

Trojica 762



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/17-02/41  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-7  
Rijeka, 24. svibnja 2018.

### IZVJEŠĆE

O UGOVORIMA O KONCESIJI I RADU KONCESIONARA  
ZA 2017. GODINU  
(na propisanom obrascu Ministarstva financija)

  
Pročelnica  
Nada Milošević, dipl.iur.

Materijal izradili  
Zlatan Marunić  
Tanja Božičković  
Siniša Rajačić



## I. Pravni osnov

Na temelju članka 76. stavci 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17):  
**„Davatelj koncesije do 1. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja ministarstvu nadležnom za financije izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara, a osobito u odnosu na:**

1. plaćanje naknade za koncesiju
2. poduzete radnje vezane za nadzor rada koncesionara
3. pokrenute mjere prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspekcijskih i drugih službi
4. raskinute ugovore o koncesiji i one koji su u procesu raskida
5. provedbu podugovora i ugovora o potkoncesiji te
6. ostale bitne podatke o provedbi ugovora o koncesiji.

Obrazac izvješća iz stavka 1. ovoga članka ministarstvo nadležno za financije objavljuje na svojim mrežnim stranicama“.

## II. Obrazloženje

Koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima.

U Primorsko-goranskoj županiji zaključno s danom 31. prosinca 2017. godine, na snazi je ukupno **105** koncesija županijskog značaja.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije tijekom 2017. godine, u svezi koncesija na pomorskom dobru, donijela je:

ODLUKE – O NAMJERI DAVANJA KONCESIJA	
1.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje i gospodarsko korištenje plaže Kvarner, Općina Lovran
2.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje lako uklonjivih gospodarskih objekata, terasa i zgrade na otoku Sv. Grgur, Općina Lopar
3.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab
4.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija
5.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred vile Ariston, Grad Opatija
6.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija
7.	Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica

ODLUKE – O DAVANJU KONCESIJA	
1.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj
2.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica
3.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj
4.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica
5.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj
6.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra na Dunatu, Grad Krk
7.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje zgrade,

	terasa i lako uklonjivih ugostiteljskih objekata na otoku Sv. Grgur, Općina Lopar
8.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu, ispred restorana Plaža, Grad Rab
9.	Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija

#### **ODLUKE - O IZMJENI ODLUKA**

1.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - brodogradilište Stanislava Matića
2.	Odluka o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj
3.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj
4.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj
5.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj
6.	Odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda - I faza, Grad Rijeka
7.	Odluka o dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, Zert, Grad Opatija

#### **ODLUKE – O PONIŠTENJU POSTUPKA**

1.	Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreativnog centra na Dunatu, Grad Krk
2.	Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 1, Grad Crikvenica
3.	Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica
4.	Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica

#### **ODLUKE – O SUGLASNOSTIMA ZA POTKONCESIJE**

1.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica
2.	Odluka o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta Box na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici
3.	Odluka o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti Hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj
4.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat
5.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

#### **ODLUKE**

#### **O PRESTANAKU KONCESIJE – O ODUZIMANJU KONCESIJE – O NIŠTAVNOSTI ODLUKA**

1.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže
----	---

	ispred hotela Ambasador, Grad Opatija
2.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab
3.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran
4.	Odluka o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Vincenzo, Grad Rab
5.	Odluka o oglašavanju ništavnom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka
6.	Odluka o oglašavanju ništavnom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

#### **ODLUKE - IMENOVANJA POVJERENSTAVA**

1.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji u Primorsko-goranskoj županiji
2.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji
3.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji

#### **PLANOVI I IZVJEŠĆA**

1.	Izvješće o ugovorima o koncesiji na pomorskom dobru i radu koncesionara za 2016. godinu
2.	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu
3.	Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za 2016. godinu

U svezi koncesija na pomorskom dobru Županijska skupština Primorsko-goranske županije ukupno je donijela 45 odluka. U Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljeno je 7 obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru. Potpisano je 14 novih ugovora o koncesijama na pomorskom dobru.

Redovito su dostavljeni podaci i ugovori o koncesijama u Registar koncesija pri Ministarstvu financija, te su usklađivana financijska stanja ovlaštenika koncesija s analitičkom knjigovodstvenom evidencijom. Kontinuirano se vodilo analitičko knjigovodstvo te je praćena naplata koncesijske naknade. Upisivanje koncesija u Upisnik koncesija na pomorskom dobru pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture nastavljeno je i tijekom 2017. godine. Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama tijekom 2017. godine pregledalo je ukupno 86 županijskih koncesija na pomorskom dobru.

Računalni program „KonceSEA“ redovito se koristio kao pomoćni alat u vođenju postupka davanja koncesija na pomorskom dobru, te su se redovito unosili podaci i dokumentacija.

Primorsko-goranska županija sklopila je tijekom 2017. godine 14 novih ugovora o koncesijama, dok je u tom periodu isteklo 5 ugovora o koncesijama, 1 koncesija je oduzeta, a 3 koncesije su sporazumno raskinute.

U nastavku se daje pregled sklopljenih Ugovora o koncesijama u 2017. godini:

SKLOPLJENI NOVI UGOVORI O KONCESIJAMA U 2017. GODINI	
1.	za plažu ispred hotela Kvarner, Grad Opatija
2.	za plažu Podvorska 1, Grad Crikvenica
3.	za plažu Podvorska 2, Grad Crikvenica
4.	za plažu u Uvali Scott, Grad Kraljevica
5.	za plažu Klenovica, Grad Novi Vinodolski
6.	za ski – lift u Dunatu, Grad Krk
7.	za sidrište Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj
8.	za marikulturu u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj
9.	za gumeni grad u Malinskoj, Općina Malinska-Dubašnica
10.	za plažu u uvali Čikat – jug, Grad Mali Lošinj
11.	za plažu i privezište ispred a/c Pušća, Općina Omišalj
12.	za terasu ispred restorana Bevanda, Grad Opatija
13.	za privezište u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab
14.	za ugostiteljstvo na otoku Grguru, Općina Lopar

### Od značajnijih koncesija mogu se istaknuti:

#### Plaža i privezište ispred a/c Pušća u Općini Omišalj

Koncesionar je trgovačko društvo Hadria d.o.o., a koncesija je dana na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, odnosno uređenja plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- o privez za 20 brodica
- o iznajmljivanje 50 suncobrana
- o iznajmljivanje 50 ležaljki
- o iznajmljivanje 5 sandolina
- o iznajmljivanje 5 pedalina
- o iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- o aquapark 1 kom
- o ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- o trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- o trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m<sup>2</sup>
- o pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

I Izgradnja se odnosi na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 7.690.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije. Površina koncesije iznosi 51.920 m<sup>2</sup> i dana je na rok od 20 godina.

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra trgovačko društvo plaća koncesijsku naknadu, i to stalni dio u iznosu od 550.000,00kuna i promjenjivi dio u iznosu od 6% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

#### Privezište u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Koncesionar je obrt Plaža, a koncesija je dana na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta.

Gospodarsko korištenje uključuje djelatnosti:

- o privez i odvez 8 plovila,
- o iznajmljivanje brodica.

Za izgradnju, uređenje i opremanje privezišta potrebno je, tijekom trajanja koncesije, uložiti najmanje 4.500.000,00 kuna, od čega u prve tri godine trajanja koncesije najmanje 4.200.000,00 kuna. Površina koncesije iznosi 4847 m<sup>2</sup> i dana je na rok od 10 godina.

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra obrt plaća koncesijsku naknadu, i to stalni dio u iznosu od 25.000,00 kuna i promjenjivi dio u iznosu od 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na privezištu.

#### Marikultura u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj

Javnim natječajem Koncesionaru, trgovačkom društvu More-Lošinj d.o.o., omogućeno je nastavak uzgoja riba i školjkaša u uvali Kaldonta na otoku Cresu koji dio je u nadležnosti Grada Malog Lošinja.

Gospodarsko korištenje uključuje djelatnosti:

- o uzgoja 100 tona bijele ribe i
- o 50 tona školjkaša.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi najmanje 8.769.840 kuna, te se te se planira:

- o u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja u iznosu od 3.391.670 kuna u uzgajalište riba (nabava mreža, konopa, drvene građe, remont radnih splavi, remont radnih kućica), ulaganje u uzgajalište školjki (primarna zaštita konopa, vanjska zaštita uzgajališta, nabavka konopa za uzgoj školjki), te ulaganja u biološku imovinu - riblju mlad,
- o u drugoj godini trajanja koncesije ulaganja najmanje u iznosu 2.570.170,00 kuna za nabavku tri kaveza sa stazama za turističko razgledavanje od kojih se jedan koristi za pecanje, a druga dva za snimanje kamerama,
- o u preostalom koncesijskom razdoblju (od 2019. do 2037. godine) ulaganja najmanje u iznosu od 2.808.000 kuna za zaštitu okoliša i redovno ulaganje u opremu na području koncesije.

Površina koncesije iznosi 42.158 m<sup>2</sup> i dana je na rok od 20 godina.

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra Koncesionar plaća koncesijsku naknadu i to stalni dio u iznosu od 21.303,00 kuna i promjenjivi dio u iznosu od 1% prihoda ostvarenog od prodaje ribe i školjkaša.

