



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/18-01/2

URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-6

Rijeka, 13. travnja 2018. godine

**INFORMACIJA O INTERESU ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA OZNAKE K.Č.  
1255/4 i K.Č. 1255/3, ZKUL. 1377, K.O. CRIKVENICA U VLASNIŠTVU  
PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE**



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila

Ivana Saftić, dipl. iur.

Slijedom navedenog predlaže se Županu da prihvati ovu informaciju, te zaduži Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da provede pripremne radnje kojima bi se ostvarili uvjeti za raspisivanje javnog natječaja za prodaju.

### **III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

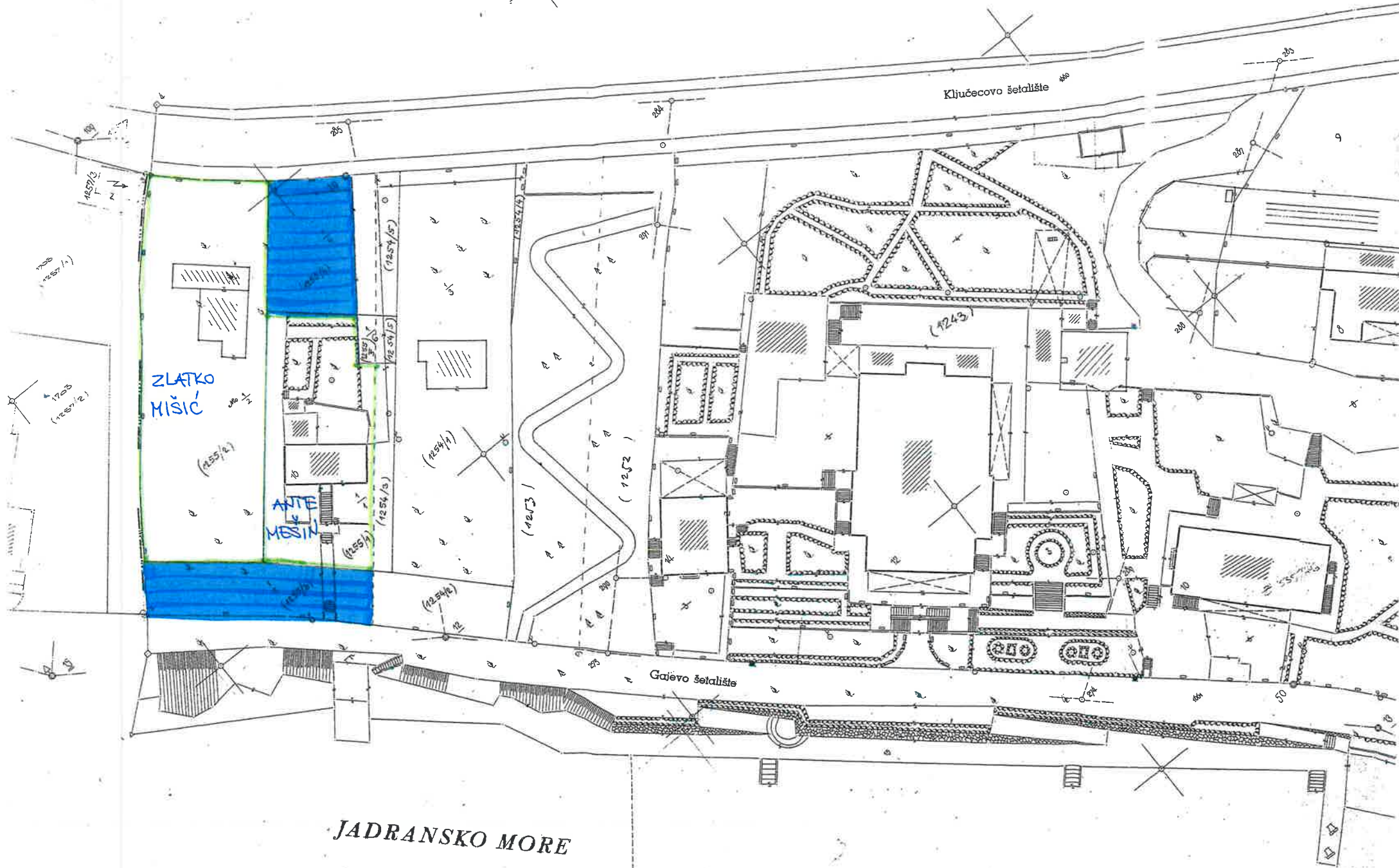
Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točka 25. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije \_\_\_\_\_ 2018. godine donio je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija o interesu za kupnju k.č. 1255/4 i k.č. 1255/3, zkul. 1377, k.o. Crikvenica u vlasništvu Primorsko – goranske županije.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da provede pripremne radnje u svrhu ostvarenja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka.

