



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 340-01/16-01/5
URBROJ 2170/1-07-1/8-18-37
Rijeka, 23. svibnja 2018. g.

PRIJEDLOG

Odluke o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za sklapanje Ugovora za kupoprodaju nekretnine



PROČELNICA

Nada Milošević, dipl.iur

MATERIJAL IZRADIO:

Eugen Gudac, dipl. ing.

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 8. stavkom 4. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske Županije ("Službene novine", br. 10/97, 24/97, 03/02, 20/05, 26/05 pročišćeni tekst i 26/09) i člankom 11. stavkom 3. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (KLASA: 023-01/6-01/01, URBROJ: 2170-04-11-06-01 od 23. veljače 2006. i KLASA: 023-01/06-01/1, URBROJ: 2170-04-11-10-01 od 23. veljače 2010.) propisano je da je za sklapanje ugovora o stjecanju, opterećivanju ili otuđenju nekretnine ili druge imovine, ravnatelju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: ŽUC) potrebna suglasnost Župana.

2. OBRAZLOŽENJE

Županijska uprava za ceste objavila je javni natječaj prodaje nekretnine u svom vlasništvu – katastarskih čestica 8, 9, i 10 K.O. Jelenje-Lepenice ukupne površine 11.980,43 m² i objekata ukupne površine 576,10 m² unutar cestarske baze "Gornje Jelenje". Početna cijena predmetne nekretnine procjenom je utvrđena na 1.250.000,00 kuna.

Uprava društva „Ceste-Rijeka“ d.o.o. je uzimajući u obzir stratešku važnost nekretnine predložila je Skupštini društva koja je održana dana 7. travnja 2018. godine, kupnju iste odnosno ulazak u investiciju.

Župan je dana 19. ožujka 2018. g. donio Zaključak (KLASA: 022-04/18-01/10; URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-22) kojim se ovlašćuje predstavnik Primorsko-goranske županije u Skupštini Društva da, na redovnoj godišnjoj Skupštini Društva podrži prijedlog Uprave Društva, na davanje suglasnosti Upravi Društva „Ceste-Rijeka“ d.o.o. za javljanje na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije - objekt cestarske baze „Gornje Jelenje“. Prijedlog je usvojen na Skupštini društva održanoj dana 7. travnja 2018. godine.



Slika 1. Fotografija nekretnine koja je predmet kupoprodaje



Slika 2. Katastarski plan

Javno otvaranje ponuda održano je dana 16. travnja 2018. godine, a pristigla je samo 1 (jedna) ponuda ponuditelja „Ceste-Rijeka“ d.o.o. u iznosu 1.251.000,00 kuna,

Nastavno na iznijeto, na 7. sjednici Upravnog vijeća ŽUC-a od 16. svibnja 2018. g. donesen je Zaključak kojim se predlaže Županu da izda suglasnost za sklapanje **Ugovora o kupoprodaji nekretnina**, u skladu s natječajnom dokumentacijom s tvrtkom „Ceste-Rijeka“ d.o.o. iz Kukuljanova u iznosu ponude 1.251.000,00 kn.

3. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom iznijetog, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 8. stavka 4. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije ("Službene novine", br. 10/97, 24/97, 03/02, 20/05, 26/05 pročišćeni tekst i 26/09) i članka 11. stavka 3. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (KLASA: 023-01/6-01/01, URBROJ: 2170-04-11-06-01 od 23. veljače 2006. i KLASA: 023-01/06-01/1, URBROJ: 2170-04-11-10-01 od 23. veljače 2010.), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 09/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

Zaključak

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, u skladu s natječajnom dokumentacijom s tvrtkom „Ceste-Rijeka“ d.o.o. iz Kukuljanova.