#### Plaža u uvali Čikat - jug

Koncesionar je trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o., a koncesija je dana na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, odnosno uređenja plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske komercijalne djelatnosti i to:

- o iznajmljivanje ležaljki 40 komada,
- o iznajmljivanje suncobrana 25 komada.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 760.000,00 kuna od čega u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja iznose 608.000,00 kuna, dok ostala ulaganja u iznosu od 152.000,00 kuna trebaju biti uložena u drugoj godini trajanja koncesije. Površina koncesije iznosi 30 149 m<sup>2</sup> i dana je na rok od 10 godina.

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra trgovačko društvo plaća koncesijsku naknadu, i to stalni dio u iznosu od 150.745,00 kuna i promjenjivi dio u iznosu od 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Sukladno zakonskim obvezama, u Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) redovito se vode i dostavljaju podaci o koncesijama u Registar koncesija pri Ministarstvu financija.

U narednoj tablici daje se pregled planiranih koncesija u 2017. godini s obrazloženjem o tijeku postupaka:

<b>Vrsta koncesije</b>		<b>Status postupka za davanje koncesije</b>
<b>Koncesija na pomorskom dobru</b>		
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Sklopljen Ugovor o koncesiji.

2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	U postupku pripreme. Očekuje se okončanje postupka do kraja 2018. godine.
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija (Zona I. i II.)	Očekuje se okončanje postupka do lipnja 2018. godine.
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Sklopljen Ugovor o koncesiji.
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	U postupku pripreme, očekuje se Rješenje Ministarstva mora o granici luke i završetak postupka u 2018. godini.
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Općina Lovran nije suglasna s inicijativom za koncesiju.
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Sklopljen Ugovor o koncesiji.
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Nisu se stekli uvjeti za davanje koncesije pa se pokretanje postupka planira u 2018. godini.
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanj, Grad Novi Vinodolski	U postupku pripreme.
10.	za gospodarsko korištenje plaže ispreda/c Pušća, Općina Omišalj	Sklopljen Ugovor o koncesiji.
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Grad Rab nije suglasan s inicijativom, za koncesiju. Stranka upućena da s Gradom Rabom pripremi Idejno rješenje.
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	U postupku pripreme.
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	U postupku pripreme.
14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	U postupku pripreme.
15.	za gospodarsko korištenje plaže hotela Kvarner, Općina Lovran	U postupku davanja. Žalba na objavu u EOJN.
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Proveden natječaj. Nije bilo pristiglih ponuda.

### III. Izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara za 2017. godinu

U nastavku se daje pregled aktivnosti Upravnog odjela u skladu s člankom 76. stavak 1. Zakona o koncesijama:

1. plaćanje naknade za koncesiju
2. poduzete radnje vezane za nadzor rada koncesionara
3. pokrenute mjere prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspekcijskih i drugih službi
4. raskinute ugovore o koncesiji i one koji su u procesu raskida
5. provedbu podgovora i ugovora o potkoncesiji te

6. ostale bitne podatke o provedbi ugovora o koncesiji.

### 1. Plaćanje naknade za koncesiju

Podaci o plaćanju naknade za koncesiju dostavljaju se u Tablici 1. na obrascu koji je Ministarstvo financija objavilo na svojim internetskim stranicama (sastavni dio materijala).

### 2. Poduzete radnje vezane za nadzor rada koncesionara

Odlukom o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji Županijska skupština Primorsko-goranske županije je osnovala Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (dalje u tekstu: Povjerenstvo), te su imenovani:

1. Marino Jurdana, predsjednik, predstavnik Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka,
2. Jasmina Delač, članica, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
3. Duško Brkić, član, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Povjerenstvo je dužno najmanje jednom godišnje obići koncesionare i Davatelju koncesija Primorsko-goranskoj županiji dostaviti izvješća.

Upravni odjel pruža tehničku i administrativnu podršku radu Povjerenstva. Prije obilaska područja koncesije, Upravni odjel dopisom obavještava koncesionara o dolasku Povjerenstva i upućuje na pripremu dokumentacije koje će se prilikom očevida tražiti na uvid.

Prilikom očevida sastavlja se zapisnik u dva primjerka od kojih se jedan odmah uručuje koncesionaru. Drugi primjerak zapisnika Povjerenstvo dostavlja Upravnom odjelu na temelju kojeg Upravni odjel pisano zatraži očitovanje koncesionara o uočenim nedostacima.

Tijekom 2017. godine Povjerenstvo je pregledalo ukupno 86 županijskih koncesija na pomorskom dobru Liburnije, otoka Cresa, Lošinja, Unija, Ilovika, Suska, Krka, Raba, te područja od Rijeke do Novog Vinodolskog. Rad Povjerenstva rezultirao je pozitivnim pomacima, a učinci se ogledaju u poštivanju odredbi odluka/ugovora o koncesijama.

Iz pojedinačnih izvještaja vidljivo je da se najviše primjedbi odnosi na koncesionare koji nisu izvršili planirana ulaganja sukladno studijama gospodarske opravdanosti u predviđenom roku, a to zbog ne donošenja prostorno planske dokumentacije, nedostatka novčanih sredstava i ne ishođenja akta za građenje u rokovima predviđenim studijama gospodarske opravdanosti i ugovorima o koncesijama.

U narednoj tablici daje se pregled koncesionara koji su imali određene preporuke i nedostatke od strane Povjerenstva s poduzetim aktivnostima davatelja koncesije:

R. B.	Koncesionar	Uočene nepravilnosti na koncesioniranom području	Poduzete aktivnosti s prijedlogom mjera
1.	UO. More	Radovi predviđeni Ugovorom nisu dovršeni do isteka predviđenog roka 15.7.2017. Koncesionar nije Povjerenstvu pripremio dokumentaciju kojom se dokazuje ulaganje u iznosu od 930.000,00 kuna. Ulaganje će biti dovršeno do kraja svibnja 2018. godine. Koncesionar se obvezao za dostavu dokumentacije.	Koncesionar se očitovao na način da je Građevinsku dozvolu dobio prije turističke sezone 2015., te se s radovima moglo započeti tek na jesen 2015. godine čime je izgubljena prva godina u svezi ulaganja. Vrijednost dosadašnjih ulaganja iznosila je 475.451,85 kuna, uz napomenu da Koncesionar, prema njegovim riječima, za neke nedovršene radove nije dobio račune jer se čekaju konačne građevinske situacije. Koncesionar zadužen da do naredne kontrole Povjerenstva u 2018. godini izvrši predviđena ulaganja.
2.	BOJA d.o.o.	Koncesionar nije izvršio ulaganja predviđena studijom gospodarske opravdanosti u iznosu od 150.000,00 kuna. Ukoliko se ulaganja izvrše do kraja godine,	Koncesionar se očitovao na način da su dostavljeni dokazi o ulaganju na plaži Kandarola koji iznose za 2015 g. 225.264,26 kuna, za 2016.g. 132.165,95 kuna, te za 2017.g. 399.850,56 kuna. Analizom istih



		potrebno je dostaviti dokumentaciju o dokazivanju.	utvrđeno je da se veći dio prikazanih računa ne može smatrati ulaganjima sukladno Studiji (naknade za struju, vodu, koncesiju, plaće djelatnika). Ukupna ulaganja koja se mogu priznati iznose 100.292,39 kuna dok su predviđena ulaganja temeljem Studije gospodarske opravdanosti za 2015.g., 2016.g. i 2017.g. trebala iznositi 510.000,00 kuna. Koncesionar zadužen da do naredne kontrole Povjerenstva u 2018. godini izvrši predviđena ulaganja.
3.	DEL-MAR d.o.o.	Koncesionar izjavio je da su ulaganja predviđena Ugovorom izvršena, ali Povjerenstvu nije predočena dokumentacija. Ovlaštenik se obavezuje o dostavi predmetne dokumentacija u roku od 60 dana.	Zatraženo očitovanje s rokom od 60 dana. U roku dostavljena odgovarajuća dokumentacija o izvršenom ulaganju i to u iznosu od 405.998,33 kune čime se ulaganja mogu smatrati izvršenima.
4.	Labrax Adria d.o.o.	Koncesionar dužan je sukladno studiji gospodarske opravdanosti tijekom prve i druge godine zaposliti ukupno 10 ljudi. Ovlaštenik nakon dvije godine ima zaposleno ukupno 5 ljudi.	Očitovali se da su bili dužni zaposliti 10 osoba. Zaposlili su 7 osoba do 14.08.2017. radi nemogućnosti nalaženja zaposlenika posebnih ronilačkih profila, te surađuju s tri tvrtke kojima plaćaju ronilačke usluge. Nisu uspjeli na Zavodu za zapošljavanje naći 2 radnika za rad na ribogojilištu. Prihvaća se očitovanje.
5.	Brodograđevni obrt Malinska	Koncesionar je izvršio ulaganja predviđena Studijom gospodarske opravdanosti, ali Povjerenstvu nije predočena dokumentacija. Rok za dostavu 30 dana.	Očitovali se. Ulaganja izvršena. Nema računa za dio radova koja je osobno radio. Potrebno je bilo uložiti 552.000,00 kuna. Računima pokriveno 439.254,00 kuna. Prihvaća se očitovanje.
6.	Hoteli Njivice d.o.o.	Koncesionar se obvezao putem zapisnika dostaviti dokaze o prihodima ostvarenim od strane jednog podkoncesionara za 2016. godinu koji je napustio područje.	Očitovali se. Dostavili prihode 4 potkoncesionara od 5 potkoncesija. Upravo iz tog razloga s istim potkoncesionarom nisu nastavili suradnju. Tražili dodatne dane i dopisom od 4.10.2017. pokušali doći do potkoncesionara što nisu uspjeli. 16.11.2017. obavijestili da nisu uspjeli u nakani dobivanja podataka prometa jednog potkoncesionara. Prihvaća se očitovanje.
7.	Brodogradilište Kantrida d.o.o.	Predlaže se izmjena članka 2.IV-tog dodatka Ugovoru da se umjesto Detaljnog plana uređenja navede obaveza donošenja Urbanističkog plana uređenja jer navedeno proizlazi iz izmjene GUP-a	Održan sastanak s predstavnikom Koncesionara koji je naveo da na predmetno području ne može započeti s radovima do donošenja Urbanističkog plana uređenja. Prihvaća se očitovanje.
8.	Jadran Hoteli d.d.	Povjerenstvo je uputilo koncesionara da se u osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade uključe i prihodi podkoncesionara	Izvijestili da se je isto već učinjeno, promjenjiva naknada za 2016. godinu je redovno knjižena i uključena u prihode 2017. godine.