K. o. Crikvenica



ZLATKO MIŠIĆ

ANTE MEŠIN

Ključecovo šetalište

Gajevo šetalište

JADRANSKO MORE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 25.04.2018. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 1377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-258/2014  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1231	POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA PUT DVORIŠTE			15263 1375 167 215 216 236 247 417 732 11 13 14 19 271 286 49 67 8 2237 8683	
2.	1252/1	ŠUMA STEPENICE			2023 1885 138	
3.	1252/2	ŠUMA			80	
4.	1255/3	ZELENI POJAS		101		
5.	1255/4	DVOR		101		
6.	1275/3	PAŠNJAK STOŠCE		56		
7.	1387/2	PUT U DUGOJ		10		

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:		268	17366	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 053-02/18-02/2  
URBROJ: 2170/1-04/2-18-40  
Rijeka, 23. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	23-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-0/18-0/2	06-02	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/1-18-5	1	-

*preesps keel y*

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE  
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE  
-ovdje-

Predmet: Ante Mešin i dr., zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. br. 1255/3 i 1255/4, k.o. Crikvenica)  
Veza: Vaš dopis Klasa: 940-01/18-01/2 od 01. ožujka 2018.

Poštovani,

Priloženo dostavljamo očitovanje Thalassoterapije Crikvenica vezano za zahtjeve fizičkih osoba s ciljem otkupa dijela zemljišta u vlasništvu Primorsko-goranske županije, a koje je dano zdravstvenoj ustanovi na korištenje.

Uvažavajući procjenu naše ustanove, Upravni odjel za zdravstvo suglasan je da se pristupi poduzimanju potrebnih radnji u smislu prodaje predmetnog zemljišta.

S poštovanjem,

Pročelnica:

*[Signature]*  
Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr.med.

Privitak: -kao u tekstu.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
**THALASSOTHERAPIA**  
 CRIKVENICA

Primljeno :	23.03.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>053-02/ 18-02/ 2</b>	<b>04 2</b>
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
<b>381 -18-39</b>	

Broj: 01-35-1-2018.  
 Crikvenica, 21. ožujak 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO

Predmet : zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Primorsko-goranske županije  
 ( dio k.č. br.1255/3 , i k.č. 1255/4 k.o. Crikvenica )  
 - traženo stajalište , daje se -

Veza Vaš dopis:  
 Klasa: 053-02/18-02/2  
 Urbroj: 2170/1-04/2-18-34 od 06. ožujka 2018.

Poštovani,

Sukladno dopisu, broj i datum gornji, a u svezi dopisa županijskog Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove od 01.ožujka 2018. ( Klasa: 940-01/18-01/2) zajedno sa priloženom prepiskom u kojoj su izneseni zahtjevi za otkup zemljišta koje je u vlasništvu Primorsko-goranske županije, a koje je Ugovorom o davanju na korištenje nekretnina ustupljeno na korištenje Thalassotherapiji Crikvenica u privitku Vam dostavljamo traženo stajalište, poglavito u kontekstu činjenice iz Vašeg dopisa, da li su prenesene nekretnine u funkciji obavljanja zdravstvene djelatnosti ili ih ustanova uopće ne koristi, kako slijedi:

- Ustanova u naravi stvari ne koristi predmetne nekretnine u funkciji obavljanja zdravstvene djelatnosti odnosno ne koristi ih kako se to u zahtjevima za otkup navodi .
- Ustanove se ne protivi iskazanoj namjeri za otkup predmetnih k.č. odnosno dijelova k.č. podnositelja zahtjeva kako je to naznačeno dopisom Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove od 01.ožujka 2018.