(Odluka je sastavni dio Zaključka)

Na temelju članka 8. stavka 4. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije ("Službene novine", br. 10/97, 24/97, 03/02, 20/05, 26/05 pročišćeni tekst i 26/09) i članka 11. stavka 3. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (KLASA: 023-01/6-01/01, URBROJ: 2170-04-11-06-01 od 23. veljače 2006. i KLASA: 023-01/06-01/1, URBROJ: 2170-04-11-10-01 od 23. veljače 2010.), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 09/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

O D L U K U

o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije da u ime i za račun Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije s tvrtkom „Ceste-Rijeka“ d.o.o. iz Kukuljanova sklopi **Ugovor o kupoprodaji nekretnina** u ukupnom iznosu 1.251.000,00 kn (slovima: milijundvjestopedesetjednu tisućukuna).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Popis priloga:

1. Zaključak sa 7. sjednice Upravnog vijeća ŽUC-a od 16. svibnja 2018. g. s pripadajućom zapisnicima o javnom otvaranju ponuda

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska uprava za ceste
Primorsko-goranske županije
Rijeka, Nikole Tesle 9/X
Klasa: 023-01/18-01/3
Ur.broj: 2170-04-12-18-7
Rijeka, 16.svibnja 2018.

Primljeno : 772	17.05.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
340-01/ 17-01/ 3	07-01
Urudžbeni broj	Pril Vrij
376-18-34	3 —

pred. kod mj.

Županija Primorsko-goranska
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
51000 Rijeka
Slogin kula 2

Dana 16.svibnja 2018.godine održana je 7.sjednica Upravnog vijeća, u privitku dostavljamo Zaključak (sa pripadajućim prijedlogom Ugovora), donesen na navedenoj sjednici za prodaju nekretnine u vlasništvu Županijske uprave za ceste PGŽ.

Molimo Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem

Ravnatelj:

Georg Žeželić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Naslovu

Na znanje:

- Evidencija sjednica UV-a



Na 7.sjednici Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije održane dana 16.svibnja 2018. donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 11. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije Klasa:023-01/06-01/1, Ur.broj:2170-04-11-15-1 od 08.04.2015.god., Odluke Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije o suglasnosti za prodaju nekretnina u vlasništvu Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije donesene na 5. sjednici Upravnog vijeća održane 13.03.2018.god, Klasa: 023-01/18-02/1, Ur.broj:2170-04-12-18-1, ravnatelj Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske, raspisao je Javni natječaj za prodaju **-Kuća broj 5 i dvorište na k.č.br. 10, pašinac na k.č.br. 8 i oranica na k.č.br. 9, a sve upisano u z.k.ul. 192 k.o. Jelenje-Lepenice,**
2. Javni natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i Internet stranicama Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije 16.03.2018. godine.
3. U zakonskom roku na javni natječaj javila se i zaprimljena je jedna ponuda, ponuđača Ceste-Rijeka d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo.
4. Predlaže se županu Primorsko-goranske županije da izda suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji nekretnina navedenih u točki 1. ovog Zaključka, u skladu sa provedenim javnim natječajem sa poduzećem Ceste-Rijeka d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo na iznos od 1.251.000,00 kuna.
5. Zadužuje se stručna služba Županijske uprave za ceste PGŽ da predloženo iz točke 4. ovog Zaključka dostavi Županu Primorsko-goranske županije putem Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Dr. sc.Robert Maršanić,ing.prometa

Klasa: 023-01/18-02/3
Ur.broj: 2170-04-12-18-2
Rijeka, 16.svibnja 2018.



IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

izvadak br.: 72

Datum izvotka: 11.04.2018.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR30 2340 0091 1100 9814 7

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
	HR2224020061100381517 CESTE RIJEKA D.O.O. GRAĐENJE I ODRZ KUKUĆI JANOVO 377 51100 -	2018107511227 HR00 0413 HR00 01071528292-2018	372-01/18-01/2	11.04.2018. 11.04.2018.		125.000,00

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE**

51000 RIJEKA, Nikole Tesle 9/X

Klasa: 372-01/18-01/2

Urbroj: 2170-02-05-18-4

**ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA
U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Nikole Tesle 9/X, dana 16.04.2018. godine s početkom u 10:00 sati.