9.	Hoteli Punat d.d.	Koncesionar se putem zapisnika obvezuje dostaviti dokaze o ostvarenim prihodima od prodaje ulaznica i najma plutača. Ne obavlja se dio djelatnosti. Koncesionar nije izvršio ulaganja od 435.000,00 kuna već samo 40.000,00 kuna.	Očitovali se. Predlažu da se zaduženje o ulaganjima prebaci za početak sezone 2018. Prihvaća se očitovanje.
10.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	Koncesionar nije izvršio ulaganja u „eko“ otok na moru sukladno studiji gospodarske opravdanosti. Također studijom je bilo predviđeno zaposliti 4 sezonska djelatnika, što nije učinjeno. Ovlaštenik je dužan napraviti hidrografski snimak u roku od 60 dana, što je obaveza po lokacijskoj dozvoli.	Očitovali se. Predsjednik Povjerenstva analizirao odgovor i smatra da je očitovanje zadovoljavajuće. Prihvaća se očitovanje.
11.	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Koncesionar je sukladno studiji trebao na plaži ispred hotela Belvedere u periodu 2012. – 2016. g uložiti 725.000,00. Utvrđena ulaganja iznose 67.974,00 kuna.	Očitovali se i predložili Sporazumni raskid Ugovora o koncesiji. Zatraženo i dobiveno očitovanje smatram prihvatljivim. Pokrenut postupak sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji.
12.	Bevanda Lido d.o.o.	Povjerenstvo je utvrdilo da su na „maloj plaži“ postavljene 22 ležaljke sa suncobranima, a po Ugovoru predviđeno je 12. Na dijelu iznad predmetne plaže postavljene su 22 ležaljke sa suncobranima a po projektu nije bilo predviđeno postavljanje istih.	Očitovali se. Predsjednik Povjerenstva Marino Jurdana je kontrolirao područje nakon upozorenja davatelja koncesije i utvrdio da su nepravilnosti ispravljene. Prihvaća se očitovanje.
13.	B ČETIRI SPORT d.o.o.	Visina ulaganja Koncesionara propisanim Ugovorom iznosi 800.000,00 kn, a uloženo je 78.349,67 kuna.	Očitovali se na način daje Studija gospodarske opravdanosti izrađena za rok od 20 godina, a koncesija je dana na 12 godina. Prihvaća se očitovanje.
14.	Agrokor d.d.	Nisu izvršena ulaganja predviđena za prvu godinu trajanja koncesije u iznosu od 224.000,00 kuna.	Zatražena dostava podataka o visini ostvarenih prihoda s osnova obavljanja djelatnosti iznajmljivanja na pomorskom dobru te očitovanje o neizvršenim ulaganjima. Očitovanje o neostvarenim prihodima smatra se prihvatljivim, no ulaganja nisu izvršena. Razmatra se sporazumni raskid Ugovora o koncesiji.
15.	Milenij hoteli d.o.o.	Koncesionar nije ishodio uporabnu dozvolu za gradnju predmetne plaže, te je cijelu sezonu plažu upotrebljavao bez iste. Sva tri ulaza na plažu na kojima se nalaze željezna vrata bila su zaključana. Na dva ulazu na plažu nalaze se tabele sa zabranom unosa ležaljki i suncobrana. Koncesionar nije	Koncesionar je dostavio očitovanje, te uklonio nedostatke. Dostavljena je uporabna dozvola. Koncesionar predlaže proširenje područja koncesije na lokal te navodi da je lokal sada u režimu koncesijskog odobrenja. Prihvaća se očitovanje.

		uključio promet ugostiteljskog lokala u promjenjivi dio koncesijske naknade. Lokal se nalazi izvan koncesioniranog područja, ali se posluživanje obavlja na konc. području.	
16.	Bevanda Lido d.o.o.	Koncesionar nije dovršio radove na krovu objekta na plaži Lido. Isti je trebao biti dovršen sukladno projektu za građevinsku dozvolu, no objekt se koristi u smislu skladištenja razne opreme te se nalazi u istoj fazi izgradnje kao i prošle godine prilikom obilaska Povjerenstva. Koncesionar nije Povjerenstvu predočio dokaze o izvršenim ulaganjima niti dokaze o ostvarenom prometu na konc. području.	Očitovali se. Analizom očitovanja utvrđeno je da su sva ulaganja predviđena za prve 3. godine i premašena, dostavljen je promet na području koncesije, ali nisu dovršeni radovi na krovu objekta na plaži Lido (stepenište), te za taj dio nije niti izdana Uporabna dozvola. Koncesionar je zadužen da do početka turističke sezona okonča radove na krovu objekta na plaži Lido. Prihvaća se očitovanje.
17.	Alba Maris Adriatic d.o.o.	Koncesionar nije predočio dokaz o uplati promjenjivog dijela koncesijske naknade, te ima zaposlenih 22 djelatnika iako u studiji gosp. opravdanosti stoji 30 djelatnika. Također broj zaposlenih će se smanjiti prema iskazu Ovlaštenika.	Očitovali se. Koncesionar izvršio obvezu po koncesijskoj naknadi. Dostavljena dokumentacija o izvršenim ulaganjima. Smanjenje broja zaposlenih obrazlaže se sezonalnošću posla. Prihvaća se očitovanje.
18.	Obrt Marko Mužić	Na području koncesije zatečena je autodizalica s mogućnošću dizanja plovila koja prema izjavi se koristi u svrhu servisiranja vlastitih plovila i u slučaju izvanrednih okolnosti, što nije djelatnost predviđena Ugovorom o koncesiji.	Očitovali se na način da se radi o dizalici postavljenoj u svrhu servisiranja vlastitih plovila i u slučaju izvanrednih okolnosti. Upućen poseban dopis Koncesionaru da dizalicu ne smije koristiti u gospodarske svrhe. Prihvaća se očitovanje.
19.	Lošinjska plovidba – Turizam d.o.o.	Koncesionar nije izvršio ulaganja u cijelosti sukladno studiji, te nije ishodio potvrdu glavnog projekta niti svjedodžbu od HRB za plutajući gat, što predstavlja isto stanje kao i prošle godine prilikom obilaska povjerenstva.	Očitovali se i dostavili: 1. Rješenje o upisu plutajućeg objekta o upisu u upisnik plutajućih objekata iz 2015. godine 2. Odobrenje tehničke dokumentacije od Hrvatskog registra brodova za projekt sidrenog sustava pontona i sidrenog sustava plovila iz 2013. godine 3. Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-dogradnju dijela luke posebne namjene, luke nautičkog turizma – marine „YC Marina“ od 2012. godine Odgovor analiziran te je konstatirano da je stanje isto kao i prošle godine prilikom obilaska povjerenstva. U prethodnim godinama Povjerenstvo nije predložilo mjere, te se prihvaća očitovanje.
20.	Jadranka Hoteli d.o.o.	Koncesionar nije izvršio ulaganja u iznosu od 609.500,00 kn. Stari gat ima znatna oštećenja betonskog ekrana te je potrebna hitna sanacija predmetnih	Očitovali se i obrazložili probleme u smislu žalbe na lokacijsku dozvolu koja još nije postala izvršna. Predvidjeli viša sredstva od planiranih i nabavili opremu. Očekuju realizaciju investicije i sanaciju Starog gata do

		oštećenja kako ne bi došlo do daljnjeg propadanja objekta.	početka turističke sezone 2018. Prihvaća se očitovanje.
21.	Otok Unije d.o.o.	Kontrola temeljem prijave odvjetnice Sonje Vizjak.	Očitovali se. Dostavili dokaze o ulaganjima. Odgovoreno odvjetnici Sonji Vizjak koja nije pokrenula daljnje aktivnosti. Prihvaća se očitovanje.
22.	UP Mali Raj	Ulaganja nisu u cijelosti izvršena, zbog turističke sezone, potrebno uskладiti obuhvat koncesije s izvedenim stanjem	Očitovali se i predložili promjenu obuhvata koncesije. U pripremi su dokumentacije za uskлаđenje površina. Ulaganja su izvršena. Prihvaća se očitovanje.