Ravnatelj  
 Damir Lončarić, dipl. oec.

Primljeno. 23-02-2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/18-01/1	06	
Urudžbeni broj.	Prilozi	Vrijednost
15-18-1	8uz	-

MIRJANA DOMIJAN  
Crikvenica, Hrasta 2b

Tel:051/782-126, 095/8023031  
E-mail: mirjana.domijan@gmail.com

Ante Mešin  
Senj, Ante Starčevića 34  
Zast.po pun.

ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
Rijeka, Slogin kula 2/V

Predmet: - zahtjev za otkup nekretnina u vlasništvu Županije

Štovani,

Moja odvjetnička kancelarija zastupa gosp. Antu Mešina u ovoj upravnoj stvari.

Ante Mešin, vlasnik je nekretnine oznake k.č.br. 1255/1 k.o. Crikvenica, u naravi kuća i dvor. Županija Primorsko – goranska dolazi upisana kao vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1255/4 od 101 čhv iz z.k.ul. 1377 k.o. Crikvenica.

Predmetna nekretnina u odnosu na koju gosp. Mešin podnosi ovaj zahtjev za otkup, u naravi predstavlja njegovu okućnicu, i to sjeverni dio dvorišta kuće moje stranke koji u naravi koristi kao parkiralište te za potrebe izvođenja građevinskih radova na svojoj nekretnini.

Sporna nekretnina nosi gruntovnu oznaku 1255/4 koja odgovara dijelu katastarske oznake 1/4 (s obzirom da drugi dio katastarske oznake čini gruntovna čestica 1254/5 u vlasništvu Grada Crikvenice, a u odnosu na koju je gosp. Mešin prema Gradu Crikvenici podnio zahtjev za otkup).

Iz prednje navedenog, kao i sve priležuće dokumentacije koja se dostavlja uz ovaj zahtjev, nesporno proizlazi da gosp. Mešin ima opravdani interes za podnošenje zahtjeva za otkup te slijedom toga i očekuje pozitivan odgovor.

U nadi Vašeg pozitivnog odgovora na ovaj zahtjev, srdačno Vas pozdravljam.

Sa štovanjem

Prilozi: vlasnički listovi  
Kopija katastarskog plana

  
Mirjana Domijan  
Crikvenica, Hrasta 2b  
Tel. 051 782 126



Primjena: 23-02-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/18-01/2	06	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-18-1	bez	—

MIRJANA DOMIJAN  
Crikvenica, Hrusta 2b

Tel:051/782-126, 095/8023031  
E-mail: mirjana.domijan@gmail.com

Ante Mešin  
Senj, Ante Starčevića 34  
Zast.po pun.

ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
Rijeka, Slogin kula 2/V

Predmet: - zahtjev za otkup nekretnina u vlasništvu Županije

Štovani,

Moja odvjetnička kancelarija zastupa gosp. Antu Mešina u ovoj upravnoj stvari.

Ante Mešin, vlasnik je nekretnine oznake k.č.br. 1255/1 k.o. Crikvenica, u naravi kuća i dvor. Županija Primorsko – goranska dolazi upisana kao vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1255/3 od 101 čhv iz z.k.ul. 1377 k.o. Crikvenica.

Predmetna nekretnina (i to dio nekretnine, koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku k.č.br. 1255/6 od 129 m2) u odnosu na koju gosp. Mešin podnosi ovaj zahtjev za otkup, u naravi predstavlja njegovu okućnicu, i to prilazni betonirani dio kuće, preko koje moja stranka dolazi do svoje nekretnine. Nekretnina u vlasništvu moje stranke sagrađena je prije 1968.g., a od kada su njegovi prednici bili u posjedu sporne nekretnine. 1982.g. izdana je i građevinska dozvola za nadogradnju predniku moje stranke, Matijević Milanu iz Crikvenice. Iz kopije plana koja je bila sastavni dio te dozvole, razvidno je da je još tada postojao prilaz (stepenice) preko ovdje sporne nekretnine.