Podaci o prodavatelju

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000, Rijeka,
OIB: 97967544201

Odgovorna osoba prodavatelja: Georg Žeželić, dipl.ing.građ.

Predmet natječaja:

Kuća broj 5 i dvorište na k.č.br. 10, pašinac na k.č.br. 8 i oranica na k.č.br. 9, a sve upisano u z.k.ul. 192 k.o. Jelenje-Lepenice,

U naravi temeljem snimka izvedenog stanja broj: 312/2017 od listopada 2017.god. radi se o:

Poslovna zgrada-cestarska baza (P+K), garaža (P), i pomoćna građevina (P), ukupne bruto površine 576,10 m²

Poljoprivredna zemljišta od 10.390,72 m² na k.č. 8, 1.111,36 m² na k.č. 9 i 478,35 m² na k.č. 10, sve k.o. Jelenje-Lepenice.

Objava javnog natječaja: Klasa: 372-01/18-01/2, Urbroj: 2170-02-05-18-1, od 16.03.2018. Obavijest o javnom natječaju objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“ 16.03.2018.god., a isti je objavljen na Internet stranicama Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije te istaknut na oglasnoj ploči na adresi prodavatelja.

Rok za dostavu ponuda: 16.04.2018. do 10:00 sati.

Povjerenstvo prodavatelja - prisutni na otvaranju:

1. Davor Vivoda
2. Mario Vuković
3. Eugen Gudac
4. Anđelko Florijan

Predstavnici ponuditelja

1. Danijel Šostarec
2. Zoran Zbašnik
3. Andro Makjanić

Podaci o gospodarskim subjektima koji su dostavili ponude:

1. CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo,

Broj zaprimljenih ponuda: 1

Otvaraju se dostavljene ponude prema rednom prema redosljedju zaprimanja:

Red broj	Naziv, adresa, sjedište i MB/OIB ponuditelja	Neotvorena ponuda da/ne	Ponuda potpisana da/ne	Od koliko je dijelova ponuda izrađena	Početna cijena	Ponuđena cijena
1	2	3	4	5	6	7
1.	CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo OIB: 01371628232	da	da	1	1.250.000,00	1.251.000,00

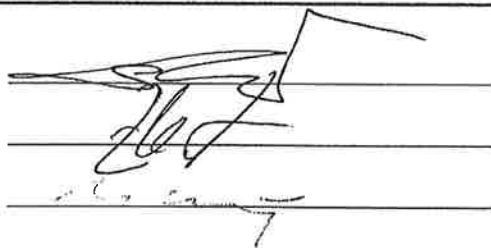
Primjedbe predstavnika prodavatelja i predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda.
Nema primjedbi.

Javno otvaranje ponuda završeno je 16.04.2018. god. u 10:10 sati.

Zapisnik se daje na uvid, provjeru sadržaja i potpis predstavnicima ponuditelja.
Svim predstavnicima ponuditelja omogućen je uvid u iskazanu cijenu svake ponude.

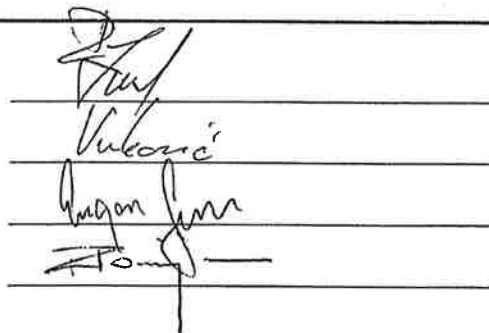
Potpis predstavnika ponuditelja

1. Danijel Šostarec
2. Zoran Zbašnik
3. Andro Makjanić



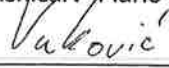
Potpis Povjerenstva naručitelja

1. Davor Vivoda
2. Mario Vuković
3. Eugen Gudac
4. Anđelko Florijan



Svim nazočnim predstavnicima ponuditelja uručuje se preslika zapisnika.

