



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/17-02/39  
URBROJ: 2170/1-07-01/5-18-21  
Rijeka, 04. svibnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA  
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PONIŠTENJU POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE ISPRED VILE ARISTON, GRAD OPATIJA**

**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl. iur.

**Materijal izradila**  
Daria Percić Petretić

## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Dana 23. studenog 2017. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 18. prosinca 2017. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Kako u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesije predložilo je davatelju koncesije donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, te je Županijska skupština dana 22. veljače 2018. godine donijela Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 5/18), te je istodobno zadužila ovaj Upravni odjel da po izvršnosti navedene Odluke pokrene novi postupak davanja koncesije objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije, temeljem Odluke o namjeri davanja koncesije („Službene novine“ broj 34/17).

Slijedom navedenog zaduženja, 27. ožujka 2018. godine pod brojem 2018/S 01K-0007715 u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Dokumentacija za nadmetanje koja čini njezin sastavni dio.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama, dana 27. travnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin Kula 2, Stručno povjerenstvo za koncesije pristupilo je otvaranju ponuda te Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrdilo da do isteka roka za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog, pozivom na članak 38. stavak 1. točke 2. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 27. travnja 2018. godine utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2018. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u  
Primorsko-goranskoj županiji**

**KLASA:** 342-01/17-02/39  
**URBROJ:** 2170/1-07-01/5-18-20

Rijeka, 2. svibnja 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O PONIŠTENJU POSTUPKA  
DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU  
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE  
ISPRED VILE ARISTON, GRAD OPATIJA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
Daria Perčić Petretić

## **I. Pravni osnov**

Člankom 33. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da davatelj koncesije provodi javno otvaranje ponuda, a člankom 33. stavak 4. propisano je da ponude otvara stručno povjerenstvo za davanje koncesija.

Člankom 38. stavkom 1. točkom 2. Zakona propisano je da će davatelj koncesije poništiti postupak davanja koncesije ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17) propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

## **II. Obrazloženje**

Dana 23. studeni 2017. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Dana 18. prosinca 2017. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ pod brojem 2017/S 01K-0026630 objavljena je Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Kako u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesije je davatelju koncesije predložilo donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, te je Županijske skupština dana 22. veljače 2018. godine donijela Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 5/18), te je istodobno zadužila ovaj Upravni odjel da po izvršnosti navedene Odluke pokrene novi postupak davanja koncesije objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije, temeljem Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17).

Slijedom navedenog zaduženja, 27. ožujka 2018. godine pod brojem 2018/S 01K-0007715 u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Dokumentacija za nadmetanje koja čini njezin sastavni dio.

Dana 27. travnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin Kula 2, Stručno povjerenstvo za koncesije pristupilo je otvaranju ponuda te Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrdilo da do isteka roka za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog, pozivom na članak 38. stavak 1. točke 2. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 27. travnja 2018. godine utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.

### **III. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, te sredstva za objavu predmetne Odluke u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 300,00 kuna.

### **IV. Prilozi**

1. Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17)
2. Zapisnik s javnog otvaranja ponuda

### **V. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 38. stavka 1. točke 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2018/S 01K-0007715), članka 28. točka 23. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) Županijska skupština Primorsko – goranske županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **Zaključak**

1. Donosi se Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija. (Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 38. stavka 1. točke 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2018/S 01K-0007715), članka 28. točka 23. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) Županijska skupština Primorsko – goranske županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru  
za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija

### **Članak 1.**

Poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ u skladu s člankom 38., stavak 4., Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

### **Obrazloženje:**

Dana 23. studeni 2017. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17).

Na temelju Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija dana 18. prosinca 2017. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ pod brojem 2017/S 01K-0026630 objavljena je Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Kako u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesije je davatelju koncesije predložilo donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, te je Županijske skupština dana 22. veljače 2018. godine donijela Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 5/18), te je istodobno zadužila Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti navedene Odluke pokrene novi postupak davanja koncesije objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije, temeljem Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko

korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija („Službene novine“ broj 34/17).

Slijedom navedenog zaduženja, 27. ožujka 2018. godine pod brojem 2018/S 01K-0007715 u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra te Dokumentacija za nadmetanje koja čini njezin sastavni dio.

Dana 27. travnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin Kula 2, Stručno povjerenstvo za koncesije pristupilo je otvaranju ponuda te Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrdilo da do isteka roka za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog, pozivom na članak 38. stavak 1. točke 2. Zakona o koncesijama) Stručno povjerenstvo je dana 27. travnja 2018. godine utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave u EOJN.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.



V. Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

KLASA: 021-04/17-01/9  
UR.BROJ: 2710/1-01-01/4-17-39  
Rijeka, 23. studenog 2017.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 03. listopada 2017. godine (KLASA:342-01/17-02/47, URBROJ:2170/1-07-02/1-17-3 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 7. sjednici održanoj 23. studenog 2017. godine donijela je

**Zaključak**

1. Donosi se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Sastavni dio Odluke iz točke 1. ovog Zaključka čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Predsjednik

Erik Fabijanić

**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Županu **Zlatku Komadini**
4. zamjenicima Župana, **svima**

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 68/17), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 03. listopada 2017. godine (KLASA:342-01/17-02/47, URBROJ:2170/1-07-02/1-17-3 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 7. sjednici održanoj 23. studenog 2017. godine donijela je

## **ODLUKU**

### ***o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija***

#### **SADRŽAJ KONCESIJE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija.

#### **PREDMET KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena posebna plaža koja se sastoji iz dijela kč 1789, upisane u z.k.ul. 29 i dijela kč 1790, upisane u z.k.ul. 19, obje upisane u k.o. Opatija, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1.019 m<sup>2</sup> od čega se 329 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 690 m<sup>2</sup> na morski dio.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je u HDKS/Gauss-Krugerovim koordinatama. Područje koje se daje u koncesiju dano je na grafičkom prikazu koncesije ucrtanom na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GeoAS d.o.o., Lovran u srpnju 2017. godine i sastavni je dio dokumentacije za nadmetanje.

Koncesija se daje za izgradnju pontonskog sunčališta i uređenje plaže.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih djelatnosti:

- iznajmljivanje 20 ležaljki,
- iznajmljivanje 10 suncobrana,
- te ostale sportsko-rekreativne aktivnosti (sandoline, pedaline i slično).

Ležaljke i suncobrani moraju biti raspoređeni na način da se utvrdi zona za njihovo postavljanje, a posebno zona koja će biti slobodna. Područje pod suncobranima i ležaljkama može biti najviše do 30% kopnenog dijela koncesije.

Investicijsko ulaganje u pomorsko dobro mora iznositi najmanje 1.500.000,00 kuna, i to 70% ulaganja mora biti već u prvoj godini trajanja koncesije i obuhvaća izgradnju pontonskog sunčališta i uređenje plaže. Ostatak ulaganja mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti i to kroz godine trajanja koncesije.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, odnosno potvrdu na glavni projekt, a sve sukladno idejnom projektu koji je sastavni dio ponude.

Za sva ulaganja na koncesioniranom području koja su definirana u studiji gospodarske opravdanosti, budući koncesionar bit će u obvezi, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

### **Članak 3.**

Temeljem Idejnog projekta koji čini sastavni dio ponude, potrebno je ishoditi izvršnu lokacijsku dozvolu, koja se treba temeljiti na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija (KLASA:350-05/16-07/221, URBROJ: 2170/1-03-06/02-17-02 od 19. rujna 2017. godine) i na Konzervatorskom mišljenju izdanom dana 30. kolovoza 2017. godine (KLASA:UP/I-612-08/7-23/3986, URBROJ:532-04-02-11/7-17-2) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji.

Odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz prethodnog stavka ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije ne ishoditi garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije.

Davatelj koncesije vratit će koncesionaru garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

## **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 5.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 30.570,00 kn/godišnje (slovima: tridesettisućapetstosedamdeset) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 6.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente i to:

#### **1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

#### **2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.**

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

#### **3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva i uređenje plaže.**

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvorniku, u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija/lokacijska dozvola).
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
8. Rekapitulacijski list.
9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža ispred Vile Ariston, Grad Opatija – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 8.**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

### **Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

## **JAVNO OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 10.**

Javno otvaranje ponuda u postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuje zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 6. Odluke i utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

KLASA: 021-04/17-01/9

UR.BROJ: 2710/1-01-01/4-17-40

Rijeka, 23. studenog 2017.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**







**GeoAS d.o.o.**  
Geodezija i graditeljstvo

Šetalište maršala Tita 54, 51415 Lovran  
mob 091 4560 307, tel. 051 293 888  
e-mail: info@geas.com.hr  
IBAN HR3124020061100641980 OIB 00642078042 MB 2849687

**PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA KONCESIJE**  
**GRAFIČKI PRIKAZ NA ORTOFOTO KARTI**  
M 1:500



K.O.OPATIJA (n.l.)  
M.B. 320005  
Broj lista katastarskog plana: 15,16

Naručitelj:  
Vanita d.o.o.  
Opatija, Maršala Tita 179



POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA  
PRIJEDLOGA KONCESIJE - HTR888/7M