### 3. Pokrenute mjere prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspeksijskih i drugih službi

Nije bilo mjera prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspeksijskih i drugih službi.

### 4. Raskinuti ugovori o koncesiji i oni koji su u procesu raskida

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluke na temelju kojih su sporazumno raskinuta tri ugovora o koncesijama, jedna je koncesija oduzeta, a dvije odluke o davanju koncesije oglasene su ništavnima (ugovor nije bio sklopljen):

ODLUKE - UGOVORI O PRESTANAKU KONCESIJE – O ODUZIMANJU KONCESIJE – O NIŠTAVNOSTI ODLUKA	
1.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija – <b>Sporazumni raskid Ugovora</b>
2.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab – <b>Sporazumni raskid Ugovora</b>
3.	Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran – <b>Sporazumni raskid Ugovora</b>
4.	Odluka o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Vincenzo, Grad Rab - <b>Oduzimanje koncesije</b>
5.	Odluka o oglašavanju ništavnom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka
6.	Odluka o oglašavanju ništavnom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

Pored navedenih odluka i raskida ugovora o koncesijama redovnim istekom roka trajanja koncesije prestali su tijekom 2017. godine slijedeći ugovori o koncesijama:

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za		Istekao dana	Način prestanka koncesije
1.	uzgoj riba i školjaka u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj	2.siječnja 2017.	Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2.	terasu ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	2.svibnja 2017.	Ispunjenjem zakonskih uvjeta
3.	Gradsko kupalište, Grad Crikvenica	1.rujna 2017.	Ispunjenjem zakonskih uvjeta
4.	plažu ispred hotela Adriatic	2.studenoga 2017.	Ispunjenjem zakonskih uvjeta

## 5. Provedba podugovora i ugovora o potkoncesiji

Tijekom 2017. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je odluke o davanju suglasnosti za potkoncesije:

ODLUKE – O SUGLASNOSTIMA ZA POTKONCESIJE U 2017. GODINI	
1.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica
2.	Odluka o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta Box na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici
3.	Odluka o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti Hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj
4.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Puntat. Ugovor o potkoncesiji nije sklopljen.
5.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Pored novih sklopljenih ugovora o potkoncesijama na snazi su i višegodišnji ugovori o potkoncesijama iz prethodnih godina čiji pregled dostavljamo u narednoj tablici:

R.br.	Koncesionari i ID brojevi	Izvršenje podugovora i ugovora s takvim svojstvom koje je sklopio koncesionar, a koji su vezani na ugovore o koncesiji iz ranijih godina
1	G.P.P. "Mikić" d.o.o. - ID113124	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu G.P.P. "Mikić" na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred hotela "Malin"
2	Stolist d.o.o. - ID113935	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici
3	Obrt BOX – ID 819905	Odluka o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorike u Crikvenici
4.	Schneider d.o.o. – ID 1055321	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica

## 6. Ostali bitni podaci o izvršenju ugovora o koncesiji

U svim ugovorima o koncesijama na pomorskom dobru koncesionari su zaduženi da strogo poštuju rokove i iznose ukupnih investicijskih ulaganja koji su navedeni u njihovim studijama gospodarske opravdanosti. Prilikom opremanja koncesioniranog područja koncesionari su dužni postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Koncesionari su u obvezi osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionari su u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su predmet ugovora, te tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na predmetu koncesije (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na sunčalištima i stazi tijekom cijele godine,
- održavati čistoću na području koncesije, zatim pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- održavati čistoću podmorja (osigurati sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- dopremiti, razastirati i dopunjavati sitni pljesak na pješčenjaku (ako se radi o plaži),
- po potrebi dohranjivati plažu,
- održavati čistoću i funkcionalnost sanitarnih čvorova, tuševa i kabina uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke te plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu, zagrijavanje vode i sl.,
- održavati zelene površine i sl.,
- poduzimati sve ostale mjere osiguranja radi zaštite i sigurnosti posjetitelja i njihovih stvari na koncesioniranom području.

Koncesionari ne smiju umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužni su čuvati i unapređivati. Također su odgovorni za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Uvedena obveza da se do 50% kopnene površine koncesije na plaži mora ostaviti slobodno od suncobrana i ležaljki za korisnike plaže koji takvu ponudu ne žele koristiti.

Pokrenute aktivnosti kojima se obvezuju koncesionari za postavljanje informativnih ploča na plažama koje bi sadržavale osnovne podatke o koncesiji kao što su:

- naziv koncesije
- naziv davatelja koncesije s adresom i logotipom
- naziv koncesionara s adresom
- broj Službenih novina u kojima se nalazi odluka o davanju koncesije
- rok trajanja koncesije,
- naznaku da li je ulaz s naplatom ili slobodan
- grafički prikaz područja koncesije s popisom djelatnosti odnosno legendom.

Za koncesije koje su na snazi, a ugovori o koncesijama sklopljeni prije 2017. godine, Primorsko-goranska županija preuzela je obvezu provođenja te aktivnosti.

#### IV. Zaključna razmatranja

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a time i za Primorsko-goransku županiju i njene priobalne jedinice lokalne samouprave. Zajedničkim snagama i ulaganjima nastoji se ono zaštititi, sanirati i koristiti.

Uložen novac u pomorsko dobro vraća se dijelom putem koncesijskih naknada, naknada za upotrebu pomorskog dobra i naknada za koncesijska odobrenja.

Na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije u 2017. godini ostvaren je ukupan prihod Proračuna Primorsko-goranske županije u iznosu od **15.183.421,00** kuna, i to s naslova:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • koncesijskih naknada državnih koncesija         | 5.280.367,37 kuna |
| • koncesijskih naknada županijskih koncesija      | 3.276.100,11 kuna |
| • naknada za upotrebu pomorskog dobra             | 6.511.953,52 kuna |
| • naknada za utvrđivanje granica PD               | 115.000,00 kuna   |
| • sredstva Ministarstva zaštite okoliša i prirode | 690.000,00 kuna   |

Na pomorskom dobru u 2017. godini Primorsko-goranska županija uložila je ukupno **15.224.019,33** kuna kako slijedi:

- za održavanje pomorskog dobra

izvan lučko područje	1.567.500,00 kuna
• poticanje rada županijskih lučkih uprava	9.204.887,03 kuna
• za zaštitu mora, morske obale i okoliša	2.110.170,14 kuna
• za određivanje granice pomorskog dobra i rad povjerenstva za granice	1.575.613,56 kuna
• Koncesioniranje pomorskog dobra	238.538,89 kuna
• za poticanje obavljanja i uspostavljanja linijskog pomorskog prijevoza	287.309,71 kuna
• Jadranski edukativno-istraživački centar	240.000,00 kuna

#### **IV. Zaključak**

Slijedom navedenoga Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 76. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donio je slijedeći

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara za 2017. godinu (na propisanom obrascu Ministarstva financija).  
Izvješće se dostavlja Županjskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.

**IZVJEŠĆE**  
o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara  
(na propisanom obrascu Ministarstva financija)



**GODIŠNJE IZVJEŠĆE** (za predmet koncesije prema čl. 5. Zakona o koncesijama NN 143/12, točke: 1.,2.,4.,6.,8.,9.,11.,15.,18.) **ZA GODINU: 2017.**

Obrazac

**Davatelj koncesije**

1. Naziv Primorsko-goranska županija

2. Adresa ulica i kućni broj Adamićeva 10  
broj pošte i mjesto 51000 Rijeka

3. Matični broj 02637731 4. Osobni identifikacijski broj (OIB) 32420472134

*U tablicu 1. upisati samo iznos uplaćen u 2017. godini*

**Tablica 1: Ostvaren prihod od naknada za koncesije na pomorskom dobru**

R.br.	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	ID-brojevi	Predmet koncesije	Naknada za koncesiju - fiksni dio	Naknada za koncesiju - varijabilni dio			Ostale napomene*	Trajanje ugovora	
						6	7	8			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Navesti puni naziv ugovora o koncesiji. Koncesija na pomorskom dobru za:	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti ID ugovora	Navesti predmet koncesije prema čl. 5. Zakona o koncesijama (pomorsko dobro / luke)	Navesti iznos uplaćene fiksne naknade u 2016. godini	Osnovica	postotak %	Uplaćen iznos varijabile u 2017. godini	Ukupno uplaćen iznos u 2017. g.	Navesti ostale napomene vezane uz plaćanje naknade (uplaćeno u 2017. po dugu, kamatama...)	Navesti rok trajanja koncesije (OD - DO)
1	Ugostiteljski objekt i terasa, Zert, Grad Opatija	Alba Maris Adriatic d.o.o.	133920	Ugostiteljstvo	150.000,00	2.562.720,00	4,5	115.322,36	265.322,36		1.7.2014.-1.7.2024.
2	Plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija	Bevanda Lido d.o.o.	134560	Plaža	118.780,00	6.365.455,70	3	190.963,67	309.743,67		7.7.2014.-7.7.2034.
3	Tradicijska brodogradnja, područje Portić, Općina Malinska - Dubašnica	Brodograđevni obrt Malinska	125462	Brodogradilište	8.015,00	67.642,00	3	2.029,26	10.044,26		1.8.2014.-1.8.2024.
4	Sidrište u uvali Balvanida, Gradi Mali Lošinj	Diver Lošinj d.o.o.	135056	Sidrište	10.171,55	79.440,00	2	1.588,80	11.760,35	1.580,00	1.8.2014.-1.8.2024.
5	Privezište u Barbatu ispred restorana Vincenzo, Grad Rab - oduzeta koncesija	Eko Laser Print d.o.o.	135273	Privezište(mol)	0,00	0,00	2	0,00	0,00	aktivirana zadužnica	8.8.2014.-8.8.2024
6	Plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice, Općina Omišalj	Hoteli Njivice d.o.o.	120333	Plaža	223.993,00	2.382.842,00	3	71.485,26	295.478,26	19.404,31	1.1.2014.-1.1.2029.
7	Plaža i terasa ispred hotela Ika, Grad Opatija	Ika Bellevue d.o.o.	120910	Plaža	51.000,00	107.592,00	3,5	3.765,72	54.765,72		1.1.2014.-1.1.2024.