Zapisničar: Mario Vuković


(potpis)

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE
51000 RIJEKA, Nikole Tesle 9/X

Klasa: 372-01/18-01/2
Urbroj: 2170-02-05-18-5

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA
U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJSKE
UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Podaci o prodavatelju

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000, Rijeka,
OIB: 97967544201

Odgovorna osoba prodavatelja: Georg Žeželić, dipl.ing.građ.

Predmet natječaja:

Kuća broj 5 i dvorište na k.č.br. 10, pašinac na k.č.br. 8 i oranica na k.č.br. 9, a sve upisano u z.k.ul. 192
k.o. Jelenje-Lepenice,

U naravi temeljem snimka izvedenog stanja broj: 312/2017 od listopada 2017.god. radi se o:

Poslovna zgrada-cestarska baza (P+K), garaža (P), i pomoćna građevina (P), ukupne bruto površine 576,10
m²

Poljoprivredna zemljišta od 10.390,72 m² na k.č. 8, 1.111,36 m² na k.č. 9 i 478,35 m² na k.č. 10, sve k.o.
Jelenje-Lepenice.

Objava javnog natječaja: Klasa: 372-01/18-01/2, Urbroj: 2170-02-05-18-1, od 16.03.2018. Obavijest o
javnom natječaju objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“ 16.03.2018.god., a isti je objavljen na Internet
stranicama Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije te istaknut na oglasnoj ploči na adresi
prodavatelja.

Rok za dostavu ponuda: 16.04.2018. do 10:00 sati.

Datum početka pregleda i ocjene ponuda: 16.04.2018.

Podaci o ponuditeljima koji su pravovremeno podnijeli ponude prema redosljedu zaprimanja:

	PONUĐITELJ (adresa, sjedišta, MB/OIB)	CIJENA PONUDE kn
1.	CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo OIB: 01371628232	1.251.000,00

PODACI O PONUDAMA

Rok za dostavu ponuda: 16.04.2018., 10:00 sati.

Broj pravovremeno je pristiglih ponuda: 1

Kriterij za odabir: Najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

ANALITIČKI PRIKAZ PONUDA

Popis traženih i dostavljenih jamstava za ozbiljnost ponude:

DOKUMENT	PONUĐITELJ
Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 125.000,00 kuna što je 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda.	Sukladan
ZADOVOLJAVA / NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

Podaci o valjanosti ponude prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

DOKUMENT	PONUĐITELJ
Broj / oznaka ponude	957-1/2018
Datum ponude	16. travnja 2018
Broj dijelova ponude	1
Ponuda ovjerena potpisom odgovorne osobe ponuditelja.	DA
Broj žiro-računa ili tekućeg računa	HR 3224020061100381517
SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva	-
Cjelovitost ponude	Sukladan

Dokazi o ponuditelju:

DOKUMENT	PONUĐITELJ
Osobni identifikacijski dokument ponuditelja (u preslici), Dokaz o registraciji pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba), ne stariji od 6 (šest) mjeseci (u preslici).	- Sukladan

Podaci o cijeni ponuda:

DOKUMENT	PONUĐITELJ
Iznos (isključivo u kunama) koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu	1.251.000,00
Cijena ponude zadovoljava/ne zadovoljava obzirom na ponuđenu cijenu i cijenu koja je određena kao početna cijena	Zadovoljava

Naziv i sjedište ponuditelja čije se ponude odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda:

- Nema

U daljnje razmatranje uzete su prihvatljive ponuda ponuditelja:

RANGIRANJE PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE

Rang:	Ponuditelj:	Cijena ponude
1.	CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo OIB: 01371628232	1.251.000,00

Naziv ponuditelja s kojim prodavatelj namjerava sklopiti kupoprodajni ugovor:

CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo

Razlozi odabira:


Najviša cijena.