Sporna nekretnina nosi gruntovnu oznaku 1255/3 koja odgovara dijelu katastarske oznake 1/5 (s obzirom da drugi dio katastarske oznake čini gruntovna čestica 1254/2 u vlasništvu Grada Crikvenice, u odnosu na koju je gosp. Mešin podnio Gradu za otkup te je u odnosu na taj dio i proveden javni natječaj na koji se gosp. Mešin javio. Realizacija otkupa je u tijeku).

Predmetna nekretnina nalazi se u mirnom, nesmetanom i kontinuiranom posjedu putem moje stranke i njegovih pravnih prednika više od 40 godina. Unatoč tome, moja stranke je voljna stvar riješiti mirnim putem te je u tom smislu i podnesen zahtjev za otkup.

MIRJANA DOMIJAN  
Crikvenica, Hrasta 2b

Tel:051/782-126, 095/8023031  
E-mail: mirjana.domijan@gmail.com

Iz prednje navedenog, kao i sve priležuće dokumentacije koja se dostavlja uz ovaj zahtjev, nesporno proizlazi da gosp. Mešin ima opravdani interes za podnošenje zahtjeva za otkup te slijedom toga i očekuje pozitivan odgovor.

U nadi Vašeg pozitivnog odgovora na ovaj zahtjev, srdačno Vas pozdravljam.

Sa štovanjem

Prilozi: vlasnički listovi  
Prijedlog parcelacije  
Kopija katastarskog plana  
Uvjerenje o identifikaciji nekretnine  
Građevinska dozvola za nadogradnju iz 1982.g. s kopijom plana

U Crikvenici, 14. veljače 2018.g.

  
Crikvenica  
Mirjana Domijan  
Crikvenica, Hrasta 2b  
Tel. 051 782 126

Primljeno:	14-11-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
040-09/A-01/13	06	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-14-1	4	-

POVEZATI KLASA: 940-01/15-04/18  
21.12.2017.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
Odjel za upravljanjem imovinom  
Adamićeva 10, RIJEKA

**MIŠIĆ ZLATKO**  
SVETICE 241, 10 000 ZAGREB  
098/318 559

Poštovani,

Suvlasnik sam zajedno sa suprugom MIŠIĆ RASIMKA, Svetice 241, Zagreb, nekretnine u Crikvenici, na adresi Gajevo šetalište 23A, kuća I dvorište, upisano u zk.ul 2128 ,ZKčestica.br 1255/2, (kč.br.1/2) K.O. CRIKVENICA.

Nekretninu smo kupili 16.01.2017 od sestara Kalafatić goranke I Sušac Irene koje su vas već bile kontaktirale radi istog predmeta.

Kuća je izgrađena 1962. godine ,kada je i ograđeno zemljište uz cestu, Gajevo šetalište kamenom ogradom. Na tom dijelu se nalazi i glavni ulaz u nekretninu.

Mi smo u posjedu ,1/3 ZKč.br 1255/3, (kč.br.1/5, u prilogu označeno žutom bojom), zeleni pojas, koja se nalazi unutar ograđenog dvorište ,a na koju česticu se je kao vlasnik 2009. Godine upisala Primorsko –Goranska županija.

U vrijeme izgradnje kuće, prema tada važećim propisima za uporabnu dozvolu, za nekretninu-zgradu, zemljište je moralo biti prema cesti ograđeno zidanom ogradom, a uporabna dozvola za nekretninu je dobivena.

Kako su se prijašnji vlasnici nalazili u mirnom posjedu dijela čestice ZKč.br.1255/3 (kč.br.1/5, u prilogu označeno žutom bojom) od 1962. godine kada je zemljište ograđeno kamenom ogradom, sa glavnim ulazom i adresom Gajevo šetalište 23A, to su ispunjeni uvjeti za stjecanje vlasništva dosjelošću.