8	Sidrište u uvali Jadrišćica, otok Cres, Grad Mali Lošinj	Ingemar d.o.o.	138726	Sidrište	37.000,00	34.800,00	7	2.436,00	39.436,00		15.10.2014.- 15.10.2024.
9	Autokamp i plaža Oštro, Grad Kraljevica	Jadran hoteli d.d.	120328	Auto kamp	72.424,00	544.506,00	3	16.335,17	88.759,17		1.1.2014.-1.1.2024.
10	Športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Lučica ŠRD Kantrida	136287	Športska luka	7.000,00	61.240,00	20	12.248,00	19.248,00		14.8.2014.- 14.8.2024.
11	Kanalizacijski ispust, rt Crnika, Grad Krk	Ponikve-voda d.o.o.	136681	Kanalizacijski sustav	17.486,00	2.088.945,48	1	20.889,45	38.375,45		1.8.2014.-1.8.2034.
12	Kanalizacijski ispust, rt Čuf, Općina Omišalj	Ponikve-voda d.o.o.	137728	Kanalizacijski sustav	13.180,00	3.056.591,52	1	30.565,92	43.745,92		1.8.2014.-1.8.2034.
13	Plaža ispred Ville Sv. Rok, Općina Lovran	Portić d.o.o.	136678	Plaža	120.000,00	175.470,00	2	3.509,40	123.509,40		1.8.2014.-1.8.2021.
14	Športska Luka Grčevo, Grad Rijeka	SRD Viktor Lenac	130351	Športska luka	13.070,00	17.476,00	20	3.492,00	16.562,00		1.4.2014.-1.4.2024.
15	Plaža ispred Ville Medveja, Općina Lovran	Trade Concept Limited d.o.o.	134075	Plaža	55.000,00	33.500,00	2	670,00	55.670,00	135,50	1.7.2014.-1.7.2021.
16	Privezište u Gonaru, ispred restorana More, Grad Rab	Ugostiteljski obrt More	135058	Privezište (mol)	24.312,00	0,00	2	0,00	24.312,00		21.7.2014.- 21.7.2024.
17	Privezište u Barbatu, ispred restorana Plaža, Grad Rab - sporazum o reskidu	Ugostiteljski obrt Plaža	130657	Privezište (mol)	3.175,34	0,00	2	0,00	3.175,34		25.4.2014.- 25.4.2024.
18	plaža ispred Hotela Klenovica, Grad Novi Vinodolski	Ugostiteljski obrt Maris, vl. Ana Milaković	134554	Ugostiteljstvo	14.500,00	35.822,00	3	1.074,66	15.574,66		1.7.2014.-1.7.2019.
19	Plaža ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Valamar Riviera d.d.	134072	Plaža	147.600,00	119.176,00	4	4.767,04	152.367,04		1.7.2014-1.7.2024.
20	Brodogradilište Antun Jurić, Općina Dobrinj	Brodogradilište "Antun Jurić"	90890	Luka posebne namjene	9.300,00	265.167,00	1	2.651,67	11.951,67		01.09.2011. - 01.09.2026.
21	Terasa ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Bevanda Opatija d.o.o.	23458	Ugostiteljska terasa	19.100,00	1.989.009,86	3	59.670,30	78.770,30	2.529,95	02.05.2007. - 02.05.2017.
22	Plaža Kaštel, Grad Crikvenica	Stolist d.o.o.	1139355	Plaža	30.000,00	274.716,00	3	8.241,47	38.241,47		01.03.2013. - 01.03.2018.

23	Kabelski priključak, Veli Mel, Kampor, Grad Rab	HEP - Operator distribucijskog sustava	178806	Podmorska instalacija	2.846,66	0,00	1	0,00	2.846,66		02.11.2016. - 02.11.2036.
24	Brodogradilište Đani Klimno, Općina Dobrinj	Brodogradilište "Đani Klimno"	91396	Brodogradilište	23.430,00		1		23.430,00		01.09.2011. - 01.09.2026.
25	Brodogradilište "Kantrida", Grad Rijeka	Brodogradilište Kantrida d.o.o.	14951	Brodogradilište	28.900,50	0,00	2,5	0,00	28.900,50	200,34	07.10.1999. - 07.10.2023.
26	Brodogradilište Krk, Grad Krk	Brodogradilište Krk d.d.	14947	Brodogradilište	17.152,11	1.747.202,88	1	17.472,03	34.624,14		06.07.1999. - 06.07.2018.
27	Brodogradilište Lučica, Grad Rab	Brodogradilište Lučica d.o.o. Banjol	21081	Brodogradilište	21.318,00	395.490,00	1	3.954,90	25.272,90		13.04.2000. - 13.04.2020.
28	Brodogradilište Marina Nerezine, Grad Mali Lošinj	Brodogradilište Marina Nerezine d.o.o.	19053	Brodogradilište	16.268,00	1.575.509,00	1	15.755,01	32.023,01		07.10.1999. - 07.10.2029.
29	Brodogradilište MARINE-E ing., Grad Bakar	Brodogradilište MARIN-E ing. S. HORVAT d.o.o.	15812	Brodogradilište	13.881,00	189.678,00	1	1.896,78	15.777,78	182,34	18.05.2000. - 18.05.2020.
30	Brodogradilište Petra Španjola, Grad Rab	Brodogradilište Petra Španjola	15815	Brodogradilište	10.929,00	56.640,00	1	566,40	11.495,40		23.05.2000. - 23.05.2020.
31	Brodogradnja Pičuljan, Grad Rab	Brodogradnja Pičuljan	15766	Brodogradilište	31.941,00	624.319,00	1	6.243,19	38.184,19		23.05.2000. - 23.05.2020.
32	Brodogradilište Zdravka Pičuljana, Grad Rab	Brodogradnja Z. Pičuljan	15761	Brodogradilište	2.865,00	52.400,00	1	524,00	3.389,00		23.05.2000. - 23.05.2020.
33	Sidrište u uvai Krivica, Grad Mali Lošinj	Diver Lošinj d.o.o.	75977	Sidrište	23.000,00	115.280,00	5	5.764,00	28.764,00	415,16	02.11.2010. - 02.11.2020.
34	Sportski centar s privezištem Stari Gat, Čikat, Grad Mali Lošinj	Jadranka Hoteli d.o.o.	89006	Privezište	83.000,00	888.385,00	14	124.373,90	207.373,90		01.07.2011. - 01.07.2027.
35	Privezište ispred hotela Malin, Općina Malinska - Dubašnica	G.P.P. Mikić	1131249	Privezište	76.155,00	392.941,00	2	7.858,81	84.013,81	7.791,53	15.01.2013. - 15.01.2028.
36	Plaža ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica	G.P.P. Mikić	1131222	Plaža	53.965,00	746.244,00	3	22.387,02	76.352,02	22.852,00	15.01.2013. - 15.01.2028.
37	Plaža "Gradsko kupalište", Grad Crikvenica	EKO Murvica d.o.o.	27465	Plaža	571.135,33	5.732.990,65	3	171.989,72	743.125,05		01.09.2007. - 01.09.2017.
38	Plaža "Gradsko kupalište", Grad Crikvenica	EKO Murvica d.o.o.	27465	Plaža		1.987.077,76	1	19.870,78	19.870,78	ulaznice	01.09.2007. - 01.09.2017.
39	Plaža Grand Hotela Adriatic, Grad Opatija	Grand Hotel Adriatic d.d.	108592	Plaža	22.500,00	2.443.664,83	3	73.309,95	95.809,95		02.11.2012. - 02.11.2017.