Prijedlog odgovornoj osobi prodavatelja za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju s obrazloženjem:

Na temelju provedenog pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupaka javnog natječaja prodavatelja, u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije predlaže donošenje Odluke o odabiru ponuditelja **CESTE RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo, OIB: 01371628232** za cijenu 1.251.000,00 kn iz razloga jer je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena najpovoljnijom.


PODACI O OSOBAMA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA

Član stručnog povjerenstva (1)
Davor Vivoda



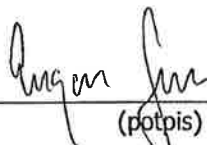
(potpis)

Član stručnog povjerenstva (2)
Mario Vuković



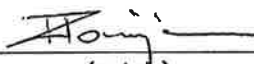
(potpis)

Član stručnog povjerenstva (3)
Eugen Gudac



(potpis)

Član stručnog povjerenstva (4)
Anđelko Florijan



(potpis)

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 16.04.2018.

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka Nikole Tesle 9/X
OIB97967544201 zastupana po ravnatelju Georgu Žeželiću, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu :
prodavatelj)

Ceste-Rijeka d.o.o., Kukuljanovo 377, 51227 Kukuljanovo OIB :01371628232 zastupana po
predsjedniku Uprave Šostarec Danijelu , dipl.pravnik (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana.....

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine;

- **Kuća broj 5 i dvorište na k.č.br. 10, pašinac na k.č.br. 8 i oranica na k.č.br. 9, a sve upisano u z.k.ul. 192 k.o. Jelenje-Lepenice,**

U naravi temeljem snimka izvedenog stanja broj: 312/2017 od listopada 2017.god. radi se o:

- Poslovna zgrada-cestarska baza (P+K), garaža (P), i pomoćna građevina (P), ukupne bruto površine 576,10 m²
- Poljoprivredna zemljišta od 10.390,72 m² na k.č. 8, 1.111,36 m² na k.č. 9 i 478,35 m² na k.č. 10, sve k.o. Jelenje-Lepenice.

Koje nekretnine su vlasništvo prodavatelja u cijelosti , a sve prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci broj zk.uloška:192 k.o. Jelenje-Lepenice.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1.ovog ugovora iznosi 1.251.000,00 (jedanmilijondvjestopedesetjedna tisuća kuna i).

Kupoprodajnu cijenu iz st. 1.ovog članka umanjenu za iznos jamčevine od 125.000,00 (stovadesetipettisuća kuna), a koju je kupac uplatio u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine, kupac se obvezuje platiti prodavatelju u roku od 15 (petnaest)dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Stranica druga

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelj može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje ,a nakon što kupac uplati prodavatelju u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. st. 1. i 2.ovog ugovora, izdati kupcu valjanu tabularnu ispravu kojom će kupac, moći u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima, osim prava zaloga za glavnicu od dvadesetpettisuća dinara sa 1% kamata za korist Betograd-proizvodno i građevno poduzeće Rijeka od 01.11.1971.god., a brisanje tog zaloga u zemljišnoj knjizi provesti će kupac.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Članak 5.

Prodavatelj je za nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje ishodio Energetski certifikat kojim je utvrđeno da je energetski razred zgrade i to specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje razred G, a specifična godišnja primarna energija razred E, a koji Energetski certifikat se uručuje kupcu prilikom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u posjedu kupljenih nekretnina iz članka 1.ovog ugovora.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru kao i druge poreze i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

Stranica treća

Članak 7.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih kupac dobiva dva primjerka a prodavatelj dva primjerka.

Kupac :

Ceste-Rijeka, d.o.o.

Predsjednik Uprave:

Danijel Šostarec, dipl. pravnik

Prodavatelj:

Županijska uprava za ceste PGŽ

Ravnatelj:

Georg Žeželić, dipl. ing. građ.

KLASA: 372-01/18-01/2

UBROJ: 2170-01-01-18-