1	327262.14	5022339.78
2	327264.75	5022339.80
3	327266.14	5022341.31
4	327268.76	5022340.65
5	327272.28	5022341.39
6	327274.04	5022341.72
7	327276.24	5022342.26
8	327278.20	5022342.77
9	327280.09	5022343.15
10	327280.95	5022343.31
11	327283.63	5022344.10
12	327288.26	5022347.02
13	327288.68	5022347.35
14	327298.28	5022345.37
15	327298.41	5022343.34
16	327298.75	5022342.71
17	327295.19	5022338.13
18	327293.87	5022334.00
19	327287.71	5022337.22
20	327285.05	5022336.40
21	327283.14	5022332.22
22	327277.82	5022331.46
23	327276.84	5022333.43
24	327272.00	5022328.54
25	327270.37	5022330.22
26	327271.18	5022331.65
27	327265.47	5022332.82
28	327263.32	5022334.17
29	327262.43	5022335.65
30	327261.09	5022337.88
31	327262.22	5022333.63
32	327263.81	5022331.74
33	327263.34	5022328.04
34	327273.03	5022308.75
35	327289.24	5022317.78
36	327305.54	5022320.86
37	327288.63	5022339.36

**KOPNENI DIO:**

ZKUL 29 - POMORSKO DOBRO	
dio k.č. 1789 sjeverna obala	38 m2
ZKUL 10 - POMORSKO DOBRO	
dio k.č. 1780 sjeverna obala	283 m2
<b>MORSKI DIO:</b>	<b>more</b> 690 m2
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1019 m2</b>

**POVRŠINA KONCESIJE:**

	područje koncesije kopneni dio	329 m2
	područje koncesije morski dio	690 m2
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>1019 m2</b>

**Legenda:**

- katastarski plan
- - - utvrđena granica pomorskog dobra
- snimljena situacija

arpanj 2017.god.

Ovjerila:  
Ana Surijan, dipl.ing.geod.  
direktor



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/17-02/39  
URBROJ: 2170/1-07-01/5-18-19  
Rijeka, 27. travnja 2018.

**ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA**  
**u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za**  
**izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija**

  
Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

## OTVARANJU PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

Utvrđuje se da se na početku otvaranja ponuda navodi predmet koncesije, ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva te ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja

- |   |  |
|---|--|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:  | Primorsko-goranska županija<br>Adamićeva 10<br>Rijeka  |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda:   | Primorsko-goranska županija<br>Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze<br>Slogin kula 2, Rijeka             |
| 3. Predmet koncesije:   | davanje koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija |
| 4. Vrsta koncesije:   | Koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže  |
| 5. Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:        | 2018/S 01K-0007715 od 27. ožujka 2018. godine  |
| 6. Datum i sat početka postupka otvaranja ponuda:                                 | 27. travnja 2018. godine u 12:00 sati  |
| 7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:      | Pavao Komadina<br>Tanja Knežić<br>Ivo Šantić<br>Franjo Volarić<br>Marinko Dumanić                                  |
| 8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočni na otvaranju ponuda: |  |
| 9. Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije:                                     | Zlatan Marunić<br>Maja Jurasić<br>Daria Perčić Petretić  |

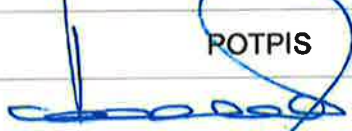

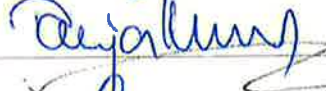
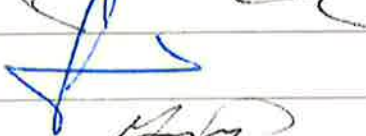

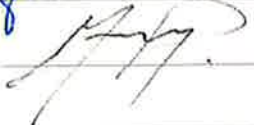
PROSTOR ZA PARAF

10. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje:

Utvrđuje se da da do isteka roka za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda. Slijedom čega Stručno povjerenstvo za koncesije predlaže davatelju koncesije donošenje odluke o poništenju postupka.

11. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda: 27. travnja 2018. godine u 12:05 sati

12. Potpis članova Stručnog povjerenstva

IME I PREZIME	POTPIS
Pavao Komadina	
Franjo Volarić	
Tanja Knežić	
Ivo Šantić	
Marinko Dumanić	
Danijel Imgrund	

PROSTOR ZA PARAF