40	Održavanje, zamjena i postavljanje vodova	HEP-Operator distribucijskog sustava	1180924	Podmorska instalacija	6.375,00	Krk-Cres 35.288,75	1	49.820,40	56.195,40		2.5.2013. - 2.5.2033.
41	Održavanje, zamjena i postavljanje vodova	HEP-Operator distribucijskog sustava	1180940	Podmorska instalacija	6.899,00		1	49.820,40	56.719,40		2.5.2013. - 2.5.2033.
42	Održavanje, zamjena i postavljanje vodova	HEP-Operator distribucijskog sustava	1180967	Podmorska instalacija	601,00	Kraljevica-Omišalj-95.875,33	1	68.046,93	68.647,93		2.5.2013. - 2.5.2033.
43	Održavanje, zamjena i postavljanje vodova	HEP-Operator distribucijskog sustava	1180983	Podmorska instalacija	601,00			68.046,33	68.647,33		2.5.2013. - 2.5.2033.
44	Održavanje, zamjena i postavljanje vodova	HEP-Operator distribucijskog sustava	1180932	Podmorska instalacija	524,00	rel. Punat-Krk- 304,23	1	266,89	790,89		2.5.2013. - 2.5.2033.
45	Ugostiteljska terasa ispred Hemingway bara, Grad Opatija	Hemingway bar d.o.o.	98989	Ugostiteljska terasa	36.700,00	150.062,00	3	4.501,85	41.201,85		01.02.2012. - 01.02.2022.
46	Plaža ispred hotela Miramar, Grad Opatija	Hotel Miramar d.o.o.	90331	Plaža	36.000,00	0,00	4	0,00	36.000,00		01.09.2011. - 01.09.2021.
47	Plaža ispred nudističkog AC Bunculuka, Općina Baška	Valamar Riviera d.d.	90102	Plaža	120.000,00	188.320,00	1	1.883,20	121.883,20		01.09.2011. - 01.09.2021.
48	Plaža ispred nudističkog AC Bunculuka, Općina Baška	Valamar Riviera d.d.	90102	Plaža		341.289,60	3	10.238,69	10.238,69	iznajmljivanje	01.09.2011. - 01.09.2021.
49	Nudistička plaža autokamp Konobe, Općina Punat	Hoteli Punat d.d.	105601	Autokamp	262.845,00	142.929,00	3	4.287,86	267.132,86	2.382,26	02.07.2012. - 02.07.2022.
50	Podmorski cjevovodi, Mala Sršćica - Rt Oštro, Kostrena - Kraljevica	INA d.d.	21695	Podmorska instalacija	41.547,27	0,00	0	0,00	41.547,27		08.09.2004. - 08.09.2024.
51	Podmorski cjevovodi, Mala Sršćica - Rt Oštro, Kostrena - Kraljevica	INA d.d.	21697	Podmorska instalacija	41.547,27	0,00	0	0,00	41.547,27		08.09.2004. - 08.09.2024.
52	plaža Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Jadran d.d. u stečaju	109933	Plaža	85.000,00	205.613,00	5	10.280,61	95.280,61		01.01.2013. - 01.01.2018.
53	Nudistička plaža u Sunčanoj uvali, Grad Mali Lošinj	Jadranka hoteli d.o.o.	104287	Plaža	97.725,00	8.168,00	1	81,68	97.806,68		02.05.2012. - 02.05.2022.

54	Obavljanje gospodarske i sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Grad Krk	Svijet Mora	13011	Ski lift	0,00	1.415.694,15	3	43.598,74	43.598,74	2.493,00	01.11.2006. - 01.11.2016.
55	Obavljanje gospodarske i sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Grad Krk	Svijet Mora -nova	185396	Ski lift	78.502,20		3	0,00	78.502,20		14.4.2017- 14.4.2037
56	Plaža Sunčana uvala, Grad Mali Lošinj	Jadranka hoteli d.o.o.	1115740	Plaža	97.436,00	211.868,00	1,5	3.178,02	100.614,02		15.01.2013. - 15.01.2023.
57	Plaža ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Jadranka kampovi d.o.o.	1203312	Plaža	81.082,50	0,00	2	0,00	81.082,50	ne obavlja se djelatnost	02.09.2013. - 02.09.2018.
58	Mol ispred vile Karolina u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	Katina d.o.o.	106063	Plaža	4.550,00	18.000,00	3,5	630,00	5.180,00	769,3	01.08.2012. - 01.10.2022.
59	Ugostiteljska terasa na gradskoj plaži, Grad Crikvenica	B 4 sport d.o.o.	20372	Ugostiteljska terasa	70.000,00	4.355.728,00	3	130.671,84	200.671,84	1.150,00	01.03.2007. - 01.03.2019.
60	Ugostiteljska terasa na gradskoj plaži, Grad Crikvenica	Hotel Kvarner Palace plaža d.o.o.	31602	Ugostiteljska terasa	60.000,00	1.031.840,00	3	30.955,20	90.955,20		02.01.2008. - 02.01.2020.
61	Plaža ispred hotela Bristol, Općina Lovran	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	97479	Plaža	35.790,00	10.611,72	3	318,35	36.108,35	71,28	01.12.2011. - 01.12.2021.
62	Plaža ispred hotela Excelsior, Općina Lovran	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	99248	Plaža	18.430,00	0,00	3	0,00	18.430,00		01.02.2012. - 01.02.2022.
63	Plaža ispred hotela Ambassador, Grad Opatija sporazum o raskidu 2017.	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	900982	Plaža	4.999,99	0,00	3	0,00	4.999,99		16.08.2011. - 16.08.2021.
64	Plaža ispred hotela Belvedere, Grad Opatija	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	90093	Plaža	50.000,00	28.248,00	3	847,44	50.847,44	670,32	16.08.2011. - 16.08.2021.
65	Luka nautičkog turizma Y/C "Marina", Grad Mali Lošinj	Lošinjska plovodba-Turizam d.o.o.	23904	Luka nautičkog turizma	13.654,20	3.177.904,72	2,5	79.447,62	93.101,82		13.04.2000. - 13.04.2020.
66	Plaža ispred Vile Astra, Općina Lovran sporazum o prekidu 1.12.17.	Lovranske vile d.o.o.	31532	Plaža	15.000,00	0,00	3	0,00	15.000,00	15.762,88	02.01.2008. - 02.01.2020.

67	Luka posebne namjene - športska luka Brgudi, Grad Rijeka	Lučica DŠM "3.maj" Rijeka	22247	Športska luka	26.870,00	255.995,00	1	2.559,95	29.429,95		16.06.1999. - 16.06.2019.
68	Luka posebne namjene - športska luka Stara Voda, Općina Kostrena	Lučica Stara Voda	89014	Športska luka	16.000,00	12.250,00	20	2.450,00	18.450,00	160,85	01.07.2011. - 01.07.2021.
69	Luka posebne namjene - športska luka Mrtvi kanal, Grad Rijeka	Lučica ŠRD "Luben"	19979	Športska luka	10.224,60	63.645,00	20	12.729,60	22.954,20		31.08.2000. - 31.08.2020.
70	Uzgoj bijele ribe i školjaka u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Marikultura "More - Lošinj" d.o.o.	1858602	Marikultura	14.202,02	0,00	1		14.202,02		8.5.2017-8.5.2037
71	Uzgoj bijele ribe i školjaka u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Marikultura "More - Lošinj" d.o.o.	16769	Marikultura		3.316.304,42	1	33.163,04	33.163,04	393,23	02.01.2007. - 02.01.2017.
72	Uzgoj salmonida u uvali Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Marikultura "Salmo trota" d.o.o.	15068	Marikultura	2.144,50	0,00	1	0,00	0,00	12.000,00	21.05.1999. - 21.05.2019.
73	Gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase, Veli Mel, Grad Rab	Del Mar d.o.o.	178807	Plaža	79.741,66	0,00	3,5	0,00	79.741,66	170,02	02.11.2016. - 02.11.2023.
74	Plaža Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica	Obrt BOX	81990	Plaža	111.000,00	1.781.193,00	3	53.435,79	164.435,79		01.02.2011. - 01.02.2021.
75	Dizanje i spuštanje plovila, Grad Crikvenica	Obrt Brodomehanika	3221	Dizanje i spuštanje plovila	12.456,00	204.395,00	2	4.087,90	16.543,90		01.02.2008. - 01.02.2008.
76	Sportsko rekreacijski centar "Aquagan", Općina Lopar	Obrt Lukovac	40368	Plaža	42.500,00	216.531,00	2,25	4.871,94	47.371,94	519,86	01.07.2008. - 01.07.2018.
77	Plaža "Rokan" u Selcu, Grad Crikvenica	Schneider d.o.o.	105532	Plaža	131.000,00	2.662.595,69	3	79.877,87	210.877,87	2.293,44	15.06.2012. - 15.06.2024.
78	Mol u predjelu Tovar, Grad Mali Lošinj	Obrt Marko Mužić	40359	Privezište (mol)	17.760,00	291.000,00	2	5.820,00	23.580,00	1.115,09	01.07.2008. - 01.07.2020.
79	Sidrište u uvali Kolorat i Majiška na otoku Cresu, Grad Mali Lošinj	Obrt Ribarstvo i trgovina	75870	Sidrište	43.464,00	68.848,00	2	1.376,96	44.840,96		02.11.2010. - 02.11.2020.

