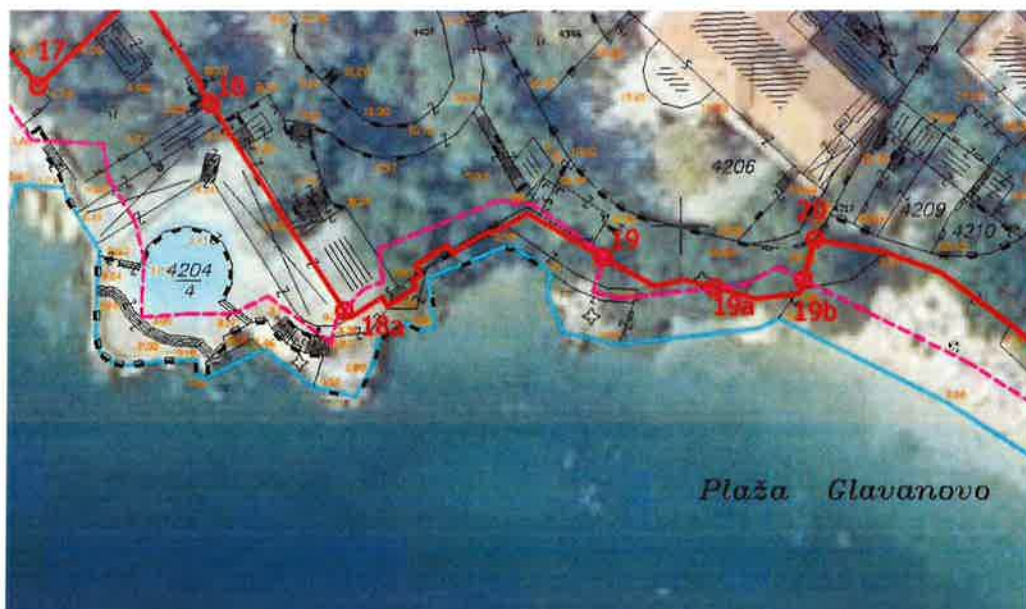
Lokacija na kojoj je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 3 i 3a, gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – visokog potpornog zaštitnog zida terase na k.č. 3005 i pročelja starog objekta na k.č. 3008/1, k.o. Sušak. Obzirom dostavljenu dokumentaciju zahtjeva te činjenice da se radi o terasi povijesnog objekta (ex Villa Čičigoj, danas cjelina obiteljske kuće) na dijelu k.č. 3005 u vlasništvu Grada Rijeka, postojanje visokog potpornog i zaštitnog zida ispred nje i činjenicu da se navedena terasa nalazi na znatnoj visini iznad mora (preko 7,0 m.) i da kao takva ne predstavlja trasu eventualne buduće šetnice, granica se predlaže do visokog potpornog zaštitnog zida odnosno pročelja starog objekta na k.č. 3008/1.

Na navedenom dijelu funkcionalne prepreke nalaze se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV, i to na dijelu između točaka 3 i 3a (1,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o visokom potpornom zaštitnom zidu terase i pročelju starog objekta, moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

pojas IZMEĐU TOČAKA 18a i 19, 19a i 19b

Legenda:

-  linija 0.46 m srednjih viših visokih voda
-  linija 6 m od srednjih viših visokih voda
-  prijedlog granice pomorskog dobra



fotografije IZMEĐU TOČAKA 18a i 19, 19a i 19b





Nadalje lokacija na kojoj je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 18a i 19, 19a i 19b, gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – pročelja ruševnog objekta iznad plaže i visokog potpornog zida uz rub prolaza prema plaži Glavanovo.

Činjenica da sada važećim DPU Gradskog područja Pećine (SN 13/09) područje prijedloga granice pomorskog dobra usklađuje s istim, te obzirom na činjenicu da je ruševni objekt iznad plaže procijenjen u temeljni kapital društva Jadran hoteli d.d., granica se predlaže u skladu sa DPU-om do granice koja je označena kao područje ugostiteljsko turističke namjene. Ispod novopredložene granice ostaje pojas koji je i u naravi i prema prostorno planskoj dokumentaciji u zoni sportsko rekreacijske namjene. Zemljište iza predložene granice pomorskog dobra nalazi se na visini od 8 do 20 metara iznad mora u području ugostiteljsko turističke namjene koje predstavlja cjelinu budućeg hotelskog kompleksa u vlasništvu tvrtke Jadran hoteli d.d.

Na navedenom dijelu funkcionalne prepreke nalaze se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV, i to na dijelu između točaka 18a i 19,

19a i 19b (3,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi pročelju ruševnog objekta i visokom potpornom zidu (sve na nadmorskoj visini od 8 do 20 metara iznad mora), moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

4. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županu da donese slijedeći zaključak:

Na temelju članka 4., stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 8. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 08/04 i 82/05), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 2 i 3, 4 i 7, 10 i 11, 12 i 13, 14 i 15, 16 i 17, 18 i 19, 20 i 21, 22 i 23, 26 i 27, 29 i 30 Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu K.O. BAŠKA NOVA, POJAS KRICIN-BAŠKA, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 1a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 21. lipnja 2016. godine
2. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 3 i 4, 5 i 6, 7 i 8 Prijedloga granice pomorskog dobra ZA CIJELO PODRUČJE K.O. PRAPUTNJAK, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 2a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 4. srpnja 2017. godine.

3. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između 3 i 3a, 18a i 19, 19a i 19b, Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu SUŠAK, POJAS BRAJDICA – PEĆINE, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 3a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga izmjene granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 23. listopada 2015. godine.

4. Zadužuje se Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji da prijedloge za smanjenje pojasa pomorskog dobra iz točaka od 1 do 3 ovog Zaključka u roku od 90 dana dostavi Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zajedno s pripadajućem prijedlogom granice pomorskog dobra.