Predlažemo da na miran način bez pokretanja sudskog postupka razriješimo nastalu situaciju na način:

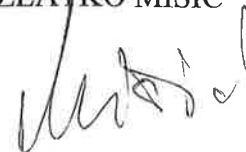
- Da izvršimo parcelaciju 1/3 ZKčestice 1255/3 koja je u našem posjedu, I
- Otkupimo taj dio zemljišta po primjerenoj cijeni od 250,00-300,00 kuna/m<sup>2</sup>

Molim da me izvjestite o Vašem prijedlogu

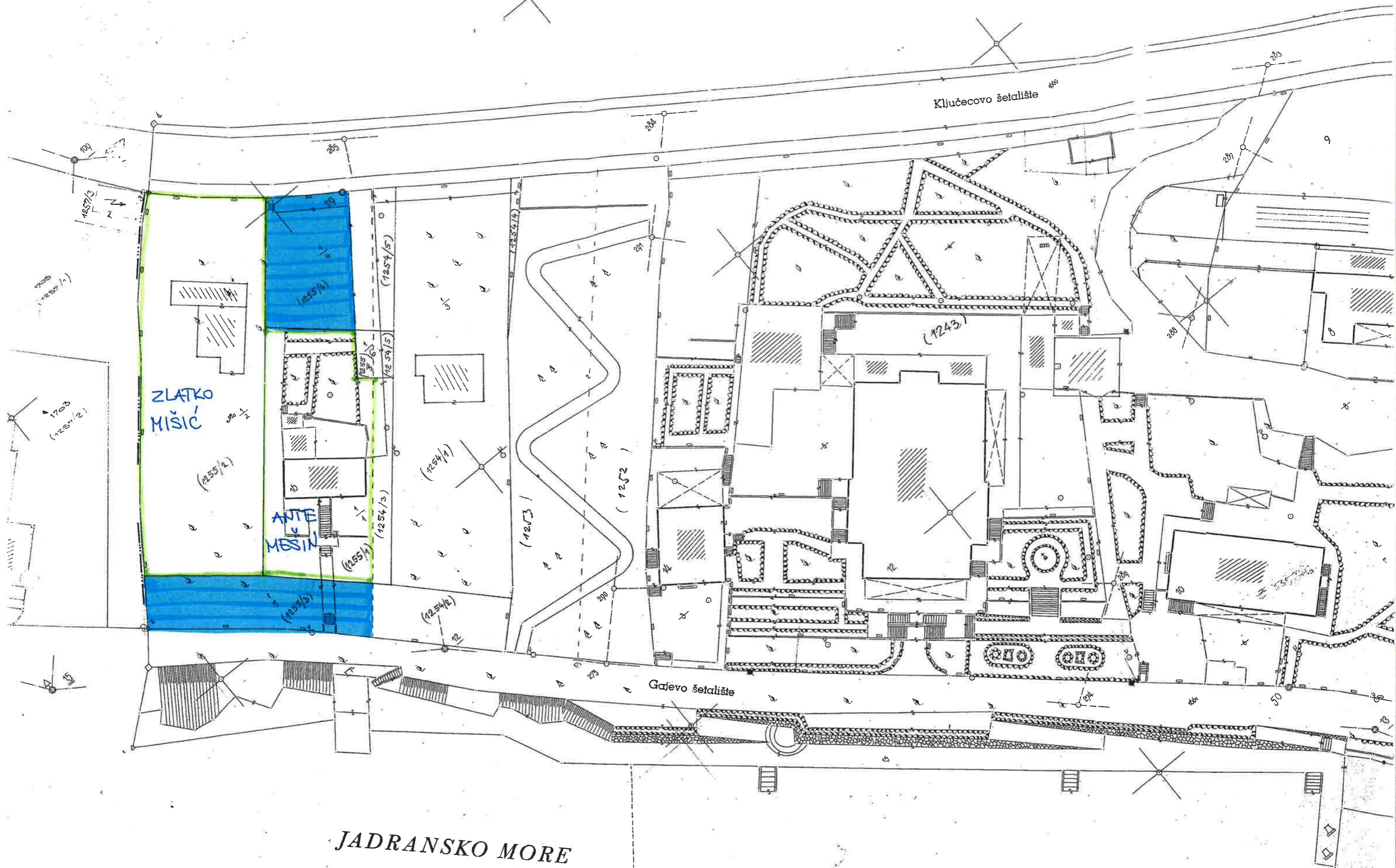
S poštovanjem

PRILOG: Kopija katastarskog plana  
Povjesni vlasnički list

ZLATKO MIŠIĆ



K. o. Crikvenica



JADRANSKO MORE