80	Sidrište u uvali Bok na otoku Susku, Grad Mali Lošinj	Obrt Sansigot	75868	Sidrište	48.000,00	150.075,00	2	3.001,50	51.001,50		02.11.2010. - 02.11.2020.
81	Uzgoj riba u akvatoriju podno Osoršćice, Grad Mali Lošinj	Osorski otoci d.o.o.	67535	Marikultura	25.000,00		1		25.000,00		03.05.2010. - 03.05.2030.
82	Ugostiteljska terasa, Ičići	Ugostiteljski obrt Mali Raj	176685	Ugostiteljska terasa i plaža	55.500,00	0,00	3	0,00	55.500,00	9.800,88	04.04.2016. - 04.04.2036.
83	Plaža "Pod crikvun" u Njivicama	Pesja Nautika d.o.o.	54408	Plaža	66.960,00	75.770,00	3	2.273,10	69.233,10		01.08.2009. - 01.08.2019.
84	Izgradnja kanalizacijskog ispusta na dijelu Vele plaže, Općina Baška	Ponikve d.o.o.	480339	Kanalizacijski sustav	8.640,00	2.091.754,11	1	20.917,54	29.557,54		15.01.2009. - 15.01.2029.
85	Izgradnju i korištenje kanalizacijskog ispusta u uvali Sepen, Općina Omišalj	Ponikve d.o.o.	98532	Kanalizacijski sustav	26.160,00	389.269,92	1	3.892,70	30.052,70		01.02.2012. - 01.02.2032.
86	Plaža ispred TN Bučanje, Grad Mali Lošinj	PSK d.o.o.	95777	Plaža	160.913,00	21.957,00	2,25	494,03	161.407,03		02.11.2011. - 02.11.2021.
87	Marikultura u uvali Veli Bok na otoku Cresu, Grad Mali Lošinj	Orada Adriatic	15063	Marikultura	55.000,00	37.717.930,00	0,3	113.153,79	168.153,79	1.273,75	01.09.2005. - 01.09.2025.
88	Plaža ispred AC Krk, Grad Krk	Valamar Riviera d.d.	120330	Plaža	150.570,00	270.869,11	4,5	12.189,11	162.759,11		02.09.2013. - 02.09.2023.
89	Kanalizacijski sustav na području aglomeracije Rijeka	KD Vodovod i kanalizacija	173594	Kanalizacijski sustav	2.645,00	0,00	1	0,00	2.645,00	1.102,08	01.08.2016. - 01.08.2036.
90	Plaža ispred hotela Kristal, Grad Opatija	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	176515	Plaža	155.000,00	2.040,00	5	102,00	155.102,00		01.08.2016. - 01.08.2026.
91	Plaža ispred autokampa "Slamni" u Klimnu, Općina Dobrinj	TRUMM d.o.o.	89012	Plaža	22.810,00	6.180,00	3	185,40	22.995,40		01.07.2011. - 01.07.2021.
92	Luka nautičkog turizma AC Poljana, Grad Mali Lošinj	Uvala Poljana d.o.o.	17226	Luka nautičkog turizma	40.735,00	521.719,23	2	10.434,38	51.169,38		20.04.2000. - 20.04.2020.

93	Plaža ispred autokampa Poljana-sjever, Grad Mali Lošinj	Uvala Poljana d.o.o.	99342	Plaža	73.475,00	1.161,24	2	23,22	73.498,22		01.02.2012. - 01.02.2022.
94	Plaža od crkve sv. Mikule do vile Kimen, Grad Cres	Valdarke d.o.o.	12974	Plaža	12.000,00	0,00	1,5	0,00	12.000,00	12.932,77	10.06.2005. - 10.06.2025.
95	Crpna stanica Kostabela	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	143705	Kanalizacijski sustav	355,00	4.706,00	1	47,06	402,06		15.01.2015.- 15.01.2035
96	Marikultura na otoku Plavnik - Krk	Labrax Adria d.o.o.	152115	Marikultura	32.650,00	1.828.762,00	1	18.287,62	50.937,62		15.05.2015.- 15.05.2035.
97	Plaža ispred Ville Castelo, Lovran	Agrokor d.d.	161462	Plaža	360.000,00	0,00	2	0,00	360.000,00	856,22	2.11.2015.- 2.11.2022.
						0,00			360.000,00	Preplata	
98	Uvala Čikat, Mali Lošinj	Jadranka Hoteli d.o.o.	147078	Plaža	578.705,00	23.200,00	1	232,00	578.937,00		20.03.2015.- 20.03.2035.
99	Plaža ispred hotela Royal u Opatiji	Milenij hoteli d.o.o.	157886	Plaža	83.760,00	382.449,00	2	7.648,98	91.408,98	ne obavlja se djelatnost	01.09.2015.- 01.09.2025
100	Plaža Kandalora, Grad Rab	Boja d.o.o.	155837	Plaža		261.108,00	1	2.611,08	2.611,08		
101	Plaža Kandalora, Grad Rab	Boja d.o.o.	155837	Plaža	96.000,00	89.195,59	3	2.675,87	98.675,87	160,00	31.07.2015.- 31.07.2025.
102	Plaža ispred TN Zagori, N. Vinodolski	Hoteli Novi d.o.o.	41137	Plaža	0,00	0,00	2	0,00	0,00	Upravni spor	1.8.2008.-1.8.2018.
103	Kanalizacijski sustav, II. faza kanalizacije Omišalj	Ponikve-voda d.o.o.	173597	Kanalizacijski sustav	6.210,00	162.195,00	1	1.621,96	7.831,96		01.08.2016. - 01.08.2036.
104	Kanalizacijski sustav na području aglomeracije Rijeka	KD Vodovod i kanalizacija	172555	Kanalizacijski sustav	505,00	0,00	1	0,00	505,00		01.07.2016. - 01.07.2036.
105	Sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj	Diver Lošinj d.o.o.	171360	Sidrište	21.000,00	0,00	3	0,00	21.000,00	13.492,71	10.06.2016. - 10.06.2026.
106	Sidrište u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj	Diver Lošinj d.o.o.	171330	Sidrište	25.000,00	0,00	3	0,00	25.000,00	16.057,98	10.06.2016. - 10.06.2026.
107	Sidrište Ilovik, otok Ilovik	Liburnia Pomorska Agencija d.o.o.	170798	Sidrište	200.000,00	688.187,52	10	68.818,75	268.818,75		01.06.2016. - 01.06.2026.



108	Sanacija, izgradnja i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija	BNL d.o.o.	167643	Plaža	68.380,00	96.652,00	3	2.899,56	71.279,56	04.04.2016. - 04.04.2036.
109	Izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj	"Otok Unije" d.o.o.	169343	Sidrište	155.000,00	435.072,00	8	34.820,64	189.820,64	01.04.2016. - 01.04.2026.
110	Korištenje podmorskih svjetlovodnih kablova na dionicama Uvala Vela Sršćica (Urinj) - Carovo (Kraljevica) - Crikvenica - Šilo	HT Hrvatski Telekom	172567	Podmorska instalacija	7.030,00	0,00	1	0,00	7.030,00	01.03.2016. - 01.03.2026.
111	Korištenje podmorskih svjetlovodnih kablova na dionicama Uvala Vela Sršćica (Urinj) - Carovo (Kraljevica) - Crikvenica - Šilo	HT Hrvatski Telekom	172571	Podmorska instalacija	2.220,00	0,00	1	0,00	2.220,00	01.03.2016. - 01.03.2026.
112	Korištenje podmorskih svjetlovodnih kablova na dionicama Uvala Vela Sršćica (Urinj) - Carovo (Kraljevica) - Crikvenica - Šilo	HT Hrvatski Telekom	172588	Podmorska instalacija	2.220,00	0,00	1	0,00	2.220,00	01.03.2016. - 01.03.2026.
113	Korištenje podmorskih svjetlovodnih kablova na dionicama Uvala Vela Sršćica (Urinj) - Carovo (Kraljevica) - Crikvenica - Šilo	HT Hrvatski Telekom	172562	Podmorska instalacija	7.030,00	0,00	1	0,00	7.030,00	01.03.2016. - 01.03.2026.
114	Plaža ispred hotela Istra	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	173565	Plaža	136.500,00	23.311,87	5	1.165,59	137.665,59	01.08.2016. - 01.08.2026.

115	Pčaza ispred hotela Kvarner	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	181901	Plaža	73.333,33		5		73.333,33		30.1.2017-30.1.2029
116	Plaža ispred hotela Savoy, Grad Opatija	BNL d.o.o.	9194	Plaža	0,00		2,5		0,00	2.539,76	01.04.2006. - 01.04.2016.
117	Gospodarsko korištenje Vrh plaže Omorike u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti	Nautik ski centar	38643	Ugostiteljstvo		51.855,00	4	2.074,17	2.074,17	9.991,82	02.06.2008. - 02.06.2016.
118	Gospodarsko korištenje luke posebne namjene županijskog značaja	porat ilovik	15580	Sidrište	0,00		2		0,00	2.870,25	08.08.2001. - 08.08.2015.
119	Plaža ispred autokampa Klenovica	Obrt Školjić	181905	Plaža	40.883,33		2		40.883,33	3.823,72	01.02.2017-01.02.2027
120	Plaža Podvorska 1	Zaj. Ponuditelja Dubračina d.o.o. i Nikola 1965. d.o.o.	185024	Plaža	59.836,36		3		59.836,36		3.4.2017-3.4.2024
121	Plaža Podvorska 1	F.S.W. D.O.O.	181904	Plaža	26.583,33		3		26.583,33		1.2.2017-1.2.2024
122	Gospodarsko korištenje zgrada, terasa i lako uklonjivih ugostiteljskih objekata na otoku Sv.Grgur	UG. Obrt Arta	1903314	Ugostit	11.666,66		3,5		11.666,66	9,09	15.9.2017-15.9.2027
123	Gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda	Bevanda Hoteli d.o.o.	189878	Terasa ug. Objekta	35.000,00		3		35.000,00		1.9.2017-1.9.2017
124	Izgradnja i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred AC Pušća, Općina Omišalj	Hadria d.o.o.	1885103	Plaža i privezište	206.250,00		6		206.250,00		16.8.2017-16.8.2037
125	Plaža u uvali Scott, Grad Kraljivica	Jadran Hotelil d.d.	1850253	Plaža	31.825,10		3		31.825,10		3.4.2017-3.4.2024
126	Plaža uvala Čikat jug - plaža C, Grad M.Lošinj	Jadranka Hoteli d.d.	1884506	Plaža	62.810,41		3		62.810,41		27.7.2017-27.7.2027

127	Privezište u Barbatu, Grad Rab	UG. Obrt Plaža	1903322	Privezište	7.291,66		2		7.291,66		15.9.2017-15.9.2027
128	Gumeni grad (aquapark) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska Dubašnica	Obrt Aqua fun	1853961	Aquapark	5.617,26		3		5.617,26		12.6.2017-12.6.2027
129	Sidrište Podkujni	Zajednica ponuditelja Sridnja i Lib pom agencija	1864696	Sidrište	16.580,00		2		16.580,00		24.4.2017-24.4.2027
130	Konceija za gospodarsko korištenje plaže Zagori	Hoteli Novi d.d.u stečaju	408727	Plaža					0,00	28737,20 - Plaćeno iz stečajne mase.	
<b>UKUPNO UPLAĆENO ZA KONCESIJE KOJE JE DAVATELJ PGŽ</b>									<b>9.799.563,12</b>		

\*navesti specifičnosti vezane uz pojedini ugovor (pr. specifičan obračun varijabilnog dijela naknade za koncesiju, navesti visinu naknade po m2 ili m3)

U tablicu 2. upisati samo broj sklopljenih i/ili rask. ugovora u 2017. godini

R.br.	Naziv ugovora	Naziv koncesionara	ID-brojevi	Predmet koncesije	Raskinut/u procesu raskida u 2017. godini		
0	1	2	3	3	4	5	6
1.	Navesti puni naziv ugovora. Ugovor o koncesiji za:	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti ID ugovora	Navesti predmet koncesije (kao u tablici 1.)	Raskinut (označiti sa X)	U procesu raskida (označiti sa X)	Navesti način prestanka koncesije i broj raskinutih ugovora/u procesu raskida prema čl. 44. Zakona o koncesijama
1	Plaža "Gradsko kupalište", Grad Crikvenica	Eko-murvica	27465	Plaža	X		Ispunjenjem Zakonskih uvjeta
2	Uzgoj bijele ribe i školjaka u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Marikultura "More - Lošinj" d.o.o.	16769	Marikultura	X		Ispunjenjem Zakonskih uvjeta
3	Terasa ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Bevanda Opatija d.o.o.	23458	Ugostiteljska terasa	X		Ispunjenjem Zakonskih uvjeta
4	Plaža Grand Hotela Adriatic, Grad Opatija	Grand Hotel Adriatic d.d.	108592	Plaža	X		Ispunjenjem Zakonskih uvjeta
5	Privezište u Barbatu, ispred restorana Plaža, Grad Rab	Ugostiteljski obrt Plaža	130657	Privezište (mol)	X		Sporazum o raskidu
6	Privezište u Barbatu ispred restorana Vincenzo, Grad Rab	Eko-laser print d.o.o.	135273	Privezište	X		Oduzeta koncesija
7	Plaža ispred Vile Astra, Općina Lovran sporazum o raskidu 1.12.17.	Lovranske vile d.o.o.	31532	Plaža	X		Sporazum o raskidu
8	Plaža ispred hotela Ambassador, Grad Opatija sporazum o raskidu 2017.	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	900982	Plaža	X		Sporazum o raskidu

9	Obavljanje gospodarske i sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Grad Krk	Svijet mora	185396	Ski lift			Sklopljen novi Ugovor
10	Pčaza ispred hotela Kvamer, Grad Opatija	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	181901	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
11	Plaža ispred autokampa Klenovica, Grad N. Vinodolski	Obrt Školjić	181905	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
12	Plaza PODVORSKA 1, Grad Crikvenica, Grad Crikvenica	Zaj. Ponuditelja Dubračina d.o.o. i Nikola 1965. d.o.o.	185024	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
13	Plaza PODVORSKA 2, Grad Crikvenica	F.S.W. d.o.o.	181904	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
14	Gospodarsko korištenje zgrada, terasa i lako uklonjivih ugostiteljskih objekata na otoku Sv.Grgur, Općina Lopar	UG. Obrt Arta	1903314	Ugostiteljstvo			Sklopljen novi Ugovor
15	Gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Bevanda Hoteli d.o.o.	189878	Terasa			Sklopljen novi Ugovor
16	Izgradnja i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred AC Pušća, Općina Omišalj	Hadria d.o.o.	1885103	Plaža i privezište			Sklopljen novi Ugovor
17	Plaža u uvali Scott, Grad Kraljevica	Jadran Hoteli d.d.	1850253	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
18	Plaža uvala Cikat jug - plaža C, Grad M. Lošinj	Jadranka Hoteli D.O.O.	1884506	Plaža			Sklopljen novi Ugovor
19	Privezište u Barbatu, Grad Rab	Ugostiteljski obrt Plaža	1903322	Privezište			Sklopljen novi Ugovor
20	Sidrište Podkujni, otok Unije, Grad Mali Lošinj	Zajednica ponuditelja Sridnja i Lib pom agencija	1864696	Sidrište			Sklopljen novi Ugovor

21	Gumeni grad (aquapark) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska Dubašnica	Obrt Aqua fun	1853961	AQUAPARK			Sklopljen novi Ugovor
22	Uzgoj bijele ribe i školjaka u uvali Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Marikultura "More - Lošinj" d.o.o.	1858602	Marikultura			Sklopljen novi Ugovor

Tablica 3: Nadzor nad koncesionarima						
R.br.	Naziv koncesionara i ID broj		Vrste nadzora		Pokrenute mjere prisilne naplate	
0	1		2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti pripadajući ID broj	Upisati vrstu nadzora: financijski, inspekcijski i/ili neki drugi nadzor	Navesti utvrđene obveze po obavljenom nadzoru	Navesti vrstu aktiviranih instrumenata osiguranja prema sklopljenom ugovoru o koncesiji (čl. 31. Zakona)	Naplaćeni iznos po osnovi aktiviranih instrumenata osiguranja
1.	86 koncesionara na području PGŽ		Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji	Nisu predložene mjere prema Davatelju koncesije radi značajnih odstupanja koncesionara,	Bjanko zadužnice za Eko laser print d.o.o. (oduzeta koncesija 2017.) i Hoteli Novi d.o.o. (oduzeta koncesija 2013.)	0,00 kuna

Tablica 4: Ostale napomene davatelja koncesije vezane uz specifičnosti pojedinih ugovora				
R.br.	Naziv koncesionara i ID brojevi	Izvršenje podugovora i ugovora s takvim svojstvom koje je sklopio koncesionar, a koji su vezani na ugovor o koncesiji	Ostali bitni podaci o izvršenju ugovora o koncesiji	Poslovanje koncesionara kada je to društvo posebne namjene
0	1	2	3	4
1.	Navesti naziv koncesionara i pripadajući ID broj/ brojeve	Navesti da li je koncesionar sklopio podugovore za obavljanje određenih djelatnosti iz ugovora o koncesiji s trećim osobama (ili ugovore o podkoncesiji) i iste opisati uz napomene vezane za status izvršenja	Navesti dodatne bitne podatke prema ID ugovoru o koncesiji (prema procjeni davatelja koncesije)	Navesti da li je koncesionar društvo posebne namjene prema definiciji iz Zakona o koncesijama. Navesti osnovne pokazatelje poslovanja (ovisno o dostupnosti)
1.	G.P.P. "Mikić" d.o.o. - ID113124	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu G.P.P. "Mikić" na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred hotela "Malin" - SUGLASNOST IZ RANIJIH GODINA	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
2.	Stolist d.o.o. - ID113935	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici - SUGLASNOST IZ RANIJIH GODINA	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
3.	Obrt BOX – ID 819905	Odluka o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorike u Crikvenici - SUGLASNOST IZ RANIJIH GODINA	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
4.	Schneider d.o.o. – ID 1055321	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica - SUGLASNOST IZ RANIJIH GODINA	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	

5.	Schneider d.o.o. – ID 1055321	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica - SUGLASNOST IZ 2017. GODINE	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
6.	Obrt BOX – ID 819905	Odluka o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta Box na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici - SUGLASNOST IZ 2017. GODINE	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
7.	Hoteli Njivice d.o.o. - ID 1203339	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti Hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj - SUGLASNOST IZ 2017. GODINE	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
8.	Valamar Riviera d.d. - ID 1340727	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat. Ugovor o potkoncesiji nije sklopljen.	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	
9.	Jadran d.d. - ID 1203282	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica - SUGLASNOST IZ 2017. GODINE	naknada za potkoncesiju uredno podmirena	

#### Kontakt podaci

kontaktiranje

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji

Telefon

051

/ 351-952

Telefaks

051

/ 351-953

Adresa e-pošte

pomorstvo@pgz.hr

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijave

Rijeka, 24. svibnja 2018.

MP

Erik Fabijanić

\* u obrazac Godišnje izvješće unose se samo podaci ostvareni u 2017. godini

ISPUNJENI OBRAZAC DOSTAVLJA SE PISANIM PUTEM I NA ADRESU ELEKTRONIČKE POŠTE; registrar.koncesija@mfin